

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu2019 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice

a

.....działającym pod firmą, z siedzibą w
ul. wpisanym do pod numerem NIP, REGON
..... zwanym dalej „Wykonawcą” , reprezentowaną przez:

.....

w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Nazwa zadania w budżecie Gminy Stare Babice:

„Zagospodarowanie z urządzeniem kąpieliska (plaża, pomost) wraz z urządzeniami rekreacyjnymi przy stawach w Zielonkach Parceli – Zielonki Parcela”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy pomostu rekreacyjnego na stawach w Zielonkach Parceli, dz. nr ew. 377/24, obręb Zielonki Parcela wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót wobec, którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu lub prawomocnego pozwolenia na budowę, zgodnie z załączoną ofertą.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) opracowanie koncepcji budowy pomostu,
 - 2) pełna obsługa geodezyjna projektu (np. przygotowanie mapy dla celów projektowych o ile jest wymagane lub pozyskanie mapy zasadniczej ze składnicy map),
 - 3) sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy),
 - 4) wykonanie przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
 - 5) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) informacja BIOZ,
 - 7) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w Starostwie Powiatowym oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego we właściwym dla miejsca realizacji inwestycji Nadzorze Wodnym RZGW (Wody Polskie) – Łowicz lub Sochaczew,
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (klauzula ostateczności) lub zgłoszenia robót wobec, którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu (tzw. „milcząca zgoda”) w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
3. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag (w tym przedstawi do akceptacji koncepcje rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do wykonania projektu).
 - 2) Wykonawca dostarczy dokumentację będącą przedmiotem umowy do siedziby Zamawiającego w formie papierowej – projekt budowlany, projekt wykonawczy w 5 oprawionych egzemplarzach, a pozostała dokumentacja w 2 egzemplarzach.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia także pełnej elektronicznej wersji dokumentacji na płycie CD zapisanej w formacie „pdf”.

- 4) Kosztorys inwestorski musi być wydzielony w przekazanych dokumentach (wersja elektroniczna na osobnym nośniku).
- 5) Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z umową a także obowiązującymi przepisami i normami.
- 6) Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia koncepcji wyrazi opinię w jej przedmiocie. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku opinii Zamawiającego w terminie określonym wyżej uznaje się ją za pozytywną.
- 7) Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektów, o których mowa w pkt. 2) do oceny przed złożeniem w Starostwie Powiatu oraz przedstawienia wypełnionego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego lub druku zgłoszenia wodnoprawnego przed złożeniem we właściwym Nadzorze Wodnym RZGW (Wody Polskie).
- 8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad projektów Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w projektach w ciągu 5 dni od momentu otrzymania tych uwag na piśmie.
- 9) Po ostatecznym zapoznaniu się z otrzymanym materiałem przez Zamawiającego i usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, Zamawiający zatwierdzi dokumentację i przekaże ją Wykonawcy celem złożenia w Starostwie.
- 10) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przygotowuje oświadczenie o dysponowaniu gruntem pod inwestycję oraz udzieli pełnomocnictwa dla Wykonawcy do reprezentowania Gminy Stare Babice przed właściwymi urzędami przy składaniu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 11) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest ewentualne uzupełnianie i nanoszenie poprawek w wykonanych dokumentacjach projektowych zgłoszonych przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w wyznaczonym terminie.
- 13) Po przedłożeniu Zamawiającemu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu (tzw. „milcząca zgoda”) lub prawomocnego pozwolenia na budowę (klauzula ostateczności) podpisany zostanie protokół odbioru dokumentacji, który będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się po odbiorze.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie obowiązywania umowy pomiędzy Gminą Stare Babice jako Zamawiającym, a Wykonawcą robót związanych z budową pomostu rekreacyjnego, jednak nie dłużej niż dwa lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
- 15) Wykonawca przenosi na czas nieoznaczony na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe do projektu oraz prawa majątkowe do projektu na odrębnych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
- 16) Wykonawca zezwala bezterminowo, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, na wykonanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w zakresie wykorzystania części składowych projektu z prawem ich przerabiania i uzupełniania do projektów rozbudowy, przebudowy lub remontu zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy – miesiące od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą: zł netto (słownie: zł) + VAT% w wysokości zł (słownie: zł), co daje kwotę brutto zł (słownie: zł).

2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt niezbędnych uzgodnień i opinii.
3. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje sumę oddzielnych wynagrodzeń za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji oraz za udzielenie zgody na wprowadzanie zmian do dzieła i na wykonywanie praw zależnych.
4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).
6. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Do uzgodnienia wszelkich spraw technicznych i nadzorowania prac projektowych ze strony Zamawiającego upoważniono Pawła Błażejewskiego, Marka Włoczewskiego i Adama Topolowskiego.
2. Przebieg prac projektowych ze strony Wykonawcy nadzoruje

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem uruchomienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, którego zakres określony został w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.

4. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 4 ust. 3.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcie wad przekroczy wartość 15% jego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie w § 4 ust. 3,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wszelkie zmiany treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2018 poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 3 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.),

- Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 22a pzp, osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
- 2) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
 - 3) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 12

Zamawiający, w odniesieniu do osób, o których mowa w § 12 pkt. 1 umowy zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, e-mail: kancelaria@stare-babice.waw.pl;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Urzędu Gminy jest za pomocą adresu e-mail: iod@stare-babice.waw.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja lub wykonane zostaną inne czynności związane z realizacją umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.);
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP oraz innych przepisów związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA