

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
W OKRESIE 01.01.2016 – 31.12.2016
sporządzono dnia 13.01.2017 r.**

Stan mienia komunalnego uległ zmianie. Ogółem zmniejszyła się powierzchnia gruntów o **1741 m²** oraz wartość posiadanych gruntów zmalała o **606 179,53 zł** w stosunku do 2015 roku.

Powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne zwiększyła się o **102 869 m²** i wartość wzrosła o **5 157 946,55 zł**,

W wyniku następujących działań uległa zmianie powierzchnia i wartość w następujących obrębach geodezyjnych:

1. STARE BABICE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 286 m² oraz wartość gruntów o 2 845,00 zł.

- Nabyto 1 działkę o powierzchni 177 m² i wartości 7330,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego.
- Nabyto 1 działkę o powierzchni 30 m² i wartości 800,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego.
- Nabyto 1 działkę o powierzchni 7 m² i wartości 70,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego.

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku podziału nieruchomości polegającym na wydzieleniu gminnej drogi zbiorczej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej pod drogę publiczną oznaczoną symbolem 14-5 KDZ. Działki te nie mogą zostać samodzielnie zagospodarowane przez poszczególnych właścicieli. W przyszłości w połączeniu w jedną nieruchomość, stanowiąc będą teren, który może zostać wykorzystany na realizację celu publicznego.

- Sprzedano 1 działkę o powierzchni 500 m² i wartości 11 045,00 zł

2. Latchorzew – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 16 m² oraz wartość o 1872,00 zł

- Sprzedano 1 działkę o powierzchni 16 m² i wartości 1872,00 zł

3. BABICE NOWE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 75 m² oraz wartość gruntów o 9 457,62 zł

- W wyniku podziału działki o nr ew. 85 powstały działki o nr ew. 85/1 i 85/2. Działka 85/1 o powierzchni 75 m² i wartości 9457,62 zł przeszła na własność Województwa Mazowieckiego w celu poszerzenia ulicy Warszawskiej.

•

4. BORZĘCIN DUŻY – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 156 m² oraz zmniejszyła się wartość gruntów o 176,91 zł

- W wyniku podziału dz. 804/1 zmniejszyła się jej powierzchnia o 50 m² na skutek dokładnego pomiaru geodezyjnego.
- W wyniku podziału działki o nr ew. 804/1 powstały działki o nr ew. 804/9 i 804/10. Działka 804/9 o powierzchni 7 m² i wartości 4,91 zł przeszła na własność Województwa Mazowieckiego.
- W wyniku podziału dz. 398 zwiększyła się jej powierzchnia o 69 m² na skutek dokładnego pomiaru geodezyjnego.
- W wyniku podziału działki o nr ew. 398/3 powstały działki o nr ew. 398/5 i 398/6. Działka 398/5 o powierzchni 168 m² i wartości 172 zł przeszła na własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

5. JANÓW – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 1208 m² oraz wartość gruntów o 591 828,00 zł

- Sprzedano 1 działkę o powierzchni 451 m² i wartości 225 049,00 zł
- Sprzedano 1 działkę o powierzchni 757 m² i wartości 366 779,00 zł

