

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana zabudowy dwóch wykuszy w budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Borzęcinie Dużym  
ADRES INWESTYCJI : 05-083 Warszawa, ul. Warszawska 697  
INWESTOR : Gmina Stare Babice  
ADRES INWESTORA : 05-082 Stare Babice ul. Rynek 32  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewelina Krasnodębska  
DATA OPRACOWANIA : 14.03.2017

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiotowy budynek w rzucie ma kształt nieregularny - złożony jest z dwóch prostokątów, połączonych łącznikiem. Konstrukcja budynku tradycyjna o ścianach nośnych murowanych o zróżnicowanej grubości. Fundamentowanie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Stropy prefabrykowane DZ-3 gr. 23 cm oraz częściowo drewniane. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachowe - papa podkładowa + gont bitumiczny. Elewacje budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym. W obrębie zachodniej elewacji, od strony ul. Poprzecznej występują dwa wykusze w obudowie drewnianej. W chwili obecnej zorganizowano w nich pomocnicze pomieszczenia sal lekcyjnych.

Podkonstrukcja obudowy - drewniana oparta na płycie balkonowej. Zadaszenie wykuszy - drewniana konstrukcja dachowa kryta gontem bitumicznym. Stolarka okienna wykuszy - okna drewniane, szklone zestawem dwuszybowym.

Podstawę do sporządzenia przedmiaru stanowią:

- A. Katalogi nakładów rzeczowych
- B. Opinia techniczna

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z opinią techniczną.

WYKONAWCA **INVESTHOME**  
*Mariola Sekunda*  
05-082 Blizne, ul. Warszawska 33B  
NIP: 916-103-00-76; REGON: 141987994

Data opracowania: **WYKONAWCZO W BUDOWNICTWIE**  
14.03.2017

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PRACE ROZBIÓRKOWE	1	9
2	WYKONANIE OBWODOWYCH, BETONOWYCH NADLEWEK KRAWĘDZIOWYCH	10	16
3	WYKONANIE MONTAŻU ZABUDÓW ALUMINIOWYCH WYKUSZY	17	17
4	REMONT CZÓŁ I SPODÓW DOLNYCH PŁYT WSPORNIKOWYCH ORAZ FRAGMENTÓW ŚCIAN PRZY ZABUDOWIE	18	26
5	UZUPEŁNIENIE POSADZKI WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ WYKUSZY	27	28
6	REMONT ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ WYKUSZY	29	33
7	MONTAŻ NOWYCH PODBITEK DACHOWYCH DREWNIANYCH PERFOROWANYCH WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM I PROFILACJĄ ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH	34	35
8	RUSZTOWANIE	36	37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>PRACE ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> (Demontaż istniejącej stolarki okiennej wykuszy)	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (Demontaż obróbek blacharskich) (1.15+4.25+1.15+1.15+4.4+1.15)*0.22	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.915	
				RAZEM	2.915
3	KNR 4-01 d.1 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk (Demontaż zewnętrznych i wewnętrznych elementów drewnianej obudowy ścian wykuszy- desek i listew maskujących)	m <sup>2</sup>		
		<wykus W-1 od wewnątrz> (1.45+4.6+1.45)*3.75+0.5*5.25*2.15-(1.15*2.0*2+4.23*2.0)	m <sup>2</sup>	20.709	
		<wykus W-1 od wewnątrz> (1.3+4.2+1.3)*3.65-(1.15*2.0*2+4.23*2.0)	m <sup>2</sup>	11.760	
		<wykus W-2 od wewnątrz> (1.45+5.05+1.45)*3.8+0.5*5.9*1.6-(1.15*2.0*2+4.37*2.0)	m <sup>2</sup>	21.590	
		<wykus W-2 od wewnątrz> (1.3+4.65+1.3)*3.65-(1.15*2.0*2+4.37*2.0)	m <sup>2</sup>	13.123	
				RAZEM	67.182
4	KNR 4-01 d.1 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnionych (Rozebranie obicia ścian z płyt pilśniowych)	m <sup>2</sup>		
		<wykus W-1> (1.45+4.6+1.45)*3.75+0.5*5.25*2.15-(1.15*2.0*2+4.23*2.0)	m <sup>2</sup>	20.709	
		<wykus W-2> (1.45+5.05+1.45)*3.8+0.5*5.9*1.6-(1.15*2.0*2+4.37*2.0)	m <sup>2</sup>	21.590	
				RAZEM	42.299
5	KNR 2-02 d.1 0616-04 analogia	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pionowa - jedna warstwa (Rozbiórka warstwy izolacyjnej- papy) UWAGA: z pozycji usunięto nakłady materiałowe oraz zastosowano wskaźnik robocizny=0,5	m <sup>2</sup>		
		<wykus W-1> (1.45+4.6+1.45)*3.75+0.5*5.25*2.15-(1.15*2.0*2+4.23*2.0)	m <sup>2</sup>	20.709	
		<wykus W-2> (1.45+5.05+1.45)*3.8+0.5*5.9*1.6-(1.15*2.0*2+4.37*2.0)	m <sup>2</sup>	21.590	
				RAZEM	42.299
6	KNR 13-23 d.1 0106-09	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej (Rozebranie warstwy izolacyjnej z wełny mineralnej)	m <sup>3</sup>		
		<wykus W-1> ((1.45+4.6+1.45)*3.75+0.5*5.25*2.15)*0.1-(1.15*2.0*2+4.23*2.0)*0.1	m <sup>3</sup>	2.071	
		<wykus W-2> ((1.45+5.05+1.45)*3.8+0.5*5.9*1.6)*0.1-(1.15*2.0*2+4.37*2.0)*0.1	m <sup>3</sup>	2.159	
				RAZEM	4.230
7	KNR 13-23 d.1 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu (Rozebranie izolacji cieplnej ze styropianu wzdłuż krawędzi bocznych wykuszy- pas ok. 20cm)	m <sup>3</sup>		
		<wykus W-1> 2*3.75*0.2*0.04	m <sup>3</sup>	0.060	
		<wykus W-2> 2*3.8*0.2*0.04	m <sup>3</sup>	0.061	
				RAZEM	0.121
8	KNR 4-01 d.1 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych (Rozbiórka istniejących podbitek dachowych wykuszy)	m <sup>2</sup>		
		<wykus W-1> 1.45*2*0.4+3.5*2*0.2	m <sup>2</sup>	2.560	
		<wykus W-2> 1.45*2*0.4+3.45*2*0.2	m <sup>2</sup>	2.540	
				RAZEM	5.100
9	KNR 4-01 d.1 0108-11 + KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi (Wywóz odpadów z terenu budowy - skalkulowano wywóz z użyciem kontenerów)	m <sup>3</sup>		
		<okna> (1.15*4+4.23*2.0+4.37*2.0)*0.05	m <sup>3</sup>	1.090	
		poz.2*0.1+poz.4*0.2+poz.7+poz.8*0.02	m <sup>3</sup>	8.974	
				RAZEM	10.064
2		<b>WYKONANIE OBWODOWYCH, BETONOWYCH NADLEWEK KRAWĘDZIOWYCH</b>			
10	ZKNR C-1 d.2 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską (Zabezpieczenie okien sal lekcyjnych w rejonie prowadzenia prac folią)	m <sup>2</sup>		
		8*2.0	m <sup>2</sup>	16.000	
				RAZEM	16.000
11	ZKNR C-2 d.2 0802-05	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - groszkowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm (Uszorstnienie powierzchni betonu)	m <sup>2</sup>		
		<wykus W-1> (1.35+4.6+1.35)*0.12	m <sup>2</sup>	0.876	
		<wykus W-2> (1.35+5.05+1.35)*0.12	m <sup>2</sup>	0.930	
				RAZEM	1.806
12	ZKNR C-2 d.2 0703-05 analogia	Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 10 mm i gł. 100 mm w betonie (Wklejenie prętów stalowych fi6mm, w krawędź płyty, w rozstawie co 25cm) UWAGA: w nakładach materiałowych uwzględniono koszt prętów stalowych RB500W/P500 SP o średnicy 6mm oraz zaprawy do kotwienia prętów w betonie	szt.		
		<wykus W-1> (1.35+4.6+1.35)/0.25	szt.	29.200	
		<wykus W-2> (1.35+5.05+1.35)/0.25	szt.	31.000	
				RAZEM	60.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. do 7 mm (Zbrojenie nadlewki dwoma prętami podłużnymi $\phi 6$ mm, RB500W/P500 SP) <wykusze W-1> $((1.35+4.6+1.35)*2*0.4)/1000$ <wykusze W-2> $((1.35+5.05+1.35)*2*0.4)/1000$	t t t	0.006 0.006	
				RAZEM	0.012
14	ZKNR C-2 d.2 0308-01	Zwilżenie podłoża (Zwilżenie powierzchni przed betonowaniem) <wykusze W-1> $(1.35+4.6+1.35)*0.2$ <wykusze W-2> $(1.35+5.05+1.35)*0.2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.460 1.550	
				RAZEM	3.010
15	KNR 2-02 d.2 1903-05	Deskowanie tradycyjne belek, podciągów i wieńcy połączonych z płytą stropową (Deskowanie przed wykonaniem nadlewki) <wykusze W-1> $(1.35+4.6+1.35)*0.12$ <wykusze W-2> $(1.35+5.05+1.35)*0.12$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.876 0.930	
				RAZEM	1.806
16	KNR 4-01 d.2 0203-08 analogia	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego (Wykonanie nadlewki betonowej na krawędzi płyty wspornikowej, beton klasy C20/25) UWAGA: zastosowano wskaźnik robocizny =2 <wykusze W-1> $(1.35+4.6+1.35)*0.12*0.06$ <wykusze W-2> $(1.35+5.05+1.35)*0.12*0.06$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.053 0.056	
				RAZEM	0.109
<b>3</b>		<b>WYKONANIE MONTAŻU ZABUDÓW ALUMINIOWYCH WYKUSZY</b>			
17	d.3 analiza indywidualna	Montaż zabudowy aluminiowej na dwóch wykuszach (Montaż zabudowy aluminiowej zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanej zabudowy. W projekcie przewidziano zabudowę PONZIO (PE68, PE68HI). W dolnym obszarze ścian zewnętrznych oraz ponad przeszkloną ślusarką okienną należy zastosować wypełnienie profili aluminiowych w postaci paneli pełnych, nieprzeziernych, ocieplonych styropianem XPS. Grubość paneli 48mm. W obszarze zabudowy poddasza między profilami aluminiowymi należy umieścić panele nieprzeziernie o grubości 24mm. W zabudowach aluminiowych przewiduje się montaż stolarki okiennej w postaci okien uchylno - rozwieranych wyposażonych w nawiewniki oraz w postaci luźników uchylnych wyposażonych w system otwierania analogiczny do obecnie zastosowanego w istniejącej stolarki luźników. Należy zastosować profile ciepłe $U_{max}=1,3$ W/m <sup>2</sup> K. Przy montażu zabudów aluminiowych ścian, wewnątrz pomieszczeń wykuszy, należy przewidzieć konieczność montażu listew maskujących w miejscach styku zabudów z sufitem oraz ścianami wewnętrznymi.) UWAGA: pozycja zawiera koszt wykonania i montażu zabudowy aluminiowej <wykusze W-1> $3.3*4.56+2*3.3*1.42+0.5*2.15*5.24$ <wykusze W-2> $3.4*5.0+2*3.3*1.42+0.5*1.6*5.9$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.053 31.092	
				RAZEM	61.145
<b>4</b>		<b>REMONT CZÓŁ I SPODÓW DOLNYCH PŁYT WSPORNIKOWYCH ORAZ FRAGMENTÓW ŚCIAN PRZY ZABUDOWIE</b>			
18	ZKNR C-1 d.4 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża (Przygotowanie powierzchni, usunięcie luźnych fragmentów i warstw nienośnych, oczyszczenie podłoża) <wykusze W-1> $1.5*4.6+(1.5+4.6+1.5)*0.4$ <wykusze W-2> $1.5*5.05+(1.5+5.05+1.5)*0.4$ <wykusze W-1> $2*3.75*0.4$ <wykusze W-2> $2*3.8*0.4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.940 10.795 3.000 3.040	
				RAZEM	26.775
19	ZKNR C-1 d.4 0101-07 analogia	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża ) (Gruntowanie powierzchni- BOLIX T) <wykusze W-1> $1.5*4.6+(1.5+4.6+1.5)*0.4$ <wykusze W-2> $1.5*5.05+(1.5+5.05+1.5)*0.4$ <wykusze W-1> $2*3.75*0.4$ <wykusze W-2> $2*3.8*0.4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.940 10.795 3.000 3.040	
				RAZEM	26.775
20	ZKNR C-1 d.4 0104-05 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych (Montaż listwy kapinosowej po obwodzie płyty na jej dolnej krawędzi) <wykusze W-1> $1.5+4.6+1.5$ <wykusze W-2> $1.5+5.05+1.5$	m m m	7.600 8.050	
				RAZEM	15.650
21	ZKNR C-1 d.4 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej (Uzupełnienie docieplenia ściany- styropian gr. 3cm) <wykusze W-1> $2*3.75*0.2$ <wykusze W-2> $2*3.8*0.2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500 1.520	
				RAZEM	3.020
22	ZKNR C-1 d.4 0103-08	Zatapanie jednej warstwy siatki na sufitych i belkach (Wykonanie warstwy zbrojącej na kleju BOLIX U) poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.775	
				RAZEM	26.775

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	ZKNR C-1 d.4 0106-01	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu - pierwsza warstwa (Gruntowanie przed nałożeniem tynku- BOLIX OP) poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.775	
				RAZEM	26.775
24	ZKNR C-1 d.4 0106-04	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 2,5 mm) (Wykonanie tynków cienkowarstwowych BOLIX MP KA20) poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.775	
				RAZEM	26.775
25	ZKNR C-1 d.4 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża (Gruntowanie podłoża przed malowaniem- BOLIX SIG) poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.775	
				RAZEM	26.775
26	ZKNR C-1 d.4 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 (Malowanie elewacji farbą BOLIX SIL-P) poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.775	
				RAZEM	26.775
<b>5</b>		<b>UZUPEŁNIENIE POSADZKI WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ WYKUSZY</b>			
27	KNR 4-01 d.5 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko (Uzupełnienia posadzki w pomieszczeniach wykuszy na szerokość 10cm po obwodzie płyt wspornikowych. Uzupełnienie posadzki należy wykonać poprzez wylanie uzupełniających cementowych wylewek posadzkowych) <wykusze W-1> (1.3*2+4.2)*0.1 <wykusze W-2> (1.3+4.65+1.3)*0.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.680 0.725	
				RAZEM	1.405
28	KNR 4-01 d.5 0809-03	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 10x10 cm (Po wyschnięciu wylewek na ich powierzchni należy przyklejać uzupełniające płytki ceramiczne przy użyciu kleju do płytek odpowiedniego do zastosowania wewnątrz pomieszczeń) poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.405	
				RAZEM	1.405
<b>6</b>		<b>REMONT ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ WYKUSZY</b>			
29	KNR 4-01 d.6 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (Odkucie tynków w miejscach występowania pęknięć na ścianach i sufitach na szerokość około 15 cm po obu stronach pęknięcia) <wykusze W-1> (1.3+3.8)*0.3 <wykusze W-2> (1.3+4.5)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.530 1.740	
				RAZEM	3.270
30	KNR 4-01 d.6 0711-07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) (Uzupełnienie wewnętrznych wypraw tynkarskich w technologii istniejących tynków wewnętrznych) <wykusze W-1> (1.3+3.8)*0.3 <wykusze W-2> (1.3+4.5)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.530 1.740	
				RAZEM	3.270
31	KNR 2-02 d.6 0817-02	Osiatkowanie pasów (na połączeniach) (Osiatkowanie pasów szer. 30cm wzdłuż rys) <wykusze W-1> (1.3+3.8)*0.3 <wykusze W-2> (1.3+4.5)*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.530 1.740	
				RAZEM	3.270
32	KNR-W 4-01 d.6 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią (Zabezpieczenie podłogi folią malarską na czas malowania) <wykusze W-1> 1.3*4.2 <wykusze W-2> 1.3*4.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.460 6.045	
				RAZEM	11.505
33	KNR 2-02 d.6 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą do wykonywania wewnętrznych powłok malarskich wraz z zagruntowaniem podłoża) <wykusze W-1> 4.2*3.53-(1.2*1.5+1.15*2.1)+0.2*(1.2+1.5*2+1.15+2.1*2)+1.3*4.2 <wykusze W-2> 5.65*3.53-(2.05*1.5+0.85*2.1)+0.2*(2.05+1.5*2+0.85+2.1*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.981 17.105	
				RAZEM	35.086
<b>7</b>		<b>MONTAŻ NOWYCH PODBITEK DACHOWYCH DREWNIANYCH PERFOROWANYCH WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM I PROFILACJĄ ISTNIEJĄCYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH</b>			
34	KNR 2-22 d.7 0602-02	Podsufitki drewniane z desek grubości 19 mm (Montaż podsufitki z desek perforowanych) <wykusze W-1> 1.45*2*0.4+3.5*2*0.2 <wykusze W-2> 1.45*2*0.4+3.45*2*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.560 2.540	
				RAZEM	5.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.7	KNR 4-01 0533-04 analogia	Naprawa obróbek blacharskich, wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń, wstawienie łątek o powierzchni do 0.01 m2 (Uzupełnienie oraz profilacja istniejących dachowych obróbek blacharskich krawędziowych z blachy stalowej) <wykusze W-1> 3.52*2*0.3 <wykusze W-2> 3.45*2*0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.112 2.070	
				RAZEM	4.182
<b>8</b>		<b>RUSZTOWANIE</b>			
36 d.8	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m  <wykusze W-1> (2.0*2+4.2)*6.8+4.2*5.0 <wykusze W-2> (2.0*2+5.05)*6.8+5.05*5.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  76.760 86.790	
				RAZEM	163.550
37 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,34,35)			