

BR.0002.9.2017

**PROTOKÓŁ NR XXXIV/17
Z XXXIV SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 14 września 2017 r.**

Miejsce obrad: *Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy
Stare Babice ul. Rynek 21*

Przewodniczący obrad: *Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz*

Rozpoczęcie obrad: *godz. 14:00*

Zakończenie obrad: *godz. 19:05*

Stan radnych: *15*

Obecnych na sesji: *14*

W sesji uczestniczyli:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Krzysztof Turek | Wójt Gminy |
| 2. Marcin Zając | Zastępca Wójta |
| 3. Wiesława Wojtachnio | Sekretarz Gminy |
| 4. Jolanta Sotomska | Skarbnik Gminy |
| 5. Krzysztof Bugła | Radca Prawny |
| 6. Agnieszka Senterkiewicz | Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami |
| 7. Kazimierz Steć | Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego |
| 8. Piotr Czajkowski | Kierownik Referatu Ochrony Środowiska |
| 9. Paweł Błażejowski | Kierownik Referatu Inwestycji |
| 10. Marcin Klimek | Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej |
| 11. Mieczysława Majchrzak | Asystent ds. samorządowych |
| 12. Alicja Napurka | Kierownik Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej |
| 13. Grzegorz Gałabuda | Ekspert |
| 14. Krzysztof Bugła | Radca Prawny |
| 15. Paweł Turkot | Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa
Komunalnego „Eko-Babice” |
| 16. Radni, sołtysi | wg listy obecności |

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył obrady XXXIV sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Przywitał wszystkich zgromadzonych.

2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Spytał, czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Gminy
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2017r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2017-2027.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie inkaso oraz wynagrodzenia sołtysów za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego, podatków: leśnego, rolnego i od nieruchomości.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Kludyn.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia gruntów położonych we wsi Kludyn.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 1.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 2.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia nieruchomości położonych w obrębie Borzęcin Mały – kompleks I.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Latchorzew.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenie opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych gruntów leśnych położonych we wsi Borzęcin Duży.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Babice.
23. Zapytania radnych.
24. Odpowiedzi na zapytania radnych.

25. Wolne wnioski i informacje.
26. Zakończenie obrad.

3. Przyjęcie protokołu z XXXIII sesji Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z XXXIII sesji Rady Gminy. Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Radni przyjęli protokół z XXXIII sesji Rady Gminy jednogłośnie w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 12 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXXIII sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- poinformował Regionalną Izbę Obrachunkową o podjęciu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Stare Babice;
- otrzymał od Wojewody Mazowieckiego zawiadomienie o wszczęciu postępowaniu nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice oraz rozstrzygnięcie nadzorcze dotyczące stwierdzenia nieważności uchwały;
- otrzymał od Wójta Gminy do wiadomości skierowaną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego informację o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Uchwały Rady Gminy Stare Babice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Gminie Starych Babicach, we wsiach: Borzęcin Duży, Wojcieszyn, Koczargi Stare, Lipków, Stare Babice, Latchorzew, Lubiczów, Blizne Jasińskiego – uchwała ta w zakresie działki we wsi w Bliznem Łaszczyńskiego zastąpiła poprzednią zaskarżaną – droga wewnętrzna prywatna została zastąpiona drogą dojazdową gminną;
- otrzymał zaproszenie od Zarządu Szpitala Kolejowego im. Dr med. Włodzimierza Roeflera w Pruszkowie Sp. z o. o. na spotkanie, tematem którego było podsumowanie działalności Spółki – w spotkaniu udział wzięli Wiceprzewodniczący Rady Sławomir Sumka;
- otrzymał do wiadomości od Wiceprzewodniczącego Sławomira Sumki pismo dotyczące zmian w zakresie głosowania w ramach budżetu partycypacyjnego;
- otrzymał do wiadomości od radnego Michała Starnowskiego pismo w sprawie pobierania opłat za przyłącza kanalizacyjne o poinformowanie mieszkańców o stanowisku Wójta Stare Babice w tej sprawie;
- otrzymał do wiadomości od mieszkańca wniosek do budżetu w sprawie utwardzenia drogi ul. Hetmańskiej, wniosek w tej samej sprawie otrzymałem do wiadomości pismo ze Spółdzielni Mieszkaniowe Wola;
- otrzymał do wiadomości od sołtys Doroty Zwolińskiej pismo dotyczące zwrócenia uwagi na brak uwzględnienia w nowych planach miejscowych wsi Mariew;

- uczestniczył w rozpoczęciu nowego roku szkolnego w szkole w Koczargach Starych;
- otrzymał od Wójta Gminy prośbę o zwołanie wspólnego posiedzenia komisji w celu zapoznania się z aktualnym stanem gospodarowania odpadami komunalnymi przez Gminę Stare Babice - komisja odbyła się dnia 5 września br.;
- otrzymał Sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze 2017r., przekazał je radnym i zwołałem w dniu 12 września br. wspólne posiedzenie komisji, tematem której było m.in. omówienie sprawozdania;
- otrzymał od Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodnie pismo o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu w Borzęcinie Dużym, pismo przekazał do Wójta Gminy Stare Babice z prośbą o przygotowanie projektu uchwały, projekt uchwały jest w porządku obrad dzisiejszej sesji;
- zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXXIV sesji Rady Gminy;
- podjął działania do zwołania XXXIV sesji Rady Gminy;
- w każdą środę pełnił dyżur.

5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych XXXIII sesji, sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym, informację o podpisanych aktach notarialnych a także sprawozdanie z wykonania Uchwały w sprawie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu. Ponadto radni otrzymali sprawozdanie z działalności Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „Eko-Babice” Sp. z o.o. za rok 2016.

Wójt Gminy K. Turek przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- odbył spotkanie z przedstawicielami Gminnych Rad Senioralnych Mazowsza;
- przeprowadził naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawach różnych;
- przeprowadził naradę, która była poświęcona zapoznaniu się z uwarunkowaniami wprowadzenia systemu rozliczeń za odpady komunalne wg wskazań wodomierzy;
- przeprowadził naradę w sprawie organizacji nowej szkoły podstawowej w Zielonkach – Parceli;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami firmy „LIDL” w sprawie modernizacji skrzyżowania ul. Reymonta z ul. Warszawską;
- uczestniczył w spotkaniu przedstawicieli Gminy Leszno i Ożarów Mazowiecki w sprawie koordynacji budowy ścieżek rowerowych w ramach ZIT;
- uczestniczył w spotkaniu koordynacyjnym przedstawicieli gmin, uczestników projektu modernizacji systemów informatycznych, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej;
- przeprowadził kolejną naradę w sprawie organizacji nowej szkoły podstawowej w Zielonkach – Parceli;
- zwołał i odbył Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Gminnego Przedsiębiorstwa

- Komunalnego Eko Babice sp. z o.o.;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami Ochotniczej Straży Pożarnej Babice w sprawie organizacji obchodów 100-lecia jednostki;
 - przeprowadził naradę ze Starostą Gostynińskim w sprawach różnych;
 - przeprowadził kolejną naradę w sprawie organizacji nowej szkoły podstawowej w Zielonkach – Parceli;
 - przeprowadził naradę z wiceburmistrzem Ożarowa Mazowieckiego w sprawie organizacji wspólnej komunikacji zbiorowej w rejonie Topolina i Borzęcina Dużego;
 - przeprowadził naradę z przedstawicielami firmy BYŚ w sprawie przedłużenia umowy na odbiór odpadów komunalnych do czasu rozstrzygnięcia przetargu na wyłonienie operatora kolejnego okresu odbioru odpadów;
 - zorganizował wizytację rekultywowanego wysypiska Radiowo;
 - przeprowadził kolejną naradę w sprawie organizacji nowej szkoły podstawowej w Zielonkach – Parceli;
 - przeprowadził naradę w sprawie reorganizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w związku z budową nowej hali sportowej;
 - przeprowadził kolejną naradę z przedstawicielami Ochotniczej Straży Pożarnej Babice w sprawie organizacji obchodów 100-lecia jednostki;
 - uczestniczył w kolejnym spotkaniu przedstawicieli Gminy Leszno i Ożarów Mazowiecki w sprawie koordynacji budowy ścieżek rowerowych w ramach ZIT;
 - uczestniczył w kolejnym spotkaniu koordynacyjnym przedstawicieli gmin, uczestników projektu modernizacji systemów informatycznych, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej;
 - przeprowadził naradę z firmą doradczą w sprawie możliwości kolejnych odliczeń podatku VAT;
 - uczestniczył w rozpoczęciu roku szkolnego w nowej szkole podstawowej w Zielonkach – Parceli;
 - przeprowadził kolejną naradę, która była poświęcone zapoznaniu się z uwarunkowaniami wprowadzenia systemu rozliczeń za odpady komunalne wg wskazań wodomierzy;
 - uczestniczył w obchodach 100-lecia Ochotniczej Straży Pożarnej Babice;
 - uczestniczył w prezentacji Gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego, który miał miejsce na Polach Mokotowskich w Warszawie;
 - przeprowadził naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawach różnych;
 - przeprowadził naradę z wicedyrektorem Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego w sprawie współpracy w zakresie modernizacji skrzyżowań z ul. Warszawska, droga wojewódzka nr 580;
 - przeprowadził kolejną naradę, która była poświęcone zapoznaniu się z uwarunkowaniami wprowadzenia systemu rozliczeń za odpady komunalne wg wskazań wodomierzy.

Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.

Radny D. Sobczak poprosił o rozszerzenie informacji na temat budowy skrzyżowania pod sklepem „Lidl” oraz czy wiadomo kiedy rozpocznie się proces budowy ścieżek rowerowych.

Radny. R Fijołek poprosił o rozszerzenie następujących kwestii:

- odnośnie narady ze Starostą Warszawskim Zachodnim w sprawie dróg powiatowych,
- odnośnie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych prowadzonych wraz z Gminą Leszno czy nadal są prowadzone działania w temacie,
- odnośnie narady w sprawie reorganizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- odnośnie firmy doradczej w sprawie uzyskania podatku vat, jak nazywa się ta firma,
- zapytał, czy Powiat Warszawski Zachodni będzie partycypował w kosztach budowy ronda przy ulicy Południowej.

Radna J. Szczepanik zapytała o modernizację ulicy Kwiatowej oraz o budowę ścieżek rowerowych.

Radny S. Sumka poprosił o rozwinięcie tematu uchwały na wybór „Babinicza”. Stwierdził że stara uchwała nosi znamiona nieważności i powinniśmy podjąć szybkie prace nad podjęciem nowej uchwały.

Radna E. Kawczyńska poinformowała, że chciała zapytać o nagrodę „Babinicza” jednak Radny S. Sumka wyczerpująco wypowiedział się w tym temacie.

Radna K. Bielińska zapytała czy Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania przesłało dane z informacją jaki jest procent zakończenia formowania bryły.

Radny J. Piętocha poprosił o rozwinięcie tematu spotkań w sprawie budowy rond na terenie gminy.

Radny P. Kaczmarek zapytał czy dobrze zrozumiał, że ulice Jakubowicza i Sportową będą remontowane w 2018 roku.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała czy planując drogę Jakubowicza i Sportową, niezależnie od wyniku wniosku o aplikację, droga zostanie wykonana.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że odnośnie uchylenia przez Wojewodę uchwały dotyczącej wyborów „Babinicza”, poinformował że każdy zainteresowany może zapoznać się z rozstrzygnięciem Wojewody w Biurze Rady. Poinformował, że z pisma wynika, że wybór członków kapituły może być dokonywany w drodze głosowania, a nie w drodze losowania, a przeprowadzenia głosowania tajnego powinno wynikać wprost z delegacji ustawowej. Ponadto powołano się na złą podstawę prawną uchwały, czyli artykuł art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, który nie może stanowić samodzielnej podstawy prawnej. Stwierdził, że w chwili obecnej w obiegu prawnym znajduje się wcześniejsza uchwała, dodał że osobiście podobały mu się dotychczasowe ustalenia, jednak nie uchyla się od tego, że Rada Gminy ma prawo do pracowania nad treścią nowej uchwały.

Odpowiedzi Wójta Gminy K. Turek:

- odnośnie ścieżek rowerowych z programu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, poinformował że została złożona wraz z gminami sąsiednimi aplikacja, dzięki czemu posiadamy większe szanse na wykonanie ich w programie. Dodał, że znalezienie przebiegu

ścieżek rowerowych spełniających kryteria na terenie gminy był dość trudne z uwagi na fakt istnienia już znacznej ilości ścieżek rowerowych;

- odnośnie spotkania w sprawie modernizacji dróg powiatowych ze Starostą Warszawskim Zachodnim, poinformował że wspólna modernizacja z gminą Izabelin ulicy Izabelińskiej została przesunięta z uwagi na kłopoty z dofinansowaniem na ulice Jakubowicza i Sportową, które są w gorszym stanie i wymagają niezbędnej modernizacji. Ulice Jakubowicza i Sportowa zostaną zmodernizowane w założonym cyklu jeśli już zostanie dokończony postępowanie i uzyskana będzie decyzja środowiskowa. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wystąpił o uzupełnienie wniosku o teoretyczną informację ile płynów przedostało się do gruntu w razie wypadków samochodowych podczas unieszkodliwiania płynów. Dodał, że postarają się zakończyć postępowania w najbliższym czasie, aby niezwłocznie przystąpić do procedury przetargowej. Dodał, że jeżeli uda się wprowadzić wykonawcę na wiosnę to na modernizację wystarczy jeden sezon. Ustalili, że w tej chwili jest w opracowaniu projekt na wykonanie dwóch chodników na ulicy Kosmowskiej i ulicy Kwiatowej;

- odnośnie spotkania z firmą Deloitte, poinformował że jest to firma doradcza, która bardzo skutecznie pomaga w odliczeniu vat;

- odnośnie ulicy Kwiatowej, poinformował że trwają prace nad wykonaniem projektu, trudno uzyskać informacje jak długo potrwać prace projektowe;

- odnośnie rekultywacji składowiska odpadów, poinformował że ciężko jest na bieżąco informować jaki jest procent wykonania rekultywacji wysypiska, prace trwają ciągle i określenia procentu ich wykonania możliwe jest w przypadku wystąpienia na konkretną datę. Na ostatnim spotkaniu padło 75 % wypełnienia bryły, to była wartość większa niż przewidywał w tym momencie harmonogram. Jeśli Radni sprecyzują datę na jaką ma zostać podany stopień wypełniania to uzyskają informację na kolejnej sesji;

- odnośnie uzgodnień z firmą Lidl, poinformował że przedstawiciele firmy wnieśli uwagi do koncepcji skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Reymonta. Przedstawiciele firmy wyrazili również chęć dofinansowania inwestycji;

- odnośnie realizacji Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, poinformował że zmieniają się warunki funkcjonowania jednostki i trzeba zwiększyć jej wielkość. Gdyby zmienić formę organizacyjną, możliwe jest odliczenie podatku vat od hali sportowej.

Pytania uzupełniające:

Radny M. Starnowski zapytał kiedy zmienił się prawo na wydawanie decyzji środowiskowych na drodze powyżej 1 km.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że prawo na wydawanie decyzji środowiskowych na drodze powyżej 1km uległo zmianie na początku 2017 roku.

Radny R. Fijołek zapytał jak rozłożą się koszty budowy ronda na ulicy Warszawskiej i ulicy Południowej oraz zapytał czy na naradzie ze Starostą była poruszana kwestia ulicy Szkolnej w Koczargach Starych, która w ostatnim czasie została wyremontowana, a jej stan już jest optykany.

Radny S. Sumka zapytał czy unieważnienie uchwały dotyczącej Babnicza, unieważnił też

wcześniejszą uchwałą, zgodnie z rozstrzygnięciem Wojewody Mazowieckiego zapisy obu uchwał są niezgodne z prawem.

Wójt Gminy K. Turek odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie współfinansowania przebudowy skrzyżowania przy sklepie Lidl, poinformował że nie zastanawiali się jeszcze na dokładnym współfinansowaniem, omawiane były sprawy techniczne;
- odnośnie ulicy Szkolnej, poinformował że uzgodniono ze Starostą, że droga będzie modernizowana jako nakładka.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że na ulicy Szkolnej geodeci rozpoczęli już prace pomiarowe i niebawem rozpoczną się prace nad modernizacją.

Radca Prawny K. Bugla poinformował, że na etapie sprawdzania uchwały Radcy Prawni zgłaszali ze art. 18 czasami jest dopuszczony przez Wojewodę choć często jest to przyczyna unieważnienia uchwał. Wy tłumaczył, że Radcy Prawni starają się nie blokować projektów uchwał na etapie ich sporządzania. Odnośnie stanu prawnego starej uchwały poinformował, że dopóki zostaje w obiegu prawnym to jest wiążąca.

Radny S. Sumka stwierdził, że pod projektem uchwały dotyczącej Babinicza podpisało się dwóch Radców Prawnych, dodał że ma prawo stwierdzać, że błąd powinien zostać wypatrzony.

Radny R. Fijołek zapytał na jakim etapie jest projektowanie chodnika na ulicy Kosmowskiej i ulicy Kwiatowej, ponieważ słyszał pogłoski, że rozpoczęto na nowo projektowanie chodników.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że projektu chodnika nie może zostać wykonany wcześniej ponieważ grunt nie jest pozyskany przez gminę. Pozyskiwanie gruntów o wąskich paskach jest długotrwałe i jest to główny czynnik wydłużający procedurę. Ponadto poinformował, że sprawą zajmuje się Powiat Warszawski Zachodni i trudno jest, z uwagi na własne zadania, czerpać szczegółowe informacje od innych samorządów.

6. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych i uchwałą Nr XLIII/412/10 (z późn. zm.) Rady Gminy Stare Babice z dnia 9 września 2010 r. w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Samorządowej Instytucji Kultury za I półrocze roku budżetowego Wójt przedstawia Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do 31 sierpnia wyżej wymienioną informację. Wójt przedstawił informację, która została omówiona na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał czy są dodatkowe pytania.

Radni nie zgłosili pytań.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów, wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji, na którym została zgłoszona autopoprawka w uzasadnieniu na stronie 3 w dziale 801 rozdziale 80101 zwiększenia przy „Wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych” kwotę 245 713,94 zł należy zmienić kwotę 235 713,94 zł oraz na stronie 4 w dziale 854 w rozdziale 85401 przy „Wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych” kwotę 5 962,88 zł należy zmienić na kwotę 15 962,88 zł.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/336/17 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.

- podjęta została w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2017-2027.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2017 istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2017-2027. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/337/17 - w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy
Stare Babice na lata 2017-2027

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie inkaso oraz wynagrodzenia sołtysów za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego, podatków: leśnego, rolnego i od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że Rada Gminy Stare Babice w dniu 16 grudnia 2015 r. podjęła uchwałę w sprawie inkasa oraz wynagrodzenia sołtysów za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego, podatków: leśnego, rolnego i od nieruchomości. W czerwcu 2017 r. dokonano wyboru Pani Stanisławy Sulwińskiej na funkcję sołtysa Janowa.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/338/17 - zmieniającej uchwałę w sprawie inkaso oraz wynagrodzenia
sołtysów za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego,
podatków: leśnego, rolnego i od nieruchomości.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej A. Napurka poinformowała, że właśnie wróciła z Sejmu gdzie odbyła się 9 debata dotycząca nagrody w zakresie profilaktyki grypy. Gmina Stare Babice otrzymała nagrodę jako nowego lidera w sprawie profilaktyki grypy, ponieważ realizuje program do 2020 roku. W roku obecnym odbył się konkurs ofert na szczepienia w Borzecinie Dużym oraz w Starych Babicach. Od 11 września istnieje możliwość szczepień dla mieszkańców powyżej 65 roku życia.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi
Klaudyn.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada nabycie działki, na której gmina planuje urządzić teren sportowo-rekreacyjny, z placem zabaw dla dzieci.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny R. Fijołek zapytał czy nie wyłynęły skargi odnośnie zakupu działki pod rekreację w miejscowości Kludyn.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że wczoraj odbyły się konsultacje z przedstawicielami miejscowości Kludyn, wszyscy przedstawiciele mieszkańców wyrazili pozytywną opinię na temat nieruchomości, a w spotkaniu uczestniczył Zastępca Wójta M. Zajac.

Radna K. Bielińska zapytała ile kosztuje wyżej wymieniona nieruchomość.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz poinformowała, że wykonano operat szacunkowy na kwotę 455 tys. złotych, a porozumienie podpisano na kwotę 445 tys. złotych, czyli 342 zł za 1m².

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXIV/339/17 - projekt w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Kludyn.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia gruntów położonych we wsi Kludyn.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działki przeznaczonej pod poszerzenie i budowę drogi gminnej ul. Szymanowskiego. Niniejsza uchwała Rady Gminy jest niezbędna do wydania przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji w sprawie przyznania Gminie Stare Babice w/w działki na własność.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXIV/340/17 - w sprawie przejęcia gruntów położonych we wsi Kludyn.

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 14 radnych.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że przedmiotem nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa są działki oznaczone nr ew. 804/23 i 804/24 o łącznej powierzchni 0,7489 ha położone we wsi Borzęcin Duży, stanowiące własność Skarbu Państwa. Działka o nr ew. 804/24 o powierzchni 0,2587 ha przeznaczona jest pod drogę lokalną natomiast działka o nr ew.804/23 o powierzchni 0,4902 ha położona jest na terenie usług celu publicznego - Gmina Stare Babice zamierza na tym terenie zrealizować obiekty przedszkola i żłobka.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny M. Starnowski zapytał jaki budynek znajduje się w rogu mapki oraz czy też jest do pozyskania.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz poinformowała, że budynek w rogu mapy to obiekt należy do infrastruktury boiska szkolnego.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/341/17 - w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.*

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 1.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w projekt uchwały zakłada scalenie i podział nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym. Postępowanie zostało wszczęte na wniosek właścicieli gruntów podjęciem przez Radę Gminy w dniu 3 września 2015 r. uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym. Uchylenie uchwały nr XXXIII/325/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 czerwca 2017r w sprawie scalenia i podziału nieruchomości we wsi Borzęcin Duży kompleks 1 jest konieczne ze względu na zmianę powierzchni w rejestrach starego i nowego stanu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, a tym samym w § 1 zmiana powierzchni gruntów przed scaleniem oraz pominięcie 2-ch działek i ich powierzchni. W dwóch przypadkach w trakcie postępowania scaleniowego zmienili się właściciele nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym 11 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/342/17 - w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w
Borzęcinie Dużym – kompleks 1.
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 2.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada przystąpienie do scalenia nieruchomości położonych w obrębie Borzęcin Duży na wnioski właścicieli nieruchomości położonych na obszarze scaleniowym, które obejmują ok. 63 % ogólnej powierzchni całego kompleksu. Ogólna powierzchnia nieruchomości objętych granicami scalenia wynosi 21,8862 ha. Uchwała o przystąpieniu do scalenia stanowi podstawę do złożenia w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów informacji o przystąpieniu do procesu scaleniowego.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/343/17 - w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w
Borzęcinie Dużym – kompleks 2
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia nieruchomości położonych w obrębie Borzęcin Mały – kompleks I.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zmiana paragrafu 1 uchwały Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2016 r. polega na wyłączeniu ze scalenia i

podziału działki o nr ew. 93/1 ze względu na jej zabudowę. Właściciele nieruchomości nie wyrazili zgody na objęcie jej granicami scalenia. Zgodnie z art. 102 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zabudowane części nieruchomości mogą być objęte uchwałą tylko za zgodą ich właścicieli. Granice scalenia zostały powiększone o istniejący rów od strony południowej zgodnie z obszarem scaleniowym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tych zmian konieczna jest również zmiana mapy z ewidencji gruntów z naniesionymi nowymi granicami scalenia oraz zmiana listy uczestników scalenia.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXIV/344/17 - zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do scalenia nieruchomości położonych w obrębie Borzęcin Mały – kompleks I

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Latchorzew.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w wyniku podziałów nieruchomości położonych we wsi Latchorzew zostały wydzielone działki o nr ew. 586, 21/10, 19/5, 17/12, 15/15, 12/13, 8/13 i 6/12, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod drogę gminną o symbolu 18-19KDD (droga gminna dojazdowa). Wszystkie ww. działki stanowią własność Gminy Stare Babice. Z wnioskiem oraz propozycją nadania nazwy - ulica Czesława Miłosza wystąpili mieszkańcy nieruchomości sąsiadujących z drogą. Nazwanie drogi jest niezbędne w celu nadania punktów adresowych dla nowopowstającej zabudowy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/345/17 - w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi
Latchorzew
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenie opinii dotyczącej
pozbawienia statusu lasów ochronnych gruntów leśnych położonych w wsi
Borzęcin Duży.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że uchwała związana jest z opracowywaniem planu miejscowego dla działek ewidencyjnych nr 56, 62, 63, 64, 65, 66, 67 i 68 we wsi Borzęcin Duży. Ponieważ są to działki leśne to należy w pierwszej kolejności pozbawić je charakteru lasu ochronnego. Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego może wyrazić na to zgodę, o ile Rada Gminy pozytywnie zaopiniuje taką możliwość.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała czy nie należało zasięgnąć opinii prawnej, ponieważ brak skompletowanych dokumentów przedłuża procedurę i stawia nas w złym świetle, jako że nie zostały dostarczone podstawowe dokumenty Wojewodzie Mazowieckiemu oraz zapytała czy zmiana na tak małych obszarach studium jest ekonomiczna w swoich założeniach.

Radny S. Sumka zapytał czy właścicielem tych gruntów jest jedna osoba czy grupa.

Radna K. Bielińska zapytała czy okoliczni mieszkańcy nie mają nic przeciwko zmiany planów miejscowych tak małych fragmentów.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć poinformował, że nie jest to zmiana studium a procedura zmiany planu miejscowego wykonywana na podstawie Uchwały Rady Gminy Stare Babice obecnej kadencji. Procedura w dalszym ciągu znajduje się w opracowaniu i nie jest także wykonywana na skutek unieważnienia przez Wojewodę Mazowieckiego. Przeznaczenie tego terenu w obecnie obowiązującym planie miejscowym jest budowlane, fragment planu jest wykonywany ponieważ zauważono, że w obecnym systemie prawnym dla tego terenu znajduje się wada prawna, która powoduje, że właściciele nie uzyskaliby zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Generalna Dyrekcja Lasów odsyła mieszkańców do gmin o potwierdzenie uzyskanie zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie terenu leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy sporządzany jest w celu zapobiegnięcia odpowiedzialności finansowej gminy za brak możliwość zabudowy na terenie budowlanym. Otrzymanie zgody od Marszałka Województwa Mazowieckiego jest możliwe wyłącznie w procedurze zmiany planu miejscowego. Problem jest ten sam co niedawno uchwalony obszar w miejscowości Mariew, są to jedyne obszary, które zostały do tej pory wykryte. Działki te posiadają dwóch właścicieli. Poinformował, że trudno jest wypowiadać się za okolicznych mieszkańców, ale powinni patrzeć na sprawę z punktu widzenia samorządu, mianowicie wszyscy mają prawo do lasu i powinni mieć zastrzeżenia jeśli byłoby to przeznaczone w planie miejscowym jako lokalny cel publiczny. Jednak las ten jest prywatny i ciągnie się za obszarem przystąpienia.

Procedura zapewnia możliwość zabudowy jedynie przy ulicy, jak w obecnym planie miejscowym.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała czy część wyszczególniona w projekcie uchwały jest zgodna ze studium.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć poinformował, że jest zgodna z obecnie obowiązującym studium gminy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXIV/346/17 - w sprawie wyrażenie opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych gruntów leśnych położonych wre wsi Borzęcin Duży

- podjęta została w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

18. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w pierwszej połowie tego roku na podstawie Uchwały Nr XXX/304/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” rozpoczęła się procedura zmiany studium dla terenu po byłej jednostce wojsk raketowych w Janowie. Przeciw temu projektowi do Urzędu Gminy Stare Babice wpłynęło 836 protestów podpisanych przez 1151 osób. Wójt Gminy uwzględnił te protesty, co oznacza zaniechanie dalszych czynności planistycznych. Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione w celu wykreślenia obszaru nr 5 z prowadzonej procedury.

Na wspólnym posiedzeniu Komisji zgłoszono poprawkę do uzasadnienia. W związku z tym proszę dopisać w drugim akapicie w trzecim zdaniu skreślić wyrażenie „wakacyjnym”, po słowie „numerze” dopisać „7 (251)”, w trzecim akapicie wpisać prawidłową nazwę miejscowości „w Zielonkach – Parceli”.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny J. Piętocha poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji zgłosił do projektu uchwały uwagi, na które wyjaśnień udzielił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć. Poprosił Kierownika o wyjaśnienie pozostałym Radnym meritum sprawy.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć poinformował, że zmiana opisana została w uzasadnieniu do projektu uchwały, czyli projekt uchwały zakłada jedynie wyłączenie obszaru po byłej jednostce wojskowej we wsi Janów z dalszego jej procedowania. Zarządzenie Wójta Gminy pozytywnie rozpatruje wnioski złożone do ogłoszenia o przystąpieniu sporządzaniu studium gminy w sprawie pozostawienia bez zmian dotychczasowych dokumentów planistycznych dla tego obszaru. W uchwale o przystąpieniu, w której była mowa o obszarze nr 5, w wyniku wprowadzonych zmian znikają wszelkie zmiany o obszarze nr 5. Mianowicie § 1 dotyczy uchwały z tamtego roku, która dotyczyła zmiany studium przy węźle z ulicą Warszawską i Trasą S8 im. Armii Krajowej oraz terenu przy cmentarzu w związku z rezygnacją budowy cmentarza, zmiana § 1 dotyczyła zdania Urzędu Wojewódzkiego, że należy wpisywać zarówno kierunki zmian w podstawie prawnej. Z tych powodów obecna uchwała posiada podpunkty, w których zmianie polegają wyłącznie usunięcie części dotyczących obszaru nr 5, czyli dz. 180 i 181 położonych we wsi Janów.

Radna L. Skrzeczkowska stwierdziła że podpunkt b ust. 2 otrzymuje brzmienie „integralną jej część stanowi załącznik” jednak uchwała nie posiada załącznika.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć poinformował, że nie ma załącznika bo nie zostaje zmieniony tylko skreślony jeden dotyczący miejscowości Janów. Załączniki te są integralną częścią uchwały z kwietnia, były dwa, a po zmianach wprowadzonych uchwałą zmieniającą pozostaje jeden.

Pełnomocnik i Prawnik właściciela działki we wsi Janów Pan K. Prokop poinformował, że w dyskusji publicznej pojawiły się negatywne opinie w sprawie budowy szpitala. We wniosku, który wszczął procedurę planistyczną był postulowany szpital, w tej chwili koncepcja właściciela jest inna i chciałby tam wybudować stadninę koni. Poprosił o zdjęcie z porządku obrad uchwałę i procedowanie jej dalej w innej formie. Przyjęcie tej uchwały spowoduje, że na działce pozostanie to co jest w tej chwili, czyli śmieci na terenie przeznaczonym do zalesienia. Dlatego rozsądne byłoby, aby ta działkę została logicznie zagospodarowana.

Uczestnik Sesji Rady Gminy poinformował, że na wniosek właściciela działki wykonano własne konsultacje społeczne, w których pomysł wybudowania stadniny koni i terenów rekreacyjnych został poparty przez 1200 obywateli.

Radny J. Piętocha poinformował, że Wójt Gminy zwrócił się do niego z prośbą o napisanie pisma dotyczącego odkupienia gruntów po byłej jednostce wojskowej od właściciela. Dodał, że wyżej wymienione pismo napisze po wcześniejszym rozpoznaniu sprawy oraz do kogo ma zostać skierowane powyższe pismo, a władza gminy je podpisze i przekaże wg właściwości. Ponadto przeprowadził rozmowy z jednym z posłów, aby po odkupieniu terenu został on włączony do Parku Leśnego Bemowo, w tej sprawie przeprowadzi jeszcze rozmowy z innym posłem. Stwierdził, że mieszkańcy oczekują aby podjąć powyższą uchwałę oraz aby umożliwić zabudowanie działki w Lesie Bemowskim.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że nie wystąpił do Radnego z prośbą o przygotowanie pisma które podpisze i prześle, a było zupełnie odwrotnie - to Radny zgłosił się do Wójta Gminy, aby to Wójt wystąpił do Ministra o odkupienie terenów po jednostce wojskowej. Osobiście uważa, że nie przyniesie to żadnego skutku, jednak wyraził zgodę na to, że Radny

przygotuje pismo, które sam podpisze i złoży do urzędu w celu przekazania go dalej wg właściwości. Dodał, że nie była to jego inicjatywa, ale Radnego i nie chciał sprawiać wrażenia, że odrzuca to postępowanie.

Radny R. Fijołek poinformował, że przedstawiciele właściciela nieruchomości zebrali 1200 podpisów, w których nie wiadomo ilu jest mieszkańców gminy, dodał że zastanawiająca jest szybkość zmiany zdania przez właściciela co do planowanej zmiany przeznaczenia terenu.

Radny S. Sumka stwierdził, że na 1100 wniosków przeciwnych szpitalowi zostało zebranych 1200 wniosków za budowę stadniny koni, w jednej chwili mówi się o budowie szpitala, w kolejnej już o budowie stadniny koni.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć poinformował, że projekt uchwały jest kolejnym etapem odstąpienia od wykonywania dokumentów planistycznych uwzględnionym w wnioskach mieszkańców rozpatrzonych w zarządzeniu Wójta Gminy w sprawie rozpatrzeni wniosków do ogłoszenia o zmianie studium dla terenów po byłej jednostce wojskowej. Jeśli będą dalsze chęci zmiany przeznaczenia tego terenu powinno się ogłosić ogólnopolski konkurs architektoniczno-urbanistyczny na zagospodarowanie terenu.

Radny J. Piętocha poinformował, że jako Radny nie posiada możliwości do występowania do instytucji merytorycznych, a pismo jest w stanie przygotować i przekazać Wójtowi.

Radny L. Poborczyk poinformował, że był jednym z członków Rady Gminy, która sprzeciwiła się zabudowie wielorodzinnej na tym terenie. Dodał, że jego zdaniem dobrą oznaką jest elastyczność właściciela i dawanie różnych propozycji.

Radny S. Sumka stwierdził, że każdy radny ma prawo wątpić w intencje właściciela, szczególnie że inwestując ogromny kapitał w budowę szpitala z lądowiskiem dla helikopterów musiało zostać poprzedzone analizami finansowymi.

Radna L. Skrzeczkowska poinformowała, że obowiązkiem właściciela jest utrzymywanie porządku na swojej nieruchomości, więc sugestie że bez zmiany planu miejscowego na nieruchomości będzie składowisko odpadów są bezzasadne.

Rzecznik Prasowy właściciela nieruchomości we wsi Janów Pan G. Bartosz poinformował, że rozpocznie od sprostowania nieporozumień. Mianowicie obiektem medycznym jaki miał powstać na terenie według wstępnego projektu miało być małe kameralne centrum medyczne o charakterze dydaktyczno-naukowym z małą salą zabiegową. Ponadto poinformował, że właściciel zadał sobie olbrzymi trud wynegocjowania finansowania z Narodowym Funduszem Zdrowia. W obiekcie miał kształcić wychowanków z Polski i Stanów Zjednoczonych Pan Profesor Zdzisław Leszczyński. A sam obiekt posiadałby maksymalnie dwie kondygnacje naziemne. Sprostował także kwestie dotycząca uzbrojenia działki, do działki już dochodzi linia energetyczna, jak również możliwe jest zamontowania ekologicznej oczyszczalni wody. Dojazd do obiektu mógłby zapewniać studentom samochód elektryczny. Ponadto w odległości 500m od nieruchomości znajduje się parking wojskowy, gdzie poruszają się wojskowe samochody terenowe. Odnośnie kwestii lądowiska dla helikopterów poinformował, że w całej powojennej historii Polski nie zdarzyło się, aby Urząd Lotnictwa

Cywilnego wydał zgodę na wybudowanie lądowiska przy Rezerwacie Przyrody lub w samym Rezerwacie. Szanując głosy społeczeństwa są zainteresowani, aby Las Bemowski został przyjaźnie zagospodarowany. Odpowiedział na pytanie dotyczące ilości podpisów mieszkańców gminy pod petycją, każdy otrzymywał folder z informacją oraz otrzymywał foldery dla sąsiadów. Na pikniku obecna była wycieczka mieszkańców gminy, której uczestnicy podpisali się pod petycją. Podsumowując zaproponował aby teren po jednostce wojskowej zagospodarować w sposób zgodny z sugestiami społeczności na cele rekreacyjne.

Radny K. Szuba zapytał czemu Rzecznik Prasowego Właściciela nieruchomości nie było na wcześniejszych dyskusjach oraz ilu mieszkańców gminy znajduje się w 1200 podpisów pod petycją. Wyraził żal z powodu nie zagospodarowania poprawnie terenu oraz dodał że ciągła zmiana zdania wprowadza brak ufności wśród obywateli.

Radna E. Kawczyńska poinformowała, że była jedną z osób, które wstrzymały się od głosowania w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej rozpoczęcia zmiany studium dla terenu po byłej jednostce wojskowej. Wyraziła zadowolenie z elastyczności właściciela nieruchomości, ponieważ stadnina koni to interesujący obiekt. Jednocześnie jest zaskoczona, że dopiero teraz Rada Gminy została poinformowana o tym, że zmiany studium nie dotyczyła budowy szpitala a ośrodka dydaktycznego.

Pełnomocnik i Prawnik właściciela działki we wsi Janów Pan K. Prokop poinformował, że zmiana zdania jest przejawem elastyczności a nie manipulacji. Właściciel działki wyraża chęć zagospodarowania jej zgodnie z propozycjami mieszkańców. Zaproponował aby przełożyć głosowanie nad projektem uchwały na następną sesję, przez ten czas nastąpiłoby przygotowanie konkretnego projektu z wizualizacjami, w celu przedstawienia Radzie Gminy. Stwierdził, że nie da się oszukać Rady Gminy, ponieważ to ona ustala plan miejscowy, w którym możliwe jest szczegółowe ustalenie warunków budowy np. całkowity zakaz wycinania drzew.

Radny L. Poborczyk poinformował, że jeśli Radzie Gminy zostanie przedstawiona konkretna propozycja to się jej przyjrzą, jednak propozycja zmiany zdania w ostatnim momencie jest nie w porządku.

Radny J. Piętocha poinformował, że dyrekcja Lasu Bemowskiego zakazała wjazdu do niego konno. Złożył wniosek o zakończenie dyskusji i podejście do głosowania nad projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zawsze warto przyglądać się ludzkim potrzebom, dodał że ma nadzieję, że podjęcie uchwały w obecnej formie nie wstrzyma przyglądania się sprawie na przyszłość. Jeśli istnieje możliwość prawna, aby uchwałę podjąć, a za miesiąc, po przedstawieniu przez właściciela nieruchomości szczegółów projektu, dalej procedować o zmianach na tym terenie.

Wójt Gminy K. Turek potwierdził, że podjęcie uchwały nie zamyka możliwości dalszych dyskusji, wyraził nadzieję, że kiedyś dojdzie do dyskusji merytorycznej ponieważ takiej zabrakło na tym etapie. Dodał, że przedstawiając wniosek właściciela używał terminologii, która była określona we wniosku, a tam właśnie obiekt nazwany był klinika. Uważa, że

niczym zdrowym jest budowanie klinik w takich miejscach. Wszystkie duże miasta, które mają kliniki akademickie budują je właśnie w pobliskich lasach, rozwiązanie takie zapewnia ciszę i świeże powietrze. Tego typu lasy „parkowe” pełnią większą formę parku dla mieszkańców niż lasu. Często przy dobrym zagospodarowaniu oraz zapewnieniu szeregu wymogów ekologicznych, flora i fauna ulega rozwojowi, szczególnie gdyby przy okazji budowy kliniki na ok 2 hektarów, reszta terenu została uporządkowana, wyburzone zostały bunkry, usunięte płyty z licznych dróg powojkowych, a droga dojazdowa wymagałaby ulepszenia a nie nowej budowy. Teren wymaga ucywilizowania, być może wymaga odkażenia, często tereny powojkowe podlegają wymianie gruntu. W chwili obecnej na tym terenie nie ma lasu, na terenie istnieją jedynie małe drzewka samosiejki. Otrzymała się tam jedna z wyjazdowych komisji, na której została wykonana dokumentacja fotograficzna. W rozwiązaniu, które popierał byłoby wykonane nasadzenia i dopiero powstałby połacie lasu. Dodał, że nie zmienił zdania i w wyniku przeprowadzonych konsultacji, należy dokonać takich korekt jaki jest wynik konsultacji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek formalny Radnego J. Piętochy o zakończenie dyskusji.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXXIV/347/17 - zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”

- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że planowane jest uruchomienie nowej lokalnej linii uzupełniającej na trasie Wolskie – Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Trasa autobusu będzie prowadziła przez miejscowości gminy Stare Babice jak Topolin, Borzęcin Duży usprawniając dojazd mieszkańców zachodniej części gminy do Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego lub do połączenia kolejowego.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny R. Fjiołek zapytał, od kiedy dojazdy zostaną uruchomione.

Zastępca Wójta M. Zajac poinformował, że partnerem jest gmina Ożarów Mazowiecki, która optymistycznie wypowiadała się o wrześniu, jednak jego zdaniem linia ruszy od stycznia.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (5 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/348/17 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej
- podjęta została w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku z planowanym wprowadzeniem nowej linii uzupełniającej na trasie Wolskie – Starostwo PWZ przebiegającą przez teren gminy Stare Babice, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały, w której zostaną uregulowane ceny biletów. Uchwałę z takimi samymi stawkami podjęła Gmina Ożarów Mazowiecki koordynator przedsięwzięcia utworzenia linii uzupełniającej.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (3 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
Uchwała Nr XXXIV/349/17 - w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego
- podjęta została w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (3 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie z art. 6c. ust. 1. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r., poz. 1289) Gminy są obowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Niniejsza uchwała zmienia sposób metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z art. 6j ustawy: W przypadku nieruchomości, o której mowa w art. 6c ust. 1, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość lub
 - 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości lub
 - 3) powierzchni lokalu mieszkalnego
- oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k ust. 1.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Ekspert Pan G. Gałabuda poinformował, że ustawa dopuszcza kilka metod obliczania opłaty za odpady komunalne. Najczęściej jest to opłata od ilości mieszkańców, jednak jego zdaniem lepsze oszacowanie strumienia odpadów do miejsc jej występowania jest przez opłatę wyliczana na podstawie poboru wody. Stwierdził, że jego zadaniem było zweryfikowanie, czy zmiana sposobu rozliczania odpadów wprowadzi jakąś istotną zmianę. Stawki rozliczane za m³ zużytej wody posiadają swoje ograniczenia. Główny Urząd Statystyczny publikuje informację o dochodach rozporządzalnych, a w przypadku Gminy Stare Babice dochód rozporządzalny publikowany jest wyłącznie dla całego województwa, co ze względu na bliskość Miasta Stołecznego Warszawy zaburza dochód na terenie Mazowsza. Dochód rozporządzalny wynosi 175zł, ustawowo ograniczenie to 0,7 dochodu rozporządzalnego na jedną osobę, w przeliczeniu przy dochodzie 1700, wychodzi maksymalna stawka za odbiór odpadów komunalnych w wysokości 12 zł i 29 groszy za m³ zużytej wody. Oszacował skutki ekonomiczne ewentualnego wprowadzenia nowego sposobu rozliczeń na stawkę i zmianę sposobu rozliczeń oraz jak to wpłynie na przeciętne rachunki za odbiór odpadów. Pierwszym źródłem informacji do obliczeń jest Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Babice, w którym sprzedaż dla nieruchomości zamieszkałych - gospodarstw domowych w 2016 roku wyniosła 702 m³. Koszty jakie poniosą mieszkańcy na wywóz odpadów komunalnych zostaną rozstrzygnięte w przetargu 4 października. Do prognozowanych wyliczeń posłużyły dwa wcześniejsze przetargi z lipca i z sierpnia, w których niższa oferta opiewała na 4 147 000 złotych w skali 12 miesięcy. Koszt odbioru odpadów zmienił się co najmniej o 40 %. Warto zauważyć, że dla samorządów niekorzystną sytuacją jest fakt, że Marszałek Województwa obecnie ma wszystkie wysypiska odpadów komunalnych dopuszczone warunkowo i istnieje problem, gdzie te odpady zostaną wywożone. Z tego powodu szybko będą rosły opłaty za składowanie odpadów na składowiskach. Dodał, że w trakcie postępowania znajduje się sąsiednia gmina Błonie, w której złożone oferty były dużo powyżej przewidywanych kosztów, a oferty złożone w ostatnim czasie są jedyną miarodajną informacją w tym zakresie. Biorąc powyższe pod uwagę szacowana stawka wody wyniosła 5,90 zł za 1 m³ dostarczonej wody. Warto zwrócić uwagę na fakt, że po zmianie systemu naliczania opłaty za odpady komunalne na wyliczana na podstawie dostarczonej wody widoczna będzie średnia liczebność

gospodarstwa domowego. Według dotychczasowej stawki 12 zł miesięcznie przeciętny rachunek miesięczny to 36 zł na całe gospodarstwo domowe. Spodziewana podwyżka kosztów może wzrosnąć z 12 zł na 17 zł na osobę. Zwrócić uwagę, że w okresie letnim, kiedy podlewa się trawniki, wykorzystuje się wodę rolniczo, napełnia baseny kąpielowe, średnie zużycie wody jest większe. Tak samo użytkowników systemu jest dużo więcej niż zgłoszonych w obecnych deklaracjach, mieszkają osoby niezameldowane lub właściciele kilku nieruchomości. W obecnym systemie opłatami za odpady komunalne obarcza się mieszkańców, którzy złożyli deklarację, czyli uczciwi mieszkańcy płacą za szarą strefę niezgłoszonych osób. Jeżeli weźmiemy pod uwagę zróżnicowanie gospodarstw domowych, które zużywają różną ilość wody, to rachunki zaczynają się różnić w zależności od zużycia wody. Według ustawy jako zryczałtowane zużycie wody na miesiąc podaje się 3m³ na osobę, jeśli podzielimy gospodarstwa domowe w których zużywa się poniżej i powyżej kategoryzując gospodarstwa, w których zużywa się poniżej i powyżej. W grupie osób zużywających mniej wody średnio na miesiąc opłata za odpady wyniesie 36 zł, w grupie osób zużywających więcej wody, zakładając że jest to 6 m³ na osobę w miesiącu, opłata za gospodarowania odpadów komunalnych wyniesie ponad 97 zł na miesiąc. Wprowadzenie tego systemu sprawi, że w niektórych gospodarstwach opłata za gospodarowanie odpadami spadnie, u niektórych znaczenie wzrośnie. Jeśli odprowadza się więcej ścieków to produkuje się więcej odpadów. Szczególnie jeśli podlewa się ogrody to produkuje się też więcej odpadów zielonych - ogrodowych.

Radny K. Szuba stwierdził, że niepotrzebnie łączone są dwa systemy z obecnym przetargiem, powinno się wykonać przetarg i sprawdzić jak będzie funkcjonował system z nowymi stawkami, lepiej pracować nad doprecyzowaniem starego systemu, niż zmieniać na nowy, w którym pojawiają się nieścisłości. Zmonopolizowałby się rynek odbiorców odpadów. Ponadto w przypadku działalności gospodarczej w obecnym systemie liczona była ilość mieszkańców plus opłata za działalność gospodarczą, w nowym systemie wszystko zostanie wrzucone do jednego worka i wtedy prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo podpisują umowę na wywóz odpadów. Poza tym koszt założenia podlicznika na ogród to koszt ok. 400 zł za licznik plus opłata za przyjęcie do Eko-Babic i usługę hydrauliczną nie mniej jak 400 zł.

Radny R. Fijołek zapytał czy kwota 5,90 zł jest kwotą netto czy brutto oraz stwierdził, że do obliczeń powinno się wykorzystywać dane z pierwszego półrocza 2017 roku oraz co jeśli mieszkańcy zaczną oszczędzać wodę, w przypadku mniejszego zużycia, tańsza opłata za odpady.

Radna E. Kawczyńska zapytała, jakie ograniczenia w nowym systemie zostaną wprowadzone dla odpadów komunalnych zielonych. Dodała, że średnie zużycie na nieruchomości w stawce 37 zł to gospodarstwo domowe 3 osobowe, zapytała co z gospodarstwami, które mają więcej osób. Zaproponowała, aby skupić się na uszczelnieniu bieżącego systemu. Rozmowami z mieszkańcami informującymi, że wzrost stawki generują nieuczciwi sąsiedzi.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że należy pamiętać, że jaki system nie zostanie wybrany to kwota która wyjdzie z przetargu na gospodarowanie odpadami jest do rozdelenia na mieszkańców. Pojawia się tylko pytanie w jakim systemie rozdzielić kwotę na mieszkańców. Jego zdaniem na da się wyeliminować szarej strefy pouczającymi rozmowami z mieszkańcami, wymagałoby to zatrudnienia dodatkowo kilku urzędników i nie

gwarantowałyby efektu. Wprowadzenie systemu obliczania opłaty za gospodarowania odpadami na podstawie zużycia wody powoduje sprawiedliwe rozliczenie opłaty pomiędzy mieszkańców, mieszkańcy oszczędni nie płacą za nieoszczędnych oraz likwiduje części szarej strefy.

Radna L. Skrzeczkowska stwierdziła, że powinny zostać podane informacje do użytku publicznego lub przeprowadzenie konsultacje z mieszkańcami.

Radny M. Starnowski zaapelował, aby pozostać przy starej metodzie odbioru odpadów komunalnych oraz nagłośnić w mediach, aby opinia społeczna była poinformowana.

Radny J. Piętocha zapytał, czy stawka 5,90 zł jest to cena netto czy brutto.

Ekspert Pan G. Gałabuda poinformował, że stawka netto jest równa stawce brutto, ponieważ opłata naliczana przez gminę jest zwolniona z podatku Vat, jeśli opłata została naliczona przez Spółkę Gminną taką jak Eko-Babice, byłaby obciążona podatkiem Vat. Dodał, że do obliczeń posłużył rok 2016 ponieważ pokrywa się on z okresem odbioru odpadów. Do zastanowienia jest kwestia jak rozliczać opłatę na podstawie zużycia wody, czy mieszkańcy złożą deklarację, którą zweryfikuje się z ewidencją Eko-Babice, system powinien być także rozliczany rocznie.

Radny R. Fijołek zapytał, co z odpadami niesegregowanymi, czy wszystkie odpady są wrzucone do jednego worka.

Radna E. Kawczyńska poinformowała, że na terenie Bliznego Straż Gminna jeździła i sprawdzała uczciwość i rzetelność mieszkańców. Stwierdziła, że informacja o rzetelnym wypełnieniu deklaracji dałaby efekt.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że rozmowy, sprawdzania i namawianie dadzą jakiś efekt tylko na 20 tysięcy mieszkańców ilu musiałoby wyjść w teren strażników gminnych lub urzędników aby efekt ten osiągnąć, namawianie mieszkańców daje efekty jednak jest kosztowne i długotrwałe.

Zastępca Wójta M. Zajac poinformował, że nie zgodzi się ze stwierdzeniem, że rozmowy przynoszą efekty, już istnieje problem z mieszkańcami, którzy nie meldują się, a mieszkają na terenie gminy. Zameldowanych mieszkańców jest 18 tysięcy, a w systemie gospodarowania odpadami jest deklaracji na 18 600 mieszkańców.

Ekspert Pan G. Gałabuda poinformował, że po sprawdzeniu nowonarodzonych, uzupełnieniu bazy oraz wskaźnikach wody, wiadomo że mieszkańców gminy jest 24 tysiące. Ponadto, rocznie przybywa ok. 200 pozwoleń na budowę domów. Problem szarej strefy jest dość obszerny, a kwoty wpływów z opłaty za gospodarowanie odpadami powinny się zbilansować z fakturami za odpady komunalne. Stwierdził, że przetarg w Błoniu został rozstrzygnięty na kwotę 190 tysięcy złotych i był jeszcze większy niż przetarg dwa miesiące wcześniej, z czego wynika, że nie ma szans na rozstrzygnięcie przetargu taniej.

Radny K. Szuba stwierdził, że ceny będą wyższe, a w tym momencie przy nowym systemie jest zbyt dużo niewiadomych. Dlatego proponuje rozstrzygnąć przetarg i uszczelnić system, wszystko jest do zweryfikowania np. na podstawie sprawdzania nowych domów i urodzeń.

Radna E. Kawczyńska stwierdziła, że jest w stanie zmienić zdanie pod wpływem większe ilości argumentów za nowym systemem, wydaje się jednak, że powinno się poczekać na wynik przetargu.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że jest to system wprowadzający rewolucję w gospodarce odpadami, po przyjęciu ustawy radni ustalili że system poboru opłaty od zużytej wody jest zbyt ryzykowny i niesie ze sobą duży bałagan. Teraz po kilku latach działania różnych systemów, dostępne są dane statystyczne z innych gmin. Stwierdził, że znane są wady obecnego systemu, który nie gwarantuje zniesienia szarej strefy. Nawet zatrudniając większą ilość Strażników Gminnych, nie możliwe jest wejście do nieruchomości w celu sprawdzenia ilości zamieszkałych osób. Rozmowami można zachęcać do pozytywnych zachowań. Oszczędni mieszkańcy nie powinni płacić za mniej oszczędnych mieszkańców, jeśli się produkuje większą ilość odpadów powinno się płacić za większe ilości odpadów. Wątpliwości do wprowadzenia systemu mają również Skarbnik Gminy i Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Radny L. Poborczyk poinformował, że małe firmy, które zatrudniają 2-3 osoby produkują małą ilość odpadów więc trudno żeby płaciły za wywóz na odrębnej umowie. Mieszkańcy prowadzący działalność posiadają paczki, kartony w dużych ilościach, przyjdzie taki moment aby człowieka prowadzącego działalność ścignąć. Każdy zatrudniający osoby oraz wynajmujący domy lub mieszkania nie zgłasza deklaracji na odbiór odpadów komunalnych. W nowym systemie przy opłacie za wodę tego typu sytuacje zostaną wychwycone.

Radny M. Starnowski stwierdził, że dziwne jest ogłoszenie przetargu przez gminę Błonie, która posiada własne przedsiębiorstwo gospodarowania odpadami. Zapytał, czy aktualny jest pomysł zakupu własnej śmieciarki.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że pomysł jest aktualny jednak nie do realizacji w krótkim czasie, przedsiębiorstwo Eko-Babice nie może dokonać wszystkich formalności. Z tego powodu obecny przetarg będzie zawarty na rok, aby dać czas na zorganizowanie działalności obioru odpadów komunalnych.

Radny D. Sobczak poinformował, że poznaliśmy założenia reformy dla których wyniki opłat mogą być szokujące, przedstawił propozycję aby dać dwa miesiące czasu na przemyślenie i wykonanie nowych wyliczeń.

Radna L. Skrzeczkowska poinformowała, że możliwe jest przyjęcie systemu płacenia za odpady od zużycia wody.

Radny R. Fijołek poinformował, że był jednym z powstrzymujących ostatnią podwyżkę opłaty za gospodarowania odpadów komunalnych, zawsze powtarzano, że koszty generują odpady zielone, które w ostatnim czasie uzyskały zwiększenie ilości wystawianych worków.

Radny K. Szuba stwierdził, że firmy w nowym systemie są karane podwójnie, opłata zostanie im policzona od zużycia wody, a później dodatkowo od działalności gospodarczej. Wywóz odpadów dla firmy kosztuje nie mniej niż 80 zł miesięcznie. Dodał, że ponowny przetarg był skierowany w kierunku bardziej ekonomicznej i tańszej wersji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że statystycznie jeden mieszkaniec zużywa 3 m³ wody, z czego wynika, że przeciętny mieszkaniec zapłaci 18 zł miesięcznie za odpady komunalne. Stwierdził, że mówi się o podwyżce do 18 zł dla średniego mieszkańca, kiedy zgodnie z założeniem wykluczenia szarej strefy, będzie bardziej uczciwa dystrybucja i zwiększenie odbiorców o 20%, statystyka nie uwzględniła zwiększenia ilości ludzi w systemie, na których opłata będzie się rozkładać.

Ekspert Pan G. Gałabuda poinformował, że obecnie faktury za odbiór odpadów komunalnych kształtują się na poziomie 300 tys. Złotych, w przetargu te wartości były przewidywane na poziomie niższym niż 300 tys., nie ma pewności, że kolejny przetarg zostanie rozstrzygnięty w tych kwotach. Dodał, że nawet gdy podejmie się tą uchwałę, to wprowadzenie systemu zajmie parę miesięcy i możliwe że naliczanie opłat rozpoczęłoby się od nowego roku. Poinformował, że odpady niesegregowane w statystyce zostały wzięte pod uwagę jako 200% stawki podstawowej. Przy wprowadzaniu systemu trzeba będzie się zastanowić też czy nie powinny być rozważane obniżki dla pewnej części mieszkańców. Stwierdził, że proces wprowadzania systemu jest czasochłonny i długotrwały, w Gminie Lesznówola wprowadzono system i możliwe jest uczenie się na ich doświadczeniach. Dobrym kierunkiem działania jest także rozszerzenie działalności Przedsiębiorstwu Komunalnemu Eko-Babic o odbieranie odpadów komunalnych.

Radny J. Piętocha stwierdził, że nie ma idealnego systemu odbierania odpadów komunalnych, każdy posiada pewne mankamenty, głównym problemem jest fakt że płaci się za pełen pojemnik odpadów nawet jak jest zapełniony do połowy, tak samo możliwe jest wystawienie worków ubitych z większą ilością odpadów lub luźniej wrzuconych do kilku worków, pytanie w jaki sposób zmusić mieszkańców do działania zdroworozsądkowego. Tego typu rozwiązań brakuje poprosił o odpowiedź w sprawie.

Radna E. Kawczyńska zapytała jaką stawkę za m³ wody płacą w Lesznówoli.

Radny R. Fijołek poinformował, że zadzwonił do gminy nadmorskiej i poinformowano go, że system opłaty od zużycia wody opłaca się w domach wielorodzinnych, a w domach jednorodzinnych się nie sprawdzało.

Radny S. Sumka poinformował, że opłata w Lesznówoli wynosi za selektywne odpady 3,20 zł, a za nieselektywne 6,40 zł za zużycie 1m³ wody.

Ekspert Pan G. Gałabuda poinformował, że nie ma jednego dobrego systemu dla wszystkich, na sprawdzalność systemów nakłada się wiele czynników. W Polsce jest nieefektywny system segregacji odpadów w punktach i na składowiskach, im bardziej mieszkaniec się stara żeby upakować śmieci, tym większy kłopot ma firma odpadowa, która otrzymuje odpady do segregacji. Może się zdarzyć tak, że mieszkańcy wcale nie będą segregować odpadów, ponieważ łatwiej będzie wysortować odpady w sortowni. Jeśli segregacja będzie

wykonywana przez sortownię koszty odbioru wzrosną. Dodał, że w przypadku nie podjęcia uchwały będzie obowiązywał stary system odbioru odpadów, i w przypadku zmiany systemu na pewno nie da się wprowadzić nowego systemu od 1 stycznia.

Wójt Gminy K. Turek stwierdził, że w radni podjęli decyzję o zachowaniu obecnego systemu, w którym nie ma możliwości wyeliminowania szarej strefy. Oszczędni mieszkańcy będą płacić za mniej oszczędnych.

Radna E. Kawczyńska złożyła wniosek formalny o zdjęcie uchwały z porządku obrad na miesiąc, w celu przekazania pełnej informacji mieszkańcom, ponieważ w radzie nie ma zwolenników systemu naliczania opłaty od zużycia wody.

Wójt Gminy K. Turek zawniioskował o zdjęcie punktu z porządku obrad.

Radny S. Sumka poinformował, że aspekt cenowy jest bardzo ważny, stawka opłaty za gospodarowanie odpadami w starym systemie podnoszona jest o 100 %. Wymagane jest przemyślenie tematu i przekazanie informacji mieszkańcom, podwyżka w nowym systemie nie będzie tak drastyczna, dużo mieszkańców korzysta z wody oszczędnie do normalnego buty.

Radna E. Kawczyńska zaapelowała, aby pozwolić wszystkim się wypowiedzieć, może się okazać, że po zastanowieniu większość mieszkańców będzie za opłatą od zużycia wody.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że podwyżka opłaty nie wynika z wybranego systemu, ponieważ opłatę za gospodarowanie trzeba rozliczyć na wszystkich mieszkańców co do grosza. Szara strefa wynosi 10 % w skali roku, za którą płaca uczciwi mieszkańcy, naliczanie opłaty od zużycia wody wykryłoby szarą strefę, za którą obecnie płacą inni mieszkańcy. System poboru opłaty od zużycia wody jest bardziej sprawiedliwy niż obecnie rozliczanie od ilości zgłoszonych osób.

Radny D. Sobczak poinformował, że dziś radni otrzymali kluczowe informacje, wszyscy potrzebują czasu na przeanalizowanie pomysłu, każdy skonsultuje rozwiązanie z mieszkańcami. Dodał, że zawsze możliwe jest przeprowadzenie sesji nadzwyczajnej tylko dla tego tematu.

Wójt Gminy K. Turek poinformował, że wyraził identyczną opinię, aby dać czas do namysłu. Na dzisiejszym spotkaniu została doprecyzowana stawka za m³ zużytej wody. Stawka nie jest precyzyjna, ponieważ nie został jeszcze rozstrzygnięty przetarg, a to od jego kwoty głównie zależy cena odbioru odpadów. Dodał, że obliczanie opłaty na podstawie zużycia wody likwiduje dwa mankamenty obecnego systemu, nierównomierność płacenia przez wszystkie grupy mieszkańców i szarą strefę.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz złożył wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek formalny o zakończeniu dyskusji.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 10 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wniosek formalny o zdjęcie uchwały z porządku obrad.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Stare Babice.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w związku ze zmianą sposobu metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z art. 6n. ust. 1. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2017 r., poz. 1289) Rada Gminy określa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, wzór deklaracji. Na wspólnym posiedzeniu komisji zgłoszona została poprawka, która została przedłożona na dzisiejszej sesji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz z uwagi na powiązanie projektu uchwały z wcześniej zdjętą uchwałą z porządku obrad również poddał pod głosowanie wniosek formalny o zdjęcie uchwały z porządku obrad.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

23. Zapytania radnych.

Radny S. Sumka poprosił o zakup nowych urządzeń, ponieważ coraz częściej siadają na sali obrad mikrofony. Ponadto poruszył następujące kwestie:

- czy w nowym budynku szkoły podstawowej w Zielonkach-Parcela jest przewidziany montaż kolektorów słonecznych;
- co się zmieniło w sprawie możliwości organizacji wakacji w szkołach, skąd pozyskano środki na to przedsięwzięcie;
- czy będą publikowane nagrania z sesji na stronie internetowej gminy;
- czy możliwe jest wykonanie lodowiska z wypożyczalnią łyżew na terenie gminy;
- rozpoczął się problem z dowozami dzieci do szkół, dzieci z miejscowości Topolin czekają o 7 rano aby dojechać do szkoły podstawowej w Borzecinie Dużym, a jest to dosyć blisko. Ponadto, jedno z dzieci nie zostało zabrane z przystanku, bo nie machnęło rączką. Zdarzają się też sytuacje, że Pani Dyrektor odwozi dzieci prywatnym autem ponieważ nie ma już autobusu;
- zapytał dlaczego nie ma uchwalonego Gminnego Programu Ochrony Środowiska, ponieważ

istnieje obowiązek, co 2 lata meldowania u Wojewody Mazowieckiego co zostanie wykonane w programie;

- stwierdził, że na witaczach gminy widnieje jeszcze logo 700 -lecie Babic – zapytał czy może powinno się je uaktualnić.

Radny R. Fijołek poruszył następujące kwestie:

- dlaczego wakacje w szkole będą organizowane tylko przez dwie placówki szkolne;
- jaka jest różnica między zespołem szkolno-przedszkolnym a zerówką oraz dlaczego w jednym z wymienionych nie należą się dodatkowe godziny na język angielski;
- w marcu otrzymał informację, że ulica Warszawska zostanie zamieciona, a do tej pory czynność nie została wykonana;
- jak wygląda wymiana z Bułgarią, czy będą organizowane wymiany np. seniorów;
- czy monitoring gminny przydał się do wyjaśnienia spraw na terenie gminy, czy faktycznie monitoring się sprawdza, dodał że powinny się pojawić tabliczki z informacją o miejscu monitorowanym;
- czy gmina będzie posiadała wkład finansowy w budowę ulicy Warszawskiej-BIS.

Radna E. Kawczyńska zapytała czy w miejscowości Blizne jest przewidziana budowa monitoringu gminnego, w tej chwili znajdują się tam dwie kamery na tyłach przedszkola, z których nie ma obrazu oraz zapytała dlaczego autobus wożący dzieci do szkoły nie wysadza dzieci na Rynku, tak jak było ustalone, tylko wiezie pod szkołę wydłużając czas oczekiwania pozostałych dzieci. Pochwaliła Straż Gminną, która bardzo pomogła podczas kierowania ruchem na ul. Południowej przy wjeździe do nowej szkoły podstawowe.

Radny K. Szuba stwierdził, że na remont drogi Nr 718 zbierano podpisy także od mieszkańców Umiastowa i Ożarowa Mazowieckiego. Zapytał kiedy zostanie wykonany remont ulicy Źródlanej oraz kiedy zostanie wysypany tłuczeń na parkingu przy ulicy Sobieskiego. Ponadto poinformował, że docierają sygnały od rodziców, że dowozy dzieci nie funkcjonują prawidłowo.

Radna L. Skrzeczkowska poprosiła o podestanie Strażników Gminnych, aby dopilnowali żeby na ulicy Koczarskiej nie była wwożona ziemia z okolicznych budów na nowy asfalt. Zapytała, czy na ulicy Okulickiego projekt chodnika może zostać wykonany przez gminę, a Zarząd Dróg Wojewódzkich przystąpi niezwłocznie do prac budowlanych oraz zapytała czy w 2018 roku będzie budżet partycypacyjny. Zgłosiła też nierówności na chodniku przy ulicy Kutrzeby.

Radny D. Sobczak zapytał kiedy odbędą się konsultacje w sprawie zmian w komunikacji zbiorowej na terenie gminy.

Radna K. Bielińska podziękowała za znalezienie rozwiązania na wybudowanie terenu rekreacyjnego na Klaudynie. Poruszyła następujące kwestie:

- czy możliwe jest dokonanie zmiany godzin kursowania linii 712 ponieważ pokrywa się ona z linią L6,
- czy wiadomo jest jak trwają prace nad kształtowaniem bryły na składowisku odpadów, czy prace zakończą się do listopada 2017 roku,
- czy na górze po składowisku odpadów będzie monitoring gminny.

Ponadto poinformował, że kierowca autobusu szkolnego sam zdecydował, że dzieci dowożone będą do szkoły, a dyrekcja nie ma nic przeciwko temu pomysłowi.

Radny M. Starnowski poruszył następujące tematy:

- ciągu pieszo-rowerowego na ulicy Izabelińskiej,
- poinformował, że na działce po basenie na ulicy Polnej rozpoczęły się prace budowlane, czy jest podpisana umowa z gminą w tej sprawie,
- zapytał czy parking dalej będzie tak samo wyglądał,
- kiedy będzie wiadomo jak będą wyglądać zmiany w komunikacji miejskiej,
- czy w tym roku będą programy z dofinansowaniem do zakupu pieców.

24. Odpowiedzi na zapytania radnych.

Zastępca Wójta M. Zajęc odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie zakupu nowych urządzeń na sali konferencyjnej, poinformował że wykonają sprawdzenie i testy, po których podejmą decyzję czy zakupić nowe czy serwis wystarczy;
- odnośnie nowej szkoły we wsi Zielonki-Parcele, poinformował że szkoła bez basenu nie jest na tyle atrakcyjna jak mogłaby być z basenem, dodał że możliwe że uda się pozyskać środki unijne z uwagi na duże wyposażenie w urządzenia elektryczne placówki, być może uda się zorganizować kolektory słoneczne;
- odnośnie wakacji w szkołach, poinformował że wakacje są organizowane własnymi siłami, a nie przez instytucje zewnętrzne, na tym etapie sprawdzane jest zainteresowanie rodziców dlatego podano dwie placówki, wszystko zależy od ilości zainteresowanych. Chcieliby aby zajęcia były interesujące dlatego najlepszą placówką będzie nowa szkoła z salą teatralną gdzie istnieje możliwość oglądania kina, teatru lub zajęć sportowych na dużej sali gimnastycznej;
- odnośnie publikowania nagrań z sesji na stronie internetowej, poinformował że istnieje małe opóźnienie, pozyskali partnera który ma pozyskać środki unijne, gmina Leoncin jest partnerem wiodącym. Dodał, że chciałby aby w przyszłym roku system zadziałał. Z uwagi na to że nie jesteśmy partnerem wiodącym nie mamy wpływu na terminy;
- odnośnie lodowiska, poinformował że budowa lodowiska na terenie gminy to duże koszty, wydaje się że w tym roku budżet gminy na to nie pozwoli. Ponadto poinformował, że szkoły podstawowe są z programem rozszerzonych języków, planuje się jeszcze zwiększyć poziom nauczania w szkołach i wprowadzenie nauczania w dwóch językach, tak zwanej dwujęzyczności w szkole.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że na lodowisku w Izabelinie jest małe obłożenie, jeśli zbudujemy kolejne lodowisko to każde będzie zarabiało bardzo mało.

Zastępca Wójta M. Zajęc poinformował, że także chciałby poznać ilość osób chcących uczęszczać na lodowisko na terenie gminy. Od kilku lat nie było porządnej zimy, myśli że dzieci nie posiadają łyżew dlatego budowa lodowiska bez wypożyczalni nie miałaby sensu. Dodał, że powstało małe zamieszanie z dowozami dzieci do szkół, planuje się przesunięcie linii Koczargi-Borzęcín o 10 minut, co nie spowoduje spóźnienia dzieci do szkoły w Koczargach Starych. Poprosił o zgłaszanie wszystkich spraw do urzędu, jednak z zachowaniem zdrowego rozsądku, ponieważ są mieszkańcy, którzy żądają zwrotu za bilet komunikacji zbiorowej, a ich dzieci mają zapewniony dojazd autobusem szkolnym, w takim

wypadku jeśli rodzice wolą, aby dzieci korzystały z innego dojazdu niż zapewniony muszą liczyć się z dodatkowymi kosztami, za które nie uzyskają zwrotów z urzędu.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski poinformował, że planują zatwierdzić w tym roku program ochrony środowiska, który znajdzie się na stronie internetowej. Wcześniejszy program był z 2011 roku, nie będzie wykonywany program na lata wcześniejsze, z tych lat zostanie wykonane sprawozdanie.

Radny S. Sumka poinformował, że w 2016 roku powinniśmy uchwalić nowy Program Ochrony Środowiska, zapytał czemu nie ma go już 2 kadencje Rady Gminy.

Zastępca Wójta M. Zajac poinformował, że przyjął uwagę w sprawie aktualizacji witaczy.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski poinformował, że monitoring składowiska odpadów musi być prowadzony przez 30 lat od zamknięcia składowiska przez firmę która wykonywała rekultywację wysypiska, po zakończeniu umowy będzie wymagane zawarcie porozumienia w sprawie, aby Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania posiadało dostęp do bryły składowiska, w celu sprawdzenia jakości wody i gleby. Odnośnie dofinansowania do wymiany pieców, poinformował że Wojewódzki Urząd Ochrony Środowiska organizował nabór wniosków od mieszkańców, w tamtym postępowaniu skończyły się fundusze, jednak w kolejnych będziemy wykorzystywać te same wnioski do składania dokumentów, oczywiście po pytaniu mieszkańców czy w dalszym ciągu reflektują na wymianę pieca. Wymiana dotyczyła zmiany pieca głównie z węglowego na gazowego do kwoty 5000 zł, w której nie ujmowano wymiany instalacji. Większość złożonych wniosków obejmowała wymiany pieca. Jednak posiadają zebrane wnioski, z których będą korzystać przy kolejnych programach, dodał że na stronie internetowej gminy znajdują się wnioski, które można również w tej chwili składać.

Zastępca Wójta M. Zajac odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie spędzania wakacji w szkołach, poinformował że proponował aby był angielski w zerówkach jednak nie pamięta na czym zakończyły się negocjacje w tym zakresie. Uzpełnił wcześniejszą wypowiedź, że dwujęzyczność w szkołach możliwa będzie do uzyskania po 4 latach obecnych rozszerzeń, czyli w 7 klasie szkoły podstawowej. Dwujęzyczność polega na wykładaniu 3 przedmiotów w języku angielskim. Chcieliby połączyć proces z uzyskaniem certyfikatu;
- odnośnie drogi nr 580, poinformował że nie podlega gminie, kilkakrotnie składano wnioski o przekazanie gminie środków, które są na utrzymanie ulicy Warszawskiej, aby gmina przejęła pewne czynności utrzymujące porządek na drodze. W tej chwili nie możliwe jest zmiatanie ulicy z gminnych środków;
- odnośnie porozumienia z Bułgarią, poinformował że najbardziej zależy na wymianie dzieci z uwagi że jest to miejscowość nadmorska;
- odnośnie sprawdzalności monitoringu gminnego, poinformował że od Straży Gminnej uzyskali informację że monitoring jest użytkowany, istnieje możliwość jego przejrzenia;
- odnośnie ulicy Warszawskiej BIS, poinformował że wykup gruntów pod drogę będzie kosztował 400 milionów przy wariacie Szyno-busu, który dochodziłby do ostatniej stacji metra w Chrzanowie. Budowę metra w Chrzanowie planuje się na 2020 rok. Na terenie gminy znajdowałby się dwa przystanki Szyno-busu, z dużymi parkingami. Droga miałaby służyć

tylko i wyłącznie komunikacji zbiorowej. Jeśli zostanie podpisane porozumienie w sprawie to przekaże niezwłocznie informacje Radzie Gmin. Marszałek Województwa Mazowieckiego powierzył obowiązek wykupienia terenów pod drogę, jest to duży wydatek dodatkowy do budżetu. Marszałek Województwa Mazowieckiego poszukuje współników do budowy drogi, są gminy, które akceptują warunki porozumienia, jednak są też gminy jak Kampinos które nie posiadają ani planów miejscowych ani studium gminy gdzie terenu musiałby zostać pozyskane Zridem, ponadto Pani Wójt Kampinosu nie była zainteresowana drogą z czego wynika, że przestanków na terenie tej gminy nie będzie.

Kierownik Referatu Inwestycji P. Błażejewski poinformował, że monitoring gminny został wykonany w zaplanowanych miejscach, w ciągu najbliższych dni kamery przy przedszkolu zostaną włączone do zasobów systemu. Planuje się dodatkowe wykonanie kamer np. przy nowotworzonym placu zabaw w Mariewie. Stwierdził, że cały czas są otwarci na zgłaszanie nowych lokalizacji.

Zastępca Wójta M. Zajac odpowiedział na następujące kwestię:

- odnośnie drogi Nr 718, poinformował że na drodze pojawi się chodnik który zwiększy bezpieczeństwo użytkowników;
- odnośnie ulicy Źródlanej, poinformował że pojawiły się problemy techniczne z przepustem który jest na działce prywatnej, trwa pozyskiwanie zgody na wysypanie kruszywa na przepuście;
- odnośnie chodnika na ulicy Okulickiego, poinformował że są w trakcie podpisywanie porozumień z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, zwrócił uwagę że traktują z dużym priorytetem sprawy dotyczące ulic Okulickiego, Południowej, Piłsudskiego i Warszawskiej przy Lidlu. Na wykonanie chodnika na ulicy Okulickiego i ronda przy Lidlu na ulicy Warszawskiej istnieją szanse na znalezienie partnerów przy finansowaniu inwestycji;
- odnośnie budżetu partycypacyjnego, poinformował że nie możliwe będzie wykonanie go w 2018 roku, w ostatnim projekcie budżetu były śmiałe duże inwestycje, które jeszcze nie zostały zrealizowane, rok 2018 dajemy na zakończenie inwestycji z wcześniejszego budżetu i dopiero zostanie ogłoszony kolejny budżet;
- odnośnie składania wniosków do budżetu na 2018 rok, poinformował że im szybciej zostaną złożone tym szybciej zostaną rozpatrzone, ustalił termin do 25 października;
- odnośnie zapadania się chodnika, poinformował że sprawdzą czy jest to wada wykonawców, jeśli tak zostanie zgłoszone wykonawcy;
- odnośnie konsultacji zmian w transporcie zbiorowym, poprosił aby przemyśleć uwagi do konsultacji ponieważ autobusy nie mogą kursować jak taksówki, każda zmiana wywołuje dodatkowe koszty, debata na ten temat odbędzie się 15 października;
- odnośnie wykazania inwestycji na poszczególne miejscowości, zwrócił uwagę aby uszczegółowić prośbę ponieważ każdy Radny posiada budżet na dany rok, w którym wszystkie inwestycje są wykazane.

Radny S. Sumka poprosił o informację ile środków zostało wydanych na inwestycje w rozbiciu na poszczególne miejscowości.

Zastępca Wójta M. Zajac poinformował, że na parking przy przedszkolu nie ma możliwości uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew, jeśli nie ma projektu wykonanego parkingu.

Możliwe że w kolejnym budżecie uda się wygospodarować fundusze na wykonanie tej inwestycji.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz poinformowała, że 28 czerwca została podpisana umowa na wynajęcie działki ew. nr 725/28, na wynajętej części składowane są elementy z sąsiedniej budowy, jednak faktycznie na nie wynajętej części działki pojawiła się duża górka humusu. Rozmawiano z właścicielem aby uprzętnął teren, ponadto zostanie mu naliczona opłata za bezumowne korzystanie z działki.

Pytania uzupełniające:

Radny R. Fijołek zapytał czy dzieci będą mogły korzystać z wakacji w szkole niezależnie od tego do jakiej placówki uczęszczają. Dodał, że w Borzęcinie Dużym z nazwy jest Zespół Szkolno-Przedszkolny, w szkole uzyskał informację, że nazewnictwo szkoły blokuje możliwość nauczania języka angielskiego w placówce. Stwierdził, że już 3 rok walczy się z zamiataniem chodników.

Radny P. Kaczmarek zapytał czy Referat Ochrony Środowiska złożył wniosek o wycięcie topoli na ulicy Jakubowicza.

Radny S. Sumka stwierdził, że wymiany powinny być organizowane bliżej niż z Bułgarią, szczególnie że już jest zawarte porozumienie z gmina we Włoszech i ani razu wymiany nie było. Odnośnie ulicy Warszawskiej - Bis, poinformował że jeśli metro zostanie wykonane do Chrzanowa i do Lazurowej to każdy mieszkaniec będzie jeździł do Lazurowej.

Radna L. Skrzeczkowska poinformowała, że w Urzędzie Pocztowym w Starych Babicach często giną listy lub nie są dostarczane na czas.

Radny R. Fijołek zapytał czy istnieje możliwość, aby dzieci ze szkoły w Borzęcinie Dużym jeździły na basen.

Zastępca Wójta M. Zajac odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie wykonania ulicy Warszawskiej - Bis, poinformował że najlepszym rozwiązaniem na wykonanie ulicy Warszawskiej - Bis jest nowoczesna kolejka, która jest tańszym rozwiązaniem. Szyno-bus jest drogą innowacyjnością, natomiast możliwe jest uzyskanie dofinansowania na wykonanie inwestycji z Unii. Stwierdził, że przy ulicy Lazurowej istnieje mało parkingów, a po wybudowaniu stacji metra będzie jeszcze mniej. W Warszawie planuje się zwięzanie ruchu i zmianę z ruchu kołowego na pieszy i na transport zbiorowy, z tego powodu wszyscy będą zmuszeni na przesiadanie się do transportu zbiorowego,
- odnośnie wyjazdu dzieci z Borzęcina Dużego na basen, poinformował że wykonawca który wozi dzieci na basen nie posiada kolejnych autobusów. Ponadto dodał, że basen był rozwiązaniem zastępczym w momencie kiedy jakoś boisk na terenie gminy była niska. Obecnie w Borzęcinie Dużym jest piękna strefa rekreacji dziecięcej. W pozostałych placówkach basen również będzie zlikwidowany,
- odnośnie wycinki drzew na ulicy Jakubowicza, poinformował że sprawdzą sytuację i możliwie wystąpią o wycinkę drzew,

- odnośnie Poczty Polskiej, poinformował że umówi się na wizytę z Naczelnikiem Urzędu, jeśli to nie pomoże zgłoszą sprawę Dyrekcji w Warszawie.

25. Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że kolejna sesja odbędzie się 26 października br. A dnia 19 września Komisja Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Bezpieczeństwa o godz. 14:00 – tematem posiedzenia będzie zapoznanie się z utrzymaniem sprawności urządzeń melioracyjnych na terenie Gminy Stare Babice – posiedzenie wyjazdowe.

W tym punkcie obrad publiczność może zadawać pytania, zgodnie z § 29 Statutu Gminy zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym. Czas wystąpienia zgodnie ze statutem do 5 minut.

Rada Gminy nie rozpatruje indywidualnych spraw, przedmiotem obrad rady mogą być jedynie sprawy publiczne dotyczące społeczności lokalnej, nie zaś sprawy prywatne czy osobiste (art.6 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym).

Mieszkaniec Gminy Pan P. Latko zwrócił uwagę, że latające nad gminą samoloty emitują długotrwały hałas jest to ok. 5 -6 minut hałasu. Referat Ochrony Środowiska posiada obowiązek walki z tym zjawiskiem.

Zastępca Wójta M. Zajac poinformował, że też jest mieszkańcem gminy i od pewnego czasu jest nasilenie podróży. Dodał, że wystąpią z oficjalnym pismem do portów lotniczych aby zwrócili uwagę na istniejący problem. Jeśli jedno pismo nie przyniesie efektu skontaktuje się z mieszkańcami w celu zbierania podpisów do pisma grupowego. Zwrócił uwagę, że komunikacja lotnicza w Warszawie co roku rozwija się o 10 %.

26. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXXIV sesji Rady Gminy Stare Babice.

Protokół sporządziła
Monika Sotomska

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy

Leszek Poborczyk

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz