

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.1.2019.EK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 22 maja 2019 roku
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 200/2019 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2018 r. poz. 1474 t.j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 2 stycznia 2019 roku

inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Robert Bartonowicz

1. **zezwalam** na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie** drogi gminnej nr 410746 W, ul. Lutosławskiego na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Szymanowskiego w Klaudynie, w gminie Stare Babice.

Inwestycja realizowana na działkach:

- nr ew. 720, 718/4, 719/2, 692/18, 694/2, 686/13, 685/20, 685/22, 684/14, 683/11, 682/9, 681/1, 678/9, 1151/3, 1152, 675/11, 963/17, 673/2, 673/17, 673/15, 671/1, 672/1, 889/2, 888/1, 905/1, 956/24, 956/14, 956/17, 660/8, 1243, 655/5, 655/4, 654/12, 654/5, 654/10, 648/8, 832/5, 831/1, 648/9, 832/1, 1222, 819/1, 805/4, 791/1, 790/12, 790/14, 783/3, 782/3, 782/7, 776/2, 776/3, 773/2, 730/14, 730/4, 973/2, 972/2, 971, 721, 1272/1, 687/12, 829/24, 829/4, 1272/11, 1272/10, 684/15, 683/18, 963/18, 673/16, 832/4, 781/3, 774, 773/2, 725/15
w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

1. **zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
2. **zatwierdzam** projekt budowlany;
3. **nadaję** niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 410746 W, ul. Lutosławskiego na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Szymanowskiego w Klaudynie, w gminie Stare Babice o długości 1545 m;

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna,
- klasa ulicy – „L” droga lokalna,
- prędkość projektowana – 30 km/h,
- szerokość jezdni - 6,00 m,
- szerokość chodników przylegających do jezdni - 2,0 m
- skosy projektowanych zjazdów indywidualnych 1:1,
- wyokrąglenia łuków projektowanych zjazdów publicznych 5,0 m
- odwodnienie drogi za pomocą raz projektowanej kanalizacji deszczowej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DOGAMI PUBLICZNYMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą skrzyżowań typu „T”:

- ul. Warszawska – droga wojewódzka nr 898
- ul. Rodziną – droga gminna nr 410771 W
- ul. Brahmsa – droga gminna nr 410750 W
- ul. Liszta – droga gminna nr 410751 W
- ul. Straussa – droga gminna nr 410752 W
- ul. Paderewskiego – droga gminna nr 410753 W
- ul. Karłowicza – droga gminna nr 410757 W
- ul. Ebro – droga gminna nr 410756 W
- ul. Prokofiewa – droga gminna nr 410770 W
- ul. Wagnera – droga gminna nr 410758 W
- ul. Juraty – droga gminna nr 410769 W
- ul. Vivaldiego – droga gminna nr 410768 W

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie zostały przedstawione:

- kolorem fioletowym (linia ciągła) - projektowana linia rozgraniczająca inwestycję oraz zasięg oddziaływania obiektu;
- kolorem niebieskim (linia przerywana) - roboty objęte przebudową sieci uzbrojenia terenu (ograniczone korzystanie) oraz zasięg oddziaływania obiektu;

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej *charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji, dotyczące:*

- *ochrony przed hałasem* – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- *ochrony przed zanieczyszczeniem* – zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem drogi usuwane będą sukcesywnie w ramach bieżącego utrzymania drogi przez gminne służby, nie dopuszczając do zanieczyszczenia pasa drogowego oraz terenów przyległych;
- *ochrony wód* – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych przewidziano do kanalizacji deszczowej, co pozwoli zapewnić ochronę wód;
- *ochrony dóbr kultury* – planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- *ochrony roślinności* – realizacja przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie, na którym nie występują drzewa lub roślinność podlegająca szczególnej ochronie. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę nielicznych drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, wobec czego nie zachodzi zagrożenie dla roślinności;
- *ochrony powierzchni ziemi i gleb* – zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi. Roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, równiarki, samochody samowyładowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe zapewni należyłą ochronę powierzchni ziemi i gleb w trakcie prowadzenia robót.

- *gospodarki odpadami* – odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby : utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	720
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	692/18
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	694/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	686/13
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	685/20
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	685/22
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	684/14
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	683/11
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	682/9
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	678/9
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1151/3
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1152
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	675/11
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	673/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	671/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	672/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	956/24

143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	956/14
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	956/17
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	660/8
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1243
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	655/5
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	654/12
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	654/5
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	648/9
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	832/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1222
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	819/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	805/4
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	791/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	783/3
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	782/3
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	782/7
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	730/14
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	730/4
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	973/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	972/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	971
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	721/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	1272/1

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	718/4
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	719/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	681/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	963/17
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	673/17
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	673/15
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	889/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	888/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	905/1

143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	654/10
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	832/5
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	831/1
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	790/12
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	790/14
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	776/2
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	776/3

c)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek <u>podziału nieruchomości</u>, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2018.1982	655/4	655/6	655/7
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2018.1982	648/8	648/15	648/16
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2018.1982	773/2	773/9	773/10

d)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek <u>podziału nieruchomości</u>, pozostają własnością Gminy Stare Babice					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	nr działki	nr działki
143207_2 Stare Babice	0011 Klaudyn	P.1432.2018.1982	721/1	721/2	721/3

e)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami przerywanymi koloru niebieskiego)					
L.p.	Nr ew. działki	Obręb	Dotychczasowy właściciel (imię i nazwisko)	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego praw rzeczowego
1	687/12	0011 Klaudyn	687/12	Gmina Stare Babice	budowa oświetlenia ulicznego (pow. 12 m ²)
2	829/24	0011 Klaudyn	829/24	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 21m ²)
3	829/4	0011 Klaudyn	829/4	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 28m ²)
4	1272/11	0011 Klaudyn	1272/11	Gmina Stare Babice	budowa kanalizacji deszczowej (pow. 51m ²)
5	1272/10	0011 Klaudyn	1272/10	Gmina Stare Babice	budowa kanalizacji deszczowej (pow. 866m ²)
6	684/15	0011 Klaudyn	684/15	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 66 m ²)
7	683/18	0011 Klaudyn	683/18	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 56 m ²)
8	963/18	0011 Klaudyn	963/18	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 55 m2)
9	673/16	0011 Klaudyn	673/16	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 58 m2)
10	832/4	0011 Klaudyn	832/4	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 7 m2)
11	781/3	0011 Klaudyn	781/3	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 57 m2)

12	774	0011 Klaudyn	774	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 19 m2)
13	773/10 (po podziale)	0011 Klaudyn	773/10 (po podziale)	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 118 m2)
14	725/15	0011 Klaudyn	725/15	PGE	usunięcie kolizji energetycznej (pow. 28 m2)

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki :

- nr ew. 718/4, 719/2, 681/1, 963/17, 673/17, 673/15, 889/2, 888/1, 905/1, 654/10, 832/5, 831/1, 790/12, 790/14, 776/2, 776/3, 655/6, 648/15, 773/9 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice; stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego: Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

7. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Starych Babicach
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Robert Bartonowicz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

2. realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 410746 W, ul. Lutosławskiego na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Szymanowskiego w Klaudynie, w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 720, 692/18, 694/2, 686/13, 685/20, 685/22, 684/14, 683/11, 682/9, 678/9, 1151/3, 1152, 675/11, 673/2, 671/1, 672/1, 956/24, 956/14, 956/17, 660/8, 1243, 655/5, 654/12, 654/5, 648/9, 832/1, 1222, 819/1, 805/4, 791/1, 783/3, 782/3, 782/7, 730/14, 730/4, 973/2, 972/2, 971, 721, 1272/1 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
 - nr ew. 718/4, 719/2, 681/1, 963/17, 673/17, 673/15, 889/2, 888/1, 905/1, 654/10, 832/5, 831/1, 790/12, 790/14, 776/2, 776/3 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. 655/6, 648/15, 773/9, 721/2 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn i oświetlenia ulicznego:
- dz. nr ew. 687/12, 829/24, 829/4, 1272/11, 1272/10, 684/15, 683/18, 963/18, 673/16, 832/4, 781/3, 774, 773/2, 725/15 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0002/POOK/03** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BO/5860/02**;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0309/PWOD/14** do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0073/15**;

autor projektu instalacji sanitarnej- kan. deszczowej : magister inżynier Elżbieta Kozłowska

posiadająca uprawnienia budowlane Nr **St-708/87** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (...), wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0374/02**;

sprawdzający projekt instalacji sanitarnej - kan. deszczowej: magister inżynier Paweł Antczak

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0575/PBS/17** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0259/18**;

autor projektu elektrycznego- sieci nn i oświetlenia : magister inżynier Cyprian Kowalczyk

posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0317/POOE/12** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0472/12**;

sprawdzający projekt elektryczny- sieci nn i oświetlenia: magister inżynier Wojciech Grzeszczak posiadający uprawnienia budowlane Nr **LUB/0286/PWOE/13** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0131/14**;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych,
imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy

obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbioru :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane².

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej nr 410746W, ul. Lutosławskiego na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Szymanowskiego w Klaudynie, w gminie Stare Babice – realizowanej na działkach:**

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej stanowiących już własność Gminy Stare Babice:
- nr ew. 720, 692/18, 694/2, 686/13, 685/20, 685/22, 684/14, 683/11, 682/9, 678/9, 1151/3, 1152, 675/11, 673/2, 671/1, 672/1, 956/24, 956/14, 956/17, 660/8, 1243, 655/5, 654/12, 654/5, 648/9, 832/1, 1222, 819/1, 805/4, 791/1, 783/3, 782/3, 782/7, 730/14, 730/4, 973/2, 972/2, 971, 721, 1272/1 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Stare Babice:
- nr ew. 718/4, 719/2, 681/1, 963/17, 673/17, 673/15, 889/2, 888/1, 905/1, 654/10, 832/5, 831/1, 790/12, 790/14, 776/2, 776/3 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;
- c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości:
- nr ew. 655/6, 648/15, 773/9, 721/2 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice;

- d) dla których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy sieci uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci elektrycznej nn i oświetlenia ulicznego:
- dz. nr ew. 687/12, 829/24, 829/4, 1272/11, 1272/10, 684/15, 683/18, 963/18, 673/16, 832/4, 781/3, 774, 773/2, 725/15 w obrębie 0011 Klaudyn, w jednostce ewidencyjnej 143207_2, Stare Babice

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);~~
- dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.

W dniu 15 lutego 2019 roku Pani Elżbieta Sęk złożyła pismo, w którym poinformowała tutejszy organ o toczącym się postępowaniu administracyjnym (wznowieniu w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1534/DG/13 z dnia 12 grudnia 2013 roku) prowadzonym przez Wojewodę Mazowieckiego w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Stare Babice z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności niehipotekowanego gruntu zajętego pod część drogi nr 0127021- ul Lutosławskiego w miejscowości Klaudyn, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 720 o powierzchni 2,08 ha, w obrębie ew. 0011-Klaudyn.

W dniu 18 lutego 2019 roku Pani Janina Stanicka złożyła pismo z uwagami i zapytaniami dotyczącymi przebiegu drogi dla działek nr ew. 790/12 i 790/14. Pani Janina Stanicka podniosła kwestie związane z lokalizacją przyłącza i instalacji gazowej wraz ze skrzynką gazową w istniejącym ogrodzeniu oraz kwestie dotyczące procesu wyceny istniejącego ogrodzenia i istniejących nasadzeń znajdujących się w kolizji z planowaną rozbudową drogi.

W dniu 19 lutego 2019 roku Państwo Mariusz i Paulina Chojęccy vel Choinscy oraz Państwo Arkadiusz i Agnieszka Kęska złożyli pismo w którym nie zgodzili się z planowaną rozbudową drogi gminnej w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 1129.

W dniu 19 lutego 2019 roku Pan Witold Sabliński złożył pismo z uwagami dotyczącymi wjazdu i wyjazdu z drogi gminnej ul. Lutosławskiego do ulicy Liszta.

Do powyższych informacji, uwag i zastrzeżeń ustosunkował się Wójt Gminy Stare Babice pismem z dnia 12.03.2019 roku. W sprawie pisma Pani Elżbiety Sęk swoje stanowisko przedstawił Wójt Gminy Stare Babice pismem znak RGiGN.6825.20.2013 z dnia 12 marca 2019 roku, informując, że w chwili obecnej w/w decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 1534/DG/13 nie została uchylona ani zmieniona i pozostaje w obiegu prawnym.

W stosunku do pozostałych uwag zawartych w pismach Pani Janiny Stanickiej, Państwa Mariusza i Pauliny Chojęckich vel Choinskich, Państwa Arkadiusza i Agnieszki Kęska oraz Pana Witolda Sablińskiego Inwestor zobowiązał się do rozważenia ograniczenia zakresu planowanej inwestycji, aby nie zachodziła konieczność ingerowania w działki, których ci Państwo są właścicielami lub współwłaścicielami.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nałożono na Inwestora, postanowieniem 6/2019 z dnia 12 lutego 2019 roku, obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Między innymi zobowiązano Inwestora do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami w zakresie wskazanym w projekcie budowlanym dla wszystkich działek, które nie są objęte podziałem nieruchomości, a na których prowadzone prace budowlane trwale będą zmieniać ich zagospodarowanie. Inwestor ustosunkowując się do złożonych pism z zastrzeżeniami dotyczącymi

zakresu inwestycji ograniczył zakres robót budowlanych do pasa drogowego w granicach działki gminnej nr 720:

- a) bez konieczności przestawiania ogrodzenia i przebudowy instalacji gazowej w obrębie działek nr ew. 790/14 i 790/12,
- b) bez konieczności przejmowania fragmentu działki nr ew. 1129;
- c) bez konieczności wykonywania wlotu w ul. Liszta w bezpośrednim sąsiedztwie z prywatną działką nr 687/12.

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.

Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, albowiem realizacja inwestycji ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych mieszkańców Miasta i Gminy Stare Babice oraz stanowi „dopełnienie brakującego ogniwa” w realizowanym układzie drogowym na tym obszarze. Należy przy tym mieć na względzie, że wydatkowanie i korzystanie ze środków budżetu Gminy jest objęte szczególnym reżimem w zakresie terminów realizacji planowanych inwestycji oraz że nieprzygotowanie inwestycji w określonym terminie może spowodować utratę przeznaczonych na ten cel środków finansowych, a co za tym idzie nienadanie rygoru natychmiastowej wykonalności rodziłoby realną groźbę niezrealizowania zamierzonej inwestycji przez kolejne lata.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia również poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Na przedmiotowej drodze nr 410746W ul. Lutosławskiego odnotowywany jest coraz większy ruch pieszy, co przy stale wzrastającym ruchu pojazdów, znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. W wyniku tego konsekwencje ewentualnych kolizji mogą być tragiczne w skutkach. Projektowana rozbudowa drogi, przewidująca m.in. budowę obustronnych chodników, zwiększy bezpieczeństwo użytkowników tej drogi. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Wójta Gminy Stare Babice poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 t.j.).



z up. STAROSTY
...mgr inż. arch. Anna Kowalska...
(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Robert Bartonowicz
2. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
(opinia OTR-UO-4340.435.2018.KW)
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
(opinia NI-D-I.8010.358.2018.JM)
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
ul. Brechta 3
03-472 Warszawa

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
w dniu: 22-07-2019
Ożarów Maz., dn.: 29.07.2019
z up. STAROSTY
Podpis ...mgr inż. arch. Anna Kowalska...
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

6. Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. projekt drogowy;
2. projekt kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Lutosławskiego;
3. projekt elektryczny - oświetlenie;
4. projekt elektryczny – sieci nn;
5. projekt stałej organizacji ruchu;
6. odwierty geotechniczne;
7. projekt podziału nieruchomości;
- mapa nr P.1432.2018.1982 z dnia 10.05.2018

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.