

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.Część ogólna

1.1.Nazwa zadania: Remont SALI MALUCHÓW Przedszkola w Starych Babicach, przy ul. Polnej 40

1.2.Przedmiot i zakres robót budowlanych:

1.2.1.Roboty remontowe wykończeniowe i instalacyjne elektryczne polegające na:

- wymianie osprzętu elektrycznego, okna wewnętrznego, listew przypodłogowych,
- kratek wentylacyjnych, karniszy i pękniętej szyby okiennej,
- malowaniu ścian i sufitu,
- cyklinowaniu i lakierowaniu posadzki drewnianej

1.3.Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

1.3.1.Prace towarzyszące:

1.3.1.1.dokumentacja powykonawcza:

- opis faktycznie użytych technologii, z podaniem nazw handlowych materiałów i wyrobów i ich dostawców,
- dokumenty materiałów i wyrobów, w tym instrukcje użycia,
- protokoły odbiorów robót zakrywanych,
- normy lub inne standardy, wg których dokonywano odbiorów,
- świadczenia przeszkolenia pracowników w zakresie użytych technologii (wystawia dystrybutor)

1.3.1.2.instrukcja eksploatacji obiektu, w zakresie objętym remontem

1.3.2.Nie wystąpią roboty tymczasowe

1.4.Informacje o terenie budowy

1.4.1.Organizacja robót – szczegóły będą zawarte w umowie, praca dopuszczona we wszystkie dni nieświęteczne od godz. 0600 do 2200, głośna do 1800.

1.4.2.Naruszenie interesów osób trzecich nie może mieć miejsca

1.4.3.Zachowane zostaną standardy ochrony środowiska

1.4.4.Zachowane zostaną standardy BHP, w tym szkolenia i środki ochrony osobistej

1.4.5.Zaplecze Wykonawcy zostanie zorganizowane we wskazanej w umowie części obiektu, z obowiązkiem zwrotu w stanie niepogorszonym.

1.4.6.Nie ma potrzeby opracowywania organizacji ruchu

1.4.7.Jako ogrodzenie terenu robót wystarczy istniejące ogrodzenie obiektu

1.4.8.Zabezpieczenie chodników i jezdni nie musi być rozważane

1.5.Systematyka robót

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.6.Określenia podstawowe

Jakość standardowa– co najmniej dotrzymanie wymagań wobec roboty, określonych przez najbardziej restrykcyjne:

- opublikowane „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót”,
- normy,
- standardy dostawcy systemu lub produktu (materiału lub wyrobu)

2.Wyroby i materiały budowlane

2.1.Każdy wyrób lub materiał podlega ostatecznej akceptacji Inwestora.

2.2.Przed sprowadzeniem na budowę wyrobu lub materiału zostanie przedłożony

Inwestorowi komplet dokumentów, w tym karty techniczne i instrukcje stosowania.

2.3.Dla każdego wyrobu lub materiału Wykonawca dostarczy oświadczenie o cechach identyfikujących partię i zachowaniu producenckich wymogów dotyczących transportu, przechowywania i możliwej przed wbudowaniem weryfikacji jakości, z jej wynikiem.

2.4.Wymagania ogólne:

2.4.1.Dopuszczalne jest wyłącznie użycie jednorodnych systemów, np. malarskich lub żywicznych

2.5.Wymagania :

2.5.1.farba sufitowa:

- oznakowanie „Ecolabel”
- dyspersja na żywicy PVA, mat,
- LZO<110 µg/m²h po 28 dniach

2.5.2.farba ścienna pow. „lamperii”:

- oznakowanie „Ecolabel”,
- odporność na bakterie wg ISO 22196,
- połysk satynowy (10),
- LZO <150µg/m²h po 28 dniach

2.5.3.farba ścienna „lamperii”

- dyspersja, akryl, półmat (25),
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1. wg PN-EN 13300

2.5.4.zestaw lakierniczy do podłóg:

- lakier wierzchni półmatowy, o LZO≤49 g/l

2.5.5.listwy przypodłogowe:

- sosna bezszęczna, 3,7 x 2,2 [cm], lakierowana bezbarwnie min. trzykrotnie

2.5.6.karnisze:

- pojedyncza metalowa szyna mocowana niewidocznie do sufitu, bez szczeliny, biała lub satynowa,
- możliwość przesuwania firan/zasłon po całej długości,
- możliwość gięcia w poziomie

2.5.7.kratki wentylacyjne:

- osłonięte malowanym panelem szklanym

2.5.8.oprawy sufitowe:

- LED, min. 3350 lm, długość ok. 1200 mm, prostopadłościennie,
- forma bez powierzchni wymagających odkurzania

2.5.9.stałe okno łazienkowe:

- szklone VSG 3.3.1. lub innym zestawem o tej klasie bezpieczeństwa, w ramie i olistwowaniu z sosny bezszęcej lakierowanej 3x bezbarwnie, mat

2.5.10.wymieniana szyba (zestaw jednokomorowy):

- należy po zdemontowaniu dokonać dokładnej identyfikacji zestawu i wymienić na identyczny

3.Sprzęt i maszyny

3.1.Cyklinowanie:

- akceptowalne jest tylko prowadzenie robót przy użyciu technologii bezpyłowej,

3.2.Przygotowywanie podłoży, wykonywanie otworów:

- akceptowalne jest tylko używanie sprzętu z bieżącym usuwaniem pyłu

3.3.Przygotowywanie i nakładanie mas, farb, żywic:

- konieczne i jako jedynie akceptowalne jest stosowanie wskazanych przez producenta np. naczyń rozchodowych, mieszadeł, wałków, szpachli, padów,
- przed przystąpieniem do kolejnej fazy robót Wykonawca przedstawi wymagania jw. i zademonstruje zgodność z nimi posiadanego sprzętu

4.Środki transportu

Nie ma ponadstandardowych wymagań.

5.Roboty budowlane

5.1.Po demontażach osprzętu elektrycznego, karniszy, listew etc. należy dokonać ewentualnych drobnych napraw tynków

5.3.Malowanie sufitów, zestaw Flügger lub równoważny co do cech powłoki – wg 2.5.1.:

- mycie – Fluren 37 (roztwór 10%),
- mycie wodą,
- szpachel Sandplast LSR,
- grunt Non-drip,
- Flutex 2S x 2

5.4.Malowanie ścian, zestaw Flügger lub równoważne co do cech powłoki (powyżej 1,5 m

– wg 2.5.2., do 1,5 m – wg 2.5.3., tablice magnetyczne –wg 2.5.4.):

(-sfazowanie narożników 2x2 [cm] do wys. 1,2 m)

-mycie Fluren 37 (10%),

-uszerstnienie starej lamperii,

-mycie wodą,

-grunt Non-drip,

-szpachel LSR,

-pow. 1,5 m Flutex 10 2 warstwy,

-do 1,5 m Dekso 25 2 warstwy,

5.5.Montaż listew przypodłogowych:

-bez połączeń w polu (poza koniecznością),

-precyzyjne połączenia – bez klawiszowania,

-bez szpar na styku ze ścianą lub posadzką

5.6.Montaż gniazd 230V i łączników oświetlenia:

-wymagane dokładne przyleganie całym obwodem maskownicy do ściany

5.7.Montaż opraw:

-wymagana symetria i zachowanie prostopadłości/równoległości osi opraw i pomieszczenia,

-wymagane wypoziomowanie opraw

5.8.Montaż dodatkowego gniazdka:

-sprawdzić możliwość obciążenia wykorzystanego do podpięcia obwodu,

-wykonać instalację pod- lub w-tynkową,

-wykonać i zaprotokołować stosowne pomiary

5.9.Montaż karniszy:

-wymagany brak szczeliny między karniszem a sufitem

5.10.Standard powierzchni ścian i sufitów w pasie styku (sąsiedztwa) z przylegającymi elementami (opaski, listwy, karnisze, oprawy, etc.):

-powierzchnia musi być gładka i równa, maksymalne lokalne odchylenie od płaszczyzny może sięgać do 1 mm, do 1 szt. na długości elementu

5.11.Standard robót malarskich:

-nie są dopuszczalne wady powłok malarskich (jakość standardowa)

5.12.Standard montażu stolarki i elementów stolarskich – zachowanie pionów, poziomów, współpłaszczyznowości, linii; tolerancje do 1 mm, maksimum dla jednego aspektu danego elementu, żadnych zastrzeżeń dla spasowań i pracy mechanizmów

5.13.Lakierowanie posadzki:

- ściśle wg procedury stosowania użytego zestawu, w tym wymaganego klimatu pomieszczenia

6.Kontrola, odbiory

6.1.Wykonawca przedstawi Program Zachowania Jakości, zapewniając co najmniej:

- protokolarne odbiory robót zakrywanych z zaproszeniem Inwestora i kwalifikacją jakości
- protokolarne potwierdzenie gotowości do kolejnej fazy robót (skompletowane materiały, wyroby, naczynia, narzędzia, poinstruowani pracownicy, dopuszczalna temperatura i wilgotność),
- zgłoszenie do odbioru etapu robót z oświadczeniem o zgodności poziomu ich wykonania z jakością standardową, z załączeniem dokumentów odniesienia (np. normy)

6.2. Wykonawca musi informować Inwestora z wyprzedzeniem min. 48 godzin o planowanych zakryciach robót.

6.3. Wykonawca zbierze, opíše i przekaże Inwestorowi próbki użytych substancji.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Co do zasady obmiar może być potrzebny tylko w sytuacji zerwania umowy wykonawczej i potrzeby rozliczenia częściowego.

8. Odbiór robót

Próba odbioru nastąpi po zgłoszeniu takiego zamiaru przez Wykonawcę, oraz:

- złożeniu oświadczenia o wykonaniu wszystkich robót objętych umową,
- złożeniu oświadczenia o wykonaniu wszystkiego w jakości standardowej, z załączeniem
- | zaakceptowanych dokumentów odniesienia
- złożeniu protokołów odbioru robót zakrywanych i etapów,
- złożeniu pozostałych elementów dokumentacji powykonawczej

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Roboty tymczasowe nie występują, prace towarzyszące są w cenie kontraktowej.

10. Dokumenty odniesienia:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Arkady
- normy przedmiotowe, m.in. dot. robót malarskich
- instrukcje producentów