

Egz.1

Starosta Warszawski Zachodni
nie wniósł sprzeciwu w terminie ustawowym

do zgłoszenia nr AB 6743. B55. 2016. GM
Termin wniesienia sprzeciwu upłynął
dnia 30.10.2016r.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa kanalizacji deszczowej na działkach nr 14/1 i 20/12 w
Wierzbinnie obręb nr 0026, działce nr 73 w Zalesiu, obręb nr 0028, gm.
Stare Babice, jednostka ewidencyjna nr 143207_2

Inwestor: Gmina Stare Babice, 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

Projektant: Szymon Nowakowski nr upr. BUA-III-8386/28/89

mgr inż. Szymon Nowakowski
26-700 Zwolen, ul. Miła 9
Nr upr. BUA-III-8386/28/89

Sprawdzający: Marcin Maj nr upr. MAZ/0318-/PWOS/11

inż. Marcin Maj
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr: MAZ/0318/PWOS/11

Stare Babice, 26.06 2016

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Spis zawartości projektu:

1.	pozwolenie wodno prawne	3
2.	wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	6
3.	uzgodnienie z WZMiUW.	30
4.	uzgodnienie z JW 3688	32
5.	opinia ZUD	33
6.	uzgodnienie pod względem technicznym z Urzędem Gminy	36
7.	uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego	37
8.	zaświad. o przynależności projektanta i sprawdzającego do IIB	40
9.	oświadczenie projektanta i sprawdzającego	42
10.	projekt zagospodarowania działek – część opisowa	43
11.	szkic lokalizacyjny – rys. 1	45
12.	plan zagospodarowania działek – rys. 2	46
13.	projekt architektoniczno-budowlany	47
14.	część opisowa	48
14.1.	przedmiot i lokalizacja inwestycji	48
14.2.	stan prawny nieruchomości	48
14.3.	cel i zakres projektowanej inwestycji	48
14.4.	określenie ilości odprowadzanych wód opadowych i dobór średnicy rurociągu kanalizacyjnego	49
14.5.	obliczanie sumy przepływu w miejscu zrzutu wód opadowych do rowu Z-5	53
14.6.	odbiornik wód opadowych	56
14.7.	opis techniczny projektowanego rurociągu kanalizacyjnego	56
14.8.	kolizje z urządzeniami obcymi	59
14.9.	wpływ inwestycji na środowisko	59
14.10.	uwagi końcowe	59
14.11.	informacja w sprawie bhp	61
15.	część rysunkowa	69
16.1	profil podłużny rurociągu a – rys. 3	70
16.2	profil podłużny rurociągu b – rys. 4	71
16.3	profil podłużny rowu Z-5 – rys. 5	72
16.4	wylot kanalizacji deszczowej dz. nr 14/1 – rys. 6	73
16.5	ubezpieczenie rowu przy wylocie dz. nr 14/1 – rys. 7	74
16.6	zlewnia rowu Z-5 – rys. 8	75
16.7	przekrój poprzeczny rurociągu – rys 9	76
16.8	schemat studzienki z wpustem ulicznym KPED 02-13 – rys. 10 ...	77
16.9	studzienka deszczowa PVC śr. 315 mm – rys. 11	78
16.10	rysunki odwodnienia liniowego – rys. 12	79
16.11	wylot kanalizacji deszczowej, dz. nr 20/12 – rys. 13	80
16.12	ubezpieczenie rowu przy wylocie dz. nr 20/12 – rys. 14	81

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), art. 140 ust. 1, art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 122 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 37 i art. 31 ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn.zm.) oraz § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stare Babice o udzielenie:

1./ pozwolenia wodnoprawnego na:

a./ wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego Z-5 w km 2+782 jego biegu na działce nr ew. 14/1 obręb Wierzbin, gmina Stare Babice;

b./ wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego Z-5 w km 2+948 jego biegu na działce nr ew. 20/12 obręb Wierzbin, gmina Stare Babice;

2./ pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ww. wylotami do rowu melioracyjnego Z-5 wód opadowych lub roztopowych z odcinka drogi gminnej - ulicy Trakt Królewski w Wojcieszynie i Zalesiu, gmina Stare Babice;

orzekam

A.I. Udzielam Gminie Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach, adres: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj.

a./ wylotu kanalizacji deszczowej Ø200 mm posadowionego na rzędnej 93,96 m n.p.m. w km 2+782 rowu melioracyjnego Z-5 na działce o nr ew. 14/1 obręb Wierzbin, gmina Stare Babice (współrzędne geograficzne wylotu: 52°15'31.94 N, 20°45'18.90" E).

b./ wylotu kanalizacji deszczowej Ø200 mm posadowionego na rzędnej 93,92 m n.p.m. w km 2+984 rowu melioracyjnego Z-5 na działce o nr ew. 20/12 obręb Wierzbin, gmina Stare Babice (współrzędne geograficzne wylotu: 52°15'31.99 N, 20°45'27.60" E).

A.II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się z zastrzeżeniem spełnienia następującego warunków:

1. Wykonania umocnienia koryta rowu melioracyjnego Z-5 na długości 1 m powyżej i 3 m poniżej ww. wylotów kanalizacji deszczowej.

B.I. Udzielam Gminie Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach, adres: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

a./ z odcinka ulicy Trakt Królewski w Zalesiu (działka nr ew. 73) gmina Stare Babice do rowu melioracyjnego Z-5 wylotem w km 2+782;

b./ z odcinka ulicy Trakt Królewski w Zalesiu (działka nr ew. 73) i Wojcieszynie (działka nr 183), gmina Stare Babice do rowu melioracyjnego Z-5 wylotem w km 2+984.

B.II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. Ilość wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do rowu melioracyjnego Z-5 wylotem w km 2+782 nie przekroczy: 6 l/s i 402 m³/rok.

2. Ilość wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do rowu melioracyjnego Z-5 wylotem w km 2+294 nie przekroczy: 5 l/s i 598 m³/rok.

B.III. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony, tj. do dnia 15 grudnia 2025 roku.

Uzasadnienie

Gmina Stare Babice zwróciła się z wnioskiem do Starosty Warszawskiego Zachodniego o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch wylotów

kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego Z-5 w Wierzbinie oraz na wprowadzanie do rowu melioracyjnego Z-5 ww. wylotami wód opadowych lub roztopowych z odcinka drogi gminnej - ulicy Trakt Królewski w Wojcieszynie i Zalesiu, gmina Stare Babice.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wyszczególnione w art. 131 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn.zm.).

Z przedłożonych materiałów wynika, że planowane jest wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w km 2+782 rowu melioracyjnego Z-5 służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych z odcinka ulicy Trakt Królewski usytuowanego na działce o nr ew.: 73 w Zalesiu oraz wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w km 2+948 rowu melioracyjnego Z-5 służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych z odcinka ulicy Trakt Królewski usytuowanego na działce 73 w Zalesiu i 183 w Wojcieszynie.

Zgodnie z art. 9 ust.1 pkt 19 lit. f ww. ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn.zm.) wylot urządzeń kanalizacyjnych służący do wprowadzania ścieków do urządzeń wodnych stanowi urządzenie wodne. Na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne (art. 122 ust. 1 pkt 3 *Prawa wodnego*). Wprowadzanie do rowu wód opadowych lub roztopowych stosownie do art. 37 w związku z art. 31 ust. 5 ww. ustawy stanowi szczególne korzystanie z wód. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1 na szczególne korzystanie z wód, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Stosownie do art. 140 ust. 1 *Prawa wodnego* organem właściwym do wydania niniejszych pozwoleń wodnoprawnych jest starosta.

Stosownie do art. 127 ust. 6 *Prawa wodnego* informacje o wszczęciu postępowania administracyjnego podano do publicznej wiadomości. Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji poinformowano Strony o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzono naruszeń warunków określonych w art. 125 ustawy *Prawo wodne*, w związku z tym postanowiono udzielić pozwolenia wodnoprawnego.

Warunki nałożone niniejszą decyzją wynikają z przedłożonych materiałów.

Stosownie do treści § 21 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800) nie ustalono dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych z drogi gminnej.

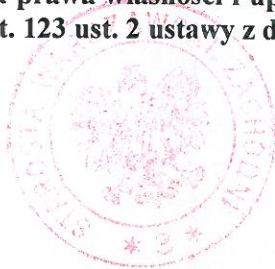
Stosownie do treści art. 127 ust. 1 i 3 *Prawo wodnego* pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowu wydano na czas określony – nie dłuższy niż 10 lat, zaś stosownie do treści art. 127 ust. 5 ww. ustawy nie ustalono czasu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Zarzeczce 13 b, 03-194 Warszawa w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne*).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



z up. STAROSTY
Krzysztof Szulc
Krzysztof Szulc
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
2. Pan Zbigniew Stanicki
ul. Trakt Królewski 157, 05-083 Wierzbin
3. Pani Jadwiga Kurasiewicz
ul. Warszawska 756, 05-083 Wierzbin

Urząd Gminy Stare Babice
2015-12-21 12:54:31,
17363 / 2015



178411

- 4. Pan Jan Kurasiewicz
ul. Warszawska 756, 05-083 Wierzbina
- 5. Pani Bożena Czerniakowska
ul. Sienkiewicza 93, 05-082 Stare Babice
- 6. Pani Teresa Książek
ul. Solec 30A m.6, 00-403 Warszawa
- 7. Pani Helena Malinowska
ul. Trakt Królewski 155, 05-083 Wierzbina
- 8. Pani Janina Rosłoń
ul. Rakowiecka 1/3 m. 17, 02-517 Warszawa
- 9. Pani Agnieszka Pytlakowska
ul. Trakt Królewski 143, 05-083 Wierzbina
- 10. Pan Janusz Pytlakowski
ul. Trakt Królewski 143, 05-083 Wierzbina
- 11. Pani Jolanta Bancerska
ul. Broniewskiego 95 m 55, 01-876 Warszawa
- 12.a/a

Do wiadomości (po nadaniu klauzuli ostateczności):

- 1. Gminna Spółka Wodna „Babice”
ul. Rynek 21, 05-082 Stare Babice
- 2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- 3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13b, 03-194 Warszawa
- 4. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Opłat Środowiskowych
ul. Skoczylasa 4, 03-469 Warszawa
- 5. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Bartycka 110 a, 00-716 Warszawa

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ
zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015r. poz. 783)
w Wydziale Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa
.....
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)
mgr inż. Lidia Łagoda

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 §1 k.p.a)
w dniu 20.01.2016r.
i podlega wykonaniu (art. 130 §1 k.p.a)

Ożarów Maz., dn. 25.02.2016r.

Krzyszyna Szulc
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Informacja

o wybranych wymaganiach wynikających z obowiązujących przepisów:

- 1. Stosownie do zapisu art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa jeżeli jego realizacja nie zostanie rozpoczęta w ciągu trzech lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.
- 2. Pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania w przypadku nieprzestrzegania jego warunków stosownie do art. 136 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - *Prawo wodne*.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;

- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
 - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° - 60° ,
 - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
 - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
 - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
 - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowo wydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
 - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,

- b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
- c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
- a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
- b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
- c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
- d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
- na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych;
- e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9. 1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;

- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
 - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,

2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują obszary ani obiekty chronione na podstawie ustaleń planu miejscowego lub ustawy „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami”)

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cementarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)

8. Oznacza się na rysunku planu strefę ochronną terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym. W strefie tej obowiązuje wymóg każdorazowego uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi zamierzeń inwestycyjnych polegających na wznoszeniu wież, kominów, masztów radiowych, linii wysokiego napięcia i innych obiektów o wysokości powyżej 24 m oraz obiektów przemysłowych, handlowych itp. o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²-o konstrukcji lub obudowie ze stali lub innych metali.

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane-zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)

(teren objętym niniejszym wypisem nie jest przeznaczony na rozbudowę i budowę systemów komunikacji)

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,

- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy) a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)

§ 14.2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
 - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawieszin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
 - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,

- d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
 - ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
 - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
 - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
 - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
 - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, **KDZ**, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;

- 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

URZĄD GMINY
 Stare Babice
 Referat Planowania Przestrzennego
 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
 tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

Pouczenie:

1 - w zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice (www.bip.babice-stare.waw.pl) - ścieżka dostępu: zakładka "Polityka wewnętrzna gminy", zakładka „Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję: „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....*”

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem j.w i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

Załącznik: wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000

p.o. KIEROWNIK
 Referatu Planowania Przestrzennego
 mgr inż. arch. Andrzej Koliński

Wypis otrzymuje:

1. wnioskodawca
2. a/a

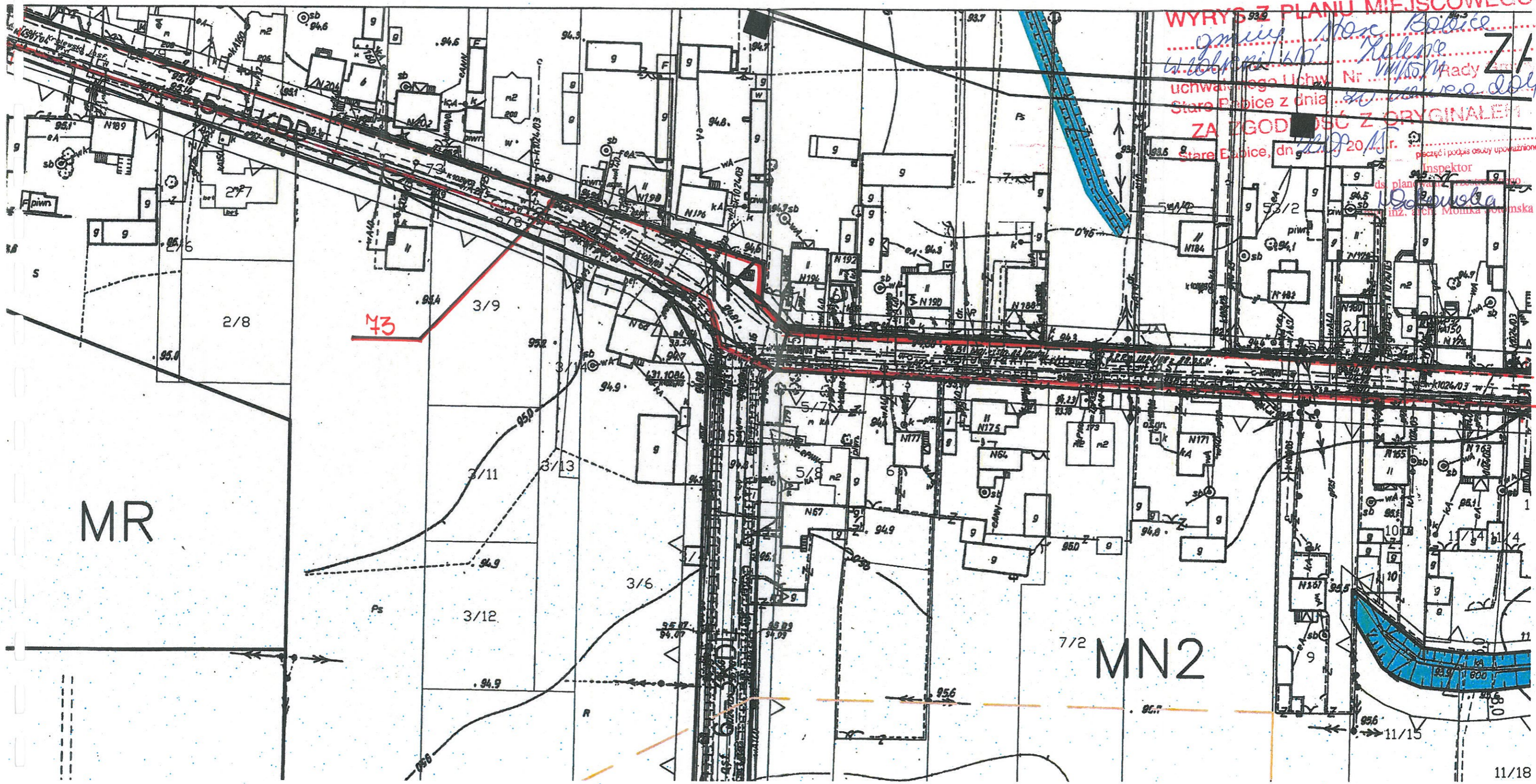
STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

gminy Stare Babice
uchwały Rady Gminy Nr 10/2011
Stare Babice z dnia 20.11.2011 r.
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Inspektor ds. planowania przestrzennego
Włodkowska
inż. arch. Monika Włodkowska



MR

MN2

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE – SKALA 1:1000

16

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

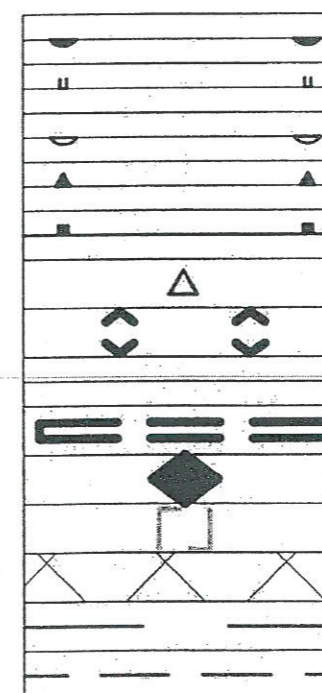
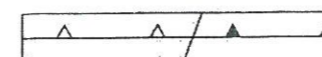
GRANICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA
SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

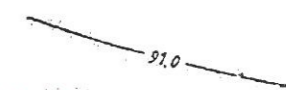
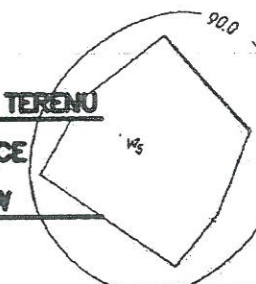
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MN1, MN1a	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN3, MN3a	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN1-2/U2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MR, MR1	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U1, U1a	TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO
U2	TERENY USŁUG
U3, U3a	TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m ²
U4	TEREN USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN
UKS	TERENY USŁUG KULTURY-SAKRALNYCH
UP, UPa	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
ZP2	TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W LIPKOWIE
ZP3	TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ZIELONKACH
ZN1	TEREN W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
U2/ZPa	TEREN USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)
ZP/US, ZP/US1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
U/US	TERENY USŁUGOWO-SPORTOWE
U2/U1	TEREN USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO
ZC	TERENY CMENTARZY
R, R1	TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZL/ZN	TERENY LEŚNE KPN
ZL	TERENY LEŚNE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
KDS	KLASY EKSPRESOWEJ
KDG	KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	KLASY ZBIORCZEJ
KDL	KLASY LOKALNEJ
KDD	KLASY DOJAZDOWEJ

KDP
KDW
KS
KK
IE
IW
IK
IT



ΓJ
m
G
110KV

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ
TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 KV
TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LINE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE/OBOWIĄZUJĄCE
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH
GRANICE OBSZARU NATURA 2000
GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
GRANICE OTULINY KPN
GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCHK
POMNIKI PRZYRODY
GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN
ORIENTACYJNE LINE ZABUDOWY OD GRANICY KPN
GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OBSZARY ZMELIOROWANE-ZDRENOWANE
STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY
STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW DZIAŁEK
RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV, 220 KV, 400 KV
STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ROWY MELIORACYJNE



STAROSTWO POWIATU
MAZOWIECKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Stare Babice, dnia 23. 09. 2015 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 późn. zm.) na wniosek Referatu Ochrony Środowiska ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice – zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice stanowiącym treść **Uchwały NR VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.** (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Wierzbina** gm. Stare Babice wchodzące w skład

działek oznaczonych nr ew. **14/1, 20/12** przeznaczone zostały na cele:

- **MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- **WS – tereny wód powierzchniowych**
- **5-1 KDL- teren drogi lokalnej – ul. Trakt Królewski**

Działki te:

- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- nie są położone w obszarze Natura 2000,
- są położone w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- nie leżą w obszarze zmeliorowanym – zdrenowanym,
- położone są w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym.
- położone są w strefie ochrony archeologicznej 56-64/111

UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 (Rozdział 12)

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (realizowana w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, na terenie przy Lipkowskim Stawie zabudowa wolnostojąca, bez podpiwniczenia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
 - e) (...*),
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami §8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 10 metrów od linii rozgraniczających drogi KDG,
 - 5 metrów od linii rozgraniczających dróg KDZ (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW lub według rysunku planu,
 - pozostałe według rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. c) –11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20°-60°, dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne),
- c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11, ponadto plan ustala:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jednym lokalu lub dwulokalowego, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m² - 1000 m² lub według rysunku planu,
 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m² lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750 m² na każdy lokal lub segment bliźniaka lub według rysunku planu,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi,
- b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 18 metrów, dla zabudowy bliźniaczej - 13 metrów,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 13;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 15.

Rozdział 35.

Tereny wód powierzchniowych

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych. Ustala się zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, stawów i oczek wodnych według przepisów prawa wodnego.

Rozdział 36.

Tereny komunikacji

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi pieszce mają kategorię drogi gminnej):

Symbol przeznaczenia	Nazwa drogi/ ulicy	Klasa (kategoria- podano informacyjnie)	Szerokość w liniach rozgraniczających
5-1 KDL	Ul. Trakt Królewski		

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;

URZĄD GMINY

Stare Babice

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

tel. 22 722-90-01 fax 22 722 90-01

- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
 - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° - 60° ,
 - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
 - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
 - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
 - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,

- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowo wydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
 - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
 - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
 - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
 - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
 - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
 - na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych;
 - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9.1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,

d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,

e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;

15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,

2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)

6. Oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) wpisanych do rejestru zabytków pod numerami A-1177 (nr ew. AZP 56-64/3), A-1178 (nr ew. AZP 56-64/2), A-1179 (nr ew. AZP 56-64/1) w Starych Babicach w oraz A-1189 (nr ew. AZP 56-64/10) w Wojcieszynie,

2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w formie stref ochrony konserwatorskiej,

3) (.....*).

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cementarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)

8. Oznacza się na rysunku planu strefę ochronną terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym. W strefie tej obowiązuje wymóg każdorazowego uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi zamierzeń inwestycyjnych polegających na wznoszeniu wież, kominów, masztów radiowych, linii wysokiego napięcia i innych obiektów o wysokości powyżej 24 m oraz obiektów przemysłowych, handlowych itp. o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²-o konstrukcji lub obudowie ze stali lub innych metali.

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane-zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

1) liniowych (infrastruktura podziemna),

2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,

URZĄD GMINY

Stara Babice

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stara Babice

tel. 22 722-90-04 fax 22 722-90-21

3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,

4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,

5) zmiany trasy cieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

8. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDL i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)

§ 14.2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,

- b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
- c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
- d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
- b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
- d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
- b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
- zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
 - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
 - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
 - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy -linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższej położonego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzenia profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona z siedzibą

- działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
 - 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
 - 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
 - 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r.– nie stanowi ona treści uchwały :

(.....*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt **IV Sa/Wa 96/12**. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt **II OSK 2460/12**.

Pouczenie:

1 - w zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice (www.bip.babice-stare.waw.pl) - ścieżka dostępu: zakładka "Polityka wewnętrzna gminy", zakładka „Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”.

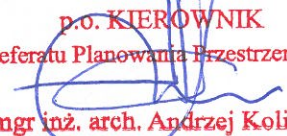
2 - Informuję że , zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję: „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) **zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”**

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem j.w i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

Wypis otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

p.o. KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Andrzej Koliński

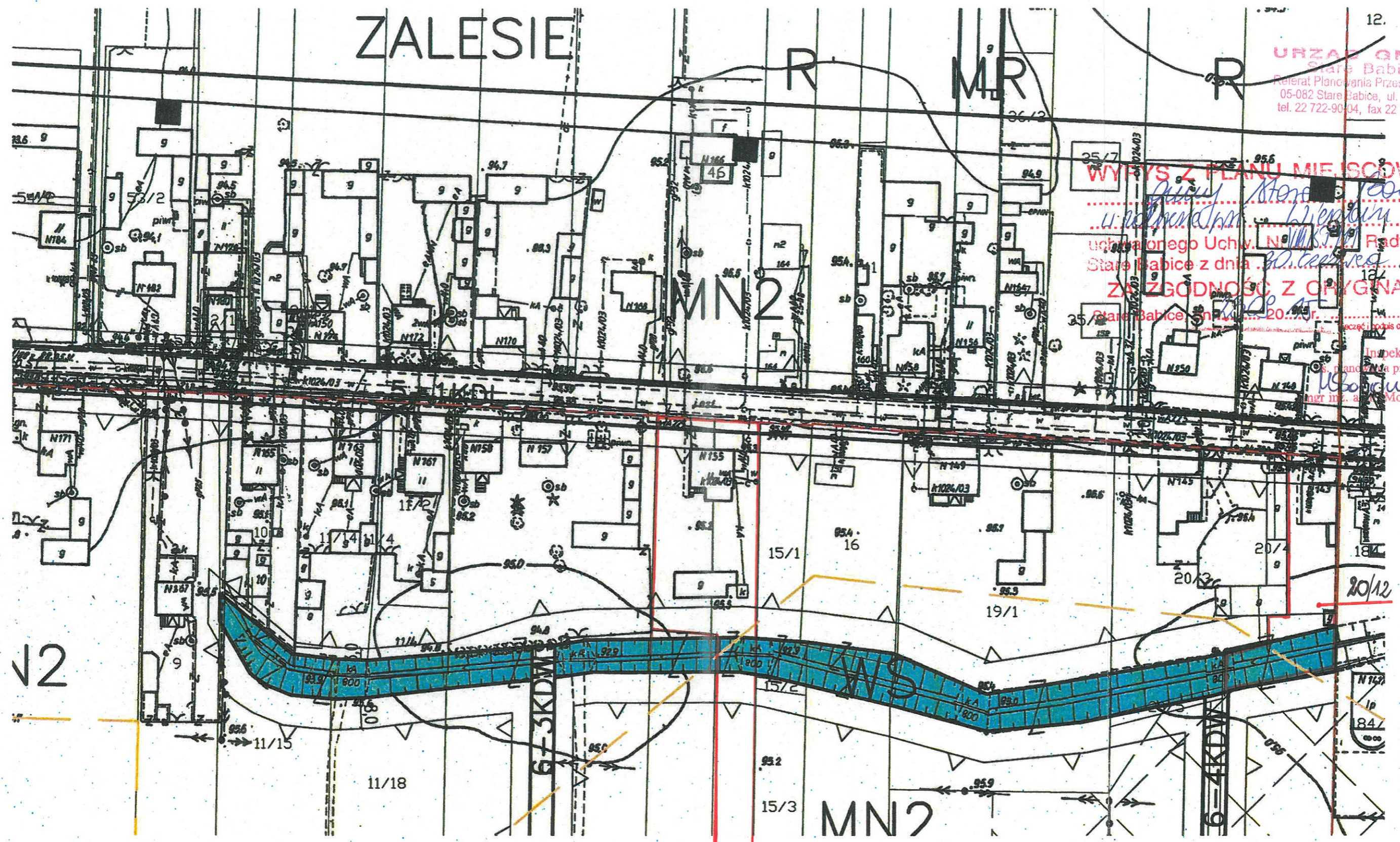
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

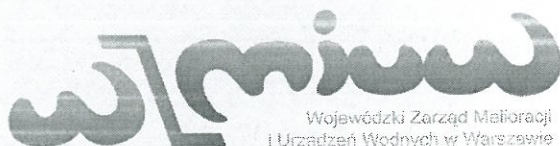
ZALESIE

URZĄD GMINY
 Stare Babice
 Referat Planowania Przestrzennego
 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
 tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

WYKYS Z PLANU MIEJSCOWEGO
Stare Babice
14/1
 uchwalonego Uchw. Nr 155/11 Rady Gminy
 Stare Babice z dnia 20. czerwca 2011
ZŁGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stare Babice, dn. 20.06.11
 Inspektor
 ds. planowania przestrzennego
U. Sotomska
 mgr inż. a. Monika Sotomska





Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 22 755-50-56

<http://wzmiuw.waw.pl>, e-mail: insp.grodzisk@wzmiuw.waw.pl

W/IGM-4105.U.1001.2328/16

Grodzisk Maz., dnia 16.05.2016r.

Gmina Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.04.2016r. dotyczące uzgodnienia projektu kanalizacji deszczowej na działkach numer 14/1, 20/12 w miejscowości Wierzbin oraz na działce numer 73 miejscowości Zalesie gmina Stare Babice, Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim informuje:

- W zakresie projektu inwestycji, nie występują urządzenia melioracyjne podziemne.
- Na zakrycie rowu, budowę przepustu, likwidację, przebudowę i zrzut wód do rowów melioracyjnych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469 ze zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo Starostwie Powiatowym.

Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno - wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Maz.

Kierownik Inspektoratu
mgr inż. Agnieszka Zientara

Załączniki: mapa w skali 1:500

Do wiadomości:

Gminna Spółka Wodna w Starych Babicach
WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Maz. - ad acta

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Sporządził: Paweł Baran

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.4436

29 WRZ 2015

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z URZĘDU STAROSTY
inż. *Republika*
Kierownik Referatu Archiwizacji
i Dokumentacji Państwowej

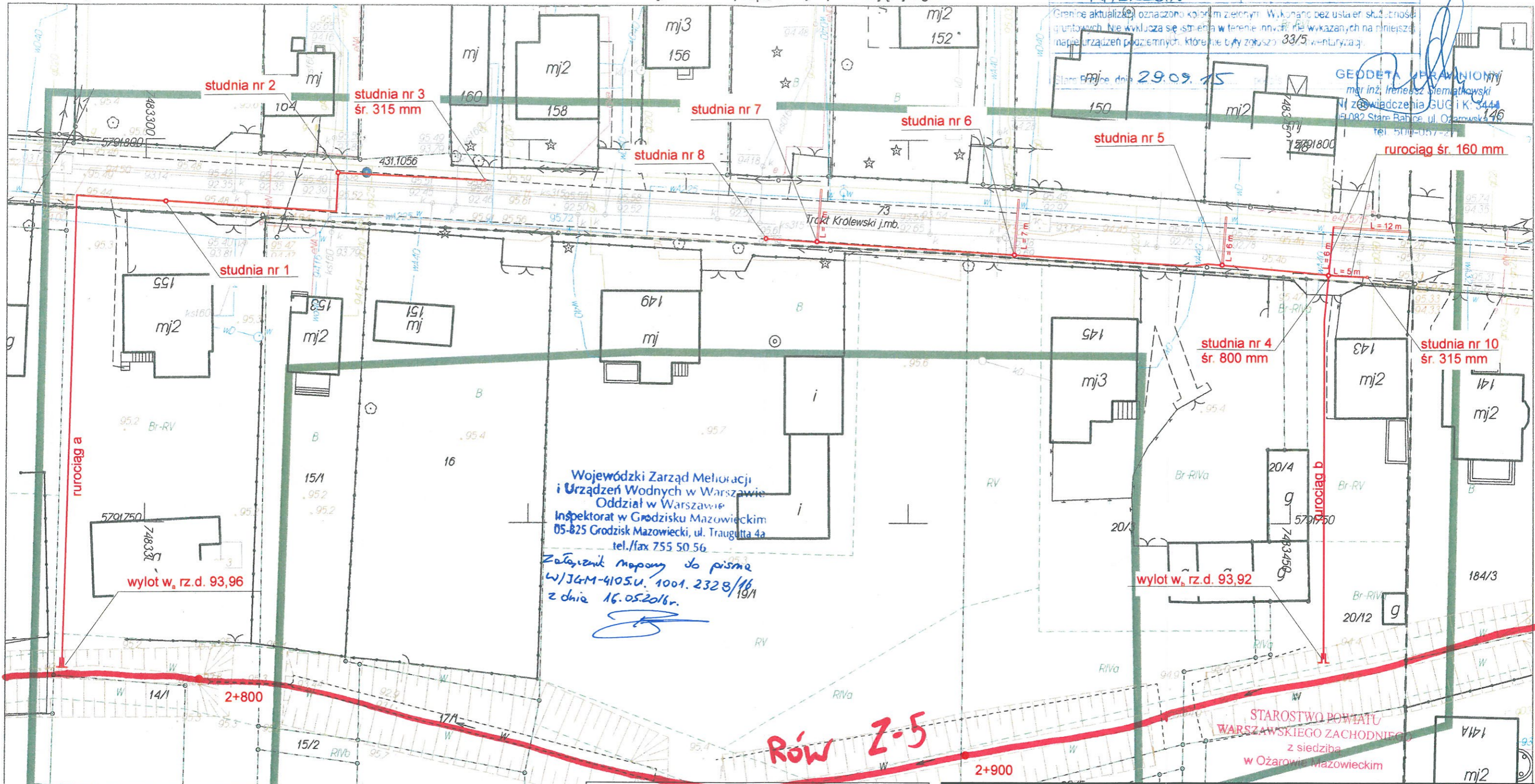
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

31
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KERG: P.1432.2015.4436 **SKALA 1:500**

woj. mazowieckie
pow. warszawski zachodni
jed. ew. STARA BABICE
obręb (wieś) ZALESIE,
KIERZBIN

układ wsp.
PUWG 2000

układ wys.
KRONSTADT 2006



LEGENDA

- rurociąg ze studzienką i wylotem
- odwodnienie liniowe 40 t

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzb, gm. Stare Babice				
Mapa sytuacyjno-wysokościowa		Skala 1:500		Rysunek nr 2
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	<i>W</i>

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOBAKS P.G.B.H. I.SIEMIĄTKOWSKI, Ident. zgłoszenia pracy geod. 1432.2015.4436
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochylą przedstawiono rządne w układzie Kronsztadt 2006, rządne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysoko-
PDF wygenerował(a) : Telesfor Wojtczak, dn. : 2015.09.29 godz: 13:54:18, Strona 1/1

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.4436

29 WRZ 2015

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

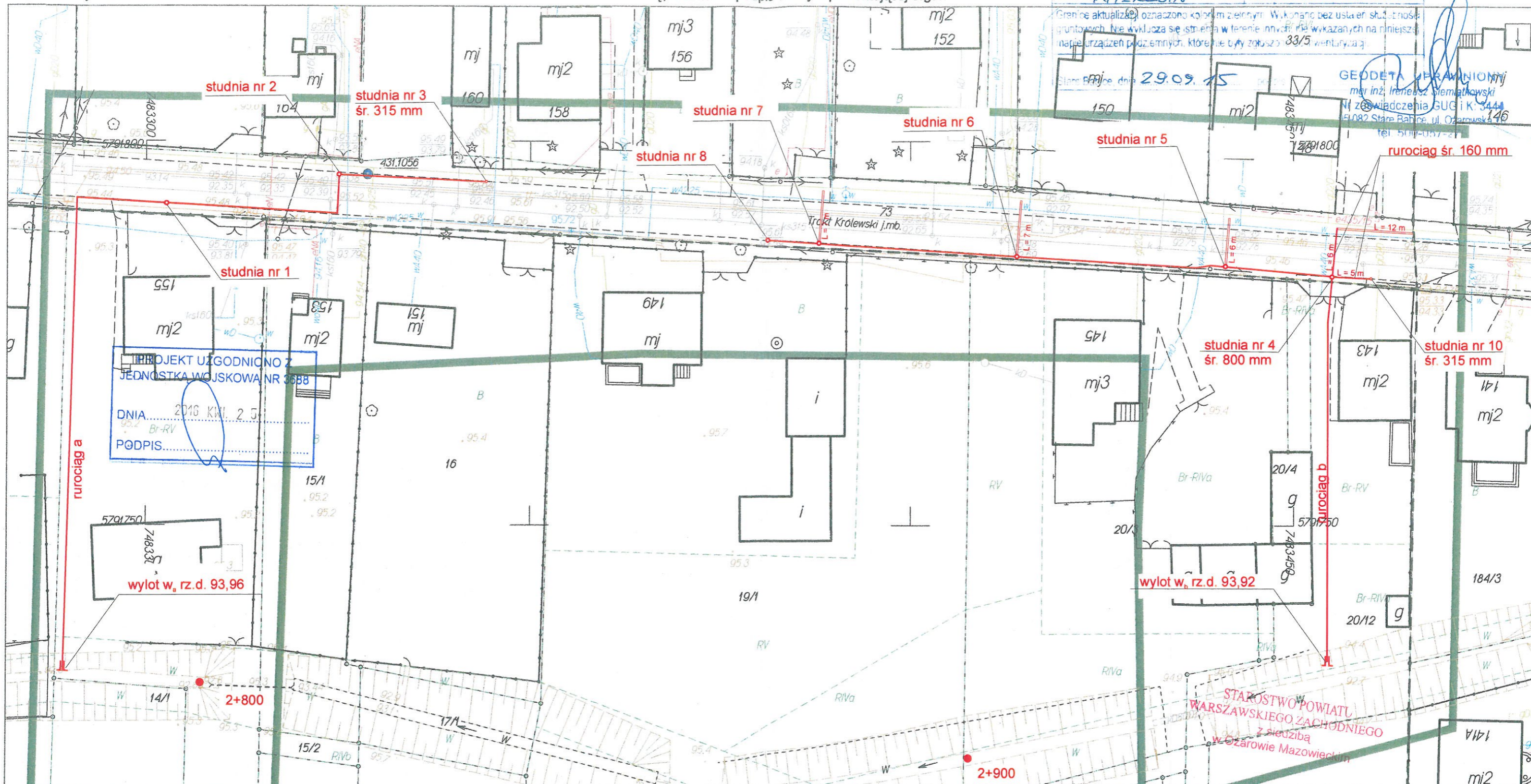
Z URZĘDU STAROSTY
inż. *Republika*
Kierownik Referatu Archiwizacji i Dokumentacji

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

32
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KERG: P.1432.2015.4436 SKALA 1:500
woj. mazowieckie
pow. warszawski zachodni
jed. ew. STARE BABICE
obręb (wieś) ZALESIE, KLIERZBIN
układ wsp. PUWG 2000
układ wys. KRONSZTADT 2006

Grenice aktualizacji oznaczone kolorem zielonym. Wykonano bez uszczerbku dla istniejącej infrastruktury gruntowej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zobowiązane do uwzględnienia.

Stare Babice, dnia 29.09.15
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Nz z zaopiniowaniem GUG i K: 3441
19-082 Stare Babice, ul. Ozarowska 146
tel. 510-057-21



PROJEKT UZGODNIONO Z
JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 3688
DNIA 2016 KWI. 25
PODPIS

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ozarowie Mazowieckim

LEGENDA

- rurociąg ze studzienką i wylotem
- odwodnienie liniowe 40 t

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzb, gm. Stare Babice				
Mapa sytuacyjno-wysokościowa		Skala 1:500		Rysunek nr 2
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	<i>lll</i>

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOBAKS P.G.B.H. I. SIEMIĄTKOWSKI, Ident. zgłoszenia pracy geod. 1432.2015.4436
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochylą przedstawiono rzędne w układzie Kronsztadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokości
PDF wygenerował(a): Telesfor Wojtczak, dn. : 2015.09.29 godz: 13:54:18, Strona 1/1



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.610.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 14.12.2015 r./22.02.2016

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 02.12.2015 r.

Przedmiot narady: **kanalizacja deszczowa**

Lokalizacja: **w. Wierzbin dz.ew. 14/1, 20/12**

w. Zalesie ul. Trakt Królewski (dr.gm.) dz.ew 73 gm. Stare Babice

Wnioskodawca: GEOBAKS Ireneusz Siemiątkowski

Inwestor: **UG Stare Babice**

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1 2 9 10	
UG Stare Babice		_____	nb.
Wydz. Arch. i Bud.	Grzegorz Mękosz	uwaga 1, 2, 9	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	uwaga nr 7	
Eko - Babice	Andrzej Rudnicki	uwaga 3 11	
ORANGE Polska S.A.	M. Aksamit.	uwaga 4	zalecenie
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwaga nr 5, 6	
Wojsko - 2		uwaga 8	
Inspektorat WZMiUW		_____	nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
2. Projekty pod względem technicznym uzgodnić w UG Stare Babice.

VERTE ! →

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem służb technicznych GPK EKO - Babice. (w ulicy Trakt Kłol.).
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem służb technicznych ORANGE Polska S.A., Dostarczanie i Serwis Usług; Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 1, 03-737 Warszawa, ul. Brzeska 24.
5. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.
6. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
7. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a. Zachować odległość minimalną od sieci gazowej 0,75m.
8. Projekt należy uzgodnić z J.W. 3688 Sochaczew p. kpt. Wasilewski tel. 0-602 474201.
9. Projekt uzgodnić z WZM i UW Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 ul. Traugutta 4a Tel 022 7555056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.
10. Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Powiatowego poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Biuro Geodezji, Katastru i Gospodarki Mieniem, ul. Poznańska 133, 05-850 Ożarów Maz.
11. Prace w pobliżu i na skrzyżowaniach z sieciami wod-kan. prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem EKO - Babice.

uzgodniono powyższe

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.406.2016.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 05.09.2016 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 25.08.2016 r.

Przedmiot narady: **kanalizacja deszczowa – korekta ZUD 610/2016**

Lokalizacja: **w. Wierzbin dz.ew, 20/12, 20/4**

w. Zalesie ul. Trakt Królewski (dr.gm.) dz.ew. 73

Wnioskodawca: GEOBAKS Ireneusz Siemiątkowski

Inwestor: U.Gminy Stare Babice

gm. Stare Babice
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	no. <i>[signature]</i> Marek Wojtowicz	uwaga: 1, 2	<i>[signature]</i>
UG Stare Babice	_____	_____	n. b.
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Grzegorz Moskosa</i>	uwaga 1-4	<i>[signature]</i>
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	uwaga 4	<i>[signature]</i>
ORANGE Polska S.A.	<i>MARCEK AKSYMINT</i>	uwaga: 3	<i>[signature]</i>
CWT SZ	<i>Lech Albers</i>	uwaga 1	<i>[signature]</i>

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG Stare Babice na warunkach uprzednio uzyskanej Decyzji.
2. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem ORANGE Polska S.A., Wydział Utrzymania Sieci, 03-737 Warszawa, ul. Brzeska 24.
4. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.

na obszarze w omawianym

Z up. STAROSTY
1 *[signature]*
Ewa Molek
Podinspektor

Z up. STAROSTY
[signature]
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.4436

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KERG: P.1432.2015.4436

SKALA 1:500 STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

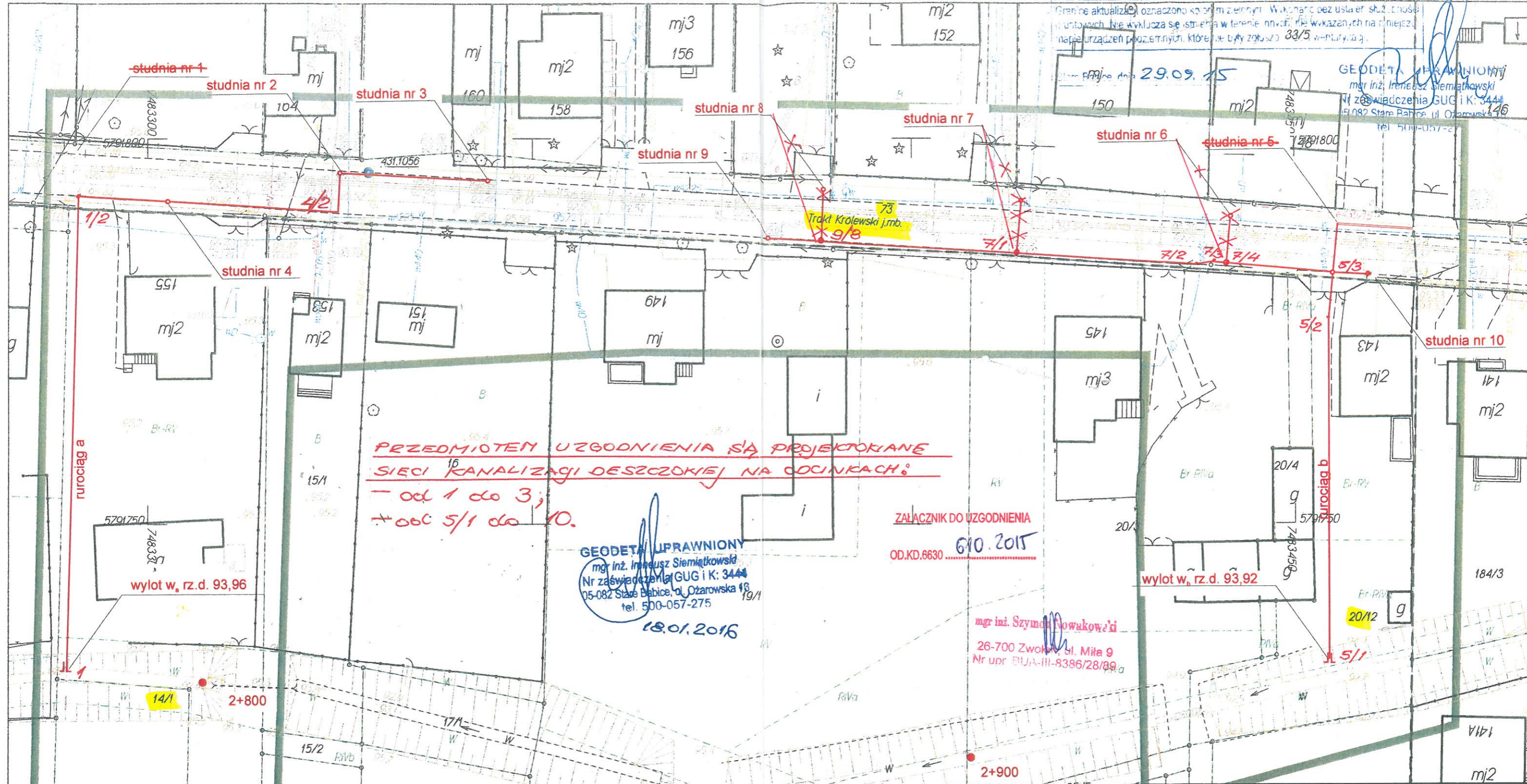
woj. mazowieckie
pow. warszawski zachodni
jed. ew. STARA BABICE
obręb (wieś) ZALESIE, KLIERZSIN

układ wsp. z siedzibą w Warszawie Mazowieckim
PUWG 2000

układ wys. KRONSTADT 2006

Granice aktualizacji oznaczone kolorem zielonym. Wskazano bez ustalenia skutecznego wariantów, nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń projektowych, które nie były zgłoszone 33/5 wentylacja.

Prace dnia 29.09.15
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Nr zaświadczenia GUG i K: 3444
05-082 Stare Babice, ul. Ozarowska 18
tel. 500-057-275



PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA SĄ PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKACH:
- od 1 do 3;
- odc 5/1 do 10.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Nr zaświadczenia GUG i K: 3444
05-082 Stare Babice, ul. Ozarowska 18
tel. 500-057-275
18.01.2016

ZALĄCZNIK DO UZGODNIENIA
OD.KD.6630 610.2015

mgr inż. Szymon Nowakowski
26-700 Zwolów, ul. Miła 9
Nr upr. BUA-III-8386/28/89

LEGENDA

- rurociąg ze studzienką i wylotem
- rurociąg ze studzienką i wylotem

Budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę gminną, dz. nr 183 w miejscowości Wojcieszyn i nr 73 w m. Zalesie gm. Stare Babice			
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	Skala 1:500	Rysunek nr 2	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2015.09.20
Szymon Nowakowski			

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOBAKS P.G.B.H. I. SIEMIĄTKOWSKI, Ident. zgłoszenia pracy geod.

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochyłą przedstawiono rzędne w układzie Kronsztadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą i innych układów wysoko. PDF wygenerował(a) : Telesfor Wojtczak, dn. : 2015.09.29 godz: 13:54:18, Strona 1/1

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.4436

29 WRZ. 2015

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

ZUR STAROSTY
inż. Ireneusz Siemiątkowski
Kierownik Powiatowej Administracji
i Gospodarki Duszpasty

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

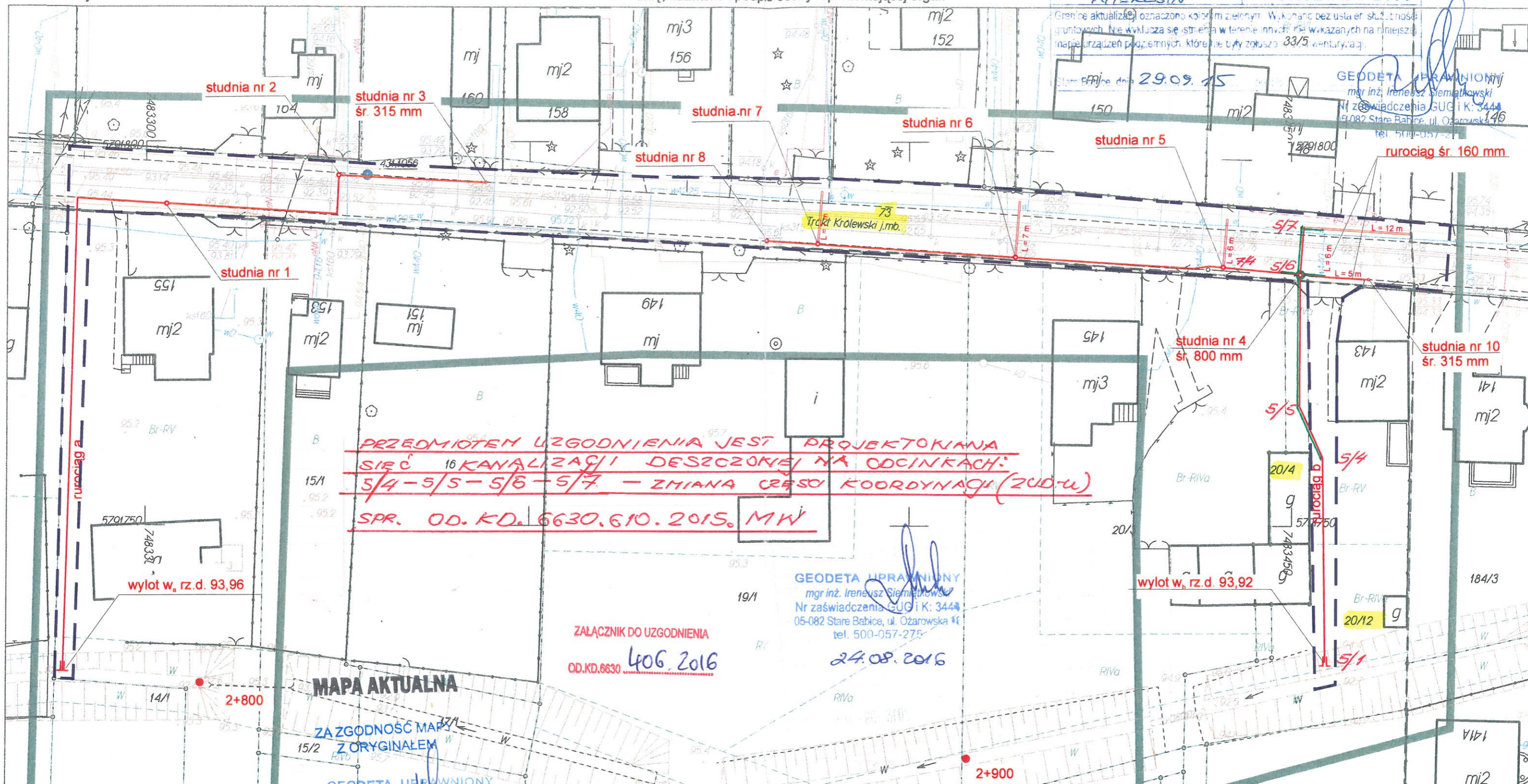
KERG: P.1432.2015.4436

SKALA 1:500

woj. mazowieckie
pow. warszawski zachodni
jed. ew. STARE BABICE
obręb (wieś) ZALESIE
KIERZSIN

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
układ wsp.
PUWG 2000
układ wys.
KRONSTADT 2006

Granice aktualizacji oznaczono kolorem zielonym. Wykonano bez ustalenia rodzaju gruntów. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na planie urządzeń podziemnych, które nie były zakresu 33/5 wwenturyzacji.



PRZEDMIOTEM UZGODNIENIA JEST PROJEKTOWANA
SIEĆ 16 KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKACH:
5/4 - 5/5 - 5/6 - 5/7 - ZMIANA PRĘD. KOORDYNACJI (ZUD-U)
SPR. OD. KD. 6630.610.2015. MW

ZALĄCZNIK DO UZGODNIENIA
OD. KD. 6630 406.2016

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Nr zaświadczenia GUG i K: 3444
05-082 Stare Babice, ul. Ożarowska 1E
tel. 500-057-275
24.08.2016

MAPA AKTUALNA

ZA ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Nr zaświadczenia GUG i K: 3444
05-082 Stare Babice, ul. Ożarowska 1E
tel. 500-057-275
24.08.16

LEGENDA

- rurociąg ze studzienką i wylotem
- odwodnienie liniowe 40 t
- granica oddziaływania inwestycji

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbin, gm. Stare Babice

Plan zagospodarowania działek nr 73 - Zalesie, nr 14/1 i 20/12 - Wierzbin	Skala 1:500	Rysunek nr 2		
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10.	

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOBAKS P.G.B.H. I. SIEMIĄTKOWSKI, Ident. zgłoszenia pracy geod. Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2007.11.20.20011 z późn. zm.). Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochyla przedstawiono rzędne w układzie Kronsztadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą i innych układów wysokości. PDF wygenerował(a): Telesfor Wojtczak, dn. : 2015.09.29 godz: 13:54:18, Strona 1/1

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.4436

29 WRZ. 2015

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

ZUR. STAROSTY
inż. *Repubka*
Kierownik Referatu Archiwizacji i Usług Geodezyjnych

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KERG: P.1432.2015.4436 SKALA 1:500

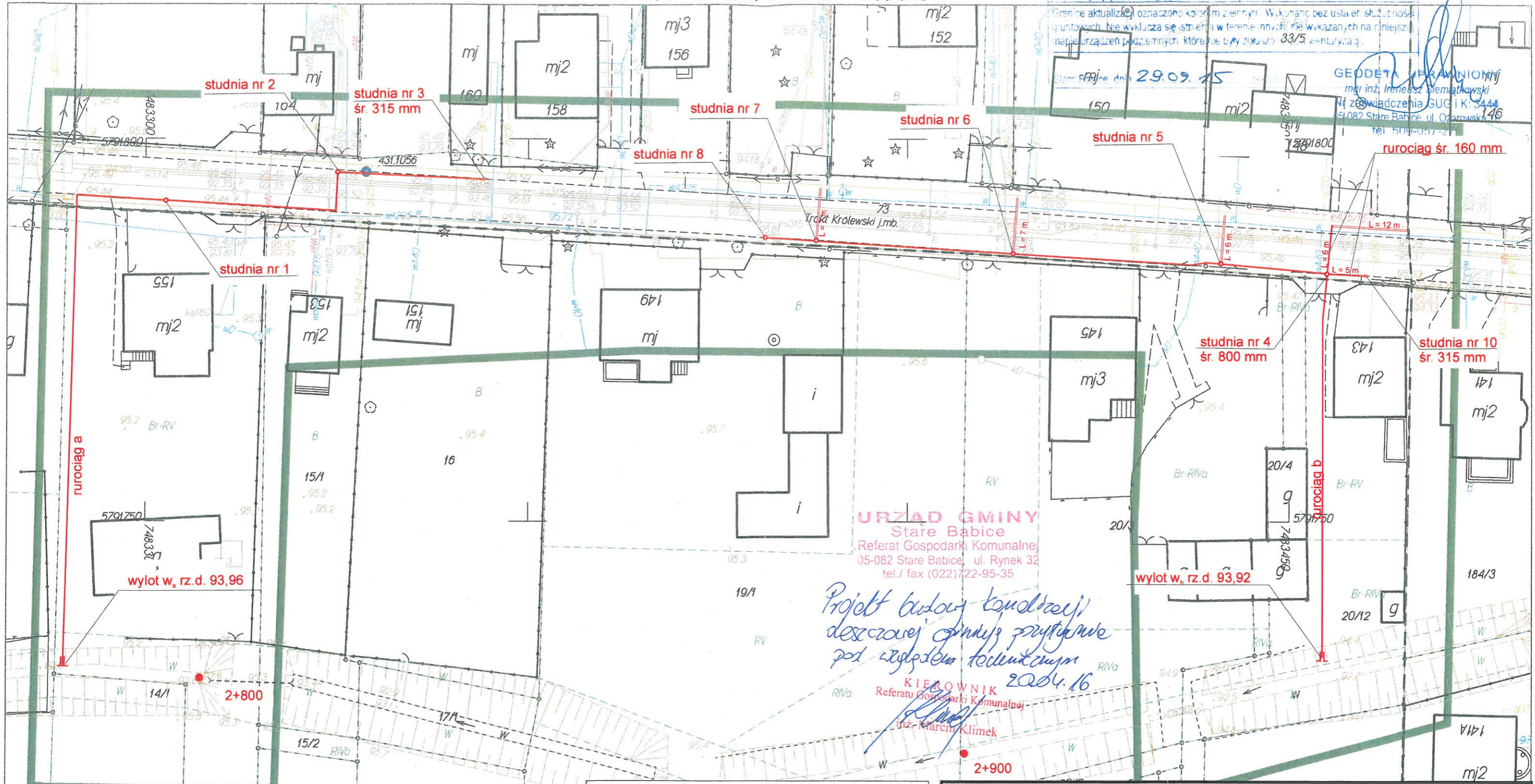
woj. mazowieckie
pow. warszawski zachodni
jed. ew. STARE BABICE
obręb (wieś) ZALESIE, KIERZSIN

układ wsp. PUNKTOWO WYSOKOŚCIOWY
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY
KRONSZTADT 2006

Granice aktualizacji oznaczone kolorem zielonym. Wykonano bez ustaleń służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zobowiązane do wenturyacji.

Stwierdzone dnia 29.09.15

GEODETA PRACOWNIK
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Najwyższe Zawody SUG i K: 3444
05-082 Stare Babice, ul. Ozaryńska 146
tel. 510-01-72



URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Gospodarki Komunalnej
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel./ fax (022)722-95-35

Projekt budowy kanalizacji
deszczowej o średnicy przyłocowej
pod względem technicznym
2004.16
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
inż. Marcin Klimek

LEGENDA

- rurociąg ze studzienką i wylotem
- odwodnienie liniowe 40 t

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbina, gm. Stare Babice				
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	Skala 1:500	Rysunek nr 2		
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	<i>W</i>

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOBAKS P.G.B.H. I. SIEMIĄTKOWSKI, Ident. zgłoszenia pracy geod. 1432.2015.4436
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochylą przedstawiono rzędne w układzie Kronsztadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych
PDF wygenerował(a): Telesfor Wojtczak, dn. : 2015.09.29 godz: 13:54:18, Strona 1/1

Radom, 1989-07-14

URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
UBRANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. BUA-III-8386/28/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 5, § 6 ust. 1

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL SZYMON ARKADIUSZ NOWAKOWSKI

magister inżynier melioracji wodnych
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 13 grudnia 1960 r. w Zwoleniu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności wodno - melioracyjnej

OBYWATEL SZYMON ARKADIUSZ NOWAKOWSKI

jest upoważniony do

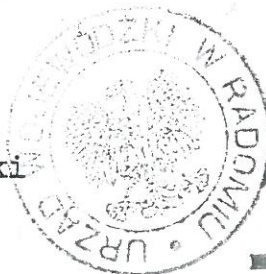
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego z zakresu budowli melioracji wodnych bez ujęć wód,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli melioracji wodnych bez ujęć wód.

Otrzymuje :

Ob. Szymon Arkadiusz Nowakowski

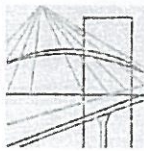
zam. Osiny 37

26 - 700 Zwolen



ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Mirosława Kotwica

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 649 /11/S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Marcinowi Maj
inżynierowi**

urodzonemu dnia 5 czerwca 1976 roku w m. Garbatka - Letnisko , synowi Andrzeja

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0318/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

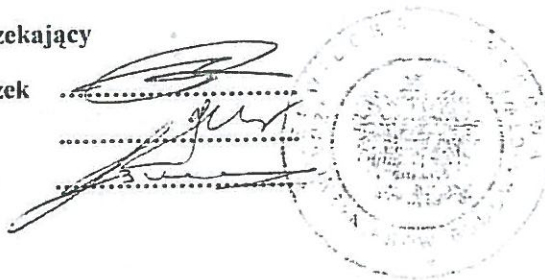
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

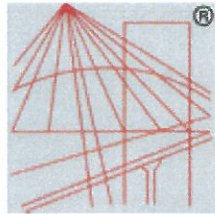


Otrzymują:

1. Pan Marcin Maj
ul. Lipska 8 m. 19
26-600 Radom

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KEC-SQZ-I51 *

Pan SZYMON ARKADIUSZ NOWAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/WM/0424/04
adres zamieszkania ul. MIŁA 9, 26-700 ZWOLEŃ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

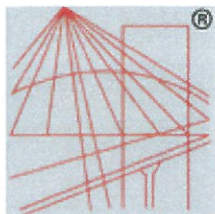
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZQ4-PYM-QBP *

Pan MARCIN MAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0701/12
adres zamieszkania ul. LIPSKA 8/19, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-11 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt pn. „Budowa kanalizacji deszczowej na działkach nr 14/1 i 20/12 w Wierzbinie, działce nr 73 w Zalesiu, gm. Stare Babice” został wykonany zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podpis projektanta

mgr inż. Szymon Nowakowski
26-700 Zwolen, ul. Miła 9
Nr upr. BUA-III-8386/28/89

mgr inż. Szymon Nowakowski

Podpis sprawdzającego

Inż. Marcin Maj
Człowiek budowlany do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr 314210316/PW/0014

mgr inż. Marcin Maj

Stare Babice, 26.06 2016

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Część opisowa projektu zagospodarowania działek

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej składającej się z rurociągów o średnicy 160 i 200 mm wraz z odwodnieniami liniowymi połączonymi ze studzienkami deszczowymi. Rurociągi zlokalizowane są na działkach nr 14/1 i 20/12 w miejscowości Wierzbin, dz. nr 73 w Zalesiu gm. Stare Babice. Do budowy rurociągów posłużą rury typu PCV pełne, gładkie o klasie sztywności SN 8. Planowana inwestycja ma za zadanie, odwodnienie ulicy Trakt Królewski w m. Wojcieszyn i Wierzbin, na której planuje się wykonać kanalizację. Odwodnienie ulicy nastąpi poprzez wpusty uliczne osadzone na studzienkach i odcinki odwodnienia liniowego. Przestrzeganie przedstawionych w projekcie zaleceń spowoduje, że osoby trzecie posiadające działki w sąsiedztwie planowanej budowy nie będą narażone na szkody spowodowane funkcjonowaniem projektowanego obiektu.

Działka nr 73 na której zlokalizowano rurociągi deszczowe są we władaniu wnioskodawcy. Działki nr 14/1 i 20/12 są własnością prywatną, na które wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na potrzeby budowy kanalizacji deszczowej.

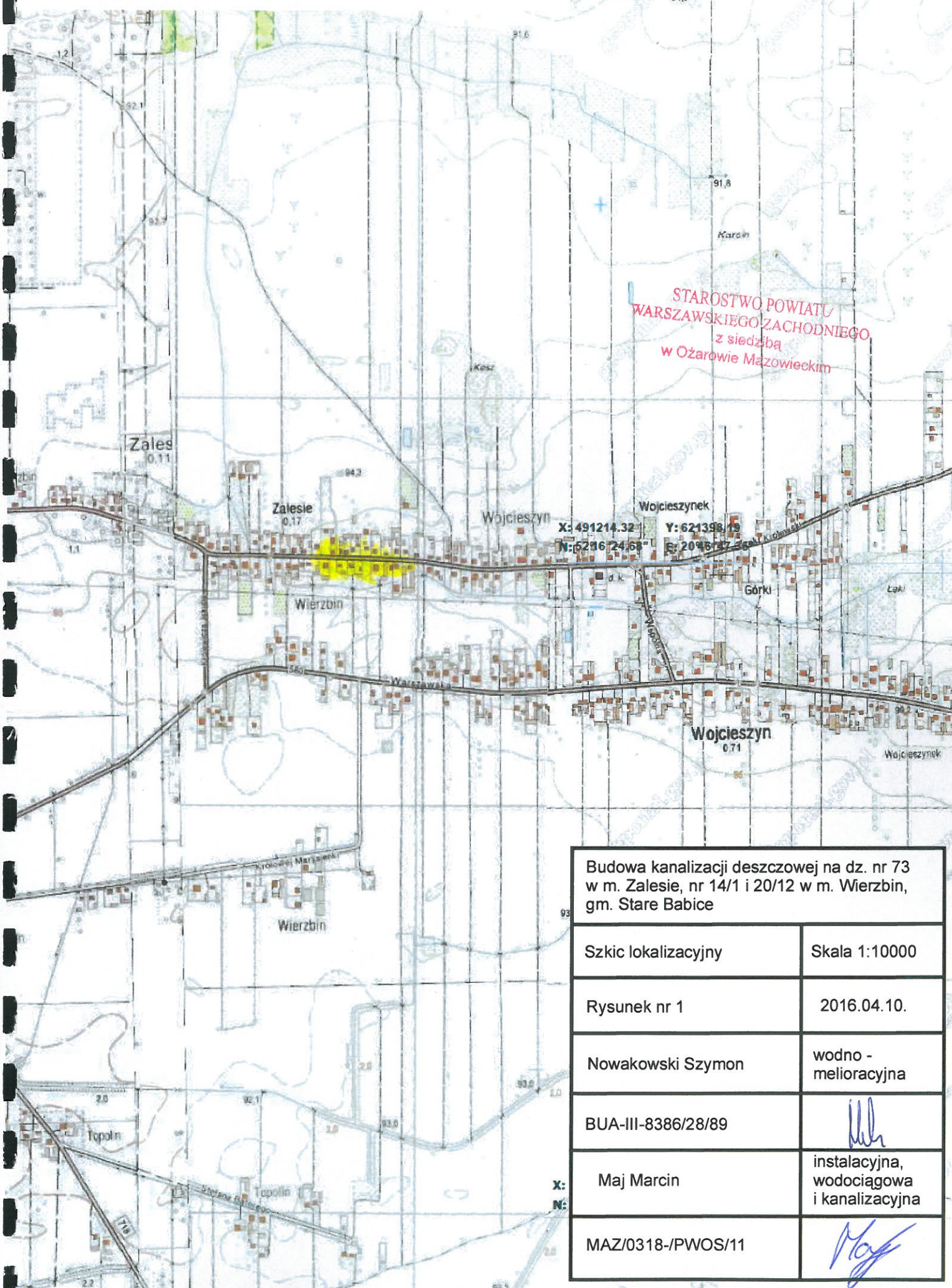
Po północnej stronie ulicy przebiegają rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieć gazowa i podziemna linia telefoniczna, środkiem zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna ciśnieniowa, sieć wodociągowa przebiega naprzemiennie po obu stronach drogi. Po jej południowej stronie zlokalizowana jest naziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Ulicę w poprzek przecinają przyłącza gazowe, elektryczne, wodociągowe i sanitarne. Na działce nr 14/1 w odległości 6 m od rurociągu zlokalizowany jest budynek mieszkalny a w odległości 3 m – budynek gospodarczy. Na działce nr 20/12 w odległości 1,5 m od rurociągu zlokalizowany jest budynek mieszkalny a w odległości 2 m – budynek gospodarczy

Tak zlokalizowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Budowa rurociągów nie stwarza konieczności wycinki pojedynczych drzew, oraz skupisk krzaków. Teren przeznaczony pod rurociągi nie jest pod ochroną archeologa lub konserwatora zabytków. Działki objęte inwestycją nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i na terenie zmeliorowanym, natomiast położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie dotyczą ich warunki eksploatacji terenów górniczych. Podsumowując, realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy O ochronie gruntów ornych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne,

rozporządzenia Ministra w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Ponadto obiekt o parametrach i zadaniach podanych w projekcie nie jest w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 z póź. zm. przedsięwzięciem oddziałującym lub mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

mgr inż. Szymon Nowakowski
26-700 Zwolen, ul. Miła 9
Nr upr. BIA. III-8386/28/89

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73
w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbina,
gm. Stare Babice

Szkic lokalizacyjny

Skala 1:10000

Rysunek nr 1

2016.04.10.

Nowakowski Szymon

wodno -
melioracyjna

BUA-III-8386/28/89

Maj Marcin

instalacyjna,
wodociągowa
i kanalizacyjna

MAZ/0318-/PWOS/11

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2015.4436

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KERG: P.1432.2015.4436

SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

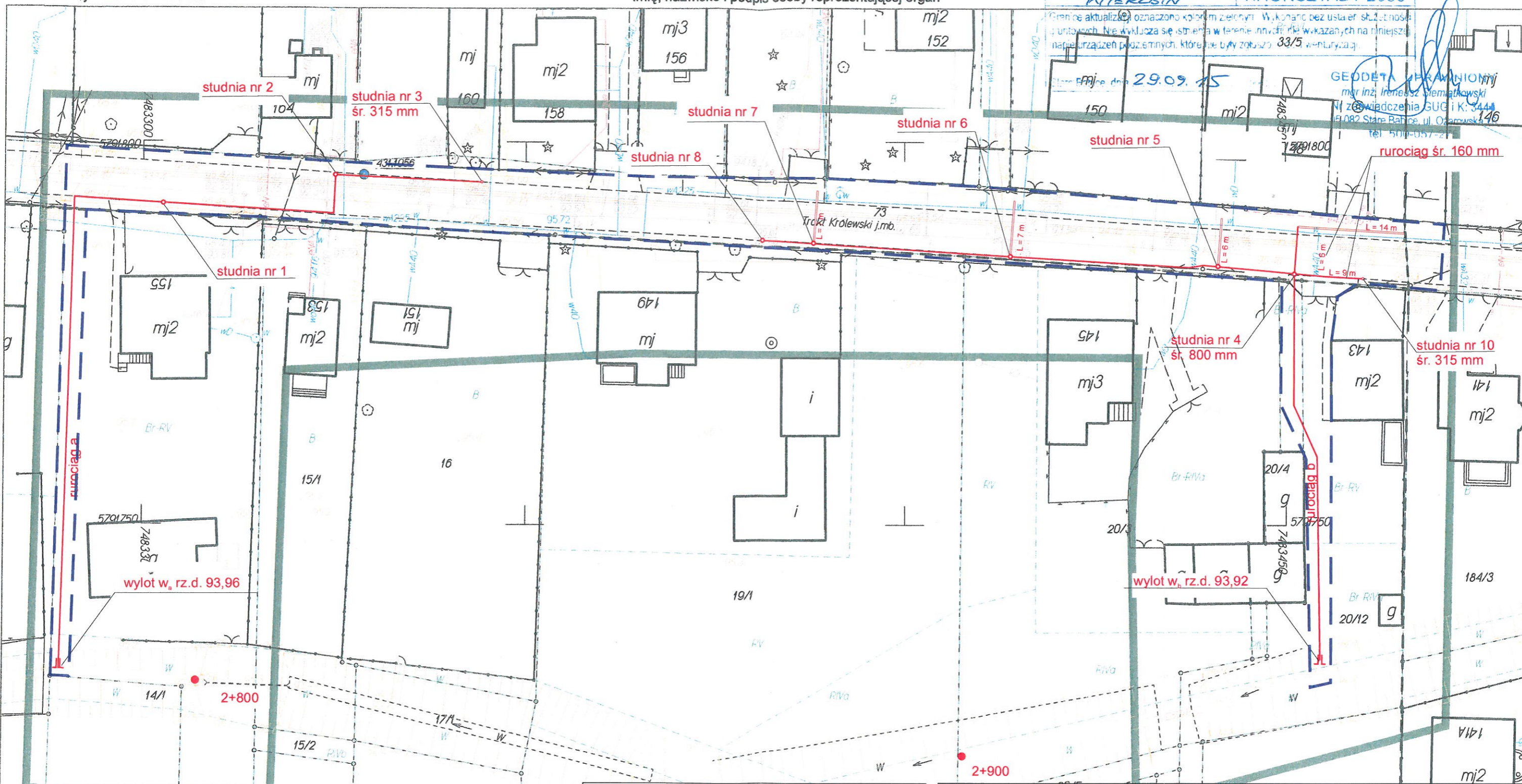
woj. mazowieckie
pow. warszawski zachodni
jed. ew. STARE BABICE
obręb (wieś) ZALESIE,
KIERZBIN

układ wsp.
PUWG 2000

układ wys.
KRONSTADT 2006

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



Granice aktualizacji oznaczono kolorem zielonym. Wykonano bez ustaleń skutecznosci punktowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych dla wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zobowiązane do uwzględnienia.

Starosta Powiatu
data 29.09.15
GEODETA I PRACOWNIK
mgr inż. Ireneusz Siemiątkowski
Nz z Wydziału GUG i K: 344
1082 Stare Babice, ul. Ożarowska 146
tel. 510-057-2

LEGENDA

- rurowód ze studzienką i wylotem
- odwodnienie liniowe 40 t
- granica oddziaływania inwestycji

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbin, gm. Stare Babice			
Plan zagospodarowania działek nr 73 - Zalesie, nr 14/1 i 20/12 - Wierzbin	Skala 1:500	Rysunek nr 2	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10.

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: GEOBAKS P.G.B.H. I.SIEMIĄTKOWSKI, Ident. zgłoszenia pracy geod.

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ...
Polozenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 60 poz. 4072 z 2001 r. z późn. zm.)

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochyla przedstawiono rzędne w układzie Kronsztadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych.
PDF wygenerował(a) : Telesfor Wojtczak, dn. : 2015.09.29 godz: 13:54:18, Strona 1/1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Przedmiot i lokalizacja inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej nadmiar wód z terenu ulicy Trakt Królewski w m. Zalesie i Wojcieszyn, gm. Stare Babice do dwóch rowów melioracyjnych. Kanalizacja obejmuje budowę rurociągów z rur PVC o średnicy 160 i 200 mm wraz ze studzienkami deszczowymi śr. 500 mm i 315 mm o łącznej długości 256 m. Podstawą wykonania projektu były:

- Pozwolenie wodnoprawne
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie z dnia 20.04.2007 r. (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)
- Prawo wodne z dnia 18.07.2011 (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 469)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 15.04.2012 r. (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462 z póź. zmianami)
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1232)
- Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2.03.1999 r. (Dz.U nr 43 poz. 430 z 1999 r. z póź. zmianami)
- wizja lokalna i pomiary wysokościowe w terenie,

2. Zasięg oddziaływania inwestycji

Rurociągi kanalizacji deszczowej usytuowane będą w obrębie dz. nr 73 w miejscowości Zalesie gm. Stare Babice będące własnością gminy Stare Babice ora działek nr 14/1 i 20/12 w miejscowości Wierzbin stanowiące prywatną własność, na które wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na potrzeby budowy kanalizacji deszczowej. Ponadto zasięg oddziaływania obejmie również część działki nr 183 w Wojcieszynie stanowiącą ul. Trakt Królewski. Obszar oddziaływania określono na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).

3. Cel i zakres projektowanej inwestycji

Niniejszy projekt wykonawczy stanowić będzie załącznik do zgłoszenia budowy kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe z ulicy Trakt Królewski w Zalesie i Wojcieszyn do ziemi za pośrednictwem rowu melioracyjnego o symbolu Z-5 Ww rów podlega utrzymaniu przez Gminną Spółkę Wodną w Starych Babicach. Woda deszczowa będzie dostawać się do rurociągów za pomocą studni z wpustami ulicznymi zlokalizowanymi w osi rurociągu, studzienką deszczową podłączoną przykanalikiem do rurociągu i odcinkami odwodnienia liniowego

Projektowana inwestycja ma na celu unormowanie stosunków wodnych na działkach stanowiących drogę gminną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi zaliczone jest do szczególnego korzystania z wód o czym stanowi art. 122 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. nr 469). W rozumieniu ustawy wody opadowe ujęte w systemy kanalizacyjne stanowią ścieki. Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe ujęte w niniejszym opracowaniu mogą być wprowadzane do ziemi bez oczyszczenia. Na potrzeby inwestycji opracowano rozwiązania techniczne zawarte w projekcie.

4. Określenie ilości odprowadzanych wód opadowych i dobór średnicy rurociągu kanalizacyjnego

Obliczanie ilości wód opadowych

W obliczeniach powierzchni odwadnianej przyjęto powierzchnie ww działek z podziałem na jezdnie, pobocza i tereny zielone.

Do obliczeń wykorzystano wzór na natężenie deszczu w formule

$$q = \frac{A}{t^{0,667}}$$

gdzie:

t – czas trwania deszczu j.w.

A – współczynnik określony na podstawie wzoru Błaszczyka

$$A = 6,631 \times \sqrt[3]{H^2} \times C$$

Oznaczenia występujące we wzorze:

H – normalny opad roczny 550 mm

C = 100/p – częstotliwość występowania opadu

$$A = 6,631 \times \sqrt[3]{550^2} \times 100/50$$

$$A = 6,631 \times 67,129 \times 2$$

$$A = 890,261$$

$$q = \frac{890,261}{150,667}$$

$$q = 146 \text{ l/s ha}$$

- dla wylotu w_a

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$$Q = q \times \psi_z \times \varphi \times F$$

gdzie:

q – natężenie deszczu = 146 l/s ha

ψ_z – zastępczy współczynnik spływu

ψ_1 – współczynnik spływu dla dróg – 0,8

ψ_2 – współczynnik spływu dla poboczy – 0,7

ψ_3 – współczynnik spływu dla terenów zielonych – 0,1

φ – współczynnik opóźnienia dla zlewni długiej w hm

$$\varphi = \frac{1}{n\sqrt{l}} = \frac{1}{2,5\sqrt{1,22}} = 0,93$$

gdzie:

n – współczynnik dla zlewni o małych spadkach

l – długość rurociągu w hm

Powierzchnia odwadniana wynosi $F = 731 \text{ m}^2$.

Powierzchnia dróg = 336 m^2

Powierzchnia poboczy = 168 m^2

Powierzchnia terenów zielonych = 227 m^2

Z uwagi na łączne odprowadzenie ścieków pochodzących z jezdni, poboczy i terenów zielonych przyjęto zastępczy współczynnik spływu, którego wartość określono ze wzoru:

$$\psi_z = \frac{\psi_1 \times F_1 + \psi_2 \times F_2 + \psi_3 \times F_3}{F_1 + F_2 + F_3} = \frac{0,8 \times 336 + 0,7 \times 168 + 0,1 \times 227}{731}$$

$$\psi_z \approx 0,56$$

Łączna ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu wyniesie

$$\begin{aligned} Q_a &= 146 \times 0,56 \times 0,93 \times 0,0731 \\ Q_a &= 5,56 \text{ l/s} \\ Q_a &= 0,006 \text{ m}^3/\text{s} \end{aligned}$$

Ilość wód opadowych w trakcie trwania deszczu miarodajnego przez 10 minut określająca maksymalny zrzut wody godzinowy wyniesie:

$$\begin{aligned} V_{h \max} &= Q \times t \\ V_{h \max} &= 0,006 \text{ m}^3/\text{s} \times 600 \text{ s} \\ V_{h \max} &= 3,6 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Dla określenia objętości rocznej i średniodobowej opadów posłużono się mapą rozkładów normalnych dla terenu Polski centralnej i przyjęto opad średnio roczny o wysokości

$H=550 \text{ mm}$.

Roczna objętość spływu wyniesie :

$$V_{\text{rocz.}} = H \times F = 0,55 \times 731 = 402 \text{ [m}^3/\text{rok]}$$

Objętość średniodobowa:

$$V_{\text{śr. dob.}} = \frac{V_{\text{rocz.}}}{365} = \frac{402}{365} = 1,1 \text{ [m}^3/\text{d]}$$

- dla wylotu w_b

$$\varphi = \frac{1}{n\sqrt{l}} = \frac{1}{2,5\sqrt{1,38}} = 0,88$$

Powierzchnia odwadniana wynosi $F = 1087 \text{ m}^2$.

Powierzchnia dróg = 460 m^2

Powierzchnia poboczy = 230 m^2

Powierzchnia terenów zielonych = 397 m^2

Z uwagi na łączne odprowadzenie ścieków pochodzących z jezdni, poboczy i terenów zielonych przyjęto zastępczy współczynnik spływu, którego wartość określono ze wzoru:

$$\psi_z = \frac{\psi_1 \times F_1 + \psi_2 \times F_2 + \psi_3 \times F_3}{F_1 + F_2 + F_3} = \frac{0,8 \times 460 + 0,7 \times 230 + 0,1 \times 397}{1087}$$

$$\psi_z \approx 0,39$$

Łączna ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu wyniesie

$$Q_b = 146 \times 0,39 \times 0,88 \times 0,1087$$

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

$$Q_b = 5,45 \text{ l/s}$$

$$Q_b = 0,005 \text{ m}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych w trakcie trwania deszczu miarodajnego przez 10 minut określająca maksymalny zrzut wody godzinowy wyniesie:

$$V_{h \max} = Q \times t$$

$$V_{h \max} = 0,005 \text{ m}^3/\text{s} \times 600 \text{ s}$$

$$V_{h \max} = 3,0 \text{ m}^3$$

Roczna objętość spływu wyniesie :

$$V_{\text{rocz.}} = H \times F = 0,55 \times 1087 = 598 \text{ [m}^3/\text{rok]}$$

Objętość średniodobowa:

$$V_{\text{śr. dob.}} = \frac{V_{\text{rocz.}}}{365} = \frac{598}{365} = 1,6 \text{ [m}^3/\text{d]}$$

Na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe ujęte w niniejszym opracowaniu mogą być wprowadzane do ziemi bez oczyszczenia.

Sprawdzenie przepustowości rurociągu śr. 200 mm

Na podstawie parametrów określających ilość wód do odprowadzenia przyjęto rurociąg o średnicy 200 mm. Do wyliczenia prędkości przepływu zastosowano wzór Kuttera:

$$v = \frac{100\sqrt{R}}{b+\sqrt{R}} \sqrt{RJ}$$

gdzie:

R – promień hydrauliczny, przy całkowitym napełnieniu = r/2

J – spadek zwierciadła wody dla niekorzystnego przekroju

b = współczynnik chropowatości dla rur PCV = 0,15

dla rurociągu „a”

$$J = 3,8\text{‰}$$

$$v = \frac{100\sqrt{0,05}}{0,15+\sqrt{0,05}} \sqrt{0,05 \times 0,0038} = 0,82 \text{ m/s}$$

$$Q = v \times A$$

$$Q = 0,82 \times 3,14 \times 0,1^2$$

$$Q = 0,026 \text{ m}^3/\text{s}$$

Przyjęta średnica rurociągu jest w stanie odprowadzić zamierzoną ilość wód opadowych ponieważ

$$Q > Q_a$$

dla rurociągu „b”
 $J = 2,8\text{‰}$

$$v = \frac{100\sqrt{0,05}}{0,15 + \sqrt{0,05}} \sqrt{0,05 \times 0,0028} = 0,71 \text{ m/s}$$

$$Q = v \times A$$

$$Q = 0,71 \times 3,14 \times 0,1^2$$

$$Q = 0,022 \text{ m}^3/\text{s}$$

Przyjęta średnica rurociągu jest w stanie odprowadzić zamierzoną ilość wód opadowych ponieważ jego przepustowość jest większa niż ilość wody koniecznej do odprowadzenia.

$$Q > Q_b$$

5. Obliczanie sumy przepływu w miejscu zrzutu wód opadowych do rowu Z-5

Rów Z-5 w rejonie profilu obliczeniowego posiada następujące parametry:

- szerokość dna $b - 0,5 \text{ m}$
- najmniejsza głębokość użytkowa $t - 1,45 \text{ m}$
- nachylenie skarp $1:n - 1:1,5$
- spadek dna $J - 1,0 \text{‰}$

Poniżej dokonano obliczeń przepustowości koryta przedmiotowego rowu

$$Q = F \times V$$

$$V = C\sqrt{RJ}$$

$$R = \frac{F}{O}$$

gdzie:

R – promień hydrauliczny

F – powierzchnia przekroju poprzecznego

O – obwód zwilżony

$$F = b \times t + t^2 \times n = 0,5 \times 1,45 + 1,45^2 \times 1,5 = 3,88 \text{ m}^2$$

$$O = b + 2t\sqrt{1 + n^2} = 0,5 + 2 \times 1,45\sqrt{1 + 1,5^2} = 5,73 \text{ m}$$

$$R = \frac{F}{O} = \frac{3,88}{5,73} = 0,68 \text{ m}$$

C – współczynnik prędkości wg Bazina

$$C = \frac{87\sqrt{R}}{\gamma + \sqrt{R}}$$

γ – współczynnik szorstkości dla koryt regularnych słabo zarośniętych = 1,3

$$C = \frac{87\sqrt{0,68}}{1,3 + \sqrt{0,68}} = \frac{71,74}{2,12} = 33,84$$

$$v = C \times \sqrt{RJ} = 33,84 \times \sqrt{0,68 \times 0,001} = 0,88 \text{ m/s}$$

$$Q = F \times V = 3,88 \times 0,88 = 3,41 \text{ m}^3/\text{s}$$

Obliczanie przepływu wód w profilu wylotu w_a

Z uwagi na fakt, że rów melioracyjny tereny rolnicze jak i tereny zurbanizowane ilość powstających wód odprowadzanych przez rów wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa

Powierzchnia zlewni w profilu wylotu w_a wynosi 1,91 km². W obliczeniach powierzchni odwadnianej przyjęto:

- teren luźnej zabudowy o pow. 0,42 km² = 42 ha
- teren wykorzystywany rolniczo o pow. 1,49 km² = 149 ha

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$$Q = q \times \psi_z \times \varphi \times F$$

gdzie:

q – natężenie deszczu = 146 l/s ha

ψ_z – zastępczy współczynnik spływu

ψ_1 – współczynnik spływu dla zabudowy luźnej = 0,5

ψ_2 – współczynnik spływu dla terenów rolniczych = 0,05

φ – współczynnik opóźnienia dla zlewni

$$\varphi = \frac{1}{n\sqrt{F}} = \frac{1}{4\sqrt{191}} = 0,27$$

F – powierzchnia zlewni = 177 km² = 177 ha

n – współczynnik dla zlewni o małych spadkach poprzecznych

$$\psi_z = \frac{\psi_1 \times F_1 + \psi_2 \times F_2}{F_1 + F_2} = \frac{0,5 \times 42 + 0,05 \times 149}{191} = 0,15$$

Łączna ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu odwadnianego wyniesie:

$$Q = 146 \times 0,27 \times 0,15 \times 191$$

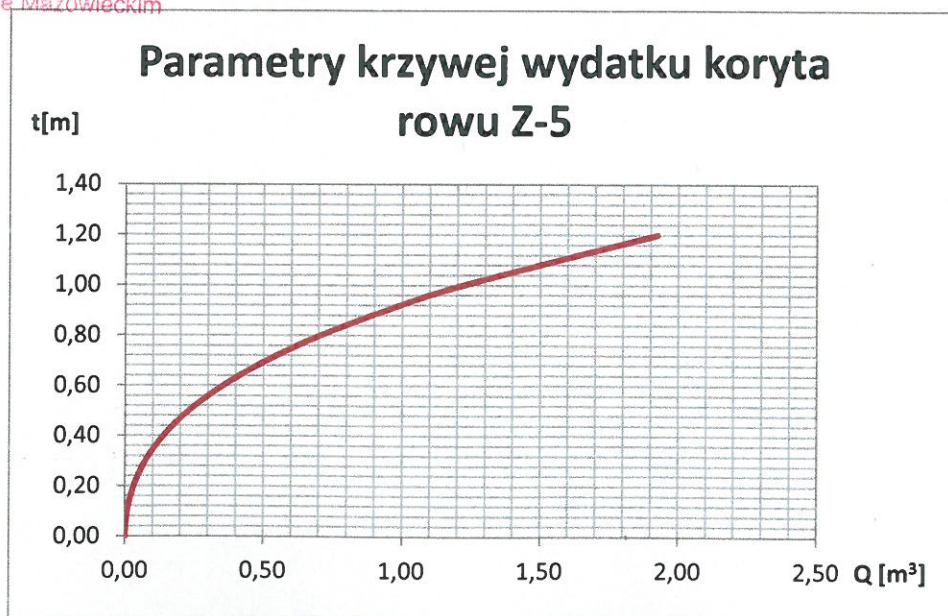
$$Q = 1129,38 \text{ l/s}$$

$$Q = 1,129 \text{ m}^3/\text{s}$$

W celu określenia napętnienia w rowie Z-5 sporządzono krzywą wydatku.

Parametry krzywej wydatku koryta rowu				
t [m]	F [m ³]	O [m]	R _H [m]	Q [m ³ /s]
0,00				0,00
0,10	0,07	0,86	0,08	0,01
0,20	0,16	1,22	0,13	0,03
0,30	0,29	1,58	0,18	0,07
0,40	0,44	1,94	0,23	0,14
0,50	0,63	2,30	0,27	0,23
0,60	0,84	2,66	0,32	0,35
0,70	1,09	3,02	0,36	0,51
0,80	1,36	3,38	0,40	0,70
0,90	1,67	3,74	0,44	0,94
1,00	2,00	4,11	0,49	1,22
1,20	2,76	4,83	0,57	1,92

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Wynika z niej, że dla przepływu $Q = 1,129 \text{ m}^3/\text{s}$ napełnienie w rowie wyniesie $t = 0,97 \text{ m}$

Z powyższych wyliczeń wynika, że rów Z-5 jest w stanie odprowadzić wody opadowe z całej zlewni wraz z proponowanym odwodnieniem przedmiotowych działek bez negatywnego wpływu na gospodarkę wodą w danym rejonie.

6. Odbiornik wód opadowych

Wody opadowe ujęte w rurociągi kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do ziemi za pośrednictwem rowu melioracyjnego Z-5 w km 2+782 oraz w km 2+948, który jest odbiornikami wód z terenu zlewni położonego powyżej miejsca zrzutu. Utrzymaniem rowu zajmuje się Gminna Spółka Wodna w Starych Babcicach.

W miejscu odprowadzania wód, rów Z-5 w rejonie profilu obliczeniowego posiada następujące parametry:

- szerokość dna $b - 0,5 \text{ m}$
- najmniejsza głębokość użytkowa $t - 1,45 \text{ m}$
- nachylenie skarp $1:n - 1:1,5$
- spadek dna $J - 1,0 \text{ ‰}$

Rów posiada parametry techniczne umożliwiające odprowadzenie wód ze zlewni oraz dodatkowy zrzut wód opadowych z terenu objętego odwodnieniem. Rów podlega konserwacji przez Gminną Spółkę Wodną w Starych Babcicach w związku z tym nie występują na nim przetamowania i jest drożny na całej długości. Sprawdzenie wydajności odbiornika wód dokonano w poprzednim punkcie projektu

7. Opis techniczny projektowanych rurociągów kanalizacyjnych

Planuje się wykonanie dwóch rurociągów deszczowych z wylotami do rowu Z-5. Woda opadowa z drogi wpływała będzie bezpośrednio do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ciągu tej drogi. Wykonania korona drogi posiada poprzeczne spadki dwustronne, skierowane na zewnątrz osi drogi. Odcinek rurociągu kanalizacji deszczowej obejmujący ul. Trakt Królewski zaprojektowano w poboczach drogi w najniższym miejscu przekroju poprzecznego drogi. Woda deszczowa będzie dostawać się do rurociągu za

pomocą studni z wpustami ulicznymi zlokalizowanymi w osi rurociągu oraz przyłączy studzienek deszczowych umiejscowionych poza rurociągiem. Kanalizację deszczową tworzą dwa rurociągi z rur pełnych typu PCV o średnicy 200 mm:

- rurociąg „a” o długości 122 m, zlokalizowany na działkach nr 14/1 w Wierzbinie i 73 w Zalesiu, mający swoje ujście do rowu Z-5 w km 2+782, średnica rurociągu przy ujściu do rowu wynosi 200 mm, spadek 3,8 ‰. Betonowy wylot rurociągu kanalizacji deszczowej znajdować się będzie na rzędnej 93,96 m n.p.m. Wylot zlokalizowany jest na działce nr 14/1 w Wierzbinie.
- rurociąg „b” długości 138 m, zlokalizowany na działkach nr 20/12 w Wierzbinie i 73 w Zalesiu, mający swoje ujście do rowu Z-5 w km 2+948, średnica rurociągu przy ujściu do rowu wynosi 200 mm, spadek 2,8 i 6,4 ‰. Betonowy wylot rurociągu kanalizacji deszczowej znajdować się będzie na rzędnej 93,92 m n.p.m. Wylot zlokalizowany jest na działce nr 20/12 w Wierzbinie.

Studzienki deszczowe będą wyposażone w wpusty deszczowe, umożliwi bezkolizyjne odprowadzenie wód opadowych. Przejścia kanałów przez ściany studzienek należy wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków. Studzienki deszczowe zaprojektowano jako typowe KPED 02-13 o średnicy 500 mm, studzienki PVC z trzonowej rury karbowanej o średnicy 425 i 315 mm. Betonowe studzienki należy posadzić w gotowym wykopie na betonowej płycie grubości 0,15 m wykonanej z betonu B15. Rury betonowe powinny odpowiadać PN-EN 1916. Każdą studzienkę wyposażyć w część osadczą o głębokości 0,5 m.

Zwieńczenie studzienek deszczowych stanowić będzie wpust żeliwny klasy D mocowany zawiasowo, osadzony na pierścieniu odciążającym z betonu klasy B20. Zwieńczenia wpustów ściekowych powinny spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000. Zgodnie z planem sytuacyjnym w poprzek ulicy Trakt Królewski należy zamontować odwodnienie liniowe z polimerobetonu o szer. 12,5 cm i kracie żeliwnej przenoszące obciążenia o wartości 40 t. Wyloty betonowe należy ubezpieczyć zgodnie z rys. 7 i 14. Otwory w płytach ażurowych wypełnić żwirem o frakcji 4 ÷ 16 mm.

Dokumentacja budowy rurociągu deszczowego uwzględnia potrzebę ochrony przed zalewem wodami pochodzącymi z opadów atmosferycznych. Inwestycja spowoduje spływ wód opadowych do sieci melioracyjnej i ochroni omawiany obszar przed nadmiernym zalaniem.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie rozpoznać plan sytuacyjny oraz zapoznać się z istniejącą infrastrukturą podziemną terenu. Wykopy wykonać przy użyciu koparki oraz ręcznie w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem. Całość wykopów wykonać zgodnie z ustaleniami podanymi w normie BN-83/8836-02 oraz wytycznymi zawartymi w

Rozporządzeniu MB i PMB z dnia 23.03.72 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych ; ujęte w Dz. U. nr 13 , poz.93. Przed rozpoczęciem robót ziemnych, trasę projektowanego rurociągu należy wytyczyć i oznaczyć. Roboty ziemne przewiduje się w wykonaniu na rozkop z prostopadłym nachyleniem skarp oraz zabezpieczeniem skarp wykopu deskowaniem ażurowym. Przed przystąpieniem do układania rur w wykopie, dno wykopu powinno być dokładnie wyczyszczone z kamieni i korzeni oraz wygładzone przez podsypkę piaskową . Należy również wykonać pogłębienia pod kielichy.

Przewody z rur PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0° C do 30° C , jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność PVC w niskich temperaturach zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż +5° C.

Sposób montażu przewodów powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z projektem. Przed opuszczeniem rur do wykopu, należy sprawdzić ich stan techniczny – nie mogą mieć uszkodzeń, oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie do rur tymczasowych zamknięć. Układanie odcinka przewodu może odbywać się na przygotowanym podłożu. Rury należy układać rozpoczynając od wylotu kierując kielichy ku górze na warstwie podsypki piaskowej gr. 0,1 m oraz w obsypce z piasku - 0,5 m ponad wierzch rury zagęszczając go do współczynnika 0,95 w skali Proctora. Dalszą część zasypki przewodu wykonać przy użyciu piasku. Zasypkę rurociągu zagęścić do wartości 0,97 w skali Proctora. W miejscu zniszczenia nawierzchni jezdni z asfaltu lub destruktu należy ją odtworzyć.

Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do przygotowanego podłoża piaskowego na całej swej długości. Złącza powinny pozostać odślonięte do czasu przeprowadzenia kontroli spadku.

Szczegółowe warunki układania przewodów kanalizacyjnych wg. instrukcji producenta.

Uwaga :

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia.

W celu zabezpieczenia przed zamuleniem rurociągów zaprojektowano studzienki deszczowe wykonane z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 500 mm oraz z rur PVC o średnicy 425 i 315 mm. Studnie posiadają osadniki. Zewnętrzne ściany studzienek betonowych należy zabezpieczyć abizolem R+P. Rurociągi przez betonowe ściany studzienek należy przeprowadzić w tulejach ochronnych a w studzienkach PVC za pomocą wkładek in situ. Lokalizacja studni i rurociągu pokazana jest na rysunku nr 2. Po wykonaniu sieci kanalizacyjnej należy przeprowadzić kontrolę szczelności systemu, który powinien gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka sieci wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być

mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Przed przystąpieniem do próby, przewody i studzienki powinny być szczelnie zamknięte. Wymagania dotyczące przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² przewodów,
- 0,20 l/m² przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączonymi,
- 0,40 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

Dokumentacja budowy rurociągu odwadniającego uwzględnia potrzebę ochrony przed zalewem wodami pochodzącymi z wiosennych roztopów i opadów atmosferycznych. Inwestycja spowoduje spływ wód stagnujących na powierzchni terenu do sieci odwodnieniowej i ochroni działki w sąsiedztwie rurociągów przez nadmiernym nawilgotnieniem.

Zaleca się uprzątnięcie terenu po pracach związanych z budową rurociągu na całej długości.

8. Kolizje z urządzeniami obcymi

Podczas realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na przebieg istniejących ciągów uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji tych ciągów z projektowanym urządzeniem, należy je wcześniej zlokalizować przy pomocy geodety, a roboty w bezpośrednim sąsiedztwie z tymi instalacjami wykonać ręcznie. W obrębie planowanej inwestycji rurociągi krzyżują się z sieciami gazowymi, wodociagowymi i sanitarnymi.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Tak zlokalizowana budowla nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

10. Uwagi końcowe

Wykonanie i odbiór inwestycji powinno być realizowane na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów ppoż. i BHP, warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace ujęte w opracowaniu powinny być wykonane zgodnie z zasadami budowy urządzeń odwodnieniowych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

mgr inż. Szymon Nowakowski
26-700 Zwolen, ul. Miła 9
Nr upr. BUA-III-8386/28/89

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

dla budowy kanalizacji deszczowej na działkach nr 14/1 i 20/12 w
Wierzbinie, działce nr 73 w Zalesiu gm. Stare Babice

Inwestor: Gmina Stare Babice, 05-082 Stare Babice , ul. Rynek 32

Projektant: Szymon Nowakowski, 26-700 Zwoleń, ul. Miła 9, nr upr.
BUA-III-8386/28/89

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej odcinek ulicy Trakt Królewski w m. Wojcieszyn i Zalesie gm. Stare Babice. Kanalizacja obejmuje budowę rurociągu z rur PVC o średnicy 160 i 200 mm i łącznej długości 256 m wraz z przyłączami odwodnienia liniowego do studzienek deszczowych. Prace należy rozpocząć od wytyczenia lokalizacji trasy i ułożenia rurociągu zgodnie z warunkami określonymi w projekcie i pozwoleniu wodno prawnym. W dalszej kolejności należy przystąpić do obsypania rurociągu warstwą piasku w stanie luźnym i wykonania części zasypki z gruntu rodzimego nad obsypką.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Powyższa inwestycja obejmuje działkę nr 73, wykorzystane jako drogi powszechnego użytku – drogi gminne. Na działkach nie znajdują się inne obiekty budowlane. Na działkach nr 14/1 i 20/12 znajdują się zabudowania gospodarcze.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są głębokie wykopki, które należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W południowej części ul. Takt Królewski występuje napowietrza linia niskiego napięcia. Innych niebezpieczeństw nie stwierdzono.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeżenie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
 - wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
 - niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zaplecze budowy powinno być ogrodzone i oświetlone, zlokalizowane poza obrębem robót z wyznaczonymi miejscami składowania materiałów.

W pobliżu przebiegającego podziemnego uzbrojenia roboty wykonać pod nadzorem gestorów poszczególnych sieci. Prace w miejscu skrzyżowania wykonać ze szczególną ostrożnością ograniczając do niezbędnego minimum wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Teren wykonywania prac w obrębie

dróg gminnym należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Do obsługi maszyn i urządzeń budowlanych mają prawo jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia. Maszyny i urządzenia winny być wykorzystywane tylko zgodnie z przeznaczeniem. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek napraw w trakcie pracy maszyn i urządzeń. Zatrudnione na budowie maszyny powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 (Dz.u. nr 191 poz. 1596 z późniejszymi zmianami) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w trakcie pracy.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczna odległość wykonywania robót, o których mowa wyżej ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem. W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać ich obudowę (zabezpieczenie) wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po

rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudowa prefabrykowana. Pomieszczenia zamknięte takie jak studnie, powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną lub w razie potrzeby w wentylację mechaniczną. Urządzenia elektryczne stosowane w tych pomieszczeniach, powinny posiadać zabezpieczenia chroniące przed porażeniem prądem elektrycznym i wybuchem. Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Przy robotach betoniarskich zwrócić uwagę na powolne opróżnianie pojemnika z betonem i wylewanie betonu z wysokości nie większej jak 1 m. Przy dostarczaniu betonu pojazdem, punkt zsypu wyposażyć w odbojnice.

Montaż elementów żelbetowych przeprowadzić w sposób bezpieczny sprawdzając zakres stosowania zawiesi, stosować liny kierunkowe, przebywać poza zasięgiem żurawia. Podczas wykonywania robót pracownicy winni być ubrani w kamizelki odblaskowe z uwagi na ruch samochodowy panujący na drodze gminnej.

Podczas robót nie będą występowały inne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne. Pracownicy muszą być przeszkoleni zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 180 poz. 1860 z

późniejszymi zmianami) w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pod względem BHP, z uwzględnieniem specyfiki robót kanalizacyjnych i wodociągowych, w oparciu o obowiązujące przepisy; (USTAWA z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) i tak w myśl:

Art. 237. (Szkolenie z zakresu bhp).

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada on wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie pracownika przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u danego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z tym pracodawcą kolejnej umowy o pracę. Pracodawca jest obowiązany zaznajamiać pracowników z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac. Pracodawca jest obowiązany wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy. Pracownik jest obowiązany potwierdzić na piśmie zapoznanie się z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku budowy instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od

rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

- a) Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyka rodzaju zagrożeń.
- b) Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.
- c) Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyka obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
- d) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- e) Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników.
- f) Charakterystyka organizacji robót oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi ze wskazaniem osób wyznaczonych do prowadzenia nadzoru.

mgr inż. Szymon Nowakowski

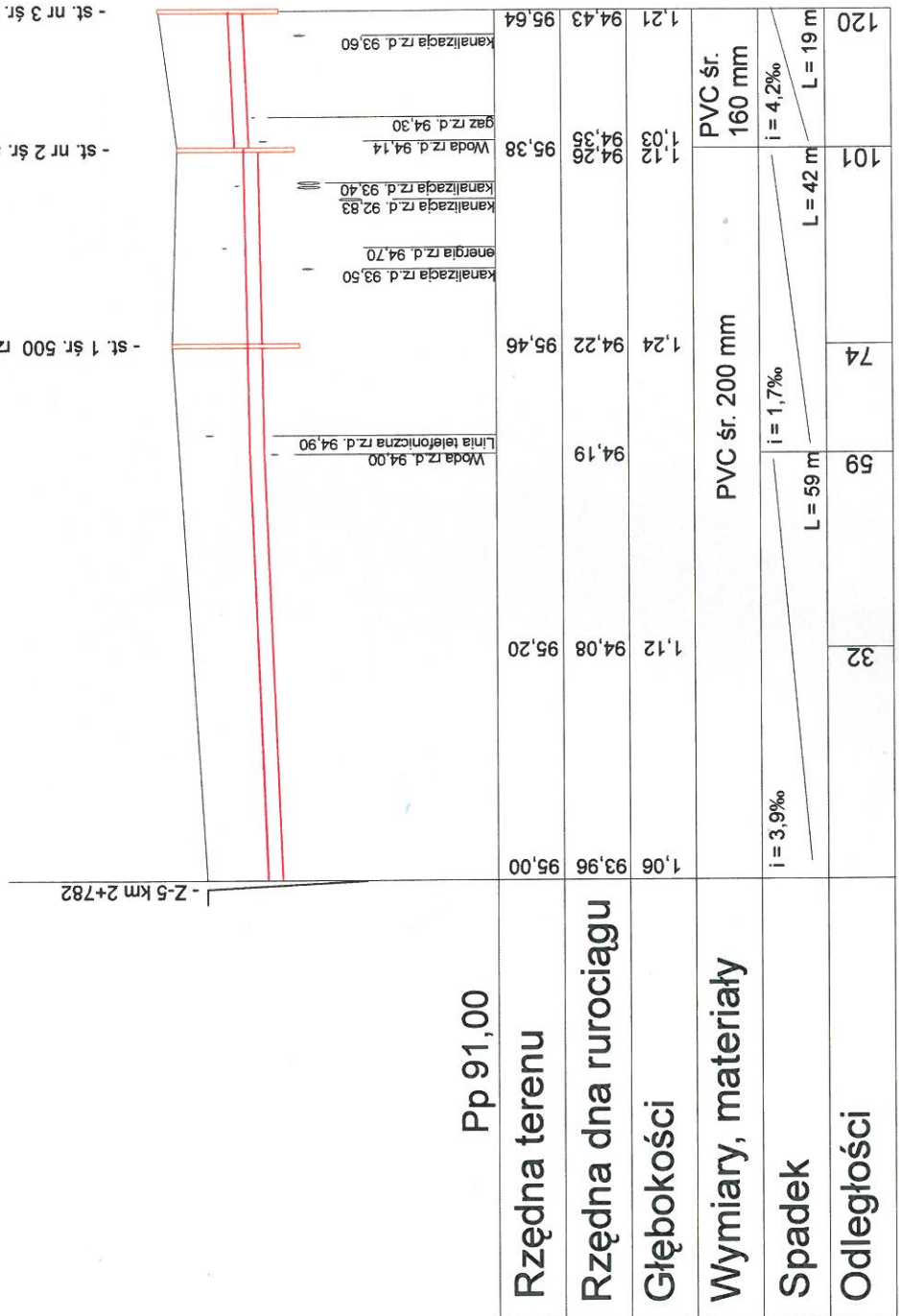
26-700 Zwolen, ul. Miła 9
Nr upr BUA-III-8386/28/89

STAROSTWO POWIATU /
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
Zbiórka
w Ożarowie Mazowieckim

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- st. nr 3 śr. 315 rz.d. 93,93
 - st. nr 2 śr. 500 rz.d. 93,76
 - st. 1 śr. 500 rz.d. 93,72

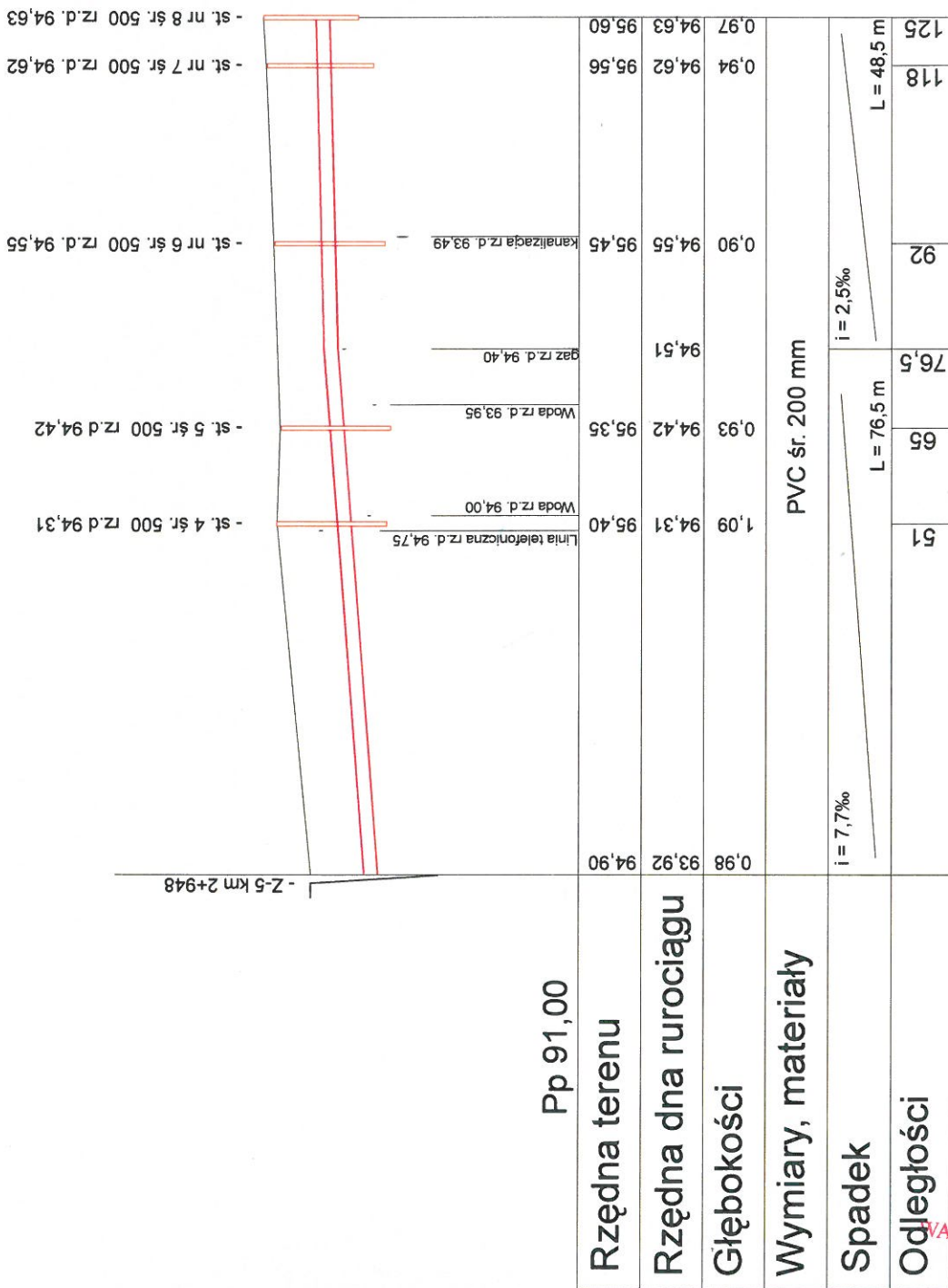


Pp 91,00

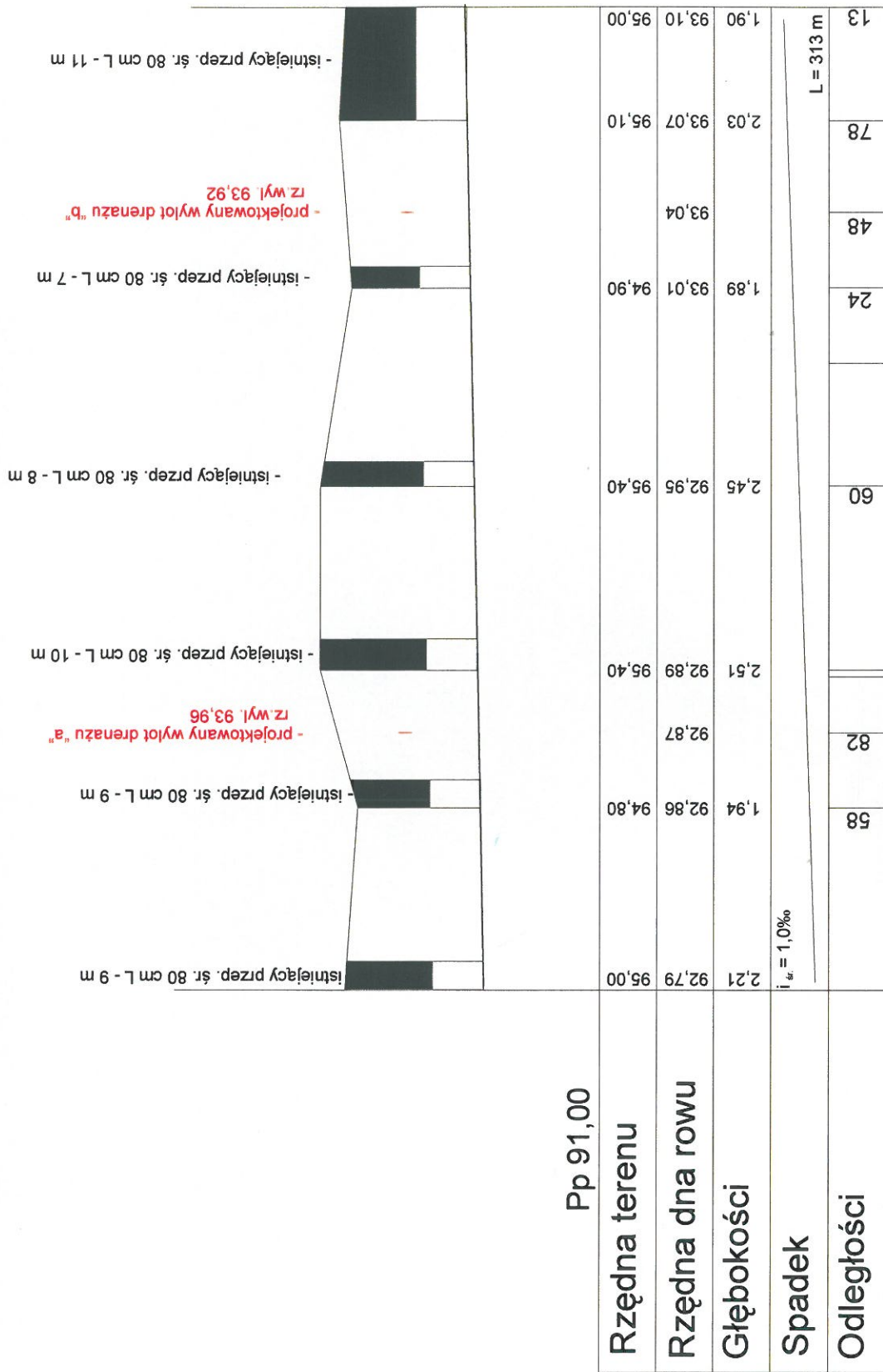
Rzędna terenu	93,96	95,00	94,08	95,20	94,19	94,22	95,46	94,38	95,64
Rzędna dna rurociągu	1,06	93,96	1,12	94,08	94,19	1,24	94,22	94,38	94,43
Głębokości	1,06	93,96	1,12	94,08	94,19	1,24	94,22	94,38	94,43
Wymiary, materiały	PVC śr. 200 mm		PVC śr. 200 mm		PVC śr. 160 mm		PVC śr. 160 mm		
Spadek	i = 3,9‰		i = 1,7‰		i = 4,2‰		i = 4,2‰		
Odstęgi	L = 59 m		L = 42 m		L = 19 m		L = 19 m		
	32	74	101	120					

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbina, gm. Stare Babice			
Profil podłużny rurociągu "a"	Skala 1:100/1000	Rysunek nr 3	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ0318-/PWOS/11	2016.04.10.

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim



Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbín, gm. Stare Babice			
Profil podłużny rurociągu "b"	Skala 1:100/1000		Rysunek nr 4
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10.



Hektometraż

2+700

2+800

2+900

3+000

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzb, gm. Stare Babice

Profil podłużny rowu Z-5

Nowakowski Szymon

Maj Marcin

Skala 1:100/2000

wodno -
melioracyjnainstalacyjna,
wodociągowa
i kanalizacyjna

Rysunek nr 5

BUA-III-8386/
28/89MAZ/0318-/
PWOS/11

2016.04.10.

2016.04.10.

Wzrost z przodu

0,15
0,70
0,15

Ubezpieczenie dna
i skarp na dł. 1.0 m
zgodnie z rys. 7

1,20

Ubezpieczenie dna
i skarp na dł. 3.0 m
zgodnie z rys. 7

200

Płyty chodnikowe
pełne 50x50x7

Przekrój A-A

0,15
0,70
0,15

73

Przekrój poprzeczny

Darnina

Beton C-16/20 W-9

93,96

0,10
0,20
0,30

0,30
0,90
0,30

Płyty chodnikowe pełne
50x50x7

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbina, gm. Stare Babice

Wylot kanalizacji deszczowej
śr. 200 mm, dz. nr 14/1

Nowakowski Szymon

Maj Marcin

Skala 1:20

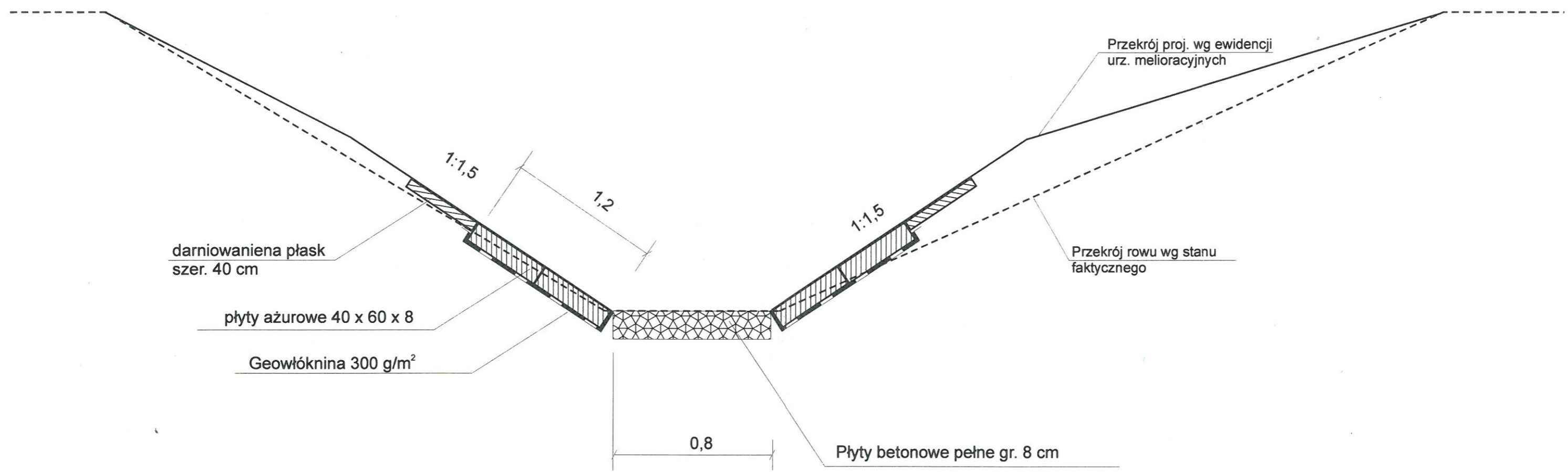
wodno -
melioracyjna
instalacyjna,
wodociągowa
i kanalizacyjna

Rysunek nr 6

2016.04.10.

2016.04.10.

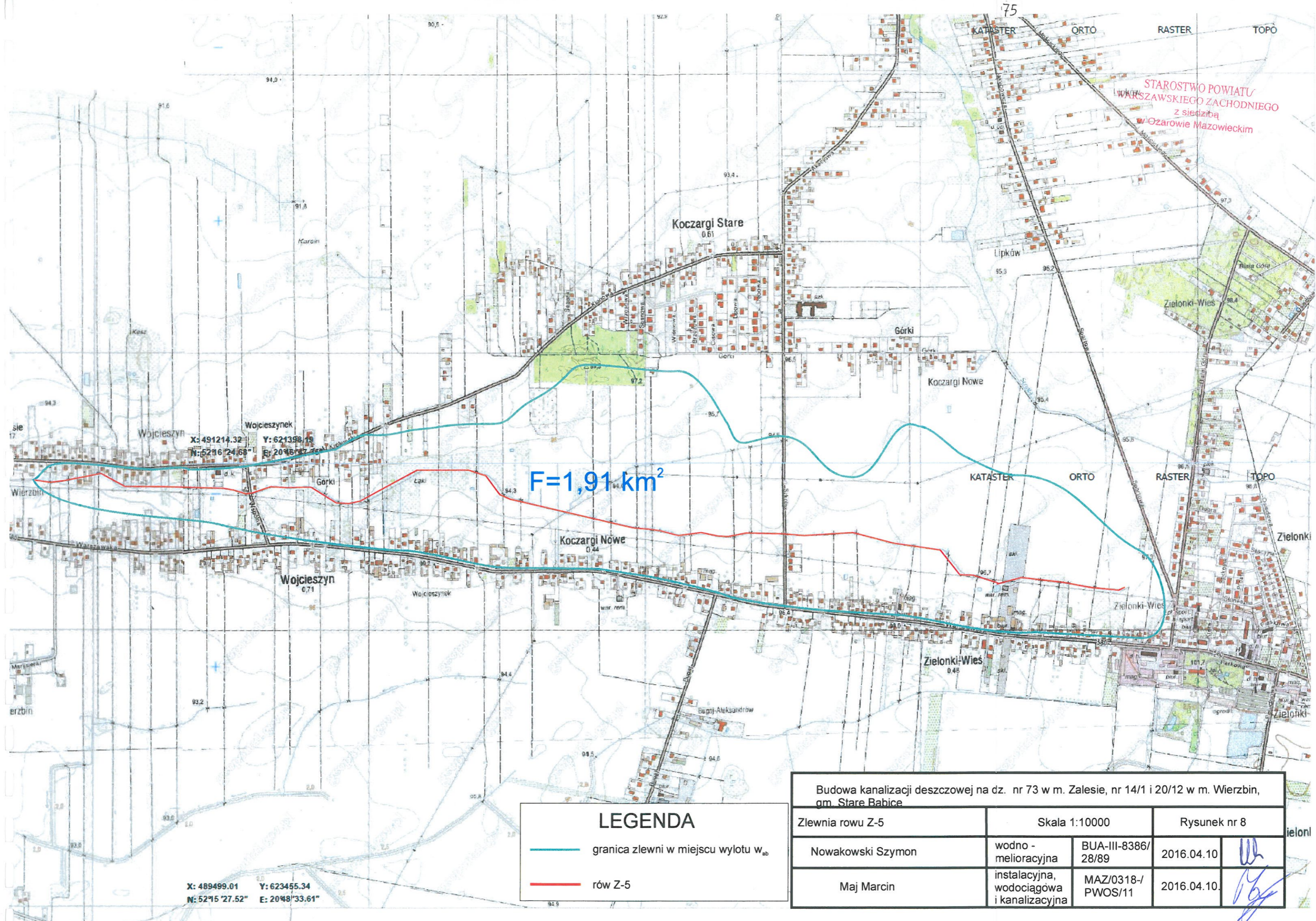
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Czarowie Mazowieckim



Rzędne dna i skarp zgodne z profilem podłużnym

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbini, gm. Stare Babice				
Ubezpieczenie rowu przy wylocie dz. nr 14/1	Skala 1:20		Rysunek nr 7	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10.	



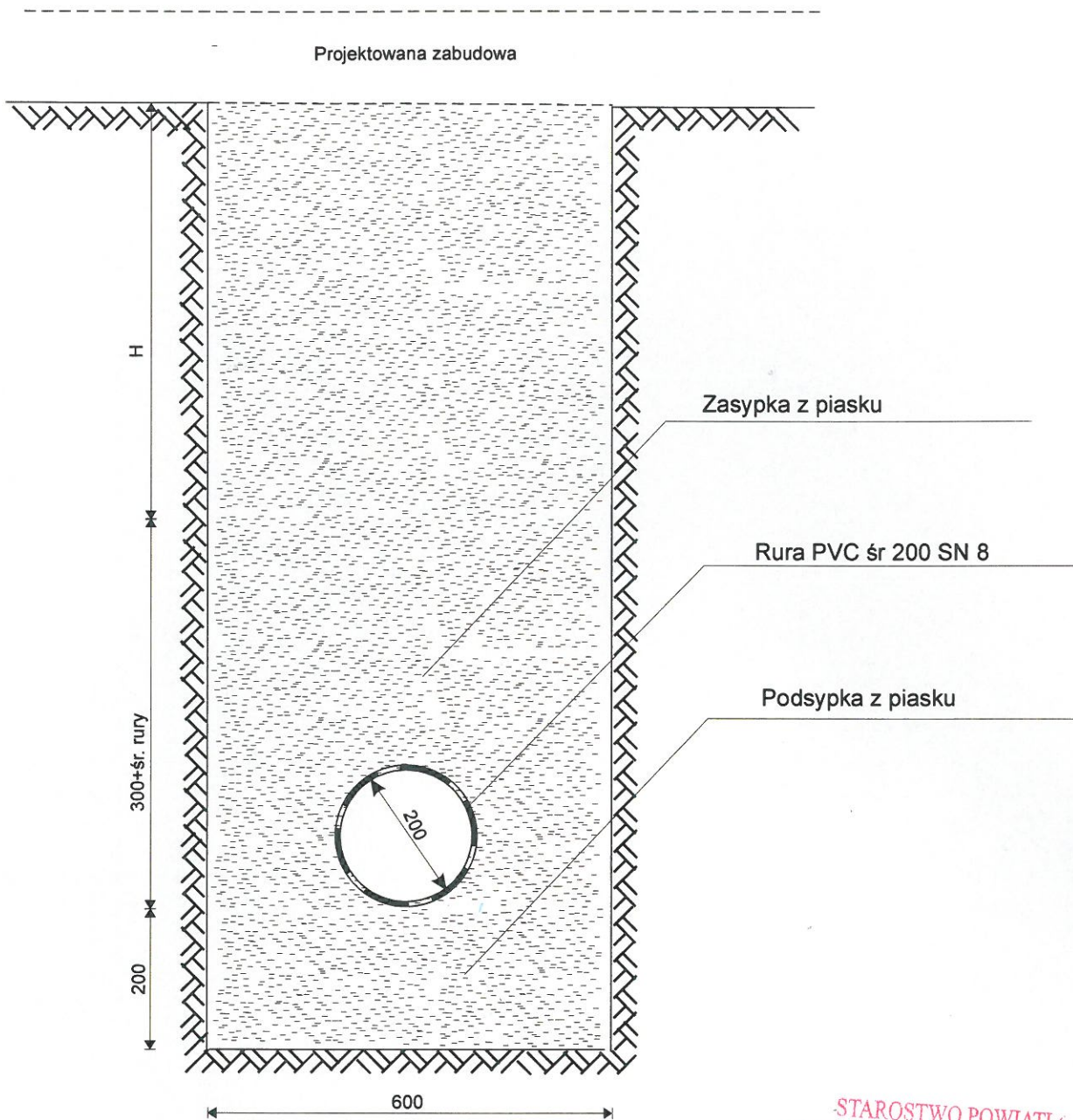
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

$F = 1,91 \text{ km}^2$



X: 489499.01 Y: 623455.34
N: 52°15'27.52" E: 20°48'33.61"

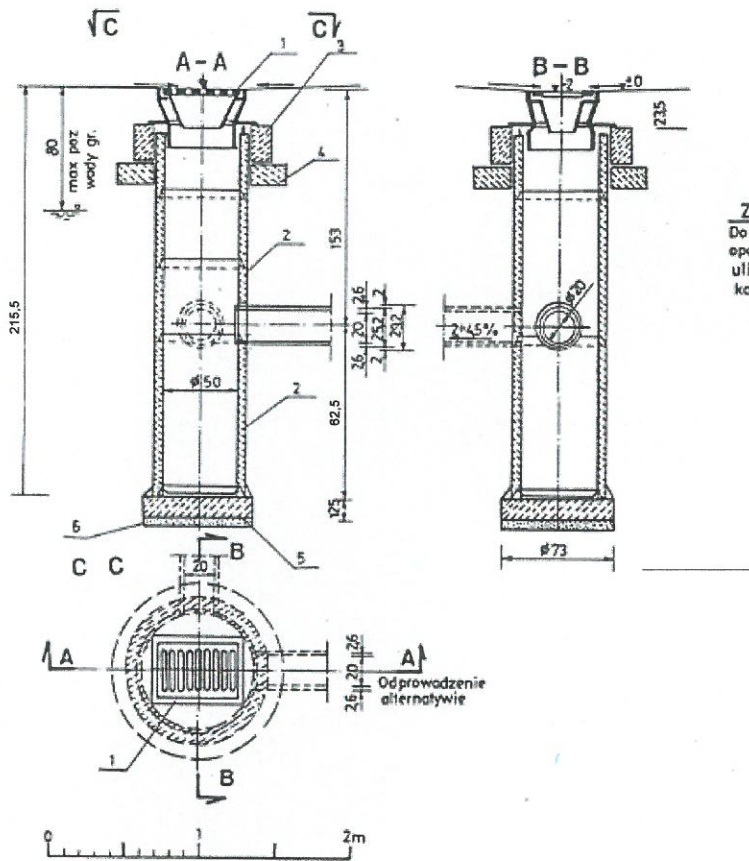
LEGENDA	
	granica zlewni w miejscu wylotu w _{ab}
	rów Z-5

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbin, gm. Stare Babice				
Zlewnia rowu Z-5	Skala 1:10000		Rysunek nr 8	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10	
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10	



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbin, gm. Stare Babice			
Przekrój poprzeczny rurociągu kanalizacji deszczowej	Skala 1:10		Rysunek nr 9
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10. 
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10. 

**ZASTOSOWANIE**

Do odprowadzenia wód opadowych z jezdni ulicznych i placów do kanałów deszczowych

MATERIAŁY

- 1-Wpust uliczny żeliwny przejazdowy, typ ciężki wg PN/H-74081
- 2-Kęgi betonowe średnicy 50cm z betonu żwirowego klasy B250 /marka 250 wysokości 30 lub 50cm wg KB1-22.2.6/6/
- 3-Pierścień żelbetowy ϕ 65cm z betonu wibrowanego klasy B200/marka 200, stal zbroj S10S
- 5-Płyta fundamentowa grubości 15cm wykonana z betonu klasy B150 /marka 170/
- 6-Podsypka z frakcją lub żwiru grubości 7cm

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbini, gm. Stare Babice

Schemat studzienki z wpustem ulicznym wg KPED 02-13

Skala 1:50

Rysunek nr 10

Nowakowski Szymon

wodno -
melioracyjna

BUA-III-8386/
28/89

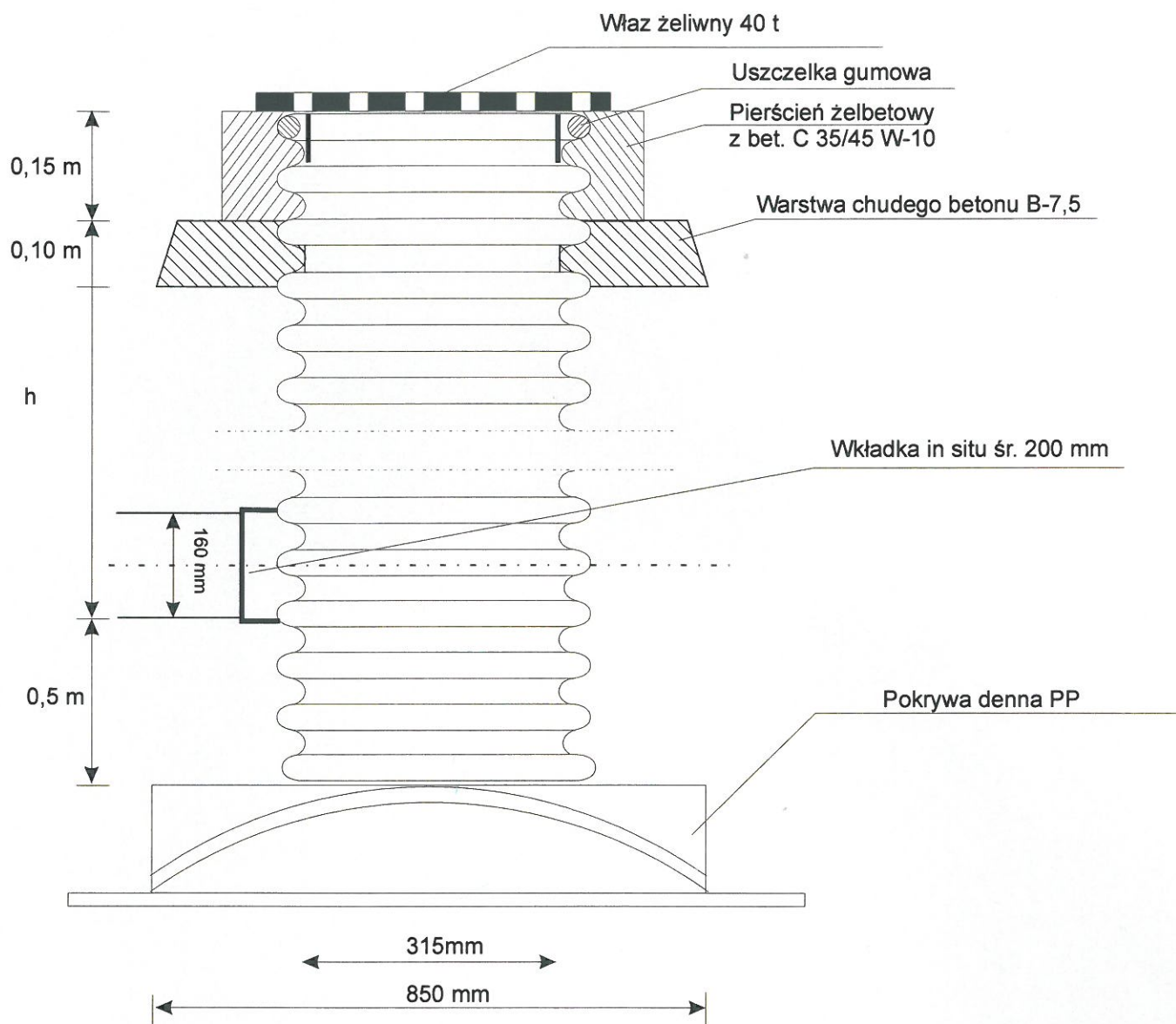
2016.04.10.

Maj Marcin



instalacyjna,
wodociągowa
i kanalizacyjna

MAZ/0318-/
PWOS/11

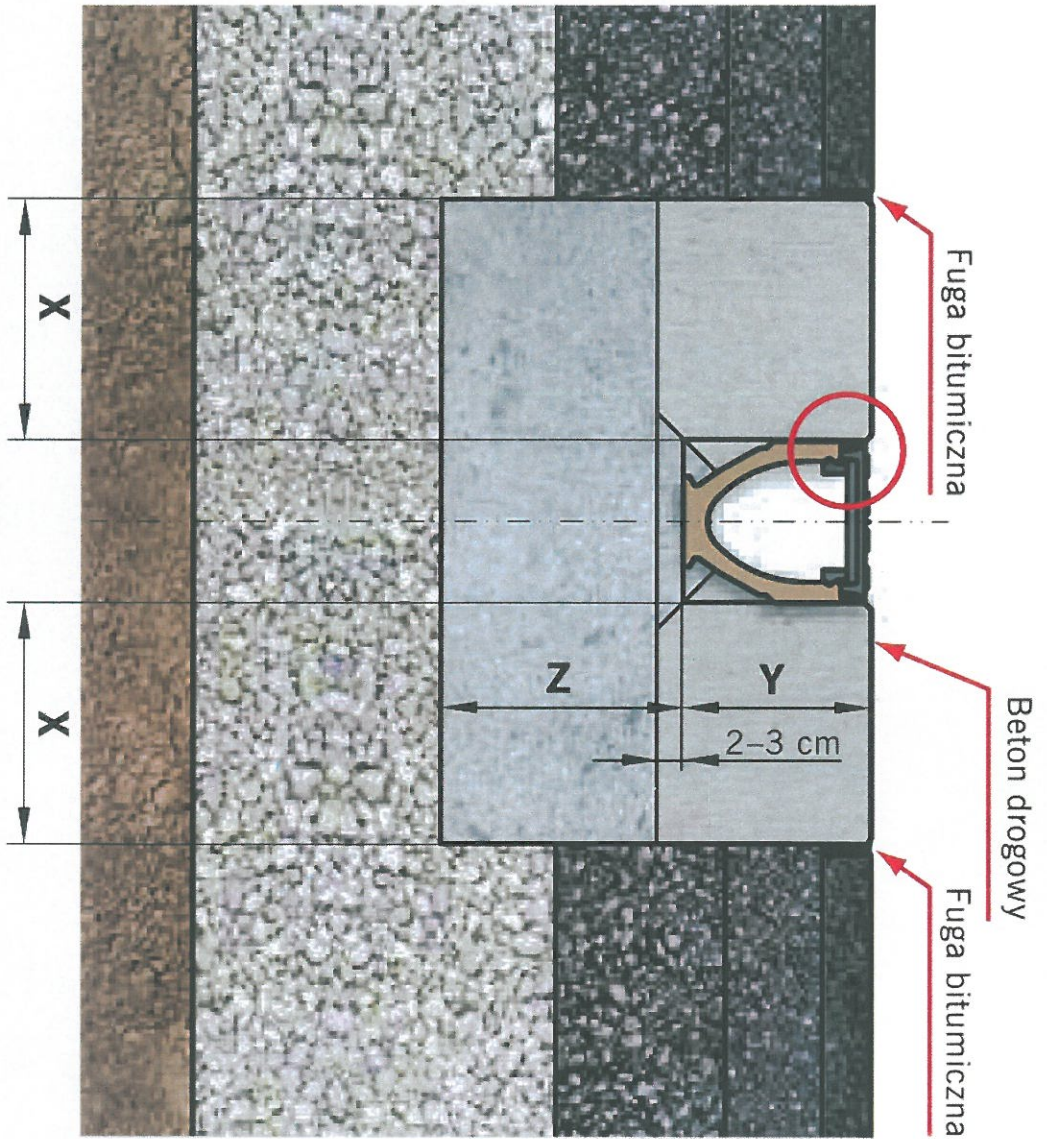
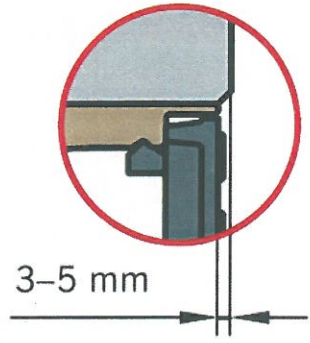
2016.04.10.



STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbini, gm. Stare Babice			
Studzienka deszczowa o średnicy 315 mm	Skala 1:100		Rysunek nr 11
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10 
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10 

Ważne!



Asfalt

Asfaltowa warstwa wiążąca

Bitumiczna warstwa nośna

Warstwa nośna z tucznia/żwiru

Warstwa filtracyjna / grunt rodzimy

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Klasa obciążenia zgodnie z PN-EN 1433:2005+A1; D 400
Fundament i obudowa z betonu (minimum klasy) zgodnie z PN-EN 206-1; C30/37

wymiary:

x - min. 20 cm

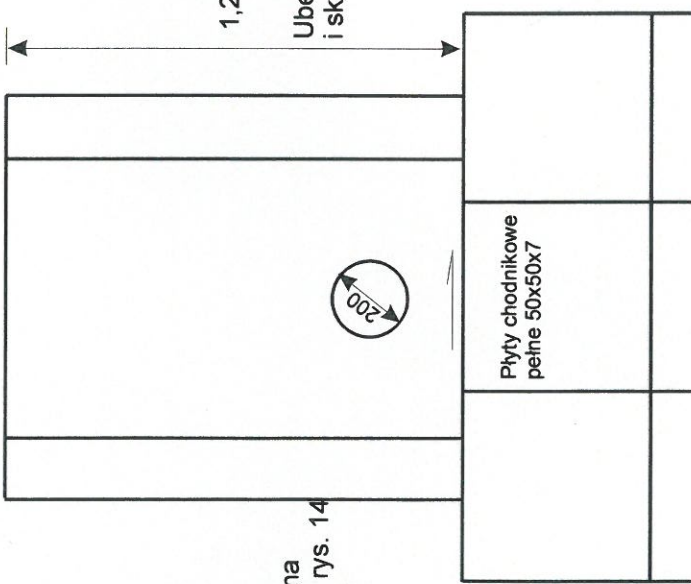
y - min. 25 cm

z - min. 20 cm

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbini, gm. Stare Babice			
Zabudowa elementu odwodnienia liniowego w asfalcie	Rysunek bezskalowy	Rysunek nr 12	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	BUA-II-8386/28/89	2016.04.10.
Maj Marcin		MAZ/0318-/PMOS/11	2016.04.10.

Wzrost z płaszczyzny

0,15
0,70
0,15



Ubezpieczenie dna i skarp zgodnie z rys. 14

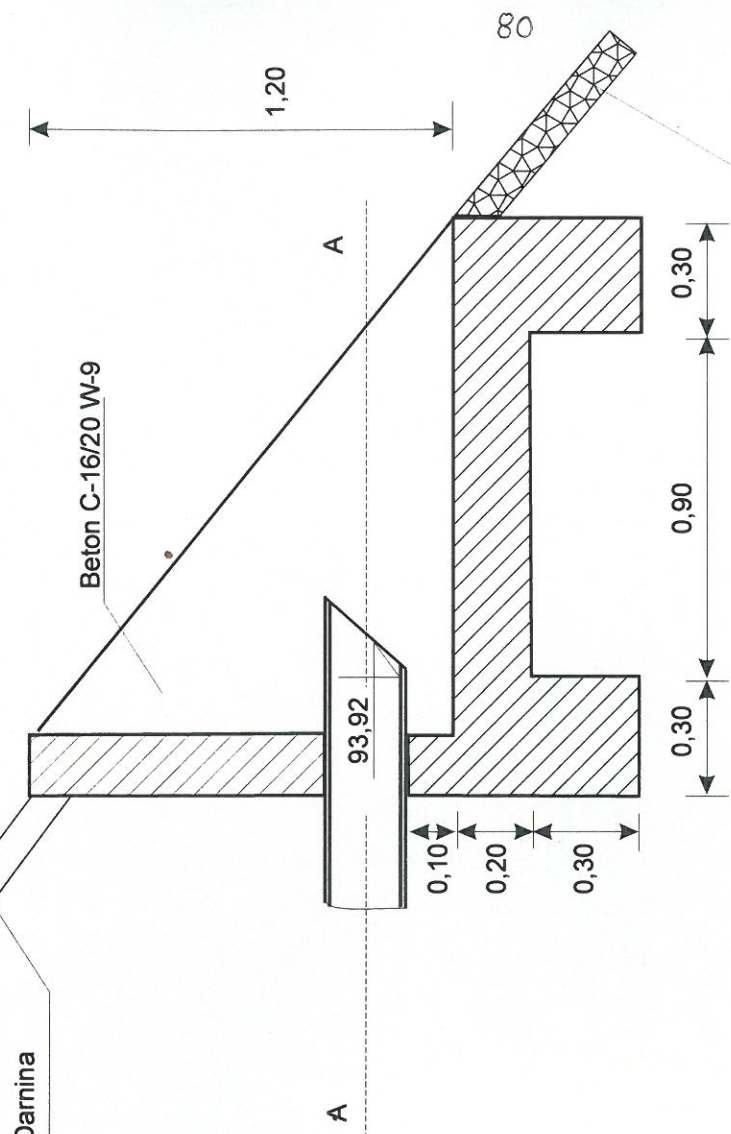
Na dł. 6,0 m

1,20

Ubezpieczenie dna i skarp zgodnie z rys. 14

Na dł. 16,0 m

Przekrój poprzeczny



Beton C-16/20 W-9

93,92

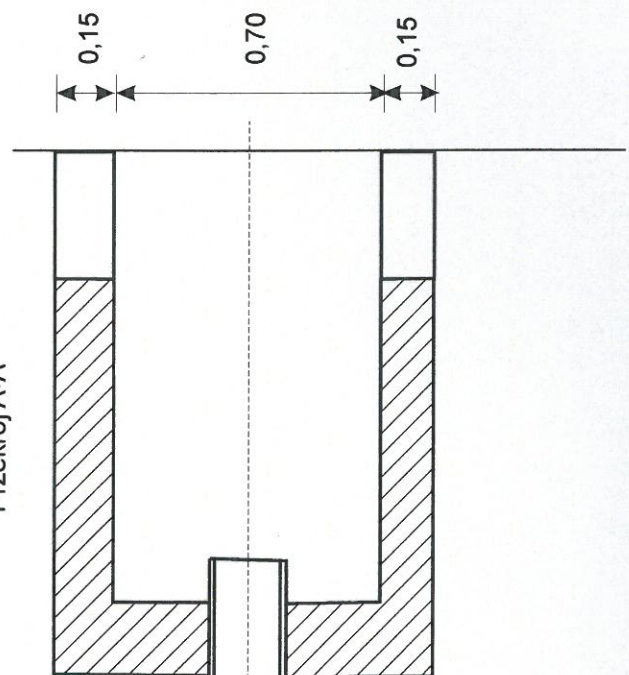
0,10
0,20
0,30

0,30
0,90
0,30

Płyty chodnikowe pełne 50x50x7

80

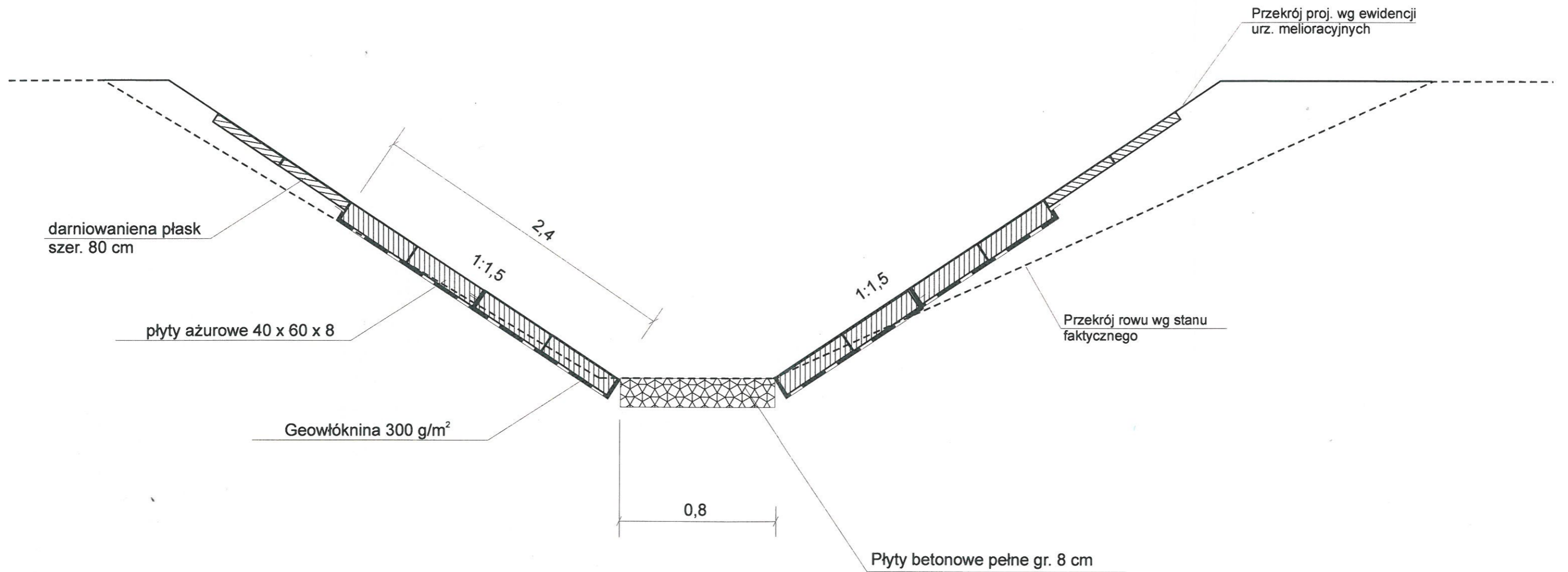
Przekrój A-A



0,15
0,70
0,15

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbina, gm. Stare Babice		Skala 1:20		Rysunek nr 13	
Wylot kanalizacji deszczowej śr. 200 mm, dz. nr 20/12	Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	<i>[Signature]</i>
	Maj Marcin		MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10.	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Olsztynie Mazowieckim



Rzędne dna i skarp zgodne z profilem podłużnym

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Budowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 73 w m. Zalesie, nr 14/1 i 20/12 w m. Wierzbini, gm. Stare Babice				
Ubezpieczenie rowu przy wylocie dz. nr 20/12	Skala 1:20		Rysunek nr 14	
Nowakowski Szymon	wodno - melioracyjna	BUA-III-8386/28/89	2016.04.10.	
Maj Marcin	instalacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna	MAZ/0318-/PWOS/11	2016.04.10.	