

BR.0002.11.2017

**PROTOKÓŁ NR XXXVI/17  
Z XXXVI SESJI RADY GMINY STARE BABICE  
która odbyła się w dniu 29 listopada 2017 r.**

<b>Miejsce obrad:</b>	<b>Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21</b>
<b>Przewodniczący obrad:</b>	<b>Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz</b>
<b>Rozpoczęcie obrad:</b>	<b>godz. 14:00</b>
<b>Zakończenie obrad:</b>	<b>godz. 17:30</b>
<b>Stan radnych:</b>	<b>15</b>
<b>Obecnych na sesji:</b>	<b>13 (nieobecni radni: E. Kawczyńska, M. Starnowski)</b>

**W sesji uczestniczyli:**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Krzysztof Turek         | Wójt Gminy   |
| 2. Marcin Zając            | Zastępca Wójta   |
| 3. Wiesława Wojtachnio     | Sekretarz Gminy  |
| 4. Jolanta Sotomska        | Skarbnik Gminy   |
| 5. Agata Zawadzka-Kowalska | Radca Prawny   |
| 6. Agnieszka Senterkiewicz | Kierownik Referatu Geodezji<br>i Gospodarki Nieruchomościami         |
| 7. Kazimierz Steć          | Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego                         |
| 8. Paweł Błażejowski       | Kierownik Referatu Inwestycji  |
| 9. Marcin Klimek           | Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej                             |
| 10. Iwona Mika             | Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek                        |
| 11. Jolanta Pieńkowska     | Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy                          |
| 12. Jacek Kłopotowski      | Kierownik Referatu Zamówień Publicznych                              |
| 13. Anna Michalska         | Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji<br>Działalności Gospodarczej |
| 14. Katarzyna Sońta        | Inspektor ds. ochrony środowiska                                     |
| 15. Mieczysława Majchrzak  | Asystent ds. samorządowych   |
| 16. Wanda Morawska         | Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów<br>Alkoholowych               |
| 17. Leszek Grabowski       | po. Komendanta Straży Gminnej Gminy Stare<br>Babice                  |
| 18. Piotr Grzelak          | Inspektor ds. gospodarki odpadami                                    |
| 19. Radni, sołtysi         | wg listy obecności   |

**1. Otwarcie sesji.**

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył obrady XXXVI sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Przywitał wszystkich zgromadzonych.

**2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Spytał, czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

**Radni nie zgłosili wniosków do zmiany porządku obrad.**

**Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Gminy
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018.
10. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Stare Babice w roku szkolnym 2016/2017 – podjęcie uchwały.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania pierwszego statutu Szkole Podstawowej w Koczargach Starych.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu „Starobabicka Karta Seniora”.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Stare Babice na lata 2018-2021.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Zielonki-Parcela.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ew. 559/4 położonej we wsi Stare Babice w drodze przetargu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części budynku znajdującego się na działce nr ew. 641/2 przy ul. Rynek 21 w Starych Babicach.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Babice.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XLII/424/14 z dnia 23 października 2014 r., Uchwały Nr IV/22/15 z dnia 5 lutego 2015 r., Uchwały Nr XI/81/15 z dnia 15 października 2015 r. i Uchwały Nr XVII/157/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.
20. Rozpatrzenie sześciu skarg na działalność Wójta Gminy.
21. Zapoznanie radnych z protokołem z kontroli Komisji Rewizyjnej.
22. Zapytania radnych.
23. Odpowiedzi na zapytania radnych.
24. Wolne wnioski i informacje.
25. Zakończenie obrad.

### **3. Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Gminy**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z XXXV sesji Rady Gminy. **Radny L. Poborczyk** i **E. Kawczyńska** złożyli poprawki do wypowiedzi w protokole – uszczegółowili swoje wypowiedzi.

**Radni przyjęli protokół z XXXV sesji Rady Gminy jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 10 radnych.**

### **4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXXV sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- otrzymał wniosek Wójta o zwołanie wspólnego posiedzenia Komisji w celu omówienia wniosku Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego „SORNO” dotyczącego przedłużenia umowy najmu lokalu położonego w Starych Babicach przy ul. Rynek 21, z przeznaczeniem na przychodnię lekarską dla mieszkańców Gminy, wspólne posiedzenie Komisji odbyło się 7 listopada 2017 r.;
- otrzymał informację Wójta o stanie realizacji zadań oświatowych gminy za rok szkolny 2016/2017;
- otrzymał projekt budżetu gminy na 2018 rok i projekt wieloletniej prognozy finansowej na lata 2018-2029, które przekazał radnym, dokumenty były przedmiotem wspólnego posiedzenia Komisji;
- otrzymał od czterech radnych, złożony w ramach inicjatywy uchwałodawczej, projekt uchwały w sprawie wyróżniania osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice wraz z wnioskiem grupy radnych o uchylenie obowiązującej uchwały w tym zakresie, projekt uchwały skierował do Wójta z prośbą o sprawdzenie jej pod kątem formalno-prawnym;

- otrzymał do wiadomości stanowisko Rady Gminy Suchożebry w sprawie podjęcia radykalnych działań w celu ograniczenia rozpowszechniania się na dalsze obszary naszego kraju Afrykańskiego Pomoru Świń;
- zwołał wspólne posiedzenie komisji w sprawie omówienia wniosku mieszkańców ul. Klaudyńskiej, ul. Łąkowej i ul. Szymanowskiego oraz właścicieli działek w obrębie tych ulic w Klaudynie dotyczący zmiany granic administracyjnych gminy Stare Babice, polegający na włączeniu w granice gminy Izabelin do obrębu ewidencyjnego wsi Laski części obrębu ewidencyjnego wsi Klaudyn z terenu gminy Stare Babice;
- otrzymał wniosek Stowarzyszenia Park Kulturowy Transatlantycka Radiotelegraficzna Centrala Nadawcza o zwołanie posiedzenie Komisji w celu przedstawienia Radzie Gminy koncepcji Budowy Muzeum i Centrum Badawczego „Radiostacja Transatlantycka”;
- otrzymał do wiadomości pismo Spółdzielni Mieszkaniowej Wola w sprawie budowy ul. Hetmańskiej w Lipkowie;
- uczestniczył w posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej;
- poinformował skarżącego o terminie sesji, na której będą rozpatrywane jego skargi na działalność Wójta Gminy;
- otrzymał od Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany informację o pozytywnych wynikach przeprowadzonych weryfikacji oświadczeń majątkowych;
- otrzymał z Prokuratury Okręgowej w Warszawie pismo dotyczące uchwał podjętych na podstawie art. 6 c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, pismo przekazał Wójtowi Gminy;
- uczestniczył w zorganizowanym przez Przewodniczącą Rady Miasta st. Warszawy spotkaniu przedstawicieli rad miast, gmin i powiatów Obszaru Metropolitalnego Warszawy;
- uczestniczył w koncercie z okazji Święta Niepodległości w kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Starych Babicach, święcie Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej Grupy Kampinos oraz pasowaniu uczniów I klas, spotkaniu z Delegacją Bułgarskiej Gminy Kawarna oraz zebraniu wiejskim w Borzęcinie Dużym;
- zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXXVI sesji Rady Gminy;
- podjął działania do zwołania XXXVI sesji Rady Gminy;
- w każdą środę pełnił dyżur.

#### **5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych XXXV sesji, sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym, informację o podpisanych aktach notarialnych.

**Wójt Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- uczestniczył w posiedzeniu Rady Nadzorczej Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice Sp. z o.o;
- przyjął delegację z partnerskiej gminy Kavarna w Bułgarii, która gościła w gminie z trzydniową wizytą;
- uczestniczył w konferencji pod tytułem „Wspólnie o Konstytucji, Wspólnie o Polskiej Wsi”, która miała miejsce w Centralnej Bibliotece Rolniczej z udziałem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej;
- uczestniczył w konferencji „Europejskie Dni Pracodawcy” zorganizowanej przez Powiatowy Urząd Pracy;
- przeprowadził kolejną naradę w sprawie reorganizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w związku z budową nowej hali sportowej;
- uczestniczył w wysłuchaniu poselskim w sprawie projektu ustawy dotyczącej Zmiany Ordynacji Wyborczej;
- odbył naradę z przedstawicielami inwestora w sprawie perspektyw inwestycji w Bliznem Łaszczyńskiego;
- przeprowadził naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawach różnych;
- uczestniczył w zebraniu mieszkańców Borzęcina Dużego, Borzęcina Małego, Topolina, Mariewa i Stanisławowa;
- uczestniczył w posiedzeniu Rady Nadzorczej Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice Sp. z o.o.;
- uczestniczył w posiedzeniu Nadzwyczajnej Komisji Sejmowej do spraw Zmiany Ordynacji Wyborczej.

***Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.***

***Radny D. Sobczak oraz Radny L. Poborczyk*** poprosili o rozszerzenie następujących tematów:

- reorganizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- perspektyw inwestycyjnych w Bliznem Łaszczyńskiego.

***Radna J. Szczepanik*** zapytała czy we wniosku Stowarzyszenia Park Kulturowy Transatlantycka Radiotelegraficzna Centrala Nadawcza wrócił temat budowy muzeum.

***Radny. R Fijołek*** poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego posiedzenia do spraw zmiany ordynacji wyborczej.

***Radny P. Karczmarek*** poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego narady ze Starostą Warszawskim Zachodnim.

***Przewodniczący Rady Gminy*** poinformował, że właściciel działki po jednostce wojskowej w Lesie Bemowskim poszukuje innych dróg na zagospodarowanie terenu, jednym z pomysłów jest budowa muzeum Transatlantyckiej Radiostacji Nadawczej. Stowarzyszenie Transatlantyckiej Stacji Nadawczej zwróciło się o możliwość organizacji posiedzenia Rady Gminy w sprawie omówienia możliwości budowy muzeum. Ponadto firma Crossfit zwróciła się z prośbą o udostępnienie terenu po jednostce wojskowej pod działalność crossową.

***Odpowiedzi Wójta Gminy:***

- odnośnie reorganizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, poinformował że przeprowadził naradę w sprawie reorganizacji ośrodka z uwagi na fakt, iż Rada Gminy nie podjęła uchwały na poprzedniej sesji zmieniającej organizację jednostki. Na ten moment nie ma wypracowanego kompromisu;
- odnośnie inwestycji w Bliznem Łaszczyńskiego, poinformował że sprawa dotyczy zmiany planu miejscowego terenów przy Trasie S8, gdzie inwestor wyraził chęć budowy sklepu przemysłowego oraz małego osiedla domów wielorodzinnych. Trwają uzgodnienia z inwestorem ustalające wysokość zabudowy, wskaźniki zabudowy itp. parametry jakie są dozwolone na terenie gminy. Ponadto poinformował, że do inwestora zgłosiło się duże przedsiębiorstwo działające na terenie całej polski, które szuka miejsca na budowę biurowca centralnej siedziby. Jest to interesująca propozycja dla gminy, ponieważ podatki z całej działalności wpływałyby do budżetu gminy;
- odnośnie zmian w ordynacji wyborczej poinformował, że projekt sejmowy zmiany ordynacji wyborczej dla samorządów obejmuje zmiany:
  - okręgów z jednomandatowych na wielomandatowe,
  - ustalanie okręgów przez komisarzy wyborczych, których było ok. 40, a planuje się ok. 400,
  - wprowadza się nagrywanie pracy komisji podczas wyborów,
  - podwójną komisję, jedna do wydawania kart, druga do liczenia głosów.

Dodał, że kwestie zmian mocno dotyczą organizację wyborów w samorządach, co może prowadzić do dezorganizacji podczas wyborów. Tego typu rozwiązania preferują duże organizacje oraz duże partie, natomiast komitety jednoosobowe poprzez taki typ organizacji nie osiągną progu wyborczego. Podsumował, że są to bardzo trudne propozycje do przyjęcia przez środowisko samorządowe;

- odnośnie spotkania ze Starostą Warszawskim Zachodnim poinformował, że na spotkaniu poruszanych było wiele kwestii, między innymi współpraca w zakresie modernizacji dróg, ulicy Izabelińskiej oraz chodnika ulicy Kwiatowej i Kosmowskiej. Dodatkowo omawiane były kwestie dofinansowania Urzędu Marszałkowskiego, poprawy układu komunikacyjnego przy moście w Lipkowie wraz ze sprawą budowy pomnika oraz rozwiązań komunikacyjnych przy parkingu na skrzyżowaniu ulicy Jakubowicza z ulica Akacją.

#### ***Pytania uzupełniające:***

***Radny D. Sobczak*** zapytał czy inwestor posiada wykrystalizowaną koncepcję terenu we wsi Blizne Łaszczyńskiego, zwrócił uwagę, że na początku była mowa o obiektach handlowych, a obecnie zmienia się pod biurowiec.

***Wójt Gminy*** poinformował, że na rozmowach z inwestorem tego terenu poruszanych jest coraz więcej konkretnych informacji, ma tam powstać jeden sklep wielkopowierzchniowy firmy „Leroy Merlin” wraz z kompleksem mieszkaniowym wielorodzinnym. Jedynym elementem jaki doszedł jest biurowiec firmy posiadającej ok. 100 placówek na terenie całego kraju. Odnośnie budynków wielorodzinnych poinformował, że na tego typu obszarach przybywa wielu podatników, a teren między Trasą S8 i sąsiedztwem Warszawy, w której już istnieją budynki wielorodzinne, a także znajduje się poza otuliną Kampinoskiego Parku Narodowego najrozsądniej jest zagospodarować teren w ten sposób.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów, wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami oraz aktualizację zestawienia planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* zapytał czy są dodatkowe pytania.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXXVI/361/17 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice  
na rok 2017.*

*- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.*

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że podatki i opłaty lokalne zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. Członkowie komisji zaopiniowali wtedy obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego oraz obniżenie średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego. Projekt uchwały zakłada obniżenie średniej ceny skupu żyta do 42zł za 1 kwintal. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

***Uchwała Nr XXXVI/362/17 - w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.***

***- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.***

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego.**

***Przewodniczący Rady Gminy*** poinformował, że średnia cena drewna do celów podatku leśnego została zaopiniowana na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu i wynosi 188,85zł za 1 m<sup>3</sup>. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

***Przewodniczący Rady Gminy*** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

***Radni nie zgłosili pytań.***

***Przewodniczący Rady Gminy*** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

***Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).***

***Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie***

***Uchwała Nr XXXVI/363/17 - w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego.***

***- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.***

**9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018.**

***Przewodniczący Rady Gminy*** poinformował, że Rada Gminy, po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, uchwała coroczny program współpracy w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu. Projekt uchwały szczegółowo został omówiony na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej oraz na wspólnym posiedzeniu Komisji.

***Przewodniczący Rady Gminy*** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

***Radna J. Szczepanik*** poinformowała, że organizacji i stowarzyszeń na terenie gminy jest 11, a najczęstszą ich działalnością jest pomoc dzieciom i osobom starszym.

***Wójt Gminy*** dodał, że działalność stowarzyszeń i organizacji to także realizacja zadań własnych gminy.



*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

*Uchwała Nr XXXVI/364/17 - w sprawie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2018.*

*- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.*

**10. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Stare Babice w roku szkolnym 2016/2017 – podjęcie uchwały.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że zgodnie z art. 5a ust. 4 ustawy o systemie oświaty Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy informację o stanie realizacji zadań oświatowych za poprzedni rok szkolny, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminu. Radni otrzymali pisemną informację, ponadto informacja została omówiona na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej, w którym uczestniczyli Dyrektorzy Szkół Gminnych. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

*Uchwała Nr XXXVI/365/17 - w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Stare Babice w roku szkolnym 2016/2017*

*- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.*

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania pierwszego statutu Szkole Podstawowej w Koczargach Starych.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada nadanie Statutu Szkole Podstawowej w Koczargach Starych powstałej w wyniku zmiany ustroju szkolnego i konieczności przekształcenia gimnazjum w szkołę podstawową. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 11 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVI/366/17 - w sprawie nadania pierwszego statutu Szkole Podstawowej w Koczargach Starych.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.**

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu „Starobabicka Karta Seniora”.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że podjęcie uchwały zakłada wprowadzenie programu „Starobabicka Karta Seniora” skierowanego do osób, które ukończyły 60 rok życia, zamieszkujących Gminę Stare Babice. Program umożliwi osobom legitymującym się Ogólnopolską Kartą Seniora – edycja Stare Babice korzystanie z ulg wprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne oraz firmy prywatne, jak również przez ogólnopolskich partnerów Ogólnopolskiej Karty Seniora. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 12 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVI/367/17 - w sprawie przyjęcia programu „Starobabicka Karta Seniora”.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.**

**13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Stare Babice na lata 2018-2021.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że opracowanie Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Stare Babice wynika z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Program ma stanowić podstawę do realizacji stosunkowo trwałych wzorów interwencji społecznych, które

będą podejmowane w ramach gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVI/368/17 - w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Stare Babice na lata 2018-2021.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.**

#### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Zielonki-Parcela.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada nabycie działki nr ew. 5/4 położonej we wsi Zielonki-Parcela z przeznaczeniem na cel publiczny – przebudowę ulicy Południowej z drogą wojewódzką ulica Warszawską. Przebudowa będzie polegała na wykonaniu ronda na skrzyżowaniu ulic. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVI/369/17 - w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Zielonki-Parcela.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ew. 559/4 położonej we wsi Stare Babice w drodze przetargu.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że podjęcie uchwały zakłada sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości oznaczonej nr ew. 559/4 o powierzchni 700 m<sup>2</sup> położonej we wsi Stare Babice stanowiącej własność gminy. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN1/U, jednakże ze względu na swój nieregularny kształt – bardzo wydłużony oraz wąski, działka spełnia funkcję komunikacyjną o charakterze drogi wewnętrznej. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

***Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 12 radnych.***

***Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie***

***Uchwała Nr XXXVI/370/17 - w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ew. 559/4 położonej we wsi Stare Babice w drodze przetargu.***

***- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych.***

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części budynku znajdującego się na działce nr ew. 641/2 przy ul. Rynek 21 w Starych Babicach.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na najem na okres 20 lat części nieruchomości na rzecz Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego SORNO. W celu omówienia wniosku placówki odbyło się dodatkowe wspólne posiedzenie Komisji, na którym radni wypowiedzieli się pozytywnie w zakresie najmu. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

***Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy obecności 12 radnych.***

***Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie***

***Uchwała Nr XXXVI/371/17 - w sprawie wyrażenia zgody na najem części budynku znajdującego się na działce nr ew. 641/2 przy ul. Rynek 21 w Starych Babicach.***

***- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym 10 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych.***

**17. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Babice.**

***Przewodniczący Rady Gminy*** poinformował, że projekt uchwały zakłada dokonanie zmian w uchwale Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/173/16 z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stare Babice z uwagi na Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji i odpadów. Przewiduje ono obowiązkową segregację odpadów na co najmniej cztery pojemniki/worki w określonych przez ministerstwo kolorach. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

***Przewodniczący Rady Gminy*** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

***Radni nie zgłosili pytań.***

***Przewodniczący Rady Gminy*** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

***Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 10 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu)***

***Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie***

***Uchwała Nr XXXIV/372/17 - zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Babice.***

***- podjęta została w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 12 radnych.***

**18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.**

***Przewodniczący Rady Gminy*** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę stawki za odbiór odpadów komunalnych na terenie Gminy Stare Babice, w związku z faktem, że stawki ustalone uchwałą Rady Gminy Stare Babice nr XXIV/237/16 z dnia 24 listopada 2016 r. nie pokrywają faktycznych kosztów obsługi systemu odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców gminy. Proponowana stawka za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny w wysokości **19,00 zł** miesięcznie oraz w sposób nieselektywny w wysokości **29,00 zł** miesięcznie za każdą osobę zamieszkujejącą daną nieruchomość. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna K. Bielińska** zapytała ile wynoszą stawki za odpady komunalne w gminach sąsiednich.

**Wójt Gminy** poinformował, że w gminach sąsiednich stawki za odpady komunalne są niższe, wynika to z rozstrzygnięć przetargów, w szczególności z czasu w jakim miało to miejsce. W każdej umowie jest zawarta klauzula waloryzacji w przypadku składników kosztów niezbędnych.

**Radny R. Fijołek** stwierdził, że rozliczanie odpadów od wskazania wodomierzy zostało za ogólnie przedstawione Radnym, im dłużej się wspomina o tym sposobie rozliczania ma on większe poparcie. Zapytał jak długo będą trwały prace przygotowawcze do tego sposobu rozliczania odpadów komunalnych oraz czy nadal jest aktualny pomysł zakupu kompostowników.

**Wójt Gminy** poinformował, że przygotowanie zmian systemu rozliczeń odpadów komunalnych na system według wskazań wodomierzy jest czasochłonne, ze statystyk jakie przygotowało Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko-Babice” wynika, że ok. 800 gospodarstw posiada zużycie znacznie ponad średnią, a także że ok. 500 gospodarstw posiada prawdopodobnie mieszaną funkcję mieszkaniową z działalnością gospodarczą i na którąś funkcję nie posiada złożonej deklaracji w sprawie odpadów. Stwierdził, że przedstawiając propozycję zmiany naliczania opłaty za odpady, nie zdawał sobie sprawy z ogromu prac z tym związanych, myślał że system zostanie wprowadzony od stycznia jednak to nierealne. Odnośnie kompostowników poinformował, że rezerwą na szukanie oszczędności jest ograniczenie ilości odbieranych odpadów zielonych i zakup kompostowników. Kompostowniki powinny zostać zakupione przez mieszkańców, ponieważ dla nich obniża się opłatę za odbiór odpadów, a koszt takiego kompostownika jest trochę większy niż na pojemnik na odpady. Jeżeli jednak większość Radnych Gminy będzie zdania, że to gmina powinna zakupić pojemniki możliwe jest znalezienie źródła i ewentualne rozłożenie finansowania na raty dla mieszkańców. Odbiór odpadów można zlecić także Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnego „Eko-Babice”, jednak będzie to koszt ok. 2 milionów złotych, dodał że szuka rozwiązania zahamowania dynamicznego wzrostu cen.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy brano pod uwagę naliczanie opłaty od nieruchomości, gospodarstwa domowego, według jego wyliczeń koszt na gospodarstwo domowe to ok. 60 zł miesięcznie.

**Radna J. Szczepanik** zapytała z czego wynika podwyżka opłaty za gospodarowanie odpadami ponad 50 %.

**Radny K. Szuba** stwierdził, że z uwagi na rosnące koszty jak najszybciej potrzebna jest analiza ile będzie kosztowało wykonywanie zadania przez „Eko-Babice” oraz jak długo potrwa ich przygotowanie do odbioru opłat.

**Radny S. Sumka** stwierdził, że kiedyś na komisji była liczona kwota zadłużenia mieszkańców zostały podane dwie różne kwoty, zapytał ile zadłużenie obecnie wynosi.

**Radna K. Bielińska** zapytała czy stawka jeszcze wzrośnie.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że stawkę za odbiór odpadów daje dzielenie kwoty z faktury firmy przez ilość mieszkańców w złożonych deklaracjach. Dodał, że jedynym z rozwiązań jest wykonanie gruntownych analiz i przekazanie wykonania zadania do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „Eko-Babice”, gdzie koszty nie będą generowane tak wysokie jak w firmach zewnętrznych.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy istniała możliwość wpisania do przetargu wagi elektronicznej w celu informacji, ile jakie gospodarstwo produkuje odpadów.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że powrót do naliczania opłaty od wagi odpadów jest niemożliwy ze względu na mentalność społeczeństwa, kiedy każdy posiadał swój pojemnik, oddawał część odpadów do pojemnika, a nadwyżkę wywoził np. do lasu, dlatego ustawa nakazuje odebranie każdej ilości wyprodukowanych odpadów.

**Wójt Gminy** odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie rozliczania opłaty za odbiór odpadów od gospodarstwa domowego poinformował, że możliwe jest wykonanie naliczania opłaty od gospodarstwa domowego, powierzchni budynku mieszkalnego i wskazań wodomierza. Metoda od gospodarstwa domowego byłaby bardzo niesprawiedliwa, ponieważ istnieje grupa mieszkańców oszczędnych, którzy potrafią wyprodukować 5 razy mniej odpadów od grupy mieszkańców nieoszczędnych;
- odnośnie pojemników na kompostowniki poinformował, że nie analizowali dokładnie tego aspektu, sprawa wymaga zastanowienia;
- odnośnie wzrostu ceny opłaty poinformował, że na koniec 2018 roku zostanie wykonana symulacja kosztów.

Dodał, że jedyny aspekt na jaki ma wpływ to maksymalna konkurencyjność przetargu, szczególnie że nowa ustawa wyeliminowała z rynku małe i średnie firmy, wpływ na to miał także unieważnienie uchwały przyjmującej Wojewódzki System Gospodarowania Odpadami, na podstawie którego wydawano wiele decyzji.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że od 15 lat kompostuje wszystkie odpady zielone na swojej działce, dlatego z doświadczenia wie, że na nieruchomości o pow. 1200 m<sup>2</sup> należy posiadać kompostownik 3 m<sup>3</sup>. Najważniejsze aby kompostownik przesypywać ziemią, ponieważ chroni to przed rozwojem robaków i nieprzyjemnym zapachem.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że w stosunku do firmy gmina nie posiada zadłużenia, ponieważ zobowiązania są płacone z budżetu gminy. Natomiast zgodnie z ustawą środki te nie mogą być dokładane z budżetu gminy, dlatego należy je pokryć z wpływu z opłaty za gospodarowanie odpadami. Na chwilę obecną dołożono z budżetu gminy 465 734,75 zł na pokrycie opłaty.

**Radna K. Bielińska** poprosiła o podanie kosztów odbioru odpadów w gminach sąsiednich.

**Inspektor ds. gospodarki odpadami P. Grzelak** poinformował, że obecnie obowiązujące ceny opłaty za gospodarowanie odpadami w gminach sąsiednich to: w Izabelinie za odpady

segregowane 12zł, za odpady niesegregowane 24zł, przetarg został rozstrzygnięty w lipcu 2015 i obowiązuje do 2019 r.; w Łomiankach za odpady segregowane 12,5zł i za odpady niesegregowane 25zł, a przetarg został rozstrzygnięty w styczniu 2016r. i obowiązuje do grudnia 2018 roku.

**Inspektor ds. ochrony środowiska K. Sońta** poinformowała, że podane przez Inspektora stawki dotyczą wcześniejszych przetargów, a kwoty powinno porównywać się do aktualnych cen, nowo rozstrzygnięty przetarg w gminie Kolbudy w województwie pomorskim wynosi na odpady segregowane 21zł i na odpady niesegregowane 42zł.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy w podanych gminach mieszkańcy produkują podobną ilość odpadów.

**Inspektor ds. ochrony środowiska K. Sońta** poinformowała, że nie posiada danych na temat ilości produkowanych odpadów w gminie Kolbudy, natomiast w porównaniu do gmin sąsiednich nasi mieszkańcy produkują więcej odpadów, w tym roku jest to 40,35 kg na mieszkańca, a rok temu było to 37 kg na mieszkańca.

**Wójt Gminy** poinformował, że średnia krajowa produkowanych odpadów na mieszkańca to 25 kg miesięcznie, wartość ta co roku wzrasta, szczególnie większa jest w gminach pod większymi miastami.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy od roku ubiegłego zmniejszyła się ilość produkowanych odpadów zielonych oraz czy gmina produkuje więcej odpadów zielonych niż gminy sąsiednie.

**Inspektor ds. ochrony środowiska K. Sońta** poinformowała, że ilość odpadów zielonych od roku ubiegłego nie spadła, ograniczenie ilości oddawanych worków powinna zmniejszyć ilość odpadów zielonych, jednak zmiany w prawie zezwalające na wycinkę drzew bez pozwolenia spowodowały wzrost ilości odpadów zielonych w gminnym punkcie odbioru odpadów.

**Wójt Gminy** poinformował, że wpływ na odpady zielone ma kilka czynników, głównie jest to pogoda, ale dodatkowo ma wpływ nowe prawo w zakresie wycinki drzew. Dodał, że sąsiednia Gmina Ożarów Mazowiecki jest gminą miejsko-wiejską, gdzie znaczna część mieszkańców mieszka w budynkach wielorodzinnych, w których odpady zielone nie są produkowane, natomiast w części wiejskiej posiada więcej gospodarstw rolnych, które odpady zielone wykorzystują w własnym zakresie. Przy porównywaniu stawki do gmin sąsiednich należy brać pod uwagę specyfikację gminy, np. Podkowa Leśna jest gminą ogrodem i posiada najwięcej wyprodukowanych odpadów zielonych. Odpady zielone stanowią największy problem z uwagi na wzrost kosztów utylizacji do 300zł od tony odpadów. Czynnikiem wpływającym na koszty odbioru odpadów zielonych jest także odległość do punktu składowania, najbliższy punkt, który był położony 70 km od gminy Stare Babice, utracił zgodę na utylizację.

**Radna J. Szczepanik** zapytała, ile miesięcznie kosztuje utrzymanie gminnego punktu odbioru odpadów.

**Radny S. Sumka** odnośnie odpadów zielonych i kompostowania przypomniał, że temat poruszany był już w listopadzie zeszłego roku. Zaproponował aby do tego tematu wrócić w



grudniu albo na początku stycznia i zakończyć temat promocji kompostowania. Poinformował, że na swojej nieruchomości posiada rozdrabniarkę do gałęzi i kompostownik. Zapytał czy w 40 kg odpadów na mieszkańca znajdują się także odpady zielone czy jest to sama frakcja lekka. Ponadto zapytał czy w dalszym ciągu na terenie Bronisz planowane jest uruchomienie kompostowni.

**Wójt Gminy** poinformował, że podana ilość dotyczy wszystkich odpadów także zielonych, a także odpadów zawieszonych do punktu selektywnej zbiórki odpadów. Ograniczenie odbioru odpadów zielonych spod nieruchomości spowodował wzrost odpadów zielonych odbieranych w gminnym punkcie odbioru odpadów. Odnośnie kompostowni w Broniszach poinformował, że nie wiadomo czy posiadają koncesję, ponieważ inną sprawą jest przerabianie własnych odpadów, a inną odbiór odpadów z rynku. Ponadto obecnie nie ma Wojewódzkiego Planu Gospodarki, z tego powodu cały proces uzyskiwania zgody na kompostowanie może się przedłużyć.

**Inspektor ds. ochrony środowiska K. Sońta** poinformowała, że przygotowuje dane dotyczące całej ilości odpadów, która jest odbierana razem z odpadami odbieranymi z punktu odbioru odpadów.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 13 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVI/373/17 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 4 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 13 radnych.**

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XLII/424/14 z dnia 23 października 2014 r., Uchwały Nr IV/22/15 z dnia 5 lutego 2015 r., Uchwały Nr XI/81/15 z dnia 15 października 2015 r. i Uchwały Nr XVII/157/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada sporządzenie i uchwalenie planu zagrodowego w dwóch etapach. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji, na którym zgłoszono autopoprawkę – w uchwale w cudzo-słowniu w ustępie 2 w linijce 4 i 5 oraz dalej w punkcie 1 w 2 linijce, w punkcie 2 w 2 linijce, w ustępie 5 w 3 linijce słowo „obszar” należy zamienić na „etap”. W uzasadnieniu w trzecim akapicie w 5 linijce słowo „obszar” należy zamienić na „etap”, w 7 linijce zwrot „obszaru II” należy zamienić na „wchodzących w skład Etapu II”, w 8 linijce oraz w czwartym akapicie w 1 linijce słowo „obszaru” należy zamienić na „etapu”.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 13 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu)**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXXVI/374/17 - w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XLII/424/14 z dnia 23 października 2014 r., Uchwały Nr IV/22/15 z dnia 5 lutego 2015 r., Uchwały Nr XI/81/15 z dnia 15 października 2015 r. i Uchwały Nr XVII/157/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 13 radnych.**

## **20. Rozpatrzenie sześciu skarg na działalność Wójta Gminy.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w dniu 15 września 2017 r. wpłynęło sześć skarg na działalność Wójta Gminy Stare Babice. Zgodnie z § 13 punkt 9 Statutu Gminy Stare Babice skargi przekazał Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna przygotowała stanowisko w tej sprawie, które otrzymali radni na wspólnym posiedzeniu Komisji. Ponadto Komisja przedłożyła projekt uchwały sprawie rozpatrzenia skargi. Stanowisko Komisji zostało omówione na wspólnym posiedzeniu Komisji. Jednocześnie przypomniał, że nazwisko i imię skarżącego i innych wymienionych w skardze osób fizycznych podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, ponieważ są to dane osób fizycznych nie pełniących funkcji publicznych. Zwrócił uwagę, że na mocy art. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw nowe brzmienie otrzymał art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.). W myśl przepisu art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym „Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego”. Przywołany przepis art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym obowiązuje od dnia 1 czerwca 2017 r. W stanie prawnym przed wskazaną datą przepis ten zawierał instytucję wezwania do usunięcia naruszenia prawa, w obecnym stanie prawnym brak jest takiej instytucji. Dodatkowo od skarżącego wpłynął wniosek dotyczący wyłączenia z rozpatrywania skargi nr 2 Przewodniczącego Rady Gminy oraz członków Rady Gminy poprzednich kadencji będących w Radzie Gminy obecnej kadencji. W związku z tym, że Komisja Rewizyjna rekomenduje uznanie Rady Gminy za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi nr 2 wniosek skarżącego jest bezzasadny.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny K. Szuba** poinformował, że Komisja Rewizyjna przedłożyła stanowisko w sprawie, które zostało podpisane przez dwóch członków komisji, Radna L. Skrzeczkowska wraziła zdanie odrębne. Skarga sprowadzała się do niezgodności uchwalonego planu miejscowego z projektem przedłożonym na debacie publicznej. Komisja zgodnie stwierdziła, że ocena zasadności skargi i poprawności sporządzania procedury planu miejscowego podlega ocenie Sądu. Rada Gminy miała możliwość oceny zasadności i poprawności sporządzanej procedury podczas podejmowania Uchwały Rady Gminy. W kolejnych etapach w rozstrzygnięciu zasadności ma możliwość Wojewoda Mazowiecki, który skierował uchwałę do Sądu, gdzie stwierdzono niezgodność planu w kilku innych aspektach. Kolejno możliwości wypowiedzania się nad zasadnością posiadają właściciele nieruchomości, w zgłoszonym postępowaniu dotyczącym kilku aspektów planu miejscowego. Sąd stwierdził nieważność jednego zarzutu, czyli przebiegu drogi, który jest niezgodny ze Studium Gminy i narusza interes skarżącego. Na każdym etapie właściciel posiada prawo złożenia skargi do Sądu Administracyjnego, a każde inne stanowisko w tej sprawie będzie marnowaniem czasu Skarżącego, ponieważ Rada Gminy po podjęciu uchwały nie ma możliwości dalszych działań w sprawie.

**Radna L. Skrzeczkowska** odczytała i przekazała Przewodniczącemu Rady notatkę do zdania odrębnego w sprawie wydania opinii Komisji Rewizyjnej Rady Gmin Stare Babice na skargę mieszkańca Pan L. w temacie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych uchwałą VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. Notatka ma następującą treść:

*„W skargach ogólnie podnoszone są sprawy związane ze zmienionymi propozycjami MPZP wyłożonymi do debaty publicznej a dostarczonymi planami do uchwał radnym na głosowanie podczas sesji Rady Gminy Stare Babice w dniu 30 czerwca 2011 r.*

*Drugim tematem podnoszonym w skardze jest, że zmieniany MPZP przedstawiony radnym do głosowania w uchwale VIII/55/11 i uchwalonym na sesji w dniu 30 czerwca 2011r. jest niezgodny z obowiązującymi ustaleniami studium i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego.*

*W skargach ogólnie podnoszone są sprawy związane ze zmienionymi propozycjami MPZP wyłożonymi do debaty publicznej a dostarczonymi planami do uchwał radnym na głosowanie podczas sesji Rady Gminy Stare Babice w dniu 30 czerwca 2011 r.*

*Drugim tematem podnoszonym w skardze jest, że zmieniamy MPZP przedstawiony radnym do głosowania w uchwale VIII/55/11 i uchwalonym na sesji w dniu 30 czerwca 2011 r. jest niezgodny z obowiązującymi ustaleniami studium i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego.*

*W skargach jest podnoszone również to, że skutkiem nieprawidłowo zmienionych planów zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzeniem w błąd inwestorów. Układ drogowy nieaktualny, przeznaczenie terenów uchwalonych różniące się od sposobu użytkowania.*

*Sąd wyrokiem z dnia 12 lutego 2013 r. zajął stanowisko w tej sprawie. „Rację miał więc Sąd Wojewódzki wytykając powyższą wadliwość i eliminując ją z uchwały planistycznej”. Nie może też być żadnym usprawiedliwieniem przyjętego rozwiązania to, że zmiany Gminy i właściciela tego terenu, wobec czego do planu „przeniesiono” rozwiązanie z poprzedniego obowiązującego planu, który utracił moc. Zapisy poprzednio obowiązujących planów nie mają w tym przypadku znaczenia prawnego, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 punktem odniesienia uchwalonego planu nie są zapisy poprzedniego planu, lecz ustalenia obowiązującego studium. Wyrok sądu z dnia 18 sierpnia 2016 r. niejako podtrzymuje nieprawidłowości w uchwalaniu MPZP na tym i innych terenach Gminy Stare Babice „tym co do ewentualnego nadużycia przez gminę władztwa planistycznego poprzez lokalizację wspomnianej drogi naprzeciwko*

*nieruchomości skarżącego. To samo dotyczy pozostałych zarzutów skarżącego co do naruszenia procedury planistycznej, zresztą w żaden sposób nie powiązanych z indywidualną sytuacją skarżącego”.*

*W skargach są jasno przedstawione zaniedbania Wójta Gminy Stare Babice w sprawach planistycznych i potwierdzone są w orzeczeniach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 sierpnia 2016 r. jak i w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 12 lutego 2013 r.*

*W mojej ocenie skargi dotyczące zagadnień planistycznych należy uznać za zasadne.*

*Drogę 14-9 KDD zaślepić.*

*W przyszłości unikać podobnych nieprawidłowości.”*

**Radny K. Szuba** poinformował, że dla skarżącego nie ma znaczenia stwierdzenie, że plan miejscowy jest niezgodnie sporządzony, ponieważ Skarżący dobrze zdaje sobie z tego sprawę, jego celem jest poprawa powyższego błędu, a Rada Gminy na tym etapie nie posiada możliwości wypowiedzenia się w zakresie planu miejscowego. Zapadły dwa wyroki Sądu plan jest niezgodny ze studium gminy, jednak w innych miejscach niż to dotyczy Skarżącego, nie da się sytuacji prawnych w zakresie poprzednich rozpatrzeń Sądowych i sytuacji Skarżącego powiązać, z tego do dalszego procedura posiada podstawy prawne jedynie Sąd Administracyjny.

**Radny J. Piętocha** stwierdził, że rozprawy sądowe są długotrwałe, z tego powodu proponuje zorganizowanie spotkania aby mieszkańcy wypowiedzieli się jasno czego oczekują od władz gminy.

**Wójt Gminy** poinformował, że są gotowi do dalszych dyskusji, uświadomił że Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć na wspólnym posiedzeniu komisji dokładnie wyjaśnił, że dopatrzenia Sądu Administracyjnego w zakresie nieprawidłowości planu miejscowego dotyczą pewnych elementów. Stwierdził, że procedura sporządzania planu miejscowego przebiegła prawidłowo, powyższy układ komunikacyjny został zaproponowany, aby ułatwić dojazd do szkoły i przedszkola, który jest problematyczny szczególnie rano kiedy korkuje się ul. Polna, Sikorskiego i Rynek. Skarżący w swoim piśmie wyraził opinię, że projektowana droga jest obwodnicą, a w rzeczywistości jest to układ komunikacyjny wąskich uliczek osiedlowych, których celem była poprawa układu komunikacyjnego małego fragmentu wsi z dojazdem do szkoły. W tym aspekcie ma starcie zdania Skarżącego z dobrem ogółu mieszkańców gminy. Wyraził żal, że dla Radnej L. Skrzeczkowskiej ważniejszy jest jeden mieszkaniec, niż setki innych mieszkańców gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że nie powinno się mylić Sądów Administracyjnych i Okręgowych, ponieważ powyższa sprawa trafiła by do Sądu Administracyjnego, które działają szybko i posiadają termin na rozpatrzenie spraw.

**Radna L. Skrzeczkowska** poinformowała, że Skarżący nie jest jedynym mieszkańcem, który złożył wniosek do wyłożenia planu miejscowego, ponadto mieszkańcy ulicy Polnej wystosowali pismo zbiorowe. Zwróciła, uwagę że jest to teren położony w jej okręgu wyborczym oraz sołectwie, docierają do niej opinie mieszkańców, że plany miejscowe zostały zmienione po debacie publicznej i na siłę wprowadza się w tym miejscu zabudowę szeregową. Dodała, że tereny zieleni parkowej się znacznie zmniejszają, a są to tereny służące celom

społecznym, jednak w tym momencie wprowadza się tam zabudowę wielorodzinną z wjazdem od ulicy Polnej, zwiększając zagęszczenie zabudowy.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że park w Starych Babicach otrzymał nagrodę za jeden z najpiękniejszych w Polsce, jednak zakładanie, że każdy mieszkaniec poza swoją nieruchomością posiada dostęp do parków gminnych jest utopijne, dodał że każdy chciałby poza swoją nieruchomością posiadać niezabudowane działki, jednak jest to samolubne spojrzenie na rzeczywistość, każdy ma prawo do dysponowania swoją nieruchomością z tego powodu nie posiadamy wpływu na to co powstanie na działkach sąsiednich.

**Wójt Gminy** poinformował, że nie jest prawdą, że na terenie przeznaczonym pod park powstaje zabudowa wielorodzinną, dodał że przez kilka lat skupowane były tereny z przeznaczeniem pod park gminny, jednak nie jest to ten sam teren, na którym obecnie buduje się domy jednorodzinne. Od 30 lat w planach miejscowych teren przeznaczony był pod budownictwo jednorodzinne, jedynie właściciele nie budowali nic na tych terenach, dlatego mogło się wydawać że są to niezagospodarowane tereny parku. Ponadto w tym roku zostały wykupione tereny o powierzchni 0,5 hektara w celu powiększenia parku gminnego.

**Radny D. Sobczak** złożył wniosek o przesunięcie rozpatrzenia skargi do momentu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że konsultacje społeczne wydłużą czas załatwienia sprawy, ponieważ jedyną instytucją władną do rozpatrzenia skargi jest Sąd Administracyjny.

**Radny K. Szuba** poinformował, że Skarżący złożył 6 skarg, możliwe do rozpatrzenia przez Radę Gminy były 2 skargi, w tym jedna na działalność gminy w zakresie publikowania informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, pozostałe skargi powinny zostać skierowane do Sądu Administracyjnego. Rozwiązaniem tego problemu nie jest debata z mieszkańcami, ponieważ spotkamy się w tym samym miejscu, aby stwierdzić, że jedynym władnym organem do rozpatrzenia w tej sprawie jest sąd.

**Radny S. Sumka** poinformował, że nie powinno się być sędzią we własnej sprawie, zarzuty, które zostały wprowadzone w skardze bazują o kodeks karny, obrażając Radę Gminy i Wójta Gminy. Złożył wniosek o zakończenie dyskusji, ponieważ dalsza rozmowa nie ma wpływu na rozpatrzenie skarg.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zdjęcie punktu z porządku obrad.

**Wniosek został odrzucony w głosowaniu jawnym, 4 głosami „za”, przy 9 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 13 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zakończenie dyskusji.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 13 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w § 1 pkt. 4 należy poprawić błąd literowy na zapis „uznaje Radę Gminy za niewłaściwą do uznani skargi”.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 10 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 13 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXXVI/375/17 - w sprawie rozpatrzenia sześciu skarg na działalność Wójta Gminy.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 13 radnych.**

#### **21. Zapoznanie radnych z protokołem z kontroli Komisji Rewizyjnej.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że z materiałami na sesję radni otrzymali protokół z kontroli dotyczącej funkcjonowania gminnej jednostki organizacyjnej pn. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji za I półrocze 2017 r.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad protokołem z kontroli.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie protokołu z kontroli.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 13 radnych.**

#### **22. Zapytania radnych.**

**Radny D. Sobczak** zapytał kiedy będą wprowadzone zmiany do rozkładów komunikacji miejskiej.

**Radna L. Skrzeczkowska** poruszyła następujące kwestie:

- zapytała czy został zgłoszony wniosek do budżetu o budowę parkingu przy Szkole Podstawowej,
- zapytała czy budowa polany rekreacyjnej przy ulicy Zielonej będzie zgłoszona do budżetu na 2018 rok oraz zapytała na jakim etapie jest zmiana planu miejscowego dla tego terenu,

- stwierdziła, że Radni którzy głosowali przeciwko utworzenia funduszu sołectkiego na 2017 rok otrzymali środki na wydatkowanie w swoich sołectwach, a Radni którzy głosowali za utworzeniem funduszu sołectkiego, nie otrzymali środków.

**Radny R. Fijołek** zadał następujące pytania:

- czy istnieje możliwość likwidacji na terenie gminy drugiej strefy komunikacji miejskiej,
- czy w przyszłym roku zostanie oddany budynek do użytkowania cały obiekt Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli z Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji oraz zapytał ile będzie kosztowało utrzymanie budynku szkoły,
- czy będzie wykonana aplikacja do funduszy LGD odnośnie możliwości zagospodarowania drugiego stawu we wsi Borzęcin Duży.

**Radny S. Sumka** poprosił, aby Prawnicy i Radcy Prawni pojawiali się na wspólnych posiedzeniach komisji Rady Gminy, stwierdził że podczas głosowań na sesji Rady Gminy obecność prawników nie jest już tak niezbędna. Zapytał czy zostało wykonane rozeznanie kosztów w sprawie wykonania na terenie gminy lodowiska dla mieszkańców z wypożyczalnią łyżew oraz zapytał czy zostanie wyjaśniona kwestia Komendanta Staży Gminnej, czy od nowego roku dalej będzie pełnił obowiązki Komendanta.

**Radny P. Kaczmarek** poruszył następujące kwestie:

- stwierdził, że dojazd do punktu selektywnej zbiórki odpadów jest utrudniony, zapytał czy nie jest możliwe wykonanie odwodnienia tego terenu,
- poinformował, że wystąpił z wnioskiem o przydzielenie kwoty 17 tysięcy złotych na integrację miejscowości, zapytał czy istnieje możliwość przydzielenia większej kwoty niż otrzymanych 4 tysięcy złotych, dodał że przez 3 lata nie wnioskował o środki dla sołectwa. Planuje integrację wykonać ze względu na wnioski mieszkańców, poprosił o zwiększenie w miarę możliwości środków na ten cel.

**Radna J. Szczepanik** przypomniała, że na spotkaniu wiejskim w Borzęcinie Dużym poruszano kwestię, aby autobus linii 729 poruszał się w obu kierunkach taką samą trasą. Zapytała kiedy Dom Kultury rozpocznie działalność.

**Radny K. Szuba** poprosił o uzupełnienie oświetlenia przy drodze wojewódzkiej nr 718, gdzie brakuje kilku lamp przy drodze prowadzącej do szkoły podstawowej oraz poprosił o usypanie tłucznia przy szkole podstawowej na tylnym parkingu oraz przy przedszkolu.

**Radna K. Bielińska** zapytała o następujące kwestie:

- co udało się ustalić w sprawie kursowania o tych samych godzinach autobusów linii 712 i L6,
- ilu zostało mieszkańców do zakończenia wykupów ulicy Krzyżanowskiego,
- ile czasu pozostało do zakończenia rekultywacji składowiska odpadów.

### **23. Odpowiedzi na zapytania radnych.**

**Wójt Gminy** odpowiedział na zapytania następująco:

- odnośnie zmian w komunikacji miejskiej poinformował, że uwagi które wpłynęły do urzędu zostały zgłoszone do Zarządu Transportu Miejskiego, aktualnie gmina oczekuje na informację na temat jakie zmiany są możliwe do wprowadzenia, a także będą podejmowane negocjacje aby zmiany zostały wprowadzone w 2018 roku. Dodał, że w gminach o rozproszonej zabudowie na terenach wiejskich nigdy nie będzie możliwe wprowadzenie komunikacji takiej jak na terenach miejskich, szczególnie że inaczej rozkładają się koszty organizacji komunikacji, na terenach wiejskich z mniejszą ilością mieszkańców gdzie trudno wypełnić podróżującymi autobusy;
- odnośnie komunikacji miejskiej w godzinach nocnych poinformował, że koszty komunikacji nocnej są podwojone względem transportu w porach dziennych, dla rozproszonych terenów zabudowy podróżujących o tych godzinach byłoby za mało. Odnośnie likwidacji drugiej strefy poinformował, że taki zabieg kosztowałoby gminę 8,5 miliona złotych, co stanowiłoby znaczne zwiększenie kosztów, które w tej chwili wynoszą 3 miliony złotych;
- odnośnie wniosku na budowę parkingu poinformował, że wniosek nie został rozpatrzony z uwagi na brak środków w budżecie gminy;
- odnośnie terenu rekreacyjnego przy ulicy Zielonej poinformował, że inwestycja została przełożona z uwagi na uniemożliwiające jej budowę zapisy w planie miejscowym, aktualnie zmieniany jest plan miejscowy, a w późniejszym etapie nastąpi wykonanie inwestycji;
- odnośnie budżetu sołeckiego poinformował, że Radna L. Skrzeczkowska wysnuła interesującą teorię niesprawiedliwego podziału środków, zaapelował o obiektywizm w sprawie oraz trzymanie się faktów podczas wypowiedzi, dodał że nigdy budżet gminy nie był przydzielany w sposób zaprezentowany przez Radną. Zwrócił uwagę, że miejscowość Stare Babice posiada na swoim terenie park gminny, na który zostały poniesione ogromne nakłady finansowe w ostatnich latach;
- odnośnie terminu oddania domu kultury poinformował, że prace budowlane powinny zostać zakończone przed nowym rokiem, a działalność domu kultury zostanie rozpoczęta prawdopodobnie od lutego 2018 r. Do zadań prowadzonych przez dom kultury będzie między innymi organizacja imprez w terenie, z tego powodu środki na integrację nie zostają przydzielane w tym momencie, ponieważ niebawem będzie inna jednostka zajmująca się organizacją tego typu przedsięwzięć;
- odnośnie opłaty jakie ponosi gmina na utrzymanie nowego budynku szkoły podstawowej poinformował, że porównanie opłat działalności budynku będzie możliwe po roku jego eksploatacji. W tym momencie wiadomo, że budynek został wybudowany w systemie energooszczędnym, ale budowa nie została jeszcze zakończona, dlatego ciągle ponosimy opłaty zwiększone o nakłady podczas trwania budowy.

Stwierdził, że od Radnych Gminy wpływa dużo postulatów zwiększających koszty dla budżetu gminy, a nie ma postulatów o zwiększenie dochodów gminy, ponadto Radni są negatywnie nastawieni na składane przez niego propozycje zwiększające dochody gminy. Dla porównania poinformował, że w gminie Ożarów Mazowiecki zostały przeznaczone grunty pod centrum logistyczne, w zakresie którego inwestor sam wykonuje na własny koszt media i dojazdy w zakresie inwestycji, dzięki czemu gmina nie ponosi dodatkowych nakładów, poza sporządzaniem planu miejscowego. Tymczasem na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gmina obciążona jest kosztami wykonania przyłączy oraz dróg,



dotychczas zabudowanie terenu osiedlami domków jednorodzinnych jest procesem długotrwałym i latami trzeba czekać na wpływy z podatków, które w porównaniu do terenów usługowych są dużo mniejsze. Poprosił, o wyrównanie korelacji nakładów na modernizację dróg, oświetlenia ulicznego, kosztów sporządzania integracji lub zwiększenia częstotliwości kursowania transportu zbiorowego, z otwarciem na źródła finansowania. Więcej źródeł finansowania pozwoli na zwiększenie dynamiki rozwoju gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Radna L. Skrzeczkowska myli pojęcia funduszu sołectkiego, który jest rozdzielany w zależności od ilości mieszkańców i Wójt Gminy nie ma możliwości wpływu na podział środków oraz budżetu partycypacyjnego, w którym każdy może złożyć propozycje wykonania inwestycji. Każdy Radny Gminy ma takie same możliwości wystąpienia o możliwość pozyskania środków z budżetu gminy.

**Wójt Gminy** poinformował, że imprezy integracyjne nie mogą być przewidziane ani w funduszu sołectkim ani w budżecie partycypacyjnym. Ponadto wniosków do budżetu gminy wpłynęło ok. 300, z czego większość nie zostanie rozpatrzona ze względu na brak środków w budżecie. Stwierdził, że Sołectwo Stare Babice jest najlepiej wyposażone w elementy potrzebne do integracji mieszkańców, na jego terenie znajduje się park gminny ze sceną letnią, w budynku szkoły podstawowej znajduje się klub mieszkańca. Poinformował, dlaczego w tym roku nie ma budżetu partycypacyjnego i funduszu sołectkiego, zapowiadał że rok 2018 będzie trudnym rokiem dla finansów gminy, z uwagi na zbiegające się wydatki z ukończeniem dwóch inwestycji, zostanie ograniczona możliwość wprowadzenia dodatkowych zadań. Wyjaśnił, że jeśli gmina przystępuje do funduszu sołectkiego, zabezpiecza środki na wszystkie sołectwa albo nie przystępuje do funduszu. Zaproponował aby nie wyodrębniać budżetu sołectkiego, a rozwiązanie potrzeb mieszkańców w zakresie drobnych inwestycji nastąpi przez budżet partycypacyjny. Ponadto budżet sołectki nie jest rozdzielany przez sołectwo w dowolny sposób, cała procedura jest też nadzorowana przez Skarbnika Gminy.

**Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz** poinformowała, że proces podziału i scalenia gruntów kończy się wydaniem decyzji administracyjnej dotyczącej naliczenia opłaty adiacenckiej. Jest to koszt rozliczenia między innymi: prac geodezyjnych, założenia lub zamknięcia ksiąg wieczystych. Z mieszkańcami miesiąc temu spisany był protokół, dodała że wielu mieszkańców zapomina o spisaniu protokołu. Wydane w pierwszej kolejności decyzje zostaną uprawomocnione w dniu 3 grudnia, natomiast wpływ z opłaty należy uiszczyć w ciągu 2 tygodni po tej dacie. W przypadku kiedy mieszkaniec posiada naliczoną opłatę o dużej wartości, należy się dopytać czy osoba ta była w urzędzie i spisała protokół, jeśli taka sytuacja nie miała miejsca należy udać się do urzędu, ponieważ urząd jest zobligowany do niezwłocznego wydania decyzji.

**Wójt Gminy** odpowiedział na kolejne zapytania następująco:

- odnośnie obecności prawnika na wspólnym posiedzeniu komisji, poinformował że koszt obecności prawników na sesji są tak duże że niemożliwe jest aby byli obecni i na sesji Rady Gminy i na wspólnym posiedzeniu komisji. Dodał, że Biuro Prawne urzędu odnosi duże sukcesy, w ostatnim czasie zostały wygrane dwa procesy, w sprawach w których rozstrzygnięcie nie było jednoznaczne;

- odnośnie budowy lodowiska poinformował, że na najbliższy sezon zimowy nie ma środków w budżecie na ten cel, a samo wprowadzenie biletów nie pokryje kosztów postawienia takiej instalacji;
- odnośnie reorganizacji Straży Gminnej poinformował, że reorganizacja uległa przeciągnięciu, w najbliższych tygodniach powinno dojść do wyboru nowego Komendanta;
- odnośnie punktu selektywnej zbiórki odpadów poinformował, że posiada dane statystyczne, według których wszystko wskazuje na to, że w tym roku osiągnięta zostanie rekordowa liczba opadów deszczu lub śniegu, odpływ przy punkcie został poprawiony, ponadto nie jest dobrym rozwiązaniem sypanie tłuczniem w błoto;
- odnośnie zmiany w kursowaniu linii 729 poinformował, że nic nie stoi na przeszkodzie aby kursowanie zostało poprawione;
- odnośnie oświetlenia na ulicy Sobieskiego poinformował, że w tym miejscu były trudności z posadowieniem słupów z uwagi na bliskość drogi wojewódzkiej.

**Kierownik Referatu Inwestycji P. Błazejewski** poinformował, że w pasie drogi wojewódzkiej bez zgody zarządcy drogi nie możliwe jest wykonanie oświetlenia ulicy Sobieskiego. Zarząd dróg nie posiada możliwości wydania zgody, ponieważ trwa procedura wykonania w tym miejscu ścieżek rowerowych. Stwierdził, że jedyną możliwością rozwiązania problemu jest pozyskanie zgody prywatnych właścicieli nieruchomości znajdujących się poza pasem drogowym, aby wykonać posadowienie słupów na ich terenie. Rozwiązanie tego typu zapewniłoby oświetlenie ulicy do czasu wykonania modernizacji całej drogi wojewódzkiej.

**Wójt Gminy** poinformował, że odnośnie zakończenia rekultywacji składowiska odpadów komunalnych termin upływa 1 grudnia br. W piątek zostanie wykonane sprawdzenie stanu ukończenia prac, jeżeli operator stwierdzi, że zakończył prace i szykuje się do odbiorów to parę miesięcy będą trwać odbiory, które są bardzo skomplikowane. Aktualnie trwają ustalenia na temat sporządzania protokołów odbioru z fachowcami w tej dziedzinie. Dodał, że istnieje wiele czynności, które operator będzie zobligowany do wykonania przez 30 lat od zamknięcia składowiska odpadów komunalnych.

#### **Pytania uzupełniające:**

**Radny S. Sumka** poinformował, że przy Wola Parku lodowisko kosztuje 100 tysięcy złotych z pełnym wyposażeniem. Zapytał czy udało się już wykonać harmonogram nakładów gminy z podziałem na poszczególne miejscowości.

**Radna K. Bielińska** sprecyzowała, że pytanie o rekultywację składowiska odpadów komunalnych zadaje na prośbę mieszkańców. Poprosiła o uszczegółowienie odpowiedzi.

**Wójt Gminy** poinformował, że do budżetu nie zakwalifikowało się wiele zadań bardzo ważnych np. parking przy szkole, szczególnie z tego powodu nie widzi miejsca w budżecie na lodowisko.

**Zastępca Wójta** poinformował, że mieszkańcy Sołectwa Stare Babice posiadają możliwość integracji co tydzień na scenie letniej 2 razy w tygodniu oraz w szkole podstawowej w Starych

Babicach w klubie mieszkańca otwartym przez cały rok. Dodał, że ostatnio miał przyjemność uczestniczyć w integracji na ulicy Koczarskiej zorganizowanej przez mieszkańców spontanicznie.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że brak czasu uniemożliwił jej wykonanie zestawienia zadań inwestycyjnych z podziałem na poszczególne miejscowości. Cały czas poświęca na zadania związane z reformą oświaty między innymi: zabezpieczenie środków na uruchomienie nowych ośrodków szkolnych, uruchomienie planu finansowego w przekształconym gimnazjum.

**Zastępca Wójta** poinformował, że rozmawiał z Dyrektorem nadzorującym rekultywację wysypiska odpadów komunalnych, który twierdzi, że wyrobi się z wykonaniem prac w podanym czasie.

**Wójt Gminy** poinformował, że w przypadku nie wyrobienia się z zamknięciem składowiska odpadów, jedynym instrumentem egzekwowania jest kara umowna, a w późniejszym etapie rozpatrywanie sporu przez sąd.

**Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy J. Pieńkowska** poinformowała, że środki na integrację pochodzą z funduszu z Referatu Rozwoju i Promocji Gminy z działu kultura.

### 23. Wolne wnioski i informacje.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że:

1. Radni otrzymali przygotowany i uzgodniony przez radnego Jerzego Piętochę harmonogram dyżurów radnych. Harmonogram został zamieszczony na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Kolejna sesja odbędzie się 21 grudnia br. (czwartek) o godz. 14:00, wiodącym tematem będzie uchwalenie budżetu gminy na rok 2017 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2018-2029.
3. Planuje także zwołanie wspólnego posiedzenia Komisji po otrzymaniu opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej projektu uchwały budżetowej na 2018 r. oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018 – 2029, w celu wydania opinii przez poszczególne Komisje Rady Gminy.
4. Przypominam radnym, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice i Zarządzenia Wójta, należy w terminie do 15 grudnia zgłosić kandydaturę osoby do tytułu „Babinicza”. Zgłoszenie kandydatury z podaniem uzasadnienia należy złożyć na piśmie do Wójta Gminy.
5. Na następną sesję zostaną także przedłożone do zatwierdzenia Radzie Gminy plany pracy.

W tym punkcie obrad publiczność może zadawać pytania, zgodnie z § 29 Statutu Gminy zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym. Czas wystąpienia zgodnie ze statutem do 5 minut.

Rada Gminy nie rozpatruje indywidualnych spraw, przedmiotem obrad rady mogą być jedynie sprawy publiczne dotyczące społeczności lokalnej, nie zaś sprawy prywatne czy osobiste (art.6 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym).

**Przedstawiciel Przychodni „Sorno”** podziękował Radnym Gminy oraz Wójtowi Gminy za dotychczasową pracę i powierzone przychodni zaufanie.

**Mieszkaniec wsi Zielonki-Parcele S. Lesisz** poruszył następujące kwestie:

- stwierdził, że nie będzie płacił opłaty za gospodarowania odpadami za innych mieszkańców, którzy nie podpisali deklaracji,
- zapytał kto podjął decyzję w sprawie wyboru urządzeń wyposażenia placu zabaw, których koszt to ok. 63 tysięcy złotych, według informacji jakie posiada nie było zebrania z mieszkańcami w sprawie postawienia na placu zabaw „pająka”.

**Sołtys wsi Wojcieszyn J. Wasiak** poruszyła następujące kwestie:

- zapytała ile firm przystąpiło do przetargu na wywóz odpadów komunalnych oraz ile firm się wycofało z powyższego przetargu,
- zapytała, na jaką kwotę wynajęto budynek przychodni zdrowia i czy w umowie uwzględniono wzrost kosztów podczas trwania umowy podpisanej na 20 lat.

**Wójt Gminy** poinformował, że:

- odnośnie ilości mieszkańców, którzy podpisali deklarację odpowiedział, że wielokrotnie informował, że prowadzone są kontrole wprowadzonych deklaracji, mieszkańcy zapominają aktualizować deklaracje. Po przeprowadzonych kontrolach wpływy są coraz większe, jednak w ten sposób nigdy nie osiągnie się 100% ilości złożonych deklaracji. Z tego powodu proponował, aby zmienić system rozliczeń opłaty na naliczanie na podstawie wskazań wodomierzy, gdzie nie będzie miało znaczenie ilu mieszkańców i przez jaki okres czasu zamieszkuje daną nieruchomość;
- odnośnie urządzeń na placu zabaw poinformował, że jeśli jedna osoba nie uczestniczyła w procesie społecznym to nie znaczy, że w tej sprawie były podjęte błędne procedury, szczególnie że demokratyczna procedura wyboru inwestycji z mieszkańcami została dla tego placu zabaw przeprowadzona;
- odnośnie przetargu na wywóz odpadów komunalnych poinformował, że firm biorących udział w przetargu było 5, w tym jedna oferta była nieważna. W przetargu została wyłoniona najtańsza oferta, która stanowi 60% wzrost do ceny wywozów z przed przetargu. Zwrócił uwagę, że kilkakrotnie informował, że jeśli nie podniesie się ceny za wywóz odpadów wcześniej to w późniejszym etapie nastąpi gwałtowny skok. Dodał, że dużym wyjaśnieniem tematu jest artykule w Gazecie Babickiej;
- odnośnie czynszu za wynajem budynków pod Ośrodki Zdrowia poinformował, że czynsz jest umiarkowany i jest zależny od inflacji. Budynki zostały wynajęte na preferencyjnych warunkach, aby ośrodki świadczyły lepsze usługi dla mieszkańców gminy. Dodatkowo ośrodki znacznie wykraczają zakresem usługi poza kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia, z których składają dokładne sprawozdania.

24. Zakończenie obrad.

**Przewodniczący Rady Gminy** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXXVI sesji Rady Gminy Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuczewicz

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy

Leszek Poborczyk

Protokół sporządziła

Monika Sotomska

M. Sotomska