

## Protokół

Z kontroli realizacji umowy dzierżawy wieczystej z firmą Helmut Kuhnwaldt Spedycja

**Kontrolę prowadziła** – Komisja Rewizyjna Rady Gminy Stare Babice w dniach od 15 do 20 czerwca 2006 r.

**Podstawa kontroli** – plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2006 , zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/297/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 16.02.2006 r.

**Kontrolą objęto** – stan prawny i finansowy realizacji umowy dzierżawy wieczystej z firmą Helmut Kuhnwaldt Spedycja

**W kontroli uczestniczyli** – Wójt Gminy Pan Krzysztof Turek  
Skarbnik Gminy Pan Grzegorz Kowalczyk

### Ustalenia

Użytkowanie wieczyste działki 843/9 o powierzchni 12,14 ha. we wsi Klaudyn ustalono na rzecz firmy Helmut Kuhnwaldt Spedycja Aktem Notarialnym z dnia 24 sierpnia 1994 r. (Repertorium A 3434/94)

Firma Kuhnwaldt zgodnie z aktem notarialnym zapłaciła 25% wartości działki to jest 3 151 731 zł. i płaciła rocznie ( zobowiązanie na 99 lat ) 5% wartości działki to jest 630 346 zł.

Przez wiele lat od roku 1994 do roku 2003 firma Helmut Kuhnwaldt Spedycja bez zarzutu wywiązywała się ze zobowiązań zarówno wynikających z płatności 5% wartości działki za użytkowanie wieczyste jak i wyliczonych podatków lokalnych, których wysokość ustalana była corocznie na podstawie Uchwał Rady gminy i wynosiła około 400 000 zł.

Ostatnią wpłatą zarejestrowana przez Urząd Gminy była suma 107 000 zł.( podatek za I kwartał 2003 r.)

Wpłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2003 nie stwierdzono. Oba te zobowiązania miały termin płatności do 15 kwietnia 2003 r.

W związku z zaległościami Urząd Gminy 5 czerwca 2003 r. wysłał firmie Helmut Kuhnwaldt Spedycja wezwanie do zapłaty, którego adresat nie odebrał.

2 września 2003 r. Sąd Rejonowy dla miasta Warszawy XVII Wydział Gospodarczy wydał postanowienie o upadłości i wyznaczył Syndyka Masy Upadłościowej.

Zaległości finansowe z tytułu podatków lokalnych za lata 2003/2004 wraz z odsetkami wyniosły 1 104 136,29 zł z sumy tej od syndyka wpłynęła kwota 591 966 zł.

Pozostała kwota nieuregulowanych zobowiązań z tego tytułu wynosi 512 170,29 zł.

Zaległości finansowe z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste za lata 2003/2004 wraz z odsetkami wyniosły 1 038 178,60 zł z sumy tej od syndyka wpłynęła kwota 510 106,80 zł.

Pozostała kwota nieuregulowanych zobowiązań z tego tytułu wynosi 528 071,80 zł.

Ogółem nieuregulowane zobowiązania firmy Helmut Kuhnwardt Spedycja wobec Gminy Stare Babice wynoszą obecnie 1 040 242,09 zł.


Zakres realizacji tych zobowiązań będzie wiadomy dopiero po zakończeniu postępowania upadłościowego.

Obecnie działka 843/9 jest przekazana przez Syndyka Masy Upadłościowej innemu podmiotowi gospodarczemu, który baz zarzutu wywiązuje się z płatności wobec Gminy, zarówno za użytkowanie wieczyste jak i podatki lokalne.

W badanej sprawie Komisja Rewizyjna Gminy Stare Babice nie znalazła żadnych uchybień proceduralnych ani przesłanek o niegospodarności. Przyczyną powstania zaległości płatniczych było bankructwo firmy Helmut Kuhnwaldt Spedycja, którego w żaden sposób nie można było przewidzieć, tym bardziej , że nastąpiło po 9 latach od podpisania aktu notarialnego, a w chwili spisywania aktu kondycja finansowa w/w firmy była dobra i nie budziła żadnych podejrzeń co do jej przyszłości.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**Komisja Rewizyjna Rady Gminy Stare Babice**

Przewodniczący Waldemar Szelenbaum ..... 

Członek Lucyna Molak ..... 

Członek Henryk Kuncewicz ..... 