

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.9.2018.ISZ
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 5 lipca 2018 r.
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 327/2018 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1496 t. j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t. j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.),

Po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 12 marca 2018r.

Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza

zezwalam

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej oznaczonej symbolem 3KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

272, 273/12, 274/10, 275/24, 276/38, 276/41, 276/44, 278/49, 278/59, 278/62, 278/77, 279/23, Blizne Łaszczyńskiego, gm. stare Babice.

1. **zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;
2. **zatwierdzam** projekt budowlany;
3. **nadaję** niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Główne parametry techniczne :

- długość drogi – 356 m,
- klasa techniczna drogi – „L” droga lokalna,
- projektowana prędkość – 50 km/h,
- dostępność do drogi – dojazd do projektowanego odcinka drogi jest zapewniony od drogi gminnej oznaczonej w MPZP symbolem 6KDL (w km 0+000) oraz od istniejącej drogi wewnętrznej w km 0 + 222,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

- Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą istniejących węzłów :
węzeł..... – nie dotyczy – powiązanie z drogą – nie dotyczy
- tereny podzielone trasa skomunikować również poprzez wiadukty:
wiadukt.....nie dotyczy – droga.....-nie dotyczy
- inne drogi lokalne poprzerywane (istniejące w objętym obrębie) skomunikować przez.....nie dotyczy

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione:

na załączniku graficznym – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenów niezbędnych dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiący załącznik nr 1.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

- sposób ochrony przed hałasem – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- sposób ochrony przed zanieczyszczeniem – zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem drogi usuwane będą sukcesywnie w ramach bieżącego utrzymania drogi przez gminne służby, nie dopuszczając do zanieczyszczenia pasa drogowego oraz terenów przyległych
- sposób ochrony wód – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych przewidziano do rowów chłonno –odparowujących które w ramach bieżącego utrzymania będą oczyszczane przez gminne służby, co pozwoli zapewnić ochronę wód
- sposób ochrony dóbr kultury – planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gdzie nie występują kolizje z istniejącymi zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami objętymi ochroną
- sposób ochrony roślinności – planowana do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie na którym nie występują drzewa ani krzewy wobec czego nie zachodzi zagrożenie dla roślinności
- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb – zakres i rodzaj planowanych do wykonania robót nie będzie miał degradującego wpływu na powierzchnie gleby i ziemi; roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, równiarki, samochody samowyładowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami; powyższe zapewni należyłą ochronę powierzchni ziemi i gleb w trakcie prowadzenia robót
- sposób gospodarki odpadami –odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami; materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. ZATWIERDZAM NINIEJSZĄ DECYZJĄ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	P.1432.2017.3816	273/12	WA1P/00052415/8	273/20	273/19 273/21
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego		274/10	WA1P/00081341/0	274/33	274/32 274/34
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego		276/38	WA1P/00062259/9	276/50	276/49 276/51
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego		276/41	WA1P/00062259/9	276/53	276/52 276/54
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego		276/44	WA1P/00062259/9	276/56	276/55 276/57
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego		278/49	WA1P/00052870/5	278/86	278/85 278/87

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	273/20
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	274/33
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	276/50
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	276/53
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	276/56
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	278/86

c)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy wg EGiB		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	272
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	275/24
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	278/59
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	278/62

d)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (oznaczenie na mapie liniami koloru czerwonego)		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	278/77
143207_2, Stare Babice	0003 Blizne Łaszczyńskiego	279/23

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod drogę, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonych niniejszą decyzją, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹
dla**

**Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmującego:

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej oznaczonej symbolem 3KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

272, 275/24, 278/59, 278/62, 273/20, 274/33, 276/50, 276/53, 276/56, 278/86, 278/77, 279/23, 0003 Blizne Łaszczyńskiego, gm. Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0002/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/5860/02;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński

posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0309/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0073/15;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych,
imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;

- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikające z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane².

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej oznaczonej symbolem 3KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

272, 275/24, 278/59, 278/62, 273/20, 274/33, 276/50, 276/53, 276/56, 278/86, 278/77, 279/23, 0003 Blizne Łaszczyńskiego, gm. Stare Babice.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 t. j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ architektoniczno- budowlany :

- Dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;

- Powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.

Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes celu publicznego to jest konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów położonych w obrębie pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej w MPZP symbolem 3-KDL, jak również zapewnienia bezpieczeństwa pieszym użytkownikom drogi. Powyższe uwarunkowania potwierdzają, że planowana rozbudowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej budową.

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki :

nr ew. 273/20, 274/33, 276/50, 276/53, 276/56, 278/86, w obrębie 0003 Blizne Łaszczyńskiego , w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy , gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 art. 7.3).

.....
(pieczęć okrągła)

.....
mgr inż. z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
z siedzibą w Starych Babicach
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza
2. strony w drodze obwieszczeń
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych
4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
nr opinii OTR-UO-4340.14.2018.KW
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości :
- mapa nr P.1432.2017.3816 z dnia 25 lipca 2017 r.
2. projekt budowlany - drogowy;
3. projekt stałej organizacji ruchu.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

