

ZAŁĄCZNIK NR 4A - PISMO DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY

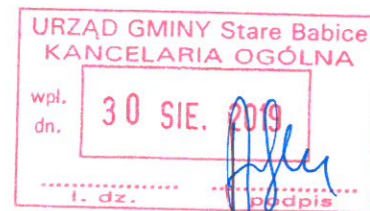
DO WNIOSKU O LOKALIZACJĘ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
DZIAŁKA NR EW. 180 OBR. 0010 - JANÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: STARE BABICE

Warszawa, 29 sierpnia 2019 roku

SPV K2 Sp. z o.o.

ul. Solec 18 lok U13

00-410 Warszawa



Pan Henryk Kuncewicz

Przewodniczący Rady Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

Stare Babice

Szanowny Panie Przewodniczący,

W imieniu spółki SPV K2 Sp. z o.o. do Urzędu Gminy Stare Babice w dniu 11 września 2019 roku został złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 180 w miejscowości Janów, gm. Stare Babice. Po pozostawieniu wniosku bez rozpoznania i przeprowadzeniu procedury sądowej, Wojewódzki Sąd Administracyjny wydał w dniu 2 kwietnia 2019 r. wyrok, nakazujący przeprowadzenie procedury ustalenia tejże inwestycji.

W następstwie wyroku, w dniu 7 sierpnia 2019 roku SPV K2 Sp. z o.o. jako inwestor została wezwana do uzupełnienia dokumentów dot. wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

W związku z tą procedurą, jednym z wymaganych załączników do wniosku, jest zaświadczenie wójta o możliwości przyjęcia uczniów do szkoły podstawowej.

SPV K2 Sp. z o.o. otrzymała pismo z dnia 5 sierpnia 2019 r. , w którym Wójt Gminy Stare Babice informuje, że Szkoła Podstawowa w Starych Babicach jest w stanie przyjąć wymaganą ilość uczniów (pismo w załączeniu).

Zgodnie z zapisem Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, szkoła, do której będą przyjęci nowi uczniowie musi być zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m. W przypadku inwestycji planowanej na działce nr 180 odległość szkoły obwodowej po istniejących drogach umożliwiających bezpieczny dowóz do szkoły wynosi ok. 6,5 km.

Powyższa Ustawa (art. 18) zakłada jednak możliwość dowożenia dzieci do szkoły, zlokalizowanej w odległości większej niż 3000 m, po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy w formie uchwały do przekazania na rzecz gminy kwoty odpowiadającej 5 - letniem kosztem zapewnienia transportu i opieki przewozu dzieci.

Zwracam się do Pana Przewodniczącego z wnioskiem o wprowadzenie tego punktu pod obrady Rady Gminy Stare Babice, wraz z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 180 w Janowie, gm. Stare Babice.

Z poważaniem,

Marian Okręglicki – Prezes Zarządu

W załączeniu:

- pismo RWOJ.6727.1.2019 z dnia 5 sierpnia 2019 roku

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Stare Babice