

Gmina Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Rynek 32 zwraca się z prośbą o złożenie oferty na agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Stare Babice w terminie do 14 listopada 2019 r.

Podstawa prawna — Uchwała nr XII/109/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 września 2019 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wartość obligacji wynosi 15 000 000 zł (piętnaście milionów złotych) w ilości 15 000 sztuk o wartości nominalnej 1 000 zł każda.

Przedmiot zapytania realizowany będzie zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Emisja obligacji zostanie dokonana w trybie oferty niepublicznej poprzez skierowanie propozycji nabycia obligacji do instytucji finansowych, w liczbie mniejszej niż 150 (słownie sto pięćdziesiąt).
2. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.
3. Obligacje nie będą zabezpieczone.
4. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Stare Babice, spłata zaciągniętych kredytów oraz wykup wcześniej wyemitowanych papierów wartościowych.
5. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących 5 seriach:
  - 1) Seria A19 o wartości 3 000 000,00 zł
  - 2) Seria B19 o wartości 3 000 000,00 zł
  - 3) Seria C19 o wartości 3 000 000,00 zł
  - 4) Seria D19 o wartości 3 000 000,00 zł
  - 5) Seria E19 o wartości 3 000 000,00 zł
6. Emisja obligacji i ich sprzedaż nastąpi nie później niż 31 grudnia 2019 r.
7. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej obligacji.
8. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Stare Babice.
9. Wykup obligacji nastąpi po upływie:
  - 1) w 2023 r. zostaną wykupione obligacje serii A19
  - 2) w 2024 r. zostaną wykupione obligacje serii B19
  - 3) w 2025 r. zostaną wykupione obligacje serii C19
  - 4) w 2026 r. zostaną wykupione obligacje serii D19
  - 5) w 2027 r. zostaną wykupione obligacje serii E19
10. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.
11. Jeżeli termin wykupu obligacji przypadnie w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym
12. Dopuszcza się wykup przez Gminę Stare Babice obligacji przed terminem wykupu w celu ich umorzenia. Sytuacja taka spowoduje automatycznie zmniejszenie wysokości należnych odsetek.
13. Zastrzega się możliwość odstąpienia od emisji części obligacji. Z tego tytułu nie będą naliczone żadne dodatkowe koszty.
14. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji.
15. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR dla depozytów sześciomiesięcznych (WIBOR6M), ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów nie wyższą niż 1%.
16. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.

17. Jeżeli termin wypłaty odsetek przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
18. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od dnia wykupu.
19. Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Stare Babice w latach 2019-2027.
20. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 14 listopada 2019 r. do godz. 15:00. Ofertę należy przesłać mailowo na adres [a.adamowicz@stare-babice.pl](mailto:a.adamowicz@stare-babice.pl)
21. W ofercie należy określić marżę jaka będzie doliczana każdorazowo do stawki WIBOR, wskazać całkowite wynagrodzenie należne agentowi emisji oraz inne opłaty, prowizje i koszty jakie z tytułu emisji poniesie Gmina, w tym koszty opłaty rejestracyjnej w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Ryzyko niepodania wszystkich kosztów związanych z emisją obciąża zainteresowany podmiot, który złoży ofertę. Gmina nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, które nie zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
22. W ofercie należy wskazać doświadczenie we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego w emisji obligacji tj. wskazać co najmniej 3 jednostki samorządu terytorialnego, z którymi agent emisji zawarł i zrealizował umowę na emisję obligacji w ciągu ostatnich trzech lat.
23. Podczas wyboru oferty na agenta emisji brany będzie pod uwagę bilans wszystkich kosztów emisji obligacji oraz doświadczenie agenta emisji we współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego przy emisji obligacji. Oferta musi spełniać warunki określone w niniejszym zaproszeniu.
24. Z ofertą należy przesłać umowę zawierającą wszystkie postanowienia zawarte w przedmiotowym zaproszeniu. Umowa podlega akceptacji przez Gminę. W przypadku braku akceptacji zapisów umowy (lub ich części) Gmina może wnieść o ich korektę, a w przypadku braku zgody na powyższe nie brać pod uwagę przy rozpatrywaniu oferty Oferenta, pomimo najkorzystniejszego bilansu cenowego, o którym mowa w punkcie powyżej.
25. Umowa zostanie zawarta w trybie art. 4 pkt. 3 lit. j) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
26. Gmina zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania i niepodpisania umowy z żadnym Oferentem bez podawania przyczyny.
27. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Gminy z zainteresowanymi podmiotami jest: Agata Adamowicz tel. 22 722 90 07 e-mail [a.adamowicz@stare-babice.pl](mailto:a.adamowicz@stare-babice.pl)

Załącznik do niniejszego zaproszenia stanowi:

1. Uchwałę nr XII/109/2019 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 września 2019 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
2. Uchwała Nr Wa.343.2019 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 5 listopada 2019 r.
3. Uchwała w sprawie zmian Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2019-2029.
4. Sprawozdanie Rb-NDS.
5. Sprawozdanie Rb-Z.
6. W przypadku potrzeby przesłania innych dokumentów proszę o kontakt.

**WÓJT**  
  
**Sławomir Sumka**