I Gminne Gimnazjum w Koczargach Starych tel. (022) 722 95 36, 730 80 34

ul. Akacjowa 12 fax. (022) 722 95 36  
05-080 Koczargi Stare zamowienia.publiczne@stare-babice.waw.pl

Stare Babice, dnia 19 maja 2017 r.

Nr sprawy: ZP.1.2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

**DLA**

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)**

**Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych**

Specyfikacja niniejsza zawiera 43 strony

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

|  |  |
| --- | --- |
| Wzór oferty | Załącznik nr 1 |
| Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu | Załącznik nr 2 |
| Formularz – Dane ogólne | Załącznik nr 3 |
| Formularz – materiały równoważne | Załącznik nr 4 |
| Wzór umowy | Załącznik nr 5 |



Piotr Szczepkowski

Z A T W I E R D Z A M: Dyrektor

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

**Spis treści:**

[1.Nazwa oraz adres Zamawiającego. 3](#_Toc482955612)

[2.Definicje. 3](#_Toc482955613)

[3.Tryb udzielenia zamówienia. 3](#_Toc482955614)

[4.Opis przedmiotu zamówienia. 3](#_Toc482955615)

[5.Termin wykonania zamówienia. 10](#_Toc482955616)

[6.Warunki udziału w postępowaniu. 10](#_Toc482955617)

[7.Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP. 11](#_Toc482955618)

[8.Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 11](#_Toc482955619)

[9.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. 13](#_Toc482955620)

[10.Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. 13](#_Toc482955621)

[11.Wymagania dotyczące wadium. 14](#_Toc482955622)

[12.Termin związania ofertą. 15](#_Toc482955623)

[13.Opis sposobu przygotowywania ofert. 15](#_Toc482955624)

[14.Miejsce i termin składania i otwarcia ofert. 16](#_Toc482955626)

[15.Opis sposobu obliczania ceny. 17](#_Toc482955627)

[16.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. 17](#_Toc482955650)

[17.Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 18](#_Toc482955651)

[18.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 19](#_Toc482955652)

[19.Podwykonawstwo. 20](#_Toc482955653)

[20.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach. 21](#_Toc482955654)

[21.Pouczenie o środkach ochrony prawnej. 21](#_Toc482955655)

[Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór oferty 22](#_Toc482955656)

[Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu 24](#_Toc482955657)

[Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularz – Dane ogólne 27](#_Toc482955658)

[Załącznik nr 4 do SIWZ – Formularz – Materiały równoważne 28](#_Toc482955659)

[Załącznik nr 5 do SIWZ - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego 29](#_Toc482955661)

# Nazwa oraz adres Zamawiającego.

I Gminne Gimnazjum w Koczargach Starych

ul. Akacjowa 12, 05-080 Koczargi Stare

tel. (22) 730 80 37

fax. (22) 722 95 36

email: [zamowienia.publiczne@stare-babice.waw.pl](mailto:zamowienia.publiczne@stare-babice.waw.pl)

Godziny pracy: poniedziałek 8:00 – 17:00, wtorek – czwartek 8:00 – 16:00, piątek 8:00 – 15:00.

Adres strony internetowej: [www.bip.stare-babice.waw.pl](http://www.bip.stare-babice.waw.pl)

# Definicje.

Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

1. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć I Gminne Gimnazjum z siedzibą w Koczargach Starych (05-080) przy ul. Akacjowej 12.
3. **SIWZ** – należy przez to rozumieć Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Ustawie, p.z.p., ustawie PZP – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

# Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy i następnych ustaw.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

# Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w przedmiarze robót (w szczególności zakres i krotność robót, powierzchnia prac, materiały użyte do wykonania robót (np. rodzaj farb) itp.) i obejmuje wykonanie m.in. następujących robót i czynności:
3. w pomieszczeniu nr 1 – łazienka dla chłopców:
4. roboty rozbiórkowe w szczególności rozebranie ścian, wykucie ościeżnic, rozebranie wykładziny ściennej i posadzki z płytek,
5. demontaż urządzeń sanitarnych jak umywalki, pisuary, miski ustępowe, baterie wraz z osprzętem oraz demontaż grzejnika i opraw oświetleniowych,
6. wykonanie nadproża nad otworem drzwiowym,
7. wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
8. uzupełnienie tynków,
9. licowanie ścian płytkami,
10. wykonanie posadzki z płytek,
11. montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
12. montaż nowego wentylatora łazienkowego,

Uwaga! Należy zapewnić wentylator pozwalający zapewnić odpowiednią wymianę powietrza.

1. montaż nowych opraw oświetleniowych led i kinkietu,
2. wykonanie sufitu podwieszonego z płyt g-k,
3. wykonanie nowej zabudowy ścianek kabin WC z drzwiami oraz przegrody z pisuarami z HPL,
4. montaż nowych urządzeń sanitarnych takich jak umywalki, baterie, pisuary, miski ustępowe wraz z niezbędnym osprzętem,
5. montaż nowego grzejnika,
6. roboty wykończeniowe m.in. dwukrotne malowanie,
7. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W przedmiarze dla pomieszczenia nr 1 brak jest pozycji „licowanie ścian płytkami” oraz „wykonanie posadzki z płytek”. Wykonawca przy wycenie oferty musi ująć powyższe pozycje uwzględniając analogicznie powierzchnię jak dla pozycji „rozebranie wykładziny ściennej z płytek” oraz „rozebranie posadzki z płytek”

UWAGA! Należy przewidzieć licowanie ścian płytkami do wysokości ościeżnic tj. 2,10 m licząc od podłogi. W chwili obecnej ściana wyłożona jest płytkami do wysokości około 1,80 m.

1. w pomieszczeniu nr 2 – łazienka dla dziewcząt – zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr 1 z wyłączeniem montażu wentylatora (jedna kabina z HPL więcej niż w pomieszczeniu nr 1)

UWAGA! W przedmiarze dla pomieszczenia nr 2 brak jest pozycji „wykonanie zabudowy ścianek kabin WC z drzwiami z HPL”. Wykonawca przy wycenie oferty musi ująć i wycenić powyższą pozycję uwzględniając powierzchnię podobną jak dla pomieszczenia nr 1 łazienka dla chłopców.

UWAGA! W przedmiarze brak jest pozycji „grzejniki stalowe jednopłytowe” Wykonawca musi w ramach swojej oferty uwzględnić i wycenić montaż nowego grzejnika – zgodnie z pozycją jak dla pomieszczenia nr 1 łazienka dla chłopców.

UWAGA! Należy przewidzieć licowanie ścian płytkami do wysokości ościeżnic tj. 2,10 m licząc od podłogi. W chwili obecnej ściana wyłożona jest płytkami do wysokości około 1,80 m.

1. w pomieszczeniu nr 3 – łazienka dla dziewcząt przy sali nr 120:
2. rozebranie ścian z HPL,
3. demontaż urządzeń sanitarnych jak umywalki, miski ustępowe, baterie wraz z osprzętem oraz demontaż grzejnika,
4. wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
5. uzupełnienie tynków,
6. licowanie ścian płytkami,
7. wykonanie posadzki z płytek,
8. montaż nowego kinkietu i gniazda instalacyjnego,
9. wykonanie nowej zabudowy ścianek kabin WC z drzwiami z HPL,
10. montaż nowych urządzeń sanitarnych takich jak umywalki, baterie, miski ustępowe wraz z niezbędnym osprzętem,
11. montaż nowego grzejnika,
12. roboty wykończeniowe m.in. dwukrotne malowanie,
13. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w łazience należy uwzględnić przebicie otworów przez ścianę i przeprowadzenie instalacji sanitarnej (wod-kan) z sali nr 120 (pomieszczenie nr 7 na schemacie). W pomieszczeniu sąsiednim tj. w Sali nr 120 zostanie zamontowana umywalka – prawdopodobna lokalizacja to lewy, górny róg pomieszczenia.

UWAGA! W zakresie prac w przedmiotowej łazience należy również uwzględnić wymianę paneli w istniejącym suficie podwieszanym oraz poprawki w konstrukcji tego sufitu. Jako powierzchnię prac należy przyjąć powierzchnię jak dla pozycji „rozebranie posadzki z płytek”.

UWAGA! W zakresie prac w przedmiotowej łazience należy również uwzględnić montaż nowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych. Przy wycenie należy uwzględnić tożsamą pozycję z przedmiaru dla łazienki dla chłopców (pomieszczenie nr 4 na schemacie).

1. w pomieszczeniu nr 4 – łazienka dla chłopców przy sali nr 120 – zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr 3 (jedna kabina z HPL mniej niż w pomieszczeniu Nr 3) oraz należy przewidzieć dodatkowo montaż nowego pisuaru z osprzętem, a także montaż nowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.

UWAGA! W zakresie prac w przedmiotowej łazience należy również uwzględnić wymianę paneli w istniejącym suficie podwieszanym oraz poprawki w konstrukcji tego sufitu. Jako powierzchnię prac należy przyjąć powierzchnię jak dla pozycji „rozebranie posadzki z płytek”.

1. w pomieszczeniu nr 5 – świetlica:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
4. demontaż obudów grzejników,
5. demontaż grzejników,
6. demontaż umywalki i zlewu wraz z osprzętem,
7. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
8. wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
9. licowanie ścian płytkami,
10. montaż nowych umywalek z osprzętem,
11. montaż nowych grzejników z osprzętem oraz nowej zabudowy z HPL,
12. pozostałe roboty określone w przedmiarze,
13. w pomieszczeniu nr 6 – zaplecze świetlicy:
14. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
15. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
16. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
17. montaż nowej kratki wentylacyjnej z PCV,
18. montaż nowej listwy instalacyjnej i ukrycie istniejących przewodów niskoprądowych,
19. pozostałe roboty określone w przedmiarze,
20. w pomieszczeniu nr 7 – sala nr 120:
21. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
22. demontaż desek odbojowych,
23. wykucie bruzd w ścianie pod instalację wod-kan,
24. malowanie ścian i sufitów,
25. licowanie ścian płytkami,
26. montaż nowej umywalki z osprzętem,
27. wykonanie instalacji wod-kan wraz z podłączeniem do instalacji w łazience dla dziewcząt (pomieszczenie nr 3 na schemacie),
28. prace porządkowe po wykonanych robotach,
29. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również uwzględnić i wycenić przebicie otworów przez ścianę i przeprowadzenie instalacji sanitarnej (wod-kan) do łazienki dla dziewcząt (pomieszczenie nr 3 na schemacie).

UWAGA! W zakresie prac należy uwzględnić również wykonanie obudowy 3 grzejników z HPL.

UWAGA! W zakresie prac należy również uwzględnić montaż nowych desek odbojowych z HPL uwzględniając obniżenie ich mocowania ze względu na potrzebę dostosowanie do wymogów pomieszczeń dla małych dzieci.

1. w pomieszczeniu nr 8 – sala nr 134:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
4. demontaż desek odbojowych,
5. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
6. montaż nowych desek odbojowych z HPL (w przedmiarze w przedmiotowej pozycji jest montaż desek z odzysku, Zamawiający wymaga wymiany na nowe deski wykonane z HPL),
7. prace porządkowe po wykonanych robotach,
8. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również dodatkowo przewidzieć wykonanie i montaż nowej zabudowy czterech grzejników z HPL.

1. w pomieszczeniu nr 9 – sala nr 136:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
4. demontaż desek odbojowych,
5. demontaż umywalki z osprzętem,
6. rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
7. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
8. montaż nowych desek odbojowych z HPL (w przedmiarze w przedmiotowej pozycji jest montaż desek z odzysku, Zamawiający wymaga wymiany na nowe deski wykonane z HPL),
9. licowanie ścian płytkami,
10. przebudowa instalacji sanitarnej wykonana w związku z obniżeniem wysokości zainstalowania umywalki,
11. montaż nowej umywalki z osprzętem,
12. prace porządkowe po wykonanych robotach,
13. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również dodatkowo przewidzieć i wycenić wykonanie i montaż nowej zabudowy czterech grzejników z HPL.

1. w pomieszczeniu nr 10 – sala nr 137 – zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr 9 z tą różnicą, że przebudowa instalacji sanitarnej związana jest z przeniesieniem umywalki w inne miejsce w sali.

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również dodatkowo przewidzieć i wycenić wykonanie i montaż nowej zabudowy czterech grzejników z HPL.

1. w pomieszczeniu nr 11 – szatnia dla „zerówki” przy Sali nr 120:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
4. demontaż desek odbojowych,
5. licowanie ścian płytkami do wysokości 2,10 m,
6. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
7. montaż nowych desek odbojowych z HPL uwzględniając obniżenie ich mocowania ze względu na potrzebę dostosowanie do wymogów pomieszczeń dla małych dzieci,
8. wymiana kasetonów i naprawa konstrukcji sufitu podwieszonego,
9. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w szatni należy przewidzieć dodatkowo i wycenić wymianę istniejącego grzejnika na nowy oraz wykonanie nowej zabudowy grzejnika z HPL.

UWAGA! W zakresie prac w szatni należy przewidzieć i wycenić rozbiórkę zabudowy ścianki g-k ok. 30 x 60 i na całej wysokości (zabudowa pionów) oraz ponowny montaż ścianki g-k wraz z wykonaniem stelażu.

UWAGA! Przez wyrażenie „zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr …” należy rozumieć, że zakres robót w danym pomieszczeniu jest podobny jak w pomieszczeniu, którego tyczy się odniesienie. Nie mniej jednak Wykonawca musi wykonać zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach wynikający z przedmiaru i uzupełnieniowy o dodatkowe rzeczy przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający informuje, że w celu wyjaśnienia ewentualnych niejasności dotyczących treści SIWZ zwołuje zebranie Wykonawców.

Spotkanie odbędzie się w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych przy ul. Akacjowej 12 w dniu 25 maja 2017 r. o godz. 12:00 – zbiórka przed wejściem do budynku.

1. Zamawiający w celu ułatwienia wyceny przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia udostępnia dokumentację fotograficzną poszczególnych pomieszczeń.
2. Wszelkie urządzenia i materiały pochodzące z demontażu Wykonawca musi usunąć na składowisko w ramach ceny przewidzianej za wykonanie przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający uzna, że należy je pozostawić do ponownego wykorzystania – wówczas Wykonawca przekaże wskazane materiały/urządzenia Zamawiającemu.
3. UWAGA! Zmawiający przewiduje do wykonania przedmiotu umowy w zakresie licowania ścian oraz układania podłóg płytki firmy TUBĄDZIN kolekcja „Pastele”. Ściany należy wyłożyć płytkami o wymiarach 30 x 60 natomiast podłogi 20 x 20. W każdej z czterech łazienek należy również przewidzieć i wycenić umieszczenie na ścianie po około 20 dekorów firmy TUBĄDZIN kolekcja „Pastele” (Safari 1, 2, 3 lub Robaczki 1 i 2) – wymiary dekorów 20 x 20.

W zakresie licowania ścian Zamawiający przewiduje dwa kolory płytek natomiast do układania podłóg jeden kolor płytek – kolorystyka płytek do uzgodnienia w trakcie prowadzenia robót.

W każdej z czterech łazienek na ścianie przeciwległej do misek ustępowych należy ułożyć płytki i dekory w sposób określony przez Zamawiającego na rysunku schematycznym stanowiącym załącznik do SIWZ. W związku ze sposobem układania płytek określonym powyżej Wykonawca w ramach ceny ofertowej musi uwzględnić zapas płytek niezbędny na wykonanie ich docinek.

Na pozostałych ścianach obowiązuje taki sam sposób układania płytek jednak bez użycia dekorów.

Zamawiający dopuszcza użycie zamienników w/w płytek jednak muszą one być o podobnych parametrach i właściwościach, muszą posiadać taki sam skład materiałowy jak płytki wskazane wyżej, muszą być o takich samych wymiarach oraz Zamawiający musi mieć możliwość wyboru kolorystyki płytek jak w kolekcji „Pastele” firmy TUBĄDZIN. Płytki stanowiące zamiennik muszą pochodzić z rynku europejskiego.

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy użyje odpowiedniej jakości materiałów, które mogą być używane w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci w szczególności odpowiedniej jakości farb itp.. Wykonawca musi również uwzględnić przy wycenie oferty stosowanie elastycznej zaprawy klejącej przy układaniu płytek na powierzchni ścian wykonanych z płyt g-k.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych farb użytych do malowania poszczególnych pomieszczeń, rur i grzejników, kolorystyki ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, zabudowy z HPL w łazienkach, płytek użytych do licowania ścian i układania podłóg, kolorystyki osłon grzejników i desek odbojowych oraz kolorystyki innych elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, która zawierać będzie m.in.:
4. ewentualne szkice pomieszczeń z naniesionymi zmianami;
5. ewentualne protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jak i po jego zakończeniu;
6. atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
7. dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, protokoły, ustalenia itp.
8. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
9. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie pomieszczeń, elementów budynku, wyposażenia itp. w trakcie prowadzenia prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności:
14. sposobu wykonania i kolejności prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach,

UWAGA! Wykonawca musi w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace w sali nr 134 ze względu na potrzebę ustawienia w powyższym pomieszczeniu mebli zamówionych przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac w powyższym pomieszczeniu w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy.

1. godzin prowadzenia robót lub prowadzenia prac w dni wolne,
2. ustalenia lokalizacji zaplecza budowy,
3. zapewnienia dojazdu na teren nieruchomości,
4. korzystania i sposobu rozliczenia poboru energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.
5. oraz pozostałych elementów dotyczących realizacji robót w obiekcie,
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sanitariaty przenośne celem korzystania z nich przez pracowników; Zamawiający nie dopuszcza korzystania z sanitariatów w budynku szkoły. Lokalizację sanitariatów przenośnych należy ustalić z Zamawiającym;
7. od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
8. w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek części budynku, wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wykonawca systematycznie (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji lub na żądanie Zamawiającego) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
10. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi usunąć wszelkie pozostałości po wykonanych robotach, a także sprzątnąć i zmyć wszystkie zajęte na czas robót pomieszczenia (w tym również pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia składowe itp.); w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę (dla każdego zadania oddzielnie);
12. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
16. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
18. organizacji i wykonywania prac,
19. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
20. ochrony środowiska,
21. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
22. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
23. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
24. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą SIWZ, umową, stanowiącą załącznik do SIWZ, przedmiarem, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
25. Przedmiary.

Zamawiający dołącza do niniejszej SIWZ przedmiary robót jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ilości i charakter prac i dokonać wyceny prac w nim opisanych, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.

1. Materiały równoważne.

Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „LUB RÓWNOWAŻNY”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, o ile zaproponowane materiały będą spełniały minimalne parametry określone w umowie lub w przedmiarze. Zamawiający uzna materiały zastosowane przez Wykonawcę za równoważne w szczególności, gdy spełnią one minimalne wymagania zawarte w umowie i przedmiarze w zakresie charakterystycznych wymiarów, wytrzymałości, składu materiałowego, zastosowanych urządzeń, konstrukcji oraz sposobu montażu.

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie opisanym powyżej i spełniania wymagań Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych (z wyłączeniem płytek) Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia musi uzyskać zgodę Zamawiającego (inspektora nadzoru) na ich zastosowanie.

UWAGA! W przypadku zastosowania zamienników płytek, o których mowa w pkt. 10.6 SIWZ ich akceptacja odbędzie się na etapie oceny oferty przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania zamienników płytek Wykonawca będzie musiał złożyć wraz z ofertą Formularz materiały równoważne. Zamawiający uzna materiały (płytki) zastosowane przez Wykonawcę za równoważne w szczególności, gdy spełnią one minimalne wymagania zawarte w pkt. 10.6 SIWZ w zakresie: podobnych parametrów i właściwości jak wskazane płytki, takiego samego składu materiałowego użytego do ich wykonania jak wskazane płytki, kraju pochodzenia, takich samych wymiarów oraz możliwości wyboru kolorystyki płytek jak w kolekcji określonej w pkt. 10.6 SIWZ.

Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania. Wskazanie w dokumentacji technicznej nazw producentów ma charakter przykładowy, ma to ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Niemożliwym jest wymaganie jakości bez wskazania punktu odniesienia.

Sam fakt, iż wskazuje się nazwy producentów nie zamyka możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów o ile, zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy, będą one równoważne do wskazanych w dokumentacji technicznej.

1. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45.45.30.00-7 roboty remontowe,

45.11.13.00-1 roboty rozbiórkowe,

45.40.00.00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45.44.21.00-8 roboty malarskie,

45.43.12.00-9 kładzenie płytek,

45.43.11.00-8 kładzenie terakoty,

45.33.20.00-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45.31.12.00-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego i została w niej uwzględniona.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1 SIWZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy pzp:
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn zm.) osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wyłączeniem z tego obowiązku czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami związanymi z remontem pomieszczeń przez kierownika robót;
5. Zamawiający nie określa liczby pracowników wykonujących czynności wskazane w punkcie wyżej, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest sam określić liczbę tych pracowników.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**UWAGA!** Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia od daty zawarcia umowy do 11 sierpnia 2017 r.
2. Okres rękojmi za wady: minimalny 36 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy

# Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. nie podlegają wykluczeniu w trybie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13 – 23 ustawy pzp;
3. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**
5. Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwa zadania (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń o wartości min. 100 000 zł brutto każde. W zakresie remontów (w każdym z zadań), o których mowa powyżej musi znaleźć się co najmniej przygotowywanie powierzchni pod malowanie (szpachlowanie, naprawa tynków itp.), malowanie pomieszczeń, kładzenie płytek, wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych, roboty sanitarne itp.
6. Wykonawca spełni warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 6. 1. 2 niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli:
9. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 6.1.2.a.a SIWZ spełnienie tego warunku w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wykaże jeden z tych wykonawców samodzielnie – Zamawiający nie dopuszcza sumowania (łączenia) zasobów dotyczących posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 6.1.2.a.a SIWZ przez 2 lub więcej podmiotów.
10. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 6.1.2.a.b SIWZ spełnienie warunku zdolności technicznej w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wykażą te podmioty łącznie.
11. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 6.1.2.a.a i 6.1.2.a.b niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,

Uwaga. Zamawiający w przypadku udostępnienia zasobów dopuszcza sumowanie warunków na zasadach określonych w pkt. 6.3 niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 6.4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5 (w zakresie określonym w pkt. 7 SIWZ) ustawy.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
5. Zamawiający przewiduje możliwość najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

# Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

# Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1 niniejszej SIWZ wraz z określeniem części, jaką zamierza im powierzyć. W celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (wezwany w trybie art. 26 ust. 2 ustawy pzp) potwierdzi to oświadczeniem podmiotu, na którego zasoby się powołuje.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów (w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu), zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1 niniejszej SIWZ. W celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona (wezwany w trybie art. 26 ust. 2 ustawy pzp) potwierdzi to oświadczeniem podwykonawcy.
5. Formularz nr 4 - Materiały równoważne. Wykonawca musi dołączyć dokument w przypadku, gdy zamierza zastosować materiały (płytki) równoważne wobec tych, jakie przewidziano w pkt. 10.6 SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy przedmiotowego formularza Zamawiający uzna, że Wykonawca akceptuje rozwiązanie w zakresie wskazanych płytek, i że je zastosuje wykonując przedmiot zamówienia.
6. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć dowód wniesienia wadium.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia Zamawiający udostępni na stronie internetowej BIP w zakładce z niniejszym postępowaniem wraz z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 pzp.
8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
9. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

* referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty były wykonywane;
* inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o którym mowa powyżej.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego usługi były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

1. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę zobowiązania, które określi w szczególności:

* zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
* sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
* zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
* czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługę, której wskazane zdolności dotyczą.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. Wzory formularzy i dokumentów (oprócz wymienionych w pkt. 8.7.4 SIWZ), na których Wykonawca złoży ww. oświadczenia zostaną przesłane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zażąda od Wykonawcy (wezwanego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy pzp), który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub będzie korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 8.7.4 SIWZ oraz oświadczenia, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 – 23 oraz ust. 5 (w zakresie określonym w pkt. 7 SIWZ) ustawy pzp.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa powyżej w pkt. 8.7.4 SIWZ składa dokumenty wystawione w formie i terminach przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 poz. 1126), (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Dokument musi być wystawiony w terminach, o których mowa powyżej w pkt. 8.7.4 SIWZ.

1. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
2. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
3. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 8.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym – nie krótszym niż 3 dni, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

# Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 6.3 SIWZ oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami pkt. 8 SIWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

# Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 8 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP), dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym na stronie tytułowej SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę w formie pisemnej winny być składane na adres korespondencyjny: I Gminne Gimnazjum w Koczargach Starych, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowienia.publiczne@stare-babice.waw.pl, a faksem na nr (22) 722 95 36.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert (tj. 29.05.2017 r.), Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 10.7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

* Jacek Kłopotowski oraz
* Paulina Mateusiak.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

# Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **4 000 PLN** (słownie: **cztery tysiące zł**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
8. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto **Gminy Stare Babice** w Banku WBS o/Stare Babice nr rachunku **65 8015 0004 3000 1124 3030 0009**, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP.1.2017 pn. **„Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”**
9. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 11.3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).
10. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
11. pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
12. innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie wraz z opisem „**Wadium w postępowaniu ZP.1.2017 pn.** **Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”** z dopiskiem, której części dotyczy a jego kopia w ofercie. Kopertę należy złożyć wraz z ofertą w Sekretariacie w pok. Nr 18.
13. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
14. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
15. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

# Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwie, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

# Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
2. wypełniony **Formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**, zawierający w szczególności: cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, wypełnione przez Wykonawcę dane odnośnie kryteriów oceny ofert, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń;
3. **Oświadczenia** wymienione w pkt. 8.1-4 według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do SIWZ**;
4. **Formularz – Dane ogólne** według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**;
5. **Formularz – Materiały i urządzenia równoważne** według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ.
6. **Dowód wniesienia wadium**.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
8. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. W celu dokładnego przygotowania oferty zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji terenu robót. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych w czasie wizji informacji.

**Zamawiający informuje, że w celu wyjaśnienia ewentualnych niejasności dotyczących treści SIWZ zwołuje zebranie Wykonawców.**

**Spotkanie odbędzie się w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych przy ul. Akacjowej 12 w dniu 25 maja 2017 r. o godz. 12:00 – zbiórka przed wejściem do budynku.**

1. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
2. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie **U.G.** **Sta** i oznakować w następujący sposób:

**I Gminne Gimnazjum w Koczargach Starych, 05-080 Koczargi Stare, ul. Akacjowa 12**

**„Oferta w postępowaniu ZP.1.2017 pn.** **Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 05.06.2017 r. o godz. 12:05"**

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy wraz z numerem telefonu i faksu.

1. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
3. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
7. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w ofercie, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
8. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy, zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w pkt. 9 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

# Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **U.G.** **Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice**, Sekretariat – pok. 18 do dnia **05.06.2017 r. do godziny 12:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt. 13 SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

W przypadku wysyłania oferty pocztą, kurierem Zamawiający nie gwarantuje, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce (U.G. Stare Babice) we właściwym czasie ze względu na różne godziny przyjmowania korespondencji oraz inną komórkę organizacyjną.

1. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt.14.1 niniejszej SIWZ zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy PZP.
2. Oferty w kopertach naruszonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **U.G.** **Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice** – w sali konferencyjnej (I p.) w dniu **05.06.2017 r., o godzinie 12:05**.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.bip.stare-babice.waw.pl informacje dotyczące:
7. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
8. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
9. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

# Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
4. Cenę ofertową brutto należy obliczyć według wzoru:

**Cena ofertowa brutto = cena ofertowa netto + VAT 23%**

Zamawiający przyjmuje, że w ofercie prawidłowo podaną jest cena ofertowa netto oraz stawka podatku VAT.

W przypadku błędnego obliczenia ceny ofertowej brutto lub błędnego obliczenia wartości podatku VAT, Zamawiający poprawi oczywistą omyłkę rachunkową według zapisu powyżej.

1. Cenę ofertową brutto Wykonawcy winni wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót wykonanego przez Wykonawcę.

UWAGA! Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ przedmiar robót jako materiał pomocniczy do sporządzenia własnych przedmiarów. Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Wykonawcy nie załączają sporządzonych przez siebie kosztorysów do oferty. W przypadku załączenia kosztorysów do oferty Zamawiający nie będzie brał ich pod uwagę i obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.

1. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
3. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

# Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów:

**C1 -** najniższa cena ofertowa brutto (COB) – 60%

**K1 -** najdłuższa rękojmia za wady – 40 %

1. Określenie ilości punktów dokonane zostanie na podstawie wzoru:

**LP = C1 + K1**

**gdzie:**

**LP -** liczba punktów, którą uzyskała oferta,

**C1 -** ilość punktów, uzyskana w kryterium „najniższa cena ofertowa brutto (COB)”

**K1 -** ilość punktów, uzyskana w kryterium „najdłuższa rękojmia za wady”

1. Określenie ilości punktów dla kryterium C1 odbędzie się na podstawie poniższego wzoru. Po wyliczeniu punktacji dla kryterium ich ilość zostanie wstawiona do wzoru określającego sumę punktów.

**Najniższa cena ofertowa brutto C1 (COB)**

**C1 = ---------------------------------------------------------------------------- x waga kryterium x 100**

**Cena ofertowa brutto C1 (COB) w ocenianej ofercie**

1. Określenie ilości punktów dla kryterium K1 odbędzie się na podstawie poniższej punktacji. Po wyliczeniu punktacji dla kryterium ich ilość zostanie wstawiona do wzoru określającego sumę punktów.

**Okres rękojmi K1 oferty ocenianej**

**K1 = ------------------------------------------------------------------------------- x waga kryterium x 100**

**Najdłuższy termin rękojmi K1 zaoferowany w ofertach**

**UWAGA! Minimalny okres rękojmi za wady, jaki mogą zaoferować Wykonawcy wynosi 36 miesięcy natomiast maksymalny 60 miesięcy.**

**Oferta Wykonawcy, który:**

1. zaoferuje okres rękojmi za wady krótszy niż 36 miesięcy lub
2. zaoferuje okres rękojmi za wady dłuższy niż 60 miesięcy lub
3. nie zaproponuje żadnego terminu

**zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.**

1. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

# Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty kierownika robót tj. kopię uprawnień, zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego;

**Niedostarczenie ww. dokumentów spowoduje, że Zamawiający odmówi podpisania umowy z winy Wykonawcy i zatrzyma wadium.**

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

# Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto podanej w ofercie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy (niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).
4. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
6. pieniądzu,
7. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
8. gwarancjach bankowych,
9. gwarancjach ubezpieczeniowych,
10. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy,
12. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy **Gminy Stare Babice**: **65 8015 0004 3000 1124 3030 0009** z dopiskiem

**„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych ”**

1. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. **Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w formie gwarancji (poręczenia):**

**W treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi się znaleźć zapis:**

„Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę Beneficjentowi roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy”.

**W treści zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może znaleźć się zapis:**

„Gwarant gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo zapłatę należności do zapłacenia, których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobowiązany z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.”

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i muszą zawierać następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie – Wykonawcy, Beneficjenta gwarancji (poręczenia) – Zamawiającego, Gwaranta (Poręczyciela) – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
3. kwotę gwarancji (poręczenia) – 10% ceny brutto podanej w ofercie,
4. termin ważności gwarancji (poręczenia) obejmujący cały okres związania stron umową, włącznie z okresem rękojmi za wady,
5. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **muszą znaleźć się klauzule**, z których będzie wynikać, że Gwarant (Poręczyciel) zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłaty Zamawiającemu kwoty do wysokości sumy zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego,
6. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **nie mogą znaleźć się klauzule,** takie jak: „kontrakt/umowa, zgodnie z treścią/w brzmieniu z dnia wystawienia niniejszej gwarancji” i podobnej treści,
7. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **nie mogą znaleźć się klauzule,** z których będzie wynikać, żejakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają być wykonane lub któregokolwiek z dokumentów umowy wymaga zgody Gwaranta (Poręczyciela) a brak zgody Gwaranta (Poręczyciela) na tego typu zmiany, uzupełnienia i modyfikacje zwalnia Gwaranta (Poręczyciela) od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji/poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
8. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **niedopuszczalne jest stosowanie** **jakichkolwiek klauzul warunkowych** uzależniających realizację zabezpieczenia (wypłatę zabezpieczenia) od:
9. spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych, dokonania dodatkowych czynności przez Zamawiającego
10. czynności faktycznych lub prawnych samego Wykonawcy czy osób trzecich,
11. uznania żądania za bezsporne.
12. gwarancja (poręczenie) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, tzn. czytelny lub złożony wraz z imienną pieczątką,
13. w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający wymaga, przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy,
14. w przypadku uchybienia warunkom opisanym powyżej i złożenia gwarancji (poręczenia) niezgodnych z wymogami niniejszej SIWZ Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy z winy Wykonawcy i zatrzymać wadium,
15. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 p.z.p.
16. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 p.z.p.
17. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia,
19. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
20. kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

# Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Oświadczeniu Wykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 2a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
5. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
6. Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
7. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Pozostałe wymagania oraz tryb postępowania w przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania przedmiotu zamówienia, zawarty zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

# Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ.

# Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP (art. 179 i następne) jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

# Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór oferty

***[Nagłówek firmowy Wykonawcy]***

**OFERTA WYKONAWCY**

**Do**

**I Gminnego Gimnazjum w Koczargach Starych**

**ul. Akacjowa 12**

**05-080 Koczargi Stare**

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie **„Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”** zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ

1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę ofertową brutto:

**COB** ............... zł (słownie: ..............................................................................................................)

w tym netto …….......... zł (słownie: ............................................) + podatek VAT 23 % w wysokości .................. zł (słownie: ...............................................................................................)

1. Termin rękojmi za wady ……………………………… miesięcy.

wpisać termin od 36 do 60 miesięcy

**UWAGA! Minimalny okres rękojmi za wady, jaki mogą zaoferować Wykonawcy wynosi 36 miesięcy natomiast maksymalny 60 miesięcy**

**Oferta Wykonawcy**, który:

zaoferuje okres rękojmi za wady krótszy niż 36 miesięcy lub

zaoferuje okres rękojmi za wady dłuższy niż 60 miesięcy lub

nie zaproponuje żadnego terminu

**zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy**

1. Oświadczamy, że:
   1. Zapoznaliśmy się z SIWZ, przedmiarem oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
   2. Zapoznaliśmy się z lokalizacją i warunkami miejscowymi terenu budowy.
   3. Dokonaliśmy własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru robót i oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z niniejszą Ofertą.
   4. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
   5. Wadium o wartości ………..…zł wnieśliśmy w dniu .......................... w formie …………........................................
   6. Prosimy o zwrot wadium wpłaconego w gotówce na konto ………………………………………………………………………………………………………...…
   7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od dnia otwarcia ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.
   8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4 a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
   9. Dokumenty wymienione na stronach …………………. umieszczone w oddzielnej kopercie na końcu oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane osobom trzecim.
2. Zobowiązania w przypadku przyznania zamówienia:
3. Jeżeli ta oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się, przed zawarciem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty.
4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy wg załączonego do SIWZ wzoru w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się wykonać prace będące przedmiotem zamówienia do 11 sierpnia 2017 r.
6. Zobowiązujemy się, że po zawarciu umowy podejmiemy prace w w/w terminie i będziemy je prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ i umowie.

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

# Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania pn. **„Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”** działając w imieniu Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………… (podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.**

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:**

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
3. o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
4. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
5. skarbowe,
6. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
7. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
8. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
9. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
10. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
11. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
12. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
13. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
14. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
15. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
16. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:**

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
2. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

**Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

1. **Zdolności technicznej lub zawodowej:**
2. Wykonawca spełni ww. warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej dwa zadania (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń o wartości min. 100 000 zł brutto każde. W zakresie remontów (w każdym z zadań), o których mowa powyżej musi znaleźć się co najmniej malowanie pomieszczeń, kładzenie płytek, wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych, roboty sanitarne itp.
3. Wykonawca spełni warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie przedmiotu zamówienia.

**W związku ze wspólnym ubieganiem się o zamówienie z innym wykonawcą, informuję, że spełniam następujące warunki udziału w postępowaniu** (należy określić zakres, w jakim każdy z Wykonawców spełnia warunki udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem pkt 6.3 SIWZ)**[[1]](#footnote-1)**

1. …………………………………………………………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………………………………………………………..

UWAGA! W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**Wykonawca w celu spełniania warunków, o których mowa w pkt. 6.1.2 lit. a niniejszej SIWZ polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, tj.:[[2]](#footnote-2)**

1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 6.1.2.a.a (wiedza i doświadczenie) niniejszej SIWZ będzie polegał na zasobach podmiotu (podać nazwę):

……………………………………………………………………..……………………………………………

……………………………………………………………………..……………………………………………

1. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 6.1.2.a.b (osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia) niniejszej SIWZ będzie polegał na zasobach podmiotu (podać nazwę):

……………………………………………………………………..……………………………………………

Zamawiający zażąda od wykonawcy (wezwanego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy pzp), który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 8.7.4 SIWZ oraz oświadczenia, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 – 23 oraz ust. 5 (w zakresie określonym w pkt. 7 SIWZ) ustawy pzp.

**Następujące prace zamierzamy zlecić podwykonawcom[[3]](#footnote-3):**

1. ………………………………………………………….. w części dotyczącej (określić zakres czynności zleconych podwykonawcy)…………………………………………………………………………………..
2. ………………………………………………………….. w części dotyczącej (określić zakres czynności zleconych podwykonawcy)…………………………………………………………………………………..

Zamawiający zażąda od wykonawcy (wezwanego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy pzp), który będzie korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 8.7.4 SIWZ oraz oświadczenia, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 – 23 oraz ust. 5 (w zakresie określonym w pkt. 7 SIWZ) ustawy pzp.

**Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z materiałów równoważnych (w zakresie płytek określonych w pkt. 10.6 SIWZ):[[4]](#footnote-4)**

………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………… ………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

# Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularz – Dane ogólne

1. Zarejestrowana nazwa Firmy: …………………………………………………………………………..
2. Zarejestrowany adres: …………………………………………………………………………………...
3. Adres do korespondencji: …………………………………………………..…………………………...
4. Nr Telefonu: ……………………………………………………………………………………………….
5. Nr Faksu: ………………………………………………………………………………………………….
6. E – mail: …………………………………………………………………………………………………...
7. NIP: ………………………………………………………………………………………………………...
8. REGON: …………………………………………………………………………………………………...
9. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym ………………………………………………

Telefon ……………………………………. e-mail: …………………………………………………….

# Załącznik nr 4 do SIWZ – Formularz – Materiały równoważne

**FORMULARZ NR 4**

**Materiały równoważne**

dotyczy zadania: **„Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”**

*W przypadku zastosowania materiałów równoważnych w zakresie płytek określonych w pkt. 10.6 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Formularz Nr 4 Materiały równoważne.*

*W przypadku niestosowania materiałów równoważnych w zakresie płytek określonych w pkt. 10.6 SIWZ Wykonawca nie dołącza niniejszego Formularza – brak Formularza dołączonego do oferty będzie równoznaczny z akceptacją przez Wykonawcę materiałów (płytek) przewidzianych w pkt. 10.6 SIWZ i zastosowaniu ich przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.*

Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „LUB RÓWNOWAŻNY”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych (płytki) o ile zaproponowane materiały (płytki) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które przedstawiono w pkt. 10.6 SIWZ.

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały (płytki) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów równoważnych (płytki) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie: podobnych parametrów i właściwości jak wskazane płytki, takiego samego składu materiałowego użytego do ich wykonania jak wskazane płytki, kraju pochodzenia, takich samych wymiarów oraz możliwości wyboru kolorystyki płytek jak w kolekcji określonej w pkt. 10.6 SIWZ, spełniania wymagań Zamawiającego.

Zamawiający na etapie badania ofert stwierdzi, czy zaproponowane rozwiązania będzie można uznać za równoważne.

Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania. Wskazanie w dokumentacji technicznej nazw producentów ma charakter przykładowy, ma to ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Niemożliwym jest wymaganie jakości bez wskazania punktu odniesienia.

Sam fakt, iż wskazuje się nazwy producentów nie zamyka możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów o ile, zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy, będą one równoważne do wskazanych w dokumentacji technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa materiału przewidzianego w umowie | Nazwa materiału równoważnego proponowanego przez Wykonawcę (numer katalogowy) | Dokumenty potwierdzające równoważność |
|  |  |  |

…………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**Załącznik nr 5 do SIWZ - Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

UMOWA NR ………./ 2017

zawarta w dniu ………………………2017 r. w Koczargach Starych pomiędzy I Gminnym Gimnazjum mającym swą siedzibę w Koczargach Starych, ul. Akacjowa 12, posiadającym NIP ……….., zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Piotra Szczepkowskiego – Dyrektora**

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice ………………………….

a

.................................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w ………………………………………………………., KRS ……………………., posiadającym NIP ………………………….., REGON …………………………., reprezentowanym przez:

.............................................................................................................

**Nazwa zadania: „Remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych.
2. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w przedmiarze robót (w szczególności zakres i krotność robót, powierzchnia prac, materiały użyte do wykonania robót (np. rodzaj farb) itp.) i obejmuje wykonanie m.in. następujących robót i czynności:
3. w pomieszczeniu nr 1 – łazienka dla chłopców:
4. roboty rozbiórkowe w szczególności rozebranie ścian, wykucie ościeżnic, rozebranie wykładziny ściennej i posadzki z płytek,
5. demontaż urządzeń sanitarnych jak umywalki, pisuary, miski ustępowe, baterie wraz z osprzętem oraz demontaż grzejnika i opraw oświetleniowych,
6. wykonanie nadproża nad otworem drzwiowym,
7. wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
8. uzupełnienie tynków,
9. licowanie ścian płytkami,
10. wykonanie posadzki z płytek,
11. montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
12. montaż nowego wentylatora łazienkowego,

Uwaga! Należy zapewnić wentylator pozwalający zapewnić odpowiednią wymianę powietrza.

1. montaż nowych opraw oświetleniowych led i kinkietu,
2. wykonanie sufitu podwieszonego z płyt g-k,
3. wykonanie nowej zabudowy ścianek kabin WC z drzwiami oraz przegrody z pisuarami z HPL,
4. montaż nowych urządzeń sanitarnych takich jak umywalki, baterie, pisuary, miski ustępowe wraz z niezbędnym osprzętem,
5. montaż nowego grzejnika,
6. roboty wykończeniowe m.in. dwukrotne malowanie,
7. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W przedmiarze dla pomieszczenia nr 1 brak jest pozycji „licowanie ścian płytkami” oraz „wykonanie posadzki z płytek”. Wykonawca przy wycenie oferty musi ująć powyższe pozycje uwzględniając analogicznie powierzchnię jak dla pozycji „rozebranie wykładziny ściennej z płytek” oraz „rozebranie posadzki z płytek”

UWAGA! Należy przewidzieć licowanie ścian płytkami do wysokości ościeżnic tj. 2,10 m licząc od podłogi. W chwili obecnej ściana wyłożona jest płytkami do wysokości około 1,80 m.

1. w pomieszczeniu nr 2 – łazienka dla dziewcząt – zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr 1 z wyłączeniem montażu wentylatora (jedna kabina z HPL więcej niż w pomieszczeniu nr 1)

UWAGA! W przedmiarze dla pomieszczenia nr 2 brak jest pozycji „wykonanie zabudowy ścianek kabin WC z drzwiami z HPL”. Wykonawca przy wycenie oferty musi ująć i wycenić powyższą pozycję uwzględniając powierzchnię podobną jak dla pomieszczenia nr 1 łazienka dla chłopców.

UWAGA! W przedmiarze brak jest pozycji „grzejniki stalowe jednopłytowe” Wykonawca musi w ramach swojej oferty uwzględnić i wycenić montaż nowego grzejnika – zgodnie z pozycją jak dla pomieszczenia nr 1 łazienka dla chłopców.

UWAGA! Należy przewidzieć licowanie ścian płytkami do wysokości ościeżnic tj. 2,10 m licząc od podłogi. W chwili obecnej ściana wyłożona jest płytkami do wysokości około 1,80 m.

1. w pomieszczeniu nr 3 – łazienka dla dziewcząt przy sali nr 120:
2. rozebranie ścian z HPL,
3. demontaż urządzeń sanitarnych jak umywalki, miski ustępowe, baterie wraz z osprzętem oraz demontaż grzejnika,
4. wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
5. uzupełnienie tynków,
6. licowanie ścian płytkami,
7. wykonanie posadzki z płytek,
8. montaż nowego kinkietu i gniazda instalacyjnego,
9. wykonanie nowej zabudowy ścianek kabin WC z drzwiami z HPL,
10. montaż nowych urządzeń sanitarnych takich jak umywalki, baterie, miski ustępowe wraz z niezbędnym osprzętem,
11. montaż nowego grzejnika,
12. roboty wykończeniowe m.in. dwukrotne malowanie,
13. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w łazience należy uwzględnić przebicie otworów przez ścianę i przeprowadzenie instalacji sanitarnej (wod-kan) z sali nr 120 (pomieszczenie nr 7 na schemacie). W pomieszczeniu sąsiednim tj. w Sali nr 120 zostanie zamontowana umywalka – prawdopodobna lokalizacja to lewy, górny róg pomieszczenia.

UWAGA! W zakresie prac w przedmiotowej łazience należy również uwzględnić wymianę paneli w istniejącym suficie podwieszanym oraz poprawki w konstrukcji tego sufitu. Jako powierzchnię prac należy przyjąć powierzchnię jak dla pozycji „rozebranie posadzki z płytek”.

UWAGA! W zakresie prac w przedmiotowej łazience należy również uwzględnić montaż nowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych. Przy wycenie należy uwzględnić tożsamą pozycję z przedmiaru dla łazienki dla chłopców (pomieszczenie nr 4 na schemacie).

1. w pomieszczeniu nr 4 – łazienka dla chłopców przy sali nr 120 – zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr 3 (jedna kabina z HPL mniej niż w pomieszczeniu Nr 3) oraz należy przewidzieć dodatkowo montaż nowego pisuaru z osprzętem, a także montaż nowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych.

UWAGA! W zakresie prac w przedmiotowej łazience należy również uwzględnić wymianę paneli w istniejącym suficie podwieszanym oraz poprawki w konstrukcji tego sufitu. Jako powierzchnię prac należy przyjąć powierzchnię jak dla pozycji „rozebranie posadzki z płytek”.

1. w pomieszczeniu nr 5 – świetlica:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
4. demontaż obudów grzejników,
5. demontaż grzejników,
6. demontaż umywalki i zlewu wraz z osprzętem,
7. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
8. wykonanie ścianek działowych z płyt g-k,
9. licowanie ścian płytkami,
10. montaż nowych umywalek z osprzętem,
11. montaż nowych grzejników z osprzętem oraz nowej zabudowy z HPL,
12. pozostałe roboty określone w przedmiarze,
13. w pomieszczeniu nr 6 – zaplecze świetlicy:
14. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
15. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
16. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
17. montaż nowej kratki wentylacyjnej z PCV,
18. montaż nowej listwy instalacyjnej i ukrycie istniejących przewodów niskoprądowych,
19. pozostałe roboty określone w przedmiarze,
20. w pomieszczeniu nr 7 – sala nr 120:
21. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
22. demontaż desek odbojowych,
23. wykucie bruzd w ścianie pod instalację wod-kan,
24. malowanie ścian i sufitów,
25. licowanie ścian płytkami,
26. montaż nowej umywalki z osprzętem,
27. wykonanie instalacji wod-kan wraz z podłączeniem do instalacji w łazience dla dziewcząt (pomieszczenie nr 3 na schemacie),
28. prace porządkowe po wykonanych robotach,
29. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również uwzględnić i wycenić przebicie otworów przez ścianę i przeprowadzenie instalacji sanitarnej (wod-kan) do łazienki dla dziewcząt (pomieszczenie nr 3 na schemacie).

UWAGA! W zakresie prac należy uwzględnić również wykonanie obudowy 3 grzejników z HPL.

UWAGA! W zakresie prac należy również uwzględnić montaż nowych desek odbojowych z HPL uwzględniając obniżenie ich mocowania ze względu na potrzebę dostosowanie do wymogów pomieszczeń dla małych dzieci.

1. w pomieszczeniu nr 8 – sala nr 134:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
4. demontaż desek odbojowych,
5. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
6. montaż nowych desek odbojowych z HPL (w przedmiarze w przedmiotowej pozycji jest montaż desek z odzysku, Zamawiający wymaga wymiany na nowe deski wykonane z HPL),
7. prace porządkowe po wykonanych robotach,
8. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również dodatkowo przewidzieć wykonanie i montaż nowej zabudowy czterech grzejników z HPL.

1. w pomieszczeniu nr 9 – sala nr 136:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. zabezpieczenie podłóg i okien folią PCV,
4. demontaż desek odbojowych,
5. demontaż umywalki z osprzętem,
6. rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
7. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
8. montaż nowych desek odbojowych z HPL (w przedmiarze w przedmiotowej pozycji jest montaż desek z odzysku, Zamawiający wymaga wymiany na nowe deski wykonane z HPL),
9. licowanie ścian płytkami,
10. przebudowa instalacji sanitarnej wykonana w związku z obniżeniem wysokości zainstalowania umywalki,
11. montaż nowej umywalki z osprzętem,
12. prace porządkowe po wykonanych robotach,
13. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również dodatkowo przewidzieć i wycenić wykonanie i montaż nowej zabudowy czterech grzejników z HPL.

1. w pomieszczeniu nr 10 – sala nr 137 – zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr 9 z tą różnicą, że przebudowa instalacji sanitarnej związana jest z przeniesieniem umywalki w inne miejsce w sali.

UWAGA! W zakresie prac w sali należy również dodatkowo przewidzieć i wycenić wykonanie i montaż nowej zabudowy czterech grzejników z HPL.

1. w pomieszczeniu nr 11 – szatnia dla „zerówki” przy Sali nr 120:
2. roboty przygotowawcze powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności,
3. rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
4. demontaż desek odbojowych,
5. licowanie ścian płytkami do wysokości 2,10 m,
6. malowanie ścian, sufitów, grzejników oraz rur wodociągowych i gazowych,
7. montaż nowych desek odbojowych z HPL uwzględniając obniżenie ich mocowania ze względu na potrzebę dostosowanie do wymogów pomieszczeń dla małych dzieci,
8. wymiana kasetonów i naprawa konstrukcji sufitu podwieszonego,
9. pozostałe roboty określone w przedmiarze,

UWAGA! W zakresie prac w szatni należy przewidzieć dodatkowo i wycenić wymianę istniejącego grzejnika na nowy oraz wykonanie nowej zabudowy grzejnika z HPL.

UWAGA! W zakresie prac w szatni należy przewidzieć i wycenić rozbiórkę zabudowy ścianki g-k ok. 30 x 60 i na całej wysokości (zabudowa pionów) oraz ponowny montaż ścianki g-k wraz z wykonaniem stelażu.

UWAGA! Przez wyrażenie „zakres robót jest tożsamy z zakresem prac jak dla pomieszczenia nr …” należy rozumieć, że zakres robót w danym pomieszczeniu jest podobny jak w pomieszczeniu, którego tyczy się odniesienie. Nie mniej jednak Wykonawca musi wykonać zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach wynikający z przedmiaru i uzupełnieniowy o dodatkowe rzeczy przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia.

1. Wszelkie urządzenia i materiały pochodzące z demontażu Wykonawca musi usunąć na składowisko w ramach ceny przewidzianej za wykonanie przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający uzna, że należy je pozostawić do ponownego wykorzystania – wówczas Wykonawca przekaże wskazane materiały/urządzenia Zamawiającemu.
2. UWAGA! Zmawiający przewiduje do wykonania przedmiotu umowy w zakresie licowania ścian oraz układania podłóg płytki firmy TUBĄDZIN kolekcja „Pastele”. Ściany należy wyłożyć płytkami o wymiarach 30 x 60 natomiast podłogi 20 x 20. W każdej z czterech łazienek należy również przewidzieć i wycenić umieszczenie na ścianie po około 20 dekorów firmy TUBĄDZIN kolekcja „Pastele” (Safari 1, 2, 3 lub Robaczki 1 i 2) – wymiary dekorów 20 x 20.

W zakresie licowania ścian Zamawiający przewiduje dwa kolory płytek natomiast do układania podłóg jeden kolor płytek – kolorystyka płytek do uzgodnienia w trakcie prowadzenia robót.

W każdej z czterech łazienek na ścianie przeciwległej do misek ustępowych należy ułożyć płytki i dekory w sposób określony przez Zamawiającego na rysunku schematycznym stanowiącym załącznik do SIWZ. W związku ze sposobem układania płytek określonym powyżej Wykonawca w ramach ceny ofertowej musi uwzględnić zapas płytek niezbędny na wykonanie ich docinek.

Na pozostałych ścianach obowiązuje taki sam sposób układania płytek jednak bez użycia dekorów.

Zamawiający dopuszcza użycie zamienników w/w płytek jednak muszą one być o podobnych parametrach i właściwościach, muszą posiadać taki sam skład materiałowy jak płytki wskazane wyżej, muszą być o takich samych wymiarach oraz Zamawiający musi mieć możliwość wyboru kolorystyki płytek jak w kolekcji „Pastele” firmy TUBĄDZIN. Płytki stanowiące zamiennik muszą pochodzić z rynku europejskiego.

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy użyje odpowiedniej jakości materiałów, które mogą być używane w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci w szczególności odpowiedniej jakości farb itp. Wykonawca musi również uwzględnić przy wycenie oferty stosowanie elastycznej zaprawy klejącej przy układaniu płytek na powierzchni ścian wykonanych z płyt g-k.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych farb użytych do malowania poszczególnych pomieszczeń, rur i grzejników, kolorystyki ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, zabudowy z HPL w łazienkach, płytek użytych do licowania ścian i układania podłóg, kolorystyki osłon grzejników i desek odbojowych oraz kolorystyki innych elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, która zawierać będzie m.in.:
4. ewentualne szkice pomieszczeń z naniesionymi zmianami;
5. ewentualne protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jak i po jego zakończeniu;
6. atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
7. dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, protokoły, ustalenia itp.
8. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
9. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie pomieszczeń, elementów budynku, wyposażenia itp. w trakcie prowadzenia prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności:
14. sposobu wykonania i kolejności prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach,

UWAGA! Wykonawca musi w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace w sali nr 134 ze względu na potrzebę ustawienia w powyższym pomieszczeniu mebli zamówionych przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonania prac w powyższym pomieszczeniu w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy.

1. godzin prowadzenia robót lub prowadzenia prac w dni wolne,
2. ustalenia lokalizacji zaplecza budowy,
3. zapewnienia dojazdu na teren nieruchomości,
4. korzystania i sposobu rozliczenia poboru energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.
5. oraz pozostałych elementów dotyczących realizacji robót w obiekcie,
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sanitariaty przenośne celem korzystania z nich przez pracowników; Zamawiający nie dopuszcza korzystania z sanitariatów w budynku szkoły. Lokalizację sanitariatów przenośnych należy ustalić z Zamawiającym;
7. od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
8. w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek części budynku, wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Wykonawca systematycznie (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji lub na żądanie Zamawiającego) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
10. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi usunąć wszelkie pozostałości po wykonanych robotach, a także sprzątnąć i zmyć wszystkie zajęte na czas robót pomieszczenia (w tym również pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia składowe itp.); w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę (dla każdego zadania oddzielnie);
12. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia.
15. wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
16. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
18. organizacji i wykonywania prac,
19. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
20. ochrony środowiska,
21. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
22. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
23. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
24. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, przedmiarem robót, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
25. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy pzp:
26. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn zm.) osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wyłączeniem z tego obowiązku czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami związanymi z remontem pomieszczeń przez kierownika robót;
27. Zamawiający nie określa liczby pracowników wykonujących czynności wskazane w punkcie wyżej, pozostawiając to w gestii Wykonawcy, który biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotu zamówienia zobowiązany jest sam określić liczbę tych pracowników.
28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
29. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
30. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
31. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
32. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
33. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
34. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania ;

**UWAGA!** Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
3. Ze strony Zamawiającego – ………………. tel. ………………… e-mail ………………………
4. Ze strony Wykonawcy, kierownik robót – …………………. tel. ………………e-mail

……………………………

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:……………………………….
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
3. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu robót.
4. Wymagana jest stała obecność kierownika robót na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. Kierownik robót musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
6. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Zaproponowany przez Wykonawcę kierownik robót musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
10. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 19, lub braku zgody, o której mowa w ust. 21 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót.
11. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie wymaga dokonania zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do 11 sierpnia 2017 r.
2. Okres realizacji umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych jak również sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się kwotą:

brutto ............ zł (słownie: ....................................................) w tym netto …….......... zł (słownie: .......................................) + podatek VAT 23% w wysokości .................. zł (słownie: ................................................),

1. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu robót .
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac oraz po przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
11. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
12. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
15. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty kierownika robót najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zakończenie robót nastąpi z dniem odbioru robót po wykonaniu wszystkich czynności opisanych w § 1.

**§ 6**

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
5. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
6. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
7. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i przedmiarem.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
10. badanie, o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
12. w przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 2, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

**§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
6. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
11. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
22. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
23. Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
24. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
25. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
26. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
27. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
28. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
29. zwłoki robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
30. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 8**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………. zł

słownie: …………………………………………………………….. zł

w formie: …………………………………………………

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 8 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru końcowego prac) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 12.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 12.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 6 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.

**§ 10**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1;
4. Za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
5. Za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 3 dni – w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
9. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
11. za brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń w budynku Gimnazjum w Koczargach Starych zgodnie z warunkami określonymi w umowie – dokumentów określonych w § 1 ust. 10 pkt. 4 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każde niedostarczenie dokumentów na wezwanie Zamawiającego.
12. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
13. za niedostarczenie przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 w wysokości 500 zł za każde niedostarczenie dokumentów.
14. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
15. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 4 ust. 11.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady dla każdego z zadań wynosi ……. miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad. (Ilość miesięcy zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy).
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
10. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy:
2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,
3. w przypadku zmiany dotyczącej realizacji przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa w zakresie rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowe roboty budowlane, należne wynagrodzenie i o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
4. w przypadku powierzenia dodatkowego zakresu robót na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6 pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa w zakresie rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowy zakres robót, należne wynagrodznie i o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
5. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego – zmiana możliwa w zakresie terminu niezbędnego na wykonanie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 pzp,
6. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie wynikającym z okoliczności siły wyższej i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,
7. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie wynikającym z działania osób trzecich i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany,
8. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności – zmiana umowy możliwa jedynie w zakresie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć i o czas niezbędny na wprowadzenie tej zmiany.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się:
12. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
13. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
14. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
15. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
16. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
17. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp.
18. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach:
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   6. jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
   7. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2,
   9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
   10. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
   11. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
   12. w przypadku braku akceptacji zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 16
   13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, f niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 15**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 20**

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta;
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z przedmiarem robót.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Jeżeli Wykonawca nie ubiega się wspólnie z innym Wykonawcą o zamówienie należy wpisać „Nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli Wykonawca nie powołuje się na zasoby innego podmiotu należy wpisać „Nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli Wykonawca nie zamierza zlecać prac Podwykonawcom należy wpisać „Nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-3)
4. Jeżeli Wykonawca nie będzie korzystał z materiałów równoważnych należy wpisać „nie dotyczy” w przeciwnym przypadku należy złożyć wraz z ofertą Formularz – Materiały równoważne [↑](#footnote-ref-4)