

Ożarów Mazowiecki, 13 kwietnia 2018 r.
(miejscowość i data)

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.673.38.2017.EK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja Nr 182/2018 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f, 11 i ust. 1 oraz 16 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2017 r. poz.1496 t. j.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t. j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.),

Po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 21 grudnia 2017 r.

Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza

zezwalam

na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej –ulicy Jakubowicza** na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

nr ew. 15/4, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 22/7, 22/9, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 38/1, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/4, 48/3, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 54/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 63, 338/1, 343/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70, 71, 72, 73/3, 74/3, 75/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 83/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 93/1, 94/7, 95/11, 95/13, 97/8, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 104/3, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/6, 113/8, 115/43, 115/45, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice i na działkach nr ew. 71, 462, w obrębie 0031 Zielonki Wieś, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice.

1. **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji;**
2. **zatwierdzam projekt budowlany;**
3. **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice

Główne parametry techniczne :

- kategoria drogi – gminna klasy L, długość 1095 m;
- prędkość projektowana – 50 km/h ;
- szerokość jezdni – 6,00 (nawierzchnia z betonu asfaltowego);
- chodnik - po zachodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m (nawierzchnia z kostki betonowej);
- ciąg pieszo-rowerowy –po wschodniej stronie ulicy o szerokości 2,0 m (nawierzchnia z betonu asfaltowego);
- zjazdy indywidualne w dostosowaniu do istniejących bram oraz warunków terenowych o szerokości od 3,0 do 5,0 m (nawierzchnia z kostki betonowej);
- odwodnienie jezdni do kanalizacji deszczowej;

- zniesienie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez zaprojektowanie obniżenia krawężników i nawierzchni chodnika z płyt z wypustkami w rejonie przejść dla pieszych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI:

- Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą istniejących węzłów : ulica Jakubowicza łączy się po stronie północnej z drogą powiatową – ul. Mościckiego i dalej z drogą wojewódzką nr 580 - ulicą Warszawską.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do wniosku Na w/w mapie linie rozgraniczające zaznaczone są linią ciągłą w kolorze ciemnoróżowym i opisane jako granice terenu niezbędnego dla projektów budowlanych.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

Projektowana inwestycja spełnia warunki zawarte w sporządzonej charakterystyce całego przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do decyzji dotyczące:

- ochrony przed hałasem – realizacja przedsięwzięcia wpłynie na poprawę jakości nawierzchni drogowych jak również na poprawę płynności ruchu samochodowego przez co spowoduje zmniejszenie emisji hałasu;
- ochrony przed zanieczyszczeniem – zastosowanie separatora oraz studni osadnikowych w studniach rewizyjnych i wpustach kanalizacji deszczowej spowoduje zmniejszenie ilości zanieczyszczeń ropopochodnych oraz mineralnych zawartych w ściekach;
- ochrony wód – odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni drogowych do kanalizacji deszczowej, w ramach której projektuje się urządzenia służące do podczyszczania ścieków (separator substancji ropopochodnych oraz studzienki i wpusty deszczowe wyposażone w osadniki);
- ochrony dóbr kultury – w obrębie inwestycji nie występują kolizje z zabytkowymi obiektami architektury ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną;
- ochrony roślinności – planowana inwestycja wymaga lokalnego wycięcia drzew kolidujących z projektowanym układem drogowym;
- ochrony powierzchni ziemi i gleb – planowane roboty nie będą miały degradującego wpływu na powierzchnię gleby i ziemi; roboty ziemne prowadzone będą przy użyciu typowego sprzętu do robót ziemnych (koparki, ładowarki, samochody samowyladowcze), sprawnego i posiadającego certyfikaty dopuszczające do użytku oraz przeglądy techniczne, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- gospodarki odpadami – odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odbierane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami; materiały pochodzące z rozbiórki istniejących nawierzchni zostaną zutylizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami; w trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,

- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. ZATWIERDZAM NINIEJSZĄ DECYZJĄ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	P.1432.2017.314 Z dnia 12 grudnia 2017 r.	63	WA1P/00054859/6	63/7	63/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków		72	WA1P/00056845/9	72/1	72/2

b)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własnością Gminy						
Stan przed podziałem					Stan po podziale	
					Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Mapa	nr działki	Oznaczenie nomenklatury prawnej	nr działki	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	P.1432.2017.314 Z dnia 12 grudnia 2017 r.	15/4	WA1P/00121876/2	15/6	15/7

c)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy wg EGiB		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	16/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	17/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	18/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	21/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	709/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	29/10

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	30/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	31/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	32/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	34/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	36/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	35/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	39/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	40/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	40/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	41/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	43/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	44/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	47/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	48/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	49/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	52/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	55/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	56/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	57/2
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	59/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	60/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	61/5
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	62/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	338/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	343/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	70
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	73/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	74/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	77/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	78/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	79/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	80/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	85/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	88/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	89/4
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	90/5
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	91/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	92/10
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	94/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	95/11
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	95/13
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	98/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	99/1

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	100/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	102/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	103/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	337/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	107/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	108/29
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	109/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	112/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	113/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	115/43
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	116/27
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	413
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	119/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	120/16
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	121/18
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	122/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	123/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	124/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	346/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	345
143207_2, Stare Babice	0031 Zielonki Wieś	71
143207_2, Stare Babice	0031 Zielonki Wieś	462

d)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	22/7
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	22/9
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	38/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	42/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	45/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	46/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	50/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	51/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	54/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	66/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	67/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	68/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	69/1
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	71
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	75/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	83/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	93/1

143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	97/8
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	104/3
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	113/6
143207_2, Stare Babice	0017 Lipków	115/45

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy s dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki przeznaczone do zajęcia pod realizację inwestycji stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod drogę, powstałych w wyniku podziału, zatwierdzonych niniejszą decyzją, na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

**7. zatwierdzam projekt budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹
dla**

**Wójta Gminy Stare Babice
z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmującego:

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. 15/6, 63/7, 72/1 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345 w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. 71, 462 w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice.

autor projektu drogowego: magister inżynier Robert Bartonowicz
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0002/POOK/03** do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BO/5860/02**;

sprawdzający projekt drogowy: magister inżynier Rafał Muszyński
posiadający uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0309/PWOD/14** do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/BD/0073/15**;

autor projektu instalacji sanitarnej- kan. deszczowej : magister inżynier Elżbieta Kozłowska posiadająca uprawnienia budowlane Nr **St-708/87** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby (...), wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0374/02**;

sprawdzająca projekt instalacji sanitarnej : magister inżynier Anna Misiec posiadająca uprawnienia budowlane Nr **MAZ/0212/POOS/07** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/0671/07**;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
 - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
 - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
 - g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i z 2015 r. poz. 1165);
 - h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. Termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności

techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikające z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane².

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie drogi gminnej** – ulicy Jakubowicza na odcinku od ulicy Mościckiego do ul. Sportowej w Lipkowie w gminie Stare Babice realizowanej na działkach:

- a) działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, powstałe w wyniku podziału:
nr ew. **15/6, 63/7, 72/1** w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice;
- b) działki przeznaczone w całości pod realizację inwestycji drogowej:
nr ew. **22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45, 16/6, 17/7, 18/8, 21/4, 709/1, 29/10, 30/3, 31/3, 32/1, 34/1, 36/3, 35/6, 39/1, 40/4, 40/6, 41/1, 43/1, 44/1, 47/4, 48/3, 49/3, 52/1, 55/6, 56/3, 57/2, 59/7, 60/7, 61/5, 62/4, 338/1, 343/1, 70, 73/3, 74/3, 77/3, 78/3, 79/3, 80/3, 85/1, 88/3, 89/4, 90/5, 91/9, 92/10, 94/7, 95/11, 95/13, 98/1, 99/1, 100/1, 102/3, 103/8, 337/1, 107/3, 108/29, 109/1, 112/6, 113/8, 115/43, 116/27, 413, 119/9, 120/16, 121/18, 122/1, 123/1, 124/1, 346/1, 345** w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice
i nr ew. **71, 462** w obrębie 0031 Zielonki Wieś, jednostka ewidencyjna 143207_2, Stare Babice.

Przedłożony przez inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 t. j.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, komplet map z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ architektoniczno- budowlany :

- Dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- Powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;

Na wniosek Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności biorąc pod uwagę argumenty przytoczone dla podparcia wystąpienia.

Uznano, że zachodzi uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes celu publicznego. Dzięki rozbudowie odcinka planowanej drogi zostanie zapewnione bezpieczeństwo ruchu drogowego, w szczególności pieszym użytkownikom drogi. W ramach realizacji powyższego zadania zostanie wybudowany ciąg pieszo-rowerowy i chodnik, co poprawi bezpieczeństwo poruszania się wszystkich użytkowników drogi. Powyższe uwarunkowania potwierdzają, że planowana rozbudowa leży w ważnym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej związanej z jej rozbudową.

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nieruchomości stanowiące działki :

nr ew. **63/7, 72/1, 22/7, 22/9, 38/1, 42/1, 45/1, 46/1, 50/1, 51/1, 54/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 71, 75/3, 83/3, 93/1, 97/8, 104/3, 113/6, 115/45,** w obrębie 0017 Lipków, w jednostce ewidencyjnej 143207_2 Stare Babice stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 art. 7.3).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Anna Kowalska

mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Stare Babice
z siedzibą w Starych Babicach
ul. Rynek 32
reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Bartonowicza

2. strony w drodze obwieszczeń

3. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
reprezentowany przez:
Zarząd Dróg Powiatowych

4. Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
5. Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości :
 - mapa nr P.1432.2017.314 z dnia 12 grudnia 2017 r.
2. projekt budowlany - drogowy;
3. projekt budowlany – branża sanitarna- budowa sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę;
4. opinia geotechniczna z dokumentacją podłoża gruntowego;
5. projekt stałej organizacji ruchu.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).³

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawyz dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-

XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

