Stare Babice, dnia 14 sierpnia 2019 r.

RZP.271.16.2019

Dotyczy postępowania pn.: „Przebudowa ul. Lutosławskiego w Klaudynie”.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) informuje, że w dniu 12.08.2019 r., wpłynęły pytania od Wykonawców. Poniżej przekazuję ich treść oraz odpowiedzi na nie:

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli WYKONAWCA wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową dróg oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy podczas realizacji co najmniej 3 robót, które swoim zakresem obejmowały co najmniej budowę , przebudowę , rozbudowę drogi o nawierzchni asfaltobetonowej  wraz wykonaniem jej konstrukcji oraz budową chodnika, o długości drogi co najmniej 600 m lub powierzchni drogi co najmniej 3 600 m2 każda robota budowlana i roboty te zostały zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres od uzyskania uprawnień przez kierownika budowy jest krótszy to w tym okresie.

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak, Zamawiający uzna powyższe kwalifikacje za spełniony warunek. Tym samym, Zamawiający zmienia treść warunku 6.1.2 a.b. dla części 1 SIWZ na: „Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową dróg oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy podczas realizacji co najmniej 3 robót, które swoim zakresem obejmowały co najmniej budowę/przebudowę drogi o nawierzchni asfaltobetonowej wraz wykonaniem jej konstrukcji oraz budową chodnika, o długości drogi co najmniej 600 m lub powierzchni drogi co najmniej 3 600 m2 każda robota budowlana i roboty te zostały zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres od uzyskania uprawnień przez kierownika budowy jest krótszy to w tym okresie”.

Pytanie 2:

Dlaczego w przedmiarze robót nie ma odbudowy słupków ceglanych przestawianego ogrodzenia? (słupki rozebrane w pozycji nr 16 przedmiaru robót). Może nie należy ich docelowo wykonywać?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że ogrodzenie należy odtworzyć jako tymczasowe, z siatki na słupkach stalowych.

Pytanie 3:

W poz. 59 i 60 przedmiaru robót jest montaż 2 szt. bram i 1 szt. furtki wcześniej rozebranych - wg przeprowadzonej przez naszą firmę wizji lokalnej 1 brama i 1 furtka są bardzo stare., zaniedbane i skorodowane. Czy w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny nie pozwala na zamontowanie tych elementów, Zamawiający pokryje koszty zakupu nowej bramy i nowej furtki?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający informuje, że należy wykorzystać bramę i furtkę z rozbiórki (w kosztach przewidzieć ewentualny remont bramy i furtki).

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie, czy znajdująca się częściowo w pasie drogowym kapliczkę należy pozostawić w obecnej lokalizacji, czy też należy ją przenieść i w jakie miejsce (na jaką odległość)?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że kapliczka pozostaje w obecnej lokalizacji, korekcie ulega ogrodzenie   
w obrębie kapliczki zgodnie z PZT - ogrodzenie od strony ulicy należy zdemontować.

Pytanie 5:

Jaka jest długość ulicy przewidziana do wykonania - wg przedmiaru jest 1,10 km, a wg dokumentacji projektowej 1,55 km.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że właściwa długość drogi wynosi 1,55 km zgodnie z PZT.

Pytanie 6:

Czy wykonawca robót drogowych ma wykonać czasową organizacje ruchu - projekt + wygrodzenia dla wszystkich branż?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że każdy z Wykonawców w ramach swojej branży jest zobowiązany wykonać czasową organizację ruchu, przy czym wszystkie czasowe organizacje ruchu wymagają akceptacji kierownika robót branży drogowej.

Pytanie 7:

Czy wykonawca robót drogowych ma w swoim zakresie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla wszystkich branż?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że każdy z Wykonawców w ramach swojej branży jest zobowiązany wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, przy czym wszystkie inwentaryzacje wymagają akceptacji kierownika robót branży drogowej.

Pytanie 8:

Dot. wzoru umowy par. 1 pkt. 4 - prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem użyczenia sprzętu, pracowników itp. do usunięcia możliwych kolizji? Gdzie będą określone stawki wynagrodzenia pracowników i koszty wynajmu sprzętu?

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że każda nieprzewidziana na etapie projektowym a ujawniona w trakcie robót budowlanych kolizja będzie indywidualnie, każdorazowo ustalana z Wykonawcą na etapie budowy.

Pytanie 9:

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający zamierza zrobić w sytuacji, kiedy nie zostanie wybrany wykonawca robót drogowych na część 1 np. z powodu ceny ofertowej przewyższającej kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia - firmy branżowe nie będą miały w swoim zakresie robót objętych pakietem koordynacji i doprowadzenia do odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający wyjaśnia, że w sytuacji, kiedy nie zostanie wybrany wykonawca robót drogowych na część 1, rolę kierownika budowy do czasu wyłonienia Wykonawcy w ponownym postępowaniu przetargowym przejmie Inspektor nadzoru ze strony Gminy.

Pytanie 10:

W przedmiarze sanitarnym brakuje robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni. Czy należy je uwzględnić w cenie ofertowej dla branży sanitarnej?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający informuje, że zakres robót rozbiórkowych ujęty jest w branży drogowej, jednakże Wykonawca branży sanitarnej musi uwzględnić powyższe roboty w swojej cenie ofertowej, zaś Wykonawca branży drogowej musi pomniejszyć swoją cenę ofertową o wartość robót, przypadających na branżę sanitarną.

Pytanie 11:

W przedmiarze elektrycznym brakuje robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni. Czy należy je uwzględnić w cenie ofertowej dla branży elektrycznej?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający informuje, że zakres robót rozbiórkowych ujęty jest w branży drogowej, jednakże Wykonawca branży elektrycznej musi uwzględnić powyższe roboty w swojej cenie ofertowej, zaś Wykonawca branży drogowej musi pomniejszyć swoją cenę ofertową o wartość robót, przypadających na branżę elektryczną.

Pytanie 12:

W opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o wykonaniu zieleni drogowej. Czy Zamawiający rozumie przez to wyłącznie wykonanie trawników opisanych w przedmiarze poz. 48-50?

Odpowiedź na pytanie 12:

Tak, natomiast w uzasadnionych przypadkach możliwa jest zamiana formy mechanicznej na ręczną.

Pytanie 13:

Czy pielęgnacja trawników jest do pierwszego koszenia?

Odpowiedź na pytanie 13:

Tak.

Pytanie 14:

Jaka długa ma być gwarancja na oznakowanie poziome w technologii mas chemoutwardzalnych?

Standardowa gwarancja wynosi 3 lata.

Odpowiedź na pytanie 14:

Gwarancja na oznakowanie poziome w technologii mas chemoutwardzalnych musi odpowiadać rękojmi, zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Pytanie 15:

Oznakowanie poziome w technologii mas chemoutwardzalnych nie może być wykonane po zaraz po wykonaniu nawierzchni bitumicznych. Czy na czas przejściowy należy wykonać oznakowanie w technologii cienkowarstwowej?

Odpowiedź na pytanie 15:

Nie, zakładając, że okres przejściowy nie będzie trwał dłużej niż 14 dni.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku SIWZ pkt. 6.1.2) a dla części 1: referencji za wykonany remont ulicy bitumicznej o powierzchni 4321 m2, gdzie w zakres prac wchodziła rozbiórka istniejącej jezdni i wybudowanie nowej nawierzchni bitumicznej jezdni?

Odpowiedź na pytanie 16:

Tak, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w ramach powyższej roboty budowlanej, dotyczącej drogi była wykonywana konstrukcja drogi; nie licząc budowy chodnika.

Pytanie 17:

Wg naszych obliczeń w przedmiarze robot drogowych brakuje ok. 500 m2 powierzchni jezdni KR-1 Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót w zakresie drogi KR1 został skorygowany i zamieszczony na stronie Zamawiającego w dniu 12 sierpnia 2019 r. pod poniższym linkiem   
http://bip.babice-stare.waw.pl/public/?id=196371

Pytanie 18:

Czy w zakresie robót drogowych leży także zapewnienie przejezdności (lub objazdów) dla autobusów komunikacji miejskiej w czasie prowadzenia robót branżowych, szczególnie kanalizacyjnych?

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przejezdności (lub objazdów) dla autobusów komunikacji miejskiej w czasie prowadzenia robót branżowych, jeżeli prowadzone są prace tylko danego Wykonawcy (w trakcie wyłącznie robót kanalizacyjnych, Wykonawca branży sanitarnej jest zobowiązany do zapewnienia przejezdności (lub objazdów) dla autobusów komunikacji miejskiej), zaś jeżeli prowadzone są prace kilku branż równocześnie, zapewnienie przejezdności leży po stronie Wykonawcy robót w zakresie branży drogowej jako koordynatora.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający wziął pod uwagę fakt, że koordynowanie robót przez kierownika robót drogowych w zakresie realizacji robót sanitarnych i elektrycznych (część 2 i 3) wygeneruje dodatkowe relatywnie wysokie koszty - spotkania koordynacyjne i ciągły nadzór nad robotami branżowymi, konieczność regularnego przeprowadzania narad koordynacyjnych, konieczność zainstalowania zaplecza?

Wyjaśniamy jednocześnie, że właściwe roboty drogowe zostaną rozpoczęte dopiero po zrealizowaniu robót sanitarnych i elektrycznych.

Wnioskujemy zatem o rezygnację z koordynację robót branżowych przez firmę drogową. Powyższe pytania, które zadaliśmy pokazują liczne komplikacje z tym związane oraz podwyższają koszty realizacji całego przedsięwzięcia.

Odpowiedź na pytanie 19:

Tak, Zamawiający wziął pod uwagę podwyższone koszty oferty Wykonawcy branży drogowej ze względu na koordynowanie robót sanitarnych i elektrycznych i nie rezygnuje z tejże koordynacji.

Pytanie 20:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni, ze względu na liczne wątpliwości, okres wakacyjny i długi sierpniowy weekend.

Odpowiedź na pytanie 20:

Ze względu na liczne wątpliwości, Zamawiający przesuwa termin składania ofert o 3 dni, tj. na dzień   
22 sierpnia 2019 r.

Zmiany SIWZ:

1. Zamawiający zmienia warunek 6.2.1 a.b. dla części 1 „Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową dróg oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy podczas realizacji co najmniej 3 robót, które swoim zakresem obejmowały co najmniej budowę/przebudowę drogi o nawierzchni asfaltobetonowej wraz wykonaniem jej konstrukcji oraz budową chodnika, o długości drogi co najmniej 600 m lub powierzchni drogi co najmniej 3 600 m2 każda robota budowlana i roboty te zostały zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres od uzyskania uprawnień przez kierownika budowy jest krótszy to w tym okresie”
2. Zamawiający zmienia załącznik nr 2 do SIWZ w części „Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej” w pkt. 1.2 dla części 1 zamówienia „Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową dróg oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy podczas realizacji co najmniej 3 robót, które swoim zakresem obejmowały co najmniej budowę/przebudowę drogi o nawierzchni asfaltobetonowej wraz wykonaniem jej konstrukcji oraz budową chodnika, o długości drogi co najmniej 600 m lub powierzchni drogi co najmniej 3 600 m2 każda robota budowlana i roboty te zostały zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres od uzyskania uprawnień przez kierownika budowy jest krótszy to w tym okresie.
3. Zamawiający koryguje sposób przygotowania oferty w zakresie terminu złożenia oferty do Zamawiającego. Właściwe brzmienie ww. terminu określonego w pkt. 13.11 SIWZ, zgodnego z miejscem i terminem składania i otwarcia ofert brzmi: „Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 22.08.2019 r. o godz. 12:05."
4. Zamawiający koryguje miejsce i termin składania ofert w zakresie terminu złożenia oferty do Zamawiającego. Właściwe brzmienie ww. terminu określonego w pkt. 14.1 SIWZ brzmi: „Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach, Sekretariat – pok. 18 do dnia 22.08.2019 r.do godziny 12:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt. 13 SIWZ”.
5. Zamawiający koryguje miejsce i termin składania ofert w zakresie otwarcia ofert. Właściwe brzmienie ww. terminu określonego w pkt. 14.5 SIWZ brzmi: „Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Starych Babicach, ul. Rynek 32 – w sali konferencyjnej (I p.) w dniu 22.08.2019 r., o godzinie 12:05.”

Powyższe zmiany zawarto w SIWZ (czcionką w kolorze zielonym), którą zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: pod nazwą Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – zmiany z dnia 14 sierpnia 2019 r. oraz w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia (opublikowanym w BZP) – link do strony: <http://bip.babice-stare.waw.pl/public/?id=196371>

Wszystkie powyższe zmiany i modyfikacje SIWZ stają się obowiązujące z dniem przekazania informacji przez Zamawiającego, co Wykonawcy muszą uwzględnić w swoich ofertach.

W związku z udzieleniem odpowiedzi na powyższe pytania oraz dokonanymi zmianami w SIWZ informuję, że termin składania i otwarcia ofert ulega przesunięciu na 22 sierpnia 2019 r.

Z-ca Wójta Gminy

(-) Tomasz Szuba

Sprawę prowadzi Referat Zamówień Publicznych

Jacek Kłopotowski – Kierownik – tel. 22 730 80 34, Paulina Mateusiak – Inspektor ds. zamówień publicznych – tel. 22 730 80 37, e-mail: zamowienia.publiczne@stare-babie.pl