UMOWA NR ………………./2019

zawarta w dniu ………………………. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Tomasza Szubę – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice**

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice Akt notarialny z dnia 13.05.2019 rep. A nr 146/2019

a

…………………………. z siedzibą w …………………………. przy ul. ………………………………., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………………….. pod numerem ………………………., posiadającym NIP …………………, REGON ………………, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

**……………………………………………….**

W wyniku udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnej inwentaryzacji źródeł niskiej emisji na terenie gminy Stare Babice
2. Przedmiot umowy składa się z następujących zakresów czynności:
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji metodą wywiadu kwestionariuszowego bezpośrednio w terenie (tj. 12617 - obiektów, ilość wg stanu na 30 lipca 2019r.) podczas którego zostaną zebrane niżej wymienione dane m.in.:
   1. adres nieruchomości (w ramach danego adresu nieruchomości może znajdować sie jeden lub wiecej obiektów),
   2. imie I nazwisko osoby udzialjącej informacji
   3. tytuł prawny (np. własność, współwasność, najem)
   4. liczbę osób zamieszkujących w danym budynku/mieszkaniu,
   5. liczbę obiektów pod danym adresem posiadających odrębne źródła ciepła,
   6. typ budynku/obiektu indywidualnie dla każdego inwentaryzowanego budynku/obiektu
   7. rodzaje ogrzewania w budynku/obiekcie,
   8. liczba, rodzaj, moc oraz wiek pieców/kotłów na paliwo stałe zlokalizowanych w budynku/obiekcie,
   9. rodzaj i ilość spalanego paliwa stałego w ciągu roku w budynku/obiekcie,
   10. wielkość ogrzewanej powierzchni budynku/obiekcie,
   11. źródło pozyskanych danych,
   12. wielkość emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu,SO2, CO, CO2, NOX,
   13. pytania dotyczące planów wymian źródeł ciepła, termomodernizacji, instalacji wykorzystania OZE
4. utworzenie elektronicznej bazy danych źródeł niskiej emisji na terenie gminy Stare Babice w formacie .xlsx oraz pdf. umożliwiającej sprawne i efektywne zarządzanie zebranymi danymi. Przedmiotowa baza musi zawierać wszystkie informacje o których mowa pkt 1.
5. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
6. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane przy inwentaryzacji rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag,
7. Wykonawca dostarczy dokumentację będącą przedmiotem umowy do siedziby Zamawiającego w formie papierowej – 1 oprawiony egzemplarz, w formie elektronicznej tj. na CD lub pendrive – 1 egzemplarz z zapisem danych w formacie xlsx i pdf.
8. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn musi zawierać wszystkie informacje o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy dla danego budynku.
9. Zamawiający dopuszcza max 5% braków danych w wykonanej inwentaryzacji, tj. braku 5% obiektów z ogólnej ich sumy wchodzącej w skład inwentaryzacji. Wykonawca jest zobowiązany do podania przyczyny powstania w/w braków do każdego z obiektu indywidualnie.
10. Obiekty nie posiadające jakiegokolwiek źródła ogrzewania a wchodzące w skład ogólnej liczby obiektów na terenie gminy Stare Babice wymienionej w ust. 2 pkt 1 są wyłączone z inwentaryzacji.
11. Obiekty wyłączone z inwentaryzacji należy odznaczyć w bazie danych w sposób jednoznaczny. Nie oznaczenie obiektu w bazie spowoduje zaliczenie go jako braku zgodnie z ust powyżej.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad wykonanej inwentaryzacji Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w inwentaryzacji w ciągu 7 dni od momentu otrzymania tych uwag na piśmie.
13. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o przeprowadzaniu działań inwentaryzacyjnych na terenie gminy Stare Babice (imiona nazwiska osób przeprowadzających inwentaryzację?)
14. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wzór kwestionariusza do przeprowadzenia wywiadu bezpośrednio w terenie w formie elektronicznej.
15. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu właściwie przeszkolonego do wykonania czynności zawartych w niniejszej umowie
16. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu pełnego wykazu osób wyznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły do dnia 1 grudnia 2019r.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ilościowe, które wyraża się kwotą: …………………. zł netto (słownie: …………………. zł) + VAT 23% w wysokości …………………… zł (słownie: ………………………….. zł), co daje kwotę brutto …………………… zł (słownie: ……………………… zł) za każdy poprawnie zinwentaryzowany obiekt posiadający co najmniej jedno źródło ciepła. Za poprawnie zinwentaryzowany obiekt uznaje się taki który będzie zawierał wszystkie dane wskazane w §1 ustęp 2 pkt 1
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy w tym wykonanie elektronicznej bazy danych o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
6. Łączna wartość wynagrodzenia z przedmiot umowy nie przekroczy …………………….zł netto (słownie ………………………………zł) + 23% VAT, co daje kwotę …………………… zł brutto ( słownie ………………………………………………zł)
7. Nabywcą usługi jest Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice a Odbiorcą Urząd Gminy Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

**§ 4**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu kompletną dokumentację celem sprawdzania jej poprawności, kompletności i zgodności z umową. Dokumentacja musi zawierać wszystkie kwestionariusze które wykonawca zebrał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów które zostały wyłaczone z inwentaryzacji. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez wykonawcę dokumentacje w terminie maksymalnie 14 dni od złożenia. W przypadku zgłoszenia uwag wykonawca będzie miał obowiązek ich uwzględnienia w terminie 5 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru i wystawienia faktury
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).
7. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 5**

1. Do uzgodnienia wszelkich spraw technicznych i nadzorowania prac będących przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego upoważnione są :………………………………………………
2. Przebieg prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy nadzoruje ………………………………………….
3. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywała pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, którego zakres określony został w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 6, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia,
3. za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 6.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
6. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 4 ust. 4.
7. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9**

Wszelkie zmiany treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art, 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2019 poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem art. 1 ust 2 tej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 3 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym dane Wykonawcy i jego wynagrodzenie.

**§ 11**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy lub osoby fizyczne wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 12**

Zamawiający, w odniesieniu do osób, o których mowa w § 12 pkt. 1 umowy zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, e-mail: [kancelaria@stare-babice.waw.pl](mailto:kancelaria@stare-babice.waw.pl);
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: [iod@stare-babice.waw.pl](mailto:iod@stare-babice.waw.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowychz zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowychjest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**