

BR.0002.11.2016

**PROTOKÓŁ NR XXIV/16**  
**Z XXIV SESJI RADY GMINY STARE BABICE**  
**która odbyła się w dniu 24 listopada 2016 r.**

<b>Miejsce obrad:</b>	<b>Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21</b>
<b>Przewodniczący obrad:</b>	<b>Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz</b>
<b>Rozpoczęcie obrad:</b>	<b>godz. 14:00</b>
<b>Zakończenie obrad:</b>	<b>godz. 19:00</b>
<b>Stan radnych:</b>	<b>15</b>
<b>Obecnych na sesji:</b>	<b>15</b>

**W sesji uczestniczyli:**

1. Krzysztof Turek	Wójt Gminy
2. Marcin Zając	Zastępca Wójta
3. Jolanta Sotomska	Skarbnik Gminy
4. Wiesława Wojtachnio	Sekretarz Gminy
5. Krzysztof Bugła	Radca Prawny
6. Agnieszka Senterkiewicz	Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
7. Kazimierz Steć	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
8. Anna Michalska	Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji Działalności Gospodarczej
9. Piotr Czajkowski	Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
10. Jolanta Pieńkowska	Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy
11. Alicja Napurka	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
12. Iwona Mika	Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek
13. Paweł Turkot	Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-Babice”
14. Jerzy Pietrzak	Przewodniczący Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
15. Wanda Morawska	Sekretarz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
16. Mieczysława Majchrzak	Asystent ds. samorządowych
17. Radni, sołtysi	wg listy obecności

**1. Otwarcie sesji.**

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył obrady XXIV sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając, iż w sesji uczestniczy **15** radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały.

## **2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Spytał czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

**Wójt Gminy** złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu nr 17 brzmiącego „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego południowej części wsi Klaudyn”.

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek Wójta o zdjęcie z porządku obrad punktu nr 17 „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego południowej części wsi Klaudyn”.

**Wniosek Wójta o zdjęcie z porządku obrad został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że punkt nr 17 „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego południowej części wsi Klaudyn” zostaje zdjęty z porządku obrad, a pozostałe punkty zmieniają kolejność.

### **Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXIII sesji Rady Gminy
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na 2017 rok.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Stare Babice za rok szkolny 2015/2016.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2017-2019.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie realizacji „Programu bezpłatnych szczepień profilaktycznych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Stare Babice powyżej 65 roku życia”.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Kludyn.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Blizne Jasińskiego
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice”.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody stanowiącego drzewo w miejscowości Koczargi Stare.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2016.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016 -2028.
23. Zapytania radnych.
24. Odpowiedzi na zapytania radnych.
25. Wolne wnioski i informacje.
26. Zakończenie obrad

### **3. Przyjęcie protokołu z XXIII sesji Rady Gminy**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z XXIII sesji Rady Gminy. Kilko radnych zgłosiło swoje uwagi do protokołu, które zostały uwzględnione. Poprawiony protokół radni otrzymali wczoraj mailem od Biura Rady.

**Radni jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przyjęli protokół z XXIII sesji Rady Gminy, przy obecności 15 radnych.**

### **4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXIII sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- otrzymał od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sochaczewie informację o wynikach przeprowadzonej weryfikacji oświadczenia majątkowego za 2015 rok;
- otrzymał od Prezesa Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko-Babice informację, że w dniu 28 października 2016 r. została podpisana umowa na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Stare Babice – etap III”, umowa opiewa na kwotę 51 299 354,59zł brutto z kwotą dofinansowania 25 898 359,54zł;

- otrzymał do wiadomości od Wójta odpowiedź na wniosek Fabryki Aktywności Młodych z Gorzowa Wielopolskiego przekazany w ramach konsultacji programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok;
- otrzymał do wiadomości pismo Dyrekcji Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Starych Babicach dotyczące szczegółowego określenia zakresu zadań wynikających z zapisów Uchwały Nr XVII/166/16 Rady Gminy z dnia 21 kwietnia 2016 r. oraz Zarządzenia Nr 68/2016 Wójta Gminy z dnia 26 kwietnia 2016 r.;
- otrzymał do wiadomości pismo Prezesa Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Borzęcinie Dużym dotyczące nie dysponowania OSP Borzęcin Duży do zdarzeń na terenie Gminy Stare Babice; otrzymałem także do wiadomości odpowiedź na to pismo od Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej;
- otrzymał do wiadomości pismo Wójta Gminy do Radnego J. Piętochy dotyczące sprostowania opinii wyrażonej na sesji w dniu 27 października 2016 r.– **pismo stanowi Załącznik nr 1 do protokołu;**
- otrzymał wniosek o odtworzenie aktu własności ziemi dla działki położonej w Zielonkach Wsi;
- uczestniczył w Gminnej Uroczystości z okazji Święta Niepodległości w Szkole Podstawowej w Starych Babicach;
- otrzymał z Regionalnej Izby Obrachunkowej informację, że przedmiotem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej będą dwie uchwały podjęte przez Radę Gminy w dniu 27 października 2016 r. (uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016-2028);
- przekazał uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu radym którzy złożyli taki projekt uchwały w ramach inicjatywy uchwałodawczej;
- otrzymał od Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim podjęty przez Radę Miejską apel skierowany do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie konieczności dokonania przebudowy dróg wojewódzkich nr 718 i nr 888, położonych w granicach Gminy Ożarów Mazowiecki, z prośbą o podjęcie podobnego apelu;
- otrzymał od Wójta Gminy prośbę o usprawnienie w ramach sesji punktów „Zapytania radnych” oraz „Wolne wnioski”;
- uczestniczył w dwóch posiedzeniach Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej oraz w posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Bezpieczeństwa;
- zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXIV sesji Rady Gminy;
- podjął działania do zwołania XXIV sesji Rady Gminy;
- w każdą środę pełniłem dyżur.

**Radny J. Piętocha** poinformował, że ustosunkuje się do odczytanego pisma Wójta Gminy Stare Babice i również odczyta je na kolejnej sesji Rady Gminy.

## **5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**



**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na **XXIII** sesji oraz sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym i informację o podpisanych aktach notarialnych.

**Wójt Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- przeprowadził naradę z deweloperem w sprawie odtworzenia zniszczonych dróg w czasie budowy osiedla w Starych Babicach;
- w dniu 28-10 br. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej miało miejsce podpisanie umowy na dofinansowanie projektu „Uporządkowanie Gospodarki Wodnościekowej w Gminie Stare Babice III etap”;
- zorganizował naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim i jego służbami z wydziału środowiska w sprawie spory kompetencyjnego dotyczącego wydania decyzji w sprawie zakończenia prac budowlanych wysypiska Radiowo;
- brał czynny udział w rozprawie administracyjnej dotyczącej gruntu w Kludynie;
- zorganizował naradę ze Starostą Warszawskim Zachodnim, dyrekcją i służbami Kampinoskiego Parku Narodowego w sprawie dotyczących uregulowania stosunków wodnych w Lipkowie, zmniejszenia uciążliwości Polany Lipkowskiej, a także rozwiązania problemu z lokalizacją placu zabaw w Lipkowie;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami osiedla zamkniętego w Latchorzewie w sprawie możliwości wykonania odwodnienia fragmentu ul. Hubala Dobrzańskiego;
- uczestniczył w naradzie wójtów i burmistrzów Powiatu Warszawskiego Zachodniego zorganizowanej przez Starostę Warszawskiego Zachodniego;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami Rady Osiedla Kampinos w Lipkowie z udziałem pana radnego i sołtysa Lipkowa;
- zorganizował spotkanie grupy mieszkańców i Rady Sołeckiej Latchorzewa w sprawie powstałego sporu na tle wykonania chodnika przy ul. Armii Poznań w ramach budżetu partycypacyjnego;
- odbył naradę z przedstawicielem dewelopera w sprawie partycypacji w kosztach budowy drogi gminnej;
- przewodniczył posiedzeniu kapituły konkursu „Wolontariusz Roku”;
- zorganizował naradę z Zarządem Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania dotyczącą przebiegu rekultywacji wysypiska Radiowo;
- przeprowadził kolejną naradę z przedstawicielami Rady Osiedla Kampinos w Lipkowie;
- brał udział w posiedzeniu komitetu sterującego projektu "Kampinoskie bagna -ochrona i renaturyzacja mokradł obszaru Natura 2000 w Puszczy Kampinoskiej”;
- wspólnie z Prezesem Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice brał udział w gali wręczenia nagród, prowadzonej przez Gazetę Prawną i Rzeczpospolitą. Nasze Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice zostało uhonorowane nagród w kategorii EKO SYMBOL;
- przeprowadził naradę w sprawie modernizacji układu komunikacji zbiorowej w naszej gminie.

**Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.**

**Radny R. Fijolek** poprosił o szczegóły spotkań:

- spotkania w sprawie Ochotniczej Straży Pożarnej;
- narady w sprawie „Radiowa” ze Starostą Warszawskim Zachodnim;
- zebrania z Burmistrzami i Wójtami;
- spotkania z deweloperem.

**Radny D. Sobczak** poprosił o rozszerzenie tematów dotyczących:

- spotkania w sprawie modernizacji układu komunikacyjnego na terenie gminy;
- spotkanie z przedstawicielami Kampinoskiego Parku Narodowego.

**Radny S. Sumka** zapytał o szczegóły spotkania dotyczącego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy oraz o szczegóły narady w sprawie komunikacji zbiorowej na terenie gminy. Dodatkowo poprosił o wgląd w apel Radnych Ożarowa Mazowieckiego w sprawie drogi 718.

**Radna K. Bielińska** zapytała o szczegóły:

- spotkania z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania;
- spotkania z deweloperem;
- spotkanie w Kludynie.

**Radny L. Poborczyk** poprosił o szczegóły spotkania w sprawie uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że drogą mailową przesłał Radnym: odpowiedź Ochotniczej Straży Pożarnej oraz apel Radnych Ożarowa Mazowieckiego.

**Odpowiedzi Wójta Gminy:**

- odnośnie narady w sprawie rekultywacji wysypiska śmieci, poinformował że rekultywacja zostanie zakończona z końcem tego roku, nie skończą się jednak prace budowlane polegające na wypełnieniu gruzem i ziemią bryły wysypiska. Firma złożyła do Starostwa Warszawskiego Zachodniego dokument pozwalający na dokończenie prac budowlanych gruzem i ziemią, Starosta uznał, że nie jest organem kompetentnym do wydania takiej decyzji i wysłał dokument do Marszałka Województwa Mazowieckiego. Aktualnie odbędzie się spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim, polegające na ustaleniu kompetencji w sprawie, dodał że zostaje zapraszany na spotkania jako uczestnik, aby stymulować na bieżąco przebieg prac;
- odnośnie spotkania z Wójtami i Burmistrzami Powiatu Warszawskiego Zachodniego, jest to rutynowe spotkanie pozwalające na wymianę informacji oraz uzgodnienia, na spotkaniu ustalono kwestie dotyczące między innymi: pomoru afrykańskiego świń, spraw bezpieczeństwa pożarowego oraz szereg innych drobniejszych kwestii;
- odnośnie układu komunikacji zbiorowej, poinformował że trwają prace nad modernizacją układu komunikacyjnego zbiorowej na terenie gminy, głównie komunikacji zbiorowej do miejscowości Lipków i Kludyn, a także końcowej części trasy linii 729;
- odnośnie spotkania z Dyrekcją Kampinoskiego Parku Narodowego, poinformował że spotkanie dotyczyło zapoznania się z dużym projektem rewitalizacji i poprawy stosunków

wodnych w Kampinoskim Parku Narodowym, koszt projektu dotyczącego całego obszaru parku prowadzony przez kilka lat to ok. 2 milionów złotych;

- odnośnie podpisania umowy dotyczącej uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej z Narodowym Funduszem, poinformował że został zakończony 2 etap, aktualnie rozpoczynają się prace nad 3 etapem, dodał że zmienia się sytuacja ilości domów podłączanych do systemu kanalizacji, z tego powodu na bieżąco Przedsiębiorstwo występuje o kolejne dofinansowanie, ogłoszenia przetargów i wykonawstwo;

- odnośnie spotkania w Klaudynie, poinformował że spotkanie dotyczyło nieruchomości znajdującej się w Klaudynie, jeden z mieszkańców kwestionuje własność nieruchomości, z całą obszerną dokumentacją sprawy można zapoznać się w urzędzie;

- odnośnie deweloperów działających na terenie gminy, poinformował że deweloper budujący osiedle na ul. Wołodyjowskiego zadeklarował chęć naprawy dróg prowadzących do osiedla. Natomiast deweloper budujący osiedle w Babicach Nowych deklaruje chęć pomocy finansowej w sprawie połączenia osiedla z ul. Warszawską przy Hotelu Splendor, rozważamy możliwość budowy wjazdu a nie skrzyżowania z ulicą Warszawską.

#### **Pytania uzupełniające:**

**Radny D. Sobczak** zapytał czy założenia zmian w komunikacji zbiorowej obejmują kursowanie linii 714 w obu kierunkach oraz czy zakładają wydłużone godziny kursowania linii 719.

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła, że ulica Wołodyjowskiego jest zniszczona oraz zapytała w jaki sposób Eko-Babice poradzą sobie bez poręczenia Wójta Gminy w realizacji programu.

**Radna E. Kawczyńska** poinformowała o prośbach mieszkańców dotyczących konfiguracji rozkładu jazdy komunikacji zbiorowej linii 714 z linią 149.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że sprawy komunikacji należy składać na piśmie do Referatu Gospodarki Komunalnej.

**Radny S. Sumka** zaproponował zorganizowanie spotkania Radnych z Referatem Gospodarki Komunalnej w celu przedyskutowania koncepcji układu komunikacji zbiorowej.

**Wójt Gminy** odpowiedział, że

- odnośnie komunikacji zbiorowej, poinformował że warianty koordynacji linii 149 oraz obustronnej jazdy linia 714 są rozważane, istnieje możliwość kursowania w drugim kierunku linii wewnętrznej co spowoduje obniżenie kosztów. W naradę został włączony Radny P. Karczmarek, istnieje możliwość uczestniczenia w naradzie większej ilości radnych, zaproponował cykliczne spotkania w grupach roboczych z uczestnictwem 5-6 radnych;

- odnośnie naprawy ulicy Wołodyjowskiego, poinformował że naprawa polega na położeniu nakładek asfaltowych na pełną modernizację wymagane jest zaczekanie do wiosny;

- odnośnie Eko-Babice, poinformował że co miesiąc jest dofinansowanie w postaci dopłat do taryf, Zarząd Eko-Babice musi dbać o spięcie budżetu, jednak latami trwa zbieranie na wkład własny do projektu. Dodał, że w Polsce w gminach wiejskich Eko-Babice są faworytem w ilości uzyskanych dofinansowań.

**6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na 2017 rok.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że coroczne uchwalenie Pogramy wynika z:

- art. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
  - art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii,
  - art. 6 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
- Projekt uchwały został omówiony i zaopiniowany na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.  
**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIV/224/16 - w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na 2017 rok.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych J. Pietrzak** podziękował za podjęcie uchwały.

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Stare Babice za rok szkolny 2015/2016.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 5a ust. 4 ustawy o systemie oświaty Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy informację o stanie realizacji zadań oświatowych za poprzedni rok szkolny, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminu. Radni otrzymali pisemną informację, ponadto informacja została omówiona na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej, w którym uczestniczyli Dyrektorzy Szkół Gminnych.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna K. Bielińska** zapytała jaka jest wysokość subwencji na ucznia oraz czy szkoły dostają całą subwencję.

**Radna J. Szczepanik** poinformowała, że projekt uchwały różni się od projektu analizowanego na posiedzeniu Komisji Oświaty - tabelą nr 17, zapytała czego dotyczą zmiany.

**Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek I. Mika** poinformowała, że zmiany zostały wprowadzone na prośbę Zastępcy Wójta, w celu pokazania niższego poziom subwencji na tle inwestycji prowadzonych w szkołach. W tabeli w pozycji 17 była pomyłka, która została poprawiona. Dodała, że subwencje dostajemy na każdego ucznia wynosi ona ponad 1000 zł, poinformowała że przygotuje zestawienie, które roześle radnych e-mailem.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że pytania skomplikowane z dużą ilością danych prosimy zadawać w formie pisemnej.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIV/225/16 - w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Stare Babice za rok szkolny 2015/2016.**

**- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Rada Gminy po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, uchwala roczny program współpracy w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu. Projekt uchwały szczegółowo został omówiony na posiedzeniu Komisji Oświaty, Spraw Społecznych, Kultury i Kultury Fizycznej oraz na wspólnym posiedzeniu

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIV/226/16 - w sprawie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.**

**- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**



**9. Rozpatrzenie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2017-2019.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że opracowanie Gminnego Programu Wspierania Rodziny wynika z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Poprzedni program był opracowany na lata 2014-2016. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaproponowała pozostawienie stawek podatku od środków transportowych na poziomie roku 2016.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIV/227/16 - w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2017-2019.*

*- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie realizacji „Programu bezpłatnych szczepień profilaktycznych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Stare Babice powyżej 65 roku życia”.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada przedłużenie obowiązującego w latach 2012-2016 Programu bezpłatnych szczepień profilaktycznych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Stare Babice powyżej 65 roku życia. Szczepienie w poprzednich latach cieszyły się dużym zainteresowaniem.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIV/228/16 - w sprawie realizacji „Programu bezpłatnych szczepień profilaktycznych przeciwko grypie dla mieszkańców Gminy Stare Babice powyżej 65 roku życia”.*



*- podjęta została, w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.**

*Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że podatki i opłaty lokalne zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. Członkowie komisji zaopiniowali wtedy obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego oraz obniżenie średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego. Na wspólnym posiedzeniu Komisji została zgłoszona poprawka do § 3 projektu uchwały, który powinien brzmieć: „§ 3. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.”*

*Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.*

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.*

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIV/229/16 - w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.*

*- podjęta została, w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego.**

*Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że średnia cena drewna do celów podatku leśnego została zaopiniowana na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. Na wspólnym posiedzeniu Komisji została zgłoszona poprawka do § 3 projektu uchwały, który powinien brzmieć: „§ 3. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.”*

*Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.*

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.*

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXIV/230/16 - w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna**  
**przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego.**  
**- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w uchwale podjętej na poprzedniej sesji jedna ze stawek przekroczyła określoną ustawowo granicę. W związku z tym konieczne jest podjęcie uchwały zmieniającej. Na wspólnym posiedzeniu Komisji została zgłoszona poprawka do § 3 projektu uchwały, który powinien brzmieć: „§ 3. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.”

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXIV/231/16 - zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania**  
**nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu,**  
**złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej.**  
**- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Klaudyn.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w Klaudynie, celem przyłączenia do działki sąsiedniej.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIV/232/16 - w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej we wsi Klaudyn.**

**- podjęta została, w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Blizne Jasińskiego.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę nazwy ulicy Świerczewskiego w Bliznem Jasińskiego na nazwę Juliusza Słowackiego. Zmiana wynika z ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego poprzez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym dróg.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny L. Poborczyk** poinformował, że sprzeciwia się sytuacji gdzie jest zmuszany do podejmowania uchwały nie z inicjatywy własnej, dlatego wyłącza się z głosowania.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIV/233/16 - w sprawie zmiany nazwy ulicy we wsi Blizne Jasińskiego.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 15 radnych (1 radny wyłączył się z udziału w głosowaniu).**

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Stare Babice a Miastem i Gminą Ożarów Mazowiecki, Gminą Izabelin, Miastem i Gminą Łomianki w sprawie współfinansowania obsługi komunikacyjnej tzw. linii uzupełniającej L-7 na trasie Dziekanów Leśny – Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego i przeznaczenia z budżetu gminy w roku 2017 r. kwoty w wysokości 60 000 zł. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXIV/234/16 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w sprawie współfinansowania lokalnej linii uzupełniającej.**  
**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium na czterech obszarach w Bliznem Łaszczyńskiego, Babicach Nowych, Zielonkach Parceli i Starych Babicach. Na wspólnym posiedzeniu Komisji odbyła się szeroka dyskusja na ten temat.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny L. Poborczyk** poprosił o dopuszczenie do głosu mieszkańca wsi Blizne Łaszczyńskiego.

**Radny M. Starnowski** zgłosił wniosek o zdjęcie z projektu uchwały obszaru nr 4.

**Mieszkaniec wsi Blizne Łaszczyńskiego Pan P. Dąbrowski** poinformował, że tereny wokół jego nieruchomości (sklep budowlany przy ulicy Warszawskiej i trasie S-8) zmieniają się dynamicznie. Wraz z małżonką oraz sąsiadami chcą inwestować w wyżej wymieniony teren, z uwagi na zurbanizowanie i bliskie położenie Warszawy. Dodał, że zdaje sobie sprawę z długotrwałego procesu planistycznego, dlatego już teraz planuje rozwój swojej firmy.

**Mieszkaniec wsi Stare Babice Pan A. Klęczar** prosiłby, aby obszar nr 4 dotyczący działki nr ew. 580/6 wyłączony został z projektu uchwały. Obszar dotyczy nielegalnego parkingu na nieruchomości należącej do własności gminy przy przedszkolu we wsi Stare Babice. Poinformował, że zakupując nieruchomość był poinformowany, że wyżej wymieniona działka ma przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne, w obecnej sytuacji na nieruchomości wysypano kruszywo i parkują auta osobowe. Przepisy określają, że parkingi do 5 miejsc postojowych muszą być oddalone od nieruchomości budowlanych o 6 m, dodatkowo auta nie powinny być parkowane przy terenach placów zabaw dla dzieci, a na działce parkują o 2m od placu zabaw. Parking zakłóca mir domowy, wywołując hałas poruszania pojazdów i trzaskania drzwiami. Dodał, że w piśmie Zastępcy Wójta poprosił go o chwilę cierpliwości, ponieważ kiedy zakończy się budowa szkoły we wsi Zielonki Wieś, część dzieci zostanie przeniesiona do tej placówki, co powinno rozwiązać problem parkingu pod szkołą w Starych Babicach.

**Zastępca Wójta** potwierdził, że podpisał się pod pismem informującym o trwającej budowie szkoły we wsi Zielonki Parcele, przeniesienie znacznej ilości uczniów w przyszłym roku do tej

placówki, spowoduje zmniejszenie ruchu pod obecną szkołą. Dodał, że zmiana studium spowoduje zmianę przeznaczenia działki na usługową. Poprosił o wyłączenie obszaru 4 z projektu uchwały.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że po uzgodnieniu z Wójtem Gminy wnioskuję o wycofanie obszar 4 z projektu uchwały. Po korekcie z projektu uchwały wykreślono nr 4 w § 1 ust. 1, w ust. 2 wykreślono nr 4 oraz w ust. 3 pkt 4 skreśla się w całości, w § 2 pkt 2 w pierwszym zdaniu skreśla się nr 4, natomiast w uzasadnieniu skreśla się wszystko co dotyczy obszaru 4, a także wykreśleniu podlega załącznik dotyczący obszaru 4.

**Radny M. Starnowski** zapytał, czy w obszarze 2 w granicach przystąpienia znajduje się przebieg planowanej drogi - wschodniej obwodnicy Rynku.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że droga nie wchodzi w granice przystąpienia tego obszaru, wszystkie wymienione działki podlegają przeznaczeniu w studium pod cmentarz, Parafia i Kuria rezygnują z powiększania cmentarza, w związku z czym właściciele wnioskują o zmianę przeznaczenia terenu pod usługi. Droga przebiega bezpośrednio przy tym terenie, lecz nie wchodzi granicami w obecne opracowanie.

**Radny K. Szuba** zapytał czy przewidziane są zmiany studium dla pozostałych obszarów.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że obecnie rozpoczynamy procedurę zmiany studium, którą możemy uregulować poprawnie przeznaczenie powyższych terenów.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że nie było wniosków do zmiany studium z pozostałych obszarów. W celu przystąpienia do planów miejscowych należy wykazać brak istniejących terenów o przeznaczeniu pod zabudowę, tego typu analizy wykonuje się podczas sporządzania studium, rozpisując bilans terenu. Dodał, że planuje się zmianę przepisów, na których opiera się planowanie przestrzenne, w momencie kiedy nowe przepisy wejdą w życie wymagane będzie dostosowanie studium do nowej ustawy, w obecnej sytuacji nie opłacalne jest zmienianie studium pod starą ustawą.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że był wniosek do zmiany studium, dotyczący budowy szpitala w Lesie Bemowskim.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że organem wnioskującym zmianę studium jest Wójt Gminy bądź Rada Gminy, z tego powodu w każdej chwili Rada Gminy może z własnej inicjatywy przystąpić do zmiany studium. Dodał, że do zmiany studium nie jest potrzebna analiza zasadności przystąpienia do opracowania, tak jak w przypadku planów miejscowych.

**Przewodniczący Rady Gminy** wniosek o przegłosowanie autopoprawki.

**Autopoprawka została przyjęta jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**



*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*  
**Uchwała Nr XXIV/235/16 - w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.**

*- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody stanowiącego drzewo w miejscowości Koczargi Stare.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada zniesienie pomnika przyrody stanowiącego lipę drobnolistną w Koczargach Starych, wynika to ze stanu zdrowia drzewa i zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został podjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciwным” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*  
**Uchwała Nr XXIV/236/16 - w sprawie zniesienia pomnika przyrody stanowiącego drzewo w miejscowości Koczargi Stare.**

*- podjęta została w głosowaniu jawnym, 12 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciwным” i 1 głosie „wstrzymującym się”, przy obecności 14 radnych.*

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada, że opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy pobierać się będzie w zależności od liczby osób zamieszkujących dana nieruchomość. Natomiast stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi uzależniona będzie od tego czy odpady zbierane będą w sposób selektywny lub nie będą zbierane w sposób selektywny. Obecnie obowiązują w gminie stawki:

- 12 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej na nieruchomości, jeżeli odpady są zbierane w sposób selektywny



- 19 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej na nieruchomości, jeżeli odpady nie są zbierane w sposób selektywny.

W związku z tym, że stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalone uchwałą z 19 listopada 2015 roku nie pokrywają faktycznych kosztów obsługi systemu odbierania odpadów komunalnych jest konieczność zmiany stawek. Na wspólnym posiedzeniu Komisji została zgłoszona poprawka do § 7 projektu uchwały, który powinien brzmieć: „§ 7. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.” Na wspólnym posiedzeniu Komisji przeprowadzono szeroką dyskusję dotyczącą zmiany stawek.

Radni w dniu dzisiejszym otrzymali symulację kosztów.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny K. Szuba** zapytał czy konieczna jest zmiana opłaty na 13 zł za odpady segregowane, czy nie obronił się wniosek o pozostawienie odpadów segregowanych na poziomie 12 zł, nie odbierając jednocześnie odpadów zielonych sprzed posesji.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski** poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji ustalono kilka wersji, w wariantie pierwszym proponowano pozostawienie opłat na podobnym poziomie przy rezygnacji z odbierania odpadów zielonych z pod posesji, z możliwością odwiezienia odpadów zielonych do punktu selektywnej zbiórki odpadów. Dopięcie się w budżecie zależne jest od ilości odwożonych odpadów do punktu zbiórki, do którego aby zamknąć się w budżecie w tym wariantie możliwe jest odwiezienie 441 m<sup>3</sup> odpadów zielonych.

**Radny R. Fijolek** zaproponował pozostawienie kwoty 12 zł opłaty za odpady segregowane. Mieszkańcy chcą stanowczo zlikwidowania odbioru odpadów zielonych. Spytał czy obsługa systemu jest opłacana ze środków pochodzących z opłat? Jeżeli tak to czy nie można tej obsługi przejąć przez Urząd Gminy. Z jego wyliczeń wynika, że oszczędności na tym wyniosłyby ok. 80 gr. czyli prawie tą kwotę, którą wnioskowane jest podniesienie opłaty.

**Wójt Gminy** poinformował, że wszystkie koszty związane z odbiorem odpadów powinny zostać pokryte z wpłat mieszkańców, nie możemy dopłacać do odpadów komunalnych z budżetu gminy.

**Radna E. Kawczyńska** poinformowała, że dzwonią do niej mieszkańcy, którzy są posiadaczami pięknych ogrodów, dla których nie pojęty jest fakt nie zbierania odpadów zielonych.

**Wójt Gminy** poinformował, że odpady zielone będą zbierane w inny sposób niż dotychczas. Dodał, że na terenie gminy w mniejszości znajdują się posiadacze pięknych ogrodów, a tworzą oni zwiększenie kosztów odbioru odpadów, z tego powodu celowym jest aby ponosili dodatkowe opłaty bezpośrednio do operatora. Poprosił Radnych Gminy oraz Sołtysów o pomoc w sprawdzaniu poprawności złożonych deklaracji w sprawie opłaty za gospodarowanie odpadami. Dodał, że permanentnie prowadzą kontrole i sprawdzają czy deklaracje są zgodne ze stanem faktycznym. Dużo trudniej wykonać sprawdzenie urzędnikowi, który zajmuje się całą gminą niż sołtysowi dbającemu o mniejszy obszar terenu.

**Radny D. Sobczak** poinformował, że mieszkańcy chcieliby pozostawienia pewnej ilości odbieranych spod posesji worków odpadów zielonych, przynajmniej dwóch worków.

**Wójt Gminy** stwierdził, że taki wariant właśnie proponują, ponieważ odpady muszą być odbierane przez firmę z uprawnieniami. Dodał, że gdyby w urzędzie miała być wydzielona komórka organizacyjna zajmująca się odbiorem odpadów komunalnych, wiązałyby się to z wystąpieniem o odpowiednie zgody. Propozycja odbieranie odpadów zielonych od mieszkańców na dwa sposoby, tańszy polega na odwiezieniu odpadów zielonych do punktu selektywnej zbiórki, a droższy poniesienie kosztów przez właściciela odbierania odpadów zielonych z pod posesji. Jeżeli w tym momencie nie podniesiemy kwoty opłaty za odbiór odpadów komunalnych, to będziemy zmuszeni zrobić większą podwyżkę w styczniu w celu zbilansowania wydatków.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że każdy nabór pracownika ma określony zakres czynności, minister finansów w rozporządzeniu dotyczącym klasyfikacji budżetowej wskazał z jakiego wydatku, rozdziału i paragrafu mają być płatne wydatki związane z utrzymaniem punktu selektywnej zbiórki - wynagrodzenia pracowników związane z gospodarką odpadów, ale też przesyłki pocztowe. W razie wytworzenia nadwyżki można przeznaczyć ją na zakup pojemników dla mieszkańców. Obecnie środki są wyczerpane realne stawki mogące pokryć koszty to 13 zł za odpady segregowane i 25 zł za odpady niesegregowane.

**Radny R. Fijołek** stwierdził, że można zaczekać z podwyżką do następnego przetargu. Zapytał czy istnieje możliwość założenie chipów na kosze na śmieci, aby firma wiedziała od kogo odebrała odpady komunalne oraz zapytał czy firma powinna czyścić pojemniki na odpady komunalne.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski** poinformował, że w umowie nie ma mowy o myciu pojemników, natomiast jest mowa o wymianie zniszczonego pojemnika, łatwiej jest wymienić brudny pojemnik na nowy niż myć go na miejscu.

**Radna E. Kawczyńska** poinformowała, że firma odbierająca odpady działa w takim pośpiechu, że pojemniki są mało delikatnie traktowane. Stwierdziła, że jeśli nowy przetarg ma być rozstrzygnięty w połowie przyszłego roku, to może uda się pozostać przy kwocie 12 zł za odpady segregowane przy rezygnacji z odpadów zielonych.

**Wójt Gminy** poinformował, że nie posiadają miarodajnych danych, do skalkulowania danych i obliczenia poprawnej stawki odpadów komunalnych. Sytuacja ilości odbieranych odpadów podlega dynamicznym zmianom, na jej wpływ mają między innymi warunki pogodowe. Ciężko stwierdzić jaka będzie ilość odpadów zielonych w danym roku, w sytuacji kiedy nie ma ograniczenia w ilości odbieranych worków drastycznie rośnie ich ilość. Stwierdził, że faktycznie koszty zmalałyby w momencie zakupu własnych pojemników przez mieszkańców, jednak ciężko jest zmusić mieszkańców w jednym momencie do zakupu. Możliwe jest podstawienie nowych pojemników przez firmę połączone z rozłożeniem w czasie ich spłaty na raty, doliczanej do miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W tej sytuacji mieszkaniowiec jako właściciel pojemnika bierze odpowiedzialność za jego czystość.

**Radna J. Szczepanik** poinformował, że mieszkańcy nie widzą problemu w odwożeniu odpadów zielonych do punktu selektywnej zbiórki odpadów.

**Radny J. Piętocha** stwierdził, że nie każdy mieszkaniec posiada auto, którym może odwieźć odpady do punktu selektywnej zbiórki.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski** poinformował, że ograniczenie odbioru odpadów zielonych z posesji musi wiązać się z przyjęciem ich w punkcie.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała, jaka jest ściągalskość opłaty za gospodarowanie odpadami oraz czy wiadomo którzy mieszkańcy nie ponoszą opłaty.

**Radna K. Bielińska** stwierdziła, że część mieszkańców będzie wrzucała trawę do odpadów niesegregowanych.

**Radna E. Kawczyńska** poinformowała, że istnieją domy z deklaracją złożoną niezgodnie z stanem faktycznym przebywających osób w budynku.

**Wójt Gminy** poinformował, że jest problem zgodności deklaracji ze stanem faktycznym, do kontroli wykorzystywane różne instrumenty np. wodny. Bez udziału Radnych i Sołtysów nie będzie 100 procentowego sukcesu. Dodał, że żadne media nie zastąpią kontaktów sołtysów z mieszkańcami.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że 236 tys. zł jest to dochód jaki otrzymujemy od mieszkańców, natomiast faktury wpływające do urzędu za wywóz odpadów są na kwoty w graniach 300 tys. zł. W przypadku braku odpowiednich kwot w budżecie po stronie wydatków i dochodów, urząd podlega dyscyplinie finansowej.

**Przewodniczący Rady Gminy** zapytał, co stanie się w sytuacji uchwalenia przez gminę stawki nie pokrywającej koszty wywozu odpadów.

**Sekretarz Gminy** poinformowała, że w takim przypadku grozi dyscyplina finansowa.

**Radny M. Starnowski** stwierdził, że można wydłużyć termin płatności faktur na 90 dni. Zapytał czy istnieje możliwość nie odbierania odpadów od mieszkańców nie płacących za opłatę za gospodarowanie odpadami oraz czy wiadomo jest ile kosztuje odebranie jednego worka od mieszkańca.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski** poinformował, że nie ma możliwości nie odbierania odpadów bez względu na fakt płacenia opłaty za gospodarowanie odpadami. Dodał, że nie jest problemem ściągalskość opłaty za gospodarowanie odpadami, opłaty są egzekwowane od mieszkańców którzy ich nie opłacają. Natomiast koszt odbioru jednego worka szacuje się na 2,7zł, jednak do tych kosztów trzeba doliczać koszty ponoszone przez zakład w przypadku odbierania odpadów zielonych przez firmę, z tego powodu stawka zaproponowana przez firmę może być znacznie wyższa.

**Radny D. Sobczak** zaproponował, aby mieszkańcy kupowali worki na odpady zielone od sołtysów.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski** poinformował, że jest to prawie to samo rozwiązanie które proponują, aby mieszkańiec kupował dodatkowe worki na odpady zielone od firmy.

**Radny R. Fijołek** złożył wniosek o głosowanie za wysokością opłaty za odpady segregowane wynoszącą 12 zł.

**Radna K. Bielińska** złożyła wniosek o głosowanie za wysokością opłaty za odpady segregowane wynoszącą 12 zł, a za odpady niesegregowane 26 zł.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zostały złożone dwa wnioski do przegłosowania, jeden dotyczący opłaty za odpady segregowane w wysokości 12 zł a za odpady niesegregowane 26 zł, natomiast drugi w którym opłata za odpady segregowane wynosi 13 zł a za niesegregowane 26 zł.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wysokość stawki 12 zł za odpady segregowane.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy poddał pod głosowanie wysokość stawki 25 zł za odpady niesegregowane.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXIV/237/16 - w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.**

**- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Wójt Gminy** poinformował, że przez dłuższy okres mniejszej stawki tworzymy większy deficyt.

**Radny R. Fijołek** stwierdził, że zbyt późno dostał informacje na temat zwiększającego się deficytu w sprawie opłaty za odpady komunalne.

**Wójt Gminy** poinformował, że o zwiększającym się deficycie informował w październiku, natomiast Zastępca Wójta informował już w czerwcu.

**20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w związku z tym, że stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalone uchwałą z 19 listopada 2015 roku nie pokrywają faktycznych kosztów obsługi systemu odbierania odpadów komunalnych niezbędne jest ograniczenie ilości worków na odpady zielone odbierane w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada.

Na wspólnym posiedzeniu Komisji została zgłoszona poprawka do § 7 projektu uchwały, który powinien brzmieć: „§ 7. Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.”

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska P. Czajkowski** poinformował, że projekt uchwały jest związany z wcześniej podjętą uchwałą dla której powinien zostać zmieniony regulamin, z tego powodu wnioskuję o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na rok 2016.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów, wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami i zestawienia planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2016 roku. Na wspólnym posiedzeniu Komisji zgłoszona została poprawka do podstawy prawnej – nowy tekst jednolity ustawy o finansach publicznych został ogłoszony w Dzienniku Ustaw z 2016 r. pod poz. 1870.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.



*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIV/238/16 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice  
na rok 2016.*

*- podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, przy obecności 15 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

## **22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016 -2028.**

*Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2016, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016-2028.*

*Na wspólnym posiedzeniu Komisji zgłoszona została poprawka do podstawy prawnej – nowy tekst jednolity ustawy o finansach publicznych został ogłoszony w Dzienniku Ustaw z 2016 r. pod poz. 1870.*

*Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.*

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.*

*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, przy obecności 15 radnych (2 radny nie brało udziału w głosowaniu).*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIV/239/16 - w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy  
Stare Babice na lata 2016 -2028.*

*- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

## **23. Zapytania radnych**

*Radna E. Kawczyńska zapytała czy istnieje możliwość wyznaczenia zakazu postoju na ulicy Kościuszki oraz czy w związku z przystąpieniem do programu gospodarki niskoemisyjnej przewiduje się zwroty za zakup pieców kondensacyjnych.*

*Radny R. Fiołek zapytał, czy:*

- będą wykonywane projekty w ramach ZIT,*
- po aktualizacji danych przez Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego wzrósł dochód z podatku od nieruchomości,*



- ferie w szkołach mogą być finansowane w całości z budżetu gminy,  
Ponadto podziękowała Zastępcy Wójta za obecność na spotkaniu we wsi Borzęcin Duży.

**Radna J. Szczepanik** zapytała czy w przyszłym roku będzie wykonywany chodnik we wsi Mariew oraz czy będą przyznawane medale za długoletnie pożycie małżeńskie.

**Radny M. Starnowski** zapytał czy znany jest termin spotkania Sołtysów w sprawie inkaso oraz czy planuje się wykup wschodniej obwodnicy Rynku biegnącej przez Park Leśny Bemowo.

**Radny D. Sobczak** poinformował że w Warszawie trwają prace nad uruchomieniem programu „Wirtualna-Warszawa”, który ułatwia życie osobom niepełnosprawnym, zapytał czy gmina będzie uczestniczyła w podobnym programie.

**Rada K. Bielińska** poruszyła następujące kwestie:

- częstszego kursowania komunikacji zbiorowej - autobusu linii 712,
- terenu przeznaczanego pod rekreację we wsi Klaudyn,
- rekultywacji składowiska przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczani, czy przedstawiło harmonogram rekultywacji oraz czy wystąpiło o zamknięcie składowiska do Marszałka Województwa Mazowieckiego,
- odrolnienie gruntów po między ulicami Ciećwierza a Klaudyńską.

**Radny L. Poborczyk** zaproponował aby przy ustawieniu znaku zakazu postoju na ulicy Kościuszki auta osobowe parkowały w dni parzyste z jednej strony ulicy a w dni nieparzyste z drugiej strony ulicy.

**Radny S. Sumka** zapytał na jakim etapie są prace związane z odrolnieniem na północ od ulicy Trakt Królewski. Poinformował, że ze sprawozdania gminnego wynika, że z ferii w szkołach korzysta ok. 300-400 dzieci, stwierdził że wakacje w szkołach cieszyłby się jeszcze większym zainteresowaniem. Ponadto dodał, że budowa ulicy Warszawskiej Bis nie rozwiąże problemu komunikacji na terenie gminy Stare Babice.

**Radna L. Skrzeczkowska** poinformowała, że przy większych opadach deszczu na ulicy Warszawskiej od ulicy Kutrzeby do ulicy Ożarowskiej dochodzi do zalewania 2-3 posesji. Poprosiła o pomoc w załatwieniu sprawy.

#### **24. Odpowiedzi na zapytania radnych.**

**Wójt Gminy** odpowiedział:

- odnośnie ograniczenia parkowania na ulicy Kościuszki, zaproponował zebranie podpisów mieszkańców popierających wprowadzenie zakazu parkowania;
- odnośnie programu gospodarki niskoemisyjnej, poinformował że sprawdzi możliwości dofinansowania z budżetu gminy zwrotów za piece kondensacyjne, jednak budżet gminy jest mocno obciążony i poszerzenie go o nowe pozycje jest praktycznie nie możliwe;
- odnośnie programu ZIT poinformował, że na terenie gminy zostało już wykonanych dużo ścieżek rowerowych, aby wykonać kolejne potrzebne są tereny przeznaczonych na

- własność gminy, jednocześnie trzeba udowodnić że wybudowanie ścieżek rowerowych zmniejszy natężenie ruchu na drogach;
- odnośnie programu poprawiającego warunki komunikacyjne, poinformował że ze względu na stan środków budżetowych w pierwszej kolejności trzeba zakończyć budowę szkoły, dopiero po zakończeniu budowy możliwe będzie rozpoczęcie drugiego dużego przedsięwzięcia modernizacji dróg gminnych;
  - odnośnie aktualizacji danych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, poinformował że na koniec roku wykonane zostanie sprawozdanie z całego roku, wtedy łatwiej będzie można porównać wysokość wpływów z podatków do lat poprzednich;
  - odnośnie wakacji w szkołach, stwierdził że wszystkie tego typu pytania i postulaty są zależne od organizacji pracy szkoły przez Dyrektorów szkół. Możliwe jest wskazywanie pewnych rozwiązań na potencjał i rezerwy, którymi dysponują Dyrektorzy. Nauczyciele posiadają ustawowo trzy miesiące wakacji. Możliwe jest zorganizowanie pracy nauczycieli tak, żeby część urlopu posiadali w ciągu roku szkolnego, co pozwoliłoby na zwiększenie liczby zajęć w wakacje;
  - odnośnie chodnika w Mariewie, poinformował że Starosta Warszawski Zachodni budowę chodnika ma w planach na przyszły rok;
  - odnośnie długoletniego pożycia małżeńskiego, poinformował że uroczystość jest organizowana w momencie zebrania grupy jubilatów zgłoszonej na wniosek członków rodziny;
  - odnośnie inkaso Sołtysów, zaproponował zaczekanie do końca roku w celu zbilansowania roku.

**Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz** poinformowała, że w sprawie wykupu zachodniej części obwodnicy realizowane są zapisy planu miejscowego. Natomiast część wschodnia obwodnicy jest drogą wojewódzką, z tego powodu nie posiadają podstawy prawnej pozwalającej na zakup nieruchomości.

**Wójt Gminy** poinformował, że w zeszłym roku podpisano ponad 100 aktów przejęcia nieruchomości o przeznaczeniu drogowym, w tym roku osiągnięty został poziom podpisania ok. 150 aktów. Ponadto odpowiedział na pozostałe pytania:

- odnośnie programu „Wirtualna-Warszawa”, poinformował że będzie obserwować prace nad programem i jego rozwojem, w momencie dużego zainteresowania programem w gminach sąsiednich, przystąpimy do podobnych prac na terenie gminy;
- odnośnie zwiększenia częstotliwości kursowania linii 712, poprosił o zgłaszanie uwag na piśmie do Referatu Gospodarki Komunalnej, dodał że obecnie Zarząd Transportu Miejskiego nie posiada środków na zwiększenie ilości kursowanych autobusów;
- odnośnie rekultywacji składowiska „Radiowo”, poinformował że część prac jest związana z rekultywacją byłego wysypiska a część prac są to czynności porządkowe końcowe, opóźnieniu podlegają prace budowlane, natomiast obsiewanie trawą i obsadzanie zielenią są pracami porządkowymi, na które nie jest wymagane integrowane pozwolenie do rekultywacji. Dodał, że rozważana jest możliwość podania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania do sądu, aby nie było wrażenia odpuszczenia przedsiębiorstwu lekka ręką. Jeśli zakończą rekultywację i dostaną decyzje o zakończeniu rekultywacji nie ma mowy o złamaniu prawa. W ostatnich latach wiele osiągnięto przez narzucanie pewnych rozwiązań, trudno jest określić ile kosztuje kształtowanie bryły wysypiska, wg projektu są to setki tysięcy gruzu i wzmocnień, możliwe to było dzięki

skomunalizowania tego terenu, skarpy są wzmocnione a bryła ukształtowana wg naszej koncepcji. Jedynym mankamentem jest fakt, że część prac nie została skończona na czas, a firma występuje o przedłużenie decyzji pozwalającej na kontynuację prac. Wójt Gminy nie ma kompetencji do przedłużenia prawa do dysponowania gruntem, jeśli firma tego nie dostanie nie będzie mogła kontynuować prac kończących rekultywację. Zaproponował wspólne posiedzenie komisji z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania, odnośnie warunków na jakich będą posiadać przedłużone prawo do dysponowania gruntem. Jeśli firma nie dostanie przedłużenia od 1 stycznia będzie posiadać pretekst do nie kończenia prac budowlanych;

- odnośnie odrolnienia między ulicami Ciećwierza a ulica Kaudyńską, poinformował że Referat Planowania Przestrzennego cały czas pracuje nad odrolnieniami. Obecnie został opracowany projekt Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego, który znakomicie zmienia warunki prawne. W przypadku rozpoczęcia w obecnej chwili procesu zmiany planu miejscowego, procedura nie dojdzie do końca przed zmianą przepisów. Nowy projekt kodeksu przewiduje możliwość partycypacji w kosztach np. uzbrajania terenu na terenie sporządzania planu miejscowego, co zmniejszy ilość mieszkańców chcących zmiany planu miejscowego. Dodał, że na świecie stosuje się rozwiązania bezgotówkowe, w których w miejscu odrolnienia terenu gmina otrzymuje część gruntów na własność, co rekompensuje koszty poniesione na uzbrojenie terenu;
- odnośnie wakacji w szkole, zachęcił rodziców do rozmowy z Dyrektorami i nauczycielami, aby wykorzystać wolne godziny, za które nauczyciele mają zapłacone. W momencie braku godzin okaże się ile należy dofinansować z budżetu gminy;
- odnośnie odrolnienia wsi Wojcieszyn, poinformował że w momencie podjęcia uchwały na grudniowej sesji, zanim dojdzie do praktycznych prac nad projektem zmienia się regulacje prawne;
- odnośnie ulicy Warszawskiej Bis, poinformował że sprawa dotyczy 10 podmiotów samorządowych: dwóch powiatów i ośmiu gmin. Obecnie Starosta stara się, aby głównym realizatorem projektu przy współudziale pozostałych podmiotów samorządowych był Marszałek;
- odnośnie zalewania posesji przy ulicy Warszawskiej, poinformował że udzielona zostanie pomoc w zakresie w jakim pozwalają przepisy, być może łatwym rozwiązaniem można poprawić sytuację. Natomiast jeśli problem jest większy, niezbędne będzie prowadzenie rozmów z zarządcą drogi.

#### **Pytania uzupełniające:**

**Przewodniczący Rady Gminy** stwierdził, że w marcu odbyło się spotkanie, na którym poinformowano mieszkańców o konieczności zaczekania do września na wykonanie analizy przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że analizy zostały już skończone więc procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest już bardziej zaawansowana.

**Wójt Gminy** poinformował, że Rada Gminy może podjąć uchwałę o zmianie planu miejscowego.

**Radny M. Starnowski** stwierdził, że Starosta Warszawski Zachodni na spotkaniu w Borzęcinie Dużym poinformował że w 2017 roku będzie wykonywany projekt chodnika na ulicy Kwiatowej, a realizacja chodnika w 2018 roku.

**Wójt Gminy** zaproponował wyjaśnienie kwestii wakacji na spotkaniu wszystkich Dyrektorów. Dodał, że zaproponowane przez niego rozwiązanie jest wykonywane w gminie Izabelin, gdzie dzieci korzystają z wakacji w szkołach. Organem prowadzącym jest Rada Gminy i Wójt Gminy, czyli więcej dyspozycji w kręgach oświatowcy posiadają Radni Gminy. Zaoferował swoją pomoc w zakresie w jakim jest to zgodne z prawem. Jednak wszystkie kompetencje organizacji zajęć należą do Dyrektorów Szkół. Pomysł organizacji zajęć w wakacje przez firmę zewnętrzną jest mało twórczy oraz mało partnerski. Dodał, że dokładnie nauczyciele mają 189 dni pracujących w roku szkolnym, w porównaniu do 226 dni roboczych dla pozostałych pracowników etatowych w innych placówkach. W karcie nauczyciela jest 680 godzin rejestrowanych, w porównaniu do innych pracowników etatowych posiadających 1086 godzin, z których muszą się rozliczyć. Nauczyciele posiadają oprócz tego godziny nierejestrowane, które trudno jest egzekwować. Stwierdził, że bardzo dużo można osiągnąć partnerskim dialogiem.

**Radny R. Fijołek** poruszył kwestie dotyczącą ulicy Spacerowej, która jest drogą powiatową bez własności gruntu oraz chodnikiem na kawałku, a także autobus przejeżdża w jednym kierunku.

**Wójt Gminy** poinformował, że jeżeli tylko Starosta Warszawski Zachodni wystąpi z wnioskiem o pomoc, jeszcze nigdy nie odmówiliśmy, jednak nie zastąpimy go w pewnych sprawach. Odnośnie ulicy Spacerowej, w obecnej chwili posiadamy za mało pasa własności, aby wykonać tam ścieżkę rowerową, jeżeli będzie to możliwe ścieżka zostanie wykonana z programem ZIT.

**Radna L. Skrzeczkowska** stwierdziła, że zalewanie działek przy ulic Warszawskiej to ponoć źle działające przepompownie.

**Wójt Gminy** prosił o zgłaszanie nieprawidłowości zalewania działek przy ulicy Warszawskiej do Referatu Gospodarki Komunalnej, będą interweniować w tej sprawie w Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim. Dodał, że jeśli naprawę sprawa polega na źle działającej przepompowni będzie łatwa do załatwienia, gorzej jeśli jest to problem źle działającego systemu, wtedy zwiększy to nakład finansowy na naprawę.

**Radna K. Bielińska** poinformował, że ponoć istnieje firma chcąca wykupić tereny we wsi Kludyn w celach odrolnienia oraz budowy swojej siedziby. Dodała, że we wsi Kludyn działają na rogu ulic, która można wykupić w celu organizacji punktu rekreacji.

**Radny R. Fijołek** poprosił o pomoc przy zmianie projektu chodnika na ulicy Kosmowskiej, aby nie miał aż 6 m szerokości tylko mniej.

**Zastępca Wójta** poinformował, że Rada Gminy posiada dużo życzeń dotyczących odrolnienia i budowy dróg, dodał że sporządzanie planów miejscowych i doprowadzanie urządzeń infrastruktury obciąża budżet gminy, w takim przypadku zamiast remontować istniejące

drogi jesteśmy zmuszeni do budowy nowych odcinków drogowych. Stwierdził, że interesowali się nieruchomością we wsi Kludyn, jednak zwiększa ona kwotę inwestycji. Obecnie zajmują się ustaleniem najkorzystniejszej opcji budowy miejsca rekreacji we wsi Kludyn.

**Wójt Gminy** poinformował, że na wykonanie terenu rekreacyjnego we wsi Kludyn znaleźli kłopotliwą działkę, która wymaga wyrównania terenu. Jeżeli mieszkańcy wsi wskażą lepszy grunt, na którym możliwe jest wykonanie terenu rekreacji obecna nieruchomość zostanie sprzedana i zastąpiona zakupem nowej. Odnośnie odrolnienia terenów poinformował, że nowe odrolnienia zwiększają koszty budowy infrastruktury społecznej. Zwiększająca się ilość zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy zwiększa również zapotrzebowanie na miejsca w szkołach, przedszkolach, ośrodkach zdrowia oraz w autobusach. Obecnie wszystkie wymienione dziedziny na terenie gminy są przeciążone. W tym zakresie dwa przedszkola są wydzierżawiane, trwa budowa nowej szkoły oraz trwają prace nad rozwiązaniem problemu komunikacji zbiorowej. W sprawach odrolnienia wymagane jest zachowanie proporcji. Zaproponował zwołanie spotkania Rady Gminy w celu zastanowienia się jakie miejscowości wymagają odrolnienia w następnym okresie, ewentualnie drugim rozwiązaniem jest możliwość zaczekania do wejścia w życie Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego, w celu zobaczenia ilu mieszkańców jest chętnych do odrolnienia na nowych przepisach. Stwierdził, że proces odrolnienia na terenie gminy jest najbardziej dynamiczny w najbliższej okolicy.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** poinformował, że obecnie rozpoczętych jest 15 procedur sporządzania planów miejscowych. Dodał, że same tereny które z obowiązku ustawowego były podjęte w ostatnim czasie: Latchorzew, Stare Babice i Janów, generują koszty dla gminy w wysokości 42 milionów złotych. Ma nadzieję, że procedury zakończą się przed wejściem w życie Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego. Natomiast odnośnie odrolnienia we wsi Kludyn, dodał że teren został znacznie przekształcony nadsypaniami, co spowoduje zwiększenie kosztów budowy odwodnienia terenu, co może wpłynąć na chęć odrolnienia terenów przez właścicieli.

## **25. Wolne wnioski i informacje.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w pierwszej kolejności przedstawi kilka informacji:

- następną sesję planuje zwołać w dniu 15 grudnia (czwartek) godz. 14.00 wiodącym tematem będzie uchwalenie budżetu gminy na rok 2017 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2017-2027;
- poinformował, że w dniu 29 listopada 2016 r. o godz.14.00 odbędzie się Wspólne Posiedzenie Komisji w sprawie omówienie projektu Uchwały Budżetowej na rok 2017 i projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy na lata 2017-2027. Radni otrzymali projekty uchwały wraz z materiałami na sesję. Proszę o przygotowanie się do tego posiedzenia, ponieważ będą w nim uczestniczyli kierownicy Referatów i Jednostek Organizacyjnych Gminy. Na tym posiedzeniu dodatkowo zostanie omówiona kwestia Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania;
- przypomniał radnym, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice



i Zarządzenia Wójta, należy w terminie do 15 grudnia zgłosić kandydaturę osoby do tytułu „Babinicza”. Zgłoszenie kandydatury z podaniem uzasadnienia należy złożyć na piśmie do Wójta Gminy;

- na następną sesję zostaną także przedłożone do zatwierdzenia Radzie Gminy plany pracy; Ponadto poinformował, że w tym punkcie obrad publiczność może zadawać pytania, zgodnie z § 29 Statutu Gminy zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o stanie faktycznym. Czas wystąpienia zgodnie ze statutem do 5 minut. Rada Gminy nie rozpatruje indywidualnych spraw, przedmiotem obrad rady mogą być jedynie sprawy publiczne dotyczące społeczności lokalnej, nie zaś sprawy prywatne czy osobiste (art.6 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym).

**Mieszkaniec Zielonek Parcela S. Lesisz** poruszył następujące kwestie:

- podłączenia do kanalizacji sąsiada,
- umorzeń na terenie gminy,
- nauczyciela z gimnazjum w Koczargach Starych,
- stanu jakości wody,
- fałszywie złożonych deklaracji.

**Wójt Gminy** poinformował, że:

- odnośnie podłączenia mieszkańców do kanalizacji, upoważnienie w imieniu gminy do wysyłania stosowanych upomnień posiada spółka „Eko-Babice”;
- odnośnie umorzeń, można sprawdzić słuszność umorzeń konkretnych przypadków lub zwrócić się do Komisji Rewizyjnej;
- odnośnie nauczycieli nie podlegają oni władzy gminnej ani samorządowej;
- odnośnie stanu jakości wody, spełnia ona wszystkie normy ilości minerałów w jednostce;
- odnośnie nieprawidłowo złożonej deklaracji, nie ma kar za tego typu sprawy.

Dodatkowo zaprosił w dniu 4 grudnia na gminne Mikołajki o godz. 14.00.

## 26. Zakończenie obrad.

**Przewodniczący Rady Gminy** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXIV sesji Rady Gminy Stare Babice.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
Leszek Poborczyk

Przewodniczący Rady Gminy  
Henryk Kunezewicz

Protokół sporządziła  
Monika Sotomska





Wójt Gminy Stare Babice  
Urząd Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  
tel. 22 722-95-81 fax 22 722-90-21  
sekretariat@stare-babice.waw.pl

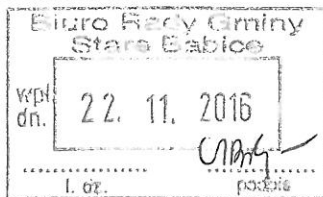
Załącznik  
do  
protokołu



Nr XXIV/14

Stare Babice 22-11-2016

W.0053.51.2016



Szanowny Pan  
Jerzy Piętocha  
Radny Gminy Stare Babice  
w/m

Na ostatniej sesji Rady Gminy w dniu 27 października br. był Pan uprzejmy wyrazić opinię cyt. „...mamy bardzo smutne doświadczenia z Lidlem. Funkcjonuje do tej pory nierozwiązany problem komunikacji na skrzyżowaniu ulicy Reymonta z ulicą Warszawską. Urząd naszej gminy twierdzi, że tu powiedzmy, starostwo zaważyło sprawę, jak ja rozmawiam w starostwie, to starostwo mówi, że gmina nie dopatrzyła sprawy, kiedy ulica Warszawska była remontowana. I bądź mądry i pisz wiersze, niewiadomo, gdzie jest prawda.” Uprzejmie proszę Pana Radnego o sprostowanie tej opinii, gdyż w żadnej mierze nie jest ona zgodna ze stanem faktycznym i w swej wymowie jest krzywdząca dla pracowników Urzędu Gminy Stare Babice. Po pierwsze, w starostwie nikt takiej opinii nie wyraził. Specjalnie w tej sprawie zapytałem starostę pana Jana Żychlińskiego. Pan starosta zdecydowanie zaprzeczył, by w tej sprawie wyrażał jakąkolwiek opinię. Po kilku dniach, po sprawdzeniu wśród swoich urzędników, starosta podtrzymał stanowisko, że nikt ze starostwa takiej opinii nie wyrażał. Poza tym, zwracam uwagę Pana Radnego na niedorzeczność takiej opinii. Ulica Warszawska jest drogą wojewódzką nr 580 i urząd gminy nie ma żadnych kompetencji w sprawach remontu takiej drogi. Po drugie, w czasie, gdy była ona remontowana, to Lidla jeszcze nie było, a zastosowane wówczas rozwiązania komunikacyjne do poprzednio istniejącego sklepu w tym miejscu, nie budziły zastrzeżeń, ze względu na kilkakrotnie mniejszy ruch klientów. Problem pojawił się po wybudowaniu sklepu Lidl, który jak się okazało po czasie, uzyskał wadliwą decyzję o pozwoleniu na budowę. Tę decyzję wydał Starosta Warszawsko Zachodni bez obowiązkowych uzgodnień w zakresie komunikacji z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 580 i z zarządcą drogi gminnej, ulicy Reymonta. Po zauważeniu tego uchybienia, niezwłocznie wystąpiłem do Starosty Warszawsko Zachodniego o wznowienie postępowania administracyjnego w tej sprawie, jednak starosta odmówił tego wznowienia. W tej sytuacji podjąłem próbę naprawienia czyjegoś błędu i po wstępnych ustaleniach z dyrektorem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, zleciłem wykonanie koncepcji przebudowy rejonu tego skrzyżowania, która uzyskała pozytywną opinię urzędu marszałkowskiego. Niestety, do tej pory, mimo ponagleń, nie zaopiniował tej koncepcji główny winowajca, czyli Lidl. W załączeniu kopie pism.

W świetle wyżej przytoczonych faktów, bardzo proszę Pana Radnego o publiczne skorygowanie swojej opinii.

Do wiadomości:

Henryk Kuncewicz, Przewodniczący Rady Gminy Stare Babice

WÓJT  
mgr inż. Krzysztof Turek