

**Uchwała Nr XLI/...../18  
Rady Gminy Stare Babice**

z dnia 29 maja 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Stare Babice**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał: Nr XXIV/235/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 listopada 2016 r. oraz Nr XXX/304/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, Nr XXX/305/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/304/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. i Nr XXXIV/347/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 września 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”, Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku, zmienionego uchwałą Nr VIII/57/15 z dnia 28 maja 2015r., zwanej dalej studium.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian, zawierająca uwarunkowania rozwoju gminy i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego – politykę przestrzenną gminy, stanowiącą Załącznik Nr 1.
- 2) rysunek Studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, sporządzony na mapie w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2.
- 3) rysunek Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian, sporządzony na mapie w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3.
- 4) rysunek Studium – obszary przeznaczone do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3a.
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, stanowiące Załącznik Nr 4.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza Wójtowi Gminy Stare Babice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice**

Na podstawie uchwał: Nr XXIV/235/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 listopada 2016 r. oraz Nr XXX/304/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, Nr XXX/305/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/304/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r i Nr XXXIV/347/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 września 2017 r. zmieniającej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.

Procedura opracowania i uchwalenia zmiany studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Stare Babice ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium w „Gazecie Babickiej”, oraz poprzez obwieszczenie, które było wywieszane od 7 grudnia 2016r. do 31 stycznia 2017r., oraz od 9 czerwca 2017r. do 9 lipca 2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Babice, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany Studium.

Pismami znak sprawy: RPP.6721.2.2017 z dnia 17 lutego 2017 r., RPP.6721.6.2017 z dnia 9 maja 2017r. oraz RPP.6721.15.2017 z dnia 9 czerwca 2017r. Wójt Gminy Stare Babice zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium. Termin składania wniosków został wyznaczony do dnia: 31 stycznia 2017r. 9 czerwca 2017r. oraz do dnia 9 lipca 2017r.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Wójt Gminy Stare Babice wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie został on przekazany wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany studium otrzymały wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2017 r. do 3 stycznia 2018 r. W dniu 18 grudnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium

rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 25 stycznia 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi. Na skutek uwzględnienia części z nich projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 marca 2018 r. do 29 marca 2018 r. W dniu 26 marca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 13 kwietnia 2018 r.

W związku z przeprowadzeniem, opisanej powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), przyjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice uznaje się za uzasadnione.