

**PROTOKÓŁ NR XXX/17  
Z XXX SESJI RADY GMINY STARE BABICE  
która odbyła się w dniu 27 kwietnia 2017 r.**

<b>Miejsce obrad:</b>	<b>Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21</b>
<b>Przewodniczący obrad:</b>	<b>Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz</b>
<b>Rozpoczęcie obrad:</b>	<b>godz. 14:00</b>
<b>Zakończenie obrad:</b>	<b>godz. 18:50</b>
<b>Stan radnych:</b>	<b>15</b>
<b>Obecnych na sesji:</b>	<b>15</b>

W sesji uczestniczyli:

1. Krzysztof Turek	Wójt Gminy
2. Jolanta Sotomska	Skarbnik Gminy
3. Wiesława Wojtachnio	Sekretarz Gminy
4. Krzysztof Bugla	Radca Prawny
5. Agnieszka Senterkiewicz	Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
6. Kazimierz Steć	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
7. Piotr Czajkowski	Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
8. Jacek Kłopotowski	Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
9. Alicja Napurka	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
10. Paweł Turkot	Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „Eko-Babice”
11. Mieczysław Majchrzak	Asystent ds. samorządowych
12. Radni, sołtysi	wg listy obecności

**1. Otwarcie sesji.**

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył obrady XXX sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały.

**2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Spytał, czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

**Wójt Gminy** złożył wniosek o rozszerzenie porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Gminnej Komisji do spraw Referendum w Starych Babicach i obwodowych komisji do spraw referendum”, „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” oraz o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/...../17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.”

**Radna E. Kawczyńska** złożyła wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice, złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej.”

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek o rozszerzenie porządku obrad punktu „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Gminnej Komisji do spraw Referendum w Starych Babicach i obwodowych komisji do spraw referendum.”

**Wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym - 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad o punktu „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”

**Wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad o punktu „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/...../17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.”

**Wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym - 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (3 radnych nie brało udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek Radnej o zdjęcie z porządku obrad punktu „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice, złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej.”

**Wniosek Radnej o zdjęcie z porządku obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Gminnej Komisji do spraw Referendum w Starych Babicach i obwodowych komisji do spraw referendum wprowadzam jako **14 punkt** porządku obrad. **Punkt 17** dotyczący „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice, złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej” zostaje zdjęty z porządku obrad. Natomiast punkty „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” wprowadza jako **19 punkt** porządku obrad, pozostałe zmieniają kolejność. Punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/...../17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. wprowadza jako **20 punkt** porządku obrad, pozostałe zmieniają kolejność.

**Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2017 – 2027.
7. Sprawozdanie za rok 2016 z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego – podjęcie uchwały.
8. Sprawozdanie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Babicach z działalności Ośrodka za 2016 rok i sprawozdanie za 2016 rok z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny – podjęcie uchwały.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej w Gminie Stare Babice.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przedłużenia obowiązywania dotychczasowych taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Stare Babice na okres do 31 maja 2018 roku.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Lipków.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Stare Babice.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Gminnej Komisji do spraw Referendum w Starych Babicach i obwodowych komisji do spraw referendum
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania Gminnej Komisji do spraw Referendum.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa sołectwa Janów.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Stare Babice.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice Zapytania radnych.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/...../17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.
21. Odpowiedzi na zapytania radnych.
22. Wolne wnioski i informacje.
23. Zakończenie obrad.

### **3. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXVIII i XXIX sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- otrzymał Zarządzenie Nr 110/2017 Wójta Gminy Stare Babice w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu gminy oraz sprawozdanie z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej za rok 2016 oraz informację o stanie mienia Gminy stare Babice – sprawozdanie przekazał radnym;
- otrzymał wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice – zgodnie z kompetencją wezwanie przekazał Wójtowi Gminy w celu zajęcia stanowiska i przygotowania projektu uchwały, temat ten jest w dzisiejszym porządku obrad;
- otrzymał do wiadomości pismo Przewodniczącej Rady m. st. Warszawy skierowane do Burmistrza Dzielnicy Bemowa dotyczące przekazania Komisji Kultury i Promocji m. st. Warszawy Uchwały Nr XXVI/260/17 Rady Gminy Stare Babice w sprawie zamiaru utworzenia Parku Kulturowego;
- otrzymał od Przewodniczącego Rady Powiatu w Otwocku stanowisko Rady Powiatu w Otwocku w sprawie zapowiadanych przez przedstawicieli Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej zmian w zakresie struktury administracji rządowej powiatowych urzędów pracy – Rada Powiatowa Otwocka oceniła negatywnie zapowiadane zmiany;
- otrzymał od Wójta Gminy Nieporęt informujące pismo o ustalonym terminie referendum na dzień 14 maja 2017r. dotyczące objęcia Gminy Nieporęt przez m. st. Warszawa w związku z zamiarem utworzenia metropolitalnej jednostki samorządu terytorialnego;
- otrzymał stanowisko dotyczące poselskiego projektu uchwały o ustroju miasta stołecznego Warszawy od Rady Powiatu Piaseczyńskiego;
- uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej;
- otrzymał od radnych wniosek o zwołanie sesji na temat przeprowadzenia referendum – sesję zwołał na dzień 13 kwietnia 2017r.;

- uczestniczył w posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy dotyczących poparcia inicjatywy naszej Gminy odnośnie zamiaru utworzenia Paru Kulturowego na terenach dawnej Transatlantyckiej Radiotelegraficznej Centrali Nadawczej Babice;
- zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXX sesji Rady Gminy;
- podjął działania do zwołania XXX sesji Rady Gminy;
- zwołał XXX sesję Rady Gminy;
- w każdą środę pełnił dyżur.

#### **4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na **XXVIII i XIX** sesji oraz sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym i informację o podpisanych aktach notarialnych.

**Wójt Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- uczestniczył w debacie poświęconej metropolii warszawskiej;
- przeprowadził naradę w sprawach podatkowych;
- wręczył medale parom małżeńskim odznaczonym przez Prezydenta RP za długoletnie pożycie małżeńskie;
- uczestniczył w spotkaniu samorządowców z ks. Kardynałem Kazimierzem Nyczem;
- przeprowadził naradę z wicedyrektorem MJWPE w sprawach związanych z dofinansowaniem wyposażenia domu kultury w Zielonkach;
- wspólnie z Panem Przewodniczącym, uczestniczył w święcie Garnizonu Warszawa;
- uczestniczył w posiedzeniu w Walnym Zebraniu Stowarzyszenia Metropolia Warszawska;
- uczestniczył w debacie zorganizowanej przez miasto Wołomin, poświęconej projektowi ustawy o ustroju m.st. Warszawy;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami Gminy Izabelin i przedstawicielami przedsiębiorstw komunalnych naszych gmin w sprawie budowy infrastruktury na pograniczu gmin;
- przeprowadził naradę w sprawie opracowania programu modernizacji dróg gminnych;
- przeprowadził naradę z dyrektorem PGE Pruszków w sprawach bieżących;
- uczestniczył w kolejnej debacie poświęconej koordynacji działań związanych z projektem ustawy o ustroju m.st. Warszawy;
- odbył spotkanie z panem Tomaszem Matuszewskim Starostą Gostyńskim;
- podpisał umowę na wdrożenie w Powiecie Warszawskim Zachodnim nowoczesnego systemu wczesnego ostrzegania;
- odbył naradę w sprawie możliwości współpracy z prywatną firmą w dziedzinie sportu i rekreacji;
- uczestniczył w posiedzeniu Rady Nadzorczej Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice sp. z o.o. ;

- uczestniczył w zebraniu koordynacyjnym pięciu gmin, które realizują program modernizacji systemów informatycznych urzędów gmin;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami Gminy Ożarów Mazowiecki i przedstawicielami przedsiębiorstw komunalnych naszych gmin w sprawie budowy infrastruktury na pograniczu gmin.

**Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.**

**Radny D. Sobczak** poprosił o rozwinięcie tematu spotkania dotyczącego dofinansowania domu kultury.

**Radna E. Kawczyńska** poprosiła o rozwinięcie tematów dotyczących:

- rozmów w sprawie Metropolii Warszawskiej,
- współpracy z firmą na temat sportu i rekreacji,
- infrastruktury jaka ma powstać na pograniczu gmin.

**Radna J. Szczepanik** zapytała o szczegóły spotkania z Polską Grupą Energetyczną w Pruszkowie.

**Odpowiedzi Wójta Gminy:**

- odnośnie dofinansowania wyposażenia domu kultury, wniosek został pozytywnie rozpatrzony na kwotę dofinansowania 2 miliony 300 tysięcy złotych, obecnie jest opracowywana specyfikacja zamówienia do wyposażenia;
- odnośnie Metropolii Warszawskiej, odbywa się szereg narad i konwersacji dotyczących sprawy, większość mojej aktywności dotyczy projektu poselskiego, która w nazwie mówi o zmianie ustroju Miasta Stołecznego Warszawy, nazwa nie odnosi się do Metropolii Warszawskiej tak jak jest wspomiane. Organizowany jest także ogólnopolski protest samorządowców w dniu 6 maja br., oraz organizowane jest referendum w gminie dnia 4 czerwca 2017 roku;
- odnośnie spotkania z firmą na temat sportu i rekreacji, poinformował, że regularnie odbywa spotkania zainteresowanych terenem sportowym w Zielonkach Wieś. Inwestor jest zainteresowany basenem i kortami tenisowymi;
- odnośnie infrastruktury na pograniczu gmin, wyjaśnił, że sprawa dotyczy budowy kanalizacji na ulicy Jastrzębiej. Dodał, że odbyły się także rozmowy w sprawie zasilania z wodociągu części gminy Ożarów Mazowiecki przy miejscowości Topolin;
- odnośnie spotkania z Polską Grupą Energetyczną, rozmawiano o modernizacji linii energetycznej na Rynku w Starych Babicach.

**Pytania uzupełniające:**

**Radna E. Kawczyńska** zapytała gdzie będzie protest w dniu 6 maja 2017 roku oraz poprosiła o rozwinięcie tematu basenu.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy obiekty sportowe będą na prywatnych gruntach czy zostaną podnajęte od urzędu.

**Wójt Gminy** odpowiedział, że protest będzie miał miejsce 6 maja w sobotę i rozpoczyna się na Placu Bankowym. Dodał, że nie zna szczegółów budowy basenu i kortu tenisowego. Poinformował, że poprosił zainteresowanego o sprecyzowanie wniosku na piśmie. Dodał, że basen miałby pełnić funkcję niecki do nauki pływania oraz do wykorzystywania podczas zajęć wychowania fizycznego.

**5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów, wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami, aktualizację zestawienia planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2017 r. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji, w trakcie posiedzenia poprawiono błędy pisarskie w projekcie uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/290/17 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2017**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.**

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2017 – 2027.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2017, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2017-2027. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXX/291/17 - w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy  
Stare Babice na lata 2017 – 2027.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**7. Sprawozdanie za rok 2016 z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 5a ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, Wójt Gminy, nie później niż do 30 kwietnia każdego roku, jest obowiązany przedłożyć Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji programu współpracy za rok poprzedni. Komisja Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej na swoim posiedzeniu zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji programu. Komisja nie wniosła uwag do sprawozdania. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji – w sprawozdaniu na stronie 3 w 6 linijce od dołu dokonano zmiany z *OSP w Starych Babicach na Międzygminny Klub Dawców Krwi „Florian”* a dalej w linijce proszę o zmianę słowa „przeprowadziła” na słowo „przeprowadził” oraz na stronie 4 w 12 linijce od dołu po słowach „w 2017 r.” dopisać wyraz „oraz”.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 14 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXX/292/17 - w sprawie podjęcia sprawozdania za rok 2016 z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.**

**8. Sprawozdanie Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Babicach z działalności Ośrodka za 2016 rok i sprawozdanie za 2016 rok z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny – podjęcie uchwały.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 110 ust. 9 ustawy o pomocy społecznej Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej składa radzie gminy roczne sprawozdanie z



działalności ośrodka oraz zgodnie z art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Wójt składa radzie gminy roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny oraz przedstawia potrzeby związane z realizacją zadania. Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2016 wraz ze sprawozdaniem za 2016 rok z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny zostało omówione na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej. Komisja nie wniosła uwag. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/293/17 - w sprawie podjęcia sprawozdania Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Babicach z działalności Ośrodka za 2016 rok i sprawozdanie za 2016 rok z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny – podjęcie uchwały.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.**

**9. Rozpatrzenie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej w Gminie Stare Babice.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 16a ustawy o pomocy społecznej - gminy muszą corocznie przygotować ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Zasoby obejmują w szczególności infrastrukturę, kadre, organizacje pozarządowe i nakłady finansowe na zadania pomocy społecznej. Ocena zaś obejmuje osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej, rodzaje ich problemów oraz ich rozkład ilościowy.

Wójt Gminy, co roku do dnia 30 kwietnia przedstawia Radzie Gminy ocenę, która wraz z rekomendacją jest podstawą do planowania budżetu na rok następny. Radni otrzymali ocenę zasobów pomocy społecznej, ocena została omówiona na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej. Komisja nie wniosła uwag. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

*Uchwała Nr XXX/294/17 - w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej w Gminie Stare Babice.*

*- podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przedłużenia obowiązywania dotychczasowych taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Stare Babice na okres do 31 maja 2018 roku.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że zgodnie z art. 24 ust. 9a-9c ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków GKP „Eko-Babice” Sp. z o. o. w dniu 17 marca 2017 r. wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stare Babice na okres od dnia 1 czerwca 2017 roku do dnia 31 maja 2018 roku. Dotychczasowe taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków zatwierdzone zostały w dniu 21 kwietnia 2016 r. We wniosku zamieszczono informacje dotyczące zakresu świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia a także warunki ekonomiczne uzasadniające przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf. Złożony wniosek spełnia wymogi formalne określone w art. 24 ust. 9a-9c ustawy, a na jego podstawie przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych taryf jest w pełni zasadne. Projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz na wspólnym posiedzeniu komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

*Uchwała Nr XXX/295/17 - w sprawie przedłużenia obowiązywania dotychczasowych taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Stare Babice na okres do 31 maja 2018 roku.*

*- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.*

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Biorąc pod uwagę ochronę odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych dopłata do taryfowych cen wody i ścieków wyniesie:

- a) 0,71 zł/m<sup>3</sup> netto do ceny 1m<sup>3</sup> wody,
- b) 7,98 zł/m<sup>3</sup> netto do ceny 1m<sup>3</sup> ścieków.

W związku z tym cena 1 m<sup>3</sup> wody wyniesie 3,63 zł/m<sup>3</sup> netto + VAT ( bez dopłaty cena by wynosiła 4,34 zł/m<sup>3</sup> netto, cena 1 m<sup>3</sup> ścieków 7,26 zł/m<sup>3</sup> netto + VAT (bez dopłaty cena wyniosłaby 15,24 zł/m<sup>3</sup>. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/296/17 - w sprawie dopłat do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

## **12. Rozpatrzenie projektu w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Lipków.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada nadanie nazwy Jana Zamojskiego drodze wewnętrznej położonej we wsi Lipków. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/297/17 - w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Lipków.**

*- podjęta została w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

**13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Stare Babice.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada nadanie nazwy Krótka drodze położonej we wsi Stare Babice. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 9 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

*Uchwała Nr XXX/298/17 - w sprawie nadania nazwy drodze położonej we wsi Stare Babice.*

*- podjęta została w głosowaniu jawnym, 10 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych.*

**14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Gminnej Komisji do spraw Referendum w Starych Babicach i obwodowych komisji do spraw referendum.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że zgodnie z art. 50 ust.2 ustawy o referendum lokalnym zaproponowano skład gminnej komisji do spraw referendum w liczbie 7 osób, z uwagi, że skład ten powoływany jest przez Radę Gminy i dla bezpieczeństwa należy mieć 1 osobę więcej od minimalnego wymogu, żeby nie zwoływać sesji na wniosek, natomiast składy osobowe obwodowych komisji zaproponowano w liczbie 6, składy Obwodowych Komisji powoływane są przez Gminną Komisję do Spraw Referendum, co umożliwia w każdym czasie dokonanie zmian w składach osobowych tych Komisji. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/299/17 - w sprawie ustalenia składu liczbowego Gminnej Komisji do spraw Referendum w Starych Babicach i obwodowych komisji do spraw referendum.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).**

#### **15. Rozpatrzenie projektu w sprawie powołania Gminnej Komisji do spraw Referendum.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy o referendum lokalnym referendum przeprowadzają i ustalają jego wynik powołane w tym celu właściwe terytorialne komisje do spraw referendum i obwodowe komisje do spraw referendum, terytorialną komisję powołuje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, najpóźniej na 25 dni przed dniem referendum. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji. W podstawie prawnej uchwały do słówach „...referendum gminnego” dopisać „Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2017r. poz. 3946)”. Uchwała w sprawie referendum została opublikowana w Dzienniku Urzędowym w związku z tym należy podać pozycję Dziennika pod którym została opublikowana uchwała.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/300/17 - w sprawie powołania Gminnej Komisji do spraw Referendum.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.**

#### **16. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa sołectwa Janów.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Stare Babice Rada Gminy w formie uchwały zarządza wybory organów wykonawczych w jednostkach pomocniczych Gminy Stare Babice. W dniu 14 marca 2017 r. zmarł sołtys Janowa Pan Włodzimierz Sulwiński. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny D. Sobczak** poinformował, że Rada Sołecka ustaliła termin wyborów sołtysa na 9 maja 2017 roku, zapytał czy Wójtowi odpowiada wyżej wymieniony termin.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że to Rada Gminy ustala termin wyborów sołtysa i wstępnie zaproponowany jest 30 czerwca 2017 roku.

**Asystent ds. samorządowych M. Majchrzak** poinformowała, że Rada Gminy ustala, że najpóźniej wybory sołtysa powinny się odbyć do dnia 30 czerwca 2017 roku. A resztę wykonuje Wójt Gminy zgodnie ze statutem Rady Sołeckiej, z którego wynika jakie są terminy na ustalenie wyborów sołtysa.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXX/301/17 - w sprawie zarządzenia wyborów sołtysa sołectwa Janów.**  
**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.**

#### **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Stare Babice.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w wyniku rozpatrzenia skargi skarżących na działanie Wójta Gminy Stare Babice, Rada Gminy Stare Babice uchwałą z dnia 9 lutego 2017 r. uznała skargę za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały stanowiącym integralną jej część. Uchwała ta została przekazana Skarżącym Skarga na działanie Wójta Gminy Stare Babice została ponowiona bez wskazania nowych okoliczności. W związku z tym zastosować należy art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego”. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/302/17 - w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Stare Babice.**

**- podjęta została, w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.**

**18. Rozpatrzenie projektu w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice. Wzywający nie określili w jaki sposób ustalenia dopuszczenia naruszyło ich interes prawny. Wzywający piszą o naruszeniu prawa, a nie ich interesu prawnego, a przecież sprawdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego zgodnie z prawem dokonuje Wojewoda Mazowiecki. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna L. Skrzeczkowska** poruszyła następujące zagadnienia:

- zapytała czy służebność drogowa ma status drogi wewnętrznej,
- jaka jest szerokość służebności drogowej,
- czy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać podział gruntów zgodny z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku,
- czy jeśli właściciel nie uczestniczy w podziale nieruchomości to podział nie powinien być zgodny z ustaleniami zawartymi w uchwale,
- czy powinna być zgoda administracyjna na podział działek bez wydzielenia dróg wewnętrznych o odpowiedniej szerokości.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że służebność nie jest tym samym co droga wewnętrzna, służebności można wydzielać na różnych działkach w różnych zakresach, a droga wewnętrzna jest oddzielną wydzieloną działką przeznaczoną pod drogę. Dodał, że zapisy obecnie obowiązującego planu miejscowego nie mają zastosowania w tym przypadku, ponieważ podział nastąpił w 2009 roku, czyli pod obowiązywaniem wcześniejszego planu miejscowego. Z tego powodu odrzucono wezwanie do naruszenia prawa obecnie obowiązującego planu. Dodał, że służebność jest ustalana tak jak właścicielom jest to niezbędne do użytkowania, plany miejscowe nie mogą odnosić się do zapisów służebności ani tego typu zapisów obciążających poszczególne nieruchomości. Podział działki był zgodny z planem miejscowym obowiązującym w tamtym czasie. Ponadto poinformował, że właściciel musiał uczestniczyć w podziale działki, ponieważ tylko i wyłącznie na jego wniosek wykonuje się podział nieruchomości. Droga wewnętrzna prawdopodobnie nie powstała na wyżej wymienionej nieruchomości, z uwagi na zapisy

wcześniej obowiązującego planu miejscowego, który wymagał zgody właścicieli sąsiednich nieruchomości w przypadku wydzielania działek pod drogi wewnętrzne.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXX/303/17 - w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia**  
**prawa uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia**  
**30 czerwca 2011 r.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.**

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę studium na dwóch obszarach: pierwszy w Starych Babicach przy ul. Sikorskiego i obejmuje teren budowanej obecnie niepublicznej szkoły podstawowej; drugi znajduje się w obrębie Janowa i jest to wschodnia część terenów po byłej jednostce wojskowej. Celem podjęcia tej uchwały jest ustalenie w Starych Babicach strefy usług edukacyjnych, a w obrębie Janowa – strefy szpitalnictwa i usług medycznym.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że do Rady Gminy wpłynęło pismo Radnych, dotyczące wyłączenie obszaru nr 5 we wsi Janowa z projektu uchwały, zmiana studium w tym obszarze wyrażenie zgody na zabudowanie tego obszaru szpitalem i ośrodkiem rehabilitacji jest kontrowersyjna. Uważają, że zmiana przeznaczenia tego terenu powinna zostać poddana szerokim konsultacjom, dokładnym analizom oraz referendum z mieszkańcami okolicznych miejscowości.

**Radny J. Piętocha** podtrzymuje opinię o lokalizacji szpitala na terenie po byłej jednostce wojskowej w miejscowości Janów. Jest zdania, że te grunty powinny zostać odkupione od właściciela, aby były własnością Skarbu Państwa, wówczas możliwe będzie wykonanie rewitalizacji terenu i jego zalesienie. Jest poglądu, że nie powinno się terenu w lesie Bemowskim zabudowywać. Ponadto stwierdził, że powinno zostać wykonane referendum lub konsultacje społeczne z mieszkańcami pobliskich miejscowości, czyli Janowa, Kwirynowa, Latchorzewa i Klaudyna.

**Radny R. Fijołek** poinformował, że podjęcie uchwały przystąpienia do zmiany studium jest pierwszym krokiem otwierającym zmianę przeznaczenia terenu, odnośnie tego zapytał czy



istnieje możliwość aby inwestor aktem notarialnym zagwarantował, że jeśli otrzyma zmianę przeznaczenia terenu przekaze część działki na rzecz gminy, zgodnie ze swoimi obietnicami.

**Radna E. Kawczyńska** zapytała jaka jest różnica między stanem obecnym a momentem kiedy będzie uchwalona zmiana studium, poprosiła o wyjaśnienie czy po zmianie studium Skarb Państwa mógłby odkupić od prywatnego inwestora ten teren oraz czy zmiana studium da mandat do przekazania części terenu na rzecz gminy.

**Radna L. Skrzeczkowska** poinformowała, że dostaje sygnały od mieszkańców, że na działce dochodzi do niebezpiecznych zjawisk, takich jak palenie ognisk czy spożywanie alkoholu. Ponadto zgłosiła do protokołu odnośnie wypowiedzi Radnego L. Poborczyka że w obecnej kadencji zamknięto dyskusję tylko raz, natomiast na wniosek Radnego L. Poborczyka dwa razy.

**Radny J. Piętocha** poinformował, że cały okalający teren działkę po jednostce wojskowej we wsi Janów jest własności Skarbu Państwa. Stwierdził, że na terenie gminy jest dużo terenów wymagających zainwestowania i nie potrzebne są dodatkowe. Ponadto wspomniał, że obecnie została wykupiona kolejka linowa na Kasprowy Wierch, więc tak samo może zostać wykupiony teren po jednostce wojskowej przez Skarb Państwa. Teren powinien zostać zagospodarowany jako Park Leśny Bemowo, jak wszystkie tereny go otaczające.

**Radny D. Sobczak** zwrócił uwagę, że jeśli teren po jednostce wojskowej w lesie zostanie przeznaczony na tereny budowlane, z taką samą prośbą zwrócą się właściciele działek położonych na terenach zieleni w obszarze powiązania przyrodniczego (zieleni urządzona i naturalna) ZP4 łączącej Las Bemowski z Kampinoskim Parkiem Narodowym między Janowem a wsią Kludyn.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że temat budowy szpitala i szerokości pasa ekologicznego nie są do siebie podobne. Dodał, że Rada Gminy zabiegała o zmniejszenie szerokości pasa ekologicznego między wsią Kludyn a wsią Janów, lecz Wojewoda nie wyraził na to zgody. Budowa szpitala na terenie gminy jest korzystna. Ponadto gmina będzie mogła uzyskać 15 ha gruntów w środku lasu, które można zagospodarować na ścieżki do jazdy na nartach lub ścieżki do jazdy na rolkach. Dodał, że istnieje ryzyko zmiany przepisów prawa na korzystniejsze dla właściciela, dzięki czemu uzyska możliwość zabudowania całych 20 ha gruntów, w obecnej sytuacji rozważana jest zabudowa 5 ha gruntów, z czego większość pozostanie terenem zielonym.

**Radny L. Poborczyk** poinformował, że jeśli Rada Gminy nie wpłynie na przeznaczenie terenu po jednostce wojskowej, inni mogą je zmienić bardziej radykalnie ze szkoda dla całej gminy. Odnośnie wypowiedzi Radnego J. Piętochy dodał, że referendum powinno zostać przeprowadzone dla całej gminy, a nie jedynie dla pobliskich miejscowości.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała o następujące kwestię:

- czy aktualne jest określenie przez Wojewodę Lasu Bemowskiego jako miejsca ostoi pewnych gatunków ptaków,
- czy właściciel kilku hektarowych terenów po byłej jednostce wojskowej, przekaze dobrowolnie ¼ swojej nieruchomości gminie,

- czy gmina nie zapłaci podatku od darowizny, która zostanie wyceniona po cenie aktualnego przeznaczenia działki, a nie po cenie zakupu terenów przez właściciela.

**Radny R. Fijołek** stwierdził, że powinno się zobligować właściciela do uprzątnięcia terenu przed przekazaniem darowizny.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że głosujemy nad rozpoczęciem zmiany studium gminy, po podjęciu obecnej uchwały rozpocznie się proces ustalania szczegółów zapisów studium z instytucjami zgodnymi z ustawą o planowaniu przestrzennym oraz rozpocznie się proces wykonywania szczegółowych analiz. Cały proces trwa kilka lat i kończy się podjęciem uchwały zmieniającej studium gminy.

**Radny J. Piętocha** stwierdził, że mieszkańcy powinni uzyskać możliwość zajęcia stanowiska w społecznej dyskusji. Wspomniał także o źle rozwiązanej sprawie, straszącej budowli po niezakończonym basenie, przez poprzednią Radę Gminy.

**Radny D. Sobczak** zaproponował spotkanie wyjazdowe na terenie byłej jednostki wojskowej z inwestorem, właścicielem gruntów, mieszkańcami i przedstawicielami Lasu Bemowskiego.

**Radny S. Sumka** poprosił o wypowiedź Radcę Prawnego K. Bugłę o możliwościach prawnych zawarcia umowy z inwestorem.

**Radny R. Fijołek** złożył wniosek o głosowanie imienne nad projektem uchwały.

**Radna L. Skrzeczkowska** poinformowała, że Radni Gminy powinni dbać aby w studium był zachowany ład przestrzeni z zachowaniem dóbr przyrody dla przyszłych pokoleń.

**Radny S. Sumka** zaproponował powrót do wniosku złożonego przez Radnych dotyczącego wyłączenia obszaru nr 5 z projektu uchwały.

**Wójt Gminy** udzielił odpowiedzi na następujące kwestię:

- odnośnie możliwości odsprzedaży nieruchomości po byłej jednostce wojskowej we wsi Janów, poinformował, że wielokrotnie proponował odsprzedaż gminie grunty po jednostce wojskowej jednak właściciel nie wyraża zgody na odsprzedaż;
- odnośnie odkupienia przez Państwo kolejki linowej na Kasprowy Wierch, poinformował, że w tego typu zabiegach wymagana jest chęć właściciela do zbycia, nie można w takim przypadku dokonać wywłaszczenia;
- odnośnie oczyszczenia nieruchomości przez właściciela, poinformował, że teren ten jest zdegradowany, znajdują się tam zabudowania po jednostce wojskowej, między innymi ogromne konstrukcje żelbetonowe, a uprzątnięcie terenu będzie wymagało ogromnych nakładów finansowych. Ponadto usunięcie konstrukcji jest jednym z elementów rekultywacji, teren ten wymaga także nasadzenia drzew. Istnieje możliwość wykonania nasadzeń bezkosztowo, korzystając z nasadzeń kompensacyjnych, które musi wykonać inwestor budujący dużą inwestycję na terenie gminy, możliwe jest wskazanie terenu po jednostce wojskowej jako terenu wymagającego nasadzeń drzew;
- odnośnie zjawisk niebezpiecznych na terenach po byłej jednostce wojskowej, poinformował, że zarówno Policja jak i Straż Gminna często interweniuje na tym terenie.

Nic się nie zmieni jeżeli Rada Gminy nie podejmie żadnych działań do zmiany przeznaczenia tego terenu. Stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem byłoby przywrócenie terenu do pierwotnej funkcji Parku Leśnego Bemowo, jednak w obecnym stanie rzeczy nie jest to możliwe. Natomiast możliwe jest wypracowanie zdrowego kompromisu na partnerskich zasadach z właścicielem gruntów. Jeżeli nie możliwe jest zagospodarowanie terenu na przeznaczenie leśne w 100% to wykonajmy tego typu działania możliwie na jak największym obszarze. Przedstawiono przez właściciela propozycja przywróciłaby funkcję leśną na 90 % nieruchomości. Ok. 2 ha gruntów została przeznaczone pod budynki wraz z dojazdami i parkingami, część 3 ha pozostałaby częścią zieloną, a pozostałe 15 ha miałyby zostać подарowane gminie lub skarbowi państwa;

- odnośnie ogłoszenia referendum gminnego, poinformował że w celu ogłoszenia referendum wymagany jest sprecyzowany cel referendum, podjęcie uchwały do przystąpienia do zmiany studium gminy jest celem do otwarcia dyskusji na ten temat. Dodał, że podjęcie uchwały zmieniającej studium gminy nie kończy rozmów na temat, ponieważ planowanie przestrzenne zgodnie z prawem jest dwu-etapowe. Po zmianie studium gminy kolejnym etapem jest zmiana planu miejscowego, podczas której również będą prowadzone rozmowy. Plan miejscowy sporządzany jest bardziej szczegółowo niż studium gminy, możliwe jest określenie na załączniku graficznym dokładnego obrysu na działce na której możliwe jest sytuowanie zabudowy, tak aby niemożliwe było wybudowanie budynku w niepożądanym miejscu;
- odnośnie liberalizacji prawa budowlanego, poinformował że obecnie opracowywany jest kodeks architektoniczno-urbanistyczny, który zakłada liberalizację prawa budowlanego. Nie możliwe jest stwierdzenie, że zmiana prawa będzie korzystna, tak samo jak w przypadku zmiany prawa dotyczącej wycinki drzew. Przez wiele lat uzyskanie zgody na wycinkę drzew było bardzo skomplikowanym procesem, a po zmianie prawa całkowicie usunięto zgody na wycinkę, nagle wycięto dużą ilość wartościowych drzew. Jeśli zmiana prawa budowlanego będzie wyglądać podobnie, można liczyć się z tym, że inwestor uzyska zgodę na wybudowanie wszystkiego czego będzie potrzebował;
- odnośnie ostoi gatunków ptaków, poinformował, że cały teren gminy jest objęty obszarem Natura 2000, ponadto na jej terenie znajdują się dwa rezerваты „Kalinowa Łąka” i „Łosiowe Błota”. Fakt występowania rezerwatów nie powoduje zakazu zabudowy, istnieją program zezwalające na budowę np. kładek i tarasów widokowych, aby umożliwić obserwację zjawisk przyrodniczych. Tego typu zagospodarowanie parku nie kłóci się z zdrowym rozsądkiem i zagospodarowaniem parku;
- odnośnie organizacji komisji wyjazdowej, poinformował, że propozycja spotkania w terenie jest dobrym pomysłem. Dodał, że miejsce po byłej jednostce wojskowej nie jest położone w środku lasu, od strony należącej do dzielnicy Bemowo znajduje się droga asfaltowa z jednej strony całkowicie zabudowana budynkami Wojskowej Akademii Technicznej z podłączonymi wszystkimi możliwymi mediami. Ponadto Burmistrz Bemowo jest zainteresowany podłączeniem nieruchomości po jednostce wojskowej do mediów, z uwagi na korzystne rozłożenie kosztów;
- odnośnie pozostawienia dóbr przyrodniczych dla kolejnych pokoleń, poinformował, że jest tego samego zdania jak Radna, dodał że wypracowanie zdrowego kompromisu zapewni, że 90% powierzchni zostanie przywróconych przyrodniczo dla kolejnych pokoleń;
- odnośnie przyjęcia darowizny nieruchomości po jednostce wojskowej, poinformował że przyjęcie darowizny działki z obecnym zagospodarowaniem spowodowałoby zwiększenie

kosztów o nowe zobowiązania, rewitalizacja terenów zdegradowanych jest kosztownym przedsięwzięciem. Istnieje możliwość wskazania kto ma przyjąć darowiznę (Skarb Państwa lub Lasy Miejskie), jednak większą kontrolę nad terenem posiada właściciel. Dodał, że dobrym rozwiązaniem byłoby wskazanie, że inwestor ma usunąć konstrukcje budynków przed oddaniem nieruchomości darowizną. Ponadto poinformował, że studium gminy jest dokumentem wykonywanym na ok. 30 lat, czyli wszystkie wytyczne dokumenty powinno zostać realizowane w procesie 30-letnim. Sprawne działanie może doprowadzić do realizacji założenia planistycznego, natomiast złe działanie może proces dodatkowo zakłócić i wydłużyć. Zwrócił uwagę, że teren przeznaczony na zieleń naturalną jest porośnięty drzewami i krzewami, a teren po jednostce wojskowej pokryty jest w części budowlami wojskowymi o masywnej konstrukcji. Z uwagi na występowanie zjawisk niebezpiecznych na terenie byłej jednostki wojskowej, teren ten jest bardziej wymagający zagospodarowania.

**Radna K. Bielińska** zaproponowała rozdzielenie obu obszarów na dwa projekty uchwał.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że taki wniosek został już zgłoszony i będzie poddany pod głosowanie.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy inwestor ma możliwość prawną zapisania aktem notarialnym informacji o przekazaniu 15 ha gruntów, które obiecał.

**Wójt Gminy** poinformował, że wnioski właściciela nieruchomości formułowane są ustnie i pisemnie. Dodał, że nie wyobraża sobie przejęcia darowizny w innej formie niż akt notarialny. Właściciel przekaze notarialnie darowiznę na część nieruchomości w momencie uzyskania pozwolenia na wykonanie budowy kliniki rehabilitacyjnej na pozostałej części działki. Ponadto poinformował, że podjęcie tej uchwały niesie ze sobą małe ryzyko, ponieważ kluczowe będzie podjęcie uchwały o zmianie studium. Natomiast zmiana studium gminy nie przesądza o zmianie przeznaczenie terenu, ponieważ kluczowa jest zmiana planu miejscowego. Jeżeli właściciel nie będzie podtrzymywał swoich obietnic to Rada Gminy nie przystąpi do zmiany planu miejscowego.

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła, że jeśli właściciel nie wyraża chęci na odsprzedaż nieruchomości, jej zdaniem tym bardziej nie wyrazi zgody na darowiznę znacznej części działki. Ponadto zapytała kiedy zostanie wykonana zmiana planu miejscowego dla terenów na północ od ulicy Pohulanka, w terenach rolnych, które nie są uprawiane, powinno się wykonać zmianę przeznaczenia tam zamiast zmieniać przeznaczenie na terenie Lasu Bemowskiego.

**Wójt Gminy** poinformował, że nikt nie zabiega o budowanie czegokolwiek w lesie, jak już wspominał o działkach po jednostce wojskowej jest otoczona lasem, ale od strony ulicy Radiowej dochodzi do niej zurbanizowana ulica wraz z mediami. Dodał, że powinno się precyzyjnie określać obecną funkcję terenu, działka jest otoczona lasem, lecz jej teren jest zdegradowany. Powierzchnia działki wynosi ok. 20 hektarów, a zmiana ma dotyczyć 5 hektarów, z których zostaną zabudowane ok. 2 hektary. Pozostała część zostanie przeznaczona na tereny zielone. Ponadto poinformował, że tereny na zachód od ulicy Pohulanka podlegają obecnie opracowaniu zmiany planu miejscowego, obecnie wykonuje

się zmiany planów miejscowych dla ok. 700 hektarów gruntów, a procedury zmiany planu miejscowego podlegają wieloletniemu procesowi.

**Radna L. Skrzeczkowska** zgodziła się ze zdaniem Wójta Gminy odnośnie długości procesu zmiany planu miejscowego oraz zapytała ile lat trwałby proces do zakończenia budowy Kliniki Rehabilitacyjnej na działce po jednostce wojskowej.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że obecnie podejmowana jest uchwała o przystąpieniu do sporządzania studium gminy, następnie będzie podejmowana uchwała o zatwierdzeniu studium gminy, kolejnym etapem będzie przystąpienie do sporządzania planu miejscowego, a następnie zatwierdzenie planu miejscowego, podsumowując Wójt Gminy jest co najmniej cztery razy zależny od Rady Gminy i podejmowanych uchwał, z tego powodu niemożliwe jest poinformowanie radnych jak długo zakłada się trwanie procesu, jeżeli to oni tyle razy muszą podejmować decyzję. Dodał, że po podjęciu obecnie przedstawionej uchwały otwierają się możliwości do rozmowy na temat zmiany przeznaczenia studium z innymi instytucjami. Zdarza się, że Minister Rolnictwa nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i proces zmiany przeznaczenia terenów zostaje zakończony niepowodzeniem.

**Wójt Gminy** poinformował, że szacowany proces zmiany przeznaczenia terenu wynosi ok. 3 lat, w sprzyjających okolicznościach i podjęciu uchwały zmieniającej plan miejscowy od razu po zakończeniu procedury zmiany studium gminy. Wpływ na termin ma również fakt, że teren jest we władaniu jednego właściciela co ułatwia konsultacje społeczne. Obecnie posiadamy opracowania, które trwały wiele lat, nie jest możliwe określenie dokładnego terminu.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że trudne jest określenie terminów zakończenia zmiany studium gminy przy przystąpieniu do jego sporządzania. Podczas procedury wymagane jest wykonanie prognozy wpływu na środowisko, może się okazać się że określony gatunek roślin lub zwierząt występujący obok zmiany studium gminy spowoduje uzyskanie dodatkowych dokumentów. Tak jak przy ostatniej zmianie studium gminy wymagane zostało uzyskanie dokumentów dodatkowych z Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego.

**Radca Prawny K. Bugla** poinformował, że Rada Gminy w każdym momencie może podejść do rozmów na temat zmiany przeznaczenia terenu, jednak wszelkie zmiany planu nie mogą być związane z jakakolwiek formą rekompensaty. Ostatnie spostrzeżenie Wójta Gminy, że inwestor chce przekazać gminie we władanie jakieś tereny, nie mogą uzależniać zmiany przeznaczenia działki. Dodał, że wiele jest takich przypadków kiedy inwestorzy próbują przekonać do zmiany przeznaczenia terenów dodatkową zachętą, jednak zawsze trzeba wziąć pod uwagę interes gminy. Jeżeli w tym przypadku interesem gminy jest budowa szpitala, to powinno się rozpatrywać zmianę przeznaczenia pod tym aspektem. Natomiast jeśli inwestor będzie wyrażał chęć przekazania części działki to może to wykonać, jeśli nie będzie to transakcja wiązana.

**Wójt Gminy** poinformował, że odnośnie ustaleń z właścicielem działki mógł źle sformułować zdanie, nie dąży do uzyskania własności na działce, lecz do możliwie jak największego

zachowania funkcji leśnej tego terenu. Uważa, że działka powinna być przekazane Lasom Miejskim, a najlepszym rozwiązaniem byłoby wykupienie całego terenu, na które właściciel nie wyraża zgody. Dodał, że pojawiają się już projekty lepszego urządzania Parku Leśnego Bemowo np. wraz z ścieżkami dydaktycznymi i obserwacyjnymi.

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła, że dalsza dyskusja nie ma sensu, a przedstawiając Radnym uchwałę wyraźnie została przedstawiona na pierwszym miejscu możliwość uzyskania przez gminę 15 hektarów terenów. Dodała, że Rada nie chciała wymuszać żadnych korzyści.

**Radny R. Fijołek** poinformował, że taka informacja została udzielona na komisji, a nie na sesji.

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek o odłączenie z projektu uchwały obszaru nr 5 dotyczący terenu położonego we wsi Janów.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 7 głosami „za”, przy 7 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek o głosowanie imienne nad projektem uchwały.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/304/17 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym imiennym - 8 głosami „za”(Radny R. Fijołek, Radny H. Kuncewicz, Radny P. Karczmarek, Radny K. Kalinowski, Radny L. Poborczyk, Radna J. Szczepanik, Radny K. Szuba i Radny H. Stawiski), przy 5 głosach „przeciw” (Radna K. Bielińska, Radny J. Piętocha, Radna L. Skrzeczkowska, Radny M. Starnowski, Radny D. Sobczak) i 2 głosach „wstrzymujących się” (Radna E. Kawczyńska, Radny S. Sumka) przy obecności 15 radnych.**

**20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/304/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że obie uchwały Nr XXIV/235/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 24 listopada 2016 r. i Nr XXX/304/17 z dnia 27 kwietnia 2017 dotyczą tej samej sprawy sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice. Podjęcie tej uchwały jest potrzebne aby zmiany na wszystkich 5 obszarach można realizować w ramach tej samej procedury planistycznej.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy uchwała nie powinna zostać przed podjęciem wcześniejszego punktu porządku obrad dotyczącego studium gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że kolejność podejmowanych uchwał jest prawidłowa.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym - 11 głosami „za”, przy 2 głosy „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXX/305/17 - w sprawie łącznego wykonania: Uchwały Nr XXIV/235/16 z dnia 24 listopada 2016 r. i Uchwały Nr XXX/304/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**- podjęta została, w głosowaniu jawnym - 8 głosami „za”, przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 14 radnych.**

## **21. Zapytania radnych**

**Radny D. Sobczak** zapytał czy planuje się rozwiązanie problemu komunikacji szczególnie korków na ulicy Warszawskiej na terenie gminy z budową ulicy Warszawska-Bis.

**Radny R. Fijołek** poprosił o rozszerzenie następujących tematów:

- budowy parkingu przy szkole w miejscowości Borzęcin Duży,
- sprzątnięcia chodników przy trasie Nr 580 – ulica Warszawska.

**Radna J. Szczepanik** zapytała o następujące kwestię:

- jak na terenie gminy przeprowadzana jest reforma oświaty,
- czy znane są już wyniki rekrutacji do nowej szkoły we wsi Zielonki Parcele,
- kto doradza merytorycznie na terenie gminy z Kuratorium Oświaty.

**Radna E. Kawczyńska** zawnioskowała w imieniu Sołtysów aby do protokołu z sesji dołączać listę obecności sołtysów na obradach Rady Gminy. Ponadto zapytała kiedy zostanie wyłoniony na stałe Komendant Straży Gminnej.

**Radna K. Bielińska** zapytała o następujące kwestię:

- czy zostały wydane dokumenty na dzierżawę ulicy Szymanowskiego,
- kto będzie Dyrektorem szkoły w miejscowości Zielonki Parcele,
- czy możliwa jest ponowna interwencja w sprawie budowy ronda w miejscowości Kludyn w okolicach firmy Eka-Plast,
- czy monitorowane są wywozy odpadów na zamykane składowisko odpadów we wsi Kludyn.

**Radny J. Piętocha** przypomniał jak w ubiegłym roku pokazywał osady wydostające się z wody w Latchorzewie, które według Kierownika Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowskiego są węglanem wapnia oraz węglanem magnezu. Poinformował, że otrzymał pismo skierowane do Wójta Gminy przez mieszkańców ulicy Zana. Pismo dotyczy fatalnej jakości wody dostarczanej do tej części gminy, mieszkańcy wspominają, że od chwili przeprowadzki zostali zmuszani do wielokrotnego odkamieniania wszelkich sprzętów domowych, wiążącej się z dużymi kosztami, a przez Prezesa Eko-Babice byli zapewniani że trwają prace nad polepszeniem jakości wody. Dodał, że sam również ma problem z jakością woda, w każdym roku wykonuje dwa razy odkamienianie wymiennika ciepłej wody użytkowej na co ponosi koszty ok. 200-300zł jednorazowo, co daje w ciągu roku ok. 500zł dodatkowych kosztów. Poprosił o interwencję Wójta Gminy w przedsiębiorstwie Eko-Babice.

**Radny M. Starnowski** poprosił o rozszerzenie następujących tematów:

- czy wymiana desek w parku na scenie letniej jest wykonywane na gwarancji,
- w jakich okolicznościach uszkodzony został samochód służbowy Wójta Gminy,
- spotkania z mieszkańcami w sprawie referendum,
- powstania fundacji „Na Przekór” wyłonionej jako organizatora sceny letniej, w jakim celu powołano fundację, jakie są jej założenia, czy z jej działalnością są związane plany gminy,
- pojawienia się nowej budowli na rynku czyli „poidłek”, czy pojawia się kolejne tego typu urządzenia.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała o możliwości organizacji:

- darmowej komunikacji dla dzieci szkolnych,
- budowy ronda na skrzyżowaniu ulicy Warszawska i ulicy Południowa,
- utwardzenia ulicy Koczarskiej,
- montażu fotoradaru na ulicy Warszawskiej,
- budowy chodnika na ulicy Okulickiego od pawilonów handlowych do ronda z ulicą Warszawska.

**Radny P. Karczmarek** poruszył następujące kwestię:

- modernizacji ulicy Izabelińskiej,
- jak rozwiązany został problem z placem zabaw w Lipkowie na zasadzie porozumienia czy użyczenia,
- kto zajmuje się konserwacją kanału zaborowskiego.

**Radna E. Kawczyńska** zwróciła uwagę, że w gminnym punkcie odbioru odpadów selektywnych nie jest sprawdzany numer id nieruchomości, z tego powodu mogą zostać zostawiane odpady nie tylko mieszkańców gminy.

## **22. Odpowiedzi na zapytania radnych.**

**Wójt Gminy** odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie korków na ulicy Warszawskiej, poinformował, że w pierwotnym studium z 2006 roku droga została nazwana ulicą Warszawska-Bis, w przeważającej długości przebiega na pograniczu gmin Stare Babice i Ożarów Mazowiecki. Od 2006 roku opracowano różne koncepcje na wybudowanie tej drogi. Koszty opracowanych koncepcji wahały się pomiędzy 400 a 700 milionów złotych, większe gminy wyraziły chęć partycypacji w kosztach



projektu, a gminy mniejsze takie jak Leszno czy Kampinos nie mogą partycypować w tak wysokich kosztach. Jednym z pomysłów było wybudowanie szybkiej komunikacji zbiorowej, za którym optowało siedem gmin z dwóch powiatów oraz m. st. Warszawa. Obecnie trwają prace nad wyłonieniem głównego wykonawcy prac, naturalnym podmiotem powinien zostać Marszałek Województwa. Dodał, że rzeczywiście ruch na drodze wojewódzkiej jest coraz większy, częściowo problem może rozwiązać budowa parkingu „parkuj i jedź”;

- odnośnie budowy parkingu przy Szkole Podstawowej w Starych Babicach, poinformował, że procedura dla tego typu obiektów jest skomplikowana, a prace trwają już rok, obecnie pozostało uzyskanie zgody na wycinkę drzew, ponieważ w dalszym ciągu na terenach publicznych wymagane jest uzyskanie zgody na wycinkę drzew. Prace budowlane powinny zostać zakończone jeszcze w sezonie budowlanym;
- odnośnie sprzątnięcia chodników ulicy Warszawskiej - drogi Nr 580, poinformował, że Zastępca Wójta zabiegał u zarządcy drogi wojewódzkiej o czyszczenie chodników, jednak im wyższy poziom administracji, tym trudniejsze jest uzyskanie wymaganego efektu;
- odnośnie wyników rekrutacji do szkół, poinformował, że rekrutacja nie została jeszcze zakończona oraz nie dokonano wyboru dyrektora szkoły. Na chwilę obecną został powołany pełnomocnik do prac organizacyjnych, na wyłonienie dyrektora placówki zostanie ogłoszony konkurs. Obiecał rozwiązać problemy jak najlepiej, dodał, że pozostało jeszcze dużo pracy i ustalenia wielu szczegółów funkcjonowania nowego systemu oświaty;
- odnośnie pomocy z ramienia Kuratorium, poinformował, że na wszelkie pytania dostają odpowiedź, jednak tak personalnego podejścia jak poprzednia Pani Wizytator już się nie spodziewają;
- odnośnie dołączenia listy obecności softysów do protokołu z sesji, poinformował, że spawa jest techniczno-organizacyjna;
- odnośnie wyłonienia nowego Komendanta Straży Gminnej, poinformował, że w najbliższym czasie zostanie ogłoszony nabór na stanowisko, jeśli będą kandydaci spełniający wymagania spośród nich zostanie wyłoniony nowy komendant;
- odnośnie nie sprawdzania numeru ID nieruchomości w gminnym punkcie selektywnej zbiórki odpadów, poinformował, że każdy zgłoszenie nieprawidłowości zostaje zgłoszony do operatora do sprawdzenia;
- odnośnie gruntu, na którym ma powstać plac zabaw dla dzieci, poinformował, że nieruchomość jest potrzebna do budowy instalacji naprowadzania samolotów, została wyrażona zgoda na montaż placu zabaw pod warunkiem usunięcia w ciągu 2-3 tygodni urządzeń placu zabaw w momencie budowy instalacji;
- odnośnie istniejącego ronda w miejscowości Klaudyn, poinformował, że nieszczęśliwie wykonano obrzeża z kostki granitowej zbyt małych rozmiarów i zbyt chropowatą powierzchnią w wyniku czego przejeżdżające pojazdy wrywają kostkę prowadząc do uszkodzenia nawierzchni, sprawa została zgłoszona do Zarządu Dróg Wojewódzkich;
- odnośnie kontrolowania prac zamykających składowisko odpadów, poinformował, że prace są kontrolowane i przebiegają zgodnie z uzgodnieniami umowy. Obecnie prowadzone jest formowanie bryły składowiska odpadów z odpadów gruzu i ziemi zgodnych z ustawą o gospodarowaniu odpadami. Szacowano, że do uformowania bryły wysypiska wymagane będzie 8 ton ziemi i gruzu, natomiast użyto już dużo więcej niż szacowano, czyli 20 ton ziemi gruzu. Dodał, że pracownicy Referatu Ochrony Środowiska

kontrolują prace na składowisku odpadów. Ponadto możliwe jest zorganizowanie komisji wyjazdowych, aby Radni mogli zapoznać się z postępem prac;

- odnośnie stanu jakości wody, poinformował, że woda zawsze była twarda, jednak przekroczenie norm zdarzało się sporadycznie. Twardość wody jest trudna do wyeliminowania, ponieważ jest zależna od położenia złóż wody. A samą wodę poddaje się procesowi uzdatniania, który polega na eliminacji pewnych składników. Pierwsza modernizacja stacji uzdatniania wody miała miejsce w 1996 roku, była kontynuowana przez kolejne lata. W zeszłym roku została zakończona modernizacja, która przyczyniła się do poprawienia twardości wody w minimalnym stopniu. Z tego powodu zostały podjęte działania, aby dojść do rezygnacji ze źródła i możliwości korzystania ze złóż źródeł oligoceńskich.

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO-Babice P. Turkot** poinformował, że stacja uzdatniania wody w miejscowości Borzęcin Duży dostarcza wodę do 2/3 części powierzchni terenu gminy, jedynie 1/3 gminy ma dostarczaną wodę twardą, taka woda posiada dobre właściwości kardiologiczne. Zgodnie z przepisami norma wynosi 500 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>, a woda z Babickiego źródła ma 440 mg CaCO<sub>3</sub>/dm<sup>3</sup>. Potwierdził informację Wójta Gminy, że obecnie oczekują na decyzję zezwalającą na pobór wody ze złóż oligoceńskich. Dodał, że nie istnieje możliwość podłączenia się do sieci Warszawskiej.

**Wójt Gminy** odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie wymiany desek na scenie letniej w parku, poinformował, że wymiana objęta jest gwarancją;
- odnośnie uszkodzenia samochodu służbowego, poinformował, że sprawca nie jest znany, do uszkodzenia doszło w Pruszkowie pod budynkiem Sądu. Dodał, że tego dnia padał deszcz i prawdopodobnie auto wyjeżdżające z parkingu uderzyło w błotnik auta służbowego tworząc nieduże wgniecenie. Po rozmowie z funkcjonariuszami Policji stwierdzono, że brak jest wystarczających dowodów na znalezienie sprawcy zdarzenia. Dodał, że koszty naprawy pokryje ubezpieczenie;
- odnośnie spotkania przed referendum, poinformował, że planowane jest w dniach: 10, 17 i 24 maj 2017r. każde w innej sali na terenie gminy. Na spotkaniu zostaną wyjaśnione różne kwestie, być może zostaną zaproszeni goście aby umożliwić precyzyjne wyjaśnienia tematu;
- odnośnie sceny letniej i stowarzyszenia, poinformował, że trudno jest wypowiadać się na temat organizacji czy stowarzyszenia, które nie podlega pod zarząd gminy, w tej sprawie należy udać się do Zarządy Stowarzyszenia. Natomiast dodał, że program sceny letniej jest w podobnym zakresie jak w zeszłym roku i został już opublikowany na stronie internetowej.

**Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO-Babice P. Turkot** poinformował, że trwa akcja instalacji poidelek w szkołach, która została rozszerzona o instalację poidelek na terenie gminy między innymi na Rynku, przed budynkiem Przychodni „Sorno” i w Parku za kościołem w Starych Babicach.

**Wójt Gminy** odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie poidelek instalowanych na terenie gminy, dodał, że jest to inicjatywa EKO-Babice, jednocześnie podziękował Prezesowi za pomysł;

- odnośnie budowy parkingu i drogi przed budynkiem szkoły w Starych Babicach, poinformował, że lada moment wykonawcy powinni zostać wyłonieni, pierwszy przetarg nie udał się ponieważ cena była znacznie większa niż wypisana w kosztorysowej;
- odnośnie placu zabaw w Lipkowie, poinformował, że właściciel udostępnił prywatny plac zabaw mieszkańcom gminy, dodał, że na placu zabaw sprzętać i pilnować sprzętu będzie urząd;
- odnośnie konserwacji Kanału Zaborowskiego, poinformował, że kanał podlega pod Mazowiecki Zarząd Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych w Rejonie Grodzisk Mazowiecki, rejon ten posiada niski budżet, szczególnie że przy Kampinoskim Parku Narodowym istnieją duże przepompownie pochłaniające dużą ilość środków. Ustalono, że gmina dofinansuje brakującą kwotę na konserwację kanału.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że odpowiada za protokoły z sesji Rady Gminy, na których Sołtysi są traktowani jako goście, natomiast listy są dołączane do akt posiedzenia. Dodał, że każdy zainteresowany może wystąpić z wnioskiem o wgląd do akt z sesji Rady Gminy.

#### **Pytania uzupełniające:**

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła że nie otrzymała odpowiedzi na pytania.

**Wójt Gminy** przeprosił za niedopatrzenie oraz odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie darmowej komunikacji dla dzieci w gminie, poinformował, że na spotkaniu z Dyrektorami usłyszał o takim rozwiązaniu w Warszawie, stwierdził, że zagadnienie dowożenia dzieci do szkół na terenie gminy było rozwiązywane lepiej niż w mieście, dla dzieci z gimnazjów były kupowane bilety na przejazd środkami komunikacji miejskiej Zarządu Transportu Miasta. Dokładny system dowożenia dzieci zostanie rozwiązany po zakończeniu rekrutacji do szkół, kiedy będzie wiadomo ilu uczniów uczęszcza do każdej ze szkół;
- odnośnie ulicy Koczarskiej, poinformował, że zbliża się zakończenia wykupu gruntów oraz do zakończenia wydawania decyzji o wywłaszczeniu. W kolejnym etapie nastąpi utwardzenia jezdni, zgodnie z postulatem mieszkańców aby wykonać utwardzenie nie czekając na generalna modernizację;
- odnośnie ronda na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej z ulica Południową, poinformował, że trwają negocjacje z Komisem Samochodowym dotyczące ok. 70 m gruntów niezbędnych do budowy ronda. Prace zostaną rozpoczęte niezwłocznie po podjęciu aktu notarialnego. Dodał, że niemożliwe jest wywłaszczenie terenów, ponieważ rezerwy terenów pod rondo nie ma w planie miejscowym;
- odnośnie chodnika przy ulicy Okulickiego, poinformował, że od budowy pawilonu handlowego został zwiększony ruch po stronie wschodniej, istniejący chodnik znajduje się po stronie zachodniej. Sprawa jest utrudniona ponieważ droga podlega Zarządowi Dróg Wojewódzkich posiadające niskie fundusze;
- odnośnie fotoradaru na ulicy Warszawskiej, poinformował, że fotoradary w chwili obecnej są w Zarządzie Inspekcji Ruchu Drogowego, gminy straciły prawo do kontrolowania prędkości poruszających się pojazdów, z tego powodu zakupiony przez urząd najnowocześniejszy przenośny radar został użyczony Komendzie Policji. Możliwe

jest zaapelowanie do częstszego używania radaru na ulicy Warszawskiej. Dodał też, że na terenie gminy posiadamy nieoznakowane auto policyjne z foto rejestratorem.

### **23. Wolne wnioski i informacje.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że:

- kolejna sesja odbędzie się 25 maja 2017 r. Planowane tematy wynikające z przyjętego planu pracy Rady do porządku obrad następnej sesji to: Sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji za 2016 r,
- w dniu 16 maja 2017 r. o godz. 14:00 odbędzie się wspólne posiedzenie Komisji (omówienie sprawozdania z wykonania budżetu za 2016 rok),
- również w dniu 16 maja 2017 r. po wspólnym posiedzeniu Komisji odbędzie się posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu,
- przypomniał o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych.

**Mieszkaniec wsi Zielonki Parcele S. Lesisz** poruszył następujące kwestie:

- zapytał jakie koszty poniosą podatnicy za spotkanie na placu bankowym;
- stwierdził, że gazeta „Babicka” jest pismem mieszkańców i powinni mieć możliwość publikacji w niej ogłoszeń, wspominał że 3 tyg. temu odbyło się spotkanie z historykiem w Kościele w miejscowości Blizne Łaszczyńskiego, o którym nie było nigdzie informacji;
- wymiany desek na placu w Lipkowie na polanie;
- stwierdził, że wybierany Laureat Nagrody „Babinicz” powinien posiadać szczególne zasługi w zakresie pracy dla dobra mieszkańców, poddał w wątpliwość zasługi laureatów.

**Sołtys wsi Wojcieszyn J. Wasiak** poinformował, że na ścieżce rowerowej w znakach drogowych wystają ostre końce, które stwarzają niebezpieczeństwo. Poprosiła także o zwiększenie diety dla sołtysów.

**Wójt Gminy** odpowiedział na następujące kwestie:

- odnośnie kosztów jakie poniosą podatnicy za uczestnictwo w proteście, poinformował, że koszty są szacowane na ok. 2 tys. złotych, w tym koszty zakupu małych chorągiewek ok. 500zł, po zakończeniu protestu zostanie przedstawione sprawozdanie;
- odnośnie kosztów referendum, poinformował, że są szacowane na 21 tysięcy złotych, sprawozdanie finansowe z wydatków finansowych przedstawia się Radzie Gminy nie później niż po 3 miesiącach od referendum;
- odnośnie gazety „Babickiej”, poinformował, że Gazeta Babicka wydawana przez urząd posiada swoją redakcję, wszelkie sprawy, które wymagają publikacji należy składać do redaktora naczelnego;
- odnośnie spotkania z historykiem, poinformował, że nie posiada wpływu na rzeczy ustalane poza budynkami urzędu, dodał, że jest to poza sfera administracyjna;
- odnośnie placu zabaw, poinformował, że zagospodarowanie polany w Lipkowie jest sfinansowane w 100% ze środków unijnych, a odpowiedzialnym za wykonanie jest Kampinoski Park Narodowy, natomiast wszystkie sprawy związane z kosztami rozliczenia zagospodarowania na polanie należy kierować do Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego;
- odnośnie wyboru laureatów nagrody „Babinicz”, poinformował, że wszystkie kwestie związane z wyłonieniem kandydatów są uregulowane w przepisach dotyczących pracy

Kapituły, na obecnym posiedzeniu Rady Gminy został zdjęty z porządku obrad projekt uchwały dotyczący nagrody „Babinicz”, polecił aby wszelkie uwagi zgłosić do Radnych, którzy byli inicjatorami projektu uchwały;

- odnośnie inkaso dla Sołtysów, poinformował, że nie uległo zwiększeniu, ponieważ Sołtysi postulowali aby nie zmieniać wysokości inkaso. Natomiast w sprawie podniesienia diety, jest to postulat do Rady Gminy;
- odnośnie chodnik na ulicy 580 i wystających elementów, poinformował, że możliwie jak najszybciej zostanie to naprawione.

Ponadto zachęcił wszystkich do udziału w marszu wolności, dodał, że protest nie jest skierowany przeciwko nikomu, wyraża jedynie chęć pokazania prawa do obrony własnej wolności oraz wolności swoich interesów. Niezależnie od poglądów politycznych zachęcił do udziału w marszu.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że powinno się zadbać o sołtysów z tego powodu na następnej Sesji Rady Gminy przedłoży projekt uchwały zwiększającą dietę Sołtysów, jednak w ostatnim czasie przedkładał projekt uchwały zwiększającej wynagrodzenie Wójta Gminy o 100 zł i Radni nie przychyliłi się do wniosku. Stwierdził, że gdyby pozostali konsekwentni wniosek może zostać odrzucony.

**Radny R. Fijołek** poinformował, że otrzymał zaproszenie partyjne na marsz 6 maja, jest to zbieg okoliczności że reklamuje się partia a nie Radni i mieszkańcy.

**Wójt Gminy** poinformował, że lepiej funkcjonują samorządy w których nie rządzą partie polityczne. Protest jest organizowany przez wiele zgrupowań, między innymi Związek Gmin Wiejskich, w którym uczestniczymy. Ma formułę otwartą, każdy może w nim uczestniczyć. Nie istnieje możliwości zaproszenia wszystkich do protestu w tak krótkim czasie.

#### **24. Zakończenie obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXX sesji Rady Gminy Stare Babice.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
Leszek Poborczyk

Przewodniczący Rady Gminy  
Henryk Kuncewicz

Protokół sporządziła

Monika Sotomska

