

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI KLAUDYN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	23.07.2014	*	Zgłaszający nie zgadzają się na przeprowadzenie drogi wewnętrznej KDW 10 przy granicy działki	785	KDW 10		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Doprowadzenie drogi wewnętrznej do działek Nr 786/1, 786/2, 787 i 788 jest niezbędne. Przebieg drogi od projektowanej drogi KDW 12 jest niemożliwy, gdyż obie projektowane drogi obdziela stroma skarpa kilkumetrowej wysokości, a zmiana ukształtowania terenu jest zakazana. W tym rejonie znajduje się grupa starodrzewu, głównie dębowego, który by kolidował z ewentualną drogą wewnętrzną w tym miejscu. Ponadto droga wewnętrzna winna łączyć działki z drogą publiczną, nie zaś z inną drogą wewnętrzną. Właściciel działki 785 złożył wiosek do planu w dniu 5 marca 2013 r. ale nie zawnioskował likwidacji tej projektowanej drogi wewnętrznej, która bez żadnych zmian była ustalona już w dwóch poprzednich planach miejscowych. Niezależnie od powyższego urządzenie tej drogi może się odbyć wyłącznie za zgodą właścicieli terenu, gdyż nie jest to projektowana droga publiczna lecz wewnętrzna.
			Zgłaszający nie zgadzają się na ustalone w planie przeznaczenie MN 4 na ich działce, chcą przeznaczenia MN2	785	MN 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obszar został określony jako MN 4 w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Prawo nie zezwala na zmianę przeznaczenia terenu w planie sprzeczne z ustaleniami studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Zgłaszający nie zgadzają się na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy	785	-		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie linii zabudowy jest ustawowo wymagane w MPZP. Nieprawdziwym jest stwierdzenie o „pozbawieniu mnie możliwości zabudowy” Zabudowa może oczywiście powstać, z tym, że jej odległość od drogi wewnętrznej ma wynosić nie mniej niż 9 m.
			Zgłaszający nie zgadzają się na klasyfikację terenu „z rolnej i leśnej na tereny wydumowe”	785	-		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie pokrywa się z prawdą plan nie może i nie zmienia klasyfikacji bonitacyjnej działek. Grunty działek 785 do 788 stanowią ewidencyjne grunty leśne. Uzyskano zgodę na przeznaczenie nieleśne do 15% powierzchni tego terenu pod zabudowę jednorodzinną i dojazd.
			Zgłaszający nie zgadzają się na jakiegokolwiek planowanie zagospodarowania terenu przed zakończeniem rozgraniczeniowych procedur sądowych prowadzonych przez zainteresowanych.	785	-		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Prowadzenie procesu sądowego nie stanowi wymogu ani podstaw do rezygnacji ze sporządzenia projektu planu miejscowego.
2.	13.08.2014	*	Zgłaszający nie zgadza się na poszerzenie drogi (ul. Rodzinna), którą klasyfikuje jako drogę prywatną	829/9 829/16	KPJ2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rozpatrywanie uwagi stało się bezprzedmiotowe w związku z dokonaną zmianą projektu planu po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Wniosek niniejszy został w tej zmianie całkowicie uwzględniony
			Zgłaszający nie zgadza się na ustaloną linię zabudowy	829/9 829/16	MN 2/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Na terenie działek po tej stronie ulicy ustalono min. linię zabudowy 2,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Żaden z istniejących budynków nie wykracza przed tą linię. Szerokość 2,0 m wystarczy jedynie na usytuowanie schodów wejściowych do budynku i podestu przed drzwiami wejściowymi. Dalsze zmniejszanie tej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie znajduje uzasadnienia.
			Zgłaszający wnosi o pozostawienie drogi w stanie istniejącym ze względu na niewielką ilość mieszkańców	829/9 829/16	KDW 20		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Rozpatrywanie uwagi stało się bezprzedmiotowe w związku z dokonaną zmianą projektu planu po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Wniosek niniejszy został w tej zmianie całkowicie uwzględniony
			Wnosi o ustalenie normatywu powierzchniowego dla nowo powstających działek w tym rejonie na 2500 m ²	Obszar planu	MN2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Minimalną wielkość działek określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i MPZP obowiązany jest stosować przyjęte normatywy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3.	18.08.2014	*	<p>a- brak zgody na wprowadzenie ograniczeń w odniesieniu do dz. o nr ew.: 829/9, 828/3, 1131, 1130, 1129 poprzez „poszerzanie drogi prywatnej” i „wyznaczenie 4 metrowej linii zabudowy”. Proszą aby miała przebieg jak planie miejscowym obecnie obowiązującym uchwalonym Uchwałą Nr XXII/216/12 z dnia 29 listopada 2012r.</p> <p>b- ta część uwagi dotyczy zarzutu, że powinno się poszerzyć ulicę Rodzinną w rejonie wlotu na nią z ulicy Lutosławskiego ponadto wskazuje na nieprawidłowości w urządzeniu i utrzymaniu ul. Rodzinniej.</p> <p>c- uwaga aby nowotworzone działki miały min. 2500m² a do celów grzewczych nakazać używanie paliwa gazowego lub energii elektrycznej.</p>	829/9 828/3 1131 1130 1129	KDW 20		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>a – na działkach: 1131, 1130, 1129 nie planuje się poszerzenia tej ulicy. Jej zachodnia linia rozgraniczająca pokrywa się ze wschodnimi granicami tych działek. W ten sposób linia rozgraniczająca została ustalona już planem miejscowym z 2000r. Na działkach: 1131, 1130, 1129 i 828/3 linia rozgraniczająca pokrywa się z istniejącymi ogrodzeniami.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy w 2000 r. została ustalona w odległości 5 m od linii rozgraniczającej. Plan niniejszy zmniejsza ją do 4m. Zatem uwaga jest niezasadna i prawdopodobnie wynika z niezrozumienia rysunku planu.</p> <p>Rozpatrywanie uwagi, aby nie poszerzać ul. Rodzinniej stało się bezprzedmiotowe w związku z dokonaną zmianą projektu planu po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Wniosek o zachowanie przebiegu drogi jak w planie dotychczasowym został w tej zmianie całkowicie uwzględniony.</p> <p>b – Rozpatrywanie uwagi stało się bezprzedmiotowe w związku z dokonaną zmianą projektu planu po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. W odniesieniu do drugiej części tej uwagi należy stwierdzić, że prawa i obowiązki związane z utrzymaniem dróg zarówno publicznych jak i wewnętrznych regulują przepisy odrębne, a nie plan miejscowy.</p> <p>c - Wielkość działek określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i MPZP obowiązany jest stosować przyjęte normatywy. Działki na których Zgłaszający mają swoje domy także nie posiadają 2500m² powierzchni. Dopuszczalne źródła energii do ogrzewania budynków mieszkalnych jednorodzinnych określają przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4.	18.08.2014	* (razem 9 osób)	<p>1. Zawrotka na zakończeniu drogi winna być przeniesiona z działek 791 i 790/11 na działkę Nr 790/9</p> <p>2. Wyznaczenie linii zabudowy 3,0 m od linii rozgraniczającej drogi</p>	791, 760/7 790/8 790/9, 790/11	<p>KDW 12 MN 2</p> <p>MN 4</p>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przeniesienie zawrotki na działkę 790/9 spowoduje, że działka ta stanie się niebudowlana i nienormatywna. Nie występuje potrzeba wydłużenia drogi poza granice rowu melioracyjnego. Natomiast w przypadku, gdy zajdzie potrzeba wydłużenia drogi KDW 12 nawet do granicy planu, to Właściciel może to zrobić bez zmiany rysunku planu, na co pozwalają ustalenia §26 pkt. 2 dotyczące dopuszczalności lokalizacji dodatkowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>Nieuzasadnionym jest żądanie wyznaczenia linii zabudowy bliżej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi. Pas pomiędzy granicą działki a linią zabudowy nie jest „strefą zakazaną”, przeciwnie, służy do sytuowania przed budynkiem elementów nie związanych z funkcją wypoczynkową działki, a niezbędnych dla funkcjonowania budynku: śmietnika, podjazdów, parkingów, studzienek kanalizacyjnych i.t.p., a także podestów i schodów przed wejściem do budynku, ew. ganków itp. Sąsiednia droga KDW 13 obsługuje teren podzielony na działki o głębokości 18,0 do 20,0 m, lecz ich szerokość wynosi ca 40,0 m, więc urządzenia medialne j.w. znajdują miejsce przy ulicy na długości działki. Głębokości działek przy drodze KDW 12 wynoszą 28 do 32 m, a ich właściciele sami twierdzą, że chcą podzielić teren na działki szerokości 18,0 m. Zgodnie z przepisami przy takiej szerokości działki minimalny pas umożliwiający usytuowanie zgodnie z przepisami wyżej wymienionych mediów wynosi 5,0 m. Po zachodniej stronie drogi występuje pas cennego drzewostanu dębowego, który wyklucza 3-metrową linię zabudowy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5.	18.08.2014	*	<p>1. Zgłaszająca wnosi o zmianę zapisów dotyczących rowów melioracyjnych.</p> <p>2. Zgłaszająca wnosi o dopuszczenie procentowego zmniejszenia powierzchni działek normatywnych</p> <p>3. Zgłaszająca wnosi o określenie statusu części działki znajdującej się poza terenem planu</p>	791	<p>KDW 12 MN 2</p> <p>MN 4 W</p>		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Rysunek i zapisy w treści uchwały są zgodne z przepisami, które określają, że ogrodzenie działki winno przebiegać 1,5 m od granicy rowu, a zabudowa nie może być usytuowana bliżej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowów. Rowy nie mogą być wymiarowane, gdyż posiadają różną szerokość w przebiegu tego samego rowu. Logiczne jest, że przy nowych podziałach granice działek winny być tożsame z linią ogrodzeń przy rowach. W przypadku, gdy rów przebiega w granicach działki, stanowi on znaczne ograniczenie użytkowania, gdyż w sytuacjach awaryjnych i w celu utrzymania i renowacji rowu, teren wokół niego musi być udostępniony służbom konserwacyjnym. Wpis, że dopuszcza się zakrycie otwartych rowów, oznacza możliwość zamiany ich na podziemne rurociągi po uzyskaniu zgód i uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p>Obecnie obowiązujące przepisy nie dopuszczają procentowego różnicowania minimalnej powierzchni działek w ramach określonych terenów.</p> <p>Plan został opracowany w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania go oraz przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla gminy. MPZP nie może określać sposobu zagospodarowania terenów położonych poza granicą planu.</p>
6.	14.08.2014	*	Zgłaszająca wnosi o przedłużenie ul. Rodzinnej do działki Nr 829/3	829/3	MN 2/Z Ws		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ulicę Rodzinną zakończono przy granicy strefy ochronnej wokół zbiornika wodnego, a jednocześnie przed przebiegiem ropociągu naftowego, który ma ustaloną strefę bezpieczeństwa. Działka Nr 829/3 położona jest poza granicą MPZP, brak więc przesłanek, by projektować drogę obsługującą tę działkę. Natomiast w przypadku, gdy zajdzie potrzeba wydłużenia ul. Rodzinnej nawet do granicy planu, to jej Właściciel może to zrobić bez zmiany rysunku planu, na co pozwalają ustalenia §26 pkt. 2 dotyczące dopuszczalności lokalizacji dodatkowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
7.	20. 05. 2016	*	Zgłaszający uwagę wnosi o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej segmentowej o nie więcej niż do 3 segmentów w jednym zespole- minimalna wielkość działki 300 m2, sumarycznie nie mniej niż 1000 m2 dla zespołu budynków	Obszar planu	MN 2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wniosek dotyczy dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym co jest sprzeczne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stare Babice - Uchwała Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2016r. Zgodnie ze studium na obszarze planu dopuszczona jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.
8.	17.11. 2016r.	*	<p>uwaga 1</p> <p>1.1 Zgłaszający uwagę wnoszą o ustalenie wymogu zapewnienia minimum 50 % powierzchni działek U2</p> <p>1.2 Brak zgody na lokalizowanie jakichkolwiek usług uciążliwych dla mieszkańców,</p> <p>1.3 żądanie likwidacji stref 19 i 20 na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko, czyli likwidację przeznaczenia U2 na działkach nr 829/5 i 829/6.</p>	829/5, 829/6 i inne działki powstałe z podziału działki 827/2	U2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 1 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r.
			<p>uwaga 2</p> <p>Wniosek o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi KDW20 na działkach 829/16, 829/9 w odległości 1 m od granicy działek</p>	829/16, 829/9	MN2/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 2 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uwaga 3 Wniosek, aby na etapie planu miejscowego zabronić na terenie (np. na działkach 829/5, 829/6) możliwości powstania wysypiska śmieci, składowiska czy skupu złomu czy też punktu sprzedaży węgla itp.</p>	829/5, 829/6	U2 MN2/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 3 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. <u>Wyjaśnienie:</u> Wszystkie wymienione przedsięwzięcia są sprzeczne z planem gdyż na całym jego obszarze obowiązuje ustalenie §4 ust.1 lit. d: „na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, ” Wysypisko śmieci, składowiska czy skupu złomu , punktu sprzedaży węgla zaliczają się do takich przedsięwzięć i dlatego są wykluczone na całym obszarze planu
			<p>uwaga 4 i 5 Wniosek o nie poszerzanie ul. Rodzinnej kosztem innych działek gdzie już są wybudowane ogrodzenia (np. działka 829/9) i domy. Ponadto stwierdzono w uwadze nr 5, że droga ta o szerokości 7 m jest całkowicie wystarczająca dla tego zespołu zabudowy i ponownie autorzy uwagi stwierdzili, że nie chcą jej poszerzania, proszą o zachowanie obecnej granicy i ogrodzenia działki nr 829/9.</p>	829/4, 829/9, 829/5	KDD/g2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 4 i uwaga 5 <u>oddalone</u> jako bezprzedmiotowe, , gdyż nie odnoszą się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Ponadto rozpatrywanie uwag stało się bezprzedmiotowe wobec potraktowania ich przez Wójta Gminy jako wniosku do planu składanego w toku procedury i uwzględnienie go w planie.
			<p>uwaga 7 Wniosek aby nowo budowane domy były ogrzewane jedynie gazem ziemnym.</p>	Obszar planu	Wszystkie przeznaczenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie ma podstaw do zakazywania używania jako źródła ciepła do celów grzewczych takich nośników nisko lub bezemisyjnych jak: energia elektryczna, energia słoneczna, ciepło dostarczane przez pompy ciepłne, gaz propan-butan i innych dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uwaga 8 Prośba aby przewidzieć budowę chodnika wzdłuż ulicy Lutosławskiego.</p>	720	KDL/g1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 8 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, , gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Wyjaśnienie: budowa chodnika będzie zgodna z ustaleniami planu miejscowego, a szerokość ulicy w ustalonych liniach rozgraniczających jest wystarczająca do realizacji takiego przedsięwzięcia.
			<p>uwaga 9 prośba o ustalenie zakazu zakrywania rowów melioracyjnych jakimikolwiek osłonami.</p>	Cały obszar planu	W		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 9 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, , gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r.
			<p>uwaga 10 wniosek o przeznaczenie na tym terenie gruntów na gminną infrastrukturę socjalną, rekreacyjną typu boisko, kort tenisowy, czy plac zabaw dla dzieci.</p>	Cały obszar planu lub część działki nr 827/13	Dotyczy U4 lub innych przeznaczeń		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Część uwagi odnosząca się do obszaru MN2 (ustalonego w miejscu U4) nie uwzględniono, gdyż nie stanowi on własności Gminy Stare Babice. W pozostałym zakresie uwaga 10 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, , gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Informacja: Projekt planu przeznaczca na lokalne cele publiczne U1, w tym na cele wymienione w uwadze, teren przy ulicy Prokofiewa po byłej jednostce wojskowej.
			<p>uwaga 11 prośba o ustalenie oprócz obecnego przeznaczenia, dopuszczenia możliwości budowy infrastruktury sportowej, kortu tenisowego, małego boiska rekreacyjnego.</p>	834/13, 834/18, 830/13, 813/14, 830/10, 829/9, 829/16	MN 2/U MN2/Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 11 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się wykładanego ponownie obszaru planu. Wyjaśnienie: budowa lub urządzenie kortu tenisowego, małego boiska rekreacyjnego lub innych małych obiektów służących rekreacji codziennej są zgodne z ustaleniami planu miejscowego i mogą być realizowane na wszystkich wymienionych działkach i na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9.	17. 11. 2016	Uwaga zbiorowa 43 osób i Pana *	<p>uwaga 1 1.1 Zgłaszający uwagę wnoszą o ustalenie wymogu zapewnienia minimum 50 % powierzchni działek U2 , 1.2 Brak zgody na lokalizowanie jakichkolwiek usług uciążliwych dla mieszkańców, 1.3 żądanie likwidacji stref 19 i 20 na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko, czyli likwidację przeznaczenia U2 na działkach nr 829/5 i 829/6.</p> <p>uwaga 2 i uwaga 3 Wniosek, aby na etapie planu miejscowego zabronić na terenie (np. na działkach 829/5, 829/6) możliwości powstania wysypiska śmieci, składowiska czy skupu złomu czy też punktu sprzedaży węgla itp. A jest to szczególnie istotne, gdyż teren ten jest położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego o raz w sąsiedztwie dwóch rezerwatów przyrody.</p> <p>uwaga 4 i uwaga 5 Wniosek o pozostawienie ul. Rodzinnej jako drogi wewnętrznej (prywatnej) i nie poszerzanie jej kosztem innych działek gdzie już są wybudowane ogrodzenia (np. działka 829/9) i domy.</p>	829/5, 829/6 i inne działki powstałe z podziału działki 827/2	U2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 1 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r.
				829/5 829/6	U2 MN2/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 2 i uwaga 3 <u>oddalone</u> jako bezprzedmiotowe, gdyż nie odnosi się do tego obszaru planu, który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. <u>Wyjaśnienie:</u> Wszystkie wymienione w uwadze przedsięwzięcia są sprzeczne z planem gdyż na całym jego obszarze obowiązuje ustalenie §4 ust.1 lit. d: „na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej,” Wysypisko śmieci, składowiska czy skupu złomu , punktu sprzedaży węgla zaliczają się do takich przedsięwzięć i dlatego są wykluczone na całym obszarze planu
				829/4, 829/9, 829/5	KDD/g2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 4 i uwaga 5 <u>oddalone</u> jako bezprzedmiotowe, gdyż nie odnoszą się do obszaru planu który był wykładany ponownie do publicznego wglądu w dniach od 7.10.2016 r. do 31.10.2016r. Ponadto rozpatrywanie uwag stało się bezprzedmiotowe wobec potraktowania ich przez Wójta Gminy jako wniosku do planu składanego w toku procedury i uwzględnienie go w projekcie planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uwaga 7 Wniosek aby nowo budowane domy były ogrzewane jedynie gazem ziemnym.</p>	Obszar planu	Wszystkie przeznaczenia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie ma podstaw do zakazywania używania jako źródła ciepła do celów grzewczych takich nośników nisko lub bezemisyjnych jak: energia elektryczna, energia słoneczna, ciepło dostarczane przez pompy ciepłne, gaz propan-butan i innych dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych.
			<p>uwaga 8 Prośba aby przewidzieć budowę chodnika wzdłuż ulicy Lutosławskiego.</p>	720	KDL/g1		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 8 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się wykładanego ponownie obszaru planu. Wyjaśnienie: budowa chodnika będzie zgodna z ustaleniami planu miejscowego.
			<p>uwaga 9 prośba o ustalenie zakazu zakrywania rowów melioracyjnych jakimikolwiek osłonami.</p>	Cały obszar planu	W		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 9 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się wykładanego ponownie obszaru planu.
			<p>uwaga 10 wniosek o przeznaczenie na tym terenie gruntów na gminną infrastrukturę socjalną, rekreacyjną typu boisko, kort tenisowy, czy plac zabaw dla dzieci.</p>	Cały obszar planu lub część działki nr 827/13	Dotyczy U4 lub innych przeznaczeń		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Część uwagi odnosząca się do obszaru U4 nie uwzględniono, gdyż nie stanowi on własności Gminy Stare Babice. W pozostałym zakresie uwaga 10 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się wykładanego ponownie obszaru planu. Informacja: Projekt planu przeznacza na lokalne cele publiczne U1 w tym wymienione w uwadze teren przy ulicy Prokofiewa.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			uwaga 11 wniosek aby poprzez kary i mandaty administracyjne zmusić właściciela działek nr 829/5 oraz 829/6 do przywrócenia wymaganej planem miejscowym powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowania wód opadowych na własnych działkach, odstąpienia od planowanych przedsięwzięć i wymiany betonowego ogrodzenia jako niezgodnego według wnioskujących z planem miejscowym.	829/5 oraz 829/6	U2 i MN2/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga 11 <u>oddalona</u> jako bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się wykładanego ponownie obszaru planu.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczony w wykazie.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 poz. 922);

Jawność wyłączył:

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice

mgr inż. arch. Kazimierz Steć