

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
południowej części wsi Klaudyn”
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Klaudyn.
 - 1.1. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 9 p. 1, 2, 3, 5 i 6 oraz § 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy przyjmuje się zapisy zadań inwestycyjnych wieloletnich realizowanych przez Gminę Stare Babice a określonych m.in. w: Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016 – 2032 przyjętej zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr XIII/108/15 z dnia 16 grudnia 2016 r.; Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Stare Babice; Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Gminy Stare Babice do roku 2019 przyjętego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr VII/46/15 z dnia 30 kwietnia 2015 roku oraz zawartych w uchwałach budżetowych w tym m.in. w Uchwale Rady Gminy Stare Babice Nr XIII/109/15 z dnia 16 grudnia 2015 roku oraz innych uchwałach Rady z tego zakresu.
 - 1.2. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego.
 - 1.3. Realizacja zadań w zakresie **dróg publicznych**:
 - **Przebudowa istniejących gminnych dróg publicznych** (jezdni, chodników, poboczy, wjazdów na posesje, elementów odwodnienia i oświetlenia): realizowana będzie zgodnie z zatwierdzonym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalonym przez Radę Gminy Stare Babice.
 - 1.4. Realizacja zadań w zakresie **budowy wodociągów i kanalizacji**:
 - **wodociąg**: rozbudowa sieci wodociągowej w gminie nastąpi zgodnie z harmonogramem ustalonym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych, które uwzględniają zarówno tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak również uwzględniają potrzeby w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
 - **kanalizacja**: budowa sieci kanalizacyjnej w gminie nastąpi zgodnie z harmonogramem ustalonym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych, które uwzględniają zarówno tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak również uwzględniają potrzeby w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

- ***budowa sieci i urządzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych:*** w obszarze planu znajdują się następujące sieci: elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; rozbudowa sieci elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz budowa nowych stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu, odbywać się będzie na podstawie indywidualnych umów zawartych pomiędzy zainteresowanymi inwestorami oraz właściwymi przedsiębiorstwami (energetycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi); do zadań własnych gminy zgodnie z dyspozycją art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.
- 1.5. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in.: przepisami o finansach publicznych, ustawą prawo budowlane, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zapisanych w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
- 2.1. Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych i ewentualnie pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2.2. Realizacja zadań w zakresie ***dróg publicznych:***
- ***przebudowa istniejących gminnych dróg publicznych*** (jezdni, chodników, poboczy, wjazdów na posesje, elementów odwodnienia i oświetlenia): środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy; ponadto zakłada się możliwość współfinansowania ze środków funduszy Unii Europejskiej o które każdorazowo występuje gmina.
- 2.3. Realizacja zadań w zakresie ***budowy wodociągów i kanalizacji:***
- ***wodociąg:*** środki finansowe na budowę wodociągów pochodzić będą z budżetu gminy i wspierane mają być środkami z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz funduszy Unii Europejskiej.
 - ***kanalizacja:*** środki finansowe na budowę kanalizacji pochodzić będą z budżetu gminy i wspierane są przez środki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz funduszy Unii Europejskiej.
 - ***budowa sieci i urządzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych:*** zadania będą finansowane na podstawie art.7 ust.4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.z 2012 r, poz.1059, z późn. zm.)