

BR.0002.2.2019

PROTOKÓŁ NR V/2019
Z V SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 31 stycznia 2019 r.

Miejsce obrad:	Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21
Przewodniczący obrad:	Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz
Rozpoczęcie obrad:	godz. 14:00
Zakończenie obrad:	godz. 17:20
Stan radnych:	14
Obecnych na sesji:	13

W sesji uczestniczyli:

- | | |
|---|---|
| 1. Przewodniczący Rady Gminy | Henryk Kuncewicz |
| 2. Wiceprzewodnicząca Rady Gminy | Ewa Kawczyńska |
| 3. Wiceprzewodniczący Rady Gminy | Remigiusz Fijołek |
| 4. Radni: Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Dorota Zwolińska | |
| 5. Sławomir Sumka | Wójt Gminy |
| 6. Tomasz Szuba | Zastępca Wójta |
| 7. Lidia Engler | Kierownik Referatu Finansowo-Księgowego |
| 8. Wiesława Wojtachnio | Sekretarz Gminy |
| 9. Agata Zawadzka - Kowalska | Radca Prawny |
| 10. Paweł Turkot | Prezes GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. |
| 11. Jacek Urbaniak | Przewodniczący Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych |
| 12. Alicja Napurka | Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej |
| 13. Leszek Grabowski | Komendant Straży Gminnej Gminy Stare Babice |
| 14. Paweł Błażejowski | Kierownik Referatu Inwestycji |
| 15. Jacek Kłopotowski | Kierownik Referatu Zamówień Publicznych |
| 16. Agnieszka Senterkiewicz | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami |
| 17. Katarzyna Sońta | Kierownik Referatu Ochrony Środowiska |
| 18. Anna Michalska | Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji Działalności Gospodarczej |
| 19. Iwona Mika | Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek |
| 20. Beata Tuzimek | po. Kierownika Referatu Rozwoju i Promocji Gminy |
| 21. Damian Siembida | Podinspektor ds. planowania przestrzennego |
| 22. Anna Błażejowska | Kierownik Biura Rady |
| 23. Sołtysi, goście | wg listy obecności |

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył obrady V sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Powitał gości, sołtysów i radnych. Przypomniął, że obrady Rady Gminy są transmitowane na kanale YouTube i uczulił aby nie posługiwać się danymi osobowymi.

Poprosił o wyjmowanie karty do logowania w przypadku opuszczania sali obrad nawet na chwilę, ponieważ w przypadku czyjejś nieobecności publiczność zwraca uwagę na błędy w wynikach głosowania.

2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

Wójt Gminy S. Sumka złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia trzeciej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zmianę porządku obrad zgłoszony przez Wójta Gminy.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z III sesji Rady Gminy.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2019 rok.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2019-2029.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych

lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2019 rok.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Stare Babice na dofinansowanie zadań mających na celu wymianę przez mieszkańców gminy Stare Babice urządzeń grzewczych opalanych węglem na instalacje o mniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadkach inwestycji zrealizowanych w roku 2018 i nie objętych dofinansowaniem na mocy uchwały Rady Gminy Stare Babice nr XXXIX/411/18 z dnia 28 marca 2018 roku.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120.
14. Wolne wnioski i informacje.
15. Zakończenie obrad.

3. Przyjęcie protokołów z III sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że radni otrzymali projekt protokołu z III sesji Rady Gminy. Radny R. Fijotek zgłosił uwagę dotyczącą nazwy sklepu o którym mówił zamiast Lidl powinna być Biedronka na stronie 16 protokołu.

Radni przyjęli protokół z III sesji Rady Gminy jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił informację o działaniach podejmowanych po III sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- otrzymał zawiadomienie o zakończeniu postępowania w sprawie zaopiniowania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Stare Babice oraz pozytywną opinię do tego projektu, opinię przekazał Wójtowi, który zapewne przedstawi regulamin do zatwierdzenia na kolejnej sesji;
- otrzymał analizę wydatków poniesionych na wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych gminy Stare Babice, w odniesieniu do średnich

- wynagrodzeń oraz średniej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego za rok 2018 - temat ten jest w planie pracy Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej;
- otrzymał postanowienie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie skargi kasacyjnej na uchwałę nr XXVIII/284/17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sąd oddalił skargę, ponieważ skarżący nie złożył wezwania do usunięcia naruszenia prawa;
 - dokonał analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych na początek kadencji, jeden egzemplarz oświadczeń przekazał do Urzędu Skarbowego;
 - otrzymał trzy zapytania, jedno od radnego Remigiusza Fijołka, dwa od radnej Marty Pamięty, wszystkie skierował zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym do Wójta w celu udzielenia odpowiedzi, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania;
 - otrzymał od Wójta wnioski o zwołanie sesji w sprawie opłat za gospodarowania odpadami komunalnymi, sesję zwołał na dzień 15 stycznia br.;
 - uczestniczył w dwóch posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, Komisji Oświaty Spraw Społecznych Kultury i Kultury Fizycznej;
 - przedłużył termin udzielenia odpowiedzi na skargę, złożoną w dniu 14 grudnia br.;
 - otrzymał skargę na Komendanta Straży Gminnej – skargę przekazał Komisji Skarg, Wniosków i Petycji; ponadto obydwie skargi przekazał do wiadomości wszystkich radnych;
 - zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do V sesji Rady Gminy;
 - podjął działania do zwołania V sesji Rady Gminy;
 - w każdą środę pełnił dyżur.

5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym. Wyjaśnił, że radni nie otrzymali w materiałach sprawozdania z realizacji uchwał oraz zarządzeń gdyż od nowej kadencji sprawozdania te będą w corocznym raporcie o stanie gminy.

Wójt Gminy S. Sumka przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- spotkał się z wykonawcą budowy ul. Jakubowicza,
- brał udział w posiedzeniu Kapituły Babinicza,
- zorganizował spotkanie z Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim w sprawie projektu przebudowy ul. Ekologicznej w Kludynie,
- uczestniczył w spotkaniu zorganizowanym przez wiceprezydenta Warszawy Michała Olszewskiego w sprawie problemu gospodarki odpadami komunalnymi,
- brał udział w naradzie ze sztabem WOŚP w Domu Kultury Stare Babice,

- brał udział w spotkaniu zorganizowanym przez Stowarzyszenie Park Kulturowy Transatlantycka Radiotelegraficzna Centrala Nadawcza, w spotkaniu uczestniczył Marszałek Województwa Mazowieckiego Adam Struzik,
- wspólnie z Jarosławem Chrapkiem uczestniczył w programie telewizyjnym TVP3 w porannym wydaniu warszawskiego dnia w temacie Radiostacji Babice,
- brał udział w spotkaniu Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałaniu przemocy,
- przeprowadził naradę z projektantem oraz kierownikiem referatu inwestycji Pawłem Błażejewskim w sprawie ronda przy kościele,
- brał udział w posiedzeniu komisji gospodarczej,
- brał udział w posiedzeniu komisji skarg i wniosków,
- przeprowadził naradę z dyrektorami szkół i przedszkoli z terenu Gminy Stare Babice,
- brał udział w audycji radiowej w temacie problemu gospodarki odpadami komunalnymi,
- złożył wniosek o zwołanie sesji Rady Gminy dotyczącej opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- uczestniczył w uroczystym posiedzeniu Rady Naukowej Kampinoskiego Parku Narodowego,
- uczestniczył w spotkaniu Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów w ZTM w tematyce transportu,
- uczestniczył w spotkaniu Noworocznym Seniorów w Domu Kultury Stare Babice,
- brał udział w posiedzeniu Komisji Oświaty,
- uczestniczył w zebraniu z Sołtysami,
- uczestniczył w uroczystości z okazji Dnia Babci i Dziadka w przedszkolu w Starych Babicach oraz w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym,
- brał udział w posiedzeniu komisji wspólnej,
- wspólnie z Prezesem „Eko-Babice” Pawłem Turkotem wziął udział w spotkaniu w NFOŚiGW w sprawie wykorzystania geotermii na terenie gminy,
- uczestniczył w odprawie rocznej kadry kierowniczej w Komendzie Powiatowej Policji,
- wspólnie z kierownikiem Referatu Ochrony Środowiska Katarzyną Sońtą oraz z Piotrem Grzelakiem uczestniczyli w konferencji „Odpady Komunalne w Aglomeracji Warszawskiej jako wyzwanie dla samorządów i mieszkańców” w Centrum Kultury Izabelin,
- dokonał zmiany w składzie Rady Nadzorczej GPK Eko-Babice sp. z o.o.

Pytania do informacji Przewodniczącego Rady Gminy oraz sprawozdania Wójta.

Radny D. Sobczak zapytał o spotkanie u Prezydenta m. st. Warszawy dotyczące gospodarki odpadami oraz o szczegóły spotkania dotyczącego centrum naukowo-badawczego Radiostacji Babice.

Radny P. Karczmarek odnośnie ul. Jakubowicza spytał czy w pierwszej kolejności będzie układany chodnik czy zapewniana przejezdność.

Radny J. Piętocha spytał czy oddalenie skargi, o którym informował Przewodniczący Rady Gminy dotyczy działki nr 120 i Pana O.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijolek spytał o spotkanie z ZTM oraz czy na spotkaniu, na którym był Marszałek Struzik poruszany był temat Warszawskiej-Bis wykreślonej ze strategii woj. mazowieckiego.

Radny L. Poborczyk spytał Przewodniczącego o jego nieobecność na spotkaniu z Marszałkiem.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy E. Kawczyńska spytała dlaczego został przedłużony termin rozpatrzenia pierwszej skargi.

Radny R. Karpiński spytał o spotkanie Wójta z sołtysami, dowiedział się że na spotkaniu była mowa o objęciu ważniejszych przejść dla pieszych doświetleniem.

Radna L. Skrzeczkowska spytała o naradę odnośnie ronda przy kościele oraz ważniejsze ustalenia Komisji Oświaty w zakresie obciążenia szkół i ich trudności lokalowych.

Radny M. Starnowski spytał o rondo przy kościele oraz czy termin wykonania parkingu za kościołem nie jest zagrożony.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz odnośnie skargi poinformował, że skarga została złożona przez Wojciecha S., sąd odrzucił kasację, ze względu na niedopełnienie procedur, ze szczegółami można się zapoznać w Biurze Rady, nie dotyczy to działki w Parku Leśnym Bemowo.

Odnośnie spotkania w sprawie Radiostacji poinformował, że nie uczestniczył w nim ponieważ nie został na nie zaproszony.

Odnośnie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi poinformował, że został przedłużony ponieważ Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie wypracowała stanowiska, a przepisy prawa pozwalają na przedłużenie terminu.

Wójt Gminy S. Sumka odpowiedział następująco:

- odnośnie spotkania dotyczącego gospodarki odpadami poinformował, że spotkanie dotyczyło wspólnej koalicji gmin okołowarszawskich aby jednym głosem wyrażać, że gminy nie zgadzają się na wysokie ceny za odpady i wyrzucić nacisk na władze centralne o podjęcie współpracy, w naszym Urzędzie odbyły się dwa spotkania, następne było w Wołominie, a dzisiaj w Izabelinie, na dzisiejszym spotkaniu nie padły rozwiązania dla samorządu, podnoszona była kwestia kompostowania - cenne rozwiązanie, ale na poziomie rządowym oczekujemy czegoś więcej;

- odnośnie spotkania dotyczącego Radiostacji „Babice” poinformował, że nie był jego organizatorem, było to seminarium organizowane przez Stowarzyszenie i było poświęcone możliwości budowy centrum naukowo-badawczego, uczestniczył w nim Marszałek Struzik i poinformował o swoim wsparciu dla idei;
- odnośnie spotkania w ZTM – spotkanie dotyczyło zapoznania się nowych włodarzy gmin, spotkania robocze będą się odbywać tylko z poszczególnymi gminami;
- odnośnie Warszawskiej- Bis Marszałek nie widzi możliwości jej przywrócenia, gmina będzie zabiegać o utrzymanie rezerwy terenu ze względu na to, że obecna ulica Warszawska nie jest w stanie przyjąć ruchu od Sochaczewa przez Leszno bez zatoru w Starych Babicach, wspólnie ze Stowarzyszeniem z Kampinosu i sołtysami składamy pisma do Wicemarszałka Sejmu aby posłowie wsparli działania o Warszawską - Bis i kolejkę dojeżdżającą do samego lotniska w Baranowie;
- odnośnie spotkania z sołtysami poinformował, że odbyło się w dobrej atmosferze, zamierza spotkania z sołtysami odbywać regularnie, tak jak z dyrektorami szkół;
- odnośnie ronda – kwestie techniczne jego budowy podlegają dyskusji z projektantem;
- odnośnie budowy ul. Jakubowicza poinformował, że w pierwszej kolejności podlega powstanie chodnik a później jezdnia;
- odnośnie obciążenia szkół ma sygnały, że szkoła w Zielonkach jest wypełniona po brzegi, powstaje koncepcja rozbudowy szkoły, podobnie jeśli chodzi o szkołę w Babicach – stołówka nie jest w stanie obsłużyć takiej ilości dzieci, nie ma sal do nauczania, w tym roku planowany jest remont szatni, planowany jest także remont szkół w Koczargach, Borzęcinie a także przedszkola w Starych Babicach;
- odnośnie budowy parkingu poinformował, że mimo zimy nie widzi problemów z jego realizacją,

Pytania uzupełniające:

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek uważa, że Marszałek powinien włączyć Warszawską - Bis do swoich planów, omówił także kwestie związane ze spotkaniem w Izabelinie, w którym uczestniczył.

Radny D. Sobczak spytał, w którym miejscu będzie budowane centrum naukowo-badawcze. Ma nadzieję, że nie na działce nr 180. Spytał ile będzie kosztowało i kto będzie je finansował.

Radny R. Karpiński poprosił o rozszerzenie tematu związanego z oświetleniem przejść dla pieszych, co spowoduje zwiększenie poczucia bezpieczeństwa.

Radna M. Pamięta odnośnie ul. Jakubowicza spytała czy zgodnie z aneksem do umowy z grudnia zostanie dotrzymany termin i wykonawca zdąży z położeniem warstwy wiążącej do 19 kwietnia.

Radna L. Skrzeczkowska spytała czy aktualny jest pomysł zakupu budynku po prywatnej szkole na przeniesienie tam zerówek z babickiej podstawówki.
Spytała czy w związku z budową centrum Radiostacji Wójt wnioskował do Marszałka o wsparcie finansowe czy tylko duchowe.

Radny P. Karczmarek odnośnie przejezdności ulicy Jakubowicza stwierdził, że część drogi jest bardzo nierówna i przejazd nim jest uciążliwy.

Wójt Gminy S. Sumka odnośnie centrum naukowo-badawczego padła słowna deklaracja ze strony Marszałka, nie jest w stanie ocenić czy będzie to wsparcie finansowe. Samo centrum naukowo-badawcze to nazwa robocza. Nie ma planów aby było to na działce 180. Podkreślił, że jest przeciwnikiem zabudowy tej działki. Z właścicielem działki gmina jest w sporze sądowym, kontynuuje spór rozpoczęty przez poprzednika. Ponadto nie zgadza się na zabudowę korytarza ekologicznego.

Odnośnie doświetlenia przejść stwierdził, że jest to bardzo ważne dla mieszkańców, mieszkańcy to zgłaszają. Gmina zgłosiła wnisek do programu Władysława Stasiaka „Razem bezpieczniej”.

Odnośnie ul. Jakubowicza od wykonawcy i inżyniera nadzorującego inwestycje mamy zapewnienia, że zdążą, jakość będzie monitorowana. Planowane jest zgranie prac na ul. Jakubowicza i ul. Sportowej, żeby położona była jedna warstwa asfaltu.

Odnośnie budynku po prywatnej szkole poinformował, że pojawił się pomysł wynajęcia budynku, dlatego w pierwszej kolejności należy ocenić jego stan i przydatność. O końcowych ustaleniach poinformuje radnych, którzy będą musieli podjąć decyzję.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2018 rok.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów i wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami a także aktualizację zestawienia planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 11 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie:
Uchwała Nr V/30/2019 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2019 rok

- *podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 11 radnych.*
(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski)

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2019-2029.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2019, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2019-2029.

Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr V/31/2019 - w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2019-2029

- *podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.*
(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski)

8. Rozpatrzenie projektu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że podjęcie uchwały zakłada zawarcie porozumienia między Gminą Stare Babice a Gminą Ożarów Mazowiecki w sprawie współfinansowanie lokalnej linii uzupełniającej na trasie Koprki - Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Projekt uchwały został omówiony, na wspólnym posiedzeniu Komisji. Na posiedzeniu komisji nie została udzielona odpowiedź dotycząca kosztów tej linii. Poprosił Wójta o udzielenie odpowiedzi.

Wójt Gminy S. Sumka odpowiedział, że jest to kwota 7500 zł miesięcznie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek zwrócił uwagę, że linia ta zwana była kiedyś linią B, mieszkańcy są nieświadomi, bo nie są oznaczone przystanki.

Radna L. Skrzeczkowska zacytowała § 1 projektu uchwały. Z zapisu nie wynika, że linia będzie obsługiwała gminy Stare Babice.

Wójt Gminy S. Sumka przypomniał, że linia funkcjonuje drugi rok, w pierwszym roku nie było przystanków, jak powstały przystanki linia stała się bardziej atrakcyjna. Poinformował, że zostanie przeprowadzona kampania informacyjna dotycząca funkcjonowania autobusu i właściwie zostaną oznakowane przystanki wraz z rozkładami jazdy. Autobus porusza się trasą Koprki – Borzęcin Duży – Topolin – Starostwo. Jest to zapisane w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zwrócił uwagę na błąd literowy w numerze uchwały powinna być rzymska cyfra „V” a nie „IV”.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr V/32/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski)

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na 40% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. przekształceniu z prawa użytkowania wieczystego gruntów w

prawo własności z urzędu podlega grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym lb grunt pod lokalami mieszkalnymi.

Projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, na którym uzgodniono stawkę 4,0%.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr V/33/2019 - w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

- **podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się, przy obecności 12 radnych.**

(„Za” głosowali: Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski
„Wstrzymał się” : Remigiusz Fijołek)

10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie z ustawą o pomocy społecznej rada gminy określa szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze

i specjalistyczne usługi opiekuńcze. Proponowane w uchwale stawki wynoszą:

- za usługi opiekuńcze 16 zł brutto

- za specjalistyczne usługi opiekuńcze 25 zł brutto,

Dotychczasowe stawki to odpowiednio 14 zł i 20 zł.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr V/34/2019 - zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia opłat, jak również trybu ich pobierania

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski)

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2019 rok.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że coroczne uchwalenie Programu wynika z:

- ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii,

Projekt uchwały został omówiony i zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej.

Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Prosił o wykreślenie w § 5 pierwszego zdania ponieważ wpisane jest dwukrotnie.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie Uchwała Nr V/35/2019 - zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2019 rok - podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski)

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Stare Babice na dofinansowanie zadań mających na celu wymianę przez mieszkańców gminy Stare Babice urządzeń grzewczych opalanych węglem na instalacje o mniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadkach inwestycji zrealizowanych w roku 2018 i nie objętych dofinansowaniem na mocy uchwały Rady Gminy Stare Babice nr XXXIX/4.11/18 z dnia 28 marca 2018 roku .

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada przyznanie dotacji na wymianę źródła ciepła, które zostało dokonane w 2018 r. ale w budżecie gminy zabrakło środków na ten cel.

Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Prosił o wykreślenie po podstawie prawnej tekstu „Rozdział 1 Warunki uzyskania dofinansowania”, ponieważ w uchwale nie wskazano kolejnych rozdziałów.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr V/36/2019 - w sprawie udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Stare Babice na dofinansowanie zadań mających na celu wymianę przez mieszkańców gminy Stare Babice urządzeń grzewczych opalanych węglem na instalacje o mniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadkach inwestycji zrealizowanych w roku 2018 i nie objętych dofinansowaniem na mocy uchwały Rady Gminy Stare Babice nr XXXIX/411/18 z dnia 28 marca 2018 roku

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski)

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki ew. nr 111 i części działek ew. nr 119 i 120 i jest wynikiem realizacji Uchwały Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji, na którym zgłoszono poprawkę do uzasadnienia następującej treści:

„Plan zgodny jest z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2, została podjęta przez Radę Gminy Stare Babice - Uchwała Nr XX/191/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 18 sierpnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Stare Babice.”

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radna L. Skrzeczkowska poprosiła Wójta o zapewnienie, że nie będzie niebezpiecznej zabudowy na terenie objętym planem tylko urządzenia służące rekreacji.

Radny D. Sobczak spytał kiedy jest planowane rozpoczęcie inwestycji na tym terenie.

Wójt Gminy Sławomir Sumka zapewnił, że na terenie objętym planem nie powstanie żadna niebezpieczna zabudowa jedynie wiaty dla mieszkańców, które były wnioskowane w ramach funduszu obywatelskiego. Decyzja czy zadanie będzie kontynuowane należy do radnych. W żaden sposób nie jest planowane naruszanie korytarza ekologicznego ani

wprowadzanie zabudowy tylko realizacja celu z budżetu obywatelskiego. Jeżeli będą środki w budżecie to zadanie będzie realizowane.

Podinspektor ds. planowania przestrzennego D. Siembida wyjaśnił, że z zapisów w planie wynika całkowity zakaz lokalizacji budynków, a wyłącznie obiektów i urządzeń, które nie są trwale związane z gruntem, o lekkiej, ażurowej konstrukcji, do zainwestowania jest możliwe 30% terenu. Podkreślił, że obszar inwestycji jest niewielki w porównaniu do granic opracowania planu miejscowego.

Wójt Gminy S. Sumka przypomniał, że złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad uchwały dotyczącej Studium, bo budziła kontrowersje wśród mieszkańców. Nie przedłożył żadnej uchwały Radzie Gminy, która będzie je budziła, ponieważ opinia mieszkańców jest dla niego bardzo ważna.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w pierwszej kolejności pod głosowanie zostaną przedstawione uwagi, a w związku z ustawą o ochronie danych osobowych, przy głosowaniu uwag nie będzie wymieniał nazwisk zgłaszających uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 1 o treści:

„Zgłaszam kategorię sprzeciw wobec jakichkolwiek inwestycji naziemnych, w tym budowania terenu rekreacyjnego, na terenie korytarza ekologicznego, łączącego Las Bemowski z Puszcą Kampinoską.

Celowe ściąganie ludzi z psami na teren konieczny dla migracji cennych gatunków zwierzyny (łoś, rysie) i wymiany genów między populacjami z obu lasów (sarny, dziki) będzie utrudniać i ograniczać te migracje. Stwarza się tym samym niebezpieczny precedens dla umieszczania na terenie korytarza dalszych inwestycji, które z czasem doprowadzą do zupełnego jego zablokowania.”

Radny J. Piętocha poprosił Przewodniczącego Rady Gminy o wyjaśnienie wątpliwości związanych z rozpatrywaniem uwag. Czy głosując „za” opowiadamy się za odrzuceniem uwagi, a „przeciw” opowiadamy się za przyjęciem uwagi. Jest to odwrócenie głosowania.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz potwierdził sposób głosowania omówiony przez radnego Piętochę.

Uwaga nr 1 została nieuwzględniona w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 2 o treści:

„Zgłaszam sprzeciw wobec jakichkolwiek inwestycji naziemnych, w tym budowania terenu rekreacyjnego, na terenie korytarza ekologicznego, łączącego Las Bemowski z Puszcą Kampinoską.

Celowe ściąganie ludzi z psami na teren konieczny dla migracji cennych gatunków zwierzyny (łoś, rysie) i wymiany genów między populacjami z obu lasów (sarny, dziki) utrudniać będzie i ograniczać te migracje. Stwarza się precedens dla umieszczania na terenie korytarza dalszych inwestycji, które z czasem doprowadzą do zupełnego jego zablokowania.”

Uwaga nr 2 została nieuwzględniona w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 3 o treści:

„Zgłaszam sprzeciw wobec jakichkolwiek inwestycji naziemnych, w tym budowania terenu rekreacyjnego, na terenie korytarza ekologicznego, łączącego Las Bemowski z Puszcą Kampinoską.

Ściąganie ludzi z psami na teren konieczny dla migracji cennych gatunków zwierzyny (w tym łosie, rysie) i wymiany genów między populacjami z obu lasów (w tym sarny, dziki) utrudniałoby i ograniczało te migracje. Stworzyłoby również precedens dla umieszczania na terenie korytarza ekologicznego dalszych inwestycji, które z czasem mogłyby prowadzić do dalszego utrudniania przemieszczania się nim zwierząt, a nawet zupełnego jego zablokowania. Planowane inwestycje mogą powstać w innym miejscu, a Las Bemowski i korytarz ekologiczny łączący go z Puszcą Kampinoską powinny być chronione przed wpływem działalności człowieka, aby zachować ich bezcenne funkcje przyrodnicze.”

Uwaga nr 3 została nieuwzględniona w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poprosił o wyjaśnienie konsekwencji w przypadku uwzględnienia uwag do planu miejscowego.

Radny J. Piętocha uważa, że przeprowadzone głosowanie wprowadza w błąd.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przypomniał, że ten sposób głosowania uwag jest przyjęty w radzie gminy od kilku lat.

Podinspektor ds. planowania przestrzennego D. Siembida w przypadku uwzględnienia uwag, Rada Gminy nie może podjąć uchwały, uchwała powinna zostać zmodyfikowana i przedłożona do zatwierdzenia ponownie.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 4 o treści:

„Zgłaszam sprzeciw wobec jakichkolwiek inwestycji naziemnych, w tym budowania terenu rekreacyjnego, na terenie korytarza ekologicznego, łączącego Las Bemowski z Puszcą Kampinoską.

Celowe ściąganie ludzi z psami na teren konieczny dla migracji cennych gatunków zwierzyny (łoś, rysie) i wymiany genów między populacjami z obu lasów (sarny, dziki) utrudniać będzie i ograniczać te migracje. Stwarza się precedens dla umieszczania na terenie korytarza dalszych inwestycji, które z czasem doprowadzą do zupełnego jego zablokowania.”

Uwaga nr 4 została nieuwzględniona w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw”, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie nieuwzględnienie uwagi nr 5 o treści:

„Zgłaszam sprzeciw wobec jakichkolwiek inwestycji naziemnych, w tym budowania terenu rekreacyjnego, na terenie korytarza ekologicznego, łączącego Las Bemowski z Puszcą Kampinoską.

Celowe ściąganie ludzi z psami na teren konieczny dla migracji cennych gatunków zwierzyny (łoś, rysie) i wymiany genów między populacjami z obu lasów (sarny, dziki) utrudniać będzie i ograniczać te migracje. Stwarza się precedens dla umieszczania na terenie korytarza dalszych inwestycji, które z czasem doprowadzą do zupełnego jego zablokowania.”

Radny J. Piętocha uważa, że umożliwiając budowę wiat i tworząc teren rekreacyjny w miejscu korytarza ekologicznego wprowadzamy zakłócenia w migracji zwierząt. Nie rozumie tego pomysłu.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przypomniał, że korytarz ekologiczny ma szerokość 800 m, wiele lat temu Wojewoda nie zgodził się na zmniejszenie jego szerokości, mimo że przez autostradę zwierzyna przechodzi pasem o szerokości 20m. Zwrócił uwagę, że zwierzyna migruje głównie nocą i należy uwzględnić oczekiwania mieszkańców zgłaszających ten projekt.

Wójt Gminy S. Sumka zacytował zapis z projektu planu miejscowego „Zgodnie z uzgodnieniem Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego dopuszczona na terenie ZP lokalizacja infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej w ocenie Kampinoskiego Parku Narodowego nie wpłynie negatywnie na funkcjonalność korytarza ekologicznego i poprzez utworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej pozytywnie wpłynie na odbiór społeczny zachowania tego obszaru w stanie wolnym od zabudowy kubaturowej”. Wyraził pogląd, że nikt nie jest bardziej kompetentny w tym zakresie niż Dyrektor Parku.

Radna L. Skrzeczkowska poinformowała, że zanim powstał projekt planu miejscowego wspólnie z radnym Sobczakiem odwiedzili Dyрекcję Lasów Miejskich i KPN, którzy pozytywnie ocenili koncepcję. Przykładem takiego zagospodarowania są wiaty w Lesie Bemowskim.

Przypomniała, że jest to wspólna inicjatywa mieszkańców Janowa, Kwirynowa, Klaudyna, Babic Nowych i Starych Babic, za projektem swoje głosy oddało ponad 600 osób.

Radny D. Sobczak stwierdził, że w żaden sposób nie będzie zablokowana migracja zwierząt, bo teren jest usytuowany z boku, bliżej ścieżki rowerowej z Janowa do Klaudyna.

Radny J. Piętocha spytał czemu mają służyć te wiaty.

Wójt Gminy S. Sumka wyjaśnił, że wiata to lekka konstrukcja niezwiązana z gruntem, generalnie drewniana. Zaproponował zorganizowanie wyjazdu w celu zapoznania radnych z korytarzem ekologicznym, co uspokoi nastroje.

Powtórzył, że to od radnych zależy czy będzie to budowane czy nie.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr V/37/2019 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Stare Babice w zakresie działki nr
ew. 111 i części działek ew. nr 119 i 120

- podjęta została w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 12 radnych.

(„Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Ewa Kawczyńska, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski,

„Wstrzymał się”: Jerzy Piętocha)

14. Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przypomniał, że od tej kadencji zgodnie z art. 24 punkt 6 ustawy o samorządzie gminnym interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie wójtowi. Wójt, lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania. Dodał, że Pan Wójt zgodził się na zadawanie pytań przez radnych, na które będzie udzielał odpowiedzi. Następnie zapytał czy są wolne wnioski i informacje.

Dodał, że Rada Gminy nie rozpatruje indywidualnych spraw, przedmiotem obrad rady mogą być jedynie sprawy publiczne dotyczące społeczności lokalnej, nie zaś sprawy prywatne czy osobiste (art. 6 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym).

Radny R. Karpiński przyznał, że martwi go realizacja inwestycji drogowych w związku z budową ronda na ul. Warszawskiej – obawia się, że będzie problem z wykonaniem inwestycji, tak jak to było z ul. Jakubowicza i ul. Sportową, na które skargą zajmuje się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Zapytał czy z prac Komisji wyciągnięte będą wnioski, czy będą podejmowane działania uprzedzające problemu.

Radny L. Poborczyk zapytał o spotkanie dotyczące eko geotermii, czego dotyczyło i jakie są plany.

Radna M. Pamięta zapytała kiedy będzie dostępny dla mieszkańców audyt wewnętrzny. Zaapelowała by przyszłe inwestycje były lepiej dopilnowane. W imieniu mieszkańca wsi Kludyn zapytała o uregulowanie sytuacji prawnej ul. Ebro.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy E. Kawczyńska poruszyła sprawę świateł na ul. Dobrzańskiego, które około rok temu zostały zdjęte – zapytała kiedy będą znowu działały oraz sprawę łatania dziur w sezonie zimowym – mieszkańcy zgłaszają, że dziury łtane są podczas opadów śniegu i kiedy jest mokro. Zapytała także gdzie miałyby powstać Centrum Naukowe Radiostacji Transatlantycznej.

Radny K. Lade zapytał kiedy możliwe będzie wykonanie prac na ul. Białej Góry, zwrócił uwagę na jej zły stan. Zapytał czy nie należałoby stworzyć stowarzyszenia okolicznych gmin w sprawie budowy Warszawskiej Bis. Zwrócił uwagę na zbyt wczesne włączanie się latarni przy drogach i zbyt późne ich wyłączenie.

Radny D. Sobczak zapytał co się dzieje z budową ścieżek rowerowych na terenie gminy i czy w Kwirynowie zmienił się przebieg ścieżki, jak wygląda proces odrolnienia północnej strony wsi Janów, występował o zwołanie komisji w sprawie zmian w komunikacji zbiorowej – zapytał jakie jest stanowisko w tej sprawie oraz jaki jest stan budowy nowego ujęcia wody w Starych Babicach.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała o sposób zagospodarowania działki nr ew. 625/28, kto powinien odśnieżać chodniki wzdłuż ul. Warszawskiej przy działkach niezabudowanych oraz czy istnieje możliwość zorganizowania przystanku autobusowego przy nowym centrum handlowym.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek zwrócił uwagę, że przebudowa ul. Jakubowicza trwa od sierpnia 2018 r. i od sierpnia była zamknięta. Natomiast budowa kanalizacji w ul. Sportowej trwa od 2016 r. i od tego czasu droga jest zamknięta. Zapytał czy Wójt może interweniować w Zarządzie Dróg Wojewódzkich, żeby chodniki przy ul. Warszawskiej odśnieżane były po obu stronach oraz jak posuwają się prace budowy PSZOK i jak wyglądają prace nad modernizacją systemu odbioru odpadów komunalnych.

Radna D. Zwolińska zapytała czy został ustalony kalendarz spotkań Wójta Gminy.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała o drugi komplet podręczników w gminnych szkołach od przyszłego roku szkolnego oraz o możliwość zwoływania sesji od godziny 16.00.

Radna M. Pamięta wyraziła niepokój, że karetka nie jest w stanie przejechać na ul. Jakubowicza.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek zapytał czy na ul. Jakubowicza jest projekt organizacji ruchu i czy jest przejezdność dla karetki. Jeszcze raz zwrócił uwagę, że ul. Jakubowicza jest zamknięta od sierpnia 2018 r., a nie od 2 lat.

Radna M. Pamięta zapytała kto zamknął drogę.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz powiedział, że ciężko jest zmodernizować drogę bez jej zamknięcia i droga jest przejezdna dla karetki. Potwierdził, że remont tej drogi zaczął się w zeszłym roku.

Wójt Gminy S. Sumka udzielił następujących odpowiedzi:

- odnośnie ul. Jakubowicza stwierdził, że nie będzie się wypowiadał – Komisja Skarg, Wniosków i Petycji będzie skargę rozpatrywała i czeka na opinię. Poinformował, że audyt będzie dla radnych udostępniony jutro. Dodał, że z zaistniałej sytuacji należy wyciągnąć wnioski, droga jest przejezdna, ale są nierówności;
- uspokoił obawy w kwestii inwestycji drogowych, które będą prowadzone tak by nie stwarzać uciążliwości mieszkańcom, jako główny inwestor przebudowy drogi wojewódzkiej ul. Warszawskiej będzie sprawował nadzór nad pracami, przyznał, że zawsze mogą powstać problemy,
- odnośnie tematu geotermii poinformował, że był na spotkaniu z Prezesem P. Turkotem w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska, na którym omawiane były możliwości geotermii na terenie Gminy. Zaistniał pomysł rozbudowy szkoły w Zielonkach o basen z wykorzystaniem zasobów geotermii, w kwestii szczegółów przekazał głos Prezesowi.

Prezes GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. P. Turkot zaproponował by zapoznać się z artykułem w Gazecie Babickiej na temat geotermii w Gminie i na następnej sesji udzieli szczegółowych informacji.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek zapytał dlaczego 2 lata temu poruszany temat geotermii w Wojcieszynie nie był potraktowany poważnie.

Prezes GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. P. Turkot szczegółowo omówił temat, przyznał, że rok temu urodził się pomysł wykonania profesjonalnego audytu przez Państwowy Instytut Geologiczny, który stworzył opracowanie dotyczące całej gminy i możliwości wykorzystania wód termalnych.

Wójt Gminy S. Sumka udzielił następujących odpowiedzi:

- odnośnie ul. Ebro – przyznał, że problem jest mu znany, dotyczy kwestii uregulowania własności gruntów, zapowiedział, że umówi się z mieszkańcami na spotkanie w terenie. Również mieszkańcy przy ul. Wagnera i ul. Lutosławskiego zgłosili zapotrzebowanie na remont tych dróg;
- odnośnie świąteł przy ul. Dobrzańskiego – sprawę przekaze p. Klimkowi Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej;
- odnośnie łatania dziur – prace takie są koniecznością również w niesprzyjających warunkach, dziury powinny być osuszane, sprawdzi sposób ich łatania;
- odnośnie ul. Białej Góry poinformował, że droga została dociążona ruchem komunikacji publicznej i zgadza się, że należy wykonać jej remont. Dodał, że z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska można będzie starać się o dofinansowanie na wymianę oświetlenia;
- odnośnie zmian w komunikacji powiedział, że chciałby żeby temat był omówiony z radnymi, sołtysami i mieszkańcami na wspólnej komisji, ustali termin spotkania z ZTM;
- odnośnie ścieżki rowerowej w Kwirynowie omówił problem – ścieżka została przeniesiona;
- odnośnie odrolnienia w Janowie powiedział, że udzieli odpowiedzi na piśmie;
- odnośnie Muzeum – przyznał, że chciałby żeby było zlokalizowane na terenie Gminy, jest również pomysł, żeby było zlokalizowane przy dawnej stacji przy ul. Leskiego,
- odnośnie odśnieżania ul. Dobrzańskiego powiedział, że zwróci uwagę na problem;
- odnośnie planu zagospodarowania działki przy ul. Polnej – powiedział, że zorientuje się w temacie drogi dojazdowej;
- odnośnie odśnieżania ul. Warszawskiej poinformował, że zwróci uwagę zarządcy drogi;
- odnośnie przystanku przy nowym centrum handlowym przyznał, że jest to ciekawy pomysł, ale wymagałby zmiany organizacji ruchu, stwierdził, że to centrum handlowe powinno być zainteresowane tematem, przypomniał o pomysłach wyłączenia Rynku z ruchu drogowego i otwarciu dla pieszych ul. Pocztowej w kierunku centrum handlowego;
- odnośnie odśnieżania chodników poinformował, że zwróci uwagę zarządcy drogi;
- odnośnie budowy PSZOK poinformował, że odbył kilka spotkań z Prezesem P. Turkotem w Ożarowie i w Pruszkowie na PSZOK, dodał, że zależy mu by był dobrze zorganizowany i wygodny dla mieszkańców, inwestycja jest w toku, zmieniała się koncepcja, z którą można się zapoznać. Na spotkaniu w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska poruszył temat dofinansowania budowy PSZOK;
- odnośnie metody odbierania odpadów poinformował, że Referat Ochrony Środowiska stara się zapoznać się z różnymi dobrymi praktykami w temacie, pracuje nad regulaminem i wyeliminowaniem nadużyć, które mają miejsce również na PSZOK-u;
- odnośnie spotkania z mieszkańcami poinformował, że sekretarka jutro ustali harmonogram i po feriach rozpoczną się spotkania.

Radna M. Pamięta zaproponowała by zająć się tematem przygotowania programu drogowego, o którym mowa była w zeszłej kadencji. Zwróciła uwagę na przeoczenie Referatu Gospodarki Komunalnej w związku ze świątami.

Radny K. Lade poprosił o stanowisko w kwestii Warszawskiej Bis.

Radna P. Karczmarek podziękował radnym, którzy zainteresowani są tematem modernizacji ul. Jakubowicza. Stwierdził, że dojazd karetek lub straży jest utrudniony.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek zapytał czy dalej Wójt będzie procedował by GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. odbierało odpady od mieszkańców. Poprosił także by zostało dopilnowane żeby wymieniany paczkomat w Borzęcinie Dużym był z bankomatem.

Radny J. Piętocha wyraził wątpliwości w kwestii zasad odbierania odpadów, poprosił o wytłumaczenie ich jeszcze raz. Propozycja przekazania zadania GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. była nie dopracowana, zaproponował by poświęcić posiedzenie komisji tej tematyce, na której każdy z radnych przedstawiłby swoje propozycje w temacie gospodarki odpadami.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zwrócił uwagę, że temat ten jest bliższy Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Bezpieczeństwa.

Radny D. Sobczak dopytał o stan budowy ujęcia wody w Starych Babicach.

Radny K. Lade zapytał czy można sprzedawać worki na odpady zielone.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zaproponował by temat odpadów komunalnych zostawić na posiedzenie komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek przypomniał, że w zeszłej kadencji również był przeciwko przekazaniu zadania GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o., ale uważa to za dobry pomysł, który wymaga rzetelnych wyliczeń.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poprosił Wójta o ekspertyzę prawną dotyczącą zasad działania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Zwrócił uwagę na wątpliwości w temacie.

Wójt Gminy S. Sumka udzielił następujących odpowiedzi:

- odnośnie ekspertyzy kompetencji Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformował, że radca prawny ją przygotowuje i przekaże na piśmie;
- odnośnie Warszawskiej Bis poinformował, że porozumie się ze Starostą by wszystkie zainteresowane gminy ruszyły z tematem wspólnymi siłami;
- odnośnie ul. Jakubowicza poinformował, że sprawdzi jeszcze raz dojazd karetek czy straży;
- odnośnie „in- house” przyznał, że nie jest przeciwnikiem, ale należy to jeszcze raz policzyć, a także szukać innych rozwiązań;
- odnośnie paczkomatu poinformował, że jest to prywatna inwestycja, ale jeżeli są możliwości by był z bankomatem to jest to dobre rozwiązanie;
- odnośnie odpadów zielonych wyjaśnił, że ilość odpadów się kumuluje, opłacane są ryczałtem, dodał, że udzieli odpowiedzi jak sprawdzi dokładnie;

- odnośnie ujęcie wody przekazał głos Prezesowi.

Prezes GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. P. Turkot odpowiedział, że od ponad roku procedowany jest projektu wykonania odwiertu przez Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Przyznał, że spodziewa się do końca lutego otrzymać zgodę i trzeba będzie ogłosić przetarg.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek wyraził obawę, że rozmowa ze Starostą nie wiele pomoże w temacie Warszawskiej Bis, zaproponował stworzenie komitetu społecznego.

Wójt Gminy S. Sumka przyznał, że postara się by temat Warszawskiej Bis znów nabrał rozgłosu. Dodał, że zależy mu by komunikacja między radnymi, mieszkańcami i pracownikami Urzędu była jak najlepsza. Zaproponował by zorganizować szkolenie dla radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przyznał, że pomysł szkolenia dla radnych jest dobry w związku ze zmianami w ustawie o samorządzie gminnym. Dodał, że sesję Rady Gminy ustala i zwołuje Przewodniczący, omówił kwestie, które przemawiają za pozostawieniem sesji o godzinie 14:00.

Wójt Gminy S. Sumka dodał, że komisje wspólne będą transmitowane, a system rozwinie się jeszcze o stacje dostępne, które dodatkowo zwiększą jakość transmisji i nagrania.

15. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie V sesji Rady Gminy Stare Babice.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Remigiusz Fijołek

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

Protokół sporządziła:

A. Błazejewska



Nagranie audio z obrad V sesji Rady Gminy Stare Babice dostępne jest na stronie internetowej www.bip.stare-babice.waw.pl w zakładce Rada Gminy VIII kadencji (2018-2023) - Nagrania, protokoły, wyniki głosowań - Nagrania z obrad Rady Gminy.

Stare Babice 03.01.2019 r.

INFORMACJA WÓJTA GMINY STARE BABICE

o wydanych decyzjach o ustaleniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą

(wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.)

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie przedstawienia informacji o wydanych decyzjach o ustaleniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, informuję że w związku ze zbyciem nieruchomości, których wartość wzrosła po uchwaleniu planu miejscowego naliczono w celu pobrania opłatę od Sprzedających.

Opłata w wysokości 10% od wzrostu wartości nieruchomości stanowi dochód własny gminy. Jej obliczenia dokonał uprawniony Rzecznawca Majątkowy Pana Jerzego Krasowskiego.

W okresie od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. rozpoczęto rozpatrywanie 15 spraw w zakresie wydania decyzji naliczającej jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na łączną kwotę: 92 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).


URZĄD GMINY
Referat Planowania Przestrzennego
Kazimierz Srok

**Załącznik do informacji
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 03 stycznia 2019r.**

2018					
Nr	Miejscowość	Nr ew. dz.	Cena wzrostu wartości nieruchomości	Cena naliczonej renty planistycznej	Data wydania decyzji
1	Stare Babice	346/17	42 000 zł	4 200 zł	05.04.2018
2	Stare Babice	359/4	8 000 zł	800 zł	12.07.2018
3	Stare Babice	340/15	41 000 zł	4 100 zł	28.09.2018
4	Lubiczów	56/17	91 000 zł	9 100 zł	10.09.2018
5	Lubiczów	30/6	42 000 zł	4 200 zł	19.11.2018
6	Lubiczów	22/12	68 000 zł	6 800 zł	19.10.2018
7	Stare Babice	346/18	46 000 zł	4 600 zł	sprawa w trakcie rozpatrywania - nie wydana decyzja
8	Stare Babice	379/20	43 000 zł	4 300 zł	10.12.2018
9	Lubiczów	20/6 20/7	147 000 zł	14 700 zł	02.01.2019
10	Lubiczów	30/15	23 000 zł	2 300 zł	02.01.2019
11	Lubiczów	22/13	106 000 zł	10 600 zł	nie wydana decyzja
12	Stare Babice	340/31 340/32	113 000 zł	11 300 zł	20.12.2018
13	Stare Babice	353/18 353/22 352/12	45 000 zł	4 500 zł	20.12.2018
14	Stare Babice	1096/2	60 000 zł	6 000 zł	02.01.2019
15	Stare Babice	341/23	45 000 zł	4 500 zł	nie wydana decyzja
Razem kwota				92 000 zł	

2017					
Nr	Miejscowość	Nr ew. dz.	Cena wzrostu wartości nieruchomości	Cena naliczonej renty planistycznej	Data wydania decyzji
1	Stare Babice	342/20 342/21	73 700 zł	7 370 zł	10.05.2017
2	Stare Babice	364/2 364/9	Umorzenie (umowa dożywocia pomiędzy spokrewnionymi osobami)		29.05.2017
3	Stare Babice	351/8 350/11	34 400 zł	3 440 zł	01.06.2017
4	Stare Babice	363/2	148 257 zł	14 826 zł	22.06.2017
5	Stare Babice	381/23 381/24	72 000 zł	7 200 zł	09.08.2017
6	Stare Babice	340/19	44 800 zł	4 480 zł	24.08.2017
7	Stare Babice	342/22 342/23 342/26 342/27 342/28 342/29	212 000 zł	21 200 zł	17.10.2017
8	Stare Babice	342/24 342/30	74 000 zł	7 400 zł	12.12.2017
Razem kwota				65 619 zł	

SPRAWOZDANIE za II półrocze 2018 roku

Niniejszym składam Radzie Gminy sprawozdanie z wykonania Uchwały Nr XXI/201/2012 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu za II półrocze 2018 r.

- **Zgodnie z § 2 ust. 1** cytowanej wyżej Uchwały zostało nabyte do gminnego zasobu nieruchomości **23** działki o łącznej powierzchni **1,1408 ha** oraz wartości **325 090,00 zł**.
- **Zgodnie z § 7 ust. 1** cytowanej wyżej Uchwały **28** nieruchomości obciążono służebnościami przesyłu na łączną kwotę **65 130,70 zł** oraz wystawiono **36** umów na udostępnienie gruntów pod inwestycje liniowe na łączną kwotę **82 487,61 zł** netto.
- **Zgodnie z § 8 ust. 1** cytowanej wyżej Uchwały oddano w najem **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **4,7099 ha** za łączną kwotę **2 450,00 zł** netto.

WÓJT
Sławomir Sumka

