STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

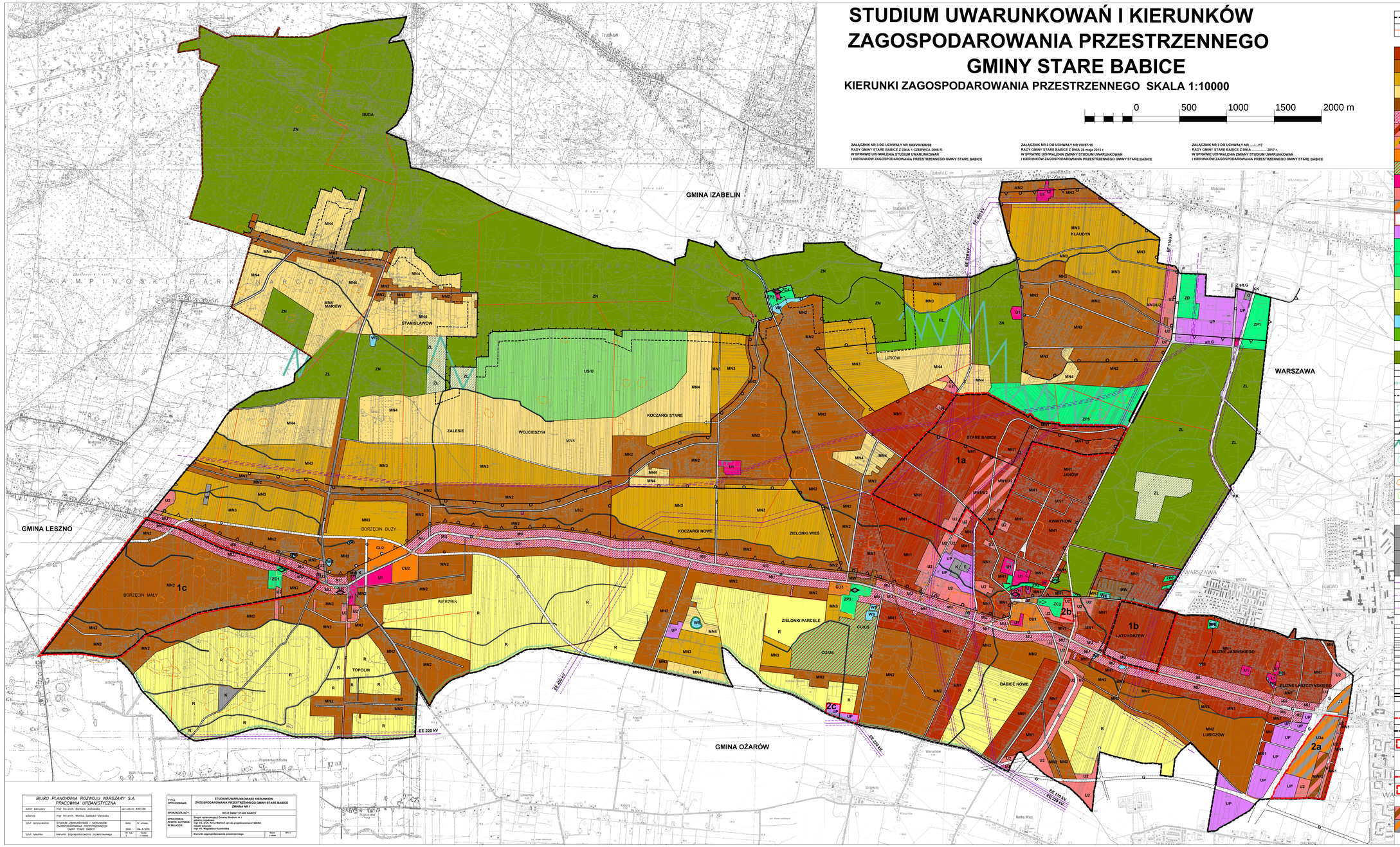
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10000

0 500 1000 1500 2000 m

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVII/326/06
RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 1 CZERWCA 2006 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VII/67/15
RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 28 maja 2015 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ...../...../17
RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA ..... 2017 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A. PRACOWNIA URBANISTYCZNA			
autor kierujący	mgr inż.arch. Barbara Zlotowska	upr.urb.nr 499/88	
autorzy	mgr inż.arch. Monika Szaszka-Gibińska		
tytuł opracowania	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE	Data: 2006	Nr umowy: 0A-1/2005
tytuł rysunku	kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr rys.: 1	Skala: 1:10000

TYTUŁ OPRACOWANIA:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE ZMIANA NR 1	
SPORZĄDZAJĄCY:	WÓJT GMINY STARE BABICE	
OPRACOWAŁ:	Zespół opracowujący Zmianę Studium nr 1	
ZGODNIE Z PROJEKTEM:	grupowy projektowy	
W BRZMIENIU:	mgr inż. Ewa Marlewska-Marlewski upr.do projektowania nr 42/88	
	mgr inż. Magdalena Kuźmińska	
	Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Skala 1:10000 2014 r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICE WSI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MN1 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN2 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN3 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN4 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- MW MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- MU ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA
- MN/USG MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MN3/U2 MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- CU1-3 CENTRA USŁUGOWE
- CU/US CENTRUM USŁUGOWO-SPORTOWE
- U1 USŁUGOWE CELU PUBLICZNEGO
- U2 USŁUGOWE
- U3 OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW.SPRZEDAŻY >2000 M2
- U4 USŁUGOWE
- UP USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP1-7 ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC1-4 CMENTARZY
- ZD OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- US/U SPORTOWO-USŁUGOWE
- R TERENY ROLNE
- ZL TERENY LASÓW / ZALESIEŃ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH /CIEKI,ROWY I WODY ST./
- RL TERENY ŁĄK W OBSZARZE POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

SYSTEM OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH

- ZN OBSZAR KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE KPN /GŁÓWNY KOMPLEKS/
- GRANICE OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN
- REZERWATY
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
- STRATEGICZNE POWIĄZANIE PRZYRODNICZE KPN
- LOKALNY UKŁAD PRZYRODNICZY

TERENY OCHRONY DÓBR KULTURY

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE/W REJESTRZE WKZ
- OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU KONS.ZABYTKÓW
- OBIEKTY I TERENY W EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- O URZĄDZENIA ODPROWADZANIA ODPADÓW
- W URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA ZE STREFAMI
- ROPOCIĄG ZE STREFĄ
- GAZOCIĄG WYS. CIŚNIENIA ZE STREFĄ

KOMUNIKACJA

- S DROGA EKSPRESOWA /KRAJOWA/
- G DROGI GŁÓWNE /WOJEWÓDZKIE/
- Z DROGI ZBIORCZE /POWIATOWE/
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE /GMINNE/
- KK BOCZNICA KOLEJOWA
- TUNEL LUB WIADUKT NA OBSZARZE POWIĄZANIA PRZYRODN.

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN STUDIUM

- 1 GRANICA ZMIAN STUDIUM WRAZ Z NUMERACJĄ OBSZARÓW ZMIENIANYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- MN 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 2c GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRÓŻNIENIE ZMIAN STUDIUM WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR.....

- 2 GRANICA ZMIAN STUDIUM WRAZ Z NUMERACJĄ OBSZARÓW ZMIENIANYCH
- MN 3a, 3b, 2a, 2b GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MN/U2a ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- U3a USŁUGOWE - Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2