

BR.0002.10.2017

PROTOKÓŁ NR XXXV/17
Z XXXV SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 26 października 2017 r.

<i>Miejsce obrad:</i>	<i>Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21</i>
<i>Przewodniczący obrad:</i>	<i>Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz</i>
<i>Rozpoczęcie obrad:</i>	<i>godz. 14:00</i>
<i>Zakończenie obrad:</i>	<i>godz. 18:25</i>
<i>Stan radnych:</i>	<i>15</i>
<i>Obecnych na sesji:</i>	<i>14 (nieobecny radny: Krzysztof Szuba)</i>

W sesji uczestniczyli:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Krzysztof Turek | Wójt Gminy |
| 2. Wiesława Wojtachnio | Sekretarz Gminy |
| 3. Jolanta Sotomska | Skarbnik Gminy |
| 4. Krzysztof Bugła | Radca Prawny |
| 5. Agnieszka Senterkiewicz | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami |
| 6. Kazimierz Steć | Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego |
| 7. Paweł Błażejowski | Kierownik Referatu Inwestycji |
| 8. Marcin Klimek | Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej |
| 9. Mieczysława Majchrzak | Asystent ds. samorządowych |
| 10. Iwona Mika | Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek |
| 11. Jolanta Pieńkowska | Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji Gminy |
| 12. Jan Żychliński | Starosta Warszawski Zachodni |
| 13. Paweł Turkot | Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „Eko-Babice” |
| 14. Radni, sołtysi | wg listy obecności |

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył obrady XXXV sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Przywitał wszystkich zgromadzonych.

2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że radni otrzymali porządek obrad a zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Spytał czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

Wójt Gminy złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 9 w sprawie „*Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości*” oraz punktu 10 w sprawie „*Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku*”.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekty uchwał zostały omówione na wspólnym posiedzeniu komisji, na którym ustalono, że stawki pozostają bez zmian i w tym wypadku nie jest wymagane podjęcie nowych uchwał.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 9 w sprawie „*Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości*”.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 10 w sprawie „*Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku*”.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że punkty 9 i 10 zostają wykreślone z porządku obrad a pozostałe punkty zmieniają kolejność.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXIV sesji Rady Gminy.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych.
7. Informacja Wójta o złożonych oświadczeniach majątkowych przez osoby zobowiązane ustawą do składania oświadczeń majątkowych.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /*budowa chodnika w Babicach Nowych*/.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /*rondo w Zielonkach-Parceli*/.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /*skrzyżowanie ul. Warszawskiej z ul. Piłsudskiego w Babicach Nowych*/.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Stare Babice.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej Grupy Kampinos w Borzęcinie Dużym w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Armii Krajowej Grupy Kampinos w Borzęcinie.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Stare Babice.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej dotyczącej projektu pn. „Dostęp do informacji publicznej gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-Archiwum)”.
20. Zapytania radnych.
21. Odpowiedzi na zapytania radnych.
22. Wolne wnioski i informacje.
23. Zakończenie obrad.

3. Przyjęcie protokołu z XXXIV sesji Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z XXXIV sesji Rady Gminy. Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Radni przyjęli protokół z XXXIV sesji Rady Gminy jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXXIII sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- otrzymał sześć skarg na działalność Wójta Gminy Stare Babice, zgodnie ze Statutem skargi przekazał Komisji Rewizyjnej w celu wypracowania opinii;
- otrzymał stanowiska Rady Miejskiej w Mrozach oraz Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie planowanej zmiany struktur inspektorów nadzoru budowlanego;
- otrzymał do wiadomości pismo do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dotyczące przesłania skargi na działalność Wójta i uznania jej jako niezasadną;
- otrzymał pismo od Wójta Gminy przekazane według właściwości dotyczące wyłączenia z rozpatrywania skargi Przewodniczącego Rady Gminy oraz członków Rady Gminy poprzednich kadencji będących w Radzie Gminy obecnej kadencji;
- otrzymał pismo od mieszkańca w sprawie umożliwienia przedstawienia Radzie Gminy

- koncepcji zagospodarowania działki nr 180, na które udzielił odpowiedzi;
- otrzymał informację od Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o udzielonej dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Rocha w Lipkowie w wysokości 292 534,00 zł w ramach Programu Ochrony Zabytków;
 - otrzymał od Wójta Gminy wniosek mieszkańców ul. Klaudyńskiej, ul. Łąkowej i ul. Szymanowskiego oraz właścicieli działek w obrębie tych ulic w Klaudynie dotyczący zmiany granic administracyjnych gminy Stare Babice, polegający na włączeniu w granice gminy Izabelin do obrębu ewidencyjnego wsi Laski części obrębu ewidencyjnego wsi Klaudyn z terenu gminy Stare Babice, celem zajęcia stanowiska – wniosek przekazał radnym;
 - otrzymał do wiadomości pismo dotyczące zmiany przeznaczenia działek we wsi Mariew z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - otrzymał od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sochaczewie i od Wojewody Mazowieckiego informacje o pozytywnych wynikach przeprowadzonych weryfikacji oświadczeń majątkowych;
 - otrzymał zaproszenie od Przewodniczącej Rady Miasta st. Warszawy na spotkanie dla przedstawicieli rad miast, gmin i powiatów Obszaru Metropolitalnego Warszawy;
 - otrzymał skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego dotyczącą uchwały Rady Gminy Stare Babice nr VII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, skargę przekazał Wójtowi Gminy w celu udzielenia odpowiedzi i przekazania jej do Sądu;
 - uczestniczył w uroczystości religijno–patriotycznej ku czci żołnierzy poległych za Ojczyznę we wrześniu 1939 roku;
 - uczestniczył w uroczystości święta Szkoły Podstawowej w Borzęcinie Dużym;
 - uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu;
 - zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXXV sesji Rady Gminy;
 - podjął działania do zwołania XXXV sesji Rady Gminy;
 - w każdą środę pełnił dyżur.

5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na **XXXIV** sesji, sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym, informację o podpisanych aktach notarialnych a także sprawozdanie z wykonania Uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu.

Wójt Gminy przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- odbył wizytę samorządową do ukraińskiej gminy Vita Posztowa, która wykazuje chęć nawiązania współpracy z naszą gminą;
- brał udział w konferencji prasowej dla mediów branżowych i ogólnokrajowych,

- zorganizowanej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko-Babice” sp. z o. o.;
- uczestniczył w naradzie z udziałem Starosty Warszawskiego Zachodniego i profesjonalnych rzeźbiarzy poświęconej realizacji rzeźby w Lipkowie;
 - uczestniczył w kolejnym spotkaniu koordynacyjnym przedstawicieli gmin, uczestników projektu modernizacji systemów informatycznych, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej;
 - przeprowadził naradę z prezesem Miejskiego Zakładu Oczyszczania Pruszków m.in. w sprawie monitorowania zamkniętych wysypisk;
 - przeprowadził naradę z przedstawicielami Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w sprawie możliwości pozyskania gruntów w Zielonkach Parceli będących w zasobie ośrodka;
 - brał udział w posiedzeniu Komitetu Sterującego Zintegrowanymi Inwestycjami Terytorialnymi;
 - odbył naradę w sprawie inicjatywy budowy domu poświęconemu twórczości Wandy Warszawskiej i Andrzeja Kurylewicza;
 - odbył naradę z przedstawicielami inwestora w sprawie perspektyw inwestycji w Bliznem Łaszczyńskiego;
 - uczestniczył w zebraniu mieszkańców Koczarg Starych, Wojcieszyna, Zalesia i Borzęcina Dużego;
 - przeprowadził naradę z naczelnikiem Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji.;
 - uczestniczył w posiedzeniu Gminnej Rady Seniorów z przedstawicielką Fundacji Zaczyn;
 - odbył naradę z przedstawicielami inwestora w sprawie perspektyw inwestycji w Bliznem Jasińskiego;
 - uczestniczył w konferencji zorganizowanej przez Centrum Naukowe Kopernik poświęconej wdrożeniu projektu „Szkoła Bliżej Nauki” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych;
 - podpisał umowę na realizację projektu „Szkoła Bliżej Nauki”, w którym uczestniczy Szkoła Podstawowa w Koczargach Starych;
 - przeprowadził naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawach różnych;
 - przeprowadził naradę w sprawie reorganizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w związku z budową nowej hali sportowej;
 - uczestniczył w spotkaniu Wicemarszałka Mazowieckiego z przedstawicielami gmin uczestników programu „Virtual WOF” realizowanego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych;
 - uczestniczył w konferencji przedstawicieli metropolii europejskich;
 - odbył kolejną naradę z przedstawicielami inwestora w sprawie perspektyw inwestycji w Bliznem Łaszczyńskiego;
 - przeprowadził naradę z przedstawicielami Centrum Medycznego Sorno w sprawie możliwości rozszerzenia współpracy z gminą w zakresie świadczenia usług medycznych;
 - uczestniczył w kolejnej naradzie z udziałem Starosty Warszawskiego Zachodniego i profesjonalnych rzeźbiarzy poświęconej realizacji rzeźby w Lipkowie.

Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.

Radny D. Sobczak poprosił o rozszerzenie tematu perspektyw inwestycji na terenie gminy oraz zapytał czego dotyczyło rozszerzenie umowy z przychodnią „Sorno”, o jakie nowe usługi.

Radny R. Fijołek poprosił o rozszerzenie następujących kwestii:

- porozumienia z Ukrainą,
- monitorowania zamkniętych wysypisk,
- narady z Policją.

Radny P. Karczmarek poprosił o rozszerzenie tematu narady ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawie rzeźby w Lipkowie.

Radna E. Kawczyńska poprosiła o rozszerzenie tematu inwestycji w Bliznem Jasińskiego.

Radny H. Stawiski zapytał czego dotyczyło spotkanie w sprawie możliwości pozyskania gruntu w miejscowości Zielonki-Parcela.

Radna K. Bielińska zapytała czego dotyczy projekt, w którym uczestniczy Szkoła Podstawowa w Koczargach Starych.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił uwagę na pismo mieszkańców ulicy Kaudyńskiej, poprosił Wójta Gminy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedzi Wójta Gminy:

- odnośnie inwestycji w Bliznem Łaszczyńskiego, poinformował że dotyczy to terenu usługowo przemysłowego położonego na wschód od Trasy im. Armii Krajowej S-8. Aktualnie zbliżamy się do zakończenia procedury zmiany studium i rozpoczęcia procedury zmiany planu miejscowego dla tego obszaru, z tego powodu inwestor interesuje się postępowaniem prac w tym zakresie;
- odnośnie spotkania z Przychodnią Zdrowia w Starych Babicach „Sorno”, poinformował że odbyła się narada dotycząca wszystkich wykonywanych w przychodni usług, z których SORNO składa szczegółowe raporty okresowe. W związku ze zwiększeniem liczby pacjentów jest szansa na rozszerzenie ilości usług. Na spotkaniu nie omawiano możliwości rozszerzenia konkretnych usług;
- odnośnie monitoringu składowiska odpadów, poinformował że odbył spotkanie z Miejskim Zakładem Oczyszczania Pruszków, ponieważ posiadają oni doświadczenie w monitorowaniu składowiska odpadów po zamknięciu. Z końcem listopada prace rekultywacyjne zostaną zakończone, ostatnie czynności są obecnie wykonywane, tak wynika z deklaracji MPO;
- odnośnie spotkania z Naczelnikiem Ruchu Drogowego, poinformował że na spotkaniu omówiono stan bezpieczeństwa, planowanych działań oraz przestrzegania ruchu drogowego na terenie gminy;
- odnośnie rzeźby w Lipkowie, poinformował że budowa rzeźby jest inicjatywą upamiętniającą H. Sienkiewicza, który w Lipkowie umieścił pojedynkę M. Wołodajewskiego z J. Bohunem, upamiętnienie tego wydarzenia nastąpi przez budowę rzeźby tego pojedynku;

- odnośnie narady z inwestorami na terenie w Blizne Jasińskiego, poinformował że inwestycja dotyczy terenu przy ulicy Zagłoby i ulicy Reja,;
- odnośnie pozyskania gruntów w Zielonkach-Parceli, poinformował że trwają starania o pozyskanie kolejnych terenów rekreacyjnych od Agencji Nieruchomości Rolnych, która obecnie została przekształcona w Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- odnośnie programu Szkoła Bliżej Nauki realizowanego w Szkole Podstawowej w Koczargach Starych, poinformował że program jest realizowany przez siedem gmin, na naszym terenie do wdrożenia programu została wytypowana szkoła w miejscowości Koczargi Stare. Program ma na celu zachęcenie dzieci do nauki i jest realizowany przez Centrum Nauki Kopernik przy współpracy wielu nauczycieli i będzie realizowany przez 2 lata;
- odnośnie wniosku mieszkańców ul. Klaudyńskiej, poinformował że wniosek dotyczył oddzielenia od gminy terenów ulicy Klaudyńskiej i okolic i przyłączenie do gminy Izabelin. Do wniosku została załączona mapa z propozycją przebiegu granic. Mieszkańcy zaznaczyli na niej część wsi Kludyn aż nad ulicą Ciećwierza. Dodał, że zaplanowano spotkanie w tej sprawie z Wójtem Gminy Izabelin, który wstępnie jest zainteresowany przyjęciem zaproponowanego terenu.

Pytania uzupełniające:

Radna E. Kawczyńska zapytała czy wiadomo jaka inwestycja jest planowana przy ulicy Reja w Blinem Jasińskiego.

Radny R. Fijołek poprosił o rozwinięcie tematu porozumienia z Ukrainą.

Radna K. Bielińska poinformowała, że zorganizuje spotkanie w sprawie ulicy Klaudyńskiej.

Wójt Gminy odpowiedział na pytania uzupełniające następująco:

- odnośnie porozumienia z Ukrainą, poinformował że na dzień dzisiejszy nie zostało zawarte żadne porozumienie, spotkanie było pierwszą wizytą na której zostały wyrażone chęci zawarcia porozumienia, bez większych szczegółów;
- odnośnie inwestycji w Bliznem Jasińskiego, poinformował że inwestycja będzie zgodna ze studium gminy czyli będzie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a w okolicach stawu teren zieleni parkowej.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że należy zorganizować Komisję Rady Gminy na której zostanie ustalona kwestia podziału gminy i wydana opinia w sprawie.

6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Radni w materiałach otrzymali informację o oświadczeniach majątkowych za 2016 rok złożonych przez radnych Przewodniczącemu Rady.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy są dodatkowe pytania do informacji.

Radni nie zgłosili pytań.

7. Informacja Wójta o złożonych oświadczeniach majątkowych przez osoby zobowiązane ustawą do składania oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Radni w materiałach otrzymali informację Wójta o oświadczeniach majątkowych za 2016 rok złożonych Wójtowi.

Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy są dodatkowe pytania do informacji.

Radni nie zgłosili pytań.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów, wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji, na którym została zgłoszona autopoprawka: polegająca na skreśleniu w uzasadnieniu zmian na stronie 4 w 6 linijce zwrotu „niezbędnych na organizację spotkania mikołajkowego”, a także na stronie 7 w drugiej linijce od dołu zwrotu „niezbędnych na organizację spotkania mikołajkowego” oraz na stronie 9 w 24 linijce zwrotu „aby realizować dobudowę o postawienie jednej lampy”.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXV/350/17 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.*

- podjęta została w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /budowa chodnika w Babicach Nowych/.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada udzielenie pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu, przedmiotem której jest wykonanie i przekazanie przez Gminę Stare Babice dokumentacji projektowej i geodezyjnej na budowę chodnika

w ciągu drogi wojewódzkiej nr 898 w miejscowości Babice Nowe (strona prawa ul. Okulickiego). Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/351/17 - w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /budowa chodnika w Babicach Nowych/.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /rondo w Zielonkach-Parceli/.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada udzielenie pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu, przedmiotem której jest wykonanie i przekazanie przez Gminę Stare Babice dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 580 w miejscowości Zielonki – Parcela w zakresie rozbudowy skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Południową na skrzyżowanie typu rondo. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/352/17 - w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /rondo w Zielonkach-Parceli/.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /skrzyżowanie ul. Warszawskiej z ul. Piłsudskiego w

Babicach Nowych/.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada udzielenie pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu, przedmiotem której jest wykonanie i przekazanie przez Gminę Stare Babice dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 580 w miejscowości Babice Nowe w zakresie rozbudowy skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Piłsudskiego wraz z budową sygnalizacji świetlnej. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/353/17 - w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Mazowieckiemu /skrzyżowanie ul. Warszawskiej z ul. Piłsudskiego w Babicach Nowych/.

- podjęta została w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada nabycie działki nr ew. 640/8 o powierzchni 0,0176 ha położonej we wsi Stare Babice z wykorzystaniem na cel publiczny drogę gminną wewnętrzną. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (3 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/354/17 - w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Stare Babice.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej Grupy Kampinos w Borzęcinie Dużym w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Armii Krajowej Grupy Kampinos w Borzęcinie.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały wypełnia delegację określoną w art. 117 ust. 4 i 5 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, na mocy którego organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześcioletnią szkołę podstawową, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radna J. Szczepanik poinformowała, że jako nauczyciel uczestniczy w różnego rodzaju szkoleniach. Na szkoleniach dowiedziała się że dla nowo powstałych szkół Rada Gminy określa statut szkoły, tak jak zostało to wykonane dla szkoły w Zielonkach-Parcela. Dodała, że dotychczasowe szkoły mają czas do 30 listopada br. na zmianę obecnych statutów. Jednak zupełnie inaczej sprawa wygląda w przypadku szkół, które zostały przekształcone z gimnazjów, z informacji jakie uzyskała na szkoleniach również powinno się dla tych jednostek ustalić nowy statut przez Radę Gminy. Poprosiła aby prawnik sprawdził te informacje.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wniosek Radnej zostanie sprawdzony i jeśli będzie taka konieczność przed 30 listopada br. odbędzie się posiedzenie Rady Gminy na którym możliwe będzie podjęcie statutu.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, przy obecności 13 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/355/17 - w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej Grupy Kampinos w Borzęcinie Dużym w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Armii Krajowej Grupy Kampinos w Borzęcinie.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały wypełnia delegację

określoną w art. 117 ust. 4 i 5 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe, na mocy którego organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześciolletnią szkołę podstawową, w terminie do dnia 30 listopada 2017r., stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/356/17 - w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach w ośmioletnią Szkołę Podstawową im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada uchylenie ust. 2 i ust. 3 w paragrafie 16 w Uchwale Nr XXXV/294/06 Rady Gminy Stare Babice w sprawie uchwalenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji, na którym został zgłoszony błąd pisarski w uzasadnieniu w 11 linijce na końcu wyraz „zakończą” należy zmienić na „zakończoną”.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/357/17 - zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Stare Babice.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada zawarcie porozumienia z Powiatowym Warszawskim Zachodnim dotyczącego współdziałania w celu wykonania rzeźby w miejscowości Lipków uwieczniającej scenę pojedynkę Wołodyjowskiego z Bohunem. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że z uwagi na chęć uczestnictwa w dyskusji Starosty Warszawskiego Zachodniego, wnosi wniosek o zmianę porządku obrad i przesunięcie punktu 16 na 19.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zmianę porządku obrad z punktu 16 na punkt 19.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada przekazanie zadań własnych gminy z zakresu gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów, lokalnego transportu zbiorowego, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, kultury fizycznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, targowisk i hal targowych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, zieleni gminnej i zadrzewień Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „Eko-Babice” Sp. z o. o. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji. Radni na sesji otrzymali autopoprawkę do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wójt Gminy poinformował, że realizacja własnych zadań gminy jest prowadzona w różnych formach organizacyjnych, niewielkie gminy mogą prowadzić wszystkie zadania bez wyznaczania specjalnych jednostek, poza wyodrębnieniami wynikającym z mocy prawa czyli oświaty lub pomocy społecznej. W gminach wykonuje się opracowania planistyczne: budżetowe, administracyjne, inżynierskie: zaopatrzenie wody, utrzymanie dróg, gospodarka odpadami komunalnymi itp. – wymagają one szczegółowej wiedzy technicznej. W gminach z większym zakresem działania, co jest zależne od stopnia zurbanizowania i wyposażenia w infrastrukturę społeczną itp., należy zadania własne gminy, szczególnie przy pracach ciągłych

jak odbiór odpadów czy dostawa wody, wykonywać w inny sposób np. powołując specjalne jednostki lub spółki prawa handlowego. Natomiast do czynności o charakterze doraźnym, jednorazowym, takich jak budowa obiektów, mieszkań komunalnych, dróg itp. nie opłaca się gminie wyodrębnić jednostek, wyodrębnienie komórek zajmującymi się tego typu zabiegami o charakterze jednorazowym wykonują tylko duże i średnie miasta.

Ponieważ nasza gmina rozwija się dynamicznie powstał przedstawiony projekt uchwały, który zakłada przekazanie części zadań własnych gminy do realizacji gminnej spółce. Dodał, że niedługo zostanie zakończona budowa szkoły w Zielonkach-Parceli, z tego powodu zajdzie potrzeba rozszerzenia usług o charakterze ciągłym, między innymi o konserwację systemów grzewczo-wentylacyjnych w obiekcie nowej szkoły, szczególnie że technologia wykonania systemów instalacji w budynku jest jedną z najlepszych w Polsce, a nawet część elementów jest najlepsza w skali światowej. Stwierdził, że należy podjąć decyzję czy konserwację systemu grzewczo-wentylacyjnego powierzyć własnemu podmiotowi czy podmiotowi zewnętrznemu. W dotychczasowych rozwiązaniach korzystano z powierzania tego typu zadań podmiotom zewnętrznym, a wykonanie usług często jest negatywnie oceniane. Z tych powodów podjęto decyzję, że najlepszym rozwiązaniem będzie powierzenie modernizacji systemów gminnej spółce, ponieważ była ona inwestorem zastępczym podczas budowy obiektu i najlepiej zna się na zainstalowanych w niej systemach, ponieważ od początku uczestniczyła w pracach projektowych, uzgodnieniowych i kontrolnych. Poprzez powierzenie im tego zadania zostanie zlikwidowane ryzyko zniszczenia dobrej instalacji przez firmy nie znające się na tego typu rozwiązaniach.

Przedstawił obawy mieszkańców na temat przekazywania zadań gminy do wykonania spółce gminnej:

- odnośnie zwolnień urzędników z uwagi na zmniejszenie ilości pracy w urzędzie przez przekazanie zadań innemu podmiotowi, poinformował że bez przekazania części obowiązków rosnące potrzeby gminy wymagałyby zatrudnienia kilku nowych pracowników;
- odnośnie wyprowadzenia majątku gminnego poprzez spółkę, poinformował że Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Babice było wielokrotnie sprawdzane między innymi przez kontrole Centralnego Biura Antykorupcyjnego oraz kontrole Urzędu Skarbowego i żadna z kontroli do tej pory nie wykazała łamania prawa ani innych nieprawidłowości;
- odnośnie informacji, że Przedsiębiorstwo Komunalne „Eko-Babice” jest prywatną spółką w której Wójt Gminy posiada udziały wraz z Prezesem P. Turkotem, poinformował że przedsiębiorstwo jest w całości podmiotem gminnym.

Dodał, że wiele włodarzy gmin sąsiednich konsultuje się w sprawie opinii na temat pracy Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Babice, ponieważ chcą otwierać podobne spółki na swoim terenie. Stwierdził, że spotkał się z opinią że Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Babice jest bardzo rygorystycznym zamawiającym, np. przy okazji targów w Poznaniu padła opinia kilku firm wodno-kanalizacyjnych, że do Starych Babic w przetargach powinni składać oferty tylko najlepsi z uwagi na ciężkie sprostanie dużym wymaganiom.

Radny J. Piętocha uważa, że nie przekazanie dodatkowych obowiązków do spółki gminnej nic nie zmienia, ponieważ możliwe jest przekazanie poszczególnych obowiązków na tej samej zasadzie co nadzór inwestorski nad budowaną szkołą. Dodał, że do dnia dzisiejszego Rada Gminy nie została poinformowana jak nadzór inwestorski był sprawowany, poprzez prezesa, pracowników czy podnajmowane firmy oraz jak nadzór wyglądał pod względem kosztowym. Poinformował, że Rada Gminy powinna kontrolować tego typu rozwiązania. Uważa, że nie

powinno się podejmować uchwały, a spółka mogłaby realizować te zadania startując w przetargu.

Wójt Gminy poinformował, że wszystko odbywać się będzie według zasad wolnorynkowych, a każde wykonanie usług będzie negocjowane oraz oparte na kosztorysie porównanym z wartościami występującymi na rynku na podobne zlecenia. Dodał, że w Biuletynie Informacji Publicznej publikowane są wszystkie przetargi wykonane przez gminy, do możliwości kontrolnych dochodzi technika komputerowa, która pozwala na zautomatyzowanie pewnych analiz i wykonanie porównań. Ponadto ustawodawca określił jak powinno się wykonywać pewne zadania. Stwierdził, że wielokrotnie wspominał o korzyściach płynących z inwestorstwa zastępczego, są to wysoka jakość wykonania usług budowlanych oraz obniżenie kosztów. Obiekt szkoły został wykonany znacznie poniżej kosztów kosztorysu, jeżeli nie zostanie zlecona konserwacja instalacji wysokiej jakości sprzętu własnemu przedsiębiorstwu, będzie trzeba zlecić usługę firmie zewnętrznej a wtedy istnieje ryzyko zniszczenia instalacji. **Radny J. Piętocha** wyraził opinię że lepiej powierzyć zadanie własne firmie zewnętrznej niż własnemu przedsiębiorstwu. Nawet ustawodawca dał możliwość powierzania jednostkom własnym zadań bezprzetargowo, oczywiście przy zachowaniu pełnej kontroli jednostki. Komórkami kontrolnymi spółki są Rada Nadzorcza, w skład której wchodzi doktor nauk ekonomicznych i dwóch radców prawych z wieloletnim doświadczeniem, ponadto istnieje nadzór właścicielski Wójta Gminy, natomiast Rada Gminy może dokonać czynności kontrolnych poprzez kontrole Komisji Rewizyjnej. Wszystkie te kontrole dają świadectwo stanu faktycznego.

Radny R. Fijołek zapytał czy pod pojęciem „utrzymanie obiektów gminnych i użyteczności publicznych” mieści się także utrzymanie Ośrodka Zdrowia oraz Straży Pożarna, które również są obiektami gminnymi. Ponadto zapytał czy porozumienie nie powinno zostać zawarte pomiędzy radą gminy a gminą. Zwrócił uwagę, że zdarzają się sytuacje kiedy chcąc zgłosić nieprawidłowość usłyszał od Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, że Eko-Babice zajmują się sprawą i on „jest na samym końcu łańcuszka”, zapytał czy w takich sytuacjach powinien dzwonić do Urzędu Gminy czy do Eko-Babice oraz czy referat będzie potrzebny.

Radny M. Starnowski poprosił aby trzech radnych nie brało udziału w głosowaniu nad projektem uchwały, ponieważ Przewodniczący Rady Gminy wraz z Radnym P. Karczmakiem są pracownikami Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, a Radny L. Poborczyk jest pracownikiem spółki i posiadają interes w sprawie.

Radna L. Skrzeczkowska stwierdziła, że spółka gminna powinna wykonywać wiele zadań, ale na zasadach jasnych i przejrzystych. W projekcie uchwały nie przywołano artykułu 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej, który brzmi: „*wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego*”. Radni Gminy powinni posiadać wiedzę przed podjęciem uchwały o art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej, który brzmi: „*Spółka określa w regulaminie zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez spółkę, a także obowiązki spółki wobec odbiorców usług.*” Według którego spółka określa zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez spółkę oraz obowiązki wobec odbiorców usług, czyli mieszkańcy nie

mają wpływu na jakość i koszty wykonanych zadań własnych gminy. Dodała, że nie jest przeciwna wykonywaniu zadań własnych gminy przez spółki, ale na jasno określonych zasadach. Stwierdziła, że jeżeli spółka nie jest powołana do zadań własnych gminy może wystąpić do konkursu lub przetargu, w wyniku negocjacji lub wygrania konkursu może wykonać określone zadanie własne gminy. Odnośnie formy prowadzenia gospodarki gminnej ustawa o samorządzie gminnym odsyła do ustawy o gospodarce komunalnej, w której w art. 2 w brzmieniu: *„Gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego.”* Jednocześnie według art. 3 tej samej ustawy w brzmieniu: *„Jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy mogą powierzać wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1793, z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) na zasadach ogólnych...”* dzięki czemu ustawa wprost wskazuje uwzględnienie zadań o finansach publicznych, odpowiednio przepisów o zamówieniach publicznych oraz przepisów o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Jeśli zatem powierzenie zadań własnych samorządu terytorialnego nie następuje w trybie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie do takiego stosuje się zapisy ustawy o zamówieniach publicznych. Ponadto dodała, że powierzenie zadań własnych gminy do wykonania spółce gminnej powinno nastąpić przez uchwałę Rady Gminy, w tym wypadku była to uchwała o powierzeniu spółce szczególnie zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odbiór ścieków komunalnych. Natomiast powierzenie kolejnych obowiązków następuje na zasadach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej. Gdy przedmiot zamówienia będzie wykraczał poza zakres powierzonych zadań spółce, winno nastąpić to na podstawie art. 3 ustawy o gospodarce komunalnej z zastosowaniem przepisów o finansach publicznych lub odpowiednio przepisów o działalności publicznej lub o wolontariacie. Możliwe jest powierzenie zadań z zakresu gospodarki komunalnej osobom fizycznym, prawnym i nie posiadającym osobowości prawnej w uwzględnieniu przepisów różnych ustaw. Biorąc powyższe pod uwagę należałoby stwierdzić, że jeżeli spółka nie jest powołana uchwałą Rady Gminy to należy umożliwić jej, tak jak każdemu innemu podmiotowi, wystartowanie w przetargu lub rozpisaniu konkursu, nawet w przychylnym spojrzeniu na własną spółkę.

Radny L. Poborczyk zapytał czy nie należy rozszerzyć paragrafu 3 punktu 2 projektu uchwały dotyczącego szczegółowego zakresu finansowania porozumienia zawartego przez gminę i spółkę. Poinformował, że jego obawy wynikają z zaawansowania technologii użytej w budynku szkoły w Zielonkach-Parceli. Firma dająca bardzo niską ofertę może iść w kierunku czystego zysku, w tym wypadku na początku wszystko jest nowe sprawnie działające, a po 3 latach zaczyna się zużywać wtedy konserwacja będzie bardziej potrzebna, firma która idzie w kierunku zysku może nie dokonywać konserwacji należycie. Wielokrotnie Radni omawiali problemy z firmami nie wykonującymi swoich obowiązków.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że nie posiada interesu prawnego w powyższej sprawie. Jako przykład podał, że członek Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej głosuje nad budżetem dla Straży Pożarnej, dlaczego mieszkańiec gminy, jej podatnik głosuje za dysponowaniem podatków, które ma płacić lub dlaczego nauczyciel głosuje nad uchwałami

w sprawie nauczycieli. Nie widzi interesu prawnego pomiędzy przynależnością do firmy a głosowaniem za dysponowaniem działalnością tej firmy, wielokrotnie spotykamy się z takimi przypadkami. Dodaje, że nie ma zysków ani strat po podjęciu powyższej decyzji, na podjęciu złej decyzji w tej sprawie straci tylko społeczeństwo. Zwrócił uwagę, że w sprawie powinien wypowiedzieć się radca prawny.

Wójt Gminy odpowiedział na następującą kwestię:

- odnośnie obiektów publicznych Ochotniczej Straży Pożarnej i Ośrodka Zdrowia, poinformował że oddanie konserwacji urządzeń w obiekcie należy do decyzji właściciela czy zarządcy obiektu. Podany wariant jest jedną z możliwości, zalecaną a nie przymusową;
- odnośnie placów, dróg i placów zabaw, poinformował że są to drobne niejasności, które w żaden sposób nie rzutują na całą procedurę;
- odnośnie zawarcia porozumienia, poinformował że rada gminy jest organem gminy stanowiącym, a organem wykonawczym jest wójt gminy i na nim spoczywa obowiązek wykonywania tego, co rada gminy stanowi;
- odnośnie zwolnień w Referacie Gospodarki Komunalnej, poinformował że nikogo nie może zwalniać ponieważ w gminie przybywa pracy administracyjnej. Urzędnicy wykonują prace związane z czynnościami administracyjnymi np. wydawaniem decyzji co do zajęcia pasa drogowego, natomiast do prac inżynierskich, takich jak budowania nowych dróg, modernizacji dróg, istnieją podmioty zewnętrzne które wybiera organ wykonawczy;
- odnośnie uszkodzeń i do kogo je zgłaszać, poinformował że telefony należy kierować do Referatu Gospodarki Komunalnej, który jest odpowiedzialny za egzekwowanie umów i odbieranie wszystkich sygnałów uszkodzeń takich jak nie działające lampy;
- odnośnie niechęci w stosunku powierzania większej ilości zadań spółce gminnej, poinformował, że do tej pory dodatkowe zadania były zlecane Przedsiębiorstwu Komunalnemu Eko-Babice. Nie rozumie dlaczego nie zlecić konserwacji urządzeń grzewczych własnemu przedsiębiorstwu tylko innej firmie, chętnych do wykonania konserwacji urządzeń w nowo wybudowanym budynku będzie bardzo wielu, jednak bardzo często spotykamy się z dumpingiem. W przypadku wyboru firmy zewnętrznej nie będzie pewności że prace konserwacyjne zostały wykonane, jeżeli części, które się zużywają nie zostaną na czas wymienione dopiero po dłuższym czasie te braki zostaną wykryte większymi usterkami. Ponadto firma, która nie zajmowała się budową obiektu niekoniecznie zna wykorzystane w nim technologie. Kontrolowanie firm zewnętrznych możliwe jest jedynie w zakresie podpisanej umowy, a spółkę gminną nie tylko obowiązuje umowa, a także kontrole wewnętrzne, nadzór właścicielski i kontrole komisji rewizyjnej rady gminy. Biorąc powyższe pod uwagę powierzenie tego własnemu przedsiębiorstwu jest najlepszym rozwiązaniem;
- odnośnie wypowiedzi *Radnej L. Skrzeczkowskiej*, poinformował że dzięki powierzeniu obowiązków własnej spółce gminnej, tak jak sugerowała, zasady wykonywania czynności będą jasne i przejrzyste. Powierzenie czynności podmiotowi zewnętrznemu też jest jasne i przejrzyste, jeżeli jest wykonywane w zakresie umowy, a powierzenie czynności własnemu przedsiębiorstwu powoduje, że zwiększamy możliwości kontroli. Dodaje, że wszystkie czynności znajdujące się w projekcie uchwały są zawarte w zakresie działalności przedsiębiorstwa, są to czynności, które są możliwe do poprawy, a nie pretekst do nie podejmowania uchwały.

Radny J. Piętocha poinformował, że komisja rewizyjna nie posiada praw do kontrolowania spółek gminnych, organem kontrolnym spółkę jest Rada Nadzorcza Spółki. Dodał, że nie widzi przeszkód aby powierzyć spółce większy zakres czynności do wykonania, jednak na zasadach otwartego przetargu, pod pełną kontrolą Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że spółka jest organem gminnym więc Rada Gminy posiada wpływ na kontrolowanie czynności jakie wykonuje np. poprzez kontrolę wydatków.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że liczne kontrole paraliżują prace wielu podmiotów, nawet ustawodawca waży zakres kontroli aby nie paraliżować pracy instytucji. Dodał, że wszystkie aspekty związane z wydatkami podlegają kontroli komisji rewizyjnej. Każda zawarta przez Wójta Gminy umowa może zostać skontrolowana przez komisję rewizyjną. Tak samo komisja rewizyjna może skontrolować funkcjonowanie systemu grzewczo – wentylacyjnego w szkole w Zielonkach-Parceli. Ponadto istnieje ustawa o jawności, według której każdy zainteresowany mieszkaniec ma dostęp do informacji jawnych, a udzielenie tych informacji nie może przekraczać 14 dni. Podjęcie uchwały jest początkiem uruchomienia bardzo długiej procedury, w której czynności mogą być kontrolowane przez Radę Gminy.

Radny D. Sobczak zapytał jakie skutki finansowe dla mieszkańców będzie miało przekazanie obowiązków spółce gminnej Eko-Babice oraz kto będzie wnioskował o środki na realizację zadań w budżecie gminy.

Radna E. Kawczyńska zapytała jakim okresem została objęta gwarancja na urządzenia w szkole podstawowej w Zielonkach-Parceli. Dodała, że spółka wykonuje solidnie usługi, nie posiada odniesienia cenowego.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała czy spółka Eko-Babice posiada specjalistów do:

- budowy dróg, mostów i ulic,
- prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego,
- prowadzenia turystyki.

Stwierdziła, że z projektu uchwały nie wynika konkretnie czym ma się spółka zająć, czy będzie to budowa, projektowanie, utrzymanie ulic. Tak samo w przypadku gminnego budownictwa mieszkaniowego czy kultury fizycznej nie określono konkretnych zadań. Zaapelowała aby zlecać usługi spółce Eko-Babice na jasnych zasadach.

Radny S. Sumka stwierdził, że spółka miała też zająć się odbieraniem odpadów oraz zakupem samochodów do odbierania odpadów. Zapytał dlaczego nie ma rozszerzenia tych czynności w projekcie uchwały. Poinformował, że na podstawie opinii kilku pracowników spółki, wie że jest dobrze prosperująca, obawia się że dołożenie obowiązków może wpłynąć na funkcjonowanie spółki.

Wójt Gminy odpowiedział następująco:

- odnośnie finansów w Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Babice, poinformował że dotychczasowa praktyka wskazuje, że przedsiębiorstwo potrafi dokonać oszczędności. Aktualnie trwają negocjacje aby oszczędności wykorzystać do dalszych inwestycji. Również w dziedzinie budowy inwestycji kubaturowych na przykładzie budowy szkoły

- podstawowej pokazują, że istnieją znaczne oszczędności. Natomiast o zabezpieczenie środków z wykonanych umów wnioskuje organ wykonawczy czyli wójt gminy;
- odnośnie gwarancji na wykonane elementy w szkole podstawowej, poinformował że niektórzy wykonawcy byli wybierani przez gminę, a pozostali przez inwestora zastępczego, gwarancja na bardziej zaawansowane technologicznie sprzęty wynosi 3 lata, a na sprzęty z mniejszą technologią zaawansowania nawet do 5 lat. Dodał, że ciężko poinformować o dokładnych okresach gwarancyjnych w przypadku szesnastu branż;
 - odnośnie cen wykonywanych usług przez spółkę, poinformował że ceny są negocjowane. Każdy posiada dostęp do Biuletynu Informacji Publicznej z dostępem do przetargów w całym kraju, dlatego możliwe jest dokonanie weryfikacji. Dodał, że zadania nie będą przekazywane spółce od razu po podjęciu uchwały, a ceny będą stale negocjowane;
 - odnośnie przygotowania przedsiębiorstwa do realizacji nowych zadań, poinformował że na chwilę obecną przedsiębiorstwo nie jest przygotowane do wykonywania zadań: budowy i modernizacji dróg i placów oraz projektowania. Wymagałoby to utworzenia nowego oddziału i zatrudnienia nowych pracowników, bądź wyłonienia ekipy z dotychczasowej załogi. Pomysł przekazania spółce gminnej tych czynności powstał z potrzeby wykonania dużego programu modernizacji 38 dróg gminnych, możliwe jest wykonanie tego przez własny podmiot lub firmy zewnętrzne wyłonione w przetargu. Przetargami w urzędzie zajmuje się Referat Inwestycji oraz Referat Zamówień Publicznych, które obecnie posiadają dużo pracy do wykonania. Zwiększanie ilości wykonywanej pracy w referatach urzędu o program szacowany na 70 milionów złotych, wymagałoby zatrudnienia 6 nowych pracowników. Problemem jest znalezienie miejsca, dla kolejnych pracowników, budynek urzędu ma ograniczoną kubaturę. Natomiast w Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Babice zwalniają się moce przerobowe z uwagi na ukończenie głównego programu kanalizacyjnego oraz budowę budynku szkoły podstawowej. Wszyscy wyspecjalizowani pracownicy przedsiębiorstwa w zamówieniach publicznych oraz inspektorzy branżowi mogliby zostać wykorzystani do nowego programu modernizacji dróg gminnych. Dodatkowym argumentem za tym pomysłem jest fakt że *Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Babice P. Turkot* z zawodu jest budowląncem i na poprzednich stanowiskach zajmował się budową dróg, więc posiada doświadczenie w tej dziedzinie. Na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby zatrudniania specjalistów, jeśli nie wiadomo czy przedsiębiorstwo dostanie dodatkowe zadania do wykonania;
 - odnośnie komunikacji zbiorowej, poinformował że istnieją przesłanki mówiące, że będą preferowane wdrażane autobusy elektryczne, jeżeli pojawią się możliwości zakupu autobusów z dofinansowaniem ze środków unijnych to warto skorzystać z programu. Wyjaśnił że wcześniejszy program dofinansowania transportu zbiorowego działającego na bazie gazu sprężonego nie doszedł do skutku z uwagi na nałożenie akcyzy co zwiększyło znacznie środki i przestało być atrakcyjnym rozwiązaniem;
 - odnośnie zakresu usług sportu i rekreacji, poinformował że główną zmianą w tym zakresie jest możliwość odliczenia podatku Vat w 1/3 kosztów za prowadzenie hali sportowej i urządzeń sportowych, jeśli będą prowadzone przez spółkę gminną. Daje to ogromne milionowe wpływy środków do gminy, które można przeznaczyć na inne cele;
 - odnośnie odbioru odpadów komunalnych, poinformował że zapis o zwiększeniu wykonywanych zadań przez przedsiębiorstwo nie został wprowadzony w tym projekcie uchwały ponieważ musi się znaleźć w przepisach o zamówieniach publicznych.

Ponadto poinformował, że podane 9 punktów rozszerzenia zakresu wykonywanych zadań, jest przykładowe i nie musi zostać zlecone wszystko co zostało wymienione, jednak za jakiś będzie trzeba wrócić do tematu.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała o następujące kwestie:

- czy warunkiem odzyskania Vat-u jest przekazanie mienia do spółki oraz jeśli tak to czy będzie wymagało przekazania całego budynku szkoły czy tylko części sportowej,
- czy nie będzie prawa do kontrolowanie działalności Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- gdzie mieszkańcy będą zgłaszać zastrzeżenia do realizowanych zasad działalności usług, jeśli zgodnie z ustawą o gospodarce komunalnej to spółka określa zasady.

Radna E. Kawczyńska zapytała czy naprawy gwarancyjne dotyczące budowy szkoły podstawowej będą zgłaszane do wykonawców przez inwestora zastępczego czy przez gminę.

Radny R. Fijołek stwierdził, że jeśli przekazemy zadania do spółki, radni nie będą wiedzieli ile faktycznie jest oszczędności. Dodał, że do tej pory nie wie ile dokładnie zostało oszczędzonych środków w związku z budową szkoły podstawowej.

Radny M. Starnowski stwierdził, że na ostatnim posiedzeniu komisji mówiono że przekształcenie będzie dotyczyło Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, zapytał dlaczego usługi zostały szeroko rozszerzone.

Wójt Gminy odpowiedział następująco:

- odnośnie przekazanie mienia do spółki, poinformował że o przekazanie mienia do spółki rozmawiano już 10 lat temu, w tej chwili trwają rozmowy na temat powierzenia usług, także w uchwale nie ma mowy o powierzeniu mienia;
- odnośnie trwałego zarządu, poinformował że trwały zarząd pozbawia właściciela kompetencji podczas zawierania umów, w jednej z placówek doprowadziło to do sytuacji, w której pierwszeństwo do korzystania z sali gimnastycznej przed Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ma podmiot zewnętrzny, co jest ogromnym minusem dla funkcjonowania placówki;
- odnośnie zasad świadczonych usług, poinformował że niezależnie czy zadanie będzie zlecone podmiotowi zewnętrznemu czy własnemu to zasady zawsze są takie same, bez względu na formę powierzenia usług muszą być prowadzone przejrzysto, gospodarnie i jawnie;
- odnośnie przekazania Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji pod zarząd spółki, poinformował że Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji nie posiada osobowości prawnej z tego powodu nie możliwe jest zawarcie z nim umowy, natomiast spółka gminna posiada taką osobowość, z tego powodu istnieją podstawy do odliczenia podatku Vat-u bez przekazania mienia spółce;
- odnośnie inwestora zastępczego, poinformował że inwestor zastępczy wykonywał cały proces inwestycyjny na rzecz inwestora, czyli gminy. Dlatego gestorem gwarancji i praw z niej wynikających jest gmina;
- odnośnie oszczędności jakie zostały poczynione dzięki przekazaniu budowy inwestorowi zastępczemu, poinformował że dokładne kwoty oszczędności nie mogą zostać podane ponieważ budowa nie została zakończona. W duże inwestycje wchodzi nie przewidziane

zakresy robót, dlatego podsumowanie kosztów zostanie wykonane po zamknięciu inwestycji. Ponadto dodał, że pierwotnym rozwiązaniem było utworzenie nowej spółki gminnej zajmującej się wymienionymi wcześniej czynnościami, jednak wiązałoby się to z tworzeniem nowej Rady Nadzorczej i dodatkowych trzech stanowisk płatnych. Jest to niepotrzebny wydatek skoro już mamy istniejące, sprawdzone rozwiązanie.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie autopoprawki do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek przegłosowanie autopoprawki do projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 5 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/358/17 - w sprawie sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej.

- nie została podjęta w głosowaniu jawnym,

- wyniki głosowania:

5 głosów „za”,

9 głosów „przeciw”,

0 głosów „wstrzymujących się”,

14 obecnych podczas głosowania.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Blizne Łaszczyńskiego, Babice Nowe, Zielonki – Parcela, Koczargi Nowe na tereny usługowe. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji. Prosił o poprawienie błędu pisarskiego i wpisanie właściwej nazwy miejscowości *Zielonki – Parcela* i jej odmiany *Zielonkach – Parceli*. Radni otrzymali przed rozpoczęciem sesji dodatkowe informacje dotyczące zmiany przeznaczenia działki na powiększenie cmentarza parafialnego.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny D. Sobczak poinformował, że po wspólnym posiedzeniu komisji skontaktował się z *Księdzem Proboszczem G. Kozickim*, który ponownie wyraził zainteresowanie nabyciem gruntu pod cmentarz w Starych Babicach.

Właściciel nieruchomości, na której w planie miejscowym planowane jest powiększenie cmentarza poinformował, że posiada pismo Kurii Metropolitalnej Warszawy z dnia 3 kwietnia 2014r., w którym otrzymał informację, że osobą prawną zainteresowaną wykupem terenów przeznaczonych pod cmentarz może być Parafia w Starych Babicach reprezentowana przez *Księdza Proboszcza G. Kozickiego*. W późniejszym etapie skontaktował się z *Księdzem Proboszczem G. Kozickim* i otrzymał pismo od Parafii (dnia 5 października 2015 r.) w którym jest informacja, że parafia nie jest zainteresowana nabyciem działki. Następnie złożył wniosek o zmianę planu miejscowego wraz z dwoma pismami w załączeniu do urzędu gminy. Do tej pory nie dostał informacji o zmianie zdania przez proboszcza parafii, choć posiada on numer telefonu, pod który mógłby się kontaktować. Dodał, że sprawa ciągnie się od 25 lat i chciałby ją definitywnie zakończyć.

Radny D. Sobczak poinformował, że dziś rano rozmawiał z *Księdzem Proboszczem G. Kozickim*. Dodał, że nie chce wstrzymywać procedury zmiany przeznaczenia, jednak z powodu przyrostu mieszkańców ma powstać nowa parafia i cmentarz w Starych Babicach ulega wypełnieniu, zasadne jest aby wrócić do negocjacji. Jest okazja aby ten temat załatwić szczególnie, że sprawa postania nowego cmentarza w okolicy nie jest sprawą załatwiona.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego powinno się procedurę rozpocząć, szczególnie że właściciel nieruchomości ponosi już kilka lat straty. Podczas sporządzania planu miejscowego możliwe jest składanie wniosków, a sama procedura jest długotrwała dzięki czemu będzie czas na dojście do porozumienia *Księdza Proboszcza G. Kozickiego* z *Właścicielem nieruchomości*.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu)

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/358/17 - w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w Gminie Stare Babice.

- podjęta została w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej dotyczącej projektu pn. „Dostęp do informacji publicznej gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-Archiwum)”.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na zawarcie umowy partnerskiej dotyczącej projektu pn. „Dostęp do informacji publicznej gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-Archiwum)” w ramach realizacji Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WOF). Umowa będzie podstawą do wspólnego wnioskowania o środki unijne z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/359/17 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej dotyczącej projektu pn. „Dostęp do informacji publicznej gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-Archiwum)”.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały zakłada zawarcie porozumienia z Powiatem Warszawskim Zachodnim dotyczącego współdziałania w celu wykonania rzeźby w miejscowości Lipków uwieczniającej scenę pojedynku M. Wołodajewskiego z J. Bohunem. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że wieś Lipków jest miejscem historycznym, w którym i o którym pisał H. Sienkiewicz. Z tego powodu dla upamiętnienia planuje się wykonanie miejsca pamięci oddającego hołd H. Sienkiewiczowi, składającego się z popiersia H. Sienkiewicza, muzeum Sienkiewicza oraz rzeźby upamiętniającej pojedynek M. Wołodajewskiego z J. Bohunem. W skład kompleksu w Lipkowie wchodzi stawy i Lipowska Woda, które zostały zrewitalizowane kilka lat temu, a także most, który Proboszcz Parafii w Lipkowie wyłożył kostką granitową. Most spełnia wymogi pod względem nośności, ale po rewitalizacji mógłby stanowić element ozdobny całego kompleksu. Wspomniał, że poprzedni Proboszcz Parafii stworzył muzeum, po którym pozostał tylko ślad w postaci nazwy przystanku autobusowego. Wcześniej muzeum mieściło się w budynku plebani, co było uciążliwe w organizacji, z tego powodu planuje się wykonanie oddzielnego budynku. W budynku znalazła by się też część filmowa, ponieważ na terenie plebani wykonano ujęcia do 12 filmów.

Radny J. Piętocha stwierdził, że postać M. Wołodyjowskiego była wzniosła i patriotyczna, a postać J. Bohuna przeciwnika Rzeczypospolitej kojarzy się negatywnie. Zapytał czy istnieje możliwość wykonania rzeźby samego H. Sienkiewicza.

Radny R. Fijołek zapytał dlaczego w projekcie uchwały są podane dwa numery działek oraz jaką kwotę będzie kosztowało to przedsięwzięcie powiat.

Radna J. Szczepanik uważa, że powinno wykonać rzeźbę H. Sienkiewicza.

Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że przewidziane jest również wykonanie popiersia H. Sienkiewicza przed plebanią, natomiast rzeźba ma być wykonana poza terenem parafii. Odnośnie finansowania poinformował, że istnieje możliwość pozyskania środków unijnych ok. 50 tysięcy złotych z funduszy „LGD”, pozostałe 50 tysięcy możliwe jest do pozyskania od miłośników twórczości H. Sienkiewicza. Wykonanie przedsięwzięcia będzie dobrą promocją gminy. Odnośnie wykonania pomnika negatywnej postaci, poinformował że na wojnie zawsze walczą dwie strony dobra i zła, pomnik ma przedstawiać scenę walki, stwierdził że ciężko byłoby pokazać powyższą scenę bez negatywnej postaci.

Radny R. Fijołek zapytał dlaczego w pierwszym etapie zostanie wykonana rzeźba, a nie popiersie H. Sienkiewicza.

Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że możliwe jest wykonanie w pierwszym etapie popiersia H. Sienkiewicza.

Radny R. Fijołek zapytał czy władze powiatu mogą budować na terenie parafii. Zaproponował zmianę uzasadnienia polegającą na zastąpieniu w drugim akapicie drugiego przecinka spójnikiem „i”.

Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że możliwe jest wykonanie założenia w porozumieniu.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXV/360/17 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia.

- podjęta została w głosowaniu jawnym, 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu)

20. Zapytania radnych.

Radny L. Poborczyk stwierdził, że widoczność na skrzyżowaniu ulicy Kutrzeby z ulicą Warszawską jest bardzo słaba, dodał że wyjeżdżając z ulicy Kutrzeby nie widać rowerzystów jadących ulicą Warszawską. Poinformował, że problem rozwiązałoby usunięcie krzewów na skrzyżowaniu.

Radna J. Szczepanik wyraziła opinię, że skrzyżowanie ulicy Królewicza Jakuba z ulicą Warszawską też wymaga modernizacji, dodała że z powodu zbierającej się wody niemożliwe jest przejście przez skrzyżowanie. Ponadto poinformowała, że projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli trafił do zaopiniowania do związków zawodowych, stwierdziła że Dyrektor Szkoły w Zielonkach-Parcela nie mieści się w tabelach podanych w projekcie uchwały. Zapytała kiedy projekt uchwały trafi pod obrady Rady Gminy.

Radna K. Bielińska zapytała w jaki sposób będzie sprawowany nadzór i monitoring nad zrehabilitowanym składowiskiem.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała czy możliwe jest wykonanie odstożników na ulicy Koczarskiej aby woda nie zbierała się na nowo wykonanym asfalcie.

Radna E. Kawczyńska poruszyła następujące kwestię:

- zapytała kiedy zostanie wykonany rów na skrzyżowaniu ulicy Kościuszki i ulicy Reja w Blinem Jasińskiego,
- zapytała kiedy zostanie wyrównana ulica Reja,
- zapytała czy istnieją szanse na wystawienie partoli policyjnych w Blinem Jasińskiego,
- kiedy będzie funkcjonował monitoring w Blinem Jasińskiego.

Radny J. Piętocha zaproponował aby dyżury Radnych pełnione były przez telefon, a jeśli mieszkaniec wyraził by chęć spotkania to zostałaby taka potrzeba zgłoszona do Biura Rady w celu rezerwacji Sali Konferencyjnej.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że sala konferencyjna jest rezerwowana z dużym wyprzedzeniem i mogłoby się okazać że mieszkańcy na spotkanie czekali tygodniami, z tego powodu zaproponował aby sala zarezerwowana była w środy o stałej godzinie niezależnie od odbywających się spotkań radnych z mieszkańcami.

Radny J. Piętocha poinformował, że zgadza się na rezerwację sali konferencyjnej na spotkania radnych z mieszkańcami w środę w godzinach 18-19.

Radny H. Stawiski zapytał na kiedy jest planowane rozpoczęcie prac przy budowie ronda we wsi Zielonki-Parcela.

Radny D. Sobczak zapytał kiedy będzie istniała możliwość organizacji spotkania w sprawie zmian w komunikacji.

Radny R. Fijołek zapytał czy będą wykonywane nasadzenia zastępcze przez inwestora, który w 2015 roku wyciął ok. 60 drzew w Borzęcinie Dużym.

Radny L. Poborczyk spytał czy mieszkańcy wnioskowali o zamontowanie spowalniaczy na ulicy Koczarskiej po wykonaniu nakładki asfaltowej.

Radna L. Skrzeczkowska poinformowała, że rozmawiała z mieszkańcami ulicy Koczarskiej, uzyskała informacje, że mieszkańcy nie mają zastrzeżeń do szybkości aut poruszających się na ulicy Koczarskiej aut, jeśli sytuacja ulegnie zmianie zgłoszą chęć budowy spowalniaczy na drodze.

21. Odpowiedzi na zapytania radnych.

Wójt Gminy poinformował, że na dzień dzisiejszy w planach jest modernizacja trzech skrzyżowań z ulicą Warszawską, skrzyżowanie z ulicą Kutrzeby oraz z ulicą Królewicza Jakuba jeszcze nie są brane pod uwagę. Planowane modernizacje skrzyżowań na ulicy Warszawskiej obejmą duży zakres robót, kosztujących kilka milionów złotych. Priorytetowe jest skrzyżowanie z ulicą Południową, które zostanie wykonane możliwe jak najszybciej, obecnie trwają prace nad pozyskaniem gruntów pod budowę ronda. Ciężko jest określić ramy czasowe wykonania prac. Ponadto poinformował, że ma zamiar zmodernizować wszystkie skrzyżowania z ulicą Warszawską, z uwagi na fakt, że w wielu miejscach ruch drogowy jest niebezpieczny. Odnośnie skrzyżowania ulicy Kutrzeby z ulicą Warszawską dodał, że skrzyżowanie jest mało funkcjonalne i jest obciążone dużym ruchem pojazdów skręcających w lewo w ulicę Warszawską. Stwierdził, że najłatwiej będzie poprawić warunki drogowe skrzyżowania ulicy Kutrzeby z ulicą Warszawską wykonując modernizację ogrodzenia, są to drobne prace poprawiające widoczność, nie wymagające tak dużo nakładów jak pełna modernizacja dogi.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć poinformował, że trójkąty bezpieczeństwa – ścięcia narożników – ułatwiają widoczność na skrzyżowaniach dróg są uwzględniane w planach miejscowych. Nowe ogrodzenia wykonuje się zgodnie z liniami rozgraniczającymi wraz z ściętymi narożnikami, a obecnie nie ma obowiązku zgłaszania do Starosty Warszawskiego Zachodniego wykonania ogrodzenia, jeżeli nie jest wyższe niż 2,20m.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej M. Klimek poinformował, że na ulicy Królewicza Jakuba największa ilość wody zbiera się przy wjeździe, rowy nie odprowadzają nadmiaru wody, najlepszym rozwiązaniem problemu jest wykonanie przepustu pod ulicą Warszawską.

Radny R. Fijołek poinformował, że Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich aktualnie wykonuje pogłębienie rowów wzdłuż drogi nr 580, dodał że nie orientuje się jak zostanie wykonane skrzyżowanie ulicy Królewicza Jakuba z ulicą Warszawską, ponieważ pytał jedynie o drogę wojewódzką.

Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek I. Mika poinformował, że zgodnie z ustawą do regulaminu wynagradzania nauczycieli wymagana jest opinia związków zawodowych, obecnie procedura jest na etapie odpowiedzi na sprzeciw związków zawodowych do regulaminu.

Wójt Gminy odpowiedział następująco:

- odnośnie zamknięcia składowiska odpadów, poinformował że na operatorze wysypiska ciąży obowiązek 30-letniego nadzoru i monitorowania składowiska odpadów po zakończeniu jego rekultywacji. Dodał, że w tej sprawie trwają konsultacje z władzami posiadającymi doświadczenie w zamknięciu składowisk odpadów, aby zamknięcie zostało wykonane jak najlepiej. Wykonanie opasek uszczelniających, systemów odgazowania i zabezpieczenia skarp itp. dają rękojmię, że wszystko zostanie poprawnie wykonane;
- odnośnie odstojników na ulicy Koczarskiej, poinformował że na drodze wykonano częściową modernizację z tego powodu nie zajmowano się przydrożnymi rowami, wszystkie tego typu zjawiska są skrupulatnie eliminowane;
- odnośnie rowu przy ulicy Kościuszki, poinformował że tym tematem zajmuje się Zastępca Wójta;
- odnośnie zwiększenia liczby patroli policyjnych, poinformował że w tej sprawie kontakt z Naczelnikiem Policji utrzymuje Zastępca Wójta;
- odnośnie monitoringu, poinformował że system monitoringu jest na bieżąco w miarę potrzeb uzupełniany.

Kierownik Referatu Inwestycji P. Błazejewski poinformował, że monitoring w Bliznem Jasińskiego działa przy przedszkolu, jednak jest włączony do systemu monitoringu przedszkola, ponieważ podłączenie tego systemu do światłowodu umożliwiającego włączenie systemu do zasobów Straży Gminnej jest bardzo skomplikowane i zostanie to wykonane w inny sposób niż pozostała część monitoringu. Dodał, że monitoring przy boisku w Blinem Jasińskiego został wymieniony po uderzeniu pioruna, jednak z powodu słabej jakości połączenia radiowego tych kamer z centralą w Straży Gminnej, podjęto decyzję, że kamery zostaną odinstalowane do przyszłego roku, aby wykonać światłowód umożliwiający lepszy sygnał połączenia.

Wójt Gminy poinformował, że w sprawie budowy ronda na ulicy Południowej wynegocjowano zawarcie porozumienia z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, do ustalenia pozostaje: ustalenie zasad finansowania porozumienia, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie modernizacji drogi. Dodał, że istnieje duże prawdopodobieństwo że prace związane z modernizacją zakończą się w przyszłym roku.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej M. Klimek poinformował, że pisma które wpłynęły do zmian w komunikacji zbiorowej na terenie gminy, zostały zeskanowane i wysłane do Zarządu Transportu Miejskiego w celu obliczenia kosztów. Po sprawdzeniu jak propozycje wpłyną na zwiększenie kosztów zostanie zorganizowane spotkanie z radnymi w celu ustalenia jakie zmiany zostaną wprowadzone. Ponadto poinformował, że został wyłoniony wykonawca nasadzenia kompensacyjnego, a w przyszłym tygodniu zostanie podpisana z nim umowa.

Pytania uzupełniające:

Radna L. Skrzeczowska poinformował, że w parku w Starych Babicach psy biegać bez smyczy i niszczą rośliny.

Radna E. Kawczyńska przypomniała, że mieszkańcy nie uzyskali odpowiedzi na pytania podane na spotkaniu.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej M. Klimek poinformował, że w miejscowości Blizne Jasińskiego istnieje możliwość wykonania rowu chłonnego, jednak to nie rozwiąże problemu z tak dużą ilością wody do odprowadzenia z ulicy Kościuszki. W celu polepszenia warunków na tym terenie aktualnie zostaną usunięte dwa drzewa. Najlepszym rozwiązaniem odwodnienia na tym obszarze jest przepuszczenie rowu w stronę stawów.

Kierownik Referatu Inwestycji P. Błazejewski dodał, że z uwagi na fakt, że na ulicy Reja będzie wykonywane oświetlenie pozostaje mniej miejsca na wykonanie rowu, dlatego będzie on nieco mniejszy.

23. Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że kolejna sesja odbędzie się 30 listopada br. Dnia 14 listopada br. odbędzie się Komisja Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej o godz. 14:00 – tematami posiedzenia będą:

- podsumowanie roku szkolnego 2016/2017. Informacje na temat wyników egzaminów w klasach III gimnazjum. Ocena organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży (kół zainteresowań oraz zajęć pozalekcyjnych; kulturalnych i sportowych, organizacja wypoczynku zimowego w szkołach, opieka świetlicowa);
- analiza „Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2018 rok”;
- zapoznanie się z działalnością Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

W tym punkcie obrad publiczność może zadawać pytania, zgodnie z § 29 Statutu Gminy zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym. Czas wystąpienia zgodnie ze statutem do 5 minut.

Rada Gminy nie rozpatruje indywidualnych spraw, przedmiotem obrad rady mogą być jedynie sprawy publiczne dotyczące społeczności lokalnej, nie zaś sprawy prywatne czy osobiste (art.6 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym).

Mieszkaniec wsi Zielonki-Parcela S. Lesisz poruszył następujące kwestie:

- do tej pory nie odbyło się zebranie radnego z mieszkańcami we wsi Zielonki-Parcela,
- zapytał kiedy sąsiad podłączy się do kanalizacji,
- mieszkańcy podają błędne dane w deklaracjach dotyczących odbioru odpadów komunalnych,
- ile gmina zyskała na oddaniu budowy szkoły w Zielonkach-Parceli inwestorowi zastępczemu.

Wójt Gminy poinformował, że nie zna odpowiedzi na pytanie kiedy sąsiad mieszkańca zostanie podłączony do kanalizacji. Obecnie poszukiwane jest rozwiązanie zastępcze na podłączenie, ponieważ Pan S. Lesisz nie wyraża zgody na podłączenie sąsiada przez jego działkę do kanalizacji. Dodał, że wyliczenia ile gmina zaoszczędziła na przekazaniu budowy inwestorowi zastępczemu będzie przygotowane po zakończeniu budowy.

24. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXXV sesji Rady Gminy Stare Babice.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Leszek Poborczyk

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuczewicz

Protokół sporządziła
Monika Sotomska

