

**BR.0002.1.2018**

**PROTOKÓŁ NR XXXVIII/18  
Z XXXVIII SESJI RADY GMINY STARE BABICE  
która odbyła się w dniu 15 lutego 2018 r.**

**Miejsce obrad:** *Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy  
Stare Babice ul. Rynek 21*

**Przewodniczący obrad:** *Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz*

**Rozpoczęcie obrad:** *godz. 14:00*

**Zakończenie obrad:** *godz. 18:40*

**Stan radnych:** *15*

**Obecnych na sesji:** *14 (nieobecna: K. Bielińska)*

**W sesji uczestniczyli:**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Krzysztof Turek         | Wójt Gminy   |
| 2. Marcin Zając            | Zastępca Wójta   |
| 3. Wiesława Wojtachnio     | Sekretarz Gminy  |
| 4. Jolanta Sotomska        | Skarbnik Gminy   |
| 5. Agata Kowalska          | Radca Prawny   |
| 6. Agnieszka Senterkiewicz | Kierownik Referatu Geodezji<br>i Gospodarki Nieruchomościami         |
| 7. Kazimierz Steć          | Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego                         |
| 8. Paweł Błażejowski       | Kierownik Referatu Inwestycji  |
| 9. Marcin Klimek           | Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej                             |
| 10. Jolanta Pieńkowska     | Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy                          |
| 11. Anna Michalska         | Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji<br>Działalności Gospodarczej |
| 12. Jacek Kłopotowski      | Kierownik Referatu Zamówień Publicznych                              |
| 13. Katarzyna Sońta        | Inspektor ds. ochrony środowiska                                     |
| 14. Alicja Napurka         | Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy<br>Społecznej                      |
| 15. Leszek Grabowski       | Komendant Straży Gminnej Gminy Stare Babice                          |
| 16. Mieczysława Majchrzak  | Pomoc administracyjna  |
| 17. Paweł Turkot           | Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa<br>Komunalnego Eko-Babice           |
| 18. Radni, sołtysi         | wg listy obecności   |

## **1. Otwarcie sesji.**

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył obrady XXXVIII sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy **11** radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Przywitał wszystkich zgromadzonych. Ponadto poinformował, że w związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którą od nowej kadencji Rady Gminy nagrania obrad muszą być udostępniane m. in. w Biuletynie Informacji Publicznej informuję, że w celu sprawdzenia możliwości technicznych strony internetowej nagrania od tej sesji będą udostępniane w BIP-ie.

## **2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Na wspólnym posiedzeniu Komisji odbyła się dyskusja odnośnie punktu 10 *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Komendą Powiatową Policji dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego*. W wyniku dyskusji zdecydowano o odłożeniu w czasie podjęcia wyżej wymienionej uchwały, w związku z tym wnosi o zdjęcie punktu 10 z porządku obrad dzisiejszej sesji. Spytał, czy są inne wnioski do zmiany porządku obrad.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wnioski o zdjęcie z porządku obrad punktu 10 *Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia z Komendą Powiatową Policji dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego*.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 11 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że w związku ze zdjęciem z porządku obrad punktu 10 pozostałe punkty zmieniają kolejność.

### **Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXVII sesji Rady Gminy.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy Rady za rok 2017.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2018.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2018-2029.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Starobabicka Karta Seniora”.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do roku 2021”.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych - część II.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów we wsi Stare Babice.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktu utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą *Dom Kultury Stare Babice*.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Domu Kultury Stare Babice.
18. Zapytania radnych.
19. Odpowiedzi na zapytania radnych.
20. Wolne wnioski i informacje.
21. Zakończenie obrad.

### **3. Przyjęcie protokołu z XXXVII sesji Rady Gminy**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z XXXVII sesji Rady Gminy. Na wniosek **radnego M. Starnowskiego** uszczegółowiono jego wypowiedzi w protokole. Innych uwag nie zgłoszono.

**Radni przyjęli protokół z XXXVII sesji Rady Gminy w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych ( 2 radnych nie brał udziału w głosowaniu).**

### **4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXXVII sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- otrzymał stanowisko Rady Miejskiej w Mrozach oraz Rady Miasta Podkowa Leśna w sprawie zmian w Kodeksie wyborczym;
- otrzymał do wiadomości od Radnego M. Starnowskiego wniosek o udzielenie informacji w zakresie budowli na gruntach przy ul. Izabelińskiej;
- udzielił odpowiedzi na pismo z Ministerstwa Edukacji Narodowej dotyczące Młodzieżowej Rady Gminy;
- poinformował Stowarzyszenie Park Kulturowy Transatlantycka Radiotelegraficzna Centrala Nadawcza, że rozpatrzenie wniosku stowarzyszenia zostało ujęte w planie pracy Rady na 2018 rok;
- od pracowników samorządowych przedszkola w Bliznem Jasińskiego otrzymał pismo dotyczące wynagrodzeń z tytułu umowy o pracę, pismo skierowałem zgodnie z kompetencją do Dyrektora Przedszkola a pracownikom udzielił odpowiedzi o braku kompetencji Rady Gminy w tej sprawie;
- otrzymał pozytywną opinię Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w zakresie planowanej kwoty długu Gminy Stare Babice oraz w sprawie możliwości

- sfinansowania planowanego deficytu określonego w uchwale budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2018;
- otrzymał od Wójta wnioski o przeprowadzenie na wspólnym posiedzeniu Komisji dyskusji nt. projektu uchwały w sprawie udzielania dotacji z budżetu Gminy Stare Babice na dofinansowanie zadań mających na celu wymianę przez mieszkańców urządzeń grzewczych opalanych węglem na instalacje o mniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza w celu zredukowania niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza - temat był przedmiotem wspólnego posiedzenia Komisji;
  - otrzymał od Radnego M. Starnowskiego wnioski o zwołanie komisji Rady Gminy w sprawie zmian w komunikacji publicznej na terenie Gminy Stare Babice oraz zmiany siedziby Biblioteki Publicznej - temat był przedmiotem wspólnego posiedzenia Komisji;
  - otrzymał od Gminnej Rady Seniorów projekt Strategii Polityki Senioralnej dla Gminy Stare Babice na lata 2017-2025, w związku z tym że zgodnie ze statutem Rada Seniorów nie posiada inicjatywy uchwałodawczej przekazał Wójtowi Gminy;
  - otrzymał od Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Babice Sp. z o.o. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do roku 2021, projekt uchwały zatwierdzającej plan znajduje się w porządku obrad sesji;
  - otrzymał roczne sprawozdanie z działalności Straży Gminnej Gminy Stare Babice za okres 2017 r.;
  - przekazał Wójtowi wezwanie z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie dotyczące nadesłania oryginału uchwały nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice oraz oryginału uchwały dotyczącej uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
  - przekazał Wójtowi Gminy skargę Prokuratora Okręgowego w Warszawie na uchwałę w sprawie regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w części obejmującej § 16 ust. 2 i 3, z prośbą o udzieleniu odpowiedzi na skargę i przekazanie jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie;
  - otrzymał od mieszkańca wnioski w sprawie podatku od nieruchomości i opłaty za gospodarowanie odpadami;
  - otrzymał od Wójta opinię prawną dotyczącą projektu uchwały w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice złożonego w ramach inicjatywy uchwałodawczej, opinię przekazałem wszystkim radnym;
  - otrzymał od Wójta Gminy informację dotyczącą poniesionych wydatków inwestycyjnych w poszczególnych działach w latach 2014 – 2017 oraz planowane w roku 2018 r.;
  - otrzymał od laureatów nagrody Babinicza - członków Kapitału list otwarty w sprawie zmian regulaminu przyznawania nagrody Babinicza i przekazał radnym;
  - zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXXVIII sesji Rady Gminy;
  - podjął działania do zwołania XXXVIII sesji Rady Gminy;
  - w każdą środę pełniłem dyżur.

#### **5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na

XXXVII sesji, sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym, informację o podpisanych aktach notarialnych oraz sprawozdanie za rok 2017 z realizacji Uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu i Informację Wójta Gminy o wydanych decyzjach o ustaleniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą.

**Wójt Gminy K. Turek** przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- uczestniczył w naradzie z udziałem Starosty Warszawskiego Zachodniego i profesjonalnych rzeźbiarzy poświęconej budowie rzeźby w Lipkowie;
- przeprowadził naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawach różnych;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami gminy Ożarów Mazowiecki w sprawie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych;
- uczestniczył w badaniu fokusowym dotyczącym realizacji relacji samorządów terytorialnych z parkami narodowymi;
- przeprowadził konsultacje z Dyrektorem Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych;
- przeprowadził naradę z Zarządem OSP Borzęcin Duży;
- uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu Gminnej Spółki Wodnej;
- przeprowadził naradę w sprawach podatkowych z firmą Delloite;
- odbył kolejną naradę z przedstawicielem inwestora w Bliznem Łaszczyńskiego;
- uczestniczył w spotkaniu mieszkańców Starych Babc w sprawie zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między ul. Sienkiewicza, Izabelińską i Zieloną;
- zorganizował naradę w sprawie oceny stanu konserwacji kotłowni obiektów gminnych;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami sołectwa Kludyn w sprawie modernizacji dróg i budowy placu zabaw w Kludynie;
- stawał przed komisją orzekającą ds. dyscypliny finansów w publicznych w sprawie rzekomego naruszenia dyscypliny finansów publicznych, po przeprowadzeniu przewodu sprawa została umorzona;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami firmy Panattoni w sprawie planowanej inwestycji w Kludynie.

#### **Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.**

**Radny K. Szuba** poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego narady z firmą „Deloitte” oraz poprosił o wyjaśnienie czego dotyczy banner na widowni obrad z napisem „Zlikwidujcie progi z ulicy Łaszczyńskiego”.

**Radna J. Szczepanik** poprosiła o rozszerzenie tematu dotyczącego:

- pisma w sprawie Rady Młodzieżowej;
- spotkania ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawie rzeźby w Lipkowie.

**Radny D. Sobczak** poprosił o rozszerzenie tematów dotyczących:

- spotkania w sprawie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych;
- czego dotyczyły rozmowy dotyczące dofinansowania z programów unijnych;

- co się dzieje w sprawie budowy placu zabaw w Klaudynie.

**Radna E. Kawczyńska** poinformowała, że również otrzymała wiadomość od pracowników przedszkola w Bliznem Jasińskiego w sprawie wynagrodzeń, zapytała czy ma ich poinformować tak samo jak to zrobił Przewodniczący Rady Gminy, że sprawa nie leży w kompetencji rady gminy.

**Radny M. Starnowski** zapytał o firmę „Panattoni” z Klaudyna, która jest słynna z budowy wielkich magazynów, co planuje wybudować i na jakich terenach

**Wiceprzewodniczący L. Poborczyk** poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego spotkania z inwestorem w Blizne Łaszczyńskiego.

**Radny R. Fijołek** poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego narady w Ochotniczej Straży Pożarnej Borzęcinie Dużym oraz zapytał czy na spotkaniu ze Starostą Warszawskim Zachodnim była mowa o ulicy Izabelińskiej.

#### **Odpowiedzi Przewodniczącego Rady Gminy:**

- odnośnie pisma w sprawie Rady Młodzieżowej, poinformował że Ministerstwo Edukacji Narodowej wystosowało pismo do Rady Gminy Stare Babice z zapytaniem czy w gminie istnieje Rada Młodzieżowa. Tego typu rada na terenie gminy nie istnieje, z uwagi na brak inicjatywy młodzieży. Parę lat temu istniał pomysł utworzenia takiej rady, jednak nie spotkało się to z zainteresowaniem, szczególnie że na terenie gminy nie posiadamy szkół zawodowych i ogólnokształcących;
- odnośnie pisma pracowników administracyjnych z przedszkola w Bliznem Jasińskiego, poinformował że pismo dotyczy podniesienia wynagrodzeń, tego typu pismo powinno zostać skierowane do pracodawcy czyli Dyrektora Przedszkola.

#### **Odpowiedzi Wójta Gminy:**

- odnośnie narady z firma „Deloitte”, poinformował że na spotkaniu omawiano możliwości odliczenia podatku Vat od części kulturalnej obiektu w Zielonkach-Parceli. Odliczenie podatku będzie możliwe po spełnieniu określonych warunków, jednym z nich jest warunek, że jednostka posiada osobowość prawną. W kolejnych dniach będzie rozpatrywana możliwość odliczenia podatku Vat od części sportowej. Prawdopodobnie nie będzie istniała możliwość odliczenia podatku Vat od części szkolnej, chyba że szkoła będzie prowadziła najem podmiotom zewnętrznym;
- odnośnie banneru na widowni dotyczącego progów zwalniających na ulicy Łaszczyńskiego, poinformował że ten temat nie dotyczy tego etapu obrad Rady Gminy;
- odnośnie rzeźby w Lipkowie, poinformował że zostały już określone sprawy formalne w zakresie dysponowania gruntem oraz zakres robót. Większość prac w zakresie wykonania rzeźby leży po stronie Starostwa Warszawskiego Zachodniego, a jej wykonanie nie pochłonie dużych środków finansowych;
- odnośnie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, poinformował że w zakresie inwestycji będzie budowany parking „Parkuj i Jedź” oraz ścieżki rowerowe w ramach partnerstwa. Wniosek złożony na parking w Starych Babicach został pozytywnie oceniony, jednak nie uzyskał wystarczającej ilości punktów i znajduje się na liście rezerwowej. Trwają

rozmowy nad pozyskaniem środków unijnych na pokrycie zapotrzebowania z listy rezerwowej, z tego powodu nie wiadomo dokładnie jak zostanie sfinansowana budowa parkingu, mimo to przystąpiono do procedury na wykonanie parkingu aby proces budowy ruszył i został wykonany niezależnie od dofinansowań;

- odnośnie programów unijnych, poinformował że na spotkaniu były omawiane programy z Zintegrowanych Funduszy Terytorialnych i dofinansowania wyposażenia Domu Kultury. Wszystkie kwestie techniczno-organizacyjne zostały omówione z Dyrekcją;
- odnośnie placu zabaw w miejscowości Kludyn, poinformował że został ogłoszony przetarg na wykonanie placu zabaw, plac powinien zostać wykonany w ciągu pierwszego półrocza;
- odnośnie planowanej inwestycji firmy „Panattoni”, poinformował że jest to firma logistyczna, która zakupiła teren przy ulicy Estrady, na którym planuje wykonanie inwestycji magazynowej. Sprawa jest na etapie uzgodnień dojazdów oraz oświetlenia terenu;
- odnośnie spotkania z Inwestorami w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, poinformował że spotkanie odbyło się w sprawie ustalenia komunikacji terenu, wypracowana koncepcja zakłada budowę tunelu pod ulicą Warszawską do ulicy Gościnniej, aktualnie trwają uzgodnienia z Departamentem Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego;
- odnośnie narady z Ochotniczą Strażą Pożarną w Borzęcinie Dużym, poinformował że Ochotnicza Straż Pożarna domaga się przejęcia gruntu, który jest mieniem komunalnym, trwa sprawdzanie możliwości prawnych tego typu przekazania gruntów;
- odnośnie ulicy Izabelińskiej, poinformował że na każdym spotkaniu ze Starostą Warszawskim Zachodnim omawiane są sprawy modernizacji tej drogi.

**Pytania uzupełniające:**

**Radny D. Sobczak** zapytał czy został już wykonany projekt budowy parkingu w Starych Babicach, czy parking będzie obiektem piętrowym.

**Radny M. Starnowski** zwrócił uwagę aby auta ciężarowe firmy „Panattoni” nie poruszały się drogą Nr 898.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy w projekcie modernizacji ul. Izabelińskiej znajduje się odwodnienie typu rowu otwartego czy kanalizacyjne.

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział następująco:

- odnośnie budowy parking „Parkuj i Jedź”, poinformował że obiekt nie będzie budynkiem piętrowy, a jednopoziomowy na ok. 50 stanowisk. Stwierdził, że obiekty piętrowe są zbyt drogie w utrzymaniu;
- odnośnie zwiększonych przejazdów aut ciężarowych, poinformował że istnieją przepisy ruchu drogowego, które należy spełniać, trwają ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacyjnych dla ruchu pojazdów dla tej części gminy;
- odnośnie ulicy Izabelińskiej, poinformował że Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej ma zorganizować spotkanie ze Spółką Wodną w celu konsultacji kwestii odwodnienia.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy Rady za rok 2017.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że Radni otrzymali wraz z materiałami na sesję sprawozdania z pracy Rady i poszczególnych Komisji. Na wspólnym posiedzeniu Komisji uzgodniono, że sprawozdania nie będą odczytywane.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** zapytał czy są dodatkowe pytania.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych ( 1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVIII/389/18 - w sprawie przyjęcia sprawozdań z pracy Rady za rok 2017.**  
**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2018.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych wydatków budżetu oraz aktualizację zestawienia planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych ( 2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVIII/390/18 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2018.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2018-2029.**



**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2018, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2018-2029. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVIII/391/18 - w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2018-2029.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Starobabicka Karta Seniora”.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że w trybie nadzoru Wojewoda Mazowiecki zwrócił uwagę na wymóg publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, dlatego uchwała jest zmieniana we własnym zakresie. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVIII/392/18 - w sprawie przyjęcia Programu „Starobabicka Karta Seniora”.**  
**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że wieloletni program gospodarowania zasobem Gminy Stare Babice na lata 2018 – 2022 ustala zasady tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej, w szczególności zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, zasady wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy oraz wynajmowanych od innych właścicieli do realizacji tych zadań. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji. Radni w dniu dzisiejszym otrzymali autopoprawkę do projektu uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny D. Sobczak** zapytał czy aktualne zasoby mieszkaniowe gminy są wystarczające w stosunku do ewentualnych potrzeb.

**Radna E. Kawczyńska** zapytała czy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bierze się pod uwagę potrzeby gminy w celu zapewnienia terenów pod mieszkania socjalne.

**Radny M. Starnowski** zapytał czy ewentualne budownictwo mieszkaniowe przeznaczone dla najbardziej potrzebujących można zbudować z programu rządowego mieszkanie plus.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że są w planie tereny przeznaczone na wykonanie mieszkań socjalnych. Jednak nie wiadomo kiedy będzie możliwe przystąpienie do tego typu wydatku, który stanowi duże obciążenie finansowe dla budżetu gminy. Odpłatność w tego typu lokalach jest symboliczna i zawsze należy do nich dopłacać. Odnośnie programu mieszkanie plus, poinformował że program obejmuje mieszkania na wynajem. Natomiast program budowy mieszkań socjalnych, przy których możliwe jest wykorzystanie programów organizowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, obejmuje ulgi finansowe na znaczne zmniejszenie odsetek od kredytów. Ponieważ budżet gminy był obciążony budową szkoły, nie planowano przystępowania do budowy mieszkań socjalnych i nie sprawdzano możliwości finansowania tego typu inwestycji.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała gdzie znajdują się tereny zarezerwowane pod budownictwo socjalne.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że pierwsza działka znajduje się przy Ośrodku Zdrowia w Borzęcinie Dużym, a druga nieruchomość znajduje się przy parku w Starych Babicach.

**Radna E. Kawczyńska** zapytała czy ma wnioskować o środki w budżecie w przyszłym roku w sprawie remontu lokalu przy ulicy Kopernika w Blizne Jasińskiego, który obejmuje między innymi: wykonanie klatki schodowej zewnętrznej i remont instalacji wewnętrznej na koszt to 200 tys. zł, czy jest do zadanie gminy.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że w tym roku pozycja nie została ujęta, co oznacza że będą starać się znaleźć te środki w przyszłorocznym budżecie.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXXVIII/393/18 - w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022.  
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada wprowadzenie dopłaty rekompensującej wzrost opłat osobom o najniższych dochodach. Zgodnie z art. 6k ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, w drodze uchwały, może zwolnić w całości lub w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub rodziny wieloletnie, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji. Dodatkowo prosił o wykreślenie drugiej linijki tytułu uchwały, w związku z tym tytuł uchwały będzie miał brzmienie: *w sprawie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy znane są dane ile rodzin skorzysta ze zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej A. Napurka** poinformowała, że decyzje o przyznawaniu świadczeń wydaje się na jedną osobę wnioskującą z całej rodziny, dodała że wydano 70 decyzji.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała ile na terenie gminy jest rodzin wielodzietnych, które mogłyby skorzystać z ulgi na odbiór odpadów komunalnych.

**Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej A. Napurka** poinformowała, że według danych na koniec grudnia 2017 r. kartę dużej rodziny otrzymało 288 rodzin, w tym dzieci jest 1489.

**Radna E. Kawczyńska** zapytała ile jest osób w rodzinie dla wydanych 70 decyzji oraz czy 70 osób korzysta z pomocy społecznej czy wniosek składa osoba jedna, której przysługuje pomoc, czy w decyzji są wymienieni członkowie rodzin.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy obniżenie opłaty za gospodarowania odpadami będzie obciążeniem dla budżetu na kwotę ok. 20 tys. zł.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że aby poznać dokładne dane należy poczekać ile wpłynęło wniosków.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVIII/394/18 - w sprawie zwolnienia z części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do roku 2021”.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada przyjęcie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Plan określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wójt Gminy stwierdza, że plan w całości zgodny jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r. oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na wspólnym posiedzeniu Komisji zgłoszono uwagę dotyczącą stacji uzdatniania wody w Borzęcinie Dużym – w wyniku analizy stwierdzono, że zapis w planie jest prawidłowy, ponieważ dotyczy zamierzeń zrealizowanych. W związku z tym plan pozostaje bez zmiany.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny R. Fijołek** zapytał gdzie planuje się budowę kolejnych ujęć wody oraz czy nowe ujęcia poprawią jakość wody w miejscowości Stare Babice.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że planuje się wykonanie nowych dwóch źródeł pozyskiwania wody, pierwsze źródło miałyby się znaleźć w miejscowości Zalesie, drugie źródło wody planuje się wykonać w Starych Babicach do odwiertu wody oligoceńskiej. Jeżeli nowoutworzone Przedsiębiorstwo Wody Polskie zacznie wydawać decyzje to istnieje szansa,

że nowe ujęcia wody zostaną wykonane w tym roku. Wszystkie inne sprawy proceduralne zostały już wykonane, pozostało czekać na decyzje Przedsiębiorstwa Wody Polskie.

**Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa „EKO-Babice” P. Turkot** poinformował, że obecna stacja w Starych Babicach zostanie rozbudowana i zostanie tam zwiększona wydajność o 50%. Natomiast w Zalesiu budowane jest nowe ujęcie wody.

**Radny D. Sobczak** poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji rozmawiano o rozbudowie bądź budowie nowego ujęcia dla Starych Babic, a na wykazie planowanych inwestycji nie ma tego typu przedsięwzięcia na najbliższe 3 lata.

**Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa „EKO-BABICE” P. Turkot** poinformował, że w tabeli znajduje się pozycja obejmująca inwestycje finansowane przez środki unijne, planuje się zamieszczenie nowego ujęcia w Starych Babicach w zakresie tych środków. Ponadto dokonano oszczędności w obecnie realizowanym projekcie i wstępnie uzyskano zgodę, aby dopisać tego typu zakres do obecnego projektu, pod warunkiem że nie będzie przekraczać 1/3 kwoty dofinansowania.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVIII/395/18 - w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do roku 2021”.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

### **13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada uchwalenie nowego planu miejscowego w odniesieniu do terenu działki nr ew. 267 we wsi Blizne Jasińskiego. Na wspólnym posiedzeniu Komisji przekazano autopoprawkę do załącznika nr 2 do projektu uchwały. Dodatkowo proszę poprawić datę w kolumnie pierwszej tego załącznika – właściwa data wpływu uwagi to 28.07.2017 r. oraz numerację liczby porządkowej – powtórzona liczba 1.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna E. Kawczyńska** poprosiła o wyjaśnienie fragmentów planu miejscowego dotyczących:

- Rozdziału 3 Ochrona Środowiska i Krajobrazu, z którego wynika że na obszarze objętym planem występują urządzenia wodne, zapytała czy na terenie mają zastosowanie przepisy prawa wodnego;

- nie określenia zapisów odnoszących się do granic i obszarów wymagających przeprowadzanie scaleń i podziału nieruchomości;
- zaplanowanej o szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających ulicy Reja, w której ma znaleźć się również rów melioracyjny.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że § 10 ust. 1 projektu planu miejscowego ma zwrócić uwagę na fakt przepływania przez teren wody ze wsi Blizne Jasińskiego i Blizne Łaszczyńskiego. Starosta Warszawski Zachodni wydając pozwolenie na budowę, będzie musiał zwracać uwagę, że nowa inwestycja nie tamuje przepływającej wody. Odnośnie scaleń poinformował, że zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym istnieje obowiązek zapisywania reguł scaleń i podziałów w każdym planie. Ustawodawca nie przewidział sytuacji kiedy jest jeden właściciel terenu i nie będzie wymagane przeprowadzenie scaleń. Odnośnie ulicy Reja, poinformował że została zaprojektowana jako droga o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, dzięki czemu będzie możliwe wykonanie jednostronnego rowu melioracyjnego.

**Radna E. Kawczyńska** poprosiła o wyjaśnienie następujących kwestii:

- czy rów będzie otwarty czy zakryty,
- czy budynki w zabudowie bliźniaczej posiadają dopuszczenie usytuowania przy granicy z działką sąsiednią, czy dopuszczenie istnieje pod warunkiem usytuowania jednego segmentu tak zwanej połówki budynku bliźniaczego, żeby nie okazało się, że są dwa lub więcej mieszkań.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że ustalenia planu miejscowego wskazują na dopuszczalność zabudowy bliźniaczej jednolokalowej o wielkości działki 500m<sup>2</sup> na jeden segment. Zapis dotyczący budowy w granicy jest oczywisty, ponieważ każdy zabudowa bliźniacza zbudowana jest w granicy z budynkiem na działce sąsiedniej, każdy kto posiada działkę przeznaczona pod zabudowę bliźniaczą posiada prawo do zabudowy w granicy z działką sąsiednią. Odnośnie rowu, poinformował że plan miejscowy nie odnosi się do tych kwestii, odwodnienie zostanie wykonane zgodnie z zaakceptowaną przy pozwoleniu na budowę, propozycją projektantów w procesie inwestycyjnym.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy budowane obiekty będą wyglądać podobnie do budowanego osiedla na ulicy Ogrodniczej.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że osiedle budowane przy ulicy Ogrodniczej przypominają zabudowę szeregową składającą się z czterech segmentów. Natomiast w omawianym planie miejscowym żeby powstał taki budynek musiałby posiadać 1600m<sup>2</sup> działki. A jeżeli właściciel wydzieli 500 m<sup>2</sup> działki, to jedna działka będzie przewidziana pod jeden lokal w tradycyjnej zabudowie bliźniaczej.

**Wiceprzewodniczący S. Sumka** zapytał czy podjęcie uchwały kończy procesowanie z właścicielem nieruchomości, bez podpisania ugody.

**Radna E. Kawczyńska** zapytała czy przyjęcie uchwały w dalszym ciągu pozwala na wykorzystanie stawu do odprowadzenia wody z miejscowości.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że według informacji jakie posiadają od wnioskodawcy planu miejscowego, spór został zakończony w czerwcu ubiegłego roku, natomiast sprawa przepływu wód opadowych jest odrębną kwestią nie podlegającą zapisom planu miejscowego.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** zauważył, że miesiąc temu omawiano spór z właścicielem nieruchomości.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że miesiąc temu przed skierowaniem projektu uchwały pod obrady Rady Gminy miało być podpisane porozumienie. Jednak znacznie wcześniej nie złożono pozwu do sądu, mimo to prawnik gminy sugerował, że roszczenie może się pojawić i zalecał podpisanie porozumienia i przygotował taką umowę.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że w pierwszej kolejności podda pod głosowanie rozstrzygnięcie uwag do projektu planu wymienionych w załączniku nr 2. W związku z tym, że obowiązuje ustawa o ochronie danych osobowych, przy głosowaniu uwag nie będzie wymieniał nazwisk zgłaszających uwagi.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** odczytał treść uwagi nr 1:

„Zgłaszający w §5 i § 22 wnosi o zmianę oznaczenia przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej, z przeznaczeniem dopuszczalnym w obszarze: usługi nieuciążliwe, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, zabudowa zagrodowa oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej; w obszarze dopuszcza się realizację obiektów usługowych bez obowiązku realizacji budynków mieszkalnych w oparciu o ustalenia planów miejscowych.”

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o odrzucenie uwagi nr 1 do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uwaga nr 1 została odrzucona w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** odczytał treść uwagi nr 2:

„2.1. Zgłaszający zwraca uwagę na brak uzasadnienia do projektu planu.

2.2. Zgłaszający zwraca uwagę na brak zgodności ze studium np. w kwestii wysokości zabudowy na terenach MN1.1

2.3. Zgłaszający zwraca uwagę na uniemożliwienie weryfikacji zgodności z prawem niektórych rozstrzygnięć, np. określenia szerokości niektórych dróg.”

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o odrzucenie uwagi nr 2 do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uwaga nr 2 została odrzucona w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (3 radnych nie brało udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** odczytał treść uwagi nr 3:

„Zgłaszający wnosi o korektę zapisu określającego powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na „500 m2 dla jednego segmentu jedno lokalowego w zabudowie bliźniaczej” - usunięcie niezasadnego ograniczenia ilości lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej.”

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kucewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o odrzucenie uwagi nr 3 do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Uwaga nr 3 została odrzucona w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVIII/396/18 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych.**

**14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych - część II.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada objęcie nowym planem miejscowym kolejnych siedmiu obszarów w gminie Stare Babice w celu umożliwienia rozwoju inwestycji usługowych, prywatnych i gminnych, a także aktualizację małego fragmentu planu miejscowego na terenie, na którym zakończyło się scalenie i podział w Borzęcinie Dużym. Na wspólnym posiedzeniu Komisji radni otrzymali pierwszą stronę uzasadnienia. W dniu dzisiejszym radni otrzymali autopoprawkę do projektu uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że autopoprawka dotyczy wprowadzenia dodatkowego obszaru do zmiany planu miejscowego mieszczącego się przy ulicy Ożarowskiej. Działka pierwotnie była przeznaczona pod budowę Ochotniczej Straży Pożarnej w Starych Babicach, ponieważ strażnica została wybudowana przy ulicy



Wieruchowskiej, a działka została sprzedana właścicielowi prywatnemu należy zmienić przeznaczenie w planie miejscowym z usług celu publicznego na usługowe.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVIII/397/18 - w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych - część II.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

#### **15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów we wsi Stare Babice.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada nabycie działek oznaczonych nr ew. 676/4 o powierzchni 0,0011ha oraz nr ew. 677/15 o powierzchni 0,0019 ha położonych we wsi Stare Babice i przeznaczonych pod drogę wojewódzką ulicę Okulickiego. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna L. Skrzeczkowska** wróciła do poprzedniego projektu uchwały i poinformowała, że skrzyżowanie z ulicą Warszawską jest uciążliwe dla mieszkańców, ponieważ wlot z ul. Warszawskiej jest ciasny, co jest bardzo uciążliwe, ciężko jest się minąć dwóm samochodom.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, dlatego możliwe jest składanie wniosków w zakresie wszelkich spraw dotyczących danego obszaru.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

***Uchwała Nr XXXVIII/398/18 - w sprawie nabycia gruntów we wsi Stare Babice.  
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.***

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktu utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą *Dom Kultury Stare Babice*.**

***Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz*** poinformował, że projekt uchwały zakłada utworzenie samorządowej instytucji kultury pod nazwą *Dom Kultury Stare Babice*. Na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991r o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym o charakterze obowiązkowym. W dniu dzisiejszym przekazano radnym plan pomieszczeń Domu Kultury.

***Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz*** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

***Radny J. Piętocha*** stwierdził, że instytucja kultury powinna się nazywać Gminny Dom Kultury Stare Babice, uzasadnił że w nazwie brakuje informacji że placówka jest własnością gminy. Jeżeli powyższa uwaga zostanie uwzględniona to powinno się powtórzyć zapis w pozostałych paragrafach, np. w § 4 znajduje się zapis „ Dom Kultury gospodaruje mieniem gminnym”, powinno być „Gminny Dom Kultury gospodaruje mieniem komunalnym stanowiącym własność Gminy Stare Babice udostępnionym przez gminę”.

***Wójt Gminy K. Turek*** poinformował, że na wyposażenie domu kultury gmina otrzymała dofinansowanie z Unii Europejskiej, jednym z warunków otrzymania jest ponad regionalny charakter placówki, aby w placówce mogły się odbywać imprezy nie tylko gminne. Drugim aspektem jest fakt, że rozszerzymy nazwę o słowo tego samego znaczenia, np. komunalny znaczy gminy. Jego zdaniem powtarzanie równych synonimów wyrazów w jednym zdaniu jest nie zasadne. Dodał, że wyraził swoją opinię, a ostateczne podjęcie decyzji należy do Rady Gminy.

***Radna L. Skrzeczkowska*** poinformowała, że jest za powołaniem Gminnego Domu Kultury, jednak wyraża opinię, że w zapisach powinna znaleźć się informacja mówiąca, że Dom Kultury jest Samorządową Instytucją Kultury. Zapytała dlaczego wyodrębnioną pod względem prawnym i ekonomiczno-finansowym jednostkę udostępniamy innym podmiotom i przekazujemy na tą działalność dotacje, które w zakresie prawa rozliczamy. Stwierdziła, że albo obiekt jest gminny i w tym wypadku gminna jest jego działalność lub będzie finansowany pod każdym względem. Ustawa w zakresie organizacji mówi, że nie można przekroczyć dotacji o 50%. Z tego powodu sugeruje, że powinno się jednoznacznie określić że jest to Gminny Dom Kultury.

***Wójt Gminy K. Turek*** poinformował, że Rada Gminy może przegłosować każdą poprawkę i zmienić każdy zapis, przedstawiony projekt uchwały został zredagowany zgodnie z zasadami tworzenia i przepisami prawa oraz podpisany został przez prawnika. Wyimaginowane zagrożenia można mnożyć w nieskończoność, jest to kwestia dokładnego zapoznania z przepisami. Dom Kultury jest gminną jednostką, czy określimy ją komunalną czy samorządową nie ma znaczenia, ponieważ z przepisów prawa gmina jest zobligowana do 100% utrzymania

tego typu jednostki. Przepisy prawa mówiące o 50 % dotacji do jednostki mają zastosowanie do innego typu jednostek. Samorządowe Jednostki Kultury posiadają osobowość prawną, które są rozszerzoną działalnością względem przedszkoli i szkół. Wyczułił Radnych Gminy, że wprowadzając zmiany w zapisach nie sprawdzone pod względem prawnym, narażają się na unieważnienie uchwały przez nadzór Wojewody Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że w rozdziale 5 art. 43 ustawy o samorządzie gminnym jest zapis wyjaśniający, że mienie komunalne jest mieniem gminnym, wraz z innymi prawami majątkowymi należącymi do poszczególnych gmin i ich związków.

**Radny K. Szuba** poinformował, że powołując nową placówkę taką jak Dom Kultury jej nazwa powinna być przyjazna, stwierdził że dobrym pomysłem jest rozpisanie konkursu w szkołach na nazwę dla Domu Kultury, przykładem jest Domu Kultury w Błoniu o nazwie „Bajka”.

**Radny J. Piętocha** poinformował, że jego zdanie opiera się na wnioskach i uwagach zgłoszonych przez mieszkańców, którzy są zdania, że dobrym rozwiązaniem byłoby podkreślenie, że mienie stanowi własność gminy.

**Wójt Gminy K. Turek** zapytał czy mieszkańcy wnioskujący o zmianę nazwy Domu Kultury znają definicję mienia komunalnego przytoczoną z przepisów prawa.

**Radny K. Szuba** poinformował, że zgodnie z procedurą Wójt Gminy przygotowuje projekty uchwał pod obrady Rady Gminy, w związku z powyższym rozumie, że przedstawiony projekt jest bezpieczny i do przyjęcia pod względem zapisów oraz że był sprawdzony przez prawników. Z doświadczenia wie, że wszelkie zmiany wprowadzane pod wpływem chwili bez dokładnej analizy powodują tylko utrudnienia. Zaproponował głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały aby placówka mogła rozpocząć swoją działalność, szczególnie że czynności jakie należy wykonać jest jeszcze dużo.

**Radna L. Skrzeczkowska** przytoczyła zapisy projektu uchwały „organizator zapewnia warunki i środki niezbędne do prowadzenia przez Dom Kultury działalności kulturalnej”, zapytała jak zapis odnosi się do utrzymania budynku.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że pytanie dotyczy kolejnego punktu porządku obrad.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wnioski do projektu uchwały o zmianę nazwy z „Dom Kultury Stare Babice” na „Gminny Dom Kultury Stare Babice”.

**Wyniki głosowania:**

„za” wnioskiem – 6 radnych

„przeciwko” wnioskowi – 8 radnych

„wstrzymujących się” – 0 radnych

Głosowało 14 radnych, przy obecności 14 radnych.

**Biorąc pod uwagę wyniki głosowania wniosek został odrzucony.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVIII/399/18 - w sprawie aktu utworzenia samorządowej instytucji kultury pod nazwą Dom Kultury Stare Babice.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 14 radnych.**

### **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Domu Kultury Stare Babice.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że projekt uchwały zakłada uchwalenie Statutu Domu Kultury Stare Babice, który jest jedną z podstaw jego działania.

Na wspólnym posiedzeniu Komisji wniesiono następujące poprawki do projektu uchwały:

- 1) w paragrafie 6 należy wykreślić ustęp 2 dotyczący pieczęci,
- 2) w paragrafie 10 należy dopisać punkt 19 o treści: „Współpraca z bibliotekami i palcówkami oświatowymi.”

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna J. Szczepanik** poparła pomysł Radnego K. Szuby w sprawie nadania nazwy dla Domu Kultury przy udziale społeczności szkolnej. Zapytała czy zmiany statutu Domu Kultury są przyjmowane w trybie jego uchwalania.

**Wiceprzewodniczący S. Sumka** zapytał kto będzie Dyrektorem Domu Kultury oraz kto będzie rekrutował kadrę do Domu Kultury, w przypadku Szkoły Podstawowej była to p. Hanna Domańska.

**Radny R. Fijołek** zaproponował dodanie punktu obligującego do przekazywania Radzie Gminy sprawozdania z działalności Domu Kultury.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że możliwe jest umieszczenie w planie pracy Rady Gminy przekazywania przez Wójta Gminy sprawozdania z działalności Domu Kultury raz na pół roku.

**Radna L. Skrzeczkowska** poinformowała, że w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jest mowa o tym, że podmioty tworzące instytucje kultury o których mowa w art. 8 i 9 zwane są dalej organizatorami, a ilekroć w ustawie jest mowa o instytucji kultury bez bliższego określenia należy przez to rozumieć zarówno państwową jak i samorządową instytucję kultury. Organizator wydaje akt o utworzeniu instytucji kultury, w którym określa adres, siedzibę i nazwę. Określono, że instytucja ta będzie wyodrębniona pod względem prawnym i ekonomicznie finansowym, nie rozumie dlaczego w statucie dalej jest napisane, że organizator zapewnia środki do nieprzerwanej działalności kulturalnej oraz

utrzymanie obiektu oraz działalność. Nie rozumie dlaczego na instytucję kultury oprócz utrzymania bieżącego będą też dawane dotacje. Poinformowała, że istnieje także zapis o organizacji instytucji kultury w ustawie o gospodarce, określający sporządzenie planów finansowych, na które otrzymuje dotacje z budżetu jednostki terytorialnej, przychody z najmu, dzierżawy składników majątkowych, dotacje z budżetu państwa i samorządu terytorialnego. Środki otrzymane z budżetu i innych źródeł, organizator przekazuje środki finansowe w formie dotacji. Zapytała skąd pochodzi zapis, że dotacja jest bieżącym i nieprzerwanym działaniem Domu Kultury, czy to dotacja czy działanie całościowe instytucji to dlaczego taka instytucja zostaje wyodrębniona spod samorządu terytorialnego.

**Radna E. Kawczyńska** przytoczyła zapis z Rozdziału I § 1 pkt. 4, według którego czynności przypisane organizatorom i wykonuje Wójt Gminy z wyłączeniem spraw do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

**Radny R. Fijołek** zgodnie z rozdziałem III Dyrektora powołuje Wójt, ale nie jest konkretnie określone, że ma to być 7 lat, a można go powołać na czas od 3 do 7 lat.

**Radna L. Skrzeczkowska** poprosiła o wyjaśnienie zapisu, że organizator nie odpowiada za zobowiązania instytucji kultury, a w statucie jest zapis, że jednak wszystkie koszty pokrywa gmina, co sugeruje że jeśli pojawią się straty na działalności to też będzie to sprawa gminy. Zapytała o wyodrębnienie jednostki jest pod względem prawnym i ekonomicznie finansowym.

**Radny R. Fijołek** odnośnie paragrafu 14 Statutu zapytał czy określony jest czas na jaki zostanie powołany Dyrektor Domu Kultury.

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział, że organizacją kadry do Domu Kultury zajmuje się organ wykonawczy, czyli Wójt Gminy. Trwają prace nad organizacją Domu Kultury i wyborem dyrektora, jednak na tym etapie nie może udostępniać personaliów. Dyrektora powołuje się na okres od 3 do 7 lat, jeszcze nie podjęto decyzji w sprawie warunków zatrudnienia, obecnie najważniejszą kwestią jest finansowanie i wyposażenie jednostki. Odnośnie wyodrębnienia ekonomicznego podczas powołania jednostki kultury poinformował, że tego typu wyodrębnienie wynika z ustawy i wiąże się to z posiadaniem osobowości prawnej. Klasyczna jednostka budżetowa nie posiada prawa do pobierania dochodów, może wynajmować mienie jednak dochody z najmu wpływają wprost do budżetu gminy. W przepisach prawa w jednostkach kultury wprowadzono osobowość prawną, aby umożliwić sprzedaż biletów na przedstawienia teatralne lub wyświetlanie filmów, służy to zwiększeniu operatywności jednostki kulturalnej. Odnośnie dotacji przekazywanych na działalność Domu Kultury, poinformował że inne są dotacje przekazywane na zapewnienie funkcjonowania jednostki przez cały rok, a inne są dotacje na konkretne działanie. Jednostka tego typu może zapewnić dochody we własnym zakresie, może rozszerzać gamę usług.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała jaka jest różnica między gminną jednostką budżetową – szkołą, a gminną instytucją kultury oraz na czym polega finansowanie tych jednostek.

**Skarbnik Gminy I. Sotomska** poinformowała, że gminne jednostki budżetowe - jednostki organizacyjne nie posiadają osobowości prawnej, a więc wszystkie uzyskane dochody z najmu czy darowizn wpływają w pierwszej kolejności na rachunek bankowy danej jednostki

budżetowej, z którego jednostka zwraca całą kwotę na gminny rachunek bankowy. Dopiero po takim zabiegu darowizna na rzecz szkoły może zostać zwrócona na określony cel. Gmina przekazuje środki na utrzymanie szkoły: zakupy, wyposażenie i wynagrodzenia. Natomiast samorządowa instytucja kultury, która posiada osobowość prawną wynikającą z ustawy o działalności kulturalnej, może otrzymywać dochody własne, które pozostają w jednostce bez obowiązku zwracania środków na rachunek bankowy gminy. Ponieważ środki z prowadzonych zajęć mogą być niewystarczające na utrzymanie działalności kultury, jednostka otrzymuje dotacje stałą na utrzymanie budynku i wynagrodzenia pracowników. Dodała, że mogą być również przekazywane dotacje celowe na realizację konkretnego zadania lub programu. W celu uzyskania dotacji celowej, organ stanowiący musi to poprzedzić podjęciem uchwały. Jeżeli organ wyrazi zgodę, jednostka otrzymuje dotacje z której musi się rozliczyć, a nie wykorzystywana różnicę musi zwrócić na konto gminy. Jednostka może się także ubiegać o środki zewnętrzne np. środki unijne lub współpracować z innymi instytucjami samorządowymi.

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła, że zapis w ustawie mówiący, że organizator nie odpowiada za zobowiązania instytucji kultury, powoduje że jednostka opiera się głównie na dotacjach gminnych, a nie może zarabiać środków za wynajem. Zapytała czy nie spowoduje to zadłużenia na wynagrodzenia na pracowników.

**Asystent ds. samorządowych M. Majchrzak** poinformowała, że do wyłącznej kompetencji rady gminy należy zmiana Statutu, rozszerzenie działalności, połączenie z inną instytucją kultury, likwidacja.

**Skarbnik Gminy I. Sotomska** poinformowała, że Dyrektor Domu Kultury podlega odpowiedzialności finansowej wynikającej z ustawy o finansach publicznych. Nie powinno się zdarzyć, że zabraknie środków na wynagrodzenia dla pracowników instytucji kultury. Środki na wynagrodzenia, sprzęt i utrzymanie obiektu pochodzą z dotacji podmiotowej. A Dyrektor jednostki jest zobowiązany do składania sprawozdań finansowych. Podczas udzielania dotacji podmiotowej dyrektor musi przedstawić program na dany rok i oszacować koszty, na podstawie programu Rada Gminy przyznaje kwotę dotacji. Jeżeli przyznana dotacja będzie niższa niż oszacowany program, zarząd domu kultury będzie zobowiązany do zrezygnowania z części zajęć lub programów.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że dotacja musi zostać bardzo szczegółowo rozliczona, Rada Gminy musi poprzez dotacje zapewnić możliwości funkcjonowania jednostki przez cały rok. Dyrektor w budżecie jednostki musi zaplanować wydatki w poszczególnych paragrafach. Środki, które nie zostały wydatkowane podlegają zwrotowi do budżetu gminy. Jednostka posiada możliwość zaciągnięcia zobowiązań, na ich pokrycie albo otrzymuje dodatkowe środki przyznane dotacją, albo zapewnia sobie dochód własny z zajęć lub sprzedanych biletów. Dyrektor Domu Kultury podlega ścisłym regułom finansów publicznych, takim jak Wójt Gminy oraz Skarbnik Gminy. Rozliczenie dotacji i zaciąganie zobowiązań w tego typu jednostkach jest bardzo ściśle określone przepisami prawa.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy na płace i składki pracowników też może być przeznaczona dotacja.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że wynagrodzenie za prace w kosztach dotacji dla całej jednostki to nie więcej niż 50% kosztów utrzymania jednostki. Środki przyznawane są na określoną ilość etatów.

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła, że szkoły działają na innych zasadach odnośnie płac i pochodnych dla nauczycieli, wszystkie środki pochodzą z dotacji czy subwencji, a wszelkie dochody gminy wpływają na konto gminy. Zapytała czy jeśli dom kultury będzie posiadać inne dochody, czy może finansować z nich wynagrodzenia pracowników, jeżeli obiekt jest wyodrębniony prawnie i finansowo.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że organizator jest zobowiązany zapewnić jednostce dotacje w takiej wysokości, aby mogła pokryć wszystkie zobowiązania oraz koszty utrzymania. Gospodarka finansowa jednostki może generować własne dochody, istnieje możliwość pokrywania dodatkowych kosztów oprócz pensji i pochodnych. Tak samo istnieje możliwość zwiększenia ilości animatorów domu kultury, zatrudniania różnych specjalistów: muzyków, plastyków, instruktorów tańca. Jeżeli jednostka posiada dodatkowe fundusze może zapewnić więcej animatorów lub zatrudnić artystę wysokiej klasy i pokryć koszty jego występów.

**Radna E. Kawczyńska** zapytała czy Dyrektora Domu Kultury powołuje indywidualnie Wójt Gminy czy jest zobligowany do ogłoszenia konkursu.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że może powołać Dyrektora Domu Kultury indywidualnie lub ogłosić konkurs.

**Radny R. Fijołek** wniósł wniosek formalny o zakończenie dyskusji nad projektem uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zakończenie dyskusji nad projektem uchwały.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o przyjęcie autopoprawki do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu)**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu)**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVIII/400/18 - w sprawie uchwalenia Statutu Domu Kultury Stare Babice.**  
**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i brak głosów „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych.**

### **18. Zapytania radnych.**

**Radny D. Sobczak** zadał następujące pytania:

- czy podczas budowy parkingu „Park and Ride” będą zmiany w organizacji ruchu w obrębie Rynku w Starych Babicach;
- czy przewiduje się zmiany w organizacji ruchu na ulicy Pocztowej;
- na jakim etapie jest zmiana planu miejscowego przy ulicy Zielonej w miejscu planowanej budowy małej architektury z budżetu partycypacyjnego;
- na jakim etapie jest rekultywacja wysypiska;
- na jakim etapie jest przygotowanie do odbioru odpadów komunalnych przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko-Babice” S. z o.o.

**Radny R. Fijołek** poruszył następujące kwestie:

- zapytał czy po zmianie stawki za odbiór odpadów komunalnych będą wysyłane do mieszkańców aneksy do umowy;
- zapytał czy istnieje możliwość zakupu drugiego kompletu książek dla dzieci z klas 1-3, aby odciążyć dzieci od noszenia książek do szkoły;
- stwierdził, że jest problem z wejściem do autobusu linii B, ponieważ przystanki są nie oznaczone;
- zapytał czy kto jest zarządcą placu przy Ośrodku w Borzęcinie Dużym – plac nie jest odśnieżany, jednocześnie podziękował za jego oświetlenie.

**Radny P. Karczmarek** zapytał kiedy zostanie zakończona budowa kanalizacji na ulicy Sportowej. Stwierdził, że kwota 3 milionów złotych zarezerwowana w budżecie gminy na ulicę Jakubowicza jego zdaniem nie jest wystarczająca, na terenie zwartej zabudowy będzie dużo zjazdów, a obecnie kilometr drogi to koszt ok. 5 milionów.

**Wiceprzewodniczący S. Sumka** poruszył następujące tematy:

- stan kadrowy w Staży Gminnej, zostały zwolnione trzy osoby z 3 miesięcznym wypowiedzeniem bez świadczenia pracy, uważa że te osoby powinny pracować w czasie wypowiedzenia, poprosił także o potwierdzenie czy jeden z pracowników otrzymał nagane, a miesiąc później nagrodę i podwyżkę;
- sytuacji kadrowej w Referacie Wspólnej Obsługi Jednostek, poinformował że w sytuacji kiedy potrzebni są pracownicy do obsługi nowego obiektu, w zeszłym roku dwie pracownice odeszły do pobliskich urzędów, teraz odchodzą kolejni pracownicy, osoby te nabyły doświadczenie kiedy pracował p. A. Jarkowiec;
- budowy szeregowca za kościołem, zapytał czy były prowadzone rozmowy ze Starostą Powiatu Warszawskiego Zachodniego w tej sprawie;
- zmiany przeznaczenia terenów przy ulicy Białej Góry, poinformował że rok temu została podjęta uchwała o odlesieniu, zapytał dlaczego wycofuje plan miejscowy z dalszego procedowania przed Marszałkiem;



- skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Piłsudskiego, stwierdził że lepszym rozwiązaniem byłaby budowa w tym miejscu ronda, przypomniał że na ulicy Warszawskiej było kiedyś skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną, która powodowała korki;
- przypomniał, że poprosił o przedstawienie wykonanych inwestycji na terenie gminy z podziałem na poszczególne miejscowości;
- elektronicznej rejestracji dzieci do przedszkola, poinformował że wprowadzenie tego typu rozwiązania ułatwiłoby rejestrację rodzicom i Dyrektorom Placówek, nie istniała by sytuacja dublowania zgłoszeń dzieci do kilku placówek przedszkolnych;
- zmian do budżetu, poinformował że na poprzednich obradach Rady Gminy, Radca Prawny poinformował Radnych, że wyłączne prawo do zmian w budżecie gminy przysługuje Wójtowi Gminy. Stwierdził, że odmienne stanowisko wyraża Naczelny Sąd Administracyjny, w sytuacji której zainicjowana przez organ wykonawczy procedura uchwałodawcza, dotyczy uchwały budżetowej na konkretny rok budżetowy i która jest inicjowana przez projekt uchwały wymieniony w art. 233 pkt 1 ustawy o finansach publicznych. Przedmiotem stanowiącego w toku tej procedury prawa są bowiem wszystkie elementy budżetu na dany rok, tj. wszystkie jego dochody i wydatki. Zdaniem Sądu, w takim przypadku, który miał miejsce w rozpoznawanej sprawie, organ stanowiący może dokonać zmian w projekcie budżetu jednostki samorządu terytorialnego, z zachowaniem wymogów określonych w art. 240 ust. 2 ustawy, tj. pod warunkiem, iż w wyniku tych zmian nie wzrośnie deficyt jednostki samorządu terytorialnego. Nie sposób bowiem odmówić organowi stanowiącemu prawnej możliwości wpływania na treść podejmowanej przez ten organ uchwały budżetowej. Z uwagi na brzmienie art. 240 ust. 2 ustawy o finansach publicznych nie ma podstaw do formułowania tezy, która legła u podstaw zaskarżonego w niniejszej sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego, że podejmując uchwałę budżetową organ stanowiący może tylko przyjąć proponowany projekt w całości lub też w całości go odrzucić. Prezentowane przez Kolegium RIO stanowisko nie uwzględnia kompetencji uchwałodawczych organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego i stoi w sprzeczności z brzmieniem zarówno art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, jak i wskazanego wyżej art. 240 ust. 2 ustawy o finansach publicznych. Wykładnia literalna ostatniego z ww. przepisów wskazuje, że organ stanowiący nie może bez zgody organu wykonawczego, wprowadzić w projekcie uchwały budżetowej tylko takich zmian, które powodowałyby zmniejszenie dochodów budżetu lub zwiększenie jego wydatków, o ile w każdym z tych przypadków prowadziłyby one jednocześnie do zwiększenia deficytu. Organ stanowiący może zatem ustalić dochody i wydatki budżetu w innej wysokości, niż to przewiduje projekt organu wykonawczego, czyli może dokonać przesunięć wydatków na poszczególne zadania, czy też wykreować nowe zadania nieujęte w przedłożonym projekcie.

**Radna E. Kawczyńska** poinformowała, że otrzymuje zgłoszenia od rodziców dzieci uczęszczających do szkoły w Zielonkach-Parcela, że ciężko się dostać do Dyrektora szkoły. Zapytała czy istnieje możliwość wprowadzenia godzin przyjmowania interesantów w szkole.

**Radny J. Piętocha** zapytał na jakim etapie jest realizacja projektu przebudowy skrzyżowania ulicy Reymonta z ulicą Warszawską wraz z wykonaniem przejścia dla pieszych. Zapytał, czy wybrano już wykonawcę oraz kiedy zostanie zakończony.

**Wiceprzewodniczący L. Poborczyk** poprosił o zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym i wyznaczenie osób, które sprawdzą oświetlenie ulic szczególnie w rejonie przejść dla pieszych. Stwierdził, że spora część przejść dla pieszych jest usytuowane pomiędzy latarniami, gdzie wieczorem coraz trudniej przejść przez drogę. Dodał, że w przypadku, w którym lampy oświetleniowe są blisko wystarczy wymiana żarówki na inną barwę światła lub oświetlenie LED, natomiast w miejscach między latarniami należy postawić nowe oświetlenie przejścia dla pieszych.

**Radny M. Starnowski** poruszył następujące tematy:

- stwierdził, że auta ciężarowe firmy „Panattoni” będą się poruszać ulicą Sikorskiego niezależnie od tego czy otrzymają na to pozwolenie;
- zwrócił uwagę, że mieszkańcy Starych Babic mają brudną wodą w kranach;
- zapytał dlaczego „Eko-Babice” wprowadziło opłatę 500zł, skoro obowiązek został zdjęty Uchwałą Rady Gminy;
- budowy budynku wielorodzinnego za kościołem;
- zwrócił uwagę, że na ulicy Poprzecznej jeden z zakładów wytwarza innego rodzaju rzeczy niż przewiduje zgoda;
- zapytał kiedy rozpoczną się prace związane z budową placu zabaw;
- zapytał czy wpłynęły wnioski odnośnie zmiany przeznaczenia terenów po jednostce wojskowej w Janowie w celu budowy muzeum Radiotelegraficznej Centrali Nadawczej.

**Radna L. Skrzeczkowska** poruszyła następujące tematy:

- nowo wybudowana droga na ulicy Koczarskiej jest zalewana przez wodę, zapytała czy istnieje szansa wykonania odwodnienia dla tego terenu;
- chodniki na ulicy Warszawskiej wymagają naprawy;
- reorganizacji Straży Gminnej, przekazała uwagę mieszkańców, aby Straż Gminna funkcjonowała wieczorami;
- ogrodzenie stawów we wsi Zielonki-Parcela;
- ogrodzenia gminnej nieruchomości, na której postawiono kontener mieszkalny socjalny, w celu zapewnienia mieszkanca bezpieczeństwem;
- budowy skrzyżowania na ulicy Warszawskiej i ulicy Piłsudskiego, stwierdziła że w obliczu powstającego osiedla zasadne byłoby wybudowanie w tym miejscu ronda.

**Radny D. Sobczak** poinformował że autobusy linii 700 powinny być wyposażone w automaty do sprzedaży biletów, ponieważ od nowego roku nie możliwe jest nabycie biletów u kierowców autobusów. Zapytał czy umowa z Zarządem Transportu Miejskiego gwarantuje możliwość wyposażenia autobusów w automaty do sprzedaży biletów. Zapytał czy istnieje możliwość doświetlenia ul. Granicznej.

**Radna E. Kawczyńska** zgłosiła, że światła ostrzegawcze przy ulicy Hubala Dobrzańskiego nie działają za każdym razem. Stwierdziła, że stawki za gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie są wysokie, a dojazd do Gminnego Punktu Odbioru Odpadami Komunalnymi jest utrudniony.

**Radny K. Szuba** zadał następujące pytania:

- czy istnieje możliwość wysypania tłuczni na parkingu przy szkole w Borzęcinie Dużym;
- czy zostaną zwiększone patrole policyjne na ulicy Sobieskiego i Poprzecznej;

- kiedy zostaną wykonane przystanki dla linii autobusowej B.

**Wiceprzewodniczący S. Sumka** poinformował, że otrzymał opinię prawną dotyczącą nagrody Babinicz, uchwała otrzymała akceptację Radcy Prawnego Pana K. Bugli, następnie Wojewoda Mazowiecki stwierdził, że nie może przeprowadzać losowania składu kapituły. Zapytał, co uległo zmianie, że została wydana pozytywna opinia prawna Radców Prawnych, a w ramach nadzoru została uchylona. Następnie Radni otrzymali informację od Pani Prawnik, że nagroda powinna zostać ujęta w statucie gminy. Temat mógłby być zakończony w tamtym roku. Radnym Gminy zależało na tym aby grono kapituły zostało poszerzone o radnych.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy w momencie przejęcie przez „Eko-Babice” gospodarowania odpadami komunalnymi będzie istniała możliwość dopłaty do śmieci z budżetu gminy, aby stawka nie była tak wygórowana. Spytał jak w bieżącym roku będą ustalone stawki za wodę i ścieki, czy Wody Polskie będą zatwierdzały i czy będzie można dopłacać do taryf.

**Radna L. Skrzeczkowska** przypomniała, że na ruchliwej ulicy Sienkiewicza przy dojściu do szkoły obiecano budowę „kocich oczek”, zapytała czy Referat Gospodarki Komunalnej może zgłosić do Powiatowego Zarządu Dróg ww. budowę.

### **19. Odpowiedzi na zapytania radnych.**

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział następująco:

- odnośnie zmiany organizacji ruchu w związku z budową parkingu i sprzedaży terenu Poczty, poinformował że planuje się wykonanie wjazdu od ulicy Sienkiewicza. Ponadto trwają prace nad zmianą wlotu ulicy Kościuszki na Rynek w Starych Babicach, z uwagi na powiększająca się na tym terenie gęstość zabudowy, skrzyżowanie z ulicą Kościuszki staje się niebezpieczne;
- odnośnie terenu w okolicach ulicy Zielonej, poinformował że na ostatnim spotkaniu z mieszkańcami przedstawiono projekt planu miejscowego, dodał że obecnie jest czas na składanie wniosków do projektu planu;
- odnośnie rekultywacji wysypiska, poinformował że rekultywacja jest zakończona i znajduje się na etapie odbiorów, które będą trwać kilka miesięcy. Kiedy Miejskie Przedsiębiorstwo Odpadów zdobędzie kompletną dokumentację wraz z dokonaniem niezbędnych inspekcji, potwierdzających prawidłowość wykonania rekultywacji, zostanie dokonane przejęcie zrekultywowanego wysypiska. Ponadto poinformował, że na operatorze cięży 30 - letni okres monitorowania wysypisk, w razie wystąpienia zmian jest zobowiązany do usunięcia usterek;
- odnośnie przejęcia gospodarowania odpadami komunalnymi przez „Eko-Babice”, poinformował, że obecnie przedsiębiorstwo jest zaangażowane w końcowe prace w obiekcie gminnym w Zielonkach, z tego powodu nie mogą zająć się sprawą zakupu pojazdów do odbioru odpadów;
- odnośnie regulowania deklaracji w sprawie odbioru odpadów komunalnych, poinformował że mieszkańcy są zobowiązani do wypełnienia deklaracji zgodnych ze stanem rzeczywistym, jeśli przy jakiegokolwiek zmianie tego nie wykonają, opłata zostanie naliczona zgodnie z wcześniej zadeklarowaną ilością mieszkańców;
- odnośnie drugiego kompletu książek do szkoły, poinformował że z tego typu sprawami należy się udać do jednostki bądź Rady Rodziców. Jeżeli Dyrektor placówki wypracuje

- konkretne rozwiązanie, powinien się zgłosić do Rady Gminy, która zastanowi się czy przyznać środki na ten cel;
- odnośnie autobusu linii B, poinformował że trwają prace nad naprawą niedoskonałości w kursowaniu autobusu;
  - odnośnie zmiany przepisów w sprawie odbioru odpadów komunalnych, poinformował że odbywają się spotkania. Dodał, że gmina wystąpiła ze Związku Gmin a przystąpiła do Związku Gmin Wiejskich, który jest ogólnopolską organizacją zrzeszającą gminy wiejskie. Organizacja nie za dobrze funkcjonuje pod względem organizacyjnym. W ostatnich latach dodatkowo dialog jest mocno zachwiany, a przełożenie na ustawodawców jest wadliwe. Oczekuje się większej szczegółowości segregowania odpadów na terenie posesji, jednak to nie poprawi sytuacji. Jedną z wad prawnych jest eliminowanie z rynku małych i średnich firm. Dodatkowo pojawiła się nowa frakcja - odpady zielone, które generują dodatkowe koszty, każdego roku coraz więcej posesji wystawia odpady zielone, jest to duży kłopot rzutuający na dynamikę wzrostu opłat;
  - odnośnie Ośrodka Zdrowia, poinformował że Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej M. Klimek jutro dokona interwencji w tej sprawie. Zwrócił uwagę że tego typu sprawy najlepiej zgłaszać od razu do odpowiedniego Referatu w Urzędzie Gminy, ponieważ skuteczność działania często zależy od jego szybkości;
  - odnośnie przetargów na realizację projektu wodno-kanalizacyjnego, poinformował że jest to drugi przypadek nierzetelnego wykonawcy, który nie zakończył budowy, w takim wypadku należy wyłonić drugiego wykonawcę. Cały proces opóźni wykonanie robót o kilka miesięcy;
  - odnośnie zwiększenia środków na remont ulicy Jakubowicza, poinformował że zwiększające się ceny za roboty drogowe powinny w końcu się ustabilizować. Istnieje możliwość zwiększenia budżetu na ten cel, jednak jeżeli nie będzie to kilkakrotność kosztorysu. Dochodzi do sytuacji w których firmy we wzajemnym porozumieniu zawyżają ceny robót budowlanych;
  - odnośnie zwolnień pracowników w Straży Gminnej, poinformował że Straż Gminna jest oddzielnym zakładem pracy. Dla wszystkich pracowników Straży Gminnej pracodawcą jest Komendant, który składa sprawozdanie. Zwolnienia bez wykonywania stosunku pracy w tym wypadku są bardzo mocno uzasadnione, ponieważ pozostanie w stosunku pracy groziło eskalacją patologii. Dwóch pracowników bardzo negatywnie wpływało na pracę jednostki i sytuację w całym zespole;
  - odnośnie sytuacji w Referacie Wspólnej Obsługi Jednostek, poinformował że część pracowników nie odnalazła się w nowej rzeczywistości i odeszła z własnej woli do innych zakładów pracy. W tej sytuacji nie było żadnych zastrzeżeń do pracy wykonywanej przez pracowników, tylko chęć zmiany pracy przez samych pracowników;
  - odnośnie budowy nowych budynków na terenie gminy, poinformował że ani Wójt Gminy ani Rada Gminy nie ma prawa wejść na prywatną posesję bez powodu. Urząd Gminy nie jest odpowiedzialny ani za wydawanie pozwoleń na budowę ani za nadzór budowlany, te kompetencje należą do Starosty i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
  - odnośnie zmiany planu miejscowego przy ulicy Białej Góry, poinformował że Marszałek Województwa Mazowieckiego zwrócił uwagę, że istnieją określone przepisy chroniące tereny leśne przed zabudową. Uważa, że kompleks 12 hektarów lasu przecinanego ulicami o dużym natężeniu ruchu nie jest lasem, planują skorzystanie z dopuszczalnych wyjątków aby zmienić przeznaczenie tego terenu na budowlane. Obecnie proponują zmianę projektu planu miejscowego z dopuszczeniem zabudowy jednego budynku mieszkalnego na jednej

nieruchomości oraz ich lokalizację przy istniejących drogach, środek kompleksu pozostałby w dalszym ciągu lasem. Taki projekt zostanie złożony do Urzędu Marszałkowskiego, jednak żadne prawo nie zmusi Urzędu Marszałkowskiego do dokonania takiej zmiany;

- odnośnie elektronicznego rejestru dzieci do przedszkola, poinformował że tego typu czynności należą do wyłącznej kompetencji Dyrektorów Przedszkoli, jeżeli oni zdecydują, że jest im taki system potrzebny to znają ścieżkę wnioskowania o nowe potrzebne rzeczy dla funkcjonowania jednostki.

**Radny S. Sumka** poprosił o uszczegółowienie tematu ukarania naganą Strażnika Gminnego oraz organizacji ruchu po wybudowaniu obiektu handlowego przy skrzyżowaniu ulicy Warszawskiej z ulicą Piłsudskiego.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że od udzielanie nagan i nagród jest pracodawca, a dla Strażników Gminnych jest to Komendant. Nie powinno się wykluczać poprawy osoby ukaranej. Poprosił o konkretną informację jaka osoba za co dostała nagrodę i naganę, ponieważ nie zna sytuacji nie swoich podwładnych.

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** przypomniał o ochronie danych osobowych.

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział następująco:

- odnośnie skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Piłsudskiego, poinformował że Departament Dróg Wojewódzkich Urzędu Marszałkowskiego - wyraził zgodę jedynie na sygnalizację świetlną na tym skrzyżowaniu. Wniosek o budowę ronda otrzymał negatywną ocenę;
- odnośnie pozwolenia na budowę nowego osiedla, poinformował że gmina nie jest organem wydającym pozwolenia na budowę, jedyna możliwość to sprawdzenie, co się znajduje w projekcie budowlanym i jak planuje się rozwiązanie dojazdów i wyjazdów;
- odnośnie wprowadzenia grafiku przyjęć interesantów przez Dyрекcję Szkoły w Zielonkach-Parceli, poinformował że sprawę należy zgłosić do Rady Szkoły, ponieważ Dyrektor Szkoły jest samodzielnym kierownikiem jednostki gminnej.

**Kierownik Referatu Inwestycji P. Błaziejewski** odnośnie modernizacji skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Reymonta poinformował, że obecnie wykonywana jest dokumentacja techniczna. Koncepcja rozwiązania skrzyżowania była dwa razy omawiana z Dyrekcją sklepu „Lidl” celem uzgodnienia jego geometrii. Koncepcja zakłada wydzielone pasy ruchu dla skręcających w ulicę Reymonta. W ostatnich dniach uzyskano akceptację projektu.

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział na kolejne pytania następująco:

- odnośnie modernizacji przejść dla pieszych, poinformował że zostaną sprawdzone i modernizowane przejścia dla pieszych, aby wprowadzić dodatkowe elementy bezpieczeństwa, wyciągniemy wnioski z postulatów o dodatkowe doświetlenie snopami światła;
- odnośnie firmy „Panattoni”, poinformował że na drogach wojewódzkich istnieje ograniczenie poruszania się pojazdów ciężarowych powyżej 16 ton. Stwierdził, że możliwe jest jedynie apelowanie o nie łamanie przepisów. W planach jest budowa zatoki w celu możliwości kontrolowania dużych pojazdów poruszających się ulicą Sikorskiego, w

- obecnym układzie drogowym kontrola pojazdów zablokowałaby całkowicie ruch drogowy na tym odcinku, powodując zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego;
- odnośnie złej jakości wody w Starych Babicach, poinformował że istnieje numer alarmowy, na który powinno się zgłaszać wszelkie nieprawidłowości, dostępny jest 24 h na dobę. W ostatnim czasie na terenie gminy chodzili akwizytorzy sprzedający filtry do wody, którzy za pomocą substancji pokazywali, że woda jest zanieczyszczona ponieważ wytrącił się osad, dodał że przy pomocy odpowiednich kwasów istnieje możliwość wytrącenia soli z wody pokazując zawiesinę. Niekoniecznie przykład wskazuje na zanieczyszczoną wodę. Poinformował, że woda z ujęcia w Babicach posiada dużą twardość, która mieści się w dopuszczalnych normach, kamień jest łatwo rozpuszczany octem, wystarczy skropić osad i łatwo schodzi. Ponadto woda twarda posiada dobre właściwości zdrowotne np. na układ naczyniowy. Poprosił aby mieszkańcy zgłaszali wszelkie nieprawidłowości pod numer alarmowy;
  - odnośnie pobierania opłaty przez „Eko-Babice” w wysokości 500zł, poinformował że przedsiębiorstwo nigdy nie pobierało opłat za przyłączenie do sieci. Kwota 500 zł stanowiła opłatę za wydanie warunków technicznych, opłata jest pobierana za projekt przyłącza wewnętrznego. Taki zabieg ma na celu ułatwienie właścicielom nieruchomości podłączenie do sieci. Dodał, że pod względem prawnym istnieje obowiązek doprowadzenia sieci do granicy nieruchomości, w celu ułatwienia procesu mieszkańcom Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłącza na wniosek właściciela za dodatkową opłatą. Cały proces właściciel nieruchomości może wykonać we własnym zakresie, w tym przypadku musiałby wystąpić o wykonanie projektu przyłącza do firmy zewnętrznej oraz geodety, który sporządziłby mapę i cały proces kosztowałby znacznie więcej niż zlecenie wykonania tych czynności przedsiębiorstwu „Eko-Babice”. Jeżeli zdarzy się sytuacja, w której Sąd podważy możliwości pobierania opłaty za wykonywanie czynności w imieniu właścicieli nieruchomości, to Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne będzie wykonywało przyłącze jedynie do granicy nieruchomości, a w późniejszym etapie będzie dokonywać odbiorów i potwierdzać wykonanie przyłącza z obowiązującymi normami. Biorąc powyższe pod uwagę wydanie warunków technicznych jest ułatwieniem dla wykonawcy wykonania przyłącza zgodnie z obowiązującymi normami oraz ułatwieniem odbiorów bez poprawek i dodatkowych kosztów z tym związanych;
  - odnośnie wydawania pozwoleń na budowę, poinformował że gmina nie posiada kompetencji do wydawania pozwoleń na budowę, tego typu rozwiązanie na pewno rzutuje na ład przestrzeni w gminie;
  - odnośnie wytwarzanych materiałów w zakładach, poinformował że sprawdzanie poprawności wytwarzanych materiałów nie należy do kompetencji gminy;
  - odnośnie placu zabaw w Starych Babicach, poinformował że prace nad powstaniem placu zabaw są zaawansowane, a jego znaczna część powstanie w tym roku;
  - odnośnie składanych wniosków przez właściciela działki nr 180 w Janowie, poinformował że właściciel nieruchomości kilka razy odbył spotkania w Urzędzie, nie wie natomiast czy składał wnioski, należałoby to sprawdzić w systemie;
  - odnośnie załatwiania spraw w Urzędzie, poinformował że największą skuteczność posiadają sprawy załatwiane w trybie administracyjnym, na obradach Sesji Rady Gminy nie posiada pełnej dokumentacji, a nie sposób jest wyczerpująco odpowiedzieć na sprawy prowadzone przez 100 pracowników Urzędu Gminy. Pełna dokumentacja znajduje się w poszczególnych Referatach, w których można zasięgnąć szczegółowych informacji;

- odnośnie ulicy Koczarskiej, poinformował że istnieje problem z wykupieniem wszystkich gruntów na poszerzenie drogi w celu wykonania rowu odwadniającego. Radni postulowali o wykonanie nakładki asfaltowej, choć informował że jest zwolennikiem generalnych modernizacji dróg wraz z odwodnieniem drogi, uprzedził także że wykonanie nakładki asfaltowej może ponosić skutki braku odwodnienia. W tym roku było rekordowa ilość opadów od 30 lat, jest to jedna z przyczyn nie wystarczającej chłonności poboczy dróg. Dodał, że możliwe jest wykonanie wykazu właścicieli, od których nie pozyskano gruntów na poszerzenie drogi w celu wykonania rowu, aby Radna wiedziała z kim rozmawiać w sprawie wykupów gruntów;
- odnośnie chodnika na ulicy Warszawskiej, poinformował że każdy radny powinien wskazywać chodniki przeznaczone do remontu na swoim terenie. Wszystkie postulaty zostaną zgłoszone do Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- odnośnie reorganizacji Straży Gminnej, poinformował że jest w trakcie, wraz z uwzględnieniem większej ilości służb w godzinach popołudniowych;
- odnośnie postulatu ogrodzenia stawów przy Szkole Podstawowej w Zielonkach-Parceli, poinformował że stawy są miejscem ogólnodostępnym, raczej nie stosuje się ich ogrodzenia, szczególnie że używane są głównie przez wędkarzy. Pytanie czy ogrodzenie stawu zagwarantuje większe bezpieczeństwo, zwrócił uwagę, że często ogrodzenia jak i przystanki autobusowe wzmagają agresywne zachowania. Nie sądzi też żeby ogrodzenia dało się utrzymać bez dziur, przez które można się dostać do środka. Ponadto stawy są bardzo dobrze widoczne z każdego miejsca, jeżeli młodzież będzie się zbierać nad stawami jest czas na reakcję. Jeżeli radni wprowadzą takie zadanie, to będzie wykonywane;
- odnośnie wniosków do budżetu, poinformował że zawsze wniosków do budżetu jest więcej niż możliwości gminy, poprosił o nieustanne składanie wniosków w celu ich realizacji w przyszłości.

**Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej M. Klimek** poinformował, że w umowie z Zarządem Transportu Miejskiego nie ma mowy o konieczności umieszczania biletomatów w autobusach, według jego wiedzy takie wymogi są zawarte w zarządzeniach dla przewoźników. Poinformował, że sprawdzi zagadnienie i udzieli dokładniejszej informacji jutro.

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział następująco:

- odnośnie oświetlenia na ulicy Granicznej, poinformował że tego typu sprawy zgłasza się do Referatu Gospodarki Komunalnej, tworzy się lista zadań oświetleniowych, która z biegiem czasu zostaje wykonana;
- odnośnie świateł na ulicy Hubala Dobrzańskiego, poinformował że dostawca został wezwany do usunięcia usterki w ramach reklamacji;
- odnośnie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, poinformował że na wiosnę punkt ulegnie pewnemu przesunięciu oraz zostanie poprawiony do niego dojazd;
- odnośnie wysypania tłuczniem parkingu przy szkole, zwiększonych patroli policyjnych na ulicy Poprzecznej oraz zastosowania kocich oczek na przejściu dla pieszych na ul. Sienkiewicza, poinformował że Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej zapisał postulaty;
- odnośnie autobusu linii B, poinformował że usuwanie mankamentów linii jest w trakcie poprawek;

- odnośnie możliwości dopłaty do opłaty za gospodarowania odpadami w przypadku odbioru przez „Eko-Babice”, poinformował że jego zdaniem taka dopłata nie była by możliwa;
- odnośnie zmiany regulacji zatwierdzania taryf za wodę i ścieki poinformował, że nie wyobraża sobie aby ktoś wprowadził radykalne zmiany stawek. Przedsiębiorstwo wykonuje kalkulacje, która przesyła do zatwierdzenia Wodom Polskim. Ponieważ Wody Polskie działają od niedawna, nie ma jeszcze przepisów wykonawczych takich jak rozporządzenia, nie wiadomo jak będzie sprawa regulowana. Nie wiadomo też, co się stanie w przypadku nie zatwierdzenia przez Wody Polskie stawek, czy będzie obowiązywać wcześniejsza stawka, dodał że nowe przepisy są niejasne. Stwierdził, że nie spodziewa się dużych ruchów w zakresie zmiany stawki w przypadku gminy Stare Babice w najbliższych latach.

**Radca Prawny A. Zawadzka-Kowalska** odnośnie projektu uchwały zmieniającej zasady przyznawania nagrody „Babniczy”, poinformowała że przepisy w tym okresie nie uległy zmianie. W tej sprawie jest różne orzecznictwo, stwierdziła że była przekonana o prawidłowości projektu uchwały. Stanowisko Nadzoru Prawnego Wojewody jest również przekonujące, nie wiadomo jakie stanowisko zajął by w takim przypadku Sąd. Obecnie przychyliła się do stanowiska Nadzoru Prawnego Wojewody, mówiącego że tego typu zapisy możliwe są do umieszczenia jedynie w statucie gminy.

#### **Pytania uzupełniające:**

**Radny R. Fijołek** poruszył następujące tematy:

- stwierdził, że jeśli Wody Polskie nie zdążą zaakceptować stawek taryf za wodę i ścieki to czy gmina będzie miała możliwość dopłaty;
- zaapelował aby wykonać jakieś zabiegi w celu zmniejszenia ilości odpadów komunalnych, z uwagi na wzrost opłaty składowiskowej w tym roku o 30 zł, a w następnym o 100zł. Niezależnie od składu Rady w przyszłym roku będzie przetarg i kolejna Rada Gminy będzie miała jeszcze większy problem niż obecna podczas ustalania ostatniego wzrostu opłaty. Zaproponował wprowadzenie wagi dla przyjmowanych odpadów w PPSZOK-u oraz przyjmowanie dwóch worków na dwa tygodnie.

**Radny D. Sobczak** zapytał czy przewiduje się zmianę w organizacji ruchu na ulicy Pocztowej, np. wprowadzenie tam ruchu jednokierunkowego.

**Radna L. Skrzeczkowska** poprosiła o rozszerzenie tematu drogi z Ożarowa do ulicy Warszawskiej.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że pytanie nie jest pytaniem uzupełniającym a nowym. Zaapelował do wszystkich Radnych, żeby szanowali czas i przychodzili na sesję Rady Gminy przygotowani z pytaniami zapisanymi na kartce. Pytania uzupełniające są przeznaczone dla radnych, których nie satysfakcjonuje odpowiedź Wójta Gminy.

**Radna L. Skrzeczkowska** zauważyła, że ogrodzenie stawów w Zielonkach-Parceli mogłoby tworzyć powierzchnie dla graffiti.



**Wiceprzewodniczący S. Sumka** sprecyzował, że jego pytanie dotyczyło elektronicznej rejestracji dzieci do przedszkoli w związku z programem we współpracy z gminą Czosnów. Poprosił o wyjaśnienie na jakim etapie jest realizacja programu. Odnośnie odpadów komunalnych, poinformował że popiera wniosek Radnego o zwołanie komisji w tej sprawie. Dodał, że odbył rozmowy z trzema małymi firmami zajmującymi się odbiorem odpadów, od których uzyskał informację, że właścicielami wysypiska odpadów w Mławie są Chińczycy, dlatego stawki są coraz wyższe.

**Radny P. Karczmarek** zapytał czy termin modernizacji ulicy Jakubowicza na 2018 rok jest zagrożony.

**Wójt Gminy K. Turek** odpowiedział następująco:

- odnośnie postulatu w sprawie ważenia oddawanych odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, poinformował że punkt jest w trakcie modernizacji. Od kilku miesięcy prowadzone są kontrole przywożonych odpadów - odpady komunalne powstałe z dużych, generalnych remontów nie są przyjmowane. Pracownik gminy wyłapał już kilka nieprawidłowości z zakładów oponiarskich. Dodał, że jeśli waga będzie potrzebna w celu dalszej weryfikacji, zastanowią się nad zakupem;
- odnośnie zmian w organizacji ruchu na ulicy Pocztowej, poinformował że nie planowano zmian w organizacji ruchu, dodał że postulat się powtarza więc wymaga przemyślenia;
- odnośnie najtańszego wariantu, poinformował że aby inwestycja mogła zostać wykonana na szczeblu marszałkowskim potrzebuje pół miliarda, w skali przedsięwzięcia nie jest to odległe, a Marszałek wyraził zgodę na zostanie inwestorem. Dodał, że zadeklarowali współudział, w którym większość środków poniosą samorządy, a nie Urząd Marszałkowski. Jest to największe zadanie w rejonie z dotychczasowych;
- odnośnie ogrodzenia stawów w Zielonkach-Parceli, poinformował że jego opinia nie jest pozytywna, ponieważ nie widzi skuteczności tego działania, jednak decydujący głos należy do Radnych Gminy, zaproponował aby zastanowić się nad sprawą na Komisji Rady Gminy;
- odnośnie terminu modernizacji drogi ul. Jakubowicza, poinformował że termin zawsze jest zagrożony, stwierdził że wykonanie tego zadania jest priorytetowe, postarają się zachęcić do udziału w przetargu średnie firmy.

## **20. Wolne wnioski i informacje.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że kolejna sesja odbędzie się 15 marca br. (czwartek) o godz. 14:00. Planowane tematy wynikające z przyjętego planu pracy Rady, które wprowadzą do porządku obrad następnej sesji to:

- 1) ustalenie zasad i trybu udzielania dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2018,
- 2) sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego.

Na następnym wspólnym posiedzeniu komisji planują wprowadzić temat: Rozpatrzenie wniosku Stowarzyszenia Park Kulturowy Transatlantycka Radiotelegraficzna Centrala Nadawcza dotyczącego koncepcji budowy Muzeum i Centrum Badawczego „Radiostacja Transatlantycka”.

Następnie poinformował, że w tym punkcie obrad publiczność może zadawać pytania, zgodnie z § 29 Statutu Gminy zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w

celu uzyskania informacji o stanie faktycznym. Czas wystąpienia zgodnie ze statutem do 5 minut.

Rada Gminy nie rozpatruje indywidualnych spraw, przedmiotem obrad rady mogą być jedynie sprawy publiczne dotyczące społeczności lokalnej, nie zaś sprawy prywatne czy osobiste (art.6 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym).

**Mieszkaniec wsi Blizne Łaszczyńskiego S. Malinowski** zwrócił się z prośbą o rozwiązanie problemu powstałych pod jego domem progów zwalniających. Na ostatnim zebraniu wiejskim uzyskał odpowiedź, że jeżeli zbierze więcej niż 30 podpisów o likwidację progów zwalniających to progi zostaną usunięte. Poinformował, że zebrał ponad 70 głosów, a mimo to nie uzyskał pomocy w likwidacji progów. Dlatego prosi o pomoc Radę Gminy.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że progi zwalniające wzbudzają szereg kontrowersji, wyjaśnił że na etapie postulowania o wykonanie progów uaktywniają się jedynie ich zwolennicy, w późniejszym etapie po wybudowaniu uaktywniają się przeciwnicy. Propozycje przedstawione w budżecie partycypacyjnym są demokratyczne, niezależnie od poglądów progii uznane są za ważny element dotyczący bezpieczeństwa, istniała możliwość zgłoszenia kontrpropozycji. Budowa progii zwalniającego wiąże się z nie małymi nakładami finansowymi, są to środki publiczne. Rozebranie progów nie jest łatwe, powinna zostać wykonana nowa organizacja ruchu na tym terenie. Poprosił o przedyskutowanie sprawy z mieszkańcami sołectwa.

**Mieszkaniec wsi Blizne Łaszczyńskiego S. Malinowski** poinformował, że o pojawieniu się progów w budżecie partycypacyjnym nie wiedział, ponieważ zaangażowani w sprawę sąsiedzi do niego nie przychodzili. Progi pod domem zobaczył kiedy wrócił z wakacji. Wyraził zdziwienie, że do budowy wystarczyło 30 podpisów, a nie zdanie wszystkich mieszkańców ulicy.

**Radny K. Szuba** zapytał czy gmina może ponownie przeanalizować sprawę likwidacji progów, może wystarczyła by likwidacja jednego progii pod Pana nieruchomością.

**Wiceprzewodniczący S. Sumka** poinformował, że może dobrym rozwiązaniem jest wprowadzenie do budżetu partycypacyjnego minimalnej liczby poparcia, aby 12 osób nie mogło zmieniać życia reszty miejscowości, zaproponował określenie poparcia procentowo.

**Wójt Gminy K. Turek** poinformował, że system demokracji jest wyborem większości, projekty na wykonanie budżetu partycypacyjnego są szeroko ogłaszane. System posiada wady, każde rozwiązanie znajdzie swoich zwolenników i przeciwników, może należy zainteresować rozwiązaniem milczących mieszkańców. Jeżeli teraz progi zostaną usunięte istnieje narażenie na niegospodarność budżetu gminy. Ponadto należy wykonać projekt zmiany organizacji ruchu, który musi zostać zatwierdzony. Stwierdził, że sprawę należy przedyskutować w większej grupie mieszkańców.

**Radny L. Poborczyk** zaproponował, aby przy kolejnych wyborach projektu budżetu partycypacyjnego należy wprowadzić minimalnie ilość oddanych głosów aby projekt przeszedł.

**Kierownik Referatu Inwestycji P. Błażejewski** poinformował, że nawet jeśli uda się

wpracować procedurę pozwalającą na demontaż progów, to potrzebne są dodatkowe środki na ten cel w budżecie gminy. Demontaż progów wiąże się ze zmianą organizacji ruchu, która musi zostać zatwierdzona, a na ten cel potrzebny jest czas i środki finansowe.

**21. Zakończenie obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXXVIII sesji Rady Gminy Stare Babice.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
(-) Leszek POBORCZYK**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
(-) Henryk KUNCEWICZ**

*Protokół sporządziła*  
M. Sotomska