

Klaudyn, dnia 08. stycznia 2019 r.

Marta Pamięta

Radna Gminy Stare Babice

Urząd Gminy Stare Babice

2019-01-10 12:57:44,

585/2019



336738

Pan Henryk Kuncewicz

Przewodniczący Rady Gminy

Działając na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 2018 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) proszę o udzielenie informacji na temat inwestycji „Projekt i wykonanie ul. Jakubowicza we wsi Lipków i ul. Sportowej we wsi Zielonki Wieś wraz z odwodnieniem i chodnikami – I etap” w zakresie budowy ul. Jakubowicza.

Proszę o przesłanie kompletnej dokumentacji inwestycji, za wyjątkiem dokumentacji projektowej, tj. umowy i aneksów do umowy, jeżeli zostały podpisane, harmonogramów realizacji inwestycji korespondencji z Wykonawcą i inspektorami nadzoru, zarówno w formie papierowej jak i mailowej, protokołów odbioru, faktur i wszelkich innych dokumentów, które powstały w trakcie realizacji tej inwestycji.

Proszę o przekazanie dokumentów w formacie pdf drogą elektroniczną na adres email marta.pamiet@gmail.com

Z poważaniem

Marta Pamięta

Stare Babice, dnia 21 stycznia 2019 r.

Pani Marta Pamięta
Radna

Gracyna Perz Rodna

Działając na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) przekazuję w załączeniu w formie elektronicznej dokumentację, będącą przedmiotem Pani zapytania.

Łęka rynek stary

WÓJT
Stawomir Sumka
Stawomir Sumka

Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.38.2017.EK

Ożarów Mazowiecki, dnia 13 kwietnia 2018 r.

Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Pismo Nr 66/2018

Proszę o umożliwienie zawieszenia na tablicy ogłoszeń w Pańskim urzędzie oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – **Biuletynie Informacji Publicznej** Urzędu Miejskiego (po wywieszeniu prosimy o informację zwrotną na temat w jakim przedziale czasu wisiało ogłoszenie oraz było zamieszczone w BIP):

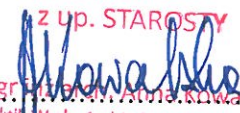
informacji, że w dniu 13 kwietnia 2018 r. została wydana decyzja Nr 182/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej- ulicy Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie, w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice;

Podanie tej informacji jest wymagane ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 j. t.)

W załączeniu:

- Obwieszczenie nr **11/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 r. (znak sprawy: AB.673.38.2017.EK)

z up. STAROSTY

 mgr inż. arch. Anna Kowalska
 z up. STAROSTY
 Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Urząd Gminy Stare Babice

2018-04-17 10:45:06.

6955/2018



300861

O B W I E S Z C Z E N I E nr 11/2018
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację
inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 t. j.)

p o d a j ę

do publicznej wiadomości informację, że w dniu 13 kwietnia 2018 r. na wniosek Wójta Gminy Stare Babice, Starosta Warszawski Zachodni wydał decyzję nr 182/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:
rozbudowie drogi gminnej –ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice;

i i n f o r m u j ę

o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wydaną decyzją, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, II piętro, pok. 227 - w poniedziałek i środa w godzinach 14.00 - 16.00, wtorek i piątek w godzinach 8.00 - 10.00, w czwartek inspektorzy nie przyjmują interesantów.
Prosimy o wcześniejsze umówienie się telefoniczne (tel. 022/733-72-27).

Uwagi i wnioski można składać w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości.
Uwagi i wnioski prosimy kierować na adres Starostwa.

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska
z up. STAROSTY
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

PRZEDMIAR ROBÓT

Rozbudowa ulicy Jakubowicza w Lipkowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budowa ul. Jakubowicza na odc. od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie, gmina Stare Babice					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNNR 1 d.1 0111-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym. 1.1	km		
			km	1.10	
				RAZEM	1.10
2	KNNR 1 d.1 0111-01 analogia	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza 1.1	km		
			km	1.10	
				RAZEM	1.10
3	KNR 2-01 d.1 0101-06 analogia	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą ręczną wraz z odwozem na odległość do 20km 22	szt.		
			szt.	22.00	
				RAZEM	22.00
2		Roboty rozbiórkowe			
4	KNR AT-03 d.2 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 10 cm Krotność = 1.25 4+50+20+6	m		
			m	80.00	
				RAZEM	80.00
5	KNR AT-03 d.2 0102-04	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 10 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 20km 7335	m ²		
			m ²	7335.00	
				RAZEM	7335.00
6	KNNR 6 d.2 0801-02	Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 20 cm mechanicznie Krotność = 1.33 7624	m ²		
			m ²	7624.00	
				RAZEM	7624.00
7	KNNR 6 d.2 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej 35	m ²		
			m ²	35.00	
				RAZEM	35.00
8	KNNR 6 d.2 0806-02	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 196	m		
			m	196.00	
				RAZEM	196.00
9	KNNR 6 d.2 0806-08	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej 60	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
10	KNR 2-31 d.2 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu 0.08*196	m ³		
			m ³	15.68	
				RAZEM	15.68
11	KNNR 6 d.2 0805-05	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 76	m ²		
			m ²	76.00	
				RAZEM	76.00
12	KNNR 6 d.2 0802-06	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie 182	m ²		
			m ²	182.00	
				RAZEM	182.00
13	KNNR 6 d.2 0805-06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 76	m ²		
			m ²	76.00	
				RAZEM	76.00
14	KNR 2-31 d.2 0810-02 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej 519	m ²		
			m ²	519.00	
				RAZEM	519.00
15	KNR 2-31 d.2 0816-01 analogia	Rozebranie przepustów rurowych - rury betonowe o śr. 40 cm 251	m		
			m	251.00	
				RAZEM	251.00
16	KNR 2-31 d.2 0816-04	Rozebranie przepustów rurowych - ścianki czołowe i ławy betonowe 0.6*50	m ³		
			m ³	30.00	
				RAZEM	30.00
17	KNR 2-25 d.2 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 15*1.5	m ²		
			m ²	22.50	
				RAZEM	22.50

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbudowa ulicy Jakubowicza w Lipkowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.2	KNR 2-25 0307-03 analogia	Ogrodzenia drewnian - rozebranie 10*1.5	m ² m ²	 15.00	
				RAZEM	15.00
19 d.2	KNR 2-25 0307-03 analogia	Ogrodzenia z pręseł stalowych na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 30*1.5	m ² m ²	 45.00	
				RAZEM	45.00
20 d.2	KNR 4-04 0101-04 analogia	Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m ³ m ³	 1.00	
				RAZEM	1.00
21 d.2	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka cokołów betonowych o grubości ponad 15 cm 6	m ³ m ³	 6.00	
				RAZEM	6.00
22 d.2	KNR 2-25 0315-08 analogia	Rozebranie bramy wjazdowej wraz z wywozem 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
23 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km 2438	m ³ m ³	 2438.00	
				RAZEM	2438.00
24 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km. łączna odległość transportu: 20km Krotność = 19 2438	m ³ m ³	 2438.00	
				RAZEM	2438.00
3		Roboty ziemne			
25 d.3	KNR 1 0202-10	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 1.20 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowylad. 3471+8	m ³ m ³	 3479.00	
				RAZEM	3479.00
26 d.3	KNR 1 0208-02	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV). Łączna odległość transportu 20km Krotność = 19 3471+8	m ³ m ³	 3479.00	
				RAZEM	3479.00
27 d.3	KNR 2-01 0235-01	Formowanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. I-II - z piasku dowiezionego z dokopu 492	m ³ m ³	 492.00	
				RAZEM	492.00
28 d.3	KNR 2-01 0237-07	Zagęszczanie nasypów walcami samojezdnymi wibracyjnymi; grunt sypki kat. I-III 492	m ³ m ³	 492.00	
				RAZEM	492.00
4		Jezdnia KR-2			
29 d.4	KNR 6 0104-02 analogia	Warstwa kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa, zagęszczana mechanicznie o gr.15 cm Krotność = 0.75 7239	m ² m ²	 7239.00	
				RAZEM	7239.00
30 d.4	KNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 2223	m m	 2223.00	
				RAZEM	2223.00
31 d.4	KNR 6 0113-06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm Krotność = 1.33 6572	m ² m ²	 6572.00	
				RAZEM	6572.00
32 d.4	KNR 6 1005-07	Skropienie emulsyjną asfaltową nawierzchni oraz podbudów drogowych 2*6572+450	m ² m ²	 13594.00	
				RAZEM	13594.00
33 d.4	kalkulacja indywidualna	Wzmocnienie podbudowy siatką metalową mocowaną cienką warstwą mineralno - emulsyjną typu SLURRY SEAL	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbudowa ulicy Jakubowicza w Lipkowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		450	m ²	450.00	
				RAZEM	450.00
34	KNNR 6 d.4 0308-03	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 7 cm (warstwa wiążąca) Krotność = 1.17 6572+450	m ²		
			m ²	7022.00	
				RAZEM	7022.00
35	KNNR 6 d.4 0309-02	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 5 cm (warstwa ścieralna) Krotność = 1.25 7022	m ²		
			m ²	7022.00	
				RAZEM	7022.00
5		Jezdnia KR-1			
36	KNNR 6 d.5 0104-02 analogia	Warstwa kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa, zagęszczana mechanicznie o gr.15 cm Krotność = 0.75 82+231+0.3*(53+126)	m ²		
			m ²	366.70	
				RAZEM	366.70
37	KNNR 6 d.5 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 53+126	m		
			m	179.00	
				RAZEM	179.00
38	KNNR 6 d.5 0113-06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 20 cm Krotność = 1.33 82+231	m ²		
			m ²	313.00	
				RAZEM	313.00
39	KNNR 6 d.5 0502-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 313	m ²		
			m ²	313.00	
				RAZEM	313.00
6		Ciąg pieszo - rowerowy			
40	KNNR 6 d.6 0104-03 analogia	Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm 2180	m ²		
			m ²	2180.00	
				RAZEM	2180.00
41	KNNR 6 d.6 0404-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 1654	m		
			m	1654.00	
				RAZEM	1654.00
42	KNNR 6 d.6 0113-06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm 2180	m ²		
			m ²	2180.00	
				RAZEM	2180.00
43	KSNR 6 d.6 1005-07	Skroplenie emulsyj asfaltową podbudów drogowych 2180	m ²		
			m ²	2180.00	
				RAZEM	2180.00
44	KNNR 6 d.6 0309-02	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 5 cm (warstwa ścieralna) Krotność = 1.25 2180	m ²		
			m ²	2180.00	
				RAZEM	2180.00
7		Chodniki			
45	KNNR 6 d.7 0113-05 analogia	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm 1810	m ²		
			m ²	1810.00	
				RAZEM	1810.00
46	KNNR 6 d.7 0404-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 1008	m		
			m	1008.00	
				RAZEM	1008.00
47	KNNR 6 d.7 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej, szarej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 1810	m ²		
			m ²	1810.00	
				RAZEM	1810.00
8		Zjazdy			
48	KNNR 6 d.8 0104-03 analogia	Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm 491+562	m ²		
			m ²	1053.00	
				RAZEM	1053.00
49	KNNR 6 d.8 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbudowa ulicy Jakubowicza w Lipkowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		445+561	m	1006.00	
				RAZEM	1006.00
50 d.8	KNNR 6 0113-06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm	m ²		
		1053	m ²	1053.00	
				RAZEM	1053.00
51 d.8	KNNR 6 0502-03	Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej, kolorowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		1053	m ²	1053.00	
				RAZEM	1053.00
9		Zieleń			
52 d.9	KNR 2-01 0505-04	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²		
		829+1773	m ²	2602.00	
				RAZEM	2602.00
53 d.9	KNR 2-01 0506-04	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie w gr.kat.I-III	m ²		
		2*20	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
54 d.9	KNR 2-21 0218-03 analogia	Rozścielenie ziemi urodzajnej mechanicznie na terenie płaskim	m ³		
		0.1*2602	m ³	260.20	
				RAZEM	260.20
55 d.9	KNR 2-21 0218-06	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na skarpach o nachyleniu ponad 1:2	m ³		
		0.1*40	m ³	4.00	
				RAZEM	4.00
56 d.9	KNR 2-21 0403-03	Wykonanie trawników dywanowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat.I-II z nawożeniem	m ²		
		2602	m ²	2602.00	
				RAZEM	2602.00
57 d.9	KNR 2-21 0402-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach przy uprawie ręcznej na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		40	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
10		Dren francuski			
58 d.10	KNR 2-01 0610-10 analogia	Drenaż francuski o wym. 0,4x0,8m z tłucznia kamiennego w otulinie z geowłókniny	m ³		
		25*0.4*0.8	m ³	8.00	
				RAZEM	8.00
11		Stała organizacja ruchu			
59 d.11	KNNR 6 0702-01 analogia	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych - demontaż	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
60 d.11	KNNR 6 0702-08	Pionowe znaki drogowe - zdjęcie znaków lub drogowskazów	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
61 d.11	KNNR 6 0702-01	Pionowe znaki drogowe - słupki z rur stalowych	szt.		
		46	szt.	46.00	
				RAZEM	46.00
62 d.11	KNNR 6 0702-04	Pionowe znaki drogowe - znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o pow. do 0.3 m2, (znaki małe, folie pierwszej generacji)	szt.		
		77	szt.	77.00	
				RAZEM	77.00
63 d.11	KNNR 6 0702-05 analogia	Pionowe znaki drogowe - słupki przeszkodowe U-12c	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
64 d.11	KNR AT-04 0204-02	Oznakowanie poziome nawierzchni bitumicznych - na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe wykonywane mechanicznie	m ²		
		180	m ²	180.00	
				RAZEM	180.00
12		Ogrodzenia			
65 d.12	KNR 2-25 0307-01	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - budowa	m ²		
		20*1.5	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00

PRZEDMIAR ROBÓT
Rozbudowa ulicy Jakubowicza w Lipkowie

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66 d.12	wycena indywidualna	Ogrodzenia z pręseł stalowych 34*1.5	m ² m ²	 51.00	
				RAZEM	51.00
67 d.12	wycena indywidualna	Montaż bramy stalowej 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
68 d.12	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 34*0.2*1	m ³ m ³	 6.80	
				RAZEM	6.80
13		Regulacje urządzeń podziemnych			
69 d.13	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączników kanałowych 40	szt. szt.	 40.00	
				RAZEM	40.00
70 d.13	KNR 2-31 1406-04	Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych 82	szt. szt.	 82.00	
				RAZEM	82.00
71 d.13	KNR 2-31 1406-05	Regulacja pionowa studzienek dla studzienek telefonicznych 14	szt. szt.	 14.00	
				RAZEM	14.00

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.38.2017.EK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

121
18.04.17
Ożarów Mazowiecki, 13 kwietnia 2018 r.

(miejsce)

Urząd Gminy Stare Babice
2018-04-17 10:48:07,
6958/2018



300862

Decyzja Nr 182/2018 zezwalająca na realizację inwestycji drogo

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1496 t. j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t. j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.),

Po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 21 grudnia 2017 r.

Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza

zezwalam

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej –ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

nr ew. 15/4, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 22/7, 22/9, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 38/1, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/4, 48/3, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 54/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 63, 338/1, 343/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70, 71, 72, 73/3, 74/3, 75/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 83/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 93/1, 94/7, 95/11, 95/13, 97/8, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 104/3, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/6, 113/8, 115/43, 115/45, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice i na działkach nr ew. 71, 462, w obrębie 0031 Zielonki Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice.

1. zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
2. zatwierdzam projekt budowlany;
3. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna klasy L, długość 1095 m;
- prędkość projektowana – 50 km/h ;
- szerokość jezdni – 6,00 (nawierzchnia z betonu asfaltowego);
- chodnik - po zachodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m (nawierzchnia z kostki betonowej);
- ciąg pieszo-rowerowy –po wschodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m (nawierzchnia z betonu asfaltowego);
- zjazdy indywidualne w dostosowaniu do istniejących bram oraz warunków terenowych o szerokości od 3,0 do 5,0 m (nawierzchnia z kostki betonowej);
- odwodnienie jezdni do kanalizacji deszczowej;

- zniesienie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zaprojektowanie obniżenia krawężników i nawierzchni chodnika z płyt z wypustkami w rejonie przejść dla pieszych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

- Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą istniejących węzłów : ulica Jakubowicza łączy się po stronie północnej z drogą powiatową – ul. Mościckiego i dalej z drogą wojewódzką nr 580 - ulicą Warszawską.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie linie rozgraniczające zaznaczone są linią ciągłą w kolorze ciemnoróżowym i opisane jako granice terenu niezbędnego dla projektów budowlanych.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do decyzji dotyczące:

- ochrony przed hałasem – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- ochrony przed zanieczyszczeniem – zastosowanie separatora oraz studni osadnikowych w studniach rewizyjnych i wpustach kanalizacji deszczowej spowoduje zmniejszenie ilości zanieczyszczeń ropopochodnych oraz mineralnych zawartych w ściekach;
- ochrony wód – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych do kanalizacji deszczowej, w ramach której projektuje się urządzenia służące do podczyszczania ścieków (separator substancji ropopochodnych oraz studzienki i wpusty deszczowe wyposażone w osadniki);
- ochrony dóbr kultury – w obrębie inwestycji nie występują kolizje z zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- ochrony roślinności – planowana inwestycja wymaga lokalnego wycięcia drzew kolidujących z projektowanym układem drogowym;
- ochrony powierzchni ziemi i gleb – planowane roboty nie będą miały degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi; roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, samochody samowyładowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- gospodarki odpadami – odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami; materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami; w trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,

- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. ZATWIERDZAM NINIEJSZĄ DECYZJĄ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	P.1432.2017.314 Z dnia 12 grudnia 2017 r.	63	WA1P/00054859/6	63/7	63/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków		72	WA1P/00056845/9	72/1	72/2

b)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	P.1432.2017.314 Z dnia 12 grudnia 2017 r.	15/4	WA1P/00121876/2	15/6	15/7

c)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy wg EGiB		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	16/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	17/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	18/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	21/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	709/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	29/10

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	30/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	31/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	32/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	34/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	36/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	35/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	39/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	40/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	40/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	41/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	43/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	44/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	47/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	48/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	49/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	52/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	55/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	56/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	57/2
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	59/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	60/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	61/5
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	62/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	338/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	343/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	70
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	73/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	74/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	77/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	78/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	79/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	80/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	85/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	88/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	89/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	90/5
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	91/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	92/10
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	94/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	95/11
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	95/13
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	98/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	99/1

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	100/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	102/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	103/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	337/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	107/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	108/29
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	109/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	112/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	113/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	115/43
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	116/27
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	413
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	119/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	120/16
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	121/18
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	122/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	123/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	124/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	346/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	345
143207_2, Stare Babice	0031 Zielonki Wieś	71
143207_2, Stare Babice	0031 Zielonki Wieś	462

d)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	22/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	22/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	38/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	42/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	45/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	46/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	50/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	51/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	54/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	66/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	67/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	68/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	69/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	71
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	75/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	83/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	93/1

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	97/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	104/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	113/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	115/45

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod drogę, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonych niniejszą decyzją, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹
dla**

**Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmującego:

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz
posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0002/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/5860/02;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński
posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0309/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0073/15;

autor projektu instalacji sanitarnej- kan. deszczowej : magister inżynier Elżbieta Kozłowska posiadająca uprawnienia budowlane Nr **St-708/87** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (...), wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0374/02**;

sprawdzająca projekt instalacji sanitarnej : magister inżynier Anna Misiec posiadająca uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0212/POOS/07** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0671/07**;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności

techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikające z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane².

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej** – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 t. j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ architektoniczno- budowlany :

- Dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- Powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.

Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes celu publicznego. Dzięki rozbudowie odcinka planowanej drogi zostanie zapewnione bezpieczeństwo ruchu drogowego, w szczególności pieszym użytkownikom drogi. W ramach realizacji powyższego zadania zostanie wybudowany ciąg pieszo-rowerowy i chodnik, co poprawi bezpieczeństwo poruszania się wszystkich użytkowników drogi. Powyższe uwarunkowania potwierdzają, że planowana rozbudowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową.

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki :

nr ew. 63/7, 72/1, 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 art. 7.3).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Anna Kowalska

mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
z siedzibą w Starych Babicach
ul. Rynek 32
reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza

2. strony w drodze obwieszczeń
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych

4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości :
 - mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.
2. projekt budowlany - drogowy;
3. projekt budowlany – branża sanitarna- budowa sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę;
4. opinia geotechniczna z dokumentacją podłoża gruntowego;
5. projekt stałej organizacji ruchu.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-

XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.38.2017.EK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 13 kwietnia 2018 r.
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 182/2018 **zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1496 t. j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t. j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.),

Po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 21 grudnia 2017 r.

Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza

zezwalam

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej –ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

nr ew. 15/4, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 22/7, 22/9, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 38/1, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/4, 48/3, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 54/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 63, 338/1, 343/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70, 71, 72, 73/3, 74/3, 75/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 83/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 93/1, 94/7, 95/11, 95/13, 97/8, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 104/3, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/6, 113/8, 115/43, 115/45, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i na działkach nr ew. 71, 462, w obrębie 0031 Zielonki Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice.

1. **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;**
2. **zatwierdzam projekt budowlany;**
3. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna klasy L, długość 1095 m;
- prędkość projektowana – 50 km/h ;
- szerokość jezdni – 6,00 (nawierzchnia z betonu asfaltowego);
- chodnik - po zachodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m (nawierzchnia z kostki betonowej);
- ciąg pieszo-rowerowy –po wschodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m (nawierzchnia z betonu asfaltowego);
- zjazdy indywidualne w dostosowaniu do istniejących bram oraz warunków terenowych o szerokości od 3,0 do 5,0 m (nawierzchnia z kostki betonowej);
- odwodnienie jezdni do kanalizacji deszczowej;

- zniesienie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zaprojektowanie obniżenia krawężników i nawierzchni chodnika z płyt z wypustkami w rejonie przejść dla pieszych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

- Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą istniejących węzłów : ulica Jakubowicza łączy się po stronie północnej z drogą powiatową – ul. Mościckiego i dalej z drogą wojewódzką nr 580 - ulicą Warszawską.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku. Na w/w mapie linie rozgraniczające zaznaczone są linią ciągłą w kolorze ciemnoróżowym i opisane jako granice terenu niezbędnego dla projektów budowlanych.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do decyzji dotyczące:

- ochrony przed hałasem – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- ochrony przed zanieczyszczeniem – zastosowanie separatora oraz studni osadnikowych w studniach rewizyjnych i wpustach kanalizacji deszczowej spowoduje zmniejszenie ilości zanieczyszczeń ropopochodnych oraz mineralnych zawartych w ściekach;
- ochrony wód – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych do kanalizacji deszczowej, w ramach której projektuje się urządzenia służące do podczyszczania ścieków (separator substancji ropopochodnych oraz studzienki i wpusty deszczowe wyposażone w osadniki);
- ochrony dóbr kultury – w obrębie inwestycji nie występują kolizje z zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- ochrony roślinności – planowana inwestycja wymaga lokalnego wycięcia drzew kolidujących z projektowanym układem drogowym;
- ochrony powierzchni ziemi i gleb – planowane roboty nie będą miały degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi; roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, samochody samowyładowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- gospodarki odpadami – odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami; materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami; w trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,

- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. ZATWIERDZAM NINIEJSZĄ DECYZJĄ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	P.1432.2017.314 Z dnia 12 grudnia 2017 r.	63	WA1P/00054859/6	63/7	63/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków		72	WA1P/00056845/9	72/1	72/2

b)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	P.1432.2017.314 Z dnia 12 grudnia 2017 r.	15/4	WA1P/00121876/2	15/6	15/7

c)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy wg EGiB		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	16/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	17/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	18/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	21/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	709/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	29/10

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	30/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	31/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	32/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	34/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	36/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	35/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	39/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	40/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	40/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	41/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	43/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	44/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	47/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	48/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	49/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	52/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	55/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	56/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	57/2
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	59/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	60/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	61/5
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	62/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	338/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	343/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	70
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	73/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	74/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	77/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	78/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	79/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	80/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	85/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	88/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	89/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	90/5
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	91/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	92/10
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	94/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	95/11
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	95/13
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	98/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	99/1

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	100/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	102/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	103/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	337/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	107/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	108/29
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	109/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	112/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	113/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	115/43
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	116/27
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	413
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	119/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	120/16
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	121/18
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	122/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	123/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	124/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	346/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	345
143207_2, Stare Babice	0031 Zielonki Wieś	71
143207_2, Stare Babice	0031 Zielonki Wieś	462

d)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	22/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	22/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	38/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	42/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	45/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	46/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	50/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	51/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	54/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	66/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	67/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	68/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	69/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	71
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	75/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	83/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	93/1

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	97/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	104/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	113/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	115/45

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod drogę, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonych niniejszą decyzją, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹
dla**

**Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmującego:

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału: nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej: nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz
posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0002/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/5860/02;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński
posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0309/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0073/15;

autor projektu instalacji sanitarnej- kan. deszczowej : magister inżynier Elżbieta Kozłowska
posiadająca uprawnienia budowlane Nr **St-708/87** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (...), wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0374/02**;

sprawdzająca projekt instalacji sanitarnej : magister inżynier Anna Misiec
posiadająca uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0212/POOS/07** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0671/07**;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności

- techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikające z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane².**

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej** – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. **15/6, 63/7, 72/1** w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. **22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345** w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. **71, 462** w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 t. j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ architektoniczno- budowlany :

- Dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- Powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.

Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes celu publicznego. Dzięki rozbudowie odcinka planowanej drogi zostanie zapewnione bezpieczeństwo ruchu drogowego, w szczególności pieszym użytkownikom drogi. W ramach realizacji powyższego zadania zostanie wybudowany ciąg pieszo-rowerowy i chodnik, co poprawi bezpieczeństwo poruszania się wszystkich użytkowników drogi. Powyższe uwarunkowania potwierdzają, że planowana rozbudowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową.

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki :

nr ew. 63/7, 72/1, 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 art. 7.3).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Anna Kowalska

mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
z siedzibą w Starych Babicach
ul. Rynek 32
reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza
2. strony w drodze obwieszczeń
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu: 29.05.2018

Ożarów Maz., dn.: 12.06.2018

Podpis: mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista
Wydz. Architektury i Budownictwa

4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości :
 - mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.
2. projekt budowlany - drogowy;
3. projekt budowlany – branża sanitarna- budowa sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę;
4. opinia geotechniczna z dokumentacją podłoża gruntowego;
5. projekt stałej organizacji ruchu.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-

XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

„Rzekotka”

Mariola Sokólska-Połutrenko
Budy Zosine 95
96-313 Jaktorów

Budy Zosine 22 czerwca 2018 r

Urząd Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32,
05-082 Stare Babice

O f e r t a

Dotyczy: wykonania opinii ornitologicznej topoli z gniazdem bociana białego
w miejscowości Lipków przy ul. Jakubowicza nr 16 wraz z przygotowaniem
dokumentacji dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.

Oferujemy przygotowanie opinii ornitologicznej drzewa (topola sp.) rosnącej przy
ul. Jakubowicza nr 16 w miejscowości Lipków, gm. Stare Babice, kolidującej
z inwestycją budowy ciągu pieszo-rowerowego. Do ww. opinii zostanie sporządzony wniosek
na odstąpienie od zakazów dla RDOŚ w Warszawie na niszczenie siedliska (nieczynne
gniazdo bocianie usytuowane na platformie gniazdowej na ww. topoli przeznaczonej do
usunięcia).

Wykonanie prac w terminie do ^{13 lipca} ~~30 czerwca~~ 2018r. w kwocie 1 500,00 zł brutto
(słownie jeden tysiąc pięćset złotych). Firma nie jest płatnikiem podatku VAT

„Rzekotka”

mgr, inż. Mariola Sokólska-Połutrenko

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokólska-Połutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokólska-Połutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162



R. ZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokółka-Połutrenko
Budry Zosine 96, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162



fot. Grzegorz Połutrenko

Specjalny słup wolnostojący z platformą gniazdową dla bociana białego wysokości 11 metrów.

Budy Zosine 29.06.2018 r

„Rzekotka”

Budy Zosine 95,

96-313 Jaktorów

tel. 603-502-548

NIP: 522-146-10-38

Urząd Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Urząd Gminy Stare Babice

2018-07-03 09:45:03,

11104/2018



310319

O F E R T A

Dotyczy: odbudowy i przeniesienia nieczynnego gniazda (stanowiska lęgowego) bociana białego z miejscowości Lipków ul. Jakubowicza 16.

Oferujemy odbudowę i przeniesienie stanowiska lęgowego (gniazda) bociana białego, usytuowanego na topoli przeznaczonej do usunięcia w związku z rozbudową ciągu pieszo-rowerowego w Lipkowie przy ul. Jakubowicza 16 na terenie Gminy Stare Babice.

Koszt postawienia 1 słupa gniazdowego przy użyciu dźwigu (wys. 8 - 9 m) typu HDS, z platformą gniazdową z wieńcem wiklinowym, wymoszczeniem platformy materiałem ze starego bocienia, prace ziemne i inne wyniesie 3 500,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych brutto). Firma nie jest płatnikiem podatku VAT.

Słup jest osadzony na szczudle betonowym i przymocowany za pomocą metalowych obejm.

Termin realizacji ww. prac: do 31 lipca 2018 r.

Lokalizacja nowego miejsca słupa wolnostojącego z platformą gniazdową zostanie ustalona z Urzędem Gminy Stare Babice.

Gwarancja: udzielamy 5 letniej gwarancji na nasze prace.

W załączeniu poglądowe zdjęcie słupa gniazdowego.

Uwaga: stawiamy słupy drewniane (nowe) atestowane impregnowane ciśnieniowo ekologicznym roztworem Volmanitem. Słupy wys. od 8-9 m w zależności od potrzeb. Szczudła betonowe są nowe - norma: PN-B-19501:1997 P prefabrykaty z betonu. Firma nasza posiada ponad dwudziestoletnie doświadczenie z zakresu czynnej ochrony bociana białego (*Ciconia ciconia L.*). Prowadzimy kompleksowe prace na terenie całego kraju. Dysponujemy odpowiednim sprzętem do wykonywania tego typu prac.

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokółska-Polutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokółska-Polutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162

Paweł Błażejowski

Od: Leszek Wrzosek <leszek.wrzosek@wp.pl>
Wysłano: 4 lipca 2018 06:54
Do: p.blazejewski@stare-babice.waw.pl
Temat: oferta na nadzór-przebudowa drogi ul. Jakubowicza w Lipkowie

Witam serdecznie

Niniejszym składam ofertę prowadzenie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji dotyczącej przebudowy ul. Jakubowicza w Lipkowie od ul. Sportowej w Zielonkach do ul. Mościckiego w Starych Babicach (długości około 1100 mb), dla branży drogowej za kwotę 44 000 zł brutto, dla branży sanitarnej za kwotę 25 000 zł brutto.

Dziękuję za przesłanie zapytania i zapraszam do współpracy.

Pozdrawiam
Leszek Wrzosek

BUDIKOM Leszek Wrzosek
Święcice ul. Wiosenna 7
05-860 Płochocin
NIP: 534 123 12 17
tel. 699 84 74 85

W dniu 28.06.2018 o 15:48, Paweł Błażejowski pisze:

Witam

Zwracam się z prośbą o przygotowanie i przesłanie drogą mailową oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży drogowej i sanitarnej przy przebudowie ul. Jakubowicza w Lipkowie od ul. Sportowej w Zielonkach Wsi do ul. Mościckiego w Lipkowie gm. Stare Babice (długość przebudowywanej drogi ok. 1.100 m z chodnikiem po jednej i ścieżką rowerową po drugiej stronie ulicy z kanalizacją deszczową na długości ok. 1000 m (w najgłębszym miejscu zagłębienie ok. 2,7 m). Prace prowadzone będą (obecnie etap badania oferty z dwóch, które wpłynęły na przetargu nieograniczonym) do końca maja 2019 r. przy czym do 30 listopada 2018 r. wykonawca ma obowiązek wykonać kanalizację deszczową, podbudowę drogi, oraz wykonać warstwę wiążącą drogi (warstwa ścierna, chodniki z podjazdami i ścieżka rowerowa przewidziana w przyszłym roku). Ofertę w rozbiu na branżę sanitarną i drogową proszę złożyć najpóźniej do dnia 06.07.2018 r. Z dokumentacją techniczną przebudowy drogi można zapoznać się na stronie BIP STARE BABICE - zakładka po lewej stronie - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE – POSTĘPOWANIE W SPRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH – 16/18 Ogłoszenie o drugim zamówieniu na przebudowę ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków

Z poważaniem

Paweł Błażejowski

Kierownik Referatu Inwestycji
Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
tel.: +48 22 722-95-36



Pomyśl o środowisku! Nie drukuj tej wiadomości, jeśli nie jest to konieczne.

Urząd Gminy Stare Babice
2018-07-04 08:37:34,

11158/2018



310455



Warszawa, dnia 14 czerwca 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.312.2018.TM

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.), w związku z art. 49 Kpa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zawiadamia Stronę, że prowadzi postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek z dnia 4 czerwca 2018 r. (data wpływu 5 czerwca 2018 r.) Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Spółka z o. o. – reprezentowanego przez Panią Hannę Szustecką – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś (teren poscaleniowy)*.

Z treścią wniosku i z jego załącznikami można zapoznać się w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Henryka Sienkiewicza 3 (zwanej dalej „RDOŚ”), od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰-15⁰⁰. Informacje o możliwości zapoznania się z ww. dokumentami można uzyskać w pokoju nr 2 na parterze, w siedzibie RDOŚ.

Urząd Gminy Stare Babice

2018-06-19 12:29:46,

10435/2018



308854

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie

[Signature]
Szczepan Gajda
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty (14 dni) w:

1. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Urzędzie Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

Po upływie terminu uwidocznienia obwieszczenia,
obwieszczenie należy niezwłocznie odesłać na adres:
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa

Wywieszono dnia 13.06.2018r.

Zdjęto dnia 04.07.2018r.

GINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

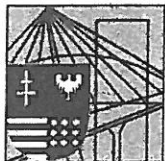
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Podinspektor ds. Inwestycji

[Signature]
Adam Populowski

ORYGINAL WYSLANO

04.07.2018r.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt ŚOIIB.OKK.7132/339/05

Kielce dnia 30.12.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Piotrowi Adamowi Dymańskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 29 czerwca 1977 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0115/OWOD/05

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Dymański
ul. Osiedlowa 18/2 Bukowa
29-105 Krasocin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK ŚIIB

[Signature]
dr inż. Stefan Szatkowski

[Signature]
mgr inż. Edmund Pieniążek

[Signature]
mgr inż. Józef Piwko

Pan Piotr Adam Dymański

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności drogowej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

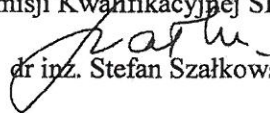
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB


dr inż. Stefan Szałkowski



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP/OKK-7132/215s/08

Szczecin, dnia 20 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Marcinowi Emanuelowi Czuj

ur. dnia 27 kwietnia 1977 r. w Brzegu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0170/OWOS/08

**DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

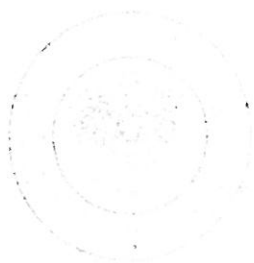
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kantowski
Przewodniczący Okk
- dr hab. inż. Władysław Szatili
- mgr inż. Andrzej Galkiewicz

**Szczegółowy zakres uprawnień
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- II. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Otrzymują:

1. Pan Czuj Marcin Emanuel
ul. Wyzwolenia 68/18
71-400 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a a

OPINIA ORNITOLOGICZNA

**Dotycząca obecności ptaków prawnie chronionych
na drzewie (topola sp.) rosnącym przy ul. Jakubowicza 16
w Lipkowie, gmina Stare Babice, kolidującym z przebudową
w/w ulicy wraz z budową ścieżki rowerowej.**

działka ew. nr 119/9



Sporządził:

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokółska-Połutrenko
Budy Żosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162

Stare Babice, 13 lipca 2018 r.



W koronie topoli sp. kolidującej z przebudową drogi przy ul. Jakubowicza 16 w Lipkowie znajduje się nieczynna platforma gniazdowa z wieńcem wiklinowym przeznaczona dla bociana białego. Sztuczne gniazdo jest osadzone na suchym zmurszałym konarze.

fot. Mariola Sokólska-Połutrenko



Topola sp. rośnie w zaprojektowanej ścieżce rowerowej. Brak możliwości ominięcia drzewa ze względu na przystanek autobusowy tuż przy drzewie i istniejącą szerokość pasa drogowego.

fot. Mariola Sokólska-Połutrenko



Na płocie przy topoli obserwowano kilkakrotnie kawki (*Corvus monedula*) – fot. góra
Na linii energetycznej przy ul. Jakubowicza obserwowano parę srok (*Pica pica*) – fot. dół.



fot. Mariola Sokólska-Połutrenko

OPINIA ORNITOLOGICZNA

Dotycząca obecności ptaków prawnie chronionych na drzewie (topola sp.) rosnącym przy ul. Jakubowicza 16 w Lipkowie, gmina Stare Babice, kolidującym z przebudową w/w ulicy wraz z budową ścieżki rowerowej.

Obserwacje ornitologiczne i oględziny przedmiotowego drzewa przeprowadzono 29 czerwca br. Sztuczna platforma z wieńcem wiklinowym zainstalowana na topoli przed dziesięcioma laty jest niezasiedlona – zał. nr 1.

W koronie drzewa nie stwierdzono żadnych gniazd ptaków prawnie chronionych. Oględziny grubego i okazałego pnia drzewa – zał. nr 2, nie wykazały również obecności żadnych dziupli.

W zmurszałym pniu pod sztuczną platformą gniazdową znajdują się jedynie dwie pół dziuple wykute przez dzięcioła. Nie są one zasiedlone przez ptaki.

Kolejna kontrola drzewa w dniach 6 i 12 lipca nie wykazała także obecności gniazd ptasich. W sąsiedztwie topoli na ul. Jakubowicza obserwowano jedynie ptaki krukowate, takie jak: kawka (*Corvus monedula*) i sroka (*Pica pica*) – zał. nr 3.

Z informacji firmy „CICONIA Ochrona Gniazd Bocianich”, która od siedmiu lat wykonuje konserwację tej platformy pod gniazdo bocianie wynika, że stanowisko to nie było nigdy zasiedlone przez parę bocianów. Jedynie sporadycznie w okresie wiosennym na platformie siadały przelotne bociany.

Zalecenia

Zaleca się, w ramach kompensacji środowiska (po uzyskaniu decyzji RDOŚ) na zniszczenie nieczynnej platformy i wycięcie przedmiotowej topoli, wykonanie i postawienie specjalnego słupa wolnostojącego wysokości 8-9 m. z platformą gniazdową o średnicy 130 cm. wraz z wieńcem wiklinowym. Poglądowe zdjęcie wolnostojącego słupa z platformą gniazdową – zał. nr 4. Ze względu na brak odpowiedniego miejsca w ścisłej zabudowie w miejscowości Lipków, Urząd Gminy Stare Babice wyznaczył nowe miejsce ustawienia słupa gniazdowego na terenie gminy w miejscowości Wojcieszyn, gdzie występują dogodne warunki (tereny podmokłe i łąki) dla bocianów białych.

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokółska-Połutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 141942162



Podstawa prawna:

1. Ustawa o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r (Dz.U.2016 poz. 2134) ,
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

UMOWA NR 374/2018

RZP.272.16.2018

zawarta w dniu 12.07.2018 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach (05-082), ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, reprezentowaną przez:

Marcina Zajęca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, Repertorium A nr 209/2011

a

Konsorcjum Wykonawców: Lider – ROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-162) przy ul. Karnickiej 20, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 416991, posiadającym NIP 5242750411, REGON 1460766270; Partner – WIEMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży (64-800) przy ul. Wojska Polskiego 10, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 524909, posiadającym NIP 6070081225, REGON 302840611; zwanymi dalej Wykonawcą, reprezentowanymi przez:

Karolinę Doniec – Pełnomocnika

działającej na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 18 czerwca 2018 r.

Nazwa zadania „Przebudowa ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ul. Jakubowicza wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Lipków – UWAGA! przedmiot umowy realizowany będzie w okresie dwóch lat budżetowych. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w odrębnej dokumentacji projektowej (w zakresie robót drogowych w projekcie wykonawczym; w zakresie robót sanitarnych w projekcie budowlanym), Stałej Organizacji Ruchu, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i obejmuje wykonanie m.in. następujących robót i czynności:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) roboty ziemne,
 - 4) wykonanie drenu francuskiego,
 - 5) wymianę konstrukcji jezdni - przebudowa jezdni ul. Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do granicy miejscowości Lipków - ul. Sportowa (koniec opracowania pomiędzy ul. Karabeli a ul. Pileckiego) wraz ze wzmocnieniem podbudowy (wzmocnienie podbudowy siatką metalową mocowaną cienką warstwą mineralno-emulsyjną typu SLURRY SEAL) – wykonanie konstrukcji jezdni KR-2 (warstwa ścieralna betonu AC11S gr. 5cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 7cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 20cm, warstwa z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$, podsypka cementowo-piaskowa 1:8, ława betonowa (C8/10) z oporem, ściek z kostki betonowej 10x20cm),
 - 6) wykonanie konstrukcji jezdni dla zjazdów na drogi gminne i wewnętrzne – wykonanie konstrukcji jezdni KR-1 z kostki betonowej typu BEHATON o grubości 8 cm kolor grafitowy (warstwa kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 20cm, krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm z wykonaniem ław betonowych (C8/10) z oporem, podsypka cementowo-piaskowa 1:8),
 - 7) budowę chodnika wraz z podbudową po zachodniej stronie ulicy (nawierzchnia z kostki betonowej typu BEHATON kolor szary gr. 6 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 10 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:8 gr. 3 cm, obrzeże betonowe 8 x 30 wg), UWAGA!!! w rejonie przejścia dla pieszych nawierzchni z płyt betonowych 40 x 40 z wypustkami, koloru żółtego o gr. 7cm),

- 8) budowę ścieżki rowerowej wraz z podbudową po wschodniej stronie ulicy (nawierzchnia z betonu asfaltowego AC11S gr. 5cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm, warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółka) gr. 10cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:8, obrzeże betonowe o wymiarach 8x30 wg. ława betonowa (C8/10) z oporem),
 - 9) budowę zjazdów do posesji (nawierzchnia z kostki betonowej typu BEHATON kolor czerwony gr. 8cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:8 gr. 3cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm, warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółka) gr. 10cm, opornik drogowy 12x25x100), **UWAGA!!!** Nawierzchnię zjazdów znajdujących się w ciągu ścieżki rowerowej należy wykonać z kostki bezfazowej.
 - 10) budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej ul. Jakubowicza o długości ok. 1000m z rur PVC wraz ze studniami betonowymi, przykanalikami, wpustami deszczowymi i separatorami.
 - 11) wykonanie robót wykończeniowych,
 - 12) dostarczenie i zamontowanie oznakowania pionowego,
 - 13) wykonanie oznakowania poziomego,
 - 14) wykonanie peronów przystankowych wraz z oznakowaniem (nawierzchnia z kostki betonowej typu BEHATON kolor szary gr. 6 cm, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 10 cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:8 gr. 3 cm, obrzeże betonowe 8 x 30),
 - 15) wykonanie zieleni drogowej,
 - 16) uprzątnięcie terenu wykonywania robót.
2. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składnicy map a dostarczył ją po kartowaniu), dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej:
- 1) projekty budowlane – wykonawcze będące załącznikiem do zgody na realizację inwestycji drogowej wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - 2) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jak i po jego zakończeniu,
 - 3) atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) protokoły częściowe odbiory robót,
 - 5) dziennik budowy i dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, ustalenia itp.,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składnicy map a dostarczył ją po kartowaniu).
3. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona i uzgodni projekt organizacji ruchu na czas robót,
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie i utrzymanie oznakowania oraz zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia prac – wejście w teren należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej U.G. Stare Babice, jako zarządzającym drogami gminnymi.
 - 2) Wykonawca przed rozpoczęciem robót w pasie dróg powiatowych uzgodni wejście w teren z Zarządem Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego a po wykonaniu prac w pasie dróg powiatowych wymagane jest protokolarne odebranie wykonanych prac przez przedstawicieli Zarządu Dróg Powiatowych przy udziale Zamawiającego,
 - 3) w związku z kursowaniem na ul. Jakubowicza autobusów komunikacji zbiorowej należy uzgodnić wykonywanie robót z ZTM w Warszawie. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane ze zmianą tras kursujących autobusów,
Uwaga! W związku z etapowaniem prac, Wykonawca po wykonaniu robót, których termin realizacji przewidziano do 30 listopada 2018 r. zapewni na przebudowywanej drodze przejezdnosć dla autobusów ZTM w tym uzgodni takie rozwiązanie z ZTM oraz wyznaczy, wykona i oznakuje przystanki tymczasowe.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przejezdnosci przez ulicę Jakubowicza bądź wyznaczyć objazdy w dniach odbiorów odpadów komunalnych przez firmę wywożącą odpady zgodnie z obowiązującym harmonogramem wywozu odpadów komunalnych,

- 5) w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy robót z rozbiorem na miesiące, który będzie podstawą do miesięcznych rozliczeń za wykonane roboty,
- 6) warstwa ścieralna asfaltobetonu musi zostać wykonana jednocześnie całą szerokością drogi bez szwu podłużnego na środku,
- 7) prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot zamówienia w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy 20:00 a 7:00 w dni powszednie) oraz w dni świąteczne wymaga bezwzględnie uzgodnienia z Zamawiającym,
- 8) w przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom ruchu na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem, wygrodzić je i zastosować również oświetlenie ostrzegawcze,
- 9) roboty można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania,
- 10) Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu,
- 11) Wykonawca musi tak zorganizować roboty, aby zapewnić mieszkańcom dojazd do posesji. W razie potrzeby Wykonawca musi wykonać i oznaczyć drogi tymczasowe lub uzgodnić z mieszkańcami czasowe ograniczenia w tym zakresie,
- 12) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren ich wykonywania w stanie umożliwiającym przejazd, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 13) w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezwzględnie powiadomić Właściciela tego urządzenia o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego,
- 14) Wykonawca dokona regulacji istniejących w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej do poziomu nawierzchni jezdni w uzgodnieniu z ich właścicielami. W zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zakończenie regulacji urządzeń infrastruktury należy potwierdzić protokołem odbioru z udziałem upoważnionego pracownika Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-BABICE” Sp. z o.o. W przypadku braku takiego protokołu lub zgłoszenia przez Właściciela urządzeń braku ich regulacji wówczas roboty nie zostaną odebrane do czasu wykonania ww. czynności,
- 15) Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie terenu i zaplecza budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Zaplecze budowy musi zostać wygrodzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i brak dostępu osób niezwiązanych z budową,
- 16) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
- 17) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie,
- 19) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy,
- 20) od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie,
- 21) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 22) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

- 23) wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Gminy Stare Babice, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W momencie, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 24) za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót,
- 25) wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 26) należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 27) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac,
- 28) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 29) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych robót drogowych,
- 30) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji i wykonywania prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
 - f) bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
 - g) ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
4. Odbiory częściowe i zakończenie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie: z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją projektową (w zakresie robót drogowych właściwy zakres, ilości i rodzaje robót ujęte są w projekcie wykonawczym, zgodnie z którym Wykonawca musi zrealizować przedmiot zamówienia; w przypadku robót sanitarnych należy wykonać prace zgodnie z projektem budowlanym zawierającym elementy wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, decyzją ZRiD nr 182/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. sygn. AB.673.38.2017.EK oraz następującymi uzgodnieniami:
 - 1) protokół z narady koordynacyjnej nr. OD.KD.6630.615.2015.MW z dn. 14.12.2015,
 - 2) uzgodnienie z PERN,
 - 3) pismo WZMiUW nr W/IGM-4105.U.55.82/16,
 - 4) opinia Zarządu Dróg Powiatowych, pismo nr 85/2017 z dnia 14.12.2017 r.,
 - 5) uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Powiatowych nr SIR4021.42.2.2018 z dnia 26.01.2018 r.
 a także innymi warunkami i uzgodnieniami mającymi zastosowanie w danym przedmiocie zamówienia.
6. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917, z późn zm.) osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z przebudową ul. Jakubowicza w Lipkowie w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie z wyłączeniem z tego obowiązku czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierowników budowy/robót,

- 2) Zamawiający nie określa liczby pracowników wykonujących czynności wskazane w punkcie wyżej, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest sam określić liczbę tych pracowników,
- 3) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
UWAGA! Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego – Paweł Błazejewski, Adam Topolowski.
 - 2) Ze strony Wykonawcy, kierownik budowy – Piotr Dymański (roboty drogowe), kierownik robót – Marcin Czuj (roboty sanitarne).
8. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: Leszek Wrzosek – roboty drogowe, Hanna Szustecka – roboty sanitarne.
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
10. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6.
11. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
12. Kierownik budowy musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
13. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy/robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
14. Zaproponowany przez Wykonawcę kierownik budowy/robót musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy.

15. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy/robót.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy/robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
17. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 16, lub braku zgody, o której mowa w ust. 15 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy/robót.
18. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy/robót nie wymaga dokonania zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1 – 6 i pkt. 10 umowy – do 30 listopada 2018 r. z zastrzeżeniem, że w ww. terminie Wykonawca wykona (w ramach pkt. 4.1.5 SIWZ) co najmniej konstrukcję drogi do warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W włącznie (bez siatki metalowej i warstwy ścieralnej) oraz (w ramach pkt. 4.1.6 SIWZ) konstrukcję dla zjazdów dla dróg gminnych i wewnętrznych do warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego łącznie – zapewniając jednocześnie przejazd użytkownikom ruchu kołowego w tym też autobusom ZTM,
 - 2) wykonanie pozostałych robót stanowiących przedmiot umowy – do 31 maja 2019 r.
2. Okres realizacji umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych, jak również sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składniku map a dostarczył ją po kartowaniu).

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z przebudową ul. Jakubowicza wraz z kanalizacją deszczową w gminie Stare Babice:
Cena ofertowa 6 130 000,20 zł brutto (słownie: sześć milionów sto trzydzieści tysięcy zł 20/100 brutto) w tym netto 4 983 740 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści zł) + podatek VAT 23% w wysokości 1 146 260,20 zł (słownie: jeden milion sto czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt zł 20/100).
2. Wartość umowy nie przekroczy w 2018 r. kwoty 2 800 000 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset zł brutto), pozostała wartość 3 330 000,20 zł brutto (słownie: trzy miliony trzysta trzydzieści tysięcy zł 20/100 brutto) zostanie rozliczona w 2019 r.
3. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT miesięcznymi (zgodnie z etapami określonymi w harmonogramie zatwierdzonym przez Zamawiającego) zgodnie z protokołami częściowymi odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem,

że w 2018 r. wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 2 800 000 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset zł) – co Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całości prac, po przekazaniu dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składnicy map a dostarczył ją po kartowaniu).

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego sporządzony przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zawierający wad. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury.
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zakończenie robót nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności opisanych w § 1.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w dniu wprowadzenia na teren budowy.

§ 7

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
 - 2) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
 - 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
 - 1) Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
 - 2) Badanie, o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 - 3) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
 - 4) W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 2, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W ofercie Wykonawca wskazał, że następujące roboty wykonają podwykonawcy: roboty sanitarne, roboty drogowe.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
18. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
19. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: 613 000,02 zł
słownie: sześćset trzystaście tysięcy zł 02/100
w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 9 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego prac) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 13.
4. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
5. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 13.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i końcowego zostaną sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Protokoły odbioru będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 8.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację

powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składnicy map a dostarczył ją po kartowaniu).

5. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i dostarczeniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił szkice geodezyjne wraz z potwierdzeniem zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do kartowania w składnicy map a dostarczył ją po kartowaniu).

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
 - 5) o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
3. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 5 dni – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
 - 4) za brak przejezdności ul. Jakubowicza o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc zł) za każde zdarzenie;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc zł) za każde zdarzenie;
 - 9) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;

- 10) za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
 - 11) za brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane związane z budową drogi zgodnie z warunkami określonymi w umowie – dokumentów określonych w § 1 ust. 6 pkt. 4 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde niedostarczenie dokumentów na wezwanie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
 4. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 4 ust. 11.
 5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy, liczone od daty zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – zmiana możliwa w zakresie przedmiotu umowy, która doprowadzi do usunięcia braków i błędów w dokumentacji projektowej i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,

- 2) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,
 - 3) realizacja przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa w zakresie rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowe roboty budowlane, wynagrodzenia za wykonanie tych robót i o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
 - 4) powierzenie dodatkowego zakresu robót na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa w zakresie rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowy zakres robót, wynagrodzenia za wykonanie tych robót i o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
 - 5) udzielenie przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa w zakresie terminu niezbędnego na wykonanie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp,
 - 6) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie wynikającym z okoliczności siły wyższej i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,
 - 7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie wynikającym z działania osób trzecich i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,
 - 8) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
 4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przebudowy dróg, budowy chodników, ścieżek rowerowych i odwodnienia – jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się, gdy:
 - 1) zmieniają ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmieniają ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

- c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
 - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2,
 - h) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
 - i) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
 - j) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
 - k) w przypadku braku akceptacji zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 16
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 7) W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2016 poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.
4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Stare Babice, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Gminy Stare Babice.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z Załącznikami i Formularzami;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową.

ZAMAWIAJĄCY

mgr inż. Marcin Zajęc

Skarbnik Gminy

Irena Sotomyska

WYKONAWCA

Karolina Doniec

PEŁNOMOCNIK

ROKOM Sp. z o.o.

ul. Karnicka nr 20

03-162 Warszawa

NIP: 5242750411, REGON: 146076270

EMAR SP. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 16, 64-800 Chodzież

IP: 6070081225, REGON: 30284

KRS: 0000524909

(1)

Referatu Zastępcy Wójta

inż. Jacek Kłopotowski

Krzysztof Duda

UMOWA NR 375/2018

zawarta w dniu 12.07.2018 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, reprezentowaną przez

Marcina Zajęca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, Repertorium A nr 209/2011, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Leszkiem Wrzosem właścicielem firmy BUDIKOM Leszek Wrzosek z siedzibą w Święcicach ul. Wiosenna 7 (05-860) Płochocin, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr NIP: 534-123-12-17, zwaną dalej Wykonawcą”.

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego branży drogowej i sanitarnej podczas realizacji zadania „Przebudowa ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków gm. Stare Babice”
2. Osobą wyznaczoną do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży drogowej będzie Leszek Wrzosek, w branży sanitarnej będzie Hanna Szustecka.

§ 2

Nadzór inwestorski branży drogowej i sanitarnej sprawowany będzie w okresie obowiązywania umowy 374/2018 zawartej pomiędzy Inwestorem - Wójtem Gminy Stare Babice a Wykonawcą robót związanych z przebudową ul. Jakubowicza w Lipkowie – (Konsorcjum Wykonawców: Lider – ROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-162) przy ul. Karnickiej 20, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 416991, posiadającym NIP 5242750411, REGON 1460766270; Partner – WIEMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży (64-800) przy ul. Wojska Polskiego 10, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 524909, posiadającym NIP 6070081225, REGON 302840611; zwanymi dalej Wykonawcą robót budowlanych). tj. **do 31 maja 2019 r.**

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie zgodnie z Prawem Budowlanym oraz innymi przepisami mającym zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków osób pełniących nadzór inwestorski należy:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych i zakończonych robót budowlanych,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy (w ramach wynagrodzenia przedstawionego w ofercie).
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
4. Przed podjęciem jakichkolwiek czynności na budowie inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o planowanych działaniach celem uzgodnienia tych czynności.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji.
6. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających.

§ 4

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą: 69.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł) i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do eksploatacji. Firma nie jest płatnikiem podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawa z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221 z późn. zm.). Podział kwoty na poszczególne branże: branża drogowa 44.000 zł, branża sanitarna 25.000 zł.
2. Ustala się następujący sposób finansowania przedmiotu umowy:
 - 1) rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu częściowego i protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy; Ustala się następujące części finansowe przedmiotu umowy:
 - a. do 75 % wynagrodzenia brutto w 2018 r (tj. do kwoty 51.750 brutto) w zależności od ilości wykonanych i odebranych od Wykonawcy prac budowlanych.
 - b. pozostałe wynagrodzenie w 2019 r. po wykonaniu i odebraniu od Wykonawcy całości prac budowlanych.
 - 2) należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty wpływu każdej z faktur do Zamawiającego;
 - 3) za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 5

Do uzgodnienia wszelkich spraw technicznych ze strony Zamawiającego upoważniono Pawła Błażejewskiego, Adama Topolowskiego pracowników Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie podejmie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego lub będzie je wykonywał niewłaściwie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie w § 4 ust. 2 pkt. 2,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz.Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), osoby wskazane w umowie wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie: imię i nazwisko;
- 1) osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
- 2) wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz.Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w umowie w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

§ 9

Zamawiający zgodnie z art. 13 powołanego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych „RODO” informuje Wykonawcę, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jest Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Rynek 32, zwany dalej Administratorem;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Stare Babice jest za pomocą adresu e-mail: iod@stare-babice.waw.pl
- 1) dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane będą w celu obsługi umowy;
- 2) podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust.1. lit. b Rozporządzenia „RODO”;
- 3) osoby wskazane w umowie posiadają prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - a) przenoszenia danych,
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO,
 - c) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 4) dane osobowe osób wskazanych w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,
- 5) dane osobowe osób wskazanych w umowie będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, imiona i nazwiska, przedmiot umowy i wysokość

wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2016 poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

[Signature]
mgr inż. Andrzej Łajko

WYKONAWCA

[Signature]

BUDIKOM

Leszek Wrzosek

ul. Wiosenna 7, 05-860 Świecice

NIP: 5341231217 REGON 016847474

Tel. 699 847 485

Skarbnik Gminy

[Signature]
Irena Sotonińska

instruktor ds. księgowości budżetowej

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji

RADCA PRAWNY

[Signature]

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ

W dniu 12.07.2018 r. zebrała się Komisja na terenie obiektu: Realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice w celu wprowadzenia na budowę: Konsorcjum Wykonawców: Lider – ROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-162) przy ul. Karnickiej 20, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 416991, posiadającym NIP 5242750411, REGON 1460766270; Partner – WIEMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży (64-800) przy ul. Wojska Polskiego 10, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 524909, posiadającym NIP 6070081225, REGON 302840611; zwanymi dalej Wykonawcą, na zlecenie przez **Gminę Stare Babice** z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32 do wykonania roboty budowlanej zgodnie umową z dnia 12.07.2018 r. - nr 374/2018

Komisja w składzie:

1. Adam Topolowski (Gmina Stare Babice – Referat Inwestycji) – 22 722 95 36
2. Paweł Błażejowski (Gmina Stare Babice – Referat Inwestycji) 509 926 191
3. Hanna Szustecka – Inspektor nadzoru branży sanitarnej – 600 033 443
4. Leszek Wrzosek – Inspektor nadzoru branży drogowej 699 847 485
5. Karolina Doniec– Przedstawiciel Wykonawcy – 695 446 448
6. Piotr Dymański – Kierownik budowy – 668 227 255

ustala, że Wykonawca przyjmuje w/w teren do wykonania robót:

Realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice zgodnie z umową 374/2018 z dnia 12.07.2018 r.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Projekt budowlany branży drogowej „Rozbudowa drogi gminnej ul. Jakubowicza” – jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018 - AB.673.38.2017.EK - ORYGINAŁ
2. Ksero kopię Projektu budowlanego branży drogowej „Rozbudowa drogi gminnej ul. Jakubowicza” – jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018 - AB.673.38.2017.EK -
3. Projekt budowlany branży sanitarnej „Budowa sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę gminną – jezdnię ul. Jakubowicza w Lipkowie– jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018 - ORYGINAŁ

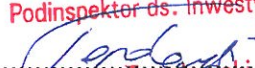
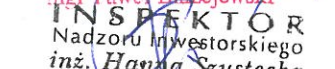
4. Ksero kopię projektu budowlanego branży sanitarnej „Budowa sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę gminną – jezdnię ul. Jakubowicza w Lipkowie– jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018
5. Opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu „Budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej jezdnię drogi gminnej ul. Jakubowicza w Lipkowie” – jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018 - ORYGINAŁ
6. Ksero kopię Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu „Budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej jezdnię drogi gminnej ul. Jakubowicza w Lipkowie” – jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018
7. Projekt stałej organizacji ruchu dla Rozbudowy drogi gminnej ul. Jakubowicza - jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018 - ORYGINAŁ
8. Ksero kopię projektu stałej organizacji ruchu dla Rozbudowy drogi gminnej ul. Jakubowicza - jako załącznik do Decyzji ZRID Nr 182/2018 z dnia 13.04.2018
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branży drogowej dla Rozbudowy ul. Jakubowicza w Lipkowie
10. Ksero Decyzji ZRID 182/2018 z dnia 13.04.2018

Zamawiający informuje, że bezwzględnie obowiązują Projekty Techniczne Wykonawcze, które dołączone były do postępowania przetargowego i które można pobrać na stronie: BIP Gmina Stare Babice, zakładka: ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, zakładka: Postępowania w sprawie zamówień publicznych, zakładka: 16/18 - Ogłoszenie o drugim zamówieniu na przebudowę ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków

Zamawiający niezwłocznie przekaże Kierownikowi budowy:

1. zgłoszenie rozpoczęcia budowy w PINB po przekazaniu dokumentów Kierownika i Inspektorów wraz z oświadczeniami o podjęciu obowiązków
2. Dziennik budowy

Podpisy Komisji:

1. 
Podinspektor ds. Inwestycji
Adam Topolowski
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
2. 
inż. Piotr Dymański
INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
3. 
inż. Hanna Szustka
upr. bud. w zakr. inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce
4.
5. 
Karolina Doniec
PEŁNOMOCNIK
6. 
Kierownik Budowy
Piotr Dymański
upr. bud. SWK0115/OWOD/05

UMOWA Nr 358 /2018

zawarta dnia 04.07.2018 roku w Starych Babicach, pomiędzy **Gminą Stare Babice** z siedzibą w Starych Babicach ul. Rynek 32, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-202-55-48 reprezentowaną przez Marcina Zajęca – Zastępcę Wójta Gminy, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, repertorium A nr 209/2011

a Panią **Mariolą Sokólską-Połutrenko**, prowadzącej działalność pod nazwą „Rzekotka” Mariola Sokólska-Połutrenko, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 522-146-10-38, REGON:011942162, Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w wyniku udzielenia zamówienia w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać następujące prace związane z odbudową i przeniesieniem nieczynnego gniazda (stanowiska lęgowego) bociana białego z miejscowości Lipków ul. Jakubowicza przy numerze 16 w związku z koniecznością usunięcia topoli z nieczynnym gniazdem podczas przebudowy ul. Jakubowicza:

- 1) Dokona postawienie słupa gniazdowego przy użyciu dźwigu typu HDS na działce gminnej przy północnej granicy działki Nr 41 zlokalizowanej w Wojcieszynie przy ul. Sielskiej;
- 2) Wykonanie montażu na słupie platformy gniazdowej z wieńcem wiklinowym, z wymoszczeniem platformy materiałem ze starego bocienia;
- 3) Uporządkuje teren po pracach montażowych.

§ 2.

Wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie **Zamawiającemu** nastąpi do dnia 31.07.2018 roku.

§ 3.

Po zakończonych pracach Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru prac a Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 3 dni od zgłoszenia zakończenia prac.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 3500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Firma nie jest płatnikiem podatku VAT.

(Ustawa o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r., art. 113, ust. 1 – Dz. U. 2017, poz. 1221)

2. Wykonawca wystawi za wykonanie przedmiotu umowy rachunek.

§ 5.

1. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku do którego dołączone będą kopie odpowiedniego protokołu odbioru końcowego.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy **Zamawiający** ma prawo do naliczania **Wykonawcy** i egzekwowania kar umownych w wysokości 3 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania umowy **Zamawiający** ma prawo do naliczenia **Wykonawcy** i egzekwowania kary umownej w wysokości 50 % wartości umowy.
3. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** protokół reklamacyjny, a **Wykonawca** zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni.
2. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem **Zamawiającego**.

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2016 poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Stare Babice, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Gminy Stare Babice.

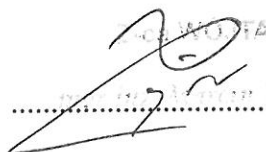
§ 11.

Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12.

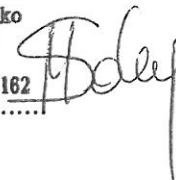
Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający


Wójt Gminy Stare Babice

Wykonawca

RZEKOTKA
mgr inż. Mariola Sokółska-Połutrenko
Dudy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162



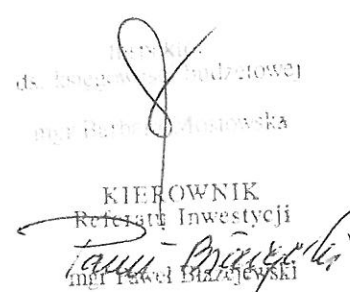
Skarbnik Gminy


Irena Sotomka

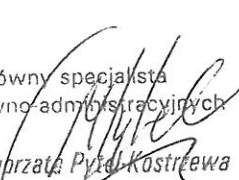
ds. gospodarki budżetowej

mgr Barbara Górnowska

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji


mgr Paweł Białecki

Główny specjalista
ds. prawno-administracyjnych


mgr Małgorzata Pytał-Kostrzewa

UMOWA Nr 353/2018

zawarta dnia 28.06.2018 roku w Starych Babicach, pomiędzy **Gminą Stare Babice** z siedzibą w Starych Babicach ul. Rynek 32, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-202-55-48 reprezentowaną przez Marcina Zajaca – Zastępcę Wójta Gminy, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, repertorium A nr 209/2011

a Panią **Mariolą Sokólską-Połutrenko**, prowadzącej działalność pod nazwą „Rzekotka” Mariola Sokólska-Połutrenko, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 522-146-10-38, REGON:011942162, Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w wyniku udzielenia zamówienia w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza wykonanie, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać następujące prace:

- 1) wykonanie opinii ornitologicznej dotyczącej drzewa (topola) rosnącego przy ul. Jakubowicza 16, w Lipkowie, w gminie Stare Babice, kolidującego z inwestycją polegającą na przebudowie drogi,
- 2) sporządzenie wniosku stanowiącego podstawę do wystąpienie do RDOŚ w Warszawie o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów na niszczenie siedliska (nieczynne gniazdo bocianie usytuowane na platformie gniazdowej na ww. topoli przeznaczonej do usunięcia).

§ 2.

Wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie **Zamawiającemu** nastąpi do dnia 13.07.2018 roku.

§ 3.

1. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Z chwilą dokonania pisemnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa autorskie do dokumentacji, którą Zamawiający ma prawo wielokrotnie i bez ograniczeń wykorzystywać na wszelkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych zarówno w całości jak i w części.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy obejmuje również wynagrodzenie

za przeniesienie na **Zamawiającego** wszelkich praw autorskich do dokumentacji.

§ 4.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych). Firma nie jest płatnikiem podatku VAT. (Ustawa o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 r., art. 113, ust. 1 – Dz. U. 2017, poz. 1221)
2. Wykonawca wystawi za wykonanie przedmiotu umowy rachunek.

§ 5.

1. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku do którego dołączone będą kopie odpowiedniego protokołu odbioru końcowego.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. W razie opóźnienia w wykonaniu umowy **Zamawiający** ma prawo do naliczania **Wykonawcy** i egzekwowania kar umownych w wysokości 3 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie niewykonania umowy **Zamawiający** ma prawo do naliczenia **Wykonawcy** i egzekwowania kary umownej w wysokości 50 % wartości umowy.
3. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia wad, **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** protokół reklamacyjny, a **Wykonawca** zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni.
2. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem **Zamawiającego**.

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia

6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2016 poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Stare Babice, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Gminy Stare Babice.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

z up. WÓJTA

mgr inż. Marcin Zajac

Wykonawca

RZEKOTKA

mgr inż. Mariola Sokółska-Połutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333

NIP: 522-146-10-36, REGON: 011942162

Skarbnik Gminy

Irena Sokółska

Główny specjalista

ds. administracyjnych

mgr inż. Piotr Kostrzewa

Główny Specjalista

ds. inwestycji

mgr inż. Marek Włoczewski

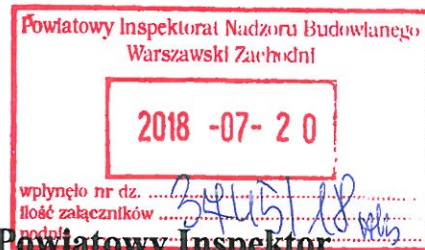
Inspektor

ds. księgowości budżetowej

mgr Barbara Kabanowska

Ożarów Mazowiecki, dnia 20.07.2018 r.

Wójt
Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
22 730-80-38



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Warszawski Zachodni

ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Tel./fax.(0-22) 7337260

ZAWIADOMIENIE **o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych**

Na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę / ~~zgłoszenia budowy~~²⁾ nr **182/2018** z dnia **13.04.2018 r.** wydanego przez **Starostę Warszawskiego Zachodniego** zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 443) zawiadamiam o zamiarze rozpoczęcia budowy: **rozbudowy drogi gminnej – ul. Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie, gm. Stare Babice.**

.....
/ podać rodzaj obiektu budowlanego /

w miejscowości **Lipków** przy ul. **Jakubowicza** nr, gmina **Stare Babice** numer ewidencyjny działki **15/4, 16/6, 17/7, 18/8, 17/7 ...** obręb **Lipków.**

Budowę zamierzam rozpocząć dnia **20.07.2018 r.**

Dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zamieszczone w ogłoszeniu: ¹⁾

Do zawiadomienia dołączam: ²⁾

1. Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierownika budowy, wraz z zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego oraz kserokopią uprawnień.
2. Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązku inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego oraz kserokopią uprawnień.
3. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenie budowy.

Podinspektor ds. Inwestycji

Adam Topolowski

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32 z up. WOJTA
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

mgr inż. Marcin Zajac
/ Podpis(y) inwestora(ów) / **ca Wójt**

¹⁾ - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

²⁾ - niepotrzebne skreślić

„Rzekotka”
Budy Zosine 95
96-313 Jakorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38

Stare Babice, 30.07.2018r.

Urząd Gminy Stare Babice

2018-07-30 16:22:41.

12534/2018



314371

Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania i przeniesienia gniazda z miejscowości Lipków, ul. Jakubowicza 16 (Umowa nr 358/2018 z dnia 4.07.2018r.) do dnia 6 sierpnia 2018r. Prośbę swoją motywujemy niekorzystnymi warunkami pogodowymi – wysokie temperatury i gwałtowne opady deszczu z burzami.

mgr, inż. Zoolog
Mariola Sokólska-Połutrenko

„Rzekotka”
Budy Zosine 95
96-313 Jakorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38

Stare Babice, 6.08.2018r.

Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

W dniu 4 sierpnia br. firma „Rzekotka” wykonała przeniesienie gniazda z miejscowości Lipków, ul. Jakubowicza 16 do miejscowości Wojcieszyn, ul. Sielska – teren rekreacyjny, zgodnie z Umową nr 358/2018 z dnia 4.07.2018r. Nowa lokalizacja gniazda została uzgodniona z Radnym miejscowości Wojcieszyn i Sołtysem.

W związku z powyższy zgłaszamy gotowość do odbioru prac i podpisania protokołu.

mgr, inż. Zoolog
Mariola Sokólska-Połutrenko

Urząd Gminy Stare Babice

2018-08-06 11:50:55,

12861/2018



315126

Aneks nr 1 do umowy Nr 358 /2018

Podpisany w dniu 30.07.2018 roku w Starych Babicach, pomiędzy **Gminą Stare Babice** z siedzibą w Starych Babicach ul. Rynek 32, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Krzysztofa Turka –Wójta Gminy Stare Babice,

a

Panią **Mariolą Sokólską-Połutrenko**, prowadzącej działalność pod nazwą „Rzekotka” Mariola Sokólska-Połutrenko, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 522-146-10-38, REGON:011942162, Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Działając na podstawie § 8 umowy nr 358/2018 z dnia 04.07.2018 r. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, aneksem niniejszym umawiające się strony ustalają zgodnie, co następuje:

§ 1

Zmienia się zapis § 2 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

Wykonanie przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu nastąpi do dnia 06.08.2018 roku.

§ 2

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian

§ 3

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego i stanowi integralną część umowy Nr 358/2018 z dnia 04.07.2018 r.

Zamawiający

WOJT

.....mgr inż. Krzysztof Turek

GINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Wykonawca

.....

RZEKOTKA

mgr inż. Mariola Sokólska-Połutrenko
Budy Zosine 95, 96-313 Jaktorów
tel. 603-085-333
NIP: 522-146-10-38, REGON: 011942162

KIEROWNIK

Referat Inwestycji

mgr Paweł Brzajewski

Paweł Błazejewski

Od: Jarosław Jabłonowski <jjablonowski@rokom.eu>
Wysłano: 29 sierpnia 2018 13:59
Do: krystyna.szarlik@biprowod.com.pl
DW: uphs@o2.pl; pdymanski@rokom.eu; p.blazejewski@stare-babice.waw.pl
Temat: Projekt ul. Jakubowicza

Dzień Dobry

Do zamówienia studni niezbędne, są rozrysowane zegary kinet studni. Czas oczekiwania na pierwsze studnie to 3 tygodnie od momentu podania producentowi rozrysowanych zegarów. Edytowalną wersję projektu odwodnienia ul. Jakubowicz, która umożliwi mi wykonanie zegarów otrzymam od Pani dopiero w następnym tygodniu. W związku z powyższym informuję o przesunięciu się terminu rozpoczęcia robót kanalizacyjnych.

From: Krystyna Szarlik [mailto:krystyna.szarlik@biprowod.com.pl]
Sent: Wednesday, August 29, 2018 10:45 AM
To: jjablonowski@rokom.eu
Subject: wersja edytowalna później

Wersję edytowalną rysunków KD Jakubowicza mogę mieć w przyszłym tygodniu.
Pozdrawiam

Urząd Gminy Stare Babice
2018-08-30 13:52:26,
13999/2018



Krystyna Szarlik

Kierownik Pracowni Technologiczno – Inżynierskiej

509 601 963

krystyna.szarlik@biprowod.com.pl



BIURO PROJEKTÓW GOSPODARKI WODNEJ I ŚCIEKOWEJ
BIPROWOD-WARSZAWA Sp. z o.o.

ul. Broniewskiego 3
01-785 Warszawa
www.biprowod.com.pl

tel. (22) 633 92 73
fax (22) 633 93 73



Wolny od wirusów. www.avast.com

Stare Babice, dnia 30.08.2018 r.

RI.7013.6.2018

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Konsorcjum Wykonawców:

Lider – ROKOM Sp. z o.o.

(03-162) Warszawa

ul. Karnicka 20,

Partner – WIEMAR Sp. z o.o.

(64-800) Chodzież

ul. Wojska Polskiego 10

dotyczy: realizacji umowy 374/2018 z dnia 12.07.2018 r. dotyczącej „Realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

W odpowiedzi na maila przesłanego w dniu 29.08.2018 r. przez p. Jarosława Jabłonowskiego z firmy ROKOM na skrzynkę mailową Kierownika Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Stare Babice (zarejestrowany w UG w dniu 30.08.2018 r) informuję, że nie przyjmuję do wiadomości kłopotów technicznych opisanych w powyższym mailu. W związku z tym, że umowa została podpisana w dniu 12.07.2018 r i w dniu tym również dokonano wprowadzenia na budowę Konsorcjum miało wystarczająco dużo czasu aby rozstrzygnąć wszelkie wątpliwości techniczne dotyczące dokumentacji technicznej i strony technicznej kontraktu (dotychczas nie mieliśmy żadnych sygnałów z Państwa strony).

Żądamy natychmiastowego rozpoczęcia robót budowlanych z dniem 03.09.2018 r. Brak reakcji z Państwa strony doprowadzi do zerwania kontraktu przez Gminę Stare Babice z winy Wykonawcy.

Z-ca WÓJTA
mgr inż. Marcin Zajac

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Warszawa, 30.08.2018 r.

Urząd Gminy Stare Babice
2018-08-31 09:59:12,
14028/2018

317652

Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.
Dotyczy: Odpowiedź na pismo z dnia 30.08.2018 r.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2018 r. nr RI.7013.6.2018 Wykonawca robót, Rokom Sp. z o.o. informuje że zgodnie z par. 1. pkt. 3. ppkt. 1) umowy nr 374/2018 oraz par. 1. pkt. 3. ppkt. 9) umowy nr 374/2018, Wykonawca musi wykonać projekt czasowej organizacji ruchu, a roboty może rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Informujemy że wykonywanie projektu czasowej organizacji ruchu zostało rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane, tj. w dniu 12.07.2018 r. Konieczne było dokonanie uzgodnień w Gminie Stare Babice, na Policji, w Warszawskim ZTM oraz w Zarządzie Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim. Projekt czasowej organizacji po ostatnich uzgodnieniach w Zarządzie Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim został odebrany w dniu 30.08.2018 r. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Inwestora, Wykonawca w dniu 29.08.2018 r. wykonał rozbiórkę nawierzchni oraz podbudowy na ul. Jakubowicza na pow. 2800 m2 pomimo braku czasowej organizacji ruchu.

Niezwłocznie po podpisaniu oferty Wykonawca zebrał oferty na materiały i zaczął rozmowy z dostawcami. W trakcie analizy przekazanej przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, dokumentacji projektowej, Wykonawca zwrócił uwagę na rozbieżności projektowe dużej wagi technicznej. Następnie zgłosił swoje Inspektowi Nadzoru Inwestorskiego Branży Sanitarnej. A Pani

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!



Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Branży Sanitarnej przesłała swoje uwagi do Projektanta, który do dnia dzisiejszego nie ustosunkował się do przedłożonych uwag.

Brak rozwiązania problemu separatorów oraz rozrysowania kłopotów uniemożliwia zamówienie części materiału, ale również rozpoczęcie robót, ponieważ należy rozpocząć roboty od wykonania separatorów, włączenia ich do istniejącego kanału oraz wykonywania robót postępujących, tj. dolnych odcinków kanałów, zaczynając od separatorów.

Informujemy że Wykonawca na każdym etapie umowy ma prawo zgłaszać stwierdzone braki, rozbieżności bądź uwagi do dokumentacji projektowej, bądź też problemy realizacyjne utrudniające lub uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.

Wykonawca wnosi o zorganizowanie spotkania z Projektantem celem wyjaśnienia rozbieżności występujących w Dokumentacji Projektowej, która to czynność umożliwi dokonanie zatwierdzenia materiałów oraz ich zamówienia. Informujemy - zgodnie z wcześniej przekazaną wiadomością mailową że okres dostawy materiałów kanalizacyjnych wynosi minimum 21 dni od przesłania zamówienia.

Odnosząc się do Państwa żądania natychmiastowego rozpoczęcia robót budowlanych z dniem 03.09.2018 r. informujemy że roboty zostały rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu umowy. Wykonane zostały prace przygotowawcze, tyczenia geodezyjne, przegląd istniejącej infrastruktury z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „Ekobabice” Sp. z o.o., ponadto w dniu 29.08.2018 r. została wykonana rozbiórka nawierzchni oraz podbudowy jezdni ul. Jakubowicza.

Prosimy jak na wstępie o pilne rozwiązanie problemów związanych z błędami i rozbieżnościami w dokumentacji projektowej, co umożliwi Wykonawcy kontynuację robót.

Z poważaniem

KIEROWNIK BUDOWY
Piotr Gamański
upr. bud. 55WK/0115/OWOD/05

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Urząd Gminy Stare Babice
2018-08-31 09:57:08,
14027/2018

317650

Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Umowa: Realizacja umowy nr 374/2018z dnia 12.07.2018 r. „Przebudowa ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków”

Szanowni Państwo,

Firma Rokom Sp. z o.o. informuje, iż nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązania techniczne jakie zostały przedstawione w projekcie kanalizacji deszczowej odwadniającej ul. Paschalisa Jakubowicza w Lipkowie na odcinku od separatora SP2 do studni SW oraz odcinku od separatora SP1 do studni SW.

Naszym zdaniem przy bardzo dużych opadach deszczu istnieje prawdopodobieństwo nieprawidłowego podczyszczania ścieków przez separatory oraz spiętrzenia się wody na całym nowobudowanym odcinku kanalizacji deszczowej, stwarzając możliwość wypłynięcia ścieków poprzez kratki oraz studnie na drogę. Jest to spowodowane nieprawidłowym doбором średnic regulatorów przepływu oraz ich umiejscowieniem.

Zaprojektowany separator posiada fabrycznie wmontowany dopływ oraz odpływ o średnicy $\varnothing 200$ natomiast odcinek od studni S17 do separatora SP2 oraz odcinek od studni S16 do separatora SP1 zaprojektowany jest z rur o średnicy $\varnothing 315$. Kolejnym aspektem jest umieszczenie studni regulacyjnych SR1, SR2 na odcinkach od separatora SP1 do studni regulacyjnej SR1 oraz od separatora SP2 do studni regulacyjnej SR2. Naszym zdaniem obie studnie regulacyjne powinny znajdować się przed separatorem co umożliwiłoby prawidłowe działanie separatorów. Rysunek nr 6 projektu budowy kanalizacji deszczowej przedstawia

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

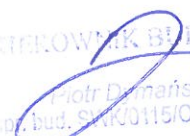
Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!

studnię SR1, SR2, które posiada dopływ $\varnothing 315$ PVC oraz odpływ $\varnothing 200$ z korkiem z nawierconym otworem. Dopływ w studniach SR1, SR2 o średnicy rury $\varnothing 315$ uniemożliwia podłączenie do zaprojektowanych separatorów, których odpływy mają średnicę $\varnothing 200$. Korki zainstalowane na odpływie studni SR1, SR2 mają dwa różne otwory tj. 45mm oraz 150mm, z projektu nie jesteśmy w stanie określić, który otwór odpowiada jakiej studni.

W związku z powyższym prosimy przeanalizowanie zaistniałej sytuacji oraz pisemną opinię projektanta.

Z poważaniem

STEROWNIK BUDOWY

Piotr Dumański
op. bud. SWK/0115/OWOD/05

Od: uphs <uphs@o2.pl>
Wysłano: czwartek, 30 sierpnia 2018 19:27
Do: jjablonowski@rokom.eu; RI UGSB Adam Topolowski
DW: pdymanski@rokom.eu; p.blazejewski@stare-babice.waw.pl; leszek.wrzosek@wp.pl
Temat: Odp: Umowa nr 374/2018 ul. Jakubowicza w Lipkowie

Witam

W nawiązaniu do przesłanego pisma przesyłam moje dane:

- w dniu 17.08.2018 r Wykonawca przesłał do mnie mailowo deklarację zgodności jako propozycję wbudowanych materiałów. Ponieważ były to propozycje dotyczące różnych rozwiązań poprosiłam Wykonawcę o doprecyzowanie.
- w dniu 21.08 Wykonawca przesłał wnioski materiałowe dotyczące konkretnych rozwiązań. Miałam uwagi dot. norm (Niezgodność między Projektem a wnioskiem)) (Dotyczy : rur, studni i wpustów)
- w dniu 24.08.2018 Wykonawca doprecyzował tę kwestię w związku z czym poinformowałam w rozmowie telefonicznej kierownika budowy że wszystko jest wyjaśnione i mogą te materiały zamawiać. Jednocześnie telefonicznie wyjaśniliśmy sobie kwestię zabezpieczenia studni (Ponieważ były w przedmiarze to mają być)
- w dniu 25.08.2018 wysłałam meila do Wykonawcy aby zwrócił uwagę na istniejącą meliorację i ropociąg
- w dniu 28.08.2018 wysłałam meila do Pani K.Szarlik o doprecyzowanie rozwiązań projektowych
- w dniu 30.08.2018 dostałam meila o zatwierdzenie rozwiązań materiałowych n/t separatorów. W dniu 30.08.2018 przesłałam meila o uzupełnienie tego wniosku.

Pozdrawiam

Hanna Szustecka

Dnia 30 sierpnia 2018 14:46 RI UGSB Adam Topolowski <a.topolowski@stare-babice.waw.pl> napisał(a):

Dzień dobry, w załączeniu przesyłam skan pisma, które zostało wysłane również pocztą tradycyjną.

Proszę o zapoznanie się z treścią pisma i podjęcie właściwych działań.

Z poważaniem

Adam Topolowski

Podinspektor ds Inwestycji

Referat Inwestycji

Urząd Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

tel.: +48 22 730 80 38

Urząd Gminy Stare Babice

2018-08-31 13:29:03,

14069/2018



317756



Pomyśl o środowisku! Nie drukuj tej wiadomości jeśli nie jest to konieczne.

Notatka służbowa

spisane w trakcie spotkani w dniu 31.08.2018
w Urzędzie Gminy Stare Bobice
w spotkaniu udział wzięli:

1. Paweł Brzeźewski - UG Stare Bobice
2. Piotr Dymowski - Rokom
3. Janusz Jabłoński - Rokom
4. Leszek Wrzosek - Nadzór Inwestycji

powzięto następujące ustalenia

1. w poniedziałek 03.09 na budowie będzie pracował wózek który pracować będzie na sferowej nawierzchni bitumicznej
2. od 04.09. ograniczone będzie zaplanowane budowy. W tym samym dniu rozpocznie się dostawa materiałów koniecznych
3. Nadzór Inwestycji wyrazi zgodę na wykonanie 2-3-3-4 studni kondycjonujących z tym samym wydajnością linii. Zgodę się z tym przyspieszenie rozpocznie roboty. Pozostałe studnie będą prowadzone fabrycznie wykonane linie.
4. W związku z faktem 3 roboty kondycjonujące rozpocznie się od 06.09.
5. w poniedziałek o godz 16⁰⁰ (03.09) odbędzie się spotkanie z projektantem kondycji deszczowej,
6. w dniu najbliższym wykonanie roboty ^{rebowe} koniecznej do wdrożenia czołowej sekcji wizacji udu.

1. Paweł Brzeźewski.

3. Janusz Jabłoński.

2. Piotr Dymowski

4. L. Wrzosek

RI.7013.6.2018

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Konsorcjum Wykonawców:

Lider – ROKOM Sp. z o.o.

(03-162) Warszawa

ul. Karnicka 20,

Partner – WIEMAR Sp. z o.o.

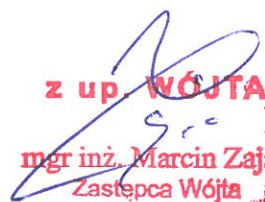
(64-800) Chodzież

ul. Wojska Polskiego 10

dotyczy: realizacji umowy 374/2018 z dnia 12.07.2018 r. dotyczącej „Realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

Stwierdzam, że w dniu 03.09.2018 do godz. 12.00 nie podjęto żadnych prac na budowie ul. Jakubowicza pomimo zapewnień ze strony Wykonawcy zapisanych w notatce służbowej ze spotkania z Przedstawicielami Wykonawcy w Urzędzie Gminy Stare Babice w dniu 31.08.2018. Do dnia dzisiejszego nie został przekazany również harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzonych prac budowlanych.

Ponawiam żądanie natychmiastowego rozpoczęcia robót budowlanych.


z up. WÓJTA
mgr inż. Marcin Zając
Zastępca Wójta

W załączeniu:

Ksero kopia notatki służbowej ze spotkania w dniu 31.08.2018 r.


KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
mgr Paweł Błażejowski

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karmicka 20
03-162 Warszawa

Stare Babice dn. 31.08.18

Urząd Gminy Stare Babice

2018-09-03 16:50:40,

14244/2018



317988

~~RY
OF-21-11/18~~

Urząd Gminy
Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Szanowni Państwo,

Wykonana przebudowa ul. Jakubowicza w m. Lębork
początkowo z zezwoleniem harmonogramu rozwoju finansowego
względniejszy roboty przygotowane oraz przygotowanie
i zaopiniowanie projektu odcinka odcinka ul. ul. ul.

Zpoważaniem

KIEROWNIK BUDOWY

Piotr Dymański
mgr. bud. SW. 1111111111

Załączniki:

1. Harmonogram rozwoju finansowego

Ul. Jakubowicza w m. Lipków gm. Stare Babice

Inżynier Budowlany
 mgr. bud. SWK011570WOD/05

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270
KRS: 0000416991



GMINA

Od: Piotr Dymański <pdymanski@rokom.eu>
Wysłano: 3 września 2018 09:08
Do: gmina@stare-babice.waw.pl
Temat: Czasowa organizacja
Załączniki: 2018-08-31 Zgłoszenie wdrożenia czasówki Gmina.pdf

Dzień dobry,
Firma Rokom Sp. Z o.o. przesyła zgłoszenie wdrożenia czasowej organizacji ruchu

Z poważaniem,
Piotr Dymański

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



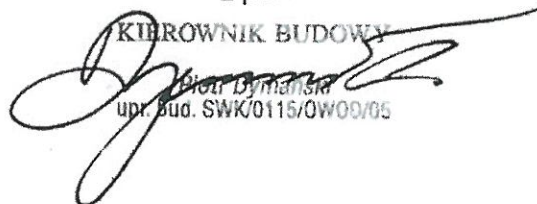
Warszawa, 31.08.2018 r.

Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

*Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.
Dotyczy: Wdrożenie czasowej organizacji ruchu*

Wykonawca przebudowy ul. Jakubowicza, firma Rokom Sp. z o.o. informuje że od dnia 08.09.2018 na przebudowywanym odcinku ul. Jakubowicza zostanie wdrożona czasowa organizacja ruchu zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu nr 143/C/2018.

Z poważaniem

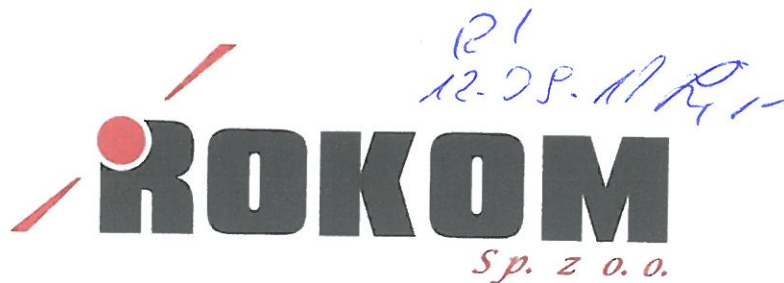
KIEROWNIK BUDOWY

Piotr Dymarski
upr. Bud. SWK/0115/OW09/05

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Warszawa, 10.09.2018 r.

Urząd Gminy Stare Babice
2018-09-11 09:58:25,
14650/2018

318953

Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

*Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.
Dotyczy: Odpowiedź na pismo z dnia 30.08.2018 r.*

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.09.2018 r. nr RI.7013.6.2018 Wykonawca robót, Rokom Sp. z o.o. informuje że roboty budowlane kontynuowane są zgodnie z poczynionymi ustaleniami na spotkaniu w dniu 31.09.2018.

Firma Rokom Sp. z o.o. informuje, iż w dniu 07.09.2018 dokonała odkrywkę kanału deszczowego, do którego zostało zaprojektowane włączenie odwodnienia ulicy Paschalisa Jakubowicza w Lipkowie, w celu zweryfikowania stanu istniejącego z projektem. Możemy stwierdzić iż stan rzeczywisty różni się od zawartego w projekcie. Średnica rury wynosi $\varnothing 300$ mm a nie jak przewiduje projekt $\varnothing 400$ mm. Rzędna przepływu owego kanału jest równa 92,41 m n.p.m, natomiast w projekcie podana jest 92,10 m n.p.m

Spowoduje to problem z włączeniem projektowanej kanalizacji do istniejącego kanału, zważywszy na zaprojektowane minimalne spadki podłużne kanału rzędu 2 promili, włączenie projektowanego kanału do istniejącego wypada 31 cm poniżej rzędnej istniejącego kanału. Ponadto co najmniej trzy sztuki wpustów deszczowych wejdą w kolizję w planie z przebiegiem linii gazociągu niskiego ciśnienia. Na dokumentacji projektowej brak jest zaznaczonych kolizji

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!

projektowanego kanału z istniejącymi przyłączami sanitarnymi. Wykonawca powiadamia o mogącym się pojawić problemie kolizji projektowanego kanału z istniejącymi przyłączami kanalizacji sanitarnej, które mogą przebiegać w poprzek projektowanego kanału na zbliżonej rzędnej wysokościowej.

Informujemy że harmonogram rzeczowo-finansowy skorygowany w odniesieniu do zgłaszanych przez Wykonawcę w piśmie z dnia 30.08.2018 r. rozbieżności i nieścisłości dokumentacji projektowej został złożony do Zamawiającego w dniu 03.09.2018 r.

Z poważaniem

Załączniki:

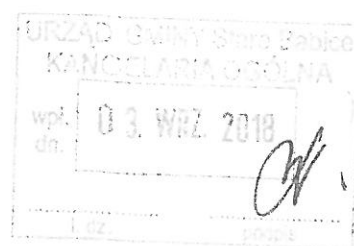
1. Potwierdzenie złożenia skorygowanego harmonogramu

ROKOM Sp. z o.o.

ul. Kamińska 20

03-162 Warszawa

Stare Babice dn. 31.08.18



Urząd Gminy

Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Szanowny Panie,

Wyborem prezydentem m. Jabłonowa a m. Lipowa
prezesa a zastępcę kierownika zarządu finansów
uwzględniając roboty przygotowawcze oraz projektowanie
i zaopiniowanie projektu drogi wojewódzkiej nr 10.

Z poważaniem

KIEROWNIK BUDOWY

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to the construction director mentioned in the text above.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

03.08.18.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Ul. Jakubowicza w m. Lipków gm. Stare Babice

Lp.	Roboty	sierpień '18	wrz. 18	paź. '18	list. '18	grudz. '18	stycz. '19	luty '19	marzec '19	kwiecień '19	maj '19	SUMA BRUTTO
I	KANALIZACJA											
I.1	DESZCZOWA W UL I ZIEMNE		239 850,00	442 800,00	442 800,00	104 896,65						1 230 346,65 zł
I.2	ROBOTY INSTALACYJNE		36 900,00	369 000,00	492 000,00	296 603,35	214 115,09					1 408 618,44 zł
II	Roboty drogowe											
II.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		104 550,00	147 600,00	53 800,00	20 000,00			20 000,00	4 600,00		350 550,00 zł
II.2	Roboty ziemne		36 900,00	86 100,00	105 200,00	50 000,00			100 000,00	40 000,00		418 200,00 zł
II.3	Jezdnia				15 000,00	11 500,07			59 199,93	861 000,00	640 000,00	1 586 700,00 zł
II.4	Ciąg pieszo-rowerowy								61 500,00	98 400,00	159 900,00	319 800,00 zł
II.5	Chodniki								73 800,00	104 550,00	123 000,00	301 350,00 zł
II.6	Zjazdy				15 000,00	10 000,00			36 900,00	36 900,00	138 885,11	237 685,11 zł
II.7	Zieleń									49 200,00	61 500,00	110 700,00 zł
II.8	Drenaż rozsączający										61 500,00	61 500,00 zł
II.9	Stała organizacja ruchu										36 900,00	36 900,00 zł
II.10	Ogrodzenia										24 600,00	24 600,00 zł
II.11	Regulacja urządzeń podziemnych									24 600,00	18 450,00	43 050,00 zł
SUMA BRUTTO:		0,00 zł	418 200,00 zł	1 045 500,00 zł	1 123 800,00 zł	493 000,07 zł	214 115,09 zł	0,00 zł	351 399,93 zł	1 219 250,00 zł	1 264 735,11 zł	6 130 000,20 zł
Suma/zaawansowanie na rok			3 080 500,07 zł			50,25%		3 049 500,13 zł			49,75%	6 130 000,20 zł



mgr. bud. Sławomir Kowalski

Stare Babice
du. 12.09.2018r.

dot. Budowy kamienicy Malinowskiego
w Lipnie w gm. Stare Babice

w dniu dzisiejszym kontrolować budowę.
Poniżej uwagi:

- 1) Wykonanie zesypki kamień i studnie S18 bez odbioru przez mnie podłoża nie którym się je posadowiło. Zgodnie z projektem może być wykonane na podłożu betonowym.
- 2) Kamień wykonano na gruncie rodzimym - na tym odcinku spełnia on wymogi.
- 3) Kamień zesypwany jest gruntem rodzimym. Proszę jest wyjaśnić czy dostęp się da do miejscowego osiedlenia. Proszę o zesypkę piaskiem.
- 4) Wg. stwierdzenie przez mnie nie budować studni, że nie są do studni rezerwacji. Proszę albo wyjaśnienie z producentem, albo uzyskać do zezwolenia o ew. zezwoleniu. Mediacja z miejscem inwestycji, że nie ma pierwszeństwa odbiorcy i jest mylące, czy do studni spełnia rezerwy myślności.
- 5) Na 4 studniach które już są nie budować (z liniami) dopuszczam możliwość nie kaskad.
- 6) Proszę przekazać sobie z tytułem.

Do wiadomości

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestycyjnego
inż. Hanna Szustek
upr. bud. i zakr. inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
mgr Paweł Błażejewski

Paweł Błazejewski

Od: uphs <uphs@o2.pl>
Wysłano: 13 września 2018 08:16
Do: p.blazejewski@stare-babice.waw.pl; 'Jarosław Jabłonowski'; Piotr Dymański
DW: Leszek Wrzosek
Temat: Odp: Re: Uwagi Pani Inspektor dotyczące budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

Witam

Dziękuję za informację. Proszę jednak aby producent potwierdził że studnie te mają parametry przewidziane w projekcie (jak studnie żelbetowe)

Pozdrawiam

Hanna Szustecka

Dnia 13 września 2018 07:58 Piotr Dymański <pdymanski@rokom.eu> napisał(a):

Dzień dobry,

Szanowni Państwo, w odniesieniu do uwag Pani Inspektor Wykonawca informuje:

Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Panią Inspektor, tak aby roboty mogły być odbierane na bieżąco. Oczywiście podłoża z betonu pod studnie, jak też ułożenie rur na podsypce piaskowej wraz z ich obsypką piaskiem będzie wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową. Piasek na obsypkę rury będzie dostarczany z dowozu. W dniu dzisiejszym zostaną wykonane badania zagęszczenia zasypki kanału aby sprawdzić czy grunt rodzimy uzyskuje wymagane zagęszczenia.

Po konsultacji z producentem studni Wykonawca potwierdza że pierwsze cztery sztuki studni które dotarły na budowę są betonowe, jednak wg deklaracji producenta posiadają one parametry wytrzymałościowe takie jak studnie żelbetowe. Dostawa tego rodzaju studni została spowodowana koniecznością przyspieszenia rozpoczęcia prac natomiast wszystkie kolejne studnie które wg deklaracji producenta mają być dostarczane na budowę w przyszłym tygodniu, będą żelbetowe, zarówno kręgi jak i dennice.

**Z poważaniem,
Piotr Dymański**

E- mail: pdymanski@rokom.eu
Mobile: 668-227-255
tel: 22 447 44 09



ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20
03-162 Warszawa

fax. 22 247 83 32
tel: 22 427 44 09
NIP: 524-275-04-11
KRS 0000416991 Sąd Rejonowy w Warszawie,
XXIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 323 000,00 zł

www.rokom.eu

Od: Paweł Błazejewski

Organizacja: Referat Inwestycji UGSB

Odpowiedź do: <p.blazejewski@stare-babice.waw.pl>

Data: środa, 12 września 2018 14:19

Do: 'Jarosław Jabłonowski', <pdymanski@rokom.eu>

DW: Leszek Wrzosek

Temat: Uwagi Pani Inspektor dotyczące budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

Witam

W załączeniu przesyłam skan uwag Pani Inspektor Hanny Szusteckiej dotyczących pierwszych prac na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza w Lipkowie.

Proszę Wykonawcę o pilne, pisemne ustosunkowanie się do przesłanej notatki.

Z poważaniem

Paweł Błazejewski

Kierownik Referatu Inwestycji

Urząd Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

tel.: +48 22 722-95-36



Pomyśl o środowisku! Nie drukuj tej wiadomości jeśli nie jest to konieczne.

Think about the environment! Do not print this mail unless necessary.

Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.38.2017.EK

Ożarów Mazowiecki, dnia 13 sierpnia 2018 r.

Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Pismo Nr 138/2018

Proszę o umożliwienie zawieszenia na tablicy ogłoszeń w Pańskim urzędzie oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – **Biuletynie Informacji Publicznej** Urzędu Miejskiego (po wywieszeniu prosimy o informację zwrotną na temat w jakim przedziale czasu wisiało ogłoszenie oraz było zamieszczone w BIP):

informacji, że w dniu 13 sierpnia 2018 r. zostało wydane postanowienie Nr 32/2018 prostujące z urzędu decyzję Nr 182/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej –ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, powstałych w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice;

w ten sposób że:

1) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt a), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

2) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt b), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

3) na stronie 10 decyzji w wersji 10 jest napisane:

- mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

- mapa nr P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

Podanie tej informacji jest wymagane ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r poz. 1496 j. t.)

W załączeniu:

- Obwieszczenie nr 27/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r. (znak sprawy: AB.673.38.2017.EK)

Urząd Gminy Stare Babice

2018-08-24 12:07:45,

Otrzymują:

1. adresat

13680/2018

2. a/a



316900

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
ny Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 426/s/2018

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257 t.j.)

zgłaszam sprzeciw

w sprawie zgłoszonego zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, polegających na przebudowie drogi – ul. Prokofiewa w Klaudynie, gmina Stare Babice na dz. nr ew.: 720, 776/3, 776/2, 776/1, 784/3, 784/5, 779/7, 912/11, 970/7, 730/4, obr. 0011 Klaudyn.

(podać rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych)

UZASADNIENIE

Inwestor: **Wójt Gminy Stare Babice** dokonał w dniu 13 lipca 2018r. zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, polegających na przebudowie drogi – ul. Prokofiewa w Klaudynie, gmina Stare Babice na dz. nr ew.: 720, 776/3, 776/2, 776/1, 784/3, 784/5, 779/7, 912/11, 970/7, 730/4, obr. 0011 Klaudyn. Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami stwierdzono uchybienia nie pozwalające na zajęcie stanowiska. Postanowieniem z dnia 27 lipca 2018 r., Inwestor został zobowiązany do ich uzupełnienia:

W szczególności, w przedmiotowej sprawie należało:

1. Uczytelnić numery działek ewidencyjnych na planie sytuacyjnym.
2. Uzupełnić plan sytuacyjny o informacje wskazujące, elementy przedmiotowej inwestycji projektowane oraz istniejące oraz wskazać które zjazd są zjazdami indywidualnymi.
3. Uzupełnić:
 - a) prawidłowo informacje na druku (B-4) w zakresie danych nieruchomości,
 - b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3) podając z którego tytułu wynika prawo do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 784/5 oraz 784/3,
 - c) dokumentację o informację czy przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicy pasa drogowego,
 - d) oświadczenia projektanta o aktualną podstawę prawną.

Termin na uzupełnienie upłynął w dniu 16 sierpnia 2018r. Do dnia dzisiejszego obowiązek uzupełnienia nie został wykonany.

Zgodnie z Art. 30 ust. 5c z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. organ administracji architektoniczno-budowlanej, w przypadku nieuzupełnienia brakujących dokumentów wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

Urząd Gminy Stare Babice
2018-08-24 11:34:31,
13677/2018

316897

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista

Wydz. Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa

POSTANOWIENIE 32/2018

Na podstawie art. 113 §1 oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.) – prostuję, z urzędu błąd pisarski zawarty w wydanej w dniu 13 kwietnia 2018 r. decyzji Nr 182/2018 Starosty Warszawskiego Zachodniego znak AB.673.38.2017.EK zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, powstałych w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice;

w ten sposób że:

- 1) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt a), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

- 2) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt b), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

- 3) na stronie 10 decyzji w wersji 10 jest napisane:

- mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

- mapa nr P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

Urząd Gminy Stare Babice

2018-08-24 12:23:25,

13682/2018



316906

UZASADNIENIE

Błąd pisarski powstał na skutek przeoczenia powstałego w trakcie nadpisywania decyzji. Na postanowienie niniejsze stronom służy zażalenie.

(pieczęć okrągła)



z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
z up. Starosty
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa

POSTANOWIENIE 32/2018

Na podstawie art. 113 §1 oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.) – prostuję, z urzędu błąd pisarski zawarty w wydanej w dniu 13 kwietnia 2018 r. decyzji Nr 182/2018 Starosty Warszawskiego Zachodniego znak AB.673.38.2017.EK zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, powstałych w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice;

w ten sposób że:

- 1) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt a), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

- 2) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt b), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

- 3) na stronie 10 decyzji w wersji 10 jest napisane:

- mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

- mapa nr P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

Urząd Gminy Stare Babice
2018-08-24 12:11:36,

13681/2018



316903

UZASADNIENIE

Błąd pisarski powstał na skutek przeoczenia powstałego w trakcie nadpisywania decyzji. Na postanowienie niniejsze stronom służy zażalenie.



z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa

Paweł Błażejewski

Od: uphs <uphs@o2.pl>
Wysłano: 13 września 2018 08:16
Do: p.blazejewski@stare-babice.waw.pl; 'Jarosław Jabłonowski'; Piotr Dymański
DW: Leszek Wrzosek
Temat: Odp: Re: Uwagi Pani Inspektor dotyczące budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

Witam

Dziękuję za informację. Proszę jednak aby producent potwierdził że studnie te mają parametry przewidziane w projekcie (jak studnie żelbetowe)

Pozdrawiam

Hanna Szustecka

Dnia 13 września 2018 07:58 Piotr Dymański <pdymanski@rokom.eu> napisał(a):

Dzień dobry,

Szanowni Państwo, w odniesieniu do uwag Pani Inspektor Wykonawca informuje:

Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Panią Inspektor, tak aby roboty mogły być odbierane na bieżąco. Oczywiście podłoża z betonu pod studnie, jak też ułożenie rur na podsypce piaskowej wraz z ich obsypką piaskiem będzie wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową. Piasek na obsypkę rury będzie dostarczany z dowozu. W dniu dzisiejszym zostaną wykonane badania zagęszczenia zasypki kanału aby sprawdzić czy grunt rodzimy uzyskuje wymagane zagęszczenia.

Po konsultacji z producentem studni Wykonawca potwierdza że pierwsze cztery sztuki studni które dotarły na budowę są betonowe, jednak wg deklaracji producenta posiadają one parametry wytrzymałościowe takie jak studnie żelbetowe. Dostawa tego rodzaju studni została spowodowana koniecznością przyspieszenia rozpoczęcia prac natomiast wszystkie kolejne studnie które wg deklaracji producenta mają być dostarczane na budowę w przyszłym tygodniu, będą żelbetowe, zarówno kręgi jak i dennice.

**Z poważaniem,
Piotr Dymański**

E- mail: pdymanski@rokom.eu
Mobile: 668-227-255
tel: 22 447 44 09



ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20
03-162 Warszawa

fax. 22 247 83 32
tel: 22 427 44 09
NIP: 524-275-04-11
KRS 0000416991 Sąd Rejonowy w Warszawie,
XXIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 323 000,00 zł

www.rokom.eu

Od: Paweł Błażejewski
Organizacja: Referat Inwestycji UGSB
Odpowiedź do: <p.blazejewski@stare-babice.waw.pl>
Data: środa, 12 września 2018 14:19
Do: 'Jarosław Jabłonowski', <pdymanski@rokom.eu>

DW: Leszek Wrzosek

Temat: Uwagi Pani Inspektor dotyczące budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

Witam

W załączeniu przesyłam skan uwag Pani Inspektor Hanny Szusteckiej dotyczących pierwszych prac na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza w Lipkowie.

Proszę Wykonawcę o pilne, pisemne ustosunkowanie się do przesłanej notatki.

Z poważaniem

Paweł Błażejewski

Kierownik Referatu Inwestycji

Urząd Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

tel.: +48 22 722-95-36



Pomyśl o środowisku! Nie drukuj tej wiadomości jeśli nie jest to konieczne.

Think about the environment! Do not print this mail unless necessary.

Paweł Błazejewski

Od: Piotr Dymański <pdymanski@rokom.eu>
Wysłano: 13 września 2018 07:59
Do: p.blazejewski@stare-babice.waw.pl; 'Jarosław Jabłonowski'; uphs
DW: Leszek Wrzosek
Temat: Re: Uwagi Pani Inspektor dotyczące budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

Dzień dobry,

Szanowni Państwo, w odniesieniu do uwag Pani Inspektor Wykonawca informuje:

Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Panią Inspektor, tak aby roboty mogły być odbierane na bieżąco. Oczywiście podłoża z betonu pod studnie, jak też ułożenie rur na podsypce piaskowej wraz z ich obsypką piaskiem będzie wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową. Piasek na obsypkę rury będzie dostarczany z dowozu. W dniu dzisiejszym zostaną wykonane badania zagęszczenia zasypki kanału aby sprawdzić czy grunt rodzimy uzyskuje wymagane zagęszczenia.

Po konsultacji z producentem studni Wykonawca potwierdza że pierwsze cztery sztuki studni które dotarły na budowę są betonowe, jednak wg deklaracji producenta posiadają one parametry wytrzymałościowe takie jak studnie żelbetowe. Dostawa tego rodzaju studni została spowodowana koniecznością przyspieszenia rozpoczęcia prac natomiast wszystkie kolejne studnie które wg deklaracji producenta mają być dostarczane na budowę w przyszłym tygodniu, będą żelbetowe, zarówno kręgi jak i dennice.

**Z poważaniem,
Piotr Dymański**

E- mail: pdymanski@rokom.eu
Mobile: 668-227-255
tel: 22 447 44 09



ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20
03-162 Warszawa

fax. 22 247 83 32
tel: 22 427 44 09
NIP: 524-275-04-11
KRS 0000416991 Sąd Rejonowy w Warszawie,
XXIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 323 000,00 zł

www.rokom.eu

Od: Paweł Błazejewski

Organizacja: Referat Inwestycji UGSB

Odpowiedź do: <p.blazejewski@stare-babice.waw.pl>

Data: środa, 12 września 2018 14:19

Do: 'Jarosław Jabłonowski', <pdymanski@rokom.eu>

DW: Leszek Wrzosek

Temat: Uwagi Pani Inspektor dotyczące budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

Witam

W załączeniu przesyłam skan uwag Pani Inspektor Hanny Szusteckiej dotyczących pierwszych prac na budowie kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza w Lipkowie.

Proszę Wykonawcę o pilne, pisemne ustosunkowanie się do przesłanej notatki.

Z poważaniem

Paweł Błażejowski

Kierownik Referatu Inwestycji

Urząd Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

tel.: +48 22 722-95-36



Pomyśl o środowisku! Nie drukuj tej wiadomości jeśli nie jest to konieczne.

Think about the environment! Do not print this mail unless necessary.

Stare Babice
dn. 14.08.2018r

dot. Budowe kamienicy deweloperskiej
ul. Jankowskiego, Lipków

W dniu dzisiejszym kontrolowałem budowę.

1. Wykonawca posiadał studium S18 na podbudowę betonowej + kaskady na przykryciu.
2. Opisuje kamienicę przesłaniem
3. Studium było przesłane z literaturą sprzecznych Proszę wyprzeć
4. Kaskady z przykryciem ma być z S18. Skuteczność EKO-Babice były na budowie ma być kaskady
5. Aby nie doprowadzić do przesłania proszę sukcesywnie i wyprzedzająco odinymać miejsce kaskady celem oszczędzenia pieniędzy i str. nadrobie
- 6) Proszę o dostarczenie dokumentu od producenta studium o równowadze konstrukcyjnej przemyśle i studium ze studium projektowania

INSPEKTOR
Nadzór
inż. H. H. H.
upr. bud. Nr 57/90 Sk-CC

Notatka z kontroli na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 02.10.2018 r godz.13:30 – 14:00 kontrolowałam budowę :

- Na budowie nie było kierownika budowy (paragraf 1 pkt 11 umowy) , nie było też dziennika abym mogła dokonać wpisu.
- Na odcinkach przy studni S12 Wykonawca zastosował się do zaleceń i zabudował wzmocnioną rurę SN10.
- Bardzo proszę aby pozasypywać nie zasypiane studnie oraz wykonywać powoli zwieńczenia (na dzień dzisiejszy brak włączów) ponieważ przy każdej studni tworzy się przeszkoda.
- Na placu budowy nie ma zapasu studni , proszę o informację, kiedy będzie kolejna dostawa.
- Przypominam o konieczności wyprzedzającego odkrywania miejsc ew. Kolizji, aby można było wcześniej zgłosić istniejące uzbrojenie do przebudowy i uniknąć przestoi.
- Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram nie jest zatwierdzony przez Inwestora.

Proszę wyjaśnić – roboty związane z budową kanalizacji deszczowej rozpisany jest łącznie z grudniem, ale trzeba to chyba czytać że realizacja robót zgodnie z umową do 30.11.18, a tylko płatność grudzień.

Hanna Szustecka
inspektor nadzoru

Notatka ze spotkania na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 20.09.2018 r na budowie spotkali się :

- Przedstawiciel Inwestora – Paweł Błażejewski
- Przedstawiciele Wykonawcy – Piotr Dymański
- Jarosław Jabłonowski
- Inspektor nadzoru br sanitarnej – Hanna Szustecka

Ustalenia ze spotkania :

- Wykonawca realizuje budowę sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od separatora do studni S36
- Na odcinku od separatora do studni S1 wstrzymano chwilowo prace w oczekiwaniu na studnie (dostawa wg zapewnień wykonawcy ma być 05.10.18 r)
- Upomniano Wykonawcę, aby w każdej chwili na budowie był dziennik budowy
- Inspektor przypomniał Wykonawcy, iż na etapie odbioru wymagane będą potwierdzenia od właścicieli istniejącego uzbrojenia, że prace w pobliżu ich urządzeń i w miejscach skrzyżowań wykonywane były pod ich nadzorem.
- Z uwagi na możliwość występowania kolizji z istniejącym uzbrojeniem po raz kolejny uczulono Wykonawcę , aby wyprzedzająco wykonywał odkrywki istniejącego uzbrojenia na danym odcinku między studniami wraz z domiarami geodezyjnymi istniejącego uzbrojenia. Jest to niezbędne aby uniknąć przestojów w pracy oraz konieczności przebudowy ułożonego wcześniej kanału.
- Zobowiązano Wykonawcę do wykonania odkrywek w miejscach gdzie mogą być nienormatywne zbliżenia do sieci gazowej przy lokalizacji wpustów deszczowych, aby wyprzedzająco można było podjąć stosowne decyzje.
- Wykonawca zobowiązał się do dostarczenia na budowę separatorów do dnia 05.11.2018 r.
- Z uwagi na konieczność zakończenia wszelkich prac związanych z budową kanalizacji deszczowej do dnia 30.11.2018 r (Łącznie z przeprowadzonymi próbami i sprawdzeniami oraz kpl dokumentacją powykonawczą) zobowiązano Wykonawcę do zintensyfikowania prac.
- Do dnia dzisiejszego Wykonawca nie przedłożył wyników badań zagęszczeń . Przypomniano Wykonawcy iż badania zagęszczeń powinny być robione w obecności inspektora nadzoru drogowego.
- Do dnia dzisiejszego nie dostarczono włączów zwieńczających studnie, co powoduje iż powstaje duża ilość wygradzonych miejsc utrudniających komunikację na drodze i dojazd do posesji.

Na tym notatkę zakończono i podpisano

Urząd Gminy Stare Babice

2018-10-15 14:02:00,

17154/2018



324384

R1
16.10.17

Lipków 15.10.2018

URZĄD GMINY Stare Babice	
KANCELABRIA OGÓLNA	
wpl. dn.	15. PAZ. 2018
l. dz.	podpis

Zastępca Wójta Gminy Stare Babice

Pan Marcin Zając

Urząd Gminy Stare Babice

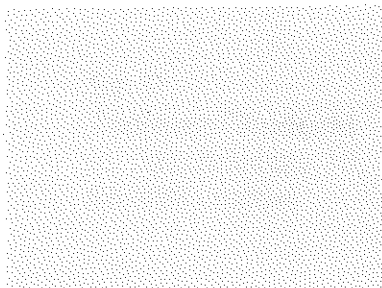
Rynek, 32

05-082 Stare Babice

Zwracam się z prośbą o udostępnienie mi pełnej dokumentacji decyzji na mocy której w dniu 12 października 2018 roku wycięto drzewo na wysokości posesji znajdującej się przy ulicy Jakubowicza, 16 w Lipkowie.

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Stare Babice, dnia 22.10.2018 r.



Rl.1431.1.2018

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15.10.2018 r. w sprawie wniosku o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej wycięcia drzewa przy ul. Jakubowicza 16 (dz. o nr. ew. 119/9) w miejscowości Lipków informuje, że wnioskowane dokumenty są gotowe do odbioru w Urzędzie Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 (pok. 34)

Jednocześnie informuje, że zgodnie z art. 15 pkt. 1 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., Dz. U. nr 112, poz. 1198 z późn. zm. oraz zarządzeniem NR 30/03 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 25 lutego 2003 roku, forma wskazana w Pańskim wniosku o udostępnienie informacji publicznej wiąże się z opłatą wynoszącą 3,00 zł brutto.

Oficjalnie 26.10.2018

Z poważaniem

2-cy WÓJTA
mgr inż. Marcin Zając

Dokumenty do odbioru w Urzędzie Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32 (pok. 34):

- 1) Kopia decyzji znak WPN-I.6401.355.2018.PF.
- 2) Kopia wniosku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16.07.2018 r.

nazwa odbiorcy			
nazwa odbiorcy cd.			
nr rachunku odbiorcy			
nr rachunku zlecienniodawcy (przelew) / kwota słownie(wpłata)			
wpłata			
kwota			
pieczęć, data i podpis(y) zlecienniodawcy			
Odpłat:			
URZĄD GMINY Stare Babice 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32 WBS W-wa Oddz. Stare Babice 10 8015 0004 3000 1124 2030 0008		C	
Polecanie przelewu / wpłaty gotówkowa		Odcinek dla odbiorcy	

Ożarów, 27.09.2018 r.

W P L Y N Ę Ł O
BIURO PODAWCZE
Wydział Architektury i Budownictwa
Urząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data. 2018 -09- 27

liczba załączników 1

podpis *[signature]*

Starosta Warszawski Zachodni
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

Lp. 3327/18

Dot.: AB.673.38.2017.EK, postanowienie 32/2018

W związku z Państwa pismem nr 138/2018 z dnia 13.08.2018 r., dotyczącym postanowienia nr 32/2018 Gmina Stare Babice informuje uprzejmie, że w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (w dniu 25.08.2018 r.) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu (w dniu 24.08.2018 r.) zamieszczone zostało obwieszczenie nr 27/2018 z dnia 13.08.2018 r. podające do publicznej wiadomości, że wydane zostało postanowienie nr 32/2018 prostujące z urzędu decyzję 182/2018 z dnia 13.08.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej, ul. Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice (AB.673.38.2017.EK).

Na tablicy ogłoszeń Urzędu informacja udostępniona była do dnia 26.09.2018 r. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu jest w dalszym ciągu dostępna.

Z poważaniem

z up. WÓJTA

[signature]
mgr inż. Marcin Zajac
Zastępca Wójta

Główny Specjalista
ds. inwestycji
[signature]
mgr inż. Marek Włoczewski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Stare Babice
od dnia 24.08.2018 do dnia 26.09.2018
Stare Babice, dnia 24.08.2018

Kopia

Robert Mądrycki
(podpis)

Ożarów Mazowiecki, dnia 13 sierpnia 2018 r.

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.38.2017.EK

OBWIESZCZENIE nr 27/2018

Na podstawie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 poz. 1496 t. j.) oraz w związku art. art. 113 §1 oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.)

p o d a j ę

do publicznej wiadomości informację, że w dniu 13 sierpnia 2018 r. zostało wydane postanowienie Nr 32/2018 prostujące z urzędu decyzję Nr 182/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej –ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, powstałych w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) przeznaczonych w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice;

w ten sposób że:

1) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt a), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

2) na trzeciej stronie decyzji w punkcie 6 ppkt b), w tabeli z oznaczeniem numeru mapy podziałowej jest napisane:

P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

3) na stronie 10 decyzji w wersji 10 jest napisane:

- mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.

powinno być:

- mapa nr P.1432.2017.5898 z dnia 21 listopada 2017 r.

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Warszawa, 02.10.2018 r.



Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Urząd Gminy Stare Babice
2018-10-01 16:03:41,
16022/2018

321974

Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

Szanowni Państwo,

Wykonawca robót, Rokom Sp. z o.o. składa wnioszek o zmianę kierownika robót kanalizacyjnych. W załączeniu przekazujemy decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych nr WAM/0169/OWOS/15, zaświadczenie o przynależności do MOIIB oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika Robót przez Pana Wojciecha Szatkowskiego.

Z poważaniem

 
**KIEROWNIK
BUDOWY**

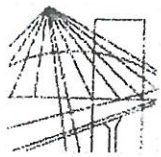
Załączniki:

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
2. Zaświadczenie o przynależności do MOIIB
3. Oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika Robót

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!



WAM/OKK/U/66/15

Olsztyn, 10 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan WOJCIECH SZATKOWSKI

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 11 stycznia 1990 r. w Ciechanowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0169/OWOS/15

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

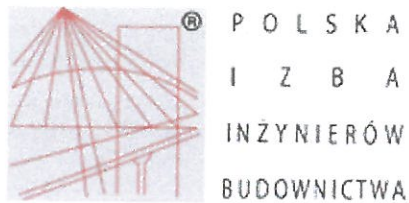


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QZ5-XT8-1V1 *

Pan WOJCIECH SZATKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0187/16
adres zamieszkania PRZEŁĘK 31, 13-206 PŁOŚNICA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Warszawa, dn.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Wojciech Szatkowski,
(imie i nazwisko)
zamieszkały Al. Solidarności 72a/12 ; 00-145 Warszawa,

oświadczam,

że zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm),
przyjmuję obowiązki kierownika ~~budowy~~ robót, oraz że sporządziłem/nie sporządziłem plan(u)
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji obiektu budowlanego:

**Budowa sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej gminną – jezdnię ul. Paschalisa
Jakubowicza w Lipkowie**

dla inwestora

Wójt Gminy Stare Babice, 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

na podstawie: (niepotrzebne skreślić)

1. decyzji nr 182/2018 z dn. 13.04.2018r wydanej przez Starosta Warszawski Zachodni ul.
Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki,
2. zgłoszenia ~~budowy~~, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a,
.....
3. zgłoszenia ~~przebudowy~~, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organowi.....
..... w dniu

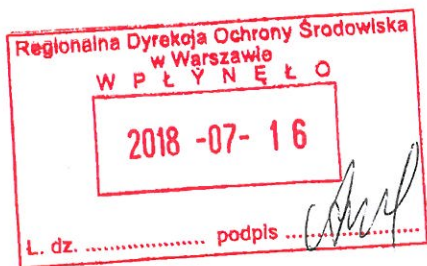
Jednocześnie oświadczam, że znane mi są obowiązki i uprawnienia kierownika
budowy/robót określone w art. 21a, 22, 23 i 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm), przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót
budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej
przewidziane w art. 90, 91, 92 i 93 ww. ustawy.

W zał.:

- 1/ kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2/ kopia uprawnień budowlanych.

Szatkowski
(podpis)

509-552-642
(tel. budowy, prywatny)



Stare Babice, 16.07.2018r.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa**

WNIOSEK

O WYDANIE ZEZWOLENIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA NA CZYNNOŚCI PODLEGAJĄCE ZAKAZOM W STOSUNKU DO DZIKO WYSTĘPUJĄCYCH LUB INNYCH NIŻ DZIKO WYSTĘPUJĄCYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa i siedziba wnioskodawcy:

Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

2. Cel wykonania wnioskowanych czynności (cel, opis i uzasadnienie):

Przebudowa ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków wraz z budową ścieżki rowerowej po stronie wschodniej ulicy, działka ew. 119/9

3. Opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie (należy zaznaczyć właściwy zakaz)

Zakazy obowiązujące w stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, o których mowa w lp. 1-478 i 480-592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183) oraz w lp. 1-210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia:

- umyślne zabijanie
- umyślne okaleczanie
- umyślne chwytanie
- umyślne niszczenie ich jaj
- umyślne niszczenie form rozwojowych
- transport
- chów
- zbieranie okazów gatunków
- pozyskiwanie okazów gatunków
- przechowywanie okazów gatunków
- posiadanie okazów gatunków
- niszczenie siedlisk, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania*
- niszczenie ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania*¹

- x **niszczenie: gniazd**, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień*
- x **usuwanie: gniazd**, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień*
 - uszkadzanie: gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień*
 - umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień
 - zbywanie okazów gatunków
 - oferowanie do sprzedaży okazów gatunków
 - wymiana okazów gatunków
 - darowizna okazów gatunków
 - wwożenie z zagranicy
 - wywożenie poza granicę państwa okazów gatunków
 - umyślne przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca
 - umyślne wprowadzanie do środowiska przyrodniczego
 - umyślne płoszenie (dotyczy tylko zwierząt, oznaczonych symbolem (1) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia)
 - umyślne niepokojenie (dotyczy tylko zwierząt, oznaczonych symbolem (1) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia)
 - fotografowanie, mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie (dotyczy tylko zwierząt, oznaczonych symbolem (3) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia)*
 - filmowanie, mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie (dotyczy tylko zwierząt, oznaczonych symbolem (3) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia)*
 - obserwacje, mogące powodować ich płoszenie lub niepokojenie (dotyczy tylko zwierząt, oznaczonych symbolem (3) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia)*
 - umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących (dotyczy tylko zwierząt, oznaczonych symbolem (2) w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia)*

*Spójniki „lub” oraz przecinki oznaczają, że należy **podkreślić** konkretną czynność, która będzie naruszana.

¹ Ostoja - miejsce o warunkach sprzyjających egzystencji zwierząt zagrożonych wyginięciem lub rzadkich gatunków.

Zakazy obowiązujące w stosunku do innych niż dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w lp. 1-478, 480-494, 496, 497 i 499-592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz w lp. 1-101 i 104-210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia:

- umyślne zabijanie
- transport
- chów
- przetrzymywanie okazów gatunków
- posiadanie okazów gatunków
- zbywanie okazów gatunków
- oferowanie do sprzedaży okazów gatunków
- wymiana okazów gatunków
- darowizna okazów gatunków
- wwożenie z zagranicy okazów gatunków
- wywożenie poza granicę państwa okazów gatunków
- umyślne wprowadzanie do środowiska przyrodniczego

4. Nazwa gatunku lub gatunków, których będą dotyczyć działania, w języku łacińskim i polskim, jeżeli polska nazwa istnieje:

Bocian biały (*Ciconia ciconia*)

5. Liczba lub ilość osobników, których dotyczy wniosek, o ile jest to możliwe do ustalenia:

Jedna sztuczna niezasiedlona platforma dla bociana białego.

6. Wskazanie:

- a) miejsca: położenie administracyjne (nazwa ulicy, nr działki, miejscowość, gmina),
ul. Jakubowicza 16, działka ew. 119/9, Lipków, gmina Stare Babice
- b) czasu: kiedy będą wykonywane czynności (od kiedy do kiedy),
30 października 2018r.
- c) zagrożeń wynikających z wykonania wnioskowanych czynności dla gatunków objętych ochroną,
Usunięcie nieczynnej sztucznej platformy gniazdowej nie spowoduje żadnych zagrożeń dla bociana białego (*Ciconia ciconia*). Urząd Gminy Stare Babice w ramach kompensacji zainstaluje nową platformę gniazdową z wieńcem wiklinowym na specjalnym słupie wolnostojącym – zał. nr 4 z opinii ornitologicznej. Słup zostanie postawiony w bardziej dogodnym podmokłym terenie w miejscowości Wojcieszyn, gmina Stare Babice.
- d) sposobu wykonania czynności (dodatkowo w przypadku chwytania, odławiania lub zabijania zwierząt należy wskazać sposób, metodę i stosowane urządzenia):
Wycięcie drzewa (topola sp.) ze sztuczną niezasiedloną platformą dla bociana białego.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56 02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: warszawa@rdos.gov.pl
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: abi.warszawa@rdos.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
 - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - z uwagi na obowiązek prawny ciążący na Administratorze,
 - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,

- w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
 - 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem prawnym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości procedowania w sprawie;
 - 10) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Stare Babice, 16.07.2018r.

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Starosta WÓJTA
mgr inż. Marcin Zając

Podpis (pieczęć) wnioskodawcy

Podinspektor ds. Inwestycji

Adam Topolowski



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 14 sierpnia 2018 r.

Urząd Gminy Stare Babice
2018-08-21 11:44:57,

13529/2018



316539

WPN-I.6401.355.2018.PF

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, ze zm.), oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, z dnia 16 lipca 2018 r., w sprawie wydania zezwolenia na niszczenie i usuwanie niezasiedlonego gniazda bociana białego (*Ciconia ciconia*), usytuowanego na sztucznej platformie gniazdowej, na drzewie z gatunku topola, rosnącego przy ul. Jakubowicza 16, na działce ew. nr 119/9 w m. Lipków, gm. Stare Babice, w związku z jego wycinką na rzecz przebudowy ul. Jakubowicza i budowy ścieżki rowerowej po stronie wschodniej ulicy,

zezwalam

Wójtowi Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice na niszczenie niezasiedlonego gniazda bociana białego (*Ciconia ciconia*) wraz ze sztuczną platformą, usytuowanego na drzewie z gatunku topola, rosnącego przy ul. Jakubowicza 16, na działce ew. nr 119/9 w m. Lipków, gm. Stare Babice, w związku z jego wycinką na rzecz przebudowy ul. Jakubowicza i budowy ścieżki rowerowej po stronie wschodniej ulicy.

W ramach kompensacji zobowiązuje się Urząd Gminy Stare Babice do zainstalowania nowej platformy gniazdowej z wieńcem wiklinowym na słupie wolnostojącym w m. Wojcieszyn, gm. Stare Babice.

Zezwolenie jest ważne do 30 października 2018 r.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do złożenia **do dnia 30 listopada 2018 r. sprawozdania** z zakresu wykorzystania niniejszego zezwolenia, wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą zamontowanie nowej platformy na gniazdo.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, wystąpił z wnioskiem z dnia 16 lipca 2018 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych w stosunku do bociana białego (*Ciconia ciconia*).

Bocian biały jest objęty ścisłą ochroną gatunkową na podstawie § 1 pkt 1 lit. a, w związku z § 2 i załącznikiem nr 1 (pozycja 229) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183). Zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 8 uoop oraz z § 6 ust. 1 pkt 8 ww. rozporządzenia zakazuje się niszczenia gniazd dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody na obszarze swojego działania może zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom, o których mowa w art. 52 ust. 1 pkt 8, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz jeżeli spełniona jest jedna z przesłanek, o których mowa w art. 56 ust. 4.

W czasie postępowania prowadzonego w niniejszej sprawie w zakresie niszczenia gniazda bociana białego wykazano istnienie przesłanek uzasadniających wydanie zezwolenia. W przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę cel wykonania czynności, brak jest rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do wnioskowanych czynności.

Druga przesłanka do wydania zezwolenia ma zastosowanie w stosunku do inwestycji, których realizacja nie będzie szkodliwie oddziaływać na zachowanie we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji gatunków chronionych. Likwidacja jednej niezasiedlonej platformy z gniazdem dla bociana białego pozwala w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdzić, iż wykonanie wnioskowanych czynności nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionego gatunku. Dodatkowo, zobowiązano Wnioskodawcę do zainstalowania w ramach kompensacji przyrodniczej nowej platformy gniazdowej w miejscu niekolidującym z przeprowadzaną inwestycją.

Wydanie niniejszego zezwolenia wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym i gospodarczym, tym samym przedmiot postępowania spełnia przesłankę wskazaną w art. 56 ust. 4 pkt 7 uoop. Pojęcie interesu publicznego nie posiada w prawodawstwie swojej definicji i należy do pojęć nieokreślonych. Jak wskazane jest w orzecznictwie SN, w państwie prawa nie ma miejsca dla sztywnego przyjmowania nadrzędności interesu ogólnego nad indywidualnym. W każdym przypadku organ administracji powinien wskazać, o jaki konkretny interes chodzi i podkreślić że jest on na tyle ważny, że wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych. (wyrok SN z dnia 18 listopada 1993 r., III ARN 49/93, OSN 1994, nr 9, poz. 181). Spełnienie celów interesu społecznego i gospodarczego, w związku z realizacją inwestycji, jako usługi świadczonej w interesie ogólnym, stanowi przesłankę do wydania zezwolenia. Dodatkowo wydanie zezwolenia leży w interesie bezpieczeństwa powszechnego, co stanowi przesłankę do wydania zezwolenia określoną w art. 56 ust. 4 pkt 3 uoop, gdyż w wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa komunikacji i poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Analizując w sposób indywidualny kwestię wydania zezwolenia na usuwanie gniazda bociana białego, należy wskazać, że działania określone w niniejszym zezwoleniu tj. całkowita wycinka drzewa, mogą wiązać się z nieodwracalnym uszkodzeniem gniazda, a więc z jego zniszczeniem. W sytuacji takiej, pojęcie usuwania należy utożsamiać z pojęciem niszczenia.

Na podstawie art. 56 ust. 7a i 7j uoop. ustawy o ochronie przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w celu zapewnienia prawidłowego wykorzystania zezwolenia, dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także cofa zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełniane.

Za wydanie niniejszego zezwolenia nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa), do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na wykonanie innych czynności podlegających zakazom, o których mowa w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w stosunku do gatunków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.



REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE
Bonita Hajęczkowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

Otrzymuje:

Urząd Gminy Stare Babice
Ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Stare Babice dn. 15.10.2018 r.

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa

RI.7013.6.2018

W związku z DECYZJĄ znak WPN-I.6401.355.2018.PF z dnia 14 sierpnia 2018 r. dotyczącą wydania zezwolenia (ważnego do dnia 30 października 2018 roku) na zniszczenie i usunięcie niezasiedlonego gniazda bociana białego (*Ciconia ciconia*), usytuowanego na sztucznej platformie gniazdowej, na drzewie topola, rosnącego przy ul. Jakubowicza 16 na działce nr ew. 119/9 w miejscowości Lipków informuje, że drzewo przy w/w ulicy, na którym to znajdowało się przedmiotowe gniazdo zostało wycięte dnia 12 października 2018 roku. W ramach kompensacji na przełomie sierpnia/września została wykonana nowa platforma gniazdowa z wieńcem wiklinowym na słupie wolnostojącym w miejscowości Wojcieszyn.

Drzewo zostało wycięte przez firmę konserwującą zieleni na terenie gminy Stare Babice w obecności pracownika Urzędu Gminy. W trakcie przeprowadzonych prac nie stwierdzono obecności w/w ptaków.

Z poważaniem

WOJT
mgr inż. Krzysztof Turek

W załączeniu:

- 1) dokumentacja fotograficzna potwierdzająca wykonanie nowego gniazda.

Notatka ze spotkania na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 20.09.2018 r na budowie spotkali się :

- Przedstawiciele Wykonawcy – Jarosław Jabłonowski
- Inspektor nadzoru br sanitarnej – Hanna Szustecka
- Inspektor nadzoru br drogowej – Leszek Wrzosek

Ustalenia ze spotkania :

- Wykonawca realizuje budowę sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od separatora do studni S36
- Na odcinku od separatora do studni S1 wstrzymano chwilowo prace w oczekiwaniu na usunięcie kolizji z gazem
- Wykonawca dostarczył na budowę 2 szt separatorów.
- Przed ich wbudowaniem należy przekazać inspektorowi br.sanitarnej dokumentację techniczną separatorów wraz z deklaracjami zgodności , celem ich weryfikacji
- Przed ich wbudowaniem należy zgłosić do odbioru fundamenty do ich posadowienia
- Z uwagi na rozpoczęcie prac związanych z budową krawężników należy rozpocząć również prace związane z wbudowaniem wpustów
- Do dnia dzisiejszego Wykonawca nie przedłożył wyników badań zagęszczeń wykonanych przez akredytowaną firmę celem potwierdzenia ich zgodności z założeniami projektowymi bądź podjęcie działań zaradczych odnośnie zabezpieczenia przyszłej nawierzchni drogowej. Przypomniano Wykonawcy iż badania zagęszczeń powinny być robione w obecności inspektora nadzoru drogowego.
- Należy poprawić oznakowanie budowy i jej zabezpieczenie z uwagi na ruch lokalny.
- Przypomina się o konieczności przedłożenia szkiców geodezyjnych . Do zatwierdzenia płatności będą one niezbędne
- Na budowie w dniu dzisiejszym nie prowadzone były roboty z zakresu drogowego.
- Przypomina się Wykonawcy, iż do 30.11.2018 r należy zrealizować całość robót sanitarnych wraz z kpl dokumentacją odbiorową oraz część prac drogowych . Wg inspektorów termin ten może być zagrożony.

Na tym notatkę zakończono i podpisano



„ISTAL” Sp. z o.o.

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE ul. Podleśna 37, 01-673 Warszawa

Warszawa 30.10.2018 r.

Wójt Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

OFERTA

P.P.U. ISTAL Sp. z o.o. 01- 673 Warszawa ul. Podleśna 37 oferuje
wykonanie likwidację kolizji przyłączy gazowych z nowo budowaną
kanalizacją deszczową w ul. Jakubowicza w Lipkowie za kwotę ryczałtową
13 500 pln + podatek VAT.

Termin wykonania prac w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.

Z poważaniem

Dyrektor
d/s Technicznych

Józef Pytel

Urząd Gminy Stare Babice

2018-10-31 14:18:21,

18198/2018



326977



Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o.

05-082 Stare Babice, ul. Gen. Kutrzeby 36

tel./fax: (22) 722 90 08 lub (22) 752 92 53

www.eko-babice.pl; e-mail: biuro@eko-babice.pl

Stare Babice, dnia 31.10.2018 roku.

DES/247/10/2018

URZĄD GMINY STARE BABICE

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36
REGON 016026808 NIP 118-14-62-152

O F E R T A

Dotyczy: usunięcia kolizji wod-kan ul. Jakubowicza Lipków gm. Stare Babice

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o. przedstawia ofertę na usunięcie kolizji wod-kan w ul. Jakubowicza w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej.

Powyższa oferta obejmuje usunięcie 10 kolizji w cenie ryczałtowej 3100,00 zł. netto.

Ww. usługę wykonamy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

Forma płatności: przelew 14 dni.

Sprawę z naszej strony prowadzi Łukasz Gostomski tel. 506-134-126

Urząd Gminy Stare Babice

2018-10-31 14:31:23,

18202/2018



326985

Z poważaniem

[Signature]
Prezes Zarządu

Paweł Turkot

UMOWA NR 584/2018

zawarta w dniu 06.11.2018 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Krzysztofa Turka – Wójta Gminy Stare Babice

a

Przedsiębiorstwem Produkcyjno Usługowym ISTAL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-673) przy ul. Podleśna 37, zarejestrowanym w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 24464, posiadającym NIP 118-15-86-374, REGON 017240082, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: Waldemara Stefańskiego - Prezesa Zarządu.

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest likwidacja kolizji przyłączy gazowych z nowo budowaną kanalizacją deszczową w ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować umowę zgodnie z ofertą, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą: **13 500,00 zł netto** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset zł) + VAT 23% w wysokości **3 105,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto pięć zł), co daje kwotę brutto: **16 605,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć zł).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 wypłacona będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej po odbiorze końcowym.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

§ 4

1. Do uzgodnienia wszelkich spraw technicznych ze strony Zamawiającego upoważniono Pawła Błażejewskiego i Adama Topolowskiego.
2. Przebieg prac ze strony Wykonawcy nadzoruje Józef Pytel.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem uruchomienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, którego zakres przedstawiony został w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 3 ust. 4.
5. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
6. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) jeżeli kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcie wad przekroczy wartość 15% jego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie w § 3 ust. 4,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wszelkie zmiany treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2018 poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko i dane Wykonawcy.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Stare Babice, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Gminy Stare Babice.

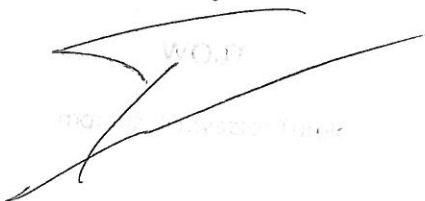
§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygać polubownie, a w wypadku niepowodzenia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

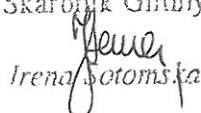
ZAMAWIAJĄCY


WÓJT
GMINY STARE BABICE


WÓJT
GMINY STARE BABICE

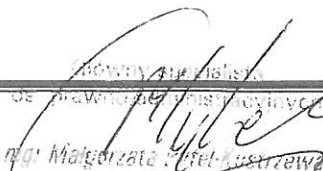
PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno - Usługowe
"ISTAL" Sp. z o.o.
ul. Podleśna 37
01-673 Warszawa

Skarbnik Gminy

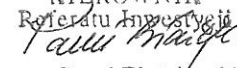

Irena Sotomska

Podinspektor ds. Inwestycji


Adam Kąkolowski


mgr Małgorzata Cielak-Kusztawa

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji


mgr Paweł Błażejewski

Strona 3

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Ul. Jakubowicza w m. Lipków gm. Stare Babice

OB. 11.2.018

Lp.	Roboty	sierpień '18	wrz.18	paź.'18	list.'18	grudz.'18	stycz.'19	lut.'19	marzec'19	kwieć.'19	maj '19	SUMA BRUTTO:
I	KANALIZACJA											
I.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE		239 850,00	442 800,00	442 800,00	104 896,65						1 230 346,65 zł
I.2	ROBOTY INSTALACYJNE		36 900,00	369 000,00	492 000,00	296 603,35	214 115,09					1 408 618,44 zł
II	Roboty drogowe											
II.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		104 550,00	147 600,00					73 800,00	24 600,00		350 550,00 zł
II.2	Roboty ziemne		36 900,00	86 100,00					135 300,00	159 900,00		418 200,00 zł
II.3	Jezdnia								110 700,00	861 000,00	615 000,00	1 586 700,00 zł
II.4	Ciąg pieszo-rowerowy								61 500,00	98 400,00	159 900,00	319 800,00 zł
II.5	Chodniki								73 800,00	104 550,00	123 000,00	301 350,00 zł
II.6	Zjazdy								36 900,00	36 900,00	163 885,11	237 685,11 zł
II.7	Zieleń									49 200,00	61 500,00	110 700,00 zł
II.8	Drenaż rozsączający										61 500,00	61 500,00 zł
II.9	Stała organizacja ruchu										36 900,00	36 900,00 zł
II.10	Ogrodzenia										24 600,00	24 600,00 zł
II.11	Regulacja urządzeń podziemnych									24 600,00	18 450,00	43 050,00 zł
SUMA BRUTTO:		0,00 zł	418 200,00 zł	1 045 500,00 zł	934 800,00 zł	401 500,00 zł	214 115,09 zł	0,00 zł	492 000,00 zł	1 359 150,00 zł	1 264 735,11 zł	6 130 000,20 zł
Suma/zaawansowanie na rok			2 800 000,00 zł		934 800,00 zł		3 330 000,20 zł		54,32%			6 130 000,20 zł

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Warszawa, 09.11.2018 r.

Urząd Gminy Stare Babice

2018-11-13 12:30:37,

18906/2018



328544

Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

Szanowni Państwo,

Firma Rokom Sp. z o.o. Wykonawca robót w ramach umowy nr 374/2018 „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice”, zwraca się z prośbą o wprowadzenie zmiany do umowy, polegającej na zmianie pośredniego terminu wykonania robót określonych w § 1 ust.1 pkt. 1 – 6 i pkt. 10. Termin pośredni określony w umowie nr 374/2018 na 30 listopada 2018 nie jest możliwy do dotrzymania z powodu wystąpienia licznych kolizji z istniejącą w przebudowywanej ulicy infrastrukturą, taką jak sieci gazowe, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa. Kolizje te nie były możliwe do przewidzenia, zarówno na etapie projektowania jak też na etapie postępowania przetargowego.

Wg informacji które posiada Wykonawca sieci te zostały wybudowane w ul. Jakubowicza kilkanaście lat temu i budowany przez firmę Rokom Sp. z o.o. kanał deszczowy natrafia na kolizję z przyłączami w/w sieci do posesji. Ponieważ kolizję może usunąć jedynie właściciel, podmiot obsługujący daną sieć –każde usunięcie kolizji trwa kilka dni. Wiąże się to z utrzymaniem wykopu w obrębie danej kolizji i wstrzymaniem prac na dalszych odcinkach. Kanalizacja deszczowa wykonywana jest w dwóch częściach budowy jednocześnie i w obydwu występują w/w kolizje. Ponieważ bez wykonania kanalizacji deszczowej niemożliwe jest wykonanie kolejnych prac

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Ul. Jakubowicza w m. Lipków gm. Stare Babice

08.11.2018

Lp.	Roboty	sierpień '18	wrz. 18	paź. '18	list. '18	grudz. '18	stycz. '19	lut. '19	marzec '19	kwiec. '19	maj '19	SUMA BRUTTO
I	KANALIZACJA DESZCZOWA W UL											
I.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE		239 850,00	442 800,00	442 800,00	104 896,65						1 230 346,65 zł
I.2	ROBOTY INSTALACYJNE		36 900,00	369 000,00	492 000,00	296 603,35	214 115,09					1 408 618,44 zł
II	Roboty drogowe											
II.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		104 550,00	147 600,00					73 800,00	24 600,00		350 550,00 zł
II.2	Roboty ziemne		36 900,00	86 100,00					135 300,00	159 900,00		418 200,00 zł
II.3	Jezdnia								110 700,00	861 000,00	615 000,00	1 586 700,00 zł
II.4	Ciąg pieszo-rowerowy								61 500,00	98 400,00	159 900,00	319 800,00 zł
II.5	Chodniki								73 800,00	104 550,00	123 000,00	301 350,00 zł
II.6	Zjazdy								36 900,00	36 900,00	163 885,11	237 685,11 zł
II.7	Zieleń									49 200,00	61 500,00	110 700,00 zł
II.8	Drenaż rozsączający										61 500,00	61 500,00 zł
II.9	Stała organizacja ruchu										36 900,00	36 900,00 zł
II.10	Ogrodzenia										24 600,00	24 600,00 zł
II.11	Regulacja urządzeń podziemnych									24 600,00	18 450,00	43 050,00 zł
SUMA BRUTTO:		0,00 zł	418 200,00 zł	1 045 500,00 zł	934 800,00 zł	401 500,00 zł	214 115,09 zł	0,00 zł	492 000,00 zł	1 359 150,00 zł	1 264 735,11 zł	6 130 000,20 zł
Suma/zaawansowanie na rok		2 800 000,00 zł										6 130 000,20 zł
		45,68%										54,32%
		3 330 000,20 zł										6 130 000,20 zł

INŻYNIER DROGOWY

 INŻYNIER DROGOWY

zawarty w dniu 14.11.2018 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice (NIP 118-20-25-548), ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice reprezentowaną przez: **Krzysztofa Turka – Wójta Gminy Stare Babice**, zwaną dalej Zamawiającym

a

Konsorcjum Wykonawców: Lider – ROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-162) przy ul. Karnickiej 20, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 416991, posiadającym NIP 5242750411, REGON 1460766270; Partner – WIEMAR Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży (64-800) przy ul. Wojska Polskiego 10, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 524909, posiadającym NIP 6070081225, REGON 302840611; zwanymi dalej Wykonawcą, reprezentowanymi przez:

Karolinę Doniec – Pełnomocnika

działającej na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 18 czerwca 2018 r.

§ 1

Na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 oraz § 14 ust. 2 pkt 3 i 8 w Umowie nr 374/2018 z dnia 12.07.2018 roku z powodu wystąpienia licznych kolizji z siecią wod.-kan. i siecią gazową uniemożliwiających budowę kanalizacji deszczowej ul. Jakubowicza do czasu ich usunięcia przez właściciela sieci, tym samym opóźniając wykonanie prac związanych z budową konstrukcji jezdni, ścieżek i chodników stwarzając ryzyko prowadzenia robót budowlanych polegających na wykonaniu warstwy wiążącej z betonu asfaltowego w okresie zimowym, wprowadza się następujące zmiany:

§ 2 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wykonanie robót określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1 – 6 i pkt. 10 umowy – do 19.04.2019 r. z zastrzeżeniem, że w ww. terminie Wykonawca wykona (w ramach pkt. 4.1.5 SIWZ) co najmniej konstrukcję drogi do warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W łącznie (bez siatki metalowej i warstwy ścieralnej) oraz (w ramach pkt. 4.1.6 SIWZ) konstrukcję dla zjazdów dla dróg gminnych i wewnętrznych do warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego łącznie – zapewniając jednocześnie przejazd użytkownikom ruchu kołowego w tym też autobusom ZTM”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Turek

WIEMAR SP. Z O.O.
ul. Wojska Polskiego 10, 64-800 Chodzież
NIP: 6070081225, REGON: 302840611
KRS: 0000524909

(1)

WYKONAWCA

Karolina Doniec
PEŁNOMOCNIK

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka nr 20
03-162 Warszawa
KRS: 0000416991

Warszawa, dnia 14.11.2018r.

Działając w imieniu:

ROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-162), ul. Karnicka 20, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000416991, NIP 524-27-50-411, **Lider Konsorcjum**

reprezentowana przez:

Joanna Selke – Prezes Zarządu,
Piotra Dymańskiego – Członka Zarządu

Oraz

„WIEMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży (64-800) ul. Wojska Polskiego 10 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000524909, NIP 607-008-12-25, **Partner Konsorcjum**

reprezentowana przez:

Joanna Selke – Prezes Zarządu,

Działający wspólnie jako Konsorcjum firmy ROKOM-WIEMAR

Udzielamy

p. Karolinie Doniec

legitymującej się dowodem osobistym nr CFI 836358, PESEL 79081300509 pełnomocnictwa do podpisania w imieniu Konsorcjum ROKOM-WIEMAR aneksu do umowy z dnia 12.07.018 r. numer 374/2018 zawartej z Gminą Stare Babice wykonanie **robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków”.**

Joanna Selke
PREZES ZARZĄDU

Piotr Dymański
VICE PREZES ZARZĄDU

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270

Joanna Selke
PREZES ZARZĄDU

WIEMAR Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 10, 64-800 Chodzież
NIP: 6070081225, REGON: 302840611
KRS: 0000524909

Warszawa, dnia 14.11.2018r.

Działając w imieniu:

ROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-162), ul. Karnicka 20, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000416991, NIP 524-27-50-411, **Lider Konsorcjum**

reprezentowana przez:

Joanna Selke – Prezes Zarządu,
Piotra Dymańskiego – Członka Zarządu

Oraz

„WIEMAR” Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży (64-800) ul. Wojska Polskiego 10 wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000524909, NIP 607-008-12-25, **Partner Konsorcjum**

reprezentowana przez:

Joanna Selke – Prezes Zarządu,

Działający wspólnie jako Konsorcjum firmy ROKOM-WIEMAR

Udzielamy

p. Karolinie Doniec

legitymującej się dowodem osobistym nr CFI 836358, PESEL 79081300509 pełnomocnictwa do podpisania w imieniu Konsorcjum ROKOM-WIEMAR aneksu do umowy z dnia 12.07.018 r. numer 374/2018 zawartej z Gminą Stare Babice wykonanie **robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków”.**

Joanna Selke
PREZES ZARZĄDU

Piotr Dymański
VICE PREZES ZARZĄDU

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270

Joanna Selke
PREZES ZARZĄDU

WIEMAR Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 10, 64-800 Chodzież
NIP: 6070081225, REGON: 302840611
KRS: 0000524909

Notatka ze spotkania na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 15.11.2018 r na budowie spotkali się :

- Przedstawiciele Wykonawcy – Jarosław Jabłonowski
- Przedstawiciele Wykonawcy – Piotr Dymański
- Przedstawiciele Wykonawcy – kierownik robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru br sanitarnej – Hanna Szustecka

Ustalenia ze spotkania :

- Wykonawca realizuje budowę sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od studni S32 do studni S36
- Wykonawca realizuje roboty związane z sytuowaniem przykanalików na odcinku S14-S7
- Z uwagi na bardzo małe zagłębienie przykanalików na tym kanale należy przeanalizować sposób montażu i ewentualnego zabezpieczenia przykanalików których wierzch graniczy z warstwami drogowymi.
- Z uwagi na zmianę sposobu wykonywania pierścieni odciążających przy wpustach Wykonawca rozrysuje proponowany przez siebie sposób realizacji i uzyska akceptację Projektanta. Jednocześnie należy zwrócić uwagę aby rura przykanalika nie wchodziła w warstwę betonu.
- Wykonawca przygotowuje rysunek przekroju przykanalika z najpłytszej studni celem omówienia ewentualnej kolizji z warstwami drogowymi i sposobu zabezpieczeń.
- Do dnia dzisiejszego Wykonawca nie przedłożył wyników badań zagęszczeń wykonanych przez akredytowaną firmę celem potwierdzenia ich zgodności z założeniami projektowymi bądź podjęcie działań zaradczych odnośnie zabezpieczenia przyszłej nawierzchni drogowej. Przypomniano Wykonawcy iż badania zagęszczeń powinny być robione w obecności inspektora nadzoru drogowego.
- Zostały pobrane próbki ławy fundamentowej pod krawężniki celem sprawdzenia zgodności ich parametrów z wymogami. Na podstawie wstępnych informacji okazuje się iż nie są one odpowiednie . Zobowiązano Wykonawcę do sprawdzenie w innym laboratorium , zgłoszenia do dostawcy i rozważenia działań naprawczych.
-

Na tym notatkę zakończono i podpisano

Notatka z kontroli na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 20.11.2018 r kontrolowałam budowę :

- W czasie mojej wizyty na budowie nie było kierownika budowy zgłoszonego do nadzorowania robót branży sanitarnej , był rano i musiał wyjechać.
- Proszę aby na spotkanie w czwartek w dniu 22.11.2018 r (spotkanie o godz. 12) był kierownik i dziennik budowy.
- Trwały roboty przy układaniu kanału na odcinku do S36. Na odcinku do S1 nie prowadzone były roboty związane z budową kanalizacji deszczowej.
- Przy studni S34 Wykonawca napotkał na kolizję z istniejącym przykanalikiem sanitarnym , którego nie można było przebudować . Wykonawca ominął przeszkodę stosując kolana 15 st. Bardzo proszę o przedłożenie Projektantowi szkicu z wykonania i uzyskanie zgody Projektanta na ten sposób ominięcia kolizji .
- Do dnia dzisiejszego Wykonawca nie dostarczył rysunków zamiennych w stosunku do Projektu w sprawie odciążeń przy wpustach deszczowych. Przesłane mi eilem do mnie rysunki nie odzwierciedlają stanu istniejącego (wykonanie) i nie mogą być załącznikiem do zaakceptowania przez Projektanta.
- Zgodnie z ustaleniami na spotkaniu w dniu 15.11.2018 r Wykonawca miał wykonać na podstawie wykonanych rzędnych rysunek przekroju po trasie przykanalików wyprowadzonych z najpłytszej studni wraz z rzędnymi , celem omówienia z Projektantem i inspektorem br drogowej. Nie otrzymałam powyższego.
- Do dnia dzisiejszego (wg mojej wiedzy) Wykonawca nie przedłożył badań zagęszczeń.
- Ponieważ prowadzone są prace związane z fundamentowaniem krawężników , mam nadzieję iż wyjaśniły się wątpliwości w kwestii spełnienia parametrów fundamentowania.

Hanna Szustecka
inspektor nadzoru

Notatka ze spotkania na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 22.11.2018 r na budowie spotkali się :

- Przedstawiciele Wykonawcy – Jarosław Jabłonowski
- Przedstawiciele Wykonawcy – Piotr Dymański
- Przedstawiciele Wykonawcy – kierownik robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru br sanitarnej – Hanna Szustecka
- Inspektor nadzoru br drogowej – Leszek Wrzosek

Ustalenia ze spotkania :

- Przy realizacji wpustu ściekowego na odcinku S16-S1 stwierdza się kolizję istniejącej sieci wodociągowej z lokalizacją wpustu ściekowego . Aby rozeznaczyć skalę problemu polecono Wykonawcy odkrycie miejsca lokalizacji kolejnego przykanalika . Okazuje się iż jest to sprawa jednostkowa wymagająca przebudowy wodociągu tylko w jednym miejscu . Wykonawca powiadomił właściciela wodociągu – EKO-Babice celem usunięcia kolizji.
- Przekazano Wykonawcy informację, aby podał do wiadomości mieszkańcom termin kiedy wykonywane będą roboty związane z posadowieniem separatorów 3.12 – 7.12. 2018 r

Informacja ma być dostarczona do każdej skrzynki na listów mieszkańców wraz z informacją jak ma odbywać się komunikacja.

- W czasie wykonywania robót związanych z posadowieniem separatorów wykonawca zabezpieczy też mieszkańcom w sąsiedztwie możliwość dojazdu do swoich posesji.
- Jednocześnie przekazano aby w dniu 11.12.2018 droga była bezwzględnie przejezdna z uwagi na odbiór śmieci.
- Uzgodniono z Wykonawcą iż zostanie rozrysowane szkicowo posadowienie separatorów w układzie ze studniami regulacyjnymi z uwagi na ewentualną kolizję czy zbliżenie do sieci gazowej.
- Wykonawca przekaże Projektantowi szkic posadowienia zwieńczenia wpustów deszczowych do akceptacji.
- Do dnia dzisiejszego Wykonawca nie przedłożył wyników badań zagęszczeń wykonanych przez akredytowaną firmę celem potwierdzenia ich zgodności z założeniami projektowymi bądź podjęcie działań zaradczych odnośnie zabezpieczenia przyszłej nawierzchni drogowej. Przypomniano Wykonawcy iż badania zagęszczeń powinny być robione w obecności inspektora nadzoru drogowego.
- Zostały pobrane próbki ławy fundamentowej pod krawężniki celem sprawdzenia zgodności ich parametrów z wymogami. Na podstawie wstępnych informacji okazuje się iż nie są one odpowiednie . Zobowiązano Wykonawcę do sprawdzenia w innym laboratorium , zgłoszenia do dostawcy i rozważenia działań naprawczych.

Na tym notatkę zakończono i podpisano

RI.7013.6.2018

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Konsorcjum Wykonawców:

Lider – ROKOM Sp. z o.o.

(03-162) Warszawa

ul. Karnicka 20,

Partner – WIEMAR Sp. z o.o.

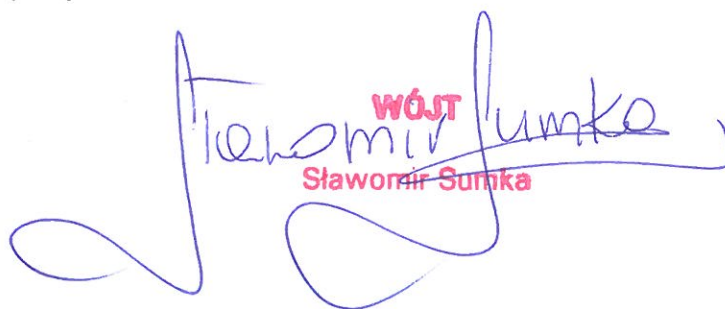
(64-800) Chodzież

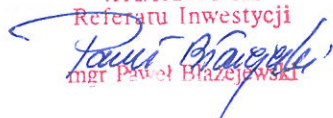
ul. Wojska Polskiego 10

dotyczy: realizacji umowy 374/2018 z dnia 12.07.2018 r. dotyczącej „Realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ulicy Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

Szanowni Państwo, w związku z zakończeniem budowy kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza, oczekujemy pilnego powiększenia liczby pracowników drogowych, szczególnie brukarzy, co umożliwi zwiększenie tempa prac związanych z przebudową powyższej drogi. Jednocześnie prosimy o przedstawienie planowanego przez Państwa harmonogramu prac w okresie zimowym, ze szczególnym uwzględnieniem okresu świąteczno-noworocznego, aby w tym czasie, stan nawierzchni tymczasowej zapewnił w miarę swobodną komunikację dla mieszkańców posesji położonych wzdłuż przebudowywanej ulicy.

Sprawę proszę potraktować jako pilną.


WÓJT
Sławomir Sumka

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji

mgr Paweł Brądzewski

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Warszawa, 18.12.2018 r.

Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Urząd Gminy Stare Babice
2018-12-18 13:46:22,
21172/2018

333901

Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.12.2018 r. Rokom Sp. z o.o. Wykonawca robót w ramach umowy nr 374/2018 „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice”, informuje że do dnia dzisiejszego zostały wykonane wszystkie roboty branży kanalizacyjnej. Na dzień dzisiejszy trwają procedury odbiorowe związane z branżą kanalizacyjną, tj. inwentaryzacje, badania sprawdzające. Wykonywane są roboty branży drogowej takie jak korytowanie, wykonywanie warstw konstrukcyjnych pod krawężnikami oraz ustawianie krawężników na ławie betonowej z oporem. Dotychczas nie było możliwe wykonywanie robót drogowych na pełnym froncie ponieważ w kilku lokalizacjach trwały prace związane z budową kanalizacji, budową separatorów oraz usuwaniem kolizji z infrastrukturą podziemną, taką jak sieci gazowe oraz kanalizacji sanitarnej. Informujemy że nie było wykonywane korytowanie warstw konstrukcyjnych jezdni aby nie powodować utrudnień dla mieszkańców w zbliżającym się okresie świąteczno-noworocznym. Również w okresie do świąt Bożego Narodzenia nie będą – z tego samego powodu – nie będą rozpoczynane prace drogowe na nowych odcinkach, a kończone odcinki które zostały wcześniej rozpoczęte. W okresie bezpośrednio po Nowym Roku planowane są roboty drogowe w zakresie korytowania pod chodniki i wjazdy oraz ustawianie krawężników, oporników, obrzeży po stronie zachodniej jezdni, w zakresie który

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!

będzie możliwy do wykonania przy uwzględnieniu warunki atmosferycznych które będą występować w danym okresie czasu.

W związku z ukończeniem robót kanalizacyjnych oraz usunięciem występujących kolizji z kanalizacją deszczową, planowane jest zwiększenie ilości brygad drogowych pracujących na budowie w okresie po Nowym Roku. Będą pracowały dwie do trzech brygad, w zależności do dostępnych frontów robót – które będą zależne także od warunków pogodowych.

W okresie styczeń – marzec planowane jest wykonywanie prac przygotowawczych, konstrukcji podbudów chodników, wjazdów oraz ustawianie krawężników, oporników i obrzeży. Na miesiące kwiecień – maj Wykonawca zaplanował budowę konstrukcji jezdni, chodników, zjazdów oraz roboty wykończeniowe i wykonanie stałej organizacji ruchu.

Ponadto z powodu trwających prac odbiorowych kanalizacji deszczowej Inspektor Nadzoru dopuszcza zafakturowanie 80% wartość wykonanych prac dot. kanalizacji deszczowej, co spowoduje zafakturowanie w roku 2018 robót o łącznej wartości 2.486.322,00 zł brutto, zamiast planowanych 2.800.000,00 zł. Prosimy o przesunięcie pozostałej kwoty 313.678,00 zł brutto na budżet 2019 roku.

Z poważaniem


INSPEKTOR BUDOWY
KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
tel. +48 693 446 445
NIP: 524-275-04-11
Email: biuro@rokom.eu



Warszawa, 21.12.2018 r.



Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Urząd Gminy Stare Babice
2018-12-21 13:45:47,
21411/2018



M. Kopia Łotaj
Prekursora Rd.

Kontrakt: „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.12.2018 r. Rokom Sp. z o.o. Wykonawca robót w ramach umowy nr 374/2018 „Przebudowa ul. Jakubowicza na odc. o ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie gm. Stare Babice”, oraz w odniesieniu do prowadzonych rozmów, Wykonawca informuje – podobnie jak w dotychczasowej korespondencji – że w miesiącach od stycznia do marca 2019 roku na budowie ul. Jakubowicza w Lipkowie będą realizowane roboty branży drogowej takie jak korytowanie, wykonywanie warstw konstrukcyjnych pod krawężnikami oraz ustawianie krawężników na ławie betonowej z oporem. Roboty te będą realizowane w takim zakresie w jakim pozwolą na to warunki atmosferyczne, jak również w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru. W miesiącu kwietniu będą wykonywane roboty w zakresie budowy krawężników, konstrukcji jezdni, konstrukcji zjazdów, chodników oraz w zakresie nawierzchni zjazdów na drogi i warstwy wiążącej jezdni, zakończenie tych robót planowane jest na 30 kwietnia 2019 roku, zgodnie z aneksem nr 1 do umowy. W miesiącu maju będą wykonywane roboty w zakresie nawierzchni chodników, zjazdów na posesje, nawierzchni ścieżki rowerowej, warstwy ścieralnej jezdni, roboty wykończeniowe, porządkowe.

Ponadto w odniesieniu do zapytania do założeń realizacyjnych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z dnia 31.08.2018 r., na podstawie których nastąpiło określenie wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym,

ROKOM Sp. z o.o.
NIP 524 275 04 11

Email: biuro@rokom.eu

Zaufaj doświadczonym partnerom!

informujemy że nastąpiła z naszej strony pomyłka obliczeniowa w wyniku uwzględnienia w harmonogramie kwot brutto, a w miesięcznych rozliczeniach kwot netto. W związku z powyższym prosimy o anulowanie złożonej przez nas faktury z dnia 18.12.2018 r. Za zaistniałą pomyłkę przepraszamy, została ona skorygowana w bieżącym harmonogramie który dołączamy do niniejszego pisma. Uwzględnia on również ustalenia zawarte w aneksie nr 1 do umowy.

Do dnia dzisiejszego wykonane zostały wszystkie roboty branży kanalizacyjnej, w rozliczeniu finansowym do końca listopada 2018 uwzględniono roboty przygotowawcze i ziemne branży kanalizacyjnej w ilości 100%, roboty instalacyjne w ilości 89%, z branży drogowej uwzględnione zostały roboty przygotowawcze i rozbiórkowe w ilości 65 % i roboty ziemne w ilości 34 %. W rzeczywistości z branży drogowej wykonano na dzień dzisiejszy rozbiórkę nawierzchni i podbudów w ilości 90%, a także ustawiono krawężnik wraz z robotami ziemnymi i towarzyszącymi oraz dodatkową ławą pod ściek w ilości 90% całego odcinka.

Z poważaniem

KIEROWNIK BUDOWY

Piotr Dymański
upr. bud. SW/KO-115/GWOD/05

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Ul. Jakubowicza w m. Lpków gm. Stare Babice

Lp.	Roboty	sierpień '18	wrz. 18	paź. '18	list. '18	grudz. '18	stycz. '19	lut. '19	marzec '19	kwiec. '19	maj '19	SUMA BRUTTO:
I	KANALIZACJA											
I.1	DESZCZOWA W UL I ZIEMNE		239 850,00	442 800,00	317 631,83							1 000 281,83 zł
I.2	ROBOTY INSTALACYJNE		36 900,00	369 000,00	617 168,17		122 150,07					1 145 218,24 zł
II	Roboty drogowe											
II.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		104 550,00	147 600,00				50 000,00	50 000,00	33 240,54		385 390,54 zł
II.2	Roboty ziemne		36 900,00	86 100,00				50 000,00	100 000,00	55 000,00	29 006,06	357 006,06 zł
II.3	Jezdnia							250 000,00	400 000,00	700 000,00	828 995,25	2 178 995,25 zł
II.4	Ciąg pieszo-rowerowy								50 000,00	140 000,00	181 322,10	371 322,10 zł
II.5	Chodniki								60 000,00	85 000,00	101 525,29	246 525,29 zł
II.6	Zjazdy							50 000,00	70 000,00	70 000,00	48 118,05	238 118,05 zł
II.7	Zieleń									40 000,00	54 171,47	94 171,47 zł
II.8	Drenaż rozsączający										4 558,49	4 558,49 zł
II.9	Stała organizacja ruchu										40 494,59	40 494,59 zł
II.10	Ogrodzenia										22 540,57	22 540,57 zł
II.11	Regulacja urządzeń podziemnych								15 000,00	15 000,00	15 377,73	45 377,73 zł
SUMA BRUTTO:		0,00 zł	418 200,00 zł	1 045 500,00 zł	934 800,00 zł	0,00 zł	122 150,07 zł	400 000,00 zł	745 000,00 zł	1 138 240,54 zł	1 326 109,60 zł	6 130 000,21 zł
Suma/zaawansowanie na rok		2 398 500,00 zł										6 130 000,21 zł
		3 731 500,21 zł										60,87%

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Dymarski
upr. bud. 38W0370115/OWOD/05

Notatka ze spotkania na budowie

dot. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jakubowicza

W dniu 018.12.2018 r na budowie spotkali się :

- Przedstawiciele Wykonawcy – Wojciech Szatkowski
- Przedstawiciel Inwestora – Paweł Błazejewski
- Inspektor nadzoru br sanitarnej – Hanna Szustecka

Ustalenia ze spotkania :

- Wykonawca wykonał włączenia projektowanego kanału do istniejącej studni na istniejącym kanale deszczowym. Odkryte zostały wszystkie kolizje i na podstawie pomiarów ich rzędnych P.Projektant K.Szarlik obecna na budowie podjęła decyzje o ustaleniu ostatecznych rzędnych posadowienia kanałów.. Zobowiązano Wykonawcę do wykonania pomiarów geodezyjnych i przesłania ich do P.Projektanta z wnioskiem o akceptację uzgodnionych rozwiązań.
- Wykonawca wejście do istniejącej studni na istn. Kanale deszczowym od SP2 wykonał nie osiowo. Inspektor robót sanit. Zwrócił się do Wykonawcy z prośbą o uzasadnienie takiego wykonania.
- Poproszono wykonawcę robót o przedłożenie do sprawdzenia rzędnych wykonanych kanałów i przykanalików deszczowych (wejście – wyjście + ich długości)
- Zobowiązano Wykonawcę do wypłukania ułożonych kanałów i wyczyszczenia wykonanych studni i przedłożenia badań inspekcji kamerą – przed rozpoczęciem wykonywania nawierzchni drogowych.
- Zobowiązano Wykonawcę do przedłożenia wyników badań zagęszczeń - przed rozpoczęciem wykonywania nawierzchni drogowych.
- Nakazano Wykonawcy robót zasypanie wszelkich wykopów mogących powodować ewentualne utrudnienia w ruchu drogowym lub powodować sytuacje sprzyjające wypadkom.

Na tym notatkę zakończono i podpisano

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

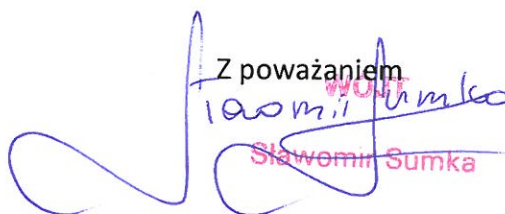
Stare Babice, 28.12.2018 r.

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka 20,
03-162 Warszawa

*Dot.: przebudowa ul. Jakubowicza na odcinku od ul. Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie
w gminie Stare Babice*

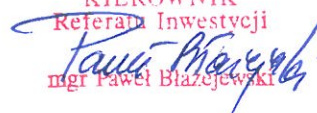
Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.12.2018 r. dotyczące stanu realizacji przebudowy ul. Jakubowicza oraz związanej z tym Państwa prośby o anulowanie faktury nr 2/12/2018 z dnia 18.12.2018 r. Gmina Stare Babice informuje uprzejmie, że odstępuje od opłacenia powyższej faktury biorąc pod uwagę przytoczone przez Państwa okoliczności. Informujemy jednocześnie, że faktura powyższa zarejestrowana została w systemie kancelaryjnym Gminy Stare Babice i pozostanie w Gminie Stare Babice jako dokument archiwalny.

Z poważaniem

Sławomir Sumka

Główny Specjalista
ds. inwestycji

mgr inż. Marek Włoczewski

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji

mgr Paweł Błaziejewski

237.93/18

ROKOM SP. Z O.O.
UL. Karnicka 20, 03-162 WARSZAWA
Tel.: +48 22 4274409, NIP: 524-275-04-11
Bank ING
87 1050 1025 1000 0090 3125 6952

Miejsce wystawienia:

WARSZAWA

Data zakończenia dostawy/usług

2018-12-18

Data wystawienia:

2018-12-18

Sprzedawca:

ROKOM SP. Z O.O.
UL. Karnicka 20
03-162 WARSZAWA
NIP: 524-275-04-11

Nabywca:

Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
NIP: 118-202-55-48

Odbiorca:

Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Faktura VAT 2/12/2018 oryginał

Lp	Nazwa	Ilość	j.m.	Cena jednostkowa netto	VAT [%]	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
Opis								
1	roboty budowlane	1,000	szt.	71 400,00	23	71 400,00	16 422,00	87 822,00
Wykonanie robót budowlanych w ramach umowy z dnia 12.07.2018 r. nr 374/2018 na "Przebudowę ul. Jakubowicza w miejscowości Lipków", zgodnie z protokołem nr 4								

według stawki VAT	wartość netto	kwota VAT	wartość brutto
Podstawowy podatek VAT 23%	71 400,00	16 422,00	87 822,00
Razem:	71 400,00	16 422,00	87 822,00

Razem do zapłaty: 87 822,00

Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa PLN 0/100

Pozostało do zapłaty: 87 822,00

W terminie: 30 dni = 2019-01-17

Wystawił(a):

Karolina Doniec

Karolina Doniec

Doniec
PROKURENT

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury VAT

Odebrał(a):

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury VAT

Urząd Gminy Stare Babice

2018-12-19 14:50:19,

21278/2018



334121

Budowa: **Przebudowa ul. Jakubowicza w m. Lipków**

Umowa: **374/2018 z dnia 12.07.2018 r.**

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT NR 4

w okresie od dnia 01.12.2018 r. do dnia 18.12.2018 r.
sporządzony dnia 18.12.2018 r.

Zamawiający: **Gmina Stare Babice**
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Przy udziale przedstawicieli

Pan
Pan
Pan
Pan

Wykonawca: **Konsorcjum firm**
Lider: ROKOM Sp. z o.o., ul. Karnicka 20, 03-162 Warszawa
Partner: Wiemar Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 10, 64-800 Chodzież

Przy udziale przedstawicieli

Pan Piotr Dymański

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisanymi w księdze (kartotece) obmiaru.

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu wykonawczego	Potrącenia z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
2	3	4	5	6
Przebudowa ul. Jakubowicza w m. Lipków	87 822,00	-----	DOBRA	brak

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1 - 3 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem)

4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót:

Nr	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Umowna wartość robót netto zł	Wartości robót od początku budowy zł	Wartość robót wykonanych wg poprzedniego protokołu zł	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym zł
1	2	3	4	5	6
I	KANALIZACJA DESZCZOWA W UL. JAKUBOWICZA				
I.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE	1 000 281,83 zł	940 000,00	915 000,00	25 000,00
I.2	ROBOTY INSTALACYJNE	1 145 218,24 zł	776 400,00	730 000,00	46 400,00
II	Roboty drogowe				
II.1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	385 390,54 zł	205 000,00	205 000,00	0,00
II.2	Roboty ziemne	357 006,06 zł	100 000,00	100 000,00	0,00
II.3	Jezdnia	2 178 995,25 zł		0,00	0,00
II.4	Ciąg pieszo-rowerowy	371 322,10 zł		0,00	0,00
II.5	Chodniki	246 525,29 zł		0,00	0,00
II.6	Zjazdy	238 118,05 zł		0,00	0,00
II.7	Zieleń	94 171,47 zł		0,00	0,00
II.8	Drenaż rozsączający	4 558,49 zł		0,00	0,00
II.9	Stała organizacja ruchu	40 494,59 zł		0,00	0,00
II.10	Ogrodzenia	22 540,57 zł		0,00	0,00
II.11	Regulacja urządzeń podziemnych	45 377,73 zł		0,00	0,00
	RAZEM:	6 130 000,21	2 021 400,00	1 950 000,00	71 400,00
	Razem (netto) [zł]	6 130 000,21	2 021 400,00	1 950 000,00	71 400,00
	VAT (23) [zł]	1 401 000,00	464 922,00	448 500,00	16 422,00
	Razem (brutto) [zł]	7 531 000,21	2 486 322,00	2 398 500,00	87 822,00

Zamawiający

Inspektorzy Nadzoru

Kierownik budowy

Protokół sporządzono

Dnia 18.12.2018 r.

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestycyjnego
Inż. Hanna Saussecker
upr. bud. w zakr. inst. sanit.
Nr 57/90 Sk-ce



HARMONOGRAM RZECZOWY - przy założeniu sprzyjających warunków atmosferycznych w miesiącach styczeń-marzec 2019

Ul. Jakubowicza w m. Lipków gm. Stare Babice

Lp.	Roboty	jedn. miary	Ilość	stycz. '19	lut. '19	marzec '19	19.04.2019.	Do końca kwietnia 2019	maj '19
1	Krawężniki	mb	3408,00						
2	Obrzeża	mb	2662,00						
3	Podbudowa i konstrukcja jezdni	m2	7239,00						
4	Podbudowa i konstrukcja ścieżka, chodnik, zjazdy	m2	5409,70						
5	Warstwa wiążąca jezdni	m2	7239,00						
6	Warstwa ścieralna jezdni	m2	7239,00						
7	Warstwa ścieralna ścieżka	m2	2180,00						
8	Kostka chodnik	m2	1810,00						
9	Kostka zjazdy	m2	1053,00						
10	Roboty wykończeniowe	kpl.	1,00						
11	Stała organizacja ruchu	kpl.	1,00						

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Kamicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270
KRS: 0000416991

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Jacek Jankowski
ul. Kamicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270
KRS: 0000416991

Urząd Gminy Stare Babice
2019-01-18 08:28:30,
1149/2019



337746