

Temat: Projekt koncepcyjny

Przebudowa i odbudowa urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych w miejscowości Stare Babice gmina Stare Babice.

Inwestor:

Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Adres inwestycji:

Działki nr ew. 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16

Miejscowość Stare Babice

Gmina Stare Babice

Powiat Warszawski Zachodni

Województwo Mazowieckie

Projektant:

mgr inż. Mariusz Paweł Laskowski

upr. Nr MAZ/0470/POOS/05

przy współpracy:

inż. Cezary Jurewicz

upr. Nr WM 32/86/OE

Starosta Warszawski Zachodni
nie wniósł sprzeciwu w terminie ustawowym

do zgłoszenia nr AB. 6743, 462 208. PE
Termin wniesienia sprzeciwu upłynął
dnia 28. 01. 2013

Warszawa, lipiec 2018 r

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

– Spis zawartości opracowania –

<u>1. WSTĘP.....</u>	<u>4</u>
<u>1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....</u>	<u>4</u>
<u>1.2. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</u>	<u>4</u>
<u>1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</u>	<u>5</u>
<u>1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI.....</u>	<u>5</u>
<u>1.5 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE</u>	<u>5</u>
<u>1.6 STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI....</u>	<u>6</u>
<u>2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.....</u>	<u>6</u>
<u>2.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....</u>	<u>6</u>
<u>2.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.....</u>	<u>7</u>
<u>2.4. ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE.....</u>	<u>7</u>
<u>3. PRZYSTOSOWANIE TERENU DLA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.....</u>	<u>9</u>
<u>4. UWAGI KOŃCOWE.....</u>	<u>9</u>
<u>OŚWIADCZENIE</u>	<u>10</u>
<u>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ODBUDOWY URZĄDZENIA WODNEGO WRAZ Z PRZEPUSTEM NA TERENIE DZIAŁEK O NUMERACH 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI STARE BABICE, GMINA STARE BABICE, POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI.....</u>	<u>11</u>

– Część graficzna –

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Rys. 2. Profil podłużny rowu odwadniającego , skala 1:100/1000

Rys. 3. Przekrój poprzeczny rowu odwadniającego,

Rys. 4. Profil podłużny przepustu Ø 600 mm, skala 1:100/100

Rys. 5. Przekrój poprzeczny przepustu

– Załączniki –

Zał. 1. Wypis i wyrys z MPZP

Zał. 2. Uprawnienia autorów

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Wstęp

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest sporządzenie projektu koncepcyjnego na przebudowę i odbudowę urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych w miejscowości Stare Babice gmina Stare Babice.

1.2. Podstawa, cel i zakres opracowania

Podstawą opracowania są wytyczne Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332,1529) oraz Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).

Podstawę formalno – prawną wykonania Projektu Koncepcyjnego na przebudowę i odbudowę urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych w miejscowości Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni stanowi Umowa Nr 268/2018 z dnia 05.08.2018 r. Inwestora- Gminy Stare Babice z siedzibą ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

Dokumentacja została opracowana na podstawie następujących danych i materiałów:

- mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:500,
- informacji uzyskanych od Inwestora dotyczących zasypanych urządzeń odwadniających,
- literatury fachowej

Niniejsze opracowanie wykonane jest na zamówienie Gminy Stare Babice w celu przedstawienia koncepcji przebudowy i odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 14-22KDD łączącej ul. Krótką z ul. Pohulanki, mającego na celu poprawienie stosunków wodnych (przechwycenie wód opadowych i roztopowych) w miejscowości Stare Babice.

1.3 Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej droga dojazdowa gminna 14-22KDD posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną. Na drodze dojazdowej 14-22KDD występują następujące podziemne urządzenia infrastruktury technicznej:

- planowane przyłącza wodociągowe,
- planowana sieć energetyczna i gazowa,
- istniejąca kanalizacja sanitarna.

Nadmiar wód opadowych deszczowych stagnuje na powierzchni drogi, nie posiadając odpływu przyczynia się do jej degradacji i niszczenia. W związku z planowaną przebudową (modernizacją) w/w drogi Inwestor został zmuszony do szukania możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z jej powierzchni. Najlepszym rozwiązaniem jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych planowanym do odbudowy rowem odwadniającym, który jest przedłużeniem istniejącego rowu Z-8.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach numer ewidencyjny 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16 położonych w miejscowości Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni.

1.5 Warunki gruntowo-wodne

Gmina położona jest w centrum mazowieckiej niecki kredowej wypełnionej osadami kredy i trzeciorzędu. Na nich zalega pokrywa osadów czwartorzędowych, głównie plejstoceńskich i w niewielkim stopniu holoceni. Zaznacza się podział gminy na trzy części:

- W części południowej /Równina Łowicko – Błomska/ gdzie w utworach dominują eluwialne – eoliczne pokrywy pyłowe – wytworzyły się dobre gleby, sprzyjające jako grunty orne,
- W części środkowej /Równina j.w./ litologia jest bardziej mozaikowa, występują gliny zwałowe i ich piaszczyste aluwia, piaski wodnolodowcowe, piaski eoliczne miejscami zwydmione, piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych a lokalnie ropy plioceni – następstwem są bardziej zróżnicowane warunki glebowe, hydrogeologiczne i geologiczne inżynierskie.

- Część płn. – zach./kotliną Warszawską/ zdominowana jest przez osady piaszczyste: rzeczne, rzeczno – lodowcowe, w obniżeniach zaznacza się akumulacja organiczna – w powiązaniu z przeważnie płytkim zaleganiem zwierciadła wód gruntowych stwarza to generalnie niekorzystne warunki do zabudowy. Dla wykorzystania rolniczego sprzyja jedynie ekstensywnej gospodarce łąkowo – pastwiskowej.

Warstwy geotechniczne występujące na omawianym terenie to:

- warstwa geotechniczna Ia obejmuje ropy pylaste w stanie plastycznym. Wartość średnią charakterystyczna stopnia plastyczności przyjęto $I_{Lsr} = 0,20$
- warstwa geotechniczna Ib obejmuje ropy pylaste w stanie twardoplastycznym. Wartość średnią charakterystyczna stopnia plastyczności przyjęto $I_{Lsr} = 0,20$
- warstwa geotechniczna II obejmuje piaski drobne z domieszką piasków gliniastych, piaski drobne i piaski średnie w stanie średniozagęszczonym. Wartość średnią charakterystyczna stopnia plastyczności przyjęto $I_{Dsr} = 0,60$
- warstwa geotechniczna III obejmuje piaski gliniaste w stanie plastycznym. Wartość średnią charakterystyczna stopnia plastyczności przyjęto $I_{Lsr} = 0,35$
- warstwa geotechniczna IV obejmuje gliny piaszczyste w stanie plastycznym. Wartość średnią charakterystyczna stopnia plastyczności przyjęto $I_{Lsr} = 0,35$

1.6 Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania inwestycji

W zasięgu oddziaływania planowanej do wykonania inwestycji znajdują się działkach numer ewidencyjny 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16 położonych w miejscowości Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni, których właścicielem jest Gmina Stare Babice. Obszar oddziaływania planowanej do wykonania inwestycji nie będzie wykraczał poza granice działek nr ew. 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16 położonych w miejscowości Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

2.1 Założenia projektowe

Niniejsze opracowanie dotyczy wykonania przebudowy i odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 14-22KDD łączącej ul. Krótką z ul. Pohulanki, mającego na celu poprawienie stosunków wodnych (przechwycenie wód opadowych i roztopowych) w miejscowości Stare Babice.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16 położonych w miejscowości Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni.

2.2 Opis projektowanej odbudowy rowów odwadniających i wykonania przepustu

Omawiana inwestycja dotyczy wykonania przebudowy i odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 14-22KDD łączącej ul. Krótką z ul. Pohulanki w miejscowości Stare Babice. W celu przechwycenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych planuje się odbudowę rowu odwadniającego /przydrożnego zlokalizowanego w pasie drogowym w/w drogi dojazdowej. Rów ten został zasypany lub wypłycony przez brak zabiegów konserwacyjnych i jest przedłużeniem rowu Z-8. W ramach odbudowy urządzeń odwadniających drogę dojazdową zostanie wykonany przepust pod ulicą Krótką o średnicy 0,6 m i długości 10 m, w celu umożliwienia sprawnego odprowadzenia wód.

2.3. Technologia wykonania robót

Najczęściej stosowanym sposobem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dróg jest odprowadzenie ich za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia – rowów odwadniających/przydrożnych uzbrojonych, w przypadku kolizji z innymi drogami, w przepusty drogowe.

Ogólne zasady wykonania/odbudowy rowów odwadniających oraz przepustów:

- trasy rowów powinny być prostoliniowe, a odprowadzenie wód opadowych powinno odbywać się grawitacyjnie, możliwie najkrótszą drogą,
- spadki rowów i przepustów oraz ich wykonanie powinny być zgodne z obowiązującymi normami,
- nieprzekraczanie dopuszczalnej (maksymalnej) wielkości prędkości przepływu wody opadowej w rowach odwadniających i przepustach,

W ustalaniu lokalizacji urządzeń odwadniających należy uwzględnić lokalizację innych urządzeń i budowli podziemnych oraz budowli naziemnych.

2.4. Roboty ziemne i montażowe.

Dla zaprojektowanej średnicy przewodu rurowego należy wykonać wykopy liniowe wąsko

przestrzenne o szerokości dna wykopu 0.7 m. Urobek można składować w sąsiedztwie wykopu, z zachowaniem bezpiecznej odległości od krawędzi wykopu. W celu zabezpieczenia ścian wykopu przed osuwaniem należy zastosować szalunek ażurowy. Roboty ziemne można prowadzić ręcznie lub mechanicznie. Przy mechanicznym wykonywaniu wykopu, przy wykonywaniu rowu odwadniającego i przepustu, nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej rzędnej dna wykopu oraz parametrów technicznych rowu..

W trakcie robót ziemnych wszystkie napotkane kolizje z uzbrojeniem podziemnym należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wykop pod przepust powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,1 m, oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

2.4. Rowy odwadniające

Odbudowa rowów odwadniających obejmuje prace polegające na:

- usunięciu gruntu, namułu i zanieczyszczeń nagromadzonych w przekroju rowów,
- wywiezienie lub rozplantowanie wydobytego urobku,
- plantowanie powierzchni skarp i dna rowów z nadaniem im wymaganych pochyłości i spadków,
- ubezpieczenie dna i skarp rowu elementami prefabrykowanymi płytami ażurowymi EKO.

Prace przy odbudowie prowadzone będą przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznie. Rów odwadniający wykonany będzie w kształcie trapezowym, przy szerokości dna 0,4 m, nachyleniu skarp 1:0,5; i głębokości średniej 0,85 m liczonej jako różnica poziomów dna i niższej krawędzi górnej rowu. Największy dopuszczalny spadek podłużny rowu, przy umocnionym dnie i skarpach elementami betonowymi prefabrykowanymi, nie powinien przekraczać 15,0%

2.6. Przepusty

Na przedmiotowym rowie odwadniającym/przydrożnym przewidziano do wykonania przepust rurowy jednootworowy HPED o średnicy 0,6 m, długości 10 m. Przepust jest elementem składowym rowu odwadniającego przewidzianego do odbudowy. Przepust należy wykonać na ławie fundamentowej betonowej. Ścianki czołowe przepustu wykonać jako przyczółki betonowe.

2.7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem.

Istniejące uzbrojenie zostało naniesione na plan sytuacyjny przez odpowiednie służby geodezyjne. Trasy naniesionego uzbrojenia są jednak orientacyjne, dlatego roboty ziemne należy wykonywać bardzo ostrożnie, a w rejonie ich występowania wyłącznie w systemie ręcznym. Odkopane uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie lub podparcie i obudowanie.

2.8. Odwadnianie wykopów.

Należy stosować metody odwodnienia wykopów budowlanych, które nie naruszają interesów osób trzecich. Odwodnienie wykopów należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu w podłożu wykonanej konstrukcji, a także w podłożu sąsiednich obiektów. Zaleca się żeby prace prowadzone były w okresie pory suchej, co jeszcze bardziej ograniczy konieczność usuwania ewentualnej wody z wykopów.

3. Przystosowanie terenu dla projektowanego zagospodarowania działki budowlanej

Urządzenia odwadniające tj. rów przydrożny i przepust należy chronić przed uszkodzeniami. Należy przeprowadzać prace konserwacyjne, które pozwolą na sprawne funkcjonowanie w/w urządzeń odwadniających.

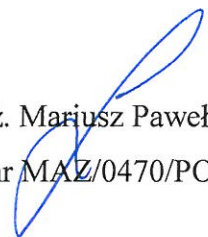
4. Uwagi końcowe.

1. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami projektu; pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Po wykonaniu odbudowy urządzeń odwadniających Inwestor zobowiązany jest do zlecenia wykonania przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji powykonawczej.

Oświadczenie

Niniejszy projekt koncepcyjny został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Projekt odbudowy urządzeń odwadniających tj. przepustu i rowu jest projektem o małej złożoności rozwiązań technicznych. Ponieważ omawiana inwestycja jest budowlą o prostej konstrukcji to zgodnie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 443) nie wymaga się sprawdzenia "projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji", zatem odstąpiono od sprawdzenia powyższej dokumentacji. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy podmiotem zobowiązanym do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań konstrukcyjnych jest projektant. Zaznaczyć należy, że ustawodawca nie podaje definicji obiektów o prostej czy skomplikowanej konstrukcji. W art. 20 ust. 3 ustawy wymienione zostały jedynie przykładowe obiekty o prostej konstrukcji. Kierując się tym wyliczeniem, projektant ocenia, że obiekt można zaliczyć do grupy obiektów o prostej konstrukcji.


mgr. inż. Mariusz Paweł Laskowski
upr. nr MAZ/0470/POOS/05

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony odbudowy urządzenia wodnego wraz z przepustem na terenie działek o numerach 242/4, 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/16 położonych w miejscowości Stare Babice, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni.

1. Zakres robót:

1.1 Roboty związane z urządzeniem placu budowy

- oznakowanie placu budowy,
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- wyznaczanie miejsca składowania materiałów.

1.2 Roboty ziemne

- wykopy pod przepust,
- zasypywanie i zagęszczanie wykopów,
- uporządkowanie terenu.

1.3 Roboty montażowe

- montaż rury Ø 60 cm,

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Na części terenu objętej inwestycją znajdują się istniejąca infrastruktura techniczna kanalizacja sanitarna.

3. Elementy zagospodarowania terenu,, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Ruch sprzętu ciężkiego na terenie projektowanych robót może stwarzać zagrożenie. W rejonie projektowanej budowy nie występują obiekty mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót :

Przy wykonaniu inwestycji przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

- zagrożenie uszkodzenia ciała przy wykonywaniu prac za pomocą narzędzi prostych i narzędzi mechanicznych,
- zagrożenie zasypania pracownika w trakcie wykonywania wykopów lub prac montażowych,
- prace w pobliżu podziemnych linii elektrycznych porażenie prądem.

5. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania.

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP. Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe. Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP. Wszelkie prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów i układaniem rurociągów należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Montaż rurociągów należy prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta rur.

W trakcie wykonywanych prac należy zachować szczególną ostrożność przy robotach w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej. Na odcinkach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w miejscach zbliżeń, wykopy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:

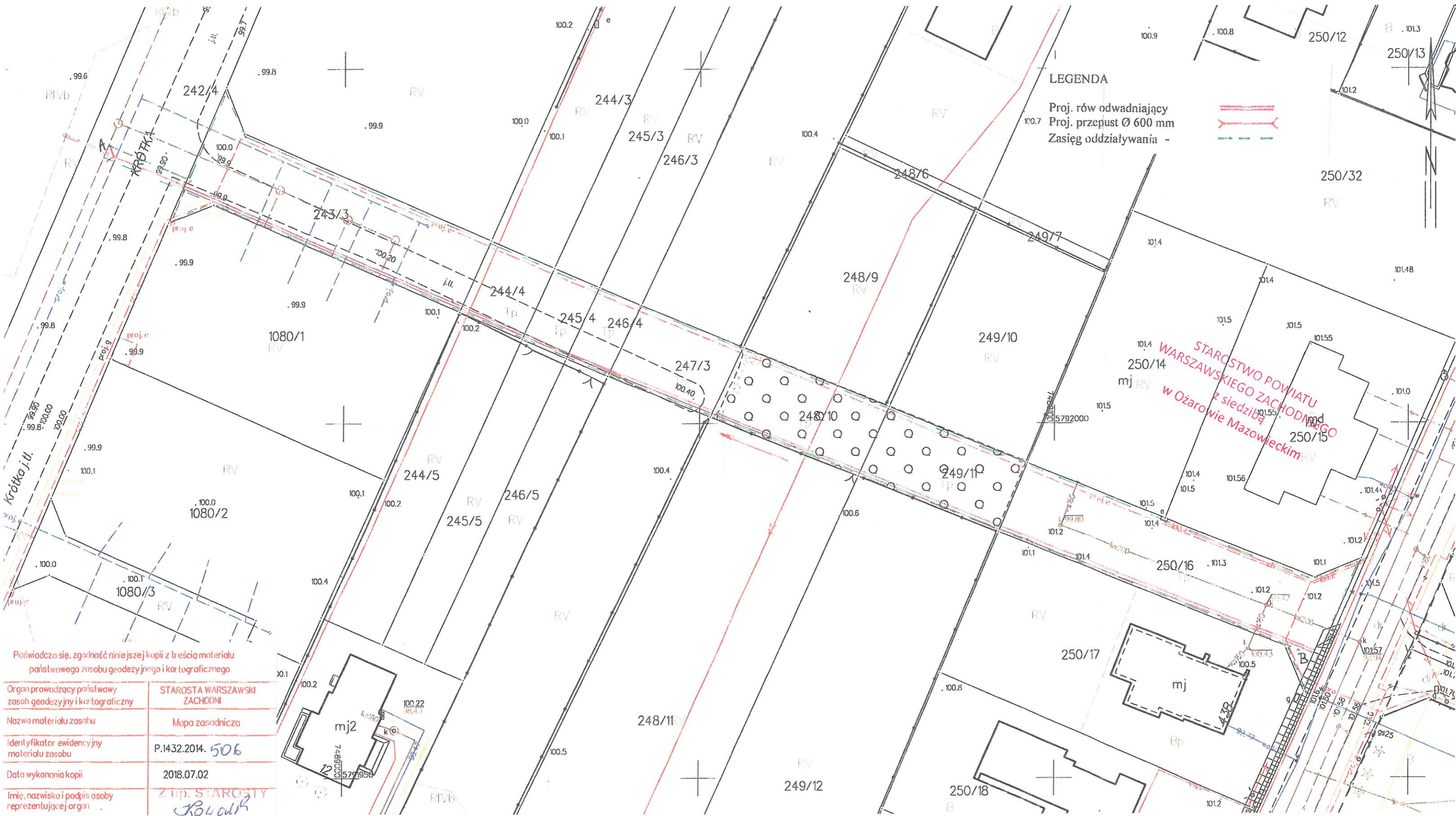
Wykonawca robót winien opracować i wykonać:

- oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- oznaczenie stref składowania szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- rozmieszczenia sprzętu ratunkowego,
- wytyczenie lokalizacji pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

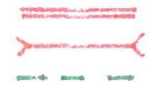
SKALA 1:500

obr. Stare Babice 0001: dz. 242/2, 242/4, 243/3, 244/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11, 250/4, 250/5, 250/6, 250/8, 250/16



LEGENDA

- Proj. rów odwadniający
- Proj. przepust Ø 600 mm
- Zasięg oddziaływania -



Poświadczą się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1432.2014. 506
Data wykonania kopii	2018.07.02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY [Signature]

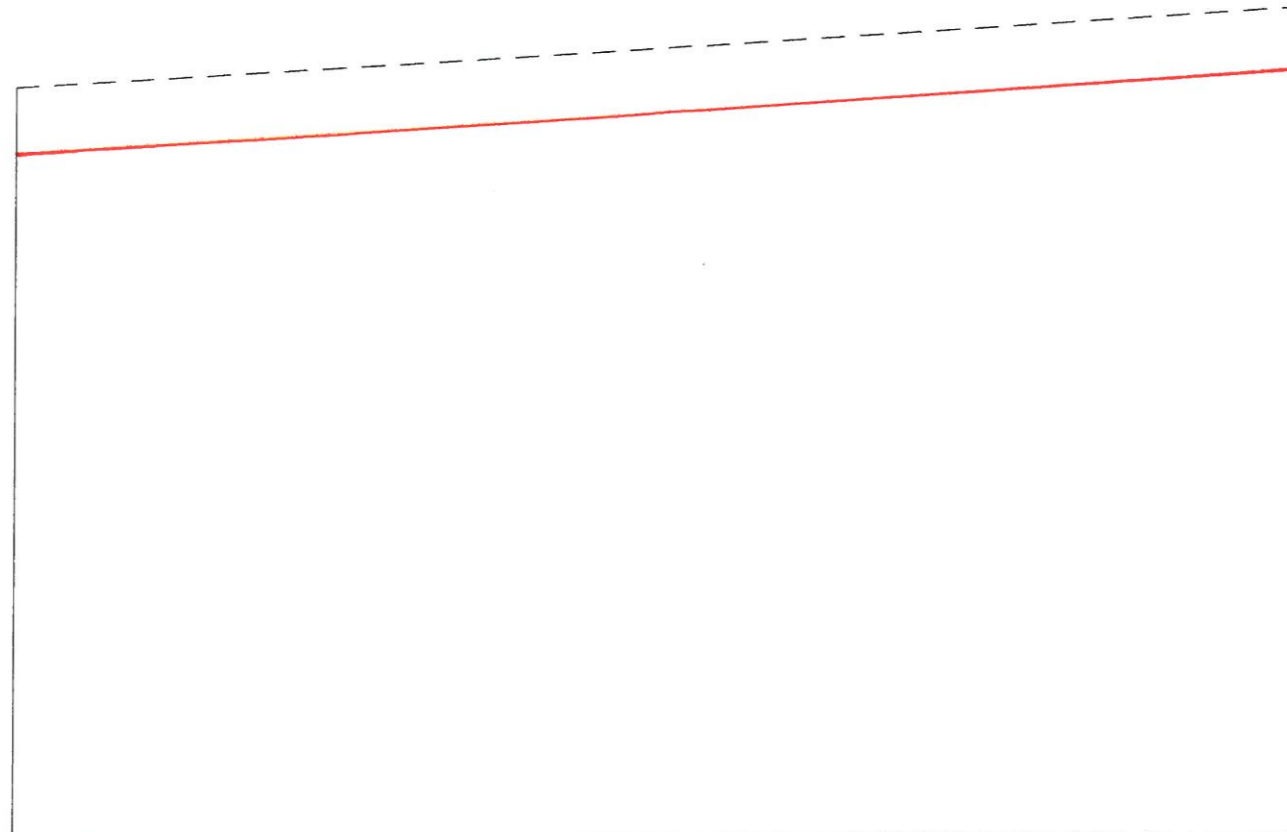
Ozarów Mazowiecki dn. 02.07.2018
Sporządził(a) wydruk: Beata Kowalska

Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGIK. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest mapą do celów projektowych, o której mowa w §4 i 5 rozporządzenia MGiB z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995.25.133).

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

PROFIL PODŁUŻNY ROWU PRZYDROŻNEGO

Skala pozioma 1:1000
 Skala pionowa 1:100
 Poziom porównawczy: 90,00 [m npm]

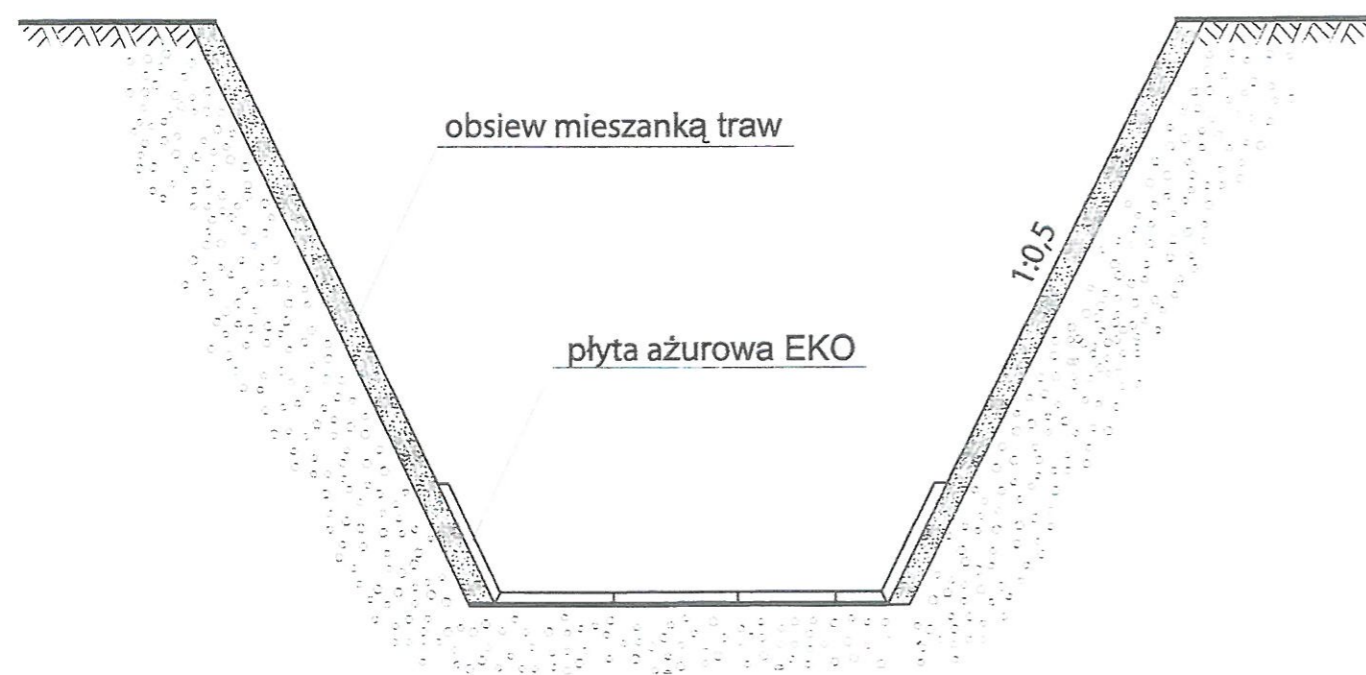


RZĘDNA TERENU PRAWEGO [m npm]	99,95	100,95
RZĘDNA DNA PROJEKTOWANEGO [m npm]	99,09	100,12
GŁĘBOKOŚĆ PROJEKTOWANA [m]	0,86	0,83
SPADEK DNA PROJEKTOWANEGO	6,0‰	L=171,00m
WYMIARY I UMOCNIECIA	Szer. dna 0,4 m, nachylenie skarp 1:0,5. Dno rowu i podstawa skarp umocniona płyta EKO	
ODLEGŁOŚĆ [m]	0,00	171,00

Wygenerowano w programie PROFILE - ROWY
 Licencję posiada:
 Cezary Jurewicz

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

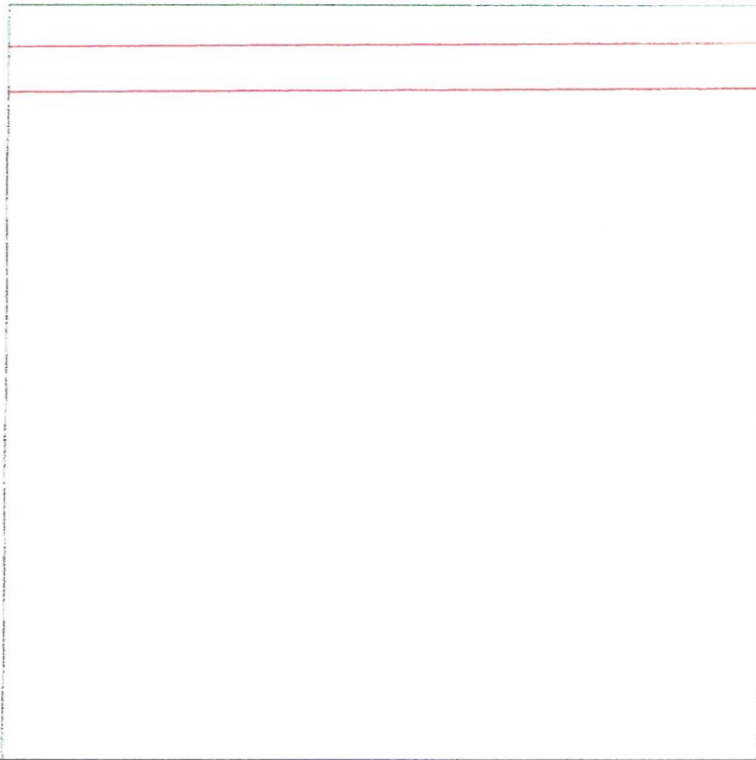
PRZEKRÓJ POPRZECZNY ROWU



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

PROFIL PODŁUŻNY PRZEPUSTU

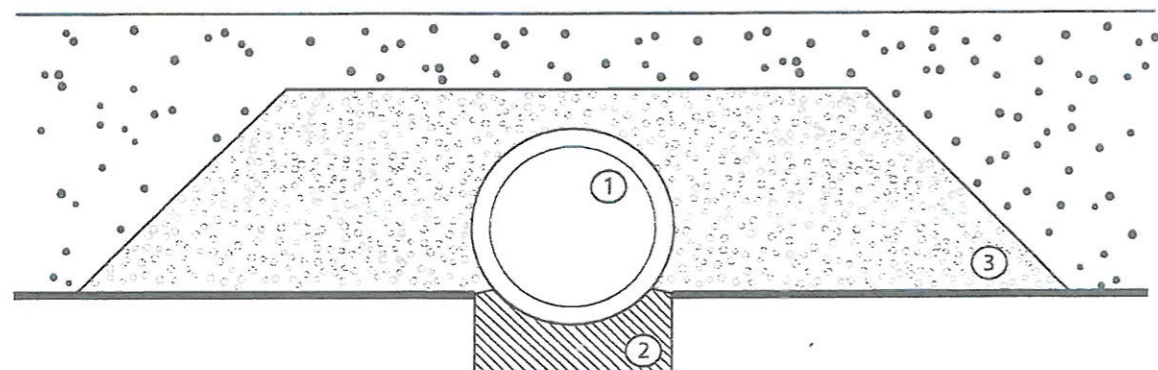
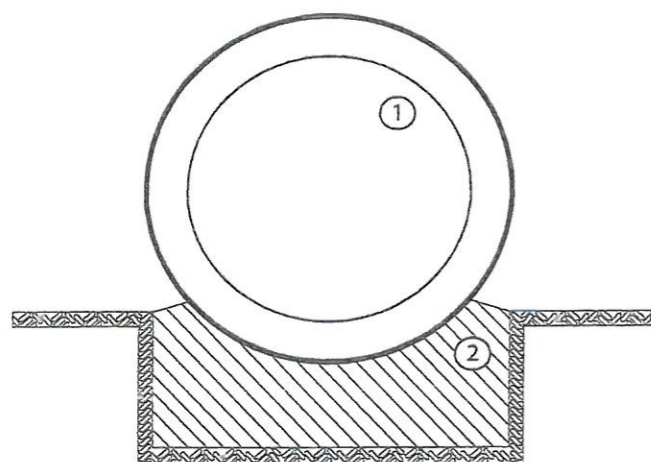
Skala pozioma 1:100
 Skala pionowa 1:100
 Poziom porównawczy: 90,00 [m npm]



RZĘDNA TERENU [m npm]	100,00	100,00
PROJ. RZĘDNA TERENU [m npm]	100,00	100,00
RZĘDNA DNA KOLEKTORA [m npm]	98,85	98,90
GŁĘBOKOŚĆ KOLEKTORA [m]	1,15	1,10
GŁĘBOKOŚĆ WYKOPU [m]	1,15	1,10
SPADEK [‰]	5,0‰	L=10,00m
ŚREDNICA KOLEKTORA [mm]	600	
DŁUGOŚĆ ODCINKA [m]	10,00	
ODLEGŁOŚĆ [m]	0,00	10,00

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEPUSTU



- ① RUROCIĄG Ø 600 MM
- ② FUNDAMENT TYPU I LUB II
- ③ ZARYS NASYPU ZAGĘSZCZONEGO RĘCZNIE

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 późn. Zm.) na wniosek **Pana Cezarego Jurewicza** zam.: ul. Pustula 30B 81, 01-107 Warszawa - zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice stanowiącym treść Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Stare Babice** gm. Stare Babice wchodzące w skład działki oznaczonej nr ew. 243/3, 244/4, 245/4, 246/4, 247/3, 248/10, 249/11 i 250/16 przeznaczone zostały na cele:

- **Tereny drogi dojazdowej gminnej 14-22KDD**

Działki te:

- 1- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2- nie są położone w Obszarze Natura 2000,
- 3- położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4- leżą w obszarze zmeliorowanym-zdrenowanym.

**UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE
Z USTALEŃ TEKSTU PLANU**

I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

Tereny komunikacji (Rozdział 36)

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

Symbol przeznaczenia	Nazwa drogi/ ulicy	Klasa (kategoria- podano informacyjnie)	Szerokość w liniach rograniczających
14-22KDD		dojazdowa	10,5- 11 m

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
 - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° -60° ,
 - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
 - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;

9) sytuowanie ogrodzeń :

- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
 - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
 - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
- a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
 - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
 - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
- a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
- d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
- na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych;
- e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9. 1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;

- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
- a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
- 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują obszary ani obiekty chronione na podstawie ustaleń planu miejscowego lub ustawy „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami”)

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898), strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane-zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

STAROSTA POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal
a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)

§ 14. 2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęziowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
 - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
 - b) odbiomnikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
 - b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:

- zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
- zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
- nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
- warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
- nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,

b) należy uwzględnić:

- rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
- stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
- sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrznych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,

c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV Mory-Huta ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV Babice oznaczoną na rysunku planu symbolem IE oraz przebieg linii 220 kV i 400 kV:

- 400 kV Mościska-Rogowiec/Miłosna-Płock,
- 220 kV Mory-Podolszyce, STAROSTWO POWIATU
- 220 kV Mory-Sochaczew, WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

pasy technologiczne według §12 ust.1 pkt 1e Mazowieckim z siedzibą w Sochaczewie

dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach;

6) w zakresie usuwania odpadów stałych:

- a) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki (na terenie każdej zabudowanej nieruchomości);

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- a) plan ustala budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
- b) ustala się rezerwy terenu w postaci pasa o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych dla lokalizacji sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic.

3. Przyjmuje się przebieg rurociągu naftowego-oznaczony na rysunku planu symbolem rn, warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie rurociągu według § 12 ust.2.

4. Dopuszcza się międzygminne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy - linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;

- 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
- 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r.– nie stanowi ona treści uchwały:

(.....*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt IV Sa/Wa 96/12. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt II OSK 2460/12.

Pouczenie:

1 - W zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice (www.bip.babice-stare.waw.pl) – w wykazie Uchwał Rady Gminy.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję:
„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”*

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem jw. i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

3 - **Rada Gminy Stare Babice, nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023)**

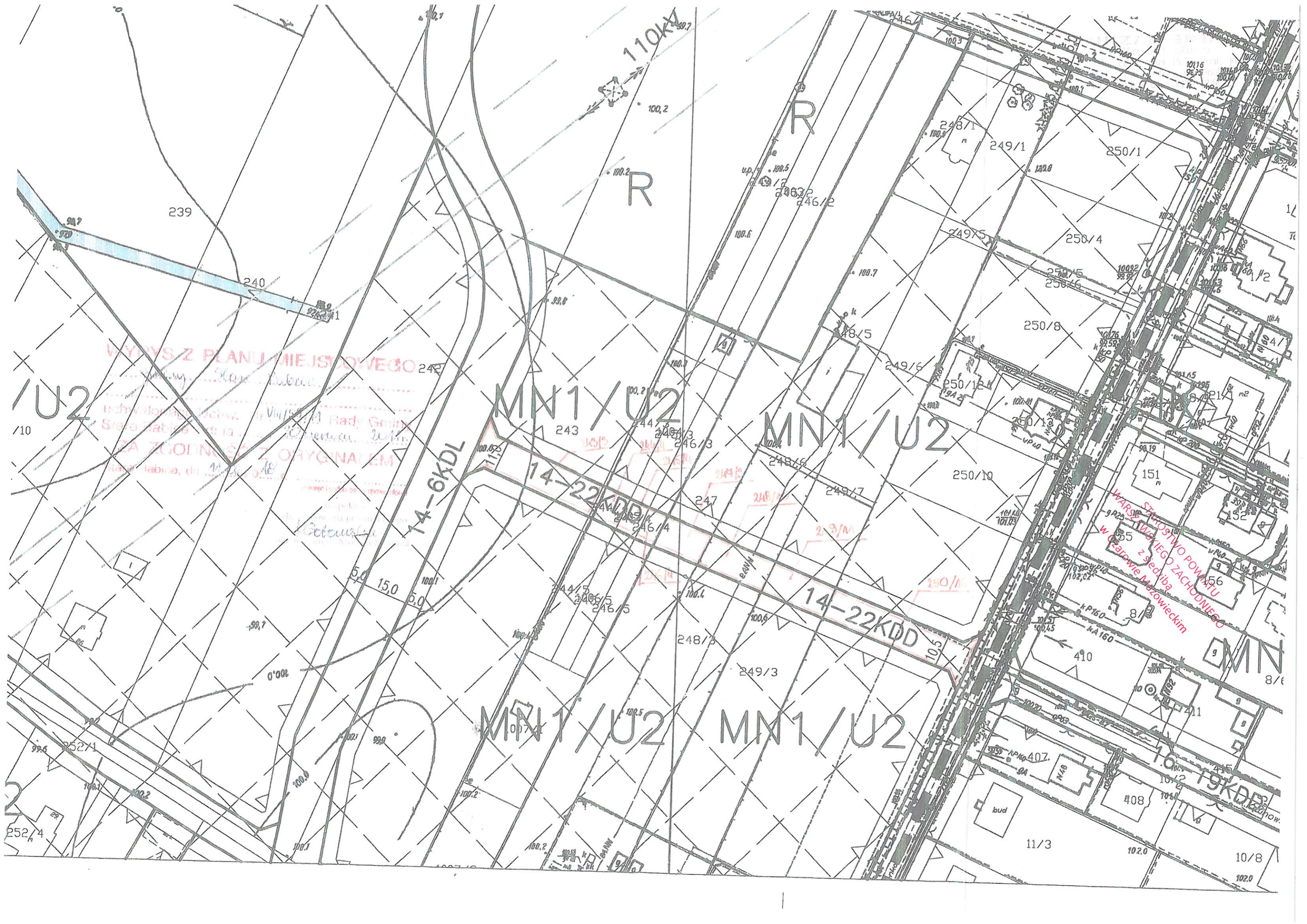
Załącznik: wyrys z planu w skali 1:1000

Otrzymuje:

1-Wnioskodawca

2-a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



WYDYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

U2

MN1/U2

MN1/U2

MN1/U2

MN1/U2

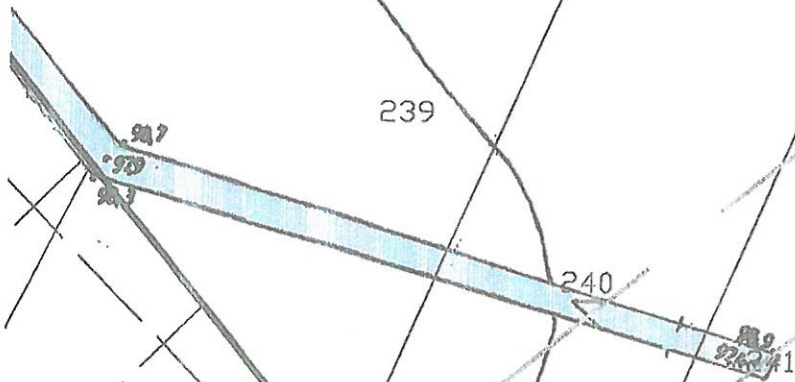
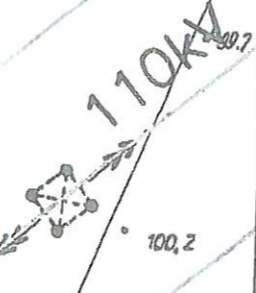
14-6KDL

14-22KDD

14-22KDD

STANOWISKO POWIATU
w Gminie Międzywieckim

16-19KDD



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE – SKALA 1:1000

GRANICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO

TERENY USŁUG

TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

TEREN USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN

TERENY USŁUG KULTURY--SAKRALNYCH

TERENY USŁUGOWO--PRODUKCYJNE

TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO--PARKOWEGO W LIPKOWIE

TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO--PARKOWEGO W ZIELONKACH

TEREN W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TEREN USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI

TERENY USŁUGOWO--SPORTOWE

TEREN USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO

TERENY CMENTARZY

TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, MÓDOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TERENY LEŚNE KPN

TERENY LEŚNE

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KLASY EKSPRESOWEJ

KLASY GŁÓWNEJ

KLASY ZBIORCZEJ

KLASY LOKALNEJ

KLASY DOJAZDOWEJ

KDP

KDW

KS

KK

IE

IW

IK

IT

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ

TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE/OBOWIĄZUJĄCE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY WJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICE OBSZARU NATURA 2000

GRANICE KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OTULINY KPN

GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCHK

POMNIKI PRZYRODY

GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN

ORIENTACYJNE LINE ZABUDOWY OD GRANICY KPN

GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ--STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY ZMELIOROWANE--ZDRENOWANE

STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY

STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY

PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW DZIAŁEK

RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY

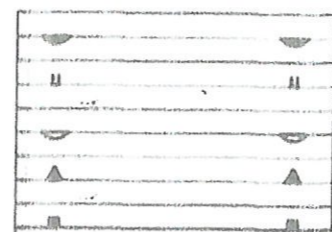
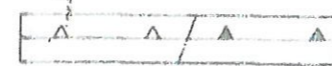
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN

LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV

STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ROWY MELIORACYJNE

KDP
KDW
KS
KK
IE
IW
IK
IT



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim