

NAZWA OPRACOWANIA			TOM NR 1/1		EGZEMPLARZ NR	
<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>REMONTU ŁAZIENEK (ETAP I)</b>  <b>W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO</b>  <b>PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 697 W BORZĘCINIE DUŻYM</b></p>						
FAZA DOKUMENTACJI						
PROJEKT BUDOWLANY						
BRANŻA						
BUDOWLANA						
ADRES INWESTYCJI						
<p align="center"><b>POLSKA WOJ. MAZOWIECKIE</b>  <b>UL. WARSZAWSKA 697, 05-083 BORZĘCIN DUŻY (POWIAT STARE BABICE)</b>  <b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 398, 399 oraz 400/2, Z OBRĘBU „BORZĘCIN DUŻY”</b>  <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143207 2</b></p>						
NAZWA INWESTORA						
<p align="center"><b>GMINA STARE BABICE</b>  <b>UL. RYNEK 32, 05-082 STARE BABICE</b></p>						
AUTORZY OPRACOWANIA						
<div>  <div> <p><b>INVESTHOME</b> Mariola Sekunda, <a href="http://www.invest-home.pl">www.invest-home.pl</a>  05 - 082 Blizne Łaszczyńskiego, ul. Warszawska 33B  NIP: 916-103-00-86, REGON: 141987994  Rachunek: LUKAS Bank S.A. 371940107630964606000000000  <a href="mailto:biuro@invest-home.pl">biuro@invest-home.pl</a>, tel: +48 502668034, fax: 22-721-02-79</p> </div> </div>						
PROJEKTANT		BRANŻA	NUMER UPR.	PODPIS		
mgr inż. Dawid Szymczyk		konstrukcja	MAZ/0419/PWBKb/17			
PROJEKTANT - SPRAWDZAJĄCY		BRANŻA	NUMER UPR.	PODPIS		
dr inż. Radosław Sekunda		konstrukcja	155/2002 RZE/X/0002/16			
ASYSTENT		BRANŻA	NUMER UPR.	PODPIS		
mgr inż. Ewelina Krasnodębska		konstrukcja	---			
inż. Karol Rowicki		konstrukcja	---			
KODY CPV						
DZIAŁ	GRUPA	KLASA	KOD CPV	OPIS KODU CPV		
45	45.1	45.10	45100000-8	SST1- PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ		
	45.3	45.31	45310000-3	SST2- ROBOTY ELEKTRYCZNE W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
	45.4	45.43	45431000-7	SST3- KŁADZENIE PŁYTEK		
	45.4	45.44	45442000-7	SST4- NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH		
	45.4	45.42	45421100-5	SST5- INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW		
WARSZAWA 20-04-2018				KATEGORIA OBIEKTU - IX		

## Spis treści:

I.	DANE WSTĘPNE .....	3
1.	PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA.....	3
2.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	3
3.	PRZYCZYNA ZLECENIA OPRACOWANIA.....	3
4.	PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA: .....	3
5.	ZASTRZEŻENIA .....	4
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
5.	DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....	5
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
7.	INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I OCHRONY ZDROWIA.....	5
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>5</b>
III.	INFORMACJE O OBIEKCIE.....	7
1.	SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....	7
1.1.	OPIS OGÓLNY .....	7
1.2.	LOKALIZACJA .....	7
1.3.	KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE OBIEKTU.....	8
2.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	8
IV.	OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	11
	<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>11</b>
1.	ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	11
2.	SPOSÓB WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	15
2.1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	15
2.2.	WYKONANIE REMONTU ŚCIAN ORAZ PODŁÓG .....	15
2.3.	PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.....	15
2.4.	WYRÓWNANIE PODŁOŻA.....	15
2.5.	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWODNEJ .....	15
2.6.	KLEJENIE PŁYTEK ORA FUGOWANIE SPOIN .....	15
2.7.	WYDZIELENIE SANITARIATÓW Z PŁYT HPL .....	16
3.	WYMAGANIA BHP .....	16
4.	WARUNKI PPOŻ .....	17
5.	NADZÓR TECHNICZNY NA ROBOTAMI .....	18
6.	ODBIÓR ROBÓT .....	18
7.	ZALECENIA KOŃCOWE.....	18
8.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	19
9.	ZAŁĄCZNIKI .....	24
9.1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO .....	24
9.2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO.....	25
	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>27</b>
1.	SPIS RYSUNKÓW .....	27

## I. DANE WSTĘPNE

### 1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr **160/2018** z dnia **28.02.2018** zawarta pomiędzy Inwestorem: **Gminą Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice**, a podmiotem **INVESTHOME Mariola Sekunda**, ul. Warszawska 33B, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego.

### 2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest budynek **ZSP (Zespół Szkolno Przedszkolny) w Borzęcinie Dużym (woj. Mazowieckie) przy ul. Warszawskiej 697**.  
Celem opracowania jest **wykonanie remontu łazienek w Borzęcinie Dużym**.

### 3. Przyczyna zlecenia opracowania

Przyczyną zlecenia niniejszego opracowania jest planowy remont łazienek obiektu.

### 4. Podstawa merytoryczna opracowania:

**Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:**

#### Akty prawne:

- [1] Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami).
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami.
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1422)
- [5] Instrukcje oraz aprobaty techniczne systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych użytych w opracowaniu.

- [6] **Projekt Techniczny** Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym gm. Babice Stare; architektura; BAWiT, Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (01-024 Warszawa, ul. Jana Pawła II 57); autor opracowania - mgr inż. arch. Wojciech Bielenin; rok opracowania - 1992.
- [7] **Projekt Techniczny** Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym gm. Babice Stare; Instalacje wod-kan i c.c.w.; BAWiT, Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (01-024 Warszawa, ul. Jana Pawła II 57); autor opracowania - mgr inż. arch. Wojciech Bielenin; rok opracowania - 1992.
- [8] **Projekt Techniczny** Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym gm. Babice Stare; Instalacje elektryczne; BAWiT, Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (01-024 Warszawa, ul. Jana Pawła II 57); autor opracowania - mgr inż. Hanna Miętek; rok opracowania - 1992.
- [9] **Projekt Techniczny** Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym gm. Stare Babice; architektura; Agencyjna Pracownia Projektowa APP-2 Spółka z o.o.; Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (00-391 Warszawa, al. 3 maja 2m65); autor opracowania - arch. T Jełowicki; rok opracowania - 1995.
- [10] **Projekt Techniczny** Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym gm. Stare Babice; Instalacje wod-kan i c.c.w.; Agencyjna Pracownia Projektowa APP-2 Spółka z o.o.; Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (00-391 Warszawa, al. 3 maja 2m65); autor opracowania - arch. T Jełowicki; rok opracowania - 1995.
- [11] **Projekt Techniczny** Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym gm. Stare Babice; instalacje elektryczne; Agencyjna Pracownia Projektowa APP-2 Spółka z o.o.; Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (00-391 Warszawa, al. 3 maja 2m65); autor opracowania - arch. T Jełowicki; rok opracowania - 1995.
- [12] **Projekt Techniczny** Sali gimnastycznej przy budynku szkoły z zapleczem sanitarnym; architektura; Agencyjna Pracownia Projektowa APP-2 Spółka z o.o.; Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (00-391 Warszawa, al. 3 maja 2m65); autor opracowania - arch. T Jełowicki; rok opracowania - 1997.
- [13] **Projekt Wykonawczy** Sali gimnastycznej przy budynku szkoły z zapleczem sanitarnym; instalacje sanitarne; Agencyjna Pracownia Projektowa APP-2 Spółka z o.o.; Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (00-391 Warszawa, al. 3 maja 2m65); autor opracowania - arch. T Jełowicki; rok opracowania - 1997.
- [14] **Projekt Techniczny** Sali gimnastycznej przy budynku szkoły z zapleczem sanitarnym; instalacje elektryczne; Agencyjna Pracownia Projektowa APP-2 Spółka z o.o.; Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Budownictwa Spółka z o.o. (00-391 Warszawa, al. 3 maja 2m65); autor opracowania - arch. T Jełowicki; rok opracowania - 1997.

## 5. Zastrzeżenia

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.

**Autorskie prawa majątkowe** do **całości** niniejszego opracowania są własnością firmy **INVESTHOME Mariola Sekunda**.

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest budynek ZSP w Borzęcinie Dużym (woj. Mazowieckie) przy ul. Warszawskiej 697.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowano u zbiegu ulic Warszawskiej i Poprzecznej. Otoczenie budynku stanowi teren zielony, wewnętrzne nawierzchnie drogowe oraz boiska szkolne. Główne wejście od budynku zlokalizowane jest od strony północnej.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planowe prace remontowe prowadzone będą wewnątrz budynku i nie będą miały wpływu na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Działki ew. numer **398, 399 oraz 400/2** z obrębu **BORZĘCIN DUŻY** – brak zmian w zestawieniu powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w wyniku przeprowadzenia przewidywanych robót budowlanych.

#### 5. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

#### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

#### 7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Projektowane prace nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

#### 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu w całości zawierać się będzie na powierzchni działek ew. nr **398, 399 oraz 400/2** z obrębu **BORZĘCIN DUŻY**. Projektowane roboty remontowe nie będą miały wpływu na obiekty sąsiednie.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	NUMER RYSUNKU	Tytuł RYSUNKU	SKALA
1	1195-PB-K-BD-T01	PLAN SYTUACYJNY	1:1000

# Mapa



### III. INFORMACJE O OBIEKCIE

#### 1. Skrócony opis techniczny budynku

##### 1.1. Opis ogólny

Przedmiotowy obiekt to Zespół Szkolno-Przedszkolny w Borzęcinie Dużym. Obiekt stanowi kompleks połączonych ze sobą budynków. Przedmiotem opracowania jest remont dwóch łazienek obiektu (Etap 1). Budynek w rzucie ma kształt nieregularny. Obiekt kilkakrotnie modernizowany poprzez rozbudowę o kolejne segmenty. Każda z dobudowanych części obiektu funkcjonalnie połączona z pozostałymi przy pomocy łączników. Konstrukcja obiektu zróżnicowana, uzależniona od etapu realizacji danej części obiektu.

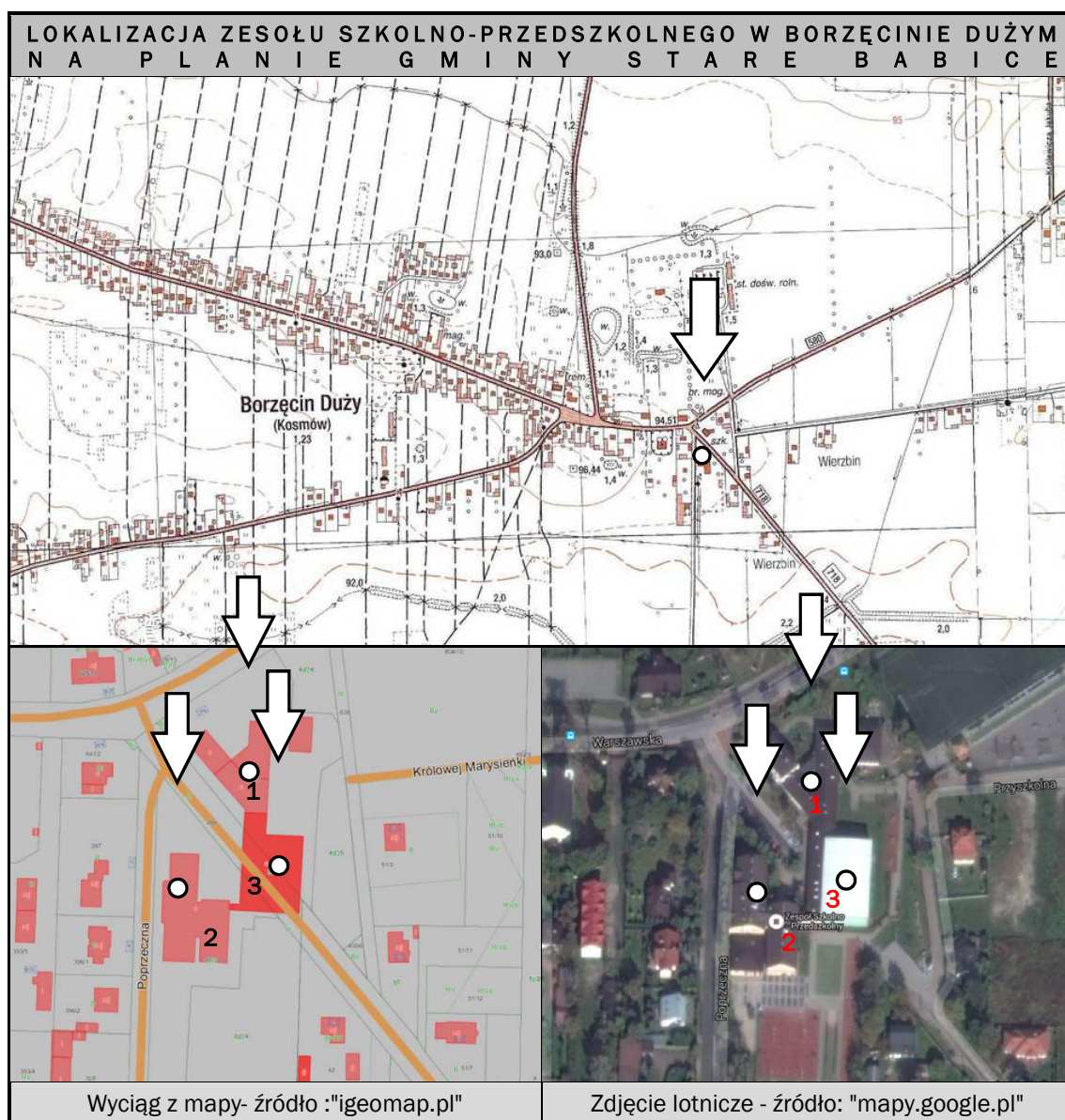
Zwyczajowo przyjęto następujące nazewnictwo poszczególnych segmentów szkoły:

- 1) Budynek „Starej Szkoły”
- 2) Budynek „Nowej Szkoły”
- 3) Sala gimnastyczna

Poszczególne segmenty obiektu, oznaczono na schemacie nr 1 zamieszczonym poniżej. Oznaczenie poszczególnych Segmentów wg opisu powyżej.

##### 1.2. Lokalizacja

Lokalizację obiektu przedstawiono na schemacie poniżej:



### 1.3. Konstrukcja i wykończenie obiektu

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BORZĘCINIE DUŻYM, UL. WARSZAWSKA 697			
L.p.	ELEMENT	RODZAJ MATERIAŁU (informacje wg dokumentacji archiwalnej)	
1	Fundamentowanie	„Stara Szkoła”	Bezpośrednie na ławach fundamentowych
		„Nowa Szkoła”	
		Sala Gimnastyczna	
2	Ściany konstrukcyjne	„Stara Szkoła”	Murowane o zróżnicowanej grubości
		„Nowa Szkoła”	
		Sala Gimnastyczna	
3	Stropy	„Stara Szkoła”	Teriva
		„Nowa Szkoła”	DZ-3 grubości 23cm oraz miejscowo drewniane
		Sala Gimnastyczna	-
4	Ściany działowe	Murowane z cegły pełnej, oraz cegły kratówki	
5	Okna	PCV	

## 2. Dokumentacja fotograficzna

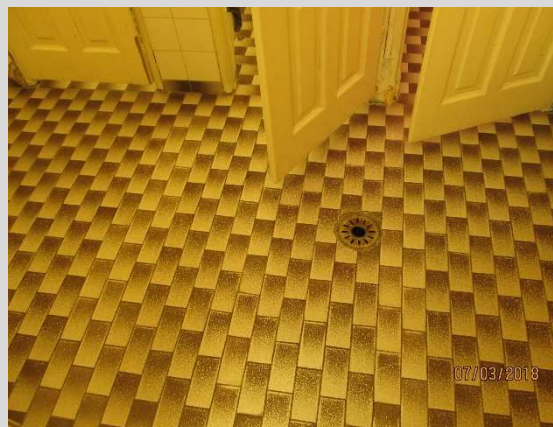
Niniejsze fotografie (autorstwa autorów opracowania) dokumentują stan zachowania poszczególnych łazienek budynku podlegających pracom remontowym na dzień **07.03.2018 r.**



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ŁAZIENKI W HALLU GŁÓWNYM („NOWA SZKOŁA” – PARTER)



Fot. 1 do 4. Dokumentacja fotograficzna sanitariatu męskiego.



Fot. 5 do 8. Dokumentacja fotograficzna sanitariatu damskiego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ŁAZIENKI W HALLU GŁÓWNYM („NOWA SZKOŁA” – PIĘTRO 1)



Fot. 9 do 12. Dokumentacja fotograficzna sanitariatu męskiego.



Fot. 13 do 16. Dokumentacja fotograficzna sanitariatu damskiego.



## IV. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Zakres projektowanych robót budowlanych

##### UWAGA:

Projektuje się kompleksowy remont sanitariatów obejmujący:

- wymianę pionów kanalizacyjnych,
- wymianę instalacji elektrycznej,
- remont ścian i podłóg,
- wymianę armatury sanitarnej.

Remont łazienek przewiduje się przeprowadzić 2 – etapowo.

**Etap I (niniejsze opracowanie):** remont dwóch łazienek obejmujący jeden pion w budynku „nowej szkoły”

**Etap II (odrębne opracowanie):** Pozostałe piony łazienkowe.

Opracowanie należy czytać łącznie z odrębnym tomem - branżą sanitarną.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie **USTAWY z dnia 29 stycznia 2004** z późniejszymi zmianami - **Prawo zamówień publicznych**, w związku z czym wyszczególnione w projekcie nazwy handlowe systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych **należy traktować jako przykładowe- wyznaczające ich standardy jakościowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych systemów na inne o nie gorszych parametrach technicznych.**

#### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy, zapewnienie komunikacji zastępczej.**
- **Zabezpieczenie tras komunikacyjnych (korytarzy oraz klatki schodowej) przy pomocy grubej folii oraz płyt pilśniowych**
- **Remont łazienek:**
  - Prace rozbiórkowe**
    - ☐ Demontaż oraz utylizacja armatury sanitarnej.
    - ☐ Demontaż oraz utylizacja grzejników (wg branży sanitarnej).
    - ☐ Rozbiórka istniejących ścianek działowych wydzielających sanitariaty (patrz dokumentacja rysunkowa).
    - ☐ Skucie istniejących płytek naściennych oraz podłogowych.
    - ☐ Skucie oraz utylizacja istniejących szlicht.
    - ☐ Demontaż istniejącej ościeżnicy drzwiowej, oraz poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego stanowiącego wejście, do sanitariatu do wymiaru ok **100x208** (światło drzwi min **90x200cm**).
    - ☐ Rozbiórka oraz utylizacja istniejącej instalacji kanalizacyjnej (wg części sanitarnej).
    - ☐ Demontaż oraz utylizacja istniejącej instalacji elektrycznej (wg części elektrycznej).
    - ☐ Demontaż oraz utylizacja okien łączących sanitariaty męskie i damskie.
  - Prace murowe**
    - ☐ Osadzenie nadproża drzwiowego na poziomie 208cm powyżej projektowanego poziomu posadzki, a następnie zamurowanie przestrzeni w poziomie nadproże-strop.
    - ☐ Zamurowanie okien łączących sanitariaty męskie i damskie.
    - ☐ Wymiana pionów kanalizacyjnych (wg branży sanitarnej).
    - ☐ Wymiana istniejących rur wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie ich obudowy z użyciem płyt g-k.
    - ☐ W miejscach montażu muszli klozetowych - zaślepienie istniejących oraz wykonanie nowych przejść przez strop (wg branży sanitarnej).
    - ☐ Wykonanie bruzdowań w ścianach oraz wykonanie wyprowadzeń pionów instalacyjnych na potrzeby montażu armatury sanitarnej (wg branży sanitarnej).

### Wymiana instalacji elektrycznej

- ❑ Demontaż istniejącego okablowania instalacji elektrycznej.
- ❑ Wykonanie brzdowań oraz poprowadzenie nowych przewodów podtynkowo o następujących przekrojach:
  - przewody poprowadzone do gniazdek elektrycznych – **YDY3x2,5mm**
  - przewody instalacji oświetleniowej – **YDY 2x1,5mm**
- ❑ Montaż nowych lamp **LED** klasy wodoszczelności min **IP54**, np. TROLL LUXIONA LOTOS ELEGANCE SQUARE PC LED 18W 1800LM.
- ❑ Montaż nowych gniazdek i włączników.

### Prace izolacyjne i glazurnicze

- ❑ Wyrównanie powierzchni ścian przy pomocy szpachli wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**, na gruncie **HE449**).  
**Uwaga:** Zaprawę **AMT468** nakładać w warstwach grubości 2-30mm. Nierówności większe niż 30mm wyrównywać w dwóch warstwach.
- ❑ Wyrównanie powierzchni podłogi przy pomocy szpachli wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**, na gruncie **HE449**).  
**Uwaga:** powierzchni podłogi należy nadać spadek w kierunku „do wpustów podłogowych” w wymiarze ok 1,5%.
- ❑ Ułożenie warstwy odcinającej – **2xfolii PE**.
- ❑ Wykonanie na powierzchni podłóg nowej szlichty cementowej **gr ok 5cm**.
- ❑ Osadzenie wpustów podłogowych (np. **ACO Shower Drain Easyflow**). Odpływ z syfonem  $\Phi 50$ . Kratka kwadratowa w wersji z blokadą
- ❑ Montaż stelaży podtynkowych na potrzeby montażu muszli klozetowych oraz pisuaru. Wymagany jest wybór producenta gwarantującego wieloletnią dostępność części zamiennych (np. **Geberit**, **Koło**, **Cersanit**). Stanowczo zabrania się stosowania urządzeń z serii jednostkowych.  
Ostateczny wybór armatury sanitarnej, przed zakupem należy bezwzględnie skonsultować z Dyrektorem placówki, bądź osobami upoważnionymi.
- ❑ Zabudowa stelaży podtynkowych przy pomocy płyt wodoodpornych (np. płyty magnezowe **MgO Green**).  
**Uwaga:** przed ułożeniem płyt - płyty należy obustronnie (strona licowa oraz spodnia) zagruntować przy pomocy preparatów zmniejszających chłonność płyty (np. **Sopro GD749**).
- ❑ Wykonanie na powierzchni ścian (do wysokości 2,00m) oraz na powierzchni podłogi elastycznej zaprawy uszczelniającej (np. **Sopro DSF523**).  
**Uwaga:** w miejscach przejść instalacji przez ściany wykonać uszczelnienie przy pomocy systemowych uszczelek ściennych (np. **Sopro EDMW**). We wszystkich narożach wklęsłych wykonać uszczelnienie przy pomocy taśmy izolacyjnej (np. **Sopro DBF638**).
- ❑ Ułożenie płytek naściennych oraz podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej (np. **Sopro FF450 Extra**). Płytki układać do poziomu min 2,00m powyżej poziomu posadzki w stanie wykończonym.  
**Uwaga:** Płytki podłogowe muszą spełniać parametr antypoślizgowości **min R10** (kąt poślizgu  $10^{\circ} \div 19^{\circ}$ ).

Sugerowanym przez Inwestora wyborem płytek jest **TUBĄDZIN** kolekcja „**PASTELE**”. Kolorystyka wg tabeli 1 zamieszczonej w dalszej części opracowania. Ostateczna kolorystyka powinna być przedmiotem uzgodnienia z Inwestorem na etapie prac wykonawczych.

- ❑ Zafugowanie spoin (np. **Sopro DF10**) Kolorystyka spoin wg. uzgodnień z Inwestorem na etapie prac wykonawczych.

### Prace wykończeniowe powyżej płytek (powyżej 2,00m) oraz na suficie

- ❑ Wyrównanie wstępne powierzchni ścian przy pomocy szpachli wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**, na gruncie **HE449**).
- ❑ Zagruntowanie powierzchni sufitów oraz ścian powyżej płytek przy pomocy gruntu do podłoży chłonnych (np. **Kabe Budogruno WG**).
- ❑ Naniesienie warstwy masy szpachlowej (np. **Kabe Profinis**).
- ❑ Szlifowanie powierzchni.
- ❑ Dwukrotne malowanie powierzchni ścian oraz sufitów przy pomocy farb lateksowych do wykonywania ochronnych powłok malarskich wewnątrz budynku (np. **Kabe Prolatex**, na gruncie **Kabe Budogruno WG**).

### Remont powierzchni ściany „od zewnątrz” pomieszczenia łazienki

- ☐ Ocena nośności tynków, odbicie ewentualnych nienośnych połączeń tynkarskich.
- ☐ Przetarcie powierzchni ścian i sufitów przy pomocy papieru ściernego, tak aby w całości usunąć istniejące warstwy farb. Szczególnie istotne jest staranne wyszlifowanie lamperii z farby olejnej, której obecność mogłaby zmniejszyć przyczepność nowo nanoszonych warstw.
- ☐ W miejscach wykonywanych przemurowań, a także odbitych tynków – wykonanie uzupełnień przy pomocy tynku cementowo-wapiennego.
- ☐ Zagruntowanie powierzchni sufitów oraz ścian powyżej lamperii przy pomocy **gruntu do podłoży chłonnych** (np. **Kabe Budogrun** WG).
- ☐ Naniesienie warstwy **masy szpachlowej** (np. **Kabe Profinis**).
- ☐ Szlifowanie powierzchni.
- ☐ Odtworzenie istniejących warstw malarskich (lamperia z farby olejnej, powyżej lamperii farba lateksowa).

### Prace wykończeniowe

- ☐ Montaż systemowych zabudów kabin sanitarnych z płyt **HPL** (kolor do ustalenia z Inwestorem na etapie prac wykonawczych).
- ☐ Montaż drzwi (wraz z ościeżnicami) do przedsionków sanitariatów. Drzwi odporne na uszkodzenia oraz na wilgoć, przeznaczone do pomieszczeń o zwiększonym natężeniu ruchu, z podcięciem wentylacyjnym i naświetlem (np. **PRIVATE Heavy**).
- ☐ Montaż armatury sanitarnej (toalety, pisuary, umywalki, zawory czepalne).

#### Uwaga:

**W łazienkach w poziomie parteru należy przewidzieć dostosowanie po jednej kabine (jedna męska i jedna damska) dostosowanej dla potrzeb „zerówkowiczów”, tj montaż armatury wg wytycznych**

- miski ustępowe o wysokości 35cm
- zlewy zamontowane na wysokości 65cm

**Pozostałą armaturę sanitarną (w dokumentacji rysunkowej oznaczonej jako „szkolna”) montować odpowiednio na wysokościach:**

- miski ustępowe na wysokości 40cm
- zlewy na wysokości 75cm
- pisuary na wysokości 50cm

- ☐ Montaż suszarek do rąk.
- ☐ Montaż dozowników do mydła.
- ☐ Montaż wieszaków na ręczniki.
- ☐ Montaż grzejników (wg części sanitarnej).]
- ☐ Montaż systemowych osłon grzejników z płyt HPL
- ☐ Montaż kratek wentylacyjnych.
- ☐ Montaż lusterek nad zlewami.

Tabela 1. Kolorystyka płytek

KOLORYSTYKA PŁYTEK		
LOKALIZACJA ŁAZIENKI	RODZAJ ELEMENTU	KOLOR
„NOWA SZKOŁA” PARTER – CHŁOPIĘCA	ŚCIANA „NA WPROST”	„PASTEL NIEBIESKI MAT”
	ŚCIANY POZOSTAŁE (boczne oraz drzwiowa )	„PASTEL BŁĘKINTY MAT” Z dekorami „SAFARI 1”, „SAFARI 2” I „SAFARI 3”
	PODŁOGI	„MONO NIEBIESKIE”
„NOWA SZKOŁA” PARTER – DZIEWCZĘCA	ŚCIANA „NA WPROST”	„PASTEL ŻÓŁTY MAT”
	ŚCIANY POZOSTAŁE (boczne oraz drzwiowa )	„PASTEL WANILIA MAT” Z dekorami „ROBACZKI 1”, „ROBACZKI 2”
	PODŁOGI	„MONO SŁONECZNE”
„NOWA SZKOŁA” PIĘTRO I CHŁOPIĘCA	ŚCIANA „NA WPROST”	„PASTEL ZIELONY MAT”
	ŚCIANY POZOSTAŁE (boczne oraz drzwiowa )	„PASTEL PISTACJOWY MAT” ”
	PODŁOGI	„MONO ZIELONE”
„NOWA SZKOŁA” PIĘTRO I – DZIEWCZĘCA	ŚCIANA „NA WPROST”	„PASTEL POMARAŃCZOWY MAT”
	ŚCIANY POZOSTAŁE (boczne oraz drzwiowa )	„PASTEL SŁONECZNY MAT”
	PODŁOGI	„MONO POMARAŃCZOWE”

## 2. Sposób wykonania projektowanych robót budowlanych

### 2.1. Roboty rozbiórkowe

Istotnym fragmentem prac są prace rozbiórkowe. Rozbiórce podlegają elementy wskazane w punkcie dotyczącym zakresu projektowanych robót budowlanych. Rozebranych elementów w żadnym wypadku nie należy składować na stropach obiektu. Zbyt duży nacisk mógłby spowodować lokalne przeciążenie stropu. Materiały rozbiórkowe należy „na bieżąco” małymi partiami transportować w wyznaczone miejsce na zewnątrz obiektu.

### 2.2. Wykonanie remontu ścian oraz podłóg

### 2.3. Przygotowanie podłoża

Do przygotowywania podłoża można przystąpić po rozprowadzeniu przewodów instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Powierzchnia ścian i podłogi musi być czysta, nośna, nie odkształcająca się, pozbawiona rys i warstw zmniejszających przyczepność (jak np. kurz, olej, wosk, środki antyadhezyjne, wykwity, spieki, pozostałości farb i lakierów). Podłoża wielowarstwowe muszą dobrze do siebie przylegać. Stare, kruche i nienośne warstwy należy usunąć. Podłoża gładkie i niechłonne, jak np. pozostałości klejów do wykładzin, warstwy farb lub inne miękkie warstwy należy usunąć.

### 2.4. Wyrównanie podłoża

Przewiduje się wyrównanie powierzchni ścian przy pomocy szpachli wyrównawczej z trasem (np. **Sopro AMT468**).

Przed nakładaniem zaprawy wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**) podłoże zagruntować (np. przy pomocy preparatu **Sopro HE449**): Szpachle wyrównawczą nakładać „mokre na mokre” na zagruntowane podłoże. Zaprawę nakładać do warstw o grubości 2-30mm. Grubsze warstwy nakładać 2-etapowo. Na podłożu wykonać spadki w wymiarze ~1,5%.

### 2.5. Wykonanie izolacji przeciwwodnej

Po wyschnięciu warstwy spadkowej (wymagana wilgotność 5-6%) można przystąpić do wykonania izolacji podpłytkowej (np. **Sopro DSF523**). Przygotowanie podłoża wymaga zwilżenia/zroszenia powierzchni wodą przed rozpoczęciem aplikacji elastycznej cementowej zaprawy uszczelniającej podpłytkowej, przy czym wymagane jest wykonanie powłoki w co najmniej dwóch kolejnych warstwach, dających łącznie grubość min. 2mm (max. 4mm). We wszystkich narożach wklęsłych należy zastosować systemową taśmę uszczelniającą (np. **Sopro DBF 638**). W miejscach przejść instalacji przez ściany zastosować systemowe uszczelki ściennie (np. **Sopro EDMW**).

### 2.6. Klejenie płytek oraz fugowanie spoin

Do przyklejania okładziny gresowej należy przystąpić po wyrównaniu oraz zaizolowaniu powierzchni ścian i podłóg. Przewiduje się mocowanie płytek przy pomocy nisko-splývnej zaprawy klejowej (np. **Sopro FF450 Extra**). Podłoża muszą być czyste, trwałe, nośne, odporne na odkształcenia oraz pozbawione warstw zmniejszających przyczepność.

Po pełnym związaniu płytek można przystąpić do za fugowania spoin. Projektuje się zastosowanie fugi o zwiększonej ochronie przed rozwojem pleśni i mikroorganizmów oraz brak osadów wapiennych zapewniającej trwale utrzymujący się estetyczny wygląd fugi a także o podwyższonej odporności na przenikanie wody i zabrudzenia -np. **Sopro DF10** (opcjonalnie z **brokatem Sopro**).

Szczeliny fugowe, przed stwardnieniem zaprawy klejowej, należy dokładnie oczyścić. Zaprawę fugową wprowadzić przy pomocy pacy do fugowania do oczyszczonych szczelin, zwilżonych wodą w zależności od grubości i chłonności płytek, lekko naciskając, tak aby dokładnie wypełnić cały ich przekrój. W przypadku chłonnej okładziny krawędzie płytek lekko zwilżyć wodą. Wypełnionej szczeliny nie obsypywać suchą zaprawą fugową. Po odpowiednim czasie (fuga tężeje w szczelinie) zafugowaną okładzinę z płytek zmyć do czysta, po przekątnej do siatki spoin, bez wymywania ich powierzchni. Za spoinowana powierzchnia staje się dzięki temu wygładzona i zagęszczona. W przypadku użycia chłonnej ceramiki (okładziny kamionkowe) przed jej zafugowaniem konieczne jest zwilżenie okładziny, szczególnie szczelin spoinowych. Ponadto, po wstępnym związaniu zaprawy fugowej



zalecane jest, po upływie kilku godzin, zwilżenie czystą wodą zaspoinowanej powierzchni np. przy pomocy rozpylonej mgiełki wodnej (przy użyciu pojemnika ze spryskiwaczem) lub zmoczoną gąbką. Takie postępowanie wpływa korzystnie na proces utwardzania oraz zapewnia trwałość barwy i wytrzymałość fugi. Dla zapewnienia równomiernej barwy, zwłaszcza w przypadku silnych pigmentów i ciemnych kolorów zapraw fugowych, należy dokładnie przestrzegać podanej ilości wody, materiał dokładnie wymieszać, a także przestrzegać czasu dojrzewania. Przy zmywaniu należy stosować możliwie najmniejszą ilość wody; wodę często wymieniać i nie pozostawiać jej na powierzchni fugi. Przetarcie umytej spoiny lekko wilgotną gąbką zwiększa intensywność barwy na powierzchni spoiny. Nie płukane, zanieczyszczone piaski z zapraw grubowarstwowych lub farbujące substancje z przylegających materiałów budowlanych mogą powodować powstawanie plam. Pełne właściwości hydrofobowe fuga osiąga po 7 dniach. Preparaty kwasowe, w zależności od stopnia stężenia, mogą prowadzić do uszkodzenia i zniszczenia cementowej zaprawy fugowej. Z tego powodu, stosując kwasowe środki czyszczące należy dokładnie przestrzegać instrukcji producenta. Zaleca się zastosowanie preparatów kwasowych najwcześniej po 3 dniach po zafugowaniu. Przed zastosowaniem takiego środka powierzchnie zwilżyć wodą i po oczyszczeniu natychmiast zmyć odpowiednią ilością wody. Należy zapewnić regularne czyszczenie posadzek. Zanieczyszczenia i osady na spoinach mogą ograniczyć efekt złotego lub srebrnego połysku.

## 2.7. Wydzielenie sanitariatów z płyt HPL

Wydzielenia sanitariatów z wykorzystaniem płyt HPL należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem [2], tj.:

- wysokość ścianek i drzwi na poziomie 2,00m, z prześwitem nad podłogą 0,15m,
- szerokość drzwi do kabin min. 80cm,
- odległość między zamontowaną miską ustępową/pisuaem, a drzwiami do kabiny – min 60cm

## 3. Wymagania bhp

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie prac przewidzianych opracowaniem. Z uwagi na wymaganą dokładność robót izolacyjnych i glazurniczych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).**

#### 4. Warunki ppoż

Prace objęto opracowaniem nie mają wpływu na zmianę warunków ppoż. Poniższe dane przedstawiono dla porządku dokumentacyjnego.

Budynek zakwalifikowany do następującej kategorii zagrożenia ludzi -ZL-I + ZL III.

**Przedmiotowy obiekt spełnia poniższe wymagania.**

LP	Przeznaczenie obiektu	budynek oświatowy
1.	Powierzchnia: a) użytkowa	b.d.
	b) zabudowy	b.d.
	b) kubatura	b.d.
2.	Wysokość	~ 12 m
3.	Liczba kondygnacji naziemnych	2
	poziomów podziemnych	-
4.	Warunki usytuowania	zabudowa wiejska
5.	Kategoria zagrożenia ludzi lub/i	ZL I+ ZL III
	maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej	-
6.	Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	nie występuje
7.	Klasa odporności pożarowej	B
8.	Urządzenia przeciwpożarowe	-
9.	Drogi pożarowe	-
10.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	-

## 5. Nadzór techniczny na robotami

Ze względu na szczególny charakter robót izolacyjnych i glazurniczych powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania remontów pomieszczeń sanitarnych.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez Wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

## 6. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Prace rozbiórkowe;
- Rozprowadzenie instalacji sanitarnych
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznych
- Wyrównanie powierzchni ścian.
- Wykonanie izolacji ścian i podłóg
- Ułożenie płytek
- Montaż armatury sanitarnej
- Odbiór końcowy.

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane w poszczególnych łazienkach. Odbioru powinien dokonywać **Inspektor nadzoru inwestorskiego** przy udziale **Przedstawiciela wykonawcy robót**.

## 7. Zalecenia końcowe

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.
- Dokumentacja stanowi prawo autorskie jego twórcy. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody autora projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

**8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OPRACOWANIA		TOM NR 1	EGZEMPLARZ NR
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
NAZWA INWESTYCJI			
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ŁAZIENEK (ETAP I) W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 697 W BORZĘCINIE DUŻYM			
ADRES INWESTYCJI/OBIEKTU			
POLSKA WOJ. MAZOWIECKIE UL. WARSZAWSKA 697, 05-083 BORZĘCIN DUŻY (POWIAT STARE BABICE) DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR 398, 399 oraz 400/2, Z OBRĘBU „BORZĘCIN DUŻY” JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143207 2			
NAZWA INWESTORA			
GMINA STARE BABICE UL. RYNEK 32, 05-082 STARE BABICE			
AUTORZY OPRACOWANIA			
GENERALNY PROJEKTANT	BRANŻA	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Dawid Szymczyk	konstrukcja	MAZ/0419/PWBKb/17	
WARSZAWA 20-04-2018			

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy, zapewnienie komunikacji zastępczej.
- Zabezpieczenie tras komunikacyjnych (korytarzy oraz klatki schodowej) przy pomocy grubej folii oraz płyt pilśniowych
- Remont łazienek:
  - Prace rozbiórkowe**
    - ❑ Demontaż oraz utylizacja armatury sanitarnej.
    - ❑ Demontaż oraz utylizacja grzejników (wg branży sanitarnej).
    - ❑ Rozbiórka istniejących ścianek działowych wydzielających sanitariaty (patrz dokumentacja rysunkowa).
    - ❑ Skucie istniejących płytek naściennych oraz podłogowych.
    - ❑ Skucie oraz utylizacja istniejących szlicht.
    - ❑ Demontaż istniejącej ościeżnicy drzwiowej, oraz poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego stanowiącego wejście, do sanitariatu do wymiaru ok **100x208** (światło drzwi min **90x200cm**).
    - ❑ Rozbiórka oraz utylizacja istniejącej instalacji kanalizacyjnej (wg części sanitarnej).
    - ❑ Demontaż oraz utylizacja istniejącej instalacji elektrycznej (wg części elektrycznej).
    - ❑ Demontaż oraz utylizacja okien łączących sanitariaty męskie i damskie.
  - Prace murowe**
    - ❑ Osadzenie nadproża drzwiowego na poziomie 208cm powyżej projektowanego poziomu posadzki, a następnie zamurowanie przestrzeni w poziomie nadproże-strop.
    - ❑ Zamurowanie okien łączących sanitariaty męskie i damskie.
    - ❑ Wymiana pionów kanalizacyjnych (wg branży sanitarnej).
    - ❑ Wymiana istniejących rur wentylacji grawitacyjnej oraz wykonanie ich obudowy z użyciem płyt g-k.
    - ❑ W miejscach montażu muszli klozetowych - zaślepienie istniejących oraz wykonanie nowych przejść przez strop (wg branży sanitarnej).
    - ❑ Wykonanie bruzdowań w ścianach oraz wykonanie wyprowadzeń pionów instalacyjnych na potrzeby montażu armatury sanitarnej (wg branży sanitarnej).
  - Wymiana instalacji elektrycznej**
    - ❑ Demontaż istniejącego okablowania instalacji elektrycznej.
    - ❑ Wykonanie bruzdowań oraz poprowadzenie nowych przewodów podtynkowo o następujących przekrojach:
      - przewody poprowadzone do gniazdek elektrycznych – **YDY3x2,5mm**
      - przewody instalacji oświetleniowej – **YDY 2x1,5mm**
    - ❑ Montaż nowych lamp **LED** klasy wodoszczelności min **IP54**, np. TROLL LUXIONA LOTOS ELEGANCE SQUARE PC LED 18W 1800LM.
    - ❑ Montaż nowych gniazdek i włączników.
  - Prace izolacyjne i glazurnicze**
    - ❑ Wyrównanie powierzchni ścian przy pomocy szpachli wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**, na gruncie **HE449**).  
**Uwaga:** Zaprawę **AMT468** nakładać w warstwach grubości 2-30mm. Nierówności większe niż 30mm wyrównywać w dwóch warstwach.
    - ❑ Wyrównanie powierzchni podłogi przy pomocy szpachli wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**, na gruncie **HE449**).  
**Uwaga:** powierzchni podłogi należy nadać spadek w kierunku „do wpustów podłogowych” w wymiarze ok 1,5%.
    - ❑ Ułożenie warstwy odcinającej – **2xfolii PE**.
    - ❑ Wykonanie na powierzchni podłóg nowej szlichty cementowej gr ok 5cm.
    - ❑ Osadzenie wpustów podłogowych (np. **ACO Shower Drain Easyflow**). Odpływ z syfonem  $\Phi 50$ . Kratka kwadratowa w wersji z blokadą
    - ❑ Montaż stelaży podtynkowych na potrzeby montażu muszli klozetowych oraz pisuaru. Wymagany jest wybór producenta gwarantującego wieloletnią dostępność części zamiennych (np. **Geberit**, **Koło**, **Cersanit**). Stanowczo zabrania się stosowania urządzeń z serii jednostkowych.  
Ostateczny wybór armatury sanitarnej, przed zakupem należy bezwzględnie skonsultować z Dyrekcją placówki, bądź osobami upoważnionymi.
    - ❑ Zabudowa stelaży podtynkowych przy pomocy płyt wodoodpornych (np. płyty magnezowe **MgO Green**).

**Uwaga:** przed ułożeniem płyt - płyty należy obustronnie (strona licowa oraz spódnia) zagruntować przy pomocy preparatów zmniejszających chłonność płyty (np. **Sopro GD749**).

- ❑ Wykonanie na powierzchni ścian (do wysokości 2,00m) oraz na powierzchni podłogi elastycznej zaprawy uszczelniającej (np. **Sopro DSF523**).

**Uwaga:** w miejscach przejść instalacji przez ściany wykonać uszczelnienie przy pomocy systemowych uszczelek ściennych (np. **Sopro EDMW**). We wszystkich narożach wklęsłych wykonać uszczelnienie przy pomocy taśmy izolacyjnej (np. **Sopro DBF638**).

- ❑ Ułożenie płytek naściennych oraz podłogowych na elastycznej zaprawie klejowej (np. **Sopro FF450 Extra**). Płytki układać do poziomu min 2,00m powyżej poziomu posadzki w stanie wykończonym.

**Uwaga:** Płytki podłogowe muszą spełniać parametr antypoślizgowości **min R10** (kąt poślizgu **10°÷19°**).

Sugerowanym przez Inwestora wyborem płytek jest **TUBĄDZIN** kolekcja „**PASTELE**”. Kolorystyka wg tabeli 1 zamieszczonej w dalszej części opracowania. Ostateczna kolorystyka powinna być przedmiotem uzgodnienia z Inwestorem na etapie prac wykonawczych.

- ❑ Zafugowanie spoin (np. **Sopro DF10**) Kolorystyka spoin wg. uzgodnień z Inwestorem na etapie prac wykonawczych.

#### Prace wykończeniowe powyżej płytek (powyżej 2,00m) oraz na suficie

- ❑ Wyrównanie wstępne powierzchni ścian przy pomocy szpachli wyrównawczej (np. **Sopro AMT468**, na gruncie **HE449**).
- ❑ Zagruntowanie powierzchni sufitów oraz ścian powyżej płytek przy pomocy gruntu do podłoża chłonnych (np. **Kabe Budogruno WG**).
- ❑ Naniesienie warstwy masy szpachlowej (np. **Kabe Profinisz**).
- ❑ Szlifowanie powierzchni.
- ❑ Dwukrotne malowanie powierzchni ścian oraz sufitów przy pomocy farb lateksowych do wykonywania ochronnych powłok malarskich wewnątrz budynku (np. **Kabe Prolatex**, na gruncie **Kabe Budogruno WG**).

#### Remont powierzchni ściany „od zewnątrz” pomieszczenia łazienki

- ❑ Ocena nośności tynków, odbicie ewentualnych nienośnych połączeń tynkarskich.
- ❑ Przetarcie powierzchni ścian i sufitów przy pomocy papieru ściernego, tak aby w całości usunąć istniejące warstwy farb. Szczególnie istotne jest staranne wyszlifowanie lamperii z farby olejnej, której obecność mogłaby zmniejszyć przyczepność nowo nanoszonych warstw.
- ❑ W miejscach wykonywanych przemurowań, a także odbitych tynków – wykonanie uzupełnień przy pomocy tynku cementowo-wapiennego.
- ❑ Zagruntowanie powierzchni sufitów oraz ścian powyżej lamperii przy pomocy gruntu do podłoża chłonnych (np. **Kabe Budogruno WG**).
- ❑ Naniesienie warstwy masy szpachlowej (np. **Kabe Profinisz**).
- ❑ Szlifowanie powierzchni.
- ❑ Odtworzenie istniejących warstw malarskich (lamperia z farby olejnej, powyżej lamperii farba lateksowa).

#### Prace wykończeniowe

- ❑ Montaż systemowych zabudów kabin sanitarnych z płyt **HPL** (kolor do ustalenia z Inwestorem na etapie prac wykonawczych).
- ❑ Montaż drzwi (wraz z ościeżnicami) do przedsionków sanitariatów. Drzwi odporne na uszkodzenia oraz na wilgoć, przeznaczone do pomieszczeń o zwiększonym natężeniu ruchu, z podcięciem wentylacyjnym i naświetlem (np. **PRIVATE Heavy**).
- ❑ Montaż armatury sanitarnej (toalety, pisuary, umywalki, zawory czerpalne).

#### Uwaga:

W łazienkach w poziomie parteru należy przewidzieć dostosowanie po jednej kabinie (jedna męska i jedna damska) dostosowanej dla potrzeb „zerówkowiczów”, tj montaż armatury wg wytycznych

- miski ustępowe o wysokości 35cm
- zlewy zamontowane na wysokości 65cm

Pozostałą armaturę sanitarną (w dokumentacji rysunkowej oznaczonej jako „szkolna”) montować odpowiednio na wysokościach:

- miski ustępowe na wysokości 40cm
- zlewy-na wysokości 75cm
- pisuary na wysokości 50cm

- ☐ Montaż suszarek do rąk.
- ☐ Montaż dozowników do mydła.
- ☐ Montaż wieszaków na ręczniki.
- ☐ Montaż grzejników (wg części sanitarnej).]
- ☐ Montaż systemowych osłon grzejników z płyt HPL
- ☐ Montaż kratki wentylacyjnych.
- ☐ Montaż luster nad zlewami.

**2. Kolejność realizacji obiektów:**

Na terenie planowanej inwestycji, znajdują się jeden budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania.

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się zespół budynków szkolno-przedszkolnych, połączonych ze sobą za pomocą łączników.

**4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Uderzenie spadającym odłamkiem	- pomieszczenia łazienek	- roboty rozbiórkowe - roboty murarskie -	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Porażenie prądem	- pomieszczenia łazienek	- w czasie używania elektronarzędzi	Zagrożenie dla robotników budowlanych

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie robót objętych opracowaniem. Z uwagi na wymaganą dokładność robót wykończeniowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na stropie budynku oraz drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Zabezpieczyć wstęp na teren budowy dla osób postronnych.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić poprzez klatki schodowe oraz drzwi wejściowe do obiektu



**W planie BLOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:**

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 2015 poz. 1165)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz. 2041 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 8 września 2016 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2003 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2009 nr 56 poz. 462, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz.U. z 2005 r. nr 11 poz. 86)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst z 2011 r. Dz.U. nr 173, poz. 1034)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2007 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007 nr 196 poz. 1420, z późn. zm.)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 lutego 2016 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst z 2016 r. Dz. U. nr 0 poz. 191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719)

9.1. Oświadczenia projektanta oraz sprawdzającego

WARSZAWA 20-04-2018

**OŚWIADZCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 20 pkt 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414)

Jako projektant oświadczam że:

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU ŁAZIENEK (ETAP I)  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO  
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 697 W BORZĘCINIE DUŻYM**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT W ZAKRESIE KONSTRUKCJI**

.....  
podpis

.....  
podpis

WARSZAWA 20-04-2018

**OŚWIADZCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Na podstawie art. 20 pkt 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414)

Jako projektant oświadczam że:

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU ŁAZIENEK (ETAP I)  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO  
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 697 W BORZĘCINIE DUŻYM**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE KONSTRUKCJI**

.....  
podpis

## 9.2. Uprawnienia budowlane projektanta oraz sprawdzającego



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/335/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Dawid Szymczyk**  
ur. dnia 15 grudnia 1989 roku w Sokolowie Podlaskim  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0419/PWBKb/17  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

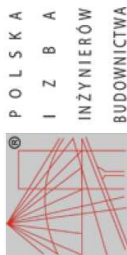
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Boss



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-BPU-7ET-22U \*

Pan DAWID SZYMZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0522/17  
adres zamieszkania ul. WOLNOŚCI 49, 08-300 NOWA WIEŚ  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-24 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem:

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JRX-GZ6-NX1 \*

Pan RADOSŁAW DOMINIK SEKUNDA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5776/02

adres zamieszkania ul. WARSZAWSKA 33 B, 05-082 BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem:

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru-weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/22/02

Kraków, dnia 1 października 2002 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH Nr ewid. 155/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Radosława Sekunda – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaję

Panu Radosławowi SEKUNDA – mgr inż. budownictwa lądowego  
urodzonemu dnia 28 sierpnia 1973 r. w Trzebnicy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

### Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Radosław Sekunda ul. Wolfkego 8/6 01-494 Warszawa
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa.

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 72 08

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 1. Spis rysunków

Lp.	NUMER RYSUNKU	Tytuł rysunku	SKALA
1	1195-PB-K-BD-K01	ŁAZIENKA NR 1 (PARTER) STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	1:50
2	1195-PB-K-BD-K02	ŁAZIENKA NR 2 (PIĘTRO I) STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	1:50
3	1195-PB-K-BD-K03	SCHEMAT ROZMIESZENIA LAMP SUFITOWYCH	1:50
4	1195-PB-K-BD-K04	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ	1:50