

**PROTOKÓŁ NR XXIII/16**  
**Z XXIII SESJI RADY GMINY STARE BABICE**  
która odbyła się w dniu 27 października 2016 r.

<i>Miejsce obrad:</i>	<i>Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21</i>
<i>Przewodniczący obrad:</i>	<i>Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz</i>
<i>Rozpoczęcie obrad:</i>	<i>godz. 15:00</i>
<i>Zakończenie obrad:</i>	<i>godz. 19:40</i>
<i>Stan radnych:</i>	<i>15</i>
<i>Obecnych na sesji:</i>	<i>15</i>

W sesji uczestniczyli:

1. Krzysztof Turek	Wójt Gminy
2. Jolanta Sotomska	Skarbnik Gminy
3. Wiesława Wojtachnio	Sekretarz Gminy
4. Krzysztof Bugla	Radca Prawny
5. Agnieszka Senterkiewicz	Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
6. Kazimierz Steć	Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
7. Anna Michalska	Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji Działalności Gospodarczej
8. Mieczysława Majchrzak	Asystent ds. samorządowych
9. Radni, sołtysi	wg listy obecności

**1. Otwarcie sesji.**

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył obrady XXIII sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały.

**2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że radni otrzymali porządek obrad. Zgodnie z art. 20 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Spytał, czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

*Wójt Gminy* złożył wniosek o rozszerzenie porządku obrad o „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnej”.

**Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnej”

**Wniosek Wójta o rozszerzenie porządku obrad został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnej” wprowadza do porządku obrad jako punkt 19, a pozostałe punkty zmieniają kolejność.

**Porządek obrad przedstawia się następująco:**

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Gminy.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych.
7. Informacja Wójta o złożonych oświadczeniach majątkowych przez osoby zobowiązane ustawą do składania oświadczeń majątkowych.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowania wieczystego położonej w obrębie Stare Babice.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Borzęcin Mały.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Borzęcin Duży i części wsi Mariew przy ul. Spacerowej.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu, złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2016 rok.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016 -2028.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych

20. Zapytania radnych.
21. Odpowiedzi na zapytania radnych.
22. Wolne wnioski i informacje.
23. Zakończenie obrad

### **3. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Gminy**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Radni otrzymali projekt protokołu z XXII sesji Rady Gminy. Na wniosek radnego M. Starnowskiego zostały poprawione w protokole błędy literowe. Do dnia dzisiejszego nikt nie zgłosił uwag.

**Radna K. Bielińska** zwróciła uwagę że na stronie 10 zadała pytanie o ul. Kaudyńską, a nie Izabelińską.

**Radna E. Kawczyńska** zwróciła uwagę na błędy literowe.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgłoszone błędy zostały już poprawione.

**Radni jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przyjęli protokół z XXII sesji Rady Gminy, przy obecności 14 radnych.**

### **4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych po XXII sesji Rady Gminy. Poinformował, że:

- przekazał Wójtowi pismo od Fabryki Aktywności Młodych z Gorzowa Wielopolskiego w ramach konsultacji programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2017 rok dotyczące finansowania działań wolontarystycznych;
- przekazał Wójtowi pismo od Radnej E. Kawczyńskiej z prośbą o dokonanie zmiany nazwy ulicy wynikającego z ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej;
- otrzymał pismo od Wojewody Mazowieckiego z wynikami analizy oświadczeń majątkowych złożonych za 2015 rok;
- otrzymał pismo od Pierwszego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście z wynikami analizy oświadczeń majątkowych złożonych za 2015 rok;
- przekazał radnym informację o oświadczeniach majątkowych za 2015 rok złożonych przez radnych;
- uczestniczył w pracach Zespołu do spraw budżetu partycypacyjnego;
- uczestniczył w uroczystości religijno-patriotycznej ku czci żołnierzy poległych za Ojczyznę we wrześniu 1939 roku;
- uczestniczył w uroczystościach związanych z Dniem Edukacji Narodowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym oraz I Gminnym Gimnazjum w Koczargach Starych;

- uczestniczył w obchodach święta szkoły w Borzęcinie Dużym i 20-lecia nadania jej imienia Armii Krajowej Grupy Kampinos;
- zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu zapoznania się z realizacją inwestycji gminnej kompleksu budynków w miejscowości Zielonki Parcela w gminie Stare Babice składającego się z obiektu oświatowego, Ośrodka Kultury i Hali Sportowej z zapleczem;
- uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu;
- zwołał wspólne posiedzenie Komisji w celu omówienia projektów uchwał do XXIII (23) sesji Rady Gminy;
- podjął działania do zwołania XXIII(23) sesji Rady Gminy;
- w każdą środę pełnił dyżur.

#### **5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie ze Statutem Gminy Wójt składa sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady. Radni w materiałach otrzymali sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych na XXII sesji oraz sprawozdanie z podjętych zarządzeń w okresie międzysesyjnym i informację o podpisanych aktach notarialnych.

**Wójt Gminy** przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że m. in.:

- przeprowadził naradę w Banku Gospodarstwa Krajowego w sprawie instrumentów finansowych dla realizacji inwestycji komunalnych;
- brał udział w wyjeździe do Bułgarii zorganizowanym przez Starostę Warszawskiego Zachodniego. Podpisał list intencyjny dotyczący współpracy z Gminą Kawarna;
- odbył naradę z dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych rejonu Grodzisk Mazowieckiego w sprawie udostępnienia gruntu na cele gminne;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w sprawie zakończenia rekultywacji wysypiska Radiowo;
- wręczył akty awansu nauczycieli na stopień Nauczyciela Dyplomowanego i Nauczyciela Mianowanego;
- uczestniczył w organizacji zakończenia realizacji projektu pt. „Uporządkowanie Gospodarki Wodno-Ściekowej w Gminie Stare Babice”;
- przeprowadził dwie narady z przedstawicielami Ochotniczej Straży Pożarnej Borzęcin;
- przeprowadził naradę z przedstawicielami Gminy Izabelin, Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Mokre Łąki, Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice w sprawach dotyczących odwodnień i wspólnych odcinków dróg na pograniczu naszych gmin;
- przeprowadził naradę ze specjalistą ds. komunikacji zbiorowej w sprawie ewentualnych zmian w naszej komunikacji autobusowej;
- przeprowadził naradę z panią J. Stępniać w sprawie utworzenia w Starych Babicach ogólnodostępnego punktu porad prawnych;
- uczestniczył w naradzie międzygminnej w sprawie współpracy w zakresie wymiany młodzieży z włoskich gmin partnerskich;
- przeprowadził naradę z Dyrektorem Generalnym Głównego Urzędu Miar w sprawie ewentualnej lokalizacji inwestycji urzędu w naszej gminie;
- przeprowadził kolejną naradę z przedstawicielami Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w sprawie zakończenia rekultywacji wysypiska Radiowo;

- przeprowadził naradę z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego w sprawie instrumentów finansowych dla realizacji inwestycji komunalnych;
- przeprowadził naradę ze specjalistą dotyczącą nowej ustawy Prawo Wodne;
- uczestniczył w spotkaniu zorganizowanym przez Zarząd Transportu Miejskiego z gminą podwarszawskimi w sprawie obsługi komunikacji zbiorowej.

**Pytania do informacji Przewodniczącego oraz sprawozdania Wójta.**

**Radny D. Sobczak** poprosił o szczegóły spotkań z:

- Zarządem Transportu Miejskiego,
- Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

**Radny R. Fijołek** poprosił o szczegóły spraw dotyczących:

- współpracy z Gminą Kawarna;
- narady z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania;
- nowej ustawy Prawo Wodne;
- narady z przedstawicielami Gminy Izabelin, Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Mokre Łąki, Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Eko Babice.

**Radny S. Sumka** zapytał o szczegóły spotkania dotyczącego komunikacji gminnej.

**Radny J. Piętocha** zapytał o zmiany rozkładu jazdy komunikacji miejskiej, tak aby możliwa była przesiadka z autobus linii 714 do autobusu linii 149.

**Radna K. Bielińska** zapytała o szczegóły spotkania z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania oraz o rozszerzenia tematu w sprawie prawa wodnego.

**Odpowiedzi Wójta Gminy:**

- odnośnie działań związanych z komunikacją zbiorową, poinformował że przygotowujemy się do udoskonalenia systemu komunikacji. Wcześniej planowano zastąpienie usług Zarządu Transportu Miejskiego inaczej zorganizowanymi usługami. Tamten system komunikacji oparty był na nowym typie nośnika energii CMG, czyli sprężonym gazie ziemnym. Takie paliwo było ok. 10 krotnie tańsze niż paliwo napędowe. W tej chwili na ten rodzaj paliwa została ustanowiona akcyza, co spowodowało podniesienie jego ceny;
- dodał, że aktualnie prowadzone są rozmowy z Zarządem Transportu Miejskiego do zmiany tras komunikacyjnych na bardziej ekonomiczne i sprawnie działające. Trwają także prace nad obniżeniem kosztów transportu zbiorowego dla mieszkańców gminy. Istnieje możliwość wystąpienia o powiększenie pierwszej strefy, w takim wypadku zwiększa się koszt transportu zbiorowego dla budżetu gminy, lecz jest tańszy dla mieszkańca. Jednym z minusów ulgi jest fakt, że nie ma powiązania ulgi na przejazdy komunikacją z zameldowaniem i odprowadzaniem podatków na rzecz gminy. Jednak Zarząd Transportu Miejskiego nie widzi przeszkód, aby wprowadzić powiązania ulgi biletowej z zameldowaniem;
- odnośnie narady z Bankiem Gospodarstwa Krajowego - zostały wypuszczone do emisji obligacje do trzeciego etapu programu gospodarki wodnościekowej. Przedsiębiorstwo EKO-Babice przeszło pomyślnie aplikację do tej perspektywy finansowej. W kolejnym etapie wymagany jest udział własny na poziomie 30 %, całe zadanie szacowane jest na

- ok. 51 milionów złotych, z programu dofinansowanie szacowane jest na ok. 25 milionów złotych, a udział własny na ok. 15 milionów złotych. Jednak sprawa emisji obligacji już nie jest aktualna, ponieważ okazało się, że emisja musi zostać poręczona przez gminę.
- kolejną sprawą załatwianą podczas narady była sprawa modernizacji dróg gminnych. Dodał, że przymierzają się do możliwości sfinansowania za kwotę ok. 45 milionów złotych na program, który miałby objąć modernizację wszystkich dróg gminnych o znaczeniu lokalnym, a jest to ok. 35 km dróg. Czas realizacji programu zakłada się na 2 – 3 lata;
  - odnośnie wyjazdu do Bułgarii - wyjazd był zorganizowany dla gmin, które uczestniczyły w podpisaniu umowy z gminami bułgarskimi położonymi w rejonie Warny. Głównie rozmowy odbywały się na temat wymiany młodzieży. Bułgarzy posiadają dużo zespołów ludowych, z tego powodu wymiana będzie się dobrze uzupełniać z gminnymi zespołami sportowymi.
  - odnośnie kontaktów z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania - spotkanie dotyczyło rekultywacji wysypiska śmieci, Zarząd firmy poinformował o trudnościach w przebiegu prac kończących rekultywację, jednocześnie oznajmiając że nie będzie ponosić kosztów za prawo do dysponowania gruntem na czas przedłużenia rekultywacji. Jediną drogą egzekwowania jest droga sądowa cywilna, są to procesy długotrwałe i ciężko udowodnić szkodę.
  - odnośnie projektu zmian w zakresie centralizacji zadań wydawania decyzji wodnoprawnych, padła propozycja zmiany Zarządów Regionalnych Wód na Przedsiębiorstwo Wody Polskie, które zajmie się wszystkimi sprawami związanymi z gospodarką wodną. Projekt zakłada utrzymanie Spółek Wodnych. Dodał, że projekt może ulec zmianie, ponieważ jest w trakcie przygotowania;
  - odnośnie spotkania w sprawie odprowadzania wód na pograniczu Lipkowa - na pograniczu gmin powstają kłopoty z drożnością rowu melioracyjnego, które powodują spiętrzanie wody przy parafii w Lipkowie. Na spotkaniu wypracowano koncepcję budowy nowego odcinka rowu. Spotkanie dotyczyło także budowy kanalizacji i dróg na pograniczu gmin.

**Pytania uzupełniające:**

**Radny M. Starnowski** poprosił o sprawdzenie możliwości przejazdu autobusu linii 714 w obu kierunkach ul. Sienkiewicza. Zachęcił, do składania wniosków do zmian w transporcie publicznym oraz zapytał, czy będą konsultacje społeczne?

**Wójt Gminy** odpowiedział, że wnioski można składać do Referatu Gospodarki Komunalnej oraz potwierdził chęć odbycia konsultacji społecznych. Stwierdził, że podczas konsultacji społecznych bardzo często zdarza się wnioskowanie o wykluczające się postulaty, z tego powodu niemożliwe jest rozpatrzenie wszystkich pozytywnie, wymagane jest wypracowanie kompromisu.

**6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Radni w materiałach otrzymali informację o oświadczeniach majątkowych za 2015 rok złożonych przez radnych Przewodniczącemu Rady.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad informacją o złożonych oświadczeniach majątkowych.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**7. Informacja Wójta o złożonych oświadczeniach majątkowych przez osoby zobowiązane ustawą do składania oświadczeń majątkowych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że Radni w materiałach otrzymali informację o oświadczeniach majątkowych za 2015 rok złożonych Wójtowi.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad informacją o złożonych oświadczeniach majątkowych.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego położonej w obrębie Stare Babice.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Spółdzielnia Handlowo-Usługowa jako użytkownik wieczysty wystąpiła z wnioskiem o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki nr 469 położonej w obrębie Stare Babice. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji.

Na posiedzeniu Komisji dokonano zmiany tytułu na następujący: „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Stare Babice, na rzecz użytkownika wieczystego”.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny R. Fijołek** zapytał ile Spółdzielnię kosztowało prawo do użytkowania oraz jaka jest obecnie cena nieruchomości.

**Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz** poinformowała, że zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 2 marca 2016 r., rzeczoznawca majątkowy określi wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa własności na kwotę 181 290 zł, natomiast wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa do użytkowania wieczystego na kwotę 104 074 zł, cena za 1 m<sup>2</sup> została ustalona na kwotę 362 zł. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wartość prawa do użytkowania wieczystego odejmujemy od kwoty wartości rynkowej, otrzymaną kwotę spółdzielnia zobowiązana jest zapłacić.

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIII/213/16 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie Stare Babice, na rzecz użytkownika wieczystego**

- *podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za” przy braku „przeciw”, oraz 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.*

**9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Borzęcin Mały.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na nabycie gruntu położonego we wsi Borzęcin Mały, o powierzchni 0,0977 ha, przeznaczonego w planie miejscowym pod drogę wewnętrzną dojazdową. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIII/214/16 - w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Borzęcin Mały*

*- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że przedmiotem uchwały jest ustalenie opłaty stanowiącej rekompensatę dla organu podatkowego za niepobieranie odsetek za zwłokę za czas rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód budżetu gminy. Projekt uchwały został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radna L. Skrzeczkowska* zapytała, czy wprowadzenie prolongaty jest ustawowo obowiązkowe wiedząc że, wprowadzanie jej jest niekorzystne.

*Radny D. Sobczak* zapytał czy będą dopuszczone zwolnienia od opłaty.

*Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji Działalności Gospodarczej A. Michalska* poinformowała, że wprowadzenie opłaty jest korzystne, ponieważ jeśli podatnik składa wniosek o odroczenie terminu płatności w momencie wydania decyzji o odroczeniu zatrzymuje się bieg naliczania odsetek. Za okres od wydania decyzji do spłaty podatku, nie jest pobiera żadna dodatkowa opłata. Istnieje również możliwość odstąpienia od opłaty, w tym celu musi zostać złożony wniosek z uzasadnieniem o umorzenie opłaty.

*Skarbnik Gminy* poinformowała, że nie posiadanie wyżej wymienionej uchwały zostało zakwestionowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową, która wskazała wymóg posiadania uchwały zgodnie z artykułem o ordynacji podatkowej.



**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIII/215/16 - w sprawie w sprawie opłaty prolongacyjnej.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za” przy braku głosów „przeciw”, oraz 1 głosie „wstrzymującym się” przy obecności 15 radnych.**

**11. Rozpatrzenie uchwały w sprawie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że podatki i opłaty lokalne zostały szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. Na tym posiedzeniu członkowie komisji zaopiniowali:

- 1) stawki podatku od nieruchomości i zwolnienia w tym podatku,
- 2) stawki podatku od środków transportowych i zwolnienia w tym podatku,
- 3) obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego,
- 4) obniżenie średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku leśnego.

Ponadto członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaopiniowali, aby nie wprowadzać w naszej gminie opłaty targowej oraz opłaty od posiadania psów.

W roku 2016 obowiązują stawki podatku od środków transportowych określone w uchwale z 19 listopada 2015 r.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu zaproponowała pozostawienie stawek podatku od środków transportowych na poziomie roku 2016.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała o zwolnienie z podatku od środków transportowych pojazdy do przewozu dzieci.

**Kierownik Referatu Podatków i Ewidencji Działalności Gospodarczej A. Michalska** poinformowała, że zwolniony jest tylko autokar szkolny.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIII/216/16 - w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.**

**- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.**

**Radny D. Sobczak** zapytał o kategorię samochodów przewożących niepełnosprawne dzieci.

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że są to auta osobowe do 3,5 tony.

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu. Komisja zaproponowała pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie roku 2016, z wyjątkiem stawki od pozostałych budynków lub ich części, którą na wniosek Wójta zdecydowano się obniżyć do 4,93zł/m<sup>2</sup>.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie  
Uchwała Nr XXIII/217/16 - w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości  
- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada dostosowanie zapisów studium do obowiązujących przepisów prawa oraz umożliwi mieszkańcom Gminy bezpośrednio udział w tworzeniu tego dokumentu poprzez określenie ich oczekiwań w zakresie gospodarowania przestrzenią.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radny J. Piętocha* poinformował, że deweloper wystąpił z wnioskiem o budowę centrum rehabilitacyjnego w Parku Leśnym Bemowo. W projekcie centrum poza centrum rehabilitacyjnym znalazły się między innymi: lądowisko dla helikopterów, domki dla obsługi centrum oraz dwa baseny. Kompleks miałby być realizowany wspólnie z inwestorem zagranicznym. Park Leśny Bemowo obejmuje 517 ha, z czego na terenie gminy Stare Babice znajduje się 253 ha. Na terenie podlegającym pod gminę znajduje się działka będąca własnością prywatną dewelopera o wielkości 20 ha, którą nabył od Agencji Mienia Wojskowego.

Dodał, że Park Leśny Bemowo położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Na jego terenie znajdują się rezerваты przyrody: Łosiowe Błota i Kalinowa Łąka. Rezerwat Łosiowe Błota położony jest w dwóch miejscach, między którymi zgaduje się działka należąca

do dewelopera. Las Bemowski jest to teren podmokły o podłożu niskich torfowisk. Jest ostoją zwierzyny: saren, łosi i dzików oraz dzikiego ptactwa: kaczek, sów i nietoperzy. Wybudowanie czegokolwiek zakłóciłoby cały ekosystem Lasu Bemowskiego. Wybudowanie jakiegokolwiek infrastruktury na tym terenie będzie problematyczne, nie wspominając o lądowisku dla helikopterów oraz pozbywaniu się nieczystości medycznych.

Decyzja o zmianie przeznaczenia działki położonej w kompleksie leśnym powinna zostać zaopiniowana między innymi przez Dyрекcję Kampinoskiego Parku Narodowego, Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, gminy sąsiadujące oraz Dyрекcję Lasów Miejskich. Powinna także być konsultowana z mieszkańcami.

Jednocześnie poinformował, że równie problematyczna jest budowa centrum handlowego przy ul. Warszawskiej w Bliznem Łaszczyńskiego, ponieważ powinna powstać koncepcja wyjazdów z centrum handlowego na ul. Warszawska, aby nie powtórzyła się sytuacja z centrum handlowym „Lidl”, kwestię nierozwiązanego problemu komunikacyjnego Starostwo w rozmowie z radnym obarcza winą gminę a gmina Starostwo.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w tej chwili ubiegamy się o przystąpienie do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dopiero kiedy podjęta zostanie uchwała o przystąpieniu do wykonania studium możliwe jest ubieganie się o ekspertyzy i opinie. Sama uchwała o przystąpieniu nie określa szczegółowych warunków przeznaczenia terenów. Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium zbierane są wnioski i uwagi, które rozpatrzone zostaną na późniejszych etapach procedury planistycznej. Dodał, że uchwała zatwierdzająca zmianę studium zmienia przeznaczenie terenu i jest uchwałą kończąca procedurę planistyczną zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto, studium gminy jest dokumentem obejmującym cały obszar gminy, uchwała przystępująca do zmiany studium spełnia oczekiwania wielu mieszkańców z całej gminy. W związku z tym odrzucanie projektu uchwały nie leży w interesie społecznym, ponieważ każdy z zainteresowanych mógłby się wypowiedzieć właśnie po podjęciu uchwały.

**Rady R. Fijołek** zapytał czy prawdą jest modyfikacja prawa budowlanego, tak że wydawaniem pozwoleń na budowę zajmie się Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego wyłącznie na podstawie studium.

**Radna K. Bielińska** poinformowała, że mieszkańcy z którymi rozmawiała negatywnie ustosunkowali się co do pomysłu dewelopera.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy:

- obecne studium jest niezgodne z prawem,
- są na terenie gminy tereny, które mają niezgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium gminy.

Poprosiła o wyjaśnienie kwestii poruszonej w uzasadnieniu dotyczącej obszarów zdegradowanych oraz Rynku - przywrócenia Rynku jako starodawne centrum gminy.

**Radny D. Sobczak** zapytał o możliwość przesunięcia terminu rozpatrywania studium.

Zaproponował, aby wykreślić zapisy dotyczące kierunku rozwoju związanego ze szpitalnictwem i innymi kierunkami rozwoju zdrowia w studium gminy.

**Radny L. Poborczyk** poinformował, że istnieje znacząca różnica pomiędzy słowami przystąpić a zatwierdzić. Dodał, że do momentu zebrania pełnej dokumentacji studium, umożliwionej podjęciem uchwały o przystąpieniu, nie można podjąć żadnej decyzji bez dokumentacji. Również nie można ingerować w teren osób prywatnych zabraniając im czegokolwiek, możemy jedynie ukierunkować działania na danym terenie. Dodatkowo poprosił o rozszerzenie tematu dotyczącego Rynku w Starych Babicach.

**Radny J. Piętocha** zapytał, dlaczego na komisji były rozpatrywane tylko dwa tematy dotyczące studium: centrum medycznego i centrum handlowego.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że po podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium każdy mieszkaniec może złożyć wniosek do procedury, każdy wniosek zostaje przegłosowany przez radnych podczas zatwierdzania uchwały zmieniającej studium gminy.

Dodał, że na wspólnym posiedzeniu Rady Gminy zajmowano się najbardziej kontrowersyjnymi wnioskami do zmiany studium gminy. Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium gminy omówione i rozpatrzone zostaną wszystkie wnioski. A rozpatrzenie wniosków zostanie przedstawione Radzie Gminy razem z uchwałą zatwierdzającą zmianę studium.

Dodatkowo, poinformował, że wszystkie tematy omówione zostały na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy.

**Radna K. Bielińska** zapytała czy nie można podzielić studium na części.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że studium jest jedno dla całej gminy.

**Radny J. Piętocha** zapytał ile zostało złożonych wniosków do studium. Poinformował, że nie zabrał głosu na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, ponieważ chciał się przygotować do tematu. Stwierdził, że statut gminy nakłada obowiązek sporządzania protokołu z wspólnych posiedzeń komisji, dodał że do dnia dzisiejszego nie otrzymał żadnego protokołu z posiedzeń komisji, natomiast otrzymuje protokół z Sesji Rady Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że z każdego posiedzenia komisji sporządzany jest protokół, aby go otrzymać należy się zgłosić do Biura Rady.

**Radny K. Szuba** zapytał, czy dobrze rozumie, że o zmianę studium gminy wnioskowało więcej osób oraz czy obecnie obowiązujące studium wymaga aktualizacji. Poinformował, że dzisiejsza uchwała stanowi pierwszy krok do opracowania dokumentu zmiany studium gminy.

**Radna J. Szczepanik** zapytała czy aktualne są wnioski złożone trzy lata temu.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy w późniejszych uchwałach będzie podejmowana decyzja w sprawie budowy centrum medycznego.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała czy nie będzie sytuacji, w której uwzględnienie pojedynczych wniosków mieszkańców będzie niemożliwe, ponieważ Radni będą mieć

możliwość głosowania tylko za lub przeciw zatwierdzeniu wszystkich zmian do studium gminy.

**Radny D. Sobczak** poprosił o możliwość zabrania głosu Panu Kazimierzowi Dymkowi.

**Pan K. Dymek** poinformował, że przybliży specyfikę terenu prywatnego po jednostce wojskowej znajdującej się w Lesie Bemowskim. Na terenie własności prywatnej znajdują się bunkry i schrony dla obiektu lokacyjnego, zbudowane z żelbetu o grubości stropu ponad metra, na których stały ogromnie ciężkie stacje lokacyjne. Była jednostka wojskowa ma ogromną wartość historyczną i edukacyjną. Dodał, że w celu przeprowadzenia rozbiórki obiektów wymagane jest użycie materiałów pirotechnicznych.

**Wójt Gminy** poinformował, że wielokrotnie prowadził rozmowy z Agencją Mienia Wojskowego w sprawie wykupu terenów położonych w Lesie Bemowskim, jednak agencja znalazła sposób na ominięcie prawa pierwokupu. W późniejszych etapach wielokrotnie spotykano się z nowymi właścicielami nieruchomości w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Drugim znaczącym wnioskiem do zmiany studium gminy jest zbudowanie obiektu wielkopowierzchniowego na działalność handlową, dom i ogród we wsi Blizne Łaszczyńskiego. Dodał, że prosił o zwołanie specjalnej komisji w celu omówienia tych dwóch najbardziej znaczących wniosków do zmiany studium gminy, ponieważ chciał wywołać dyskusję na ten temat. Nawet bez tych dwóch wniosków zmiana studium byłaby postulowana, obecnie obowiązujące studium zostało uchwalone w 2006 roku, tego typu dokumenty powinno się aktualizować znacznie częściej.

Poinformował, że każdy złożony wniosek do studium i planów miejscowych musi zostać rozpatrzony, niezależnie od upływu czasu od jego złożenia.

Zaproponował wykreślenie fragmentów uzasadnienia, które dotyczą terenu centrum medycznego i centrum handlowego.

**Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego K. Steć** odpowiedział na pytania:

- odnośnie ilości złożonych wniosków do studium, poinformował że z ostatniego okresu wpłynęło ok. 10-20 wniosków, natomiast w odniesieniu do treści przepisów z których wynika że przeznaczenie terenów pod zabudowę innych niż wewnątrz jednostek zurbanizowanych wymaga udowodnienia, że brak jest w gminie terenów przeznaczonych pod zabudowę (czyli sporządzenia bilansu terenów), to ilość wniosków została określona w ocenie aktualności planów miejscowych i studium na ok. 800. Dodał, że ostateczna ilość wniosków zostanie wyłoniona po podjęciu uchwały w odpowiedzi na ogłoszenie, które jest kolejnym etapem procedury planistycznej po podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. Rada Gminy ma suwerenną władzę czy procedura zmiany studium będzie rozpoczęta i na jakie przeznaczenie zmieniona. Taka sama sytuacja miała miejsce w 2006 roku, kiedy pomimo nacisków na zmianę studium teren prywatny położony w Lesie Bemowskim pozostał terenem przeznaczonym pod zalesienie;
- odnośnie sprzeczności planów miejscowych ze studium - nie posiadamy planów miejscowych sprzecznych ze studium, najbardziej kontrowersyjne są usługi, które dopuszczone są jako funkcja dodatkowa na terenach mieszkaniowych. Na terenach dwufunkcyjnych takich jak przy ulicy Warszawskiej rodzaj realizowanych funkcji, będzie wynikiem jakie tereny powinno się tam planować;

- odnośnie centrum Starych Babic, sprawa dotyczy organizacji ruchu i zagospodarowania ulic jest to kwestia aspiracji lokalnej społeczności;
- odnośnie uzasadnienia do projektu uchwały, podziela zdanie Wójta Gminy w sprawie niefortunnego stwierdzenia w uzasadnieniu uchwały o założeniu wyznaczenia obszarów struktury funkcjonalnej pod usługi powyżej 3000 m<sup>2</sup> a także terenów po byłej jednostce wojskowej we wsi Janów. Zgłosił autopoprawkę polegającą na wykreśleniu następującej treści: *„Zakłada się także wyznaczenie obszaru struktury funkcjonalnej pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W sporządzonym dokumencie znajdują się ustalenia dotyczące terenów po byłej jednostce wojskowej w obrębie Janów i ustalenie tam kierunku rozwoju związanego ze szpitalnictwem i innymi funkcjami związanymi z ochroną zdrowia. Oczekuje się, że w toku sporządzania projektu mogą zostać wyłonione inne obszary problemowe, dla których potrzebne byłyby działania rewaloryzacyjne np. ścisłe centrum Starych Babic, degradowane obecnie koncentracją ruchu samochodowego, który mógłby być przeniesiony na zbudowane lokalne objazdy Rynku, nowe parkingi, sam Rynek mógłby odzyskać swoją dawną rangę i być przywrócony mieszkańcom jako ważna przestrzeń publiczna integrująca kulturowo mieszkańców Gminy”*.
- odnośnie propozycji wystąpienia o opinie do różnych instytucji przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany studium, poinformował że takie próby już zostały poczynione, Konserwator Przyrody oraz Dyrektor Parku odpowiadają że nie mogą zająć stanowiska, mogą tylko zgodnie z prawem uczynić to wyłącznie po zawiadomieniu od gminy o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego bądź studium. Z tego powodu tylko po podjęciu uchwały można uzyskać właściwie stanowiska. Natomiast ostateczny projekt studium przedłożony do zatwierdzenia Radzie Gminy, musi spełniać jej oczekiwania.

**Radny D. Sobczak** zapytał, o możliwość wymiany terenu prywatnego właściciela położonego w Lesie Bemowskim na jakiś inny teren.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że gmina nie posiada działki o wielkości 20 ha na zamianę.

**Radny J. Piętocha** zaproponował uwzględnienie korekt i podjęcie uchwały odłożyć do następnej sesji. Poinformował o serii artykułów w gazecie „Rzeczpospolita” dotyczących przekrętów Agencji Mienia Wojskowego w sprawie sprzedaży za 900 tys. złotych, czyli po 5 zł za m<sup>2</sup>, działki po jednostce wojskowej położonej w Lesie Bemowskim. Stwierdził, że przestępstwo zostało dokonane na terenie gminy i powinno zostać zgłoszone do prokuratury.

**Wójt Gminy** poinformował, że oświadczenie zostało sformułowane i sprawa była zgłoszona do prokuratury, a winni przedstawiciele Agencji Mienia Wojskowego zostali ukarani. Dodał, że w obecnym stanie prawnym deweloper nie dostanie pozwolenia na budowę, jednak nie wiadomo czy prawo będzie chronić las w przyszłości. Zaproponował, aby sprawą dewelopera zajmowała się Rada Gminy na specjalnym posiedzeniu komisji. Jednocześnie poinformował, że deweloper wyraża chęć zabudowania tylko części działki, która była zabudowana bunkrami a pozostała część chce przekazać na własność gminie.

Natomiast odnośnie terenu położonego w Blizne Łaszczyńskiego, w którym chodzi nie tylko o dopuszczeni usług handlowych, ale też o uregulowanie dróg serwisowych.

*Przewodniczący Rady Gminy* poddał pod głosowanie wnioszek o zdjęcie punktu 13 z porządku obrad.

*Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, 4 głosie „przeciw” przy braku głosów „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował o zdjęciu punktu 13 z porządku obrad.

**14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały zakłada uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów w wykonaniu Uchwały Nr VIII/54/2015 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*  
*Uchwała Nr XXIII/218/16 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu*  
*zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów.*  
*- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Borzęcin Duży i części wsi Mariew przy ul. Spacerowej.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że rada Uchwałą Nr XVII/164/16 z dnia 21 kwietnia br. przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego „Mariew”. Aby spełnić zapisy art. 14 ust. 6 oraz z art. 4 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przystąpić do sporządzania planu miejscowego na większym obszarze niż określono w uchwale z dnia 21 kwietnia br.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radni nie zgłosili pytań.*

*Przewodniczący Rady Gminy* działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).*

*Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie*

*Uchwała Nr XXIII/219/16 - w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Borzęcin Duży i części wsi Mariew przy ul. Spacerowej.*

*- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.*

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu, złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej.**

*Przewodniczący Rady Gminy* poinformował, że projekt uchwały ma na celu zmianę regulacji w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Projekt został złożony przez 6 radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej w dniu 20 maja br. Został omówiony na posiedzeniach Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, jak również na wspólnym posiedzeniu komisji.

*Przewodniczący Rady Gminy* otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

*Radny J. Piętocha* poinformował, że ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin przekraczający zakres zwykłego zarządu dotyczących wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. Została również podjęta przez wcześniejszą Radę Gminy, uchwała z 30 października 2012 roku o wydzierżawianiu, zbywaniu i nabywaniu, obciążania nieruchomości przez gminę oraz jej wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, w rozdziale 5 zasady wydzierżawiania w § 8 jest zapis, że wójt gminy może wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości lub ich część na czas określony do 10 lat. Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości powyżej 10 lat.

Dodał, że uchwała pojawiła się w kontekście dyskusji oświatowych w naszej gminie. Jest uchwałą kompromisową, przedyskutowaną z wyborcami, mieszkańcami i przewodniczącymi rad rodziców szkół naszej gminy. Według niej Wójt Gminy jest uprawniony do wynajmowania nieruchomości gminnych do 5 lat lub powyżej tego okresu za zgodą Rady Gminy.

*Radny L. Poborczyk* zapytał, czy wójt gminy kiedykolwiek wynajmował lub wydzierżawiał nieruchomości na 10 lat bez zgody rady.

*Wójt Gminy* poinformował, że raz lub dwa skorzystał z klauzuli umożliwiającej wynajem nieruchomości bez zgody Rady Gminy, dokładnie na jaki okres i ile było takich przypadków musiałby sprawdzić.



Zwrócił uwagę na fakt, iż od 15 stycznia toczy się nieprzyjemna nagonka na jego osobę, w związku z budowaną szkołą we wsi Zielonki Parcele. Przypomniat, że na spotkaniu 15 stycznia chciał zapoznać społeczeństwo z innymi rozwiązaniami w oświacie, które funkcjonują w Polsce i przynoszą korzyści, w związku z tym skoro znajdujemy się na pewnym etapie inwestycyjnym to po zakończeniu inwestycji przy przyjęciu pewnych rozwiązań byłaby możliwość odliczenia podatku vat od inwestycji co w tym przypadku daje szacunkowo kwotę 10 milionów złotych oszczędności dla budżetu. Natomiast efekt jest taki, że do dziś krążą odmienne opinie. W związku z tym próba ograniczenia kompetencji Wójta Gminy zakłada, że Wójt ma złe zamiary i tą uchwałą radni chcą ograniczyć jego kompetencje. Poprosił o rzetelne ocenienie całej działalności na mieniu komunalnym Wójta Gminy we wszystkich latach jego sprawowania urzędu a nie jednego przypadku budowania szkoły i krążących w tym temacie pogłosek.

**Radna L. Skrzeczkowska** poinformowała, że Radni proponując tę uchwałę chcą działać zgodnie z ustawą, w której jest mowa, że organem uprawnionym do zarządzania mieniem komunalnym w zakresie zwykłego zarządu jest Wójt a czynności zwykłego zarządu dotyczą załatwiania bieżących spraw i spraw związanych z normalnym korzystaniem z rzeczy i praw oraz utrzymania ich w stanie niepogorszonym, sprawy majątkowe gminy przekraczające zakres zwykłego zarządu wymienione są art. 18 ust 2 pkt 9, tj. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych z wyszczególnieniem: zbywania, nabywania, wynajmowania.

**Wójt Gminy** poinformował, że Radni sprawiają wrażenie jakby do tej pory nie była przestrzegana ustawa i tym projektem uchwały chcą naprawić błąd.

**Radny S. Sumka** poinformował, że podczas ostatnich rozmów na temat tej uchwały poprosił wszystkich o wstrzymanie się do jesieni z rozmowami na temat uchwały, aby opadły emocje związane ze szkolnictwem w naszej gminie. Poprosił o spokojne prowadzenie dyskusji, ponieważ najważniejsze jest dobro dzieci.

**Radny L. Poborczyk** poinformował, że po rozmowach z inwestorami wnioskuje o utrzymanie 6 lat w zakresie wynajmu i dzierżawy w kompetencji wójta gminy.

**Radna K. Bielińska** poinformowała, że projekt uchwały nie popiera wyłącznie zdania 6 radnych, ale także wielu mieszkańców. Dodała, że w Warszawie, Łomiankach i Ożarowie okres wynajmu i dzierżawy określony został na 3 lata.

**Radny S. Sumka** poinformował, że każdy z nas jest przedstawicielem jakiejś grupy mieszkańców, każdy z nas jest radnym gminy. Uważa, że nie powinno się porównywać naszej gminy gospodarowanej w sposób rozsądny, do innych sąsiednich gmin. Na przestrzeni lat nie znajduje powodów aby uchwała naruszała czyjeś dobra lub była wykorzystywana. Poprosił, aby patrzeć też na dobro lokalnych przedsiębiorstw.

**Przewodniczący Rady Gminy** stwierdził, że w opinii gmin sąsiednich gmina Stare Babice uważana jest za gminę bogatą i dobrze prosperującą.

**Radca Prawny K. Bugla** poinformował, że prezydent Warszawy ma prawo do wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na okres do 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Warszawy.

Dodał, że w gminie Stare Babice już istnieje uchwała określająca zasady korzystania z wynajmu i wdzierżawiania nieruchomości zgodne z ustawą, więc mówienie że projekt uchwały zakłada dostosowanie przepisów do zgodnych z ustawą jest nie prawdą.

**Radny K. Szuba** stwierdził, że nie możemy się oszukiwać uchwała jest napisana w szerszym aspekcie rozmów związanych z oświatą. Dodał, że nie powinno się budować konfliktów a pielęgnować dobre standardy. Zaproponował przegłosowanie uchwały.

**Radny J. Piętocha** poinformował, że zgadza się z Radnym K. Szubą aby przegłosować projekt uchwały i sprawdzić jaki będzie wynik głosowania.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w okresie ponad dwudziestu lat działalności Wójta Gminy znajdują się pojedyncze przypadki, w który skorzystano z możliwości wynajmu lub dzierżawy, lecz żaden z przypadków nie był kontrowersyjny, o wszystkich swoich działaniach Wójt Gminy informował Radę Gminy. Dodał, że traktuje uchwałę jako wotum nieufności na rzecz działalności Wójta Gminy.

**Radny J. Piętocha** poinformował, że jako Radni wysłuchują opinii wyborców, nie chodzi o to że nie mają zaufania do Wójta Gminy ale nie chcą ograniczać praw głosowania Radnym Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy** przedstawił wniosek formalny Radnego L. Poborczyka o możliwość wynajmu i dzierżawy na okres lat 6 i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek nie został przyjęty w głosowaniu jawnym, 7 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „za” oraz 5 głosach „wstrzymujących się”, przy obecności 15 radnych.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciwnych” oraz „wstrzymujących się” przy obecności 15 radnych (jeden radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

**Uchwała Nr XXIII/220/16 - zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu, złożonej przez radnych w ramach inicjatywy uchwałodawczej.**

**- podjęta została w głosowaniu jawnym, 8 głosami „za”, przy 4 głosach „przeciw” oraz 3 głosach „wstrzymujących się”, przy obecności 15 radnych.**

#### **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2016 rok.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów, wydatków budżetu, aktualizację dochodów i wydatków związanych

z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami i zestawienia planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2016 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radny M. Starnowski** złożył wniosek, aby z dochodów w dziale 900 wykreślić zapis „oraz ze względu na planowaną stawkę opłat za odbiór odpadów komunalnych”.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że zapis jest niezbędny do uzasadnienia dla Regionalnej Izby Obrachunkowej.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zamiast zwiększania stawki za wywóz odpadów można zmniejszyć ilość odbiorów odpadów zielonych.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że nawet zmniejszenie ilości wywozów odpadów zielonych nie pokryje brakującej kwoty na wywóz odpadów komunalnych, niezbędne będzie podniesienie stawki za wywóz odpadów komunalnych. Z tego powodu niemożliwe jest wykreślenie zapisu o podniesieniu stawki za wywóz odpadów komunalnych. W tym roku do końca grudnia na wywóz odpadów komunalnych będzie brakowało ok. 660 tys. złotych. Już zostały przesunięte środki z innych usług, aby zabezpieczyć pokrycie faktur dla firmy wywożącej odpady komunalne.

**Wójt Gminy** poinformował, że zapisy są ściśle określone przez ustawę o finansach publicznych i inne przepisy, które mówią że stawka powinna być tak skalkulowana, aby pokrywać koszty usług.

**Radna R. Fijołek** zapytała o dział 852 pomoc społeczna i zwiększenie o kwotę 6 000 zł - zmiany wynikające z przeniesienia środków na dofinansowanie szkolenia dla bezrobotnych w ramach realizacji Programu Aktywizacja i integracja oraz zakup materiałów dla seniorów i wolontariuszy.

**Radny J. Piętocha** zapytał czy Pani Skarbnik Gminy może przygotować symulacje dochodów w sprawie wywozu odpadów komunalnych.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że jest zawarte porozumienie pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej a Urzędem Pracy. Dodała, że podanie dokładnych kwot wymaga sprawdzenia.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała jaka jest ściągalność opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi. Jeżeli musi dojść do podwyżki to zaproponowała, aby motywować osoby które segregują śmieci, a ewentualnie podnieść opłatę tym, którzy nie segregują śmieci.

**Radny R. Fijołek** zapytał o dział 90003 oczyszczanie miast i wsi - wydatki związane z przeniesieniem dzikiego wysypiska śmieci.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że na to pytanie powinien odpowiedzieć Kierownik Referatu Ochrony Środowiska.

**Wójt Gminy** poinformował, że najbardziej racjonalny będzie wariant pośredni czyli mniejsza podwyżka opłat dla mieszkańców segregujących odpady a większa dla osób niesegregujących odpadów, przy jednoczesnym ograniczeniu ilości zabieranych odpadów. Aby obliczyć dokładnie ile wyniesie podwyżka wymagane jest zaczekanie na kolejną fakturę za odpady komunalne.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że na dzień 25 października 2016 roku zaległości z lat ubiegłych wynosiły 192 854 zł, kwota ta spadła po działaniach windykacyjnych z ponad 500 tys. zł. Natomiast z 2016 roku zaległości wynoszą 256 453 zł. Dodała, że zaległości głównie są z miejscowości Koczargi Nowe oraz Zielonki Wieś.

**Radny M. Starnowski** wycofał wniosek o wykreślenie zapisu z działu 900 „oraz ze względu na planowaną stawkę odpadów za odbiór odpadów komunalnych”.

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” przy braku głosów „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych (dwóch radnych nie brało udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**  
**Uchwała Nr XXIII/221/16 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2016 rok.**

**- podjęta została jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.**

**18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016-2028.**

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2016, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016-2028.

**Przewodniczący Rady Gminy** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

**Radni nie zgłosili pytań.**

**Przewodniczący Rady Gminy** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

**Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku „przeciwnych”, oraz „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).**

**Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie**

***Uchwała Nr XXIII/222/16 - w sprawie w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2016 -2028.***

***- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.***

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych**

***Przewodniczący Rady Gminy*** poinformował, że przedmiotem nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych są działki oznaczone nr ew. 206/51, 206/53, 206/55, 206/57, 206/59, 206/61, 206/63, 206/65, 206/67, 206/69, 206/71, 206/73, 206/75, 206/77, 206/79, 206/81, 206/83, 206/85, 206/87, 206/89, 206/91, 206/93, 206/95 oraz 206/96 o łącznej powierzchni 0,2436ha położone we wsi Zielonki Parcele stanowiące własność Skarbu Państwa. Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła wstępną zgodę na przekazanie wyżej wymienionych działek na rzecz Gminy Stare Babice. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

***Przewodniczący Rady Gminy*** otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

***Radni nie zgłosili pytań.***

***Przewodniczący Rady Gminy*** działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

***Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 13 głosami „za”, przy braku „przeciwnych”, oraz „wstrzymujących się”, przy obecności 14 radnych (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).***

***Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie***

***Uchwała Nr XXIII/223/16 - w sprawie nieodpłatnego nabycia gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych.***

***- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.***

**20. Zapytania radnych**

***Radna L. Skrzeczkowska*** zapytała, czy nowo budowana szkoła we wsi Zielonki Parcele została zgłoszona do otrzymania subwencji jeżeli planujemy w 2017 roku otwarcie szkoły oraz poprosiła o rozszerzenie tematu dotyczącego dotacji dla klubów sportowych w 2013 – 2016 roku.

***Radny R. Fijołek*** zapytał czy:

- budowana szkoła w Zielonkach Parceli, będzie wymagała przeprojektowania na klas 1- 8 szkoły podstawowej,
- będzie organizowane spotkanie z rodzicami w sprawie szkolnictwa.

***Radny P. Kaczmarek*** poruszył następujące tematy:

- zapytał, czy można zareagować aby uporządkować chodnik na ulicy Warszawskiej przy Parku w Zielonkach;

- opowiedział historię placu zabaw w Lipkowie, który powstał w 2001/2002 roku, wtedy właścicielem terenu był KPN (użyczenie na rzecz urzędu gminy). Obecnie została dokonana zamiana gruntów (z 60 ha na 3,5 ha). Po zamianie powstał konflikt sąsiedzki z os. Kampinos. Po zamknięciu placu właściciele byli u Wójta i rozmawiali w sprawie pomocy uzyskania dojazdów do gruntu – powstał z tego problem stąd zamknięcie placu zabaw. Radny poinformował, że rozmawiał telefonicznie z jednym z właścicieli na temat powodu zamknięcia placu zabaw. Stwierdził, że nie chce, aby korzystały z niego dzieci z os. Kampinos. Zaznaczył, że zwrócił się o otwarcie placu, by mogły korzystać dzieci z centrum Lipkowa. Po rozmowie z nim zgodził się otworzyć plac zabaw. Poinformował, że wie, że rozmowa z Wójtem była nieprzyjemna, bo atakowali Wójta, że on powinien zapewnić dojazd. Zapytał czy właściciel gruntu wystąpił z pismem, aby zamknąć plac zabaw oraz jakie są jego koszty utrzymania;
- poinformował, że 15 września na sesji nadzwyczajnej Wójt powiedział, że wniosek o modernizację ul. Jakubowicza będzie składany we wrześniu na dotacje w 2018, tak aby zbudować drogę listopad/grudzień. Wyraził opinię, że w jego ocenie budowa ulicy jest niemożliwa. Nakreślił procedurę rozpatrywania wniosku - do 15 września zostanie złożony wniosek, rozpatrywanie przez komisję ok. 2 tygodni. Następnie trafia do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji na kolejne uprawnomocnienie się. W przypadku ul. Izabelińskiej będzie to ok. 2 listopada. Ogłoszenie przetargu i robi się 20 listopada. W jego ocenie dobrej drogi nie da się wybudować na zimę. Powołał się na protokół z sesji Rady Gminy z dnia 19 listopada 2015 r. gdzie na pytanie radnej E. Kawczyńskiej na temat budowy chodnika Wójt odpowiedział, że listopad/grudzień wtedy się nie buduje. Więc nie wie czemu Wójt chce budować o tej porze drogę w Lipkowie. Oznajmił, że zorganizuje spotkanie z mieszkańcami, którzy zadecydują, czy będzie możliwość na przesunięcie na 2018 rok, czy ewentualnie wybudować w roku 2017. Zaproponował, aby budowę rozpocząć we wrześniu z własnych środków.

**Radny S. Sumka** poruszył następujące kwestie:

- zaproponował zmianę trybu pracy Rady Gminy na schemat wspomniany wcześniej przez Przewodniczącą Gminy, polegający na zrezygnowaniu ze wspólnych posiedzeń komisji i omawianiu wszystkiego na sesji Rady Gminy. Poprosił o udostępnienie nagrań z sesji Rady na stronie internetowej Urzędu Gminy;
- zwrócił uwagę na fakt, że dzieci w szkołach piją wodę z poidełek, woda jest dobrej jakości, zaproponował aby radnym gminy na sesjach również dawać tą samą wodę zamiast kupować w butelkach;
- zapytał czy powinno się pobierać opłatę za przebywanie dziecka w świetlicy szkolnej;
- zapytał czy istnieje możliwość powrotu do tematu budowy chodnika od ul. Trakt Królewski do ul. Spacerowej;
- poprosił o możliwość doprecyzowania zapisów budżetu partycypacyjnego, ponieważ po wynikach głosowania okazuje się, że niektóre projekty przechodzą do realizacji dosłownie z kilkoma głosami;
- zapytał o możliwość wprowadzenia projektów ogólnogminnych do budżetu partycypacyjnego.

**Radny J. Piętocha** zapytał o stanowisko kierownictwa Lidla w sprawie przebudowy ul. Reymonta z ul. Warszawską. Chodzi o koncepcję, która została wysłana.

**Radna K. Bielińska** zadała następujące pytania:

- o miejsce rekreacji i ul. Szymanowskiego, czy jest postanowienie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych,
- czy istnieje możliwość wprowadzenia autobusu z pasami bezpieczeństwa dowożącego dzieci ze szkoły na Klaudyn,
- czy na Klaudynie zostanie wymieniona tablica sołecka.

**Radny R. Fijołek** zapytał czy monitoring gminny zostanie zakończony w tym roku.

**Radna L. Skrzeczkowska** zapytała o możliwość naprawy studzienki, która zapadła się na ulicy Kutrzeby oraz o modernizację ulicy Wołodajewskiego.

**Radny K. Szuba** stwierdził, że przydałaby się tablica sołecka w Topolinie przy ulicy Batorego.

**Radny S. Sumka** zapytał o możliwość organizacji wakacji na przykładzie gmin sąsiednich.

### **21. Odpowiedzi na zapytania radnych.**

**Wójt Gminy** odpowiedział:

- odnośnie dotacji na zadania własne gminy dla organizacji pozarządowych, dotacje są przyznawane na podstawie rozstrzygnięć konkursów w późniejszym etapie jest rozliczana i wykonuje się sprawozdanie z wykonania;
- odnośnie wystąpienia o subwencję na szkołę we wsi Zielonki Parcele, sposób wystąpienia o subwencję określa dokładna procedura, wyliczeń na podstawie algorytmu dokonuje Minister Finansów, obliczenia wiążą się z ilością uczniów na terenie gminy;
- odnośnie kwoty utrzymania nowo budowanej szkoły w Zielonkach Parceli, głównym kosztem utrzymania placówki oświatowej są koszty poniesione na etaty. Obecnie nie wiadomo ilu uczniów będzie uczęszczać do szkoły, tak samo jak nie wiadomo jak zakończy się reforma oświaty;
- odnośnie finansowania zajęć sportowych, nauczyciele otrzymują wynagrodzenia za 40 godzin pracy, z których rozlicza ich dyrekcja szkół. Jeśli w szkole nie są organizowane zajęcia, należy się zwrócić do nauczycieli bądź dyrektorów szkół;
- odnośnie spadających gałęzi przy Pałacu na ul. Warszawskiej, które są zagrożeniem dla pieszych, jest to problem ze względu na prywatną własność nieruchomości. Dodał, że sprawą zajmie się Referat Gospodarki Komunalnej;
- odnośnie modernizacji ul. Jakubowicza, trudność w modernizacji większości dróg polega na ich własności, do momentu wywłaszczenia ich przez gminę nie możliwe jest uzyskanie pozwolenia na budowę drogi. Zaproponował, wykonanie drogi w etapach, aby w pierwszej fazie poprawić stan drogi bez pełnej modernizacji. W celu wykonania całkowitej modernizacji, wymagane jest uzyskanie decyzji wodno-prawnej i pozwolenia na budowę z prawem do dysponowania gruntem;
- odnośnie placu zabaw przy ul. Jakubowicza, nowy właściciel nie wyraził chęci do sprzedaży bądź odpłatnego przekazania prawa do dysponowania gruntem;
- odnośnie udostępnienia nagrań z posiedzeń sesji Rady Gminy na stronie internetowej, poinformował że istnieje taka możliwość;
- odnośnie wody dla radnych gminy, sprawa techniczna przeznaczona do decyzji radnych;

- odnośnie opłat pobieranych w szkołach za świetlice, poinformował że pytanie powtarza się od jakiegoś czasu. Dodał, że zwrócił się z zapytaniem do dyrektorów szkół, którzy odpowiedzieli że w żadnej szkole nie jest pobierana taka opłata. Poinformował, że możliwość wszczęcia postępowania wyjaśniającego jest w momencie zgłoszenia się grupy rodziców.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że każde przedszkole i szkoły są jednostkami budżetowymi nie posiadającymi osobowości prawnej, w związku z tym każdy dochód otrzymywany przez szkołę powinien być odprowadzany na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Szkoły nie posiadają podstawy prawnej do zbierania środków.

**Wójt Gminy** odpowiedział:

- odnośnie zgłaszania przez rodziców opłat za wycieczki, zdarzają się sytuacje w których rodzice zgłaszają do Wójta Gminy, wysokość zbieranych składek na wycieczki np. dowóz dzieci do oczyszczalni ścieków ok. 4 km za 10zł od dziecka. Dodał, że tego typu sprawy powinny zostać załatwione na poziomie Rady Rodziców. Aby móc wszcząć czynniki kontrolne potrzebne są dowody;
- odnośnie budowy chodnika wzdłuż ulicy Traktu Królewskiego - planowane jest przystąpienie do programu drogowego na terenie całej gminy. Dodał, że będzie informował o określonych fazach przygotowania programu;
- odnośnie zmian w regulaminie budżetu partycypacyjnego - obecnie w fazie zaawansowania budowy jest zespół kulturalno-oświatowy w Zielonkach Parceli, co generuje ogromne koszty, dodatkowo w późniejszym etapie do kosztów dojdzie utrzymanie placówki, składającej się z domu kultury, biblioteki, szkoły i ośrodka sportowego. W związku z powyższym istnieje ryzyko zmniejszenia bądź zawieszenia budżetu partycypacyjnego na przyszły rok;
- odnośnie ferii i wakacji organizowanych w szkołach - w tej sprawie trzeba się kontaktować z dyrektorami szkół poszczególnych placówek;
- odnośnie odpowiedzi firmy Lidl w sprawie przebudowy skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Reymonta - firma nie odpowiedziała na pismo. Ponieważ ul. Warszawska jest drogą wojewódzką podlega pod Zarząd Dróg Wojewódzkich i Departament Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego, Dyrektor jednostki informuje o braku środków na utrzymanie dróg wojewódzkich i o wykonywaniu inwestycji tylko na drogach wymagających natychmiastowych modernizacji. Z tego powodu koszty modernizacji skrzyżowania musiałby ponieść urząd gminy z własnych środków.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że na poprzedniej sesji Zastępca Wójta udzielił odpowiedzi na to pytanie informując, że: autobusy posiadają pasy w zależności od roku produkcji, w kolejnym przetargu możliwy będzie zapis o wymaganiu pasów bezpieczeństwa.

**Wójt Gminy** poinformował, że:

- odnośnie tablic sołeckich, zostają wymieniane sukcesywnie po kolei a jest ich ok. 50.
- odnośnie zapadniętej studzienki na ulicy Kutrzeby, prawdopodobnie przyczyną niewykonywania naprawy jest nierzetelność wykonawcy, który wykonywał ostatnią naprawę przez co studzienka podlega gwarancji. W takich sytuacjach ciężko jest egzekwować naprawy i wymagane jest odczekanie na odpowiedź wykonawcy. Dopiero w



sytuacji upłynięcia odpowiedniego okresu na wykonanie naprawy gwarancyjnej, możliwe jest zatrudnienie innej firmy wykonującej naprawę.

**Pytania uzupełniające:**

**Radny P. Karczmarek** poinformował, że od Wójta wysłała informacja, że w 2017 roku będzie zmodernizowana ul. Jakubowicza. Powiedział, że jeśli skorzystamy z dofinansowania w ramach „schetynówki” na 2018 to trzeba będzie wykorzystać środki w danym roku. Wójt mówi, aby wykonać ją w miesiącach listopad/grudzień więc i tak trzeba będzie ze środków własnych. Zaproponował wrzesień, bo aby składać wniosek na schetynówkę musi być pełna dokumentacja. Jego zdaniem można etapować budowę, ze środków własnych zrobić korytowanie i odwonienie, a z dofinansowania w 2018 chodnik i ścieżkę rowerową. Termin, który Wójt proponował mogłoby się udać przy budowie autostrad, gdzie nie ma ruchu kołowego/pieszego. W centrum miasta jest zabudowa zwarta, ciągły ruch samochodowy/pieszzy. Poprosił o rozważenie terminu proponowanego przez Radnego.

**Radny J. Piętocha** poinformował, że nie otrzymał pisma, które gmina wystosowała do Lidla, aby wypowiedzieli się na temat koncepcji. W związku z przedłużającym się procedowaniem zapytał czy za zgodą Wójta może jako radny włączyć się w sprawę. Chciałby jako radny, mając kopie pisma, udać się osobiście do kierownictwa Lidla na rozmowę, aby poznać ich stanowisko. Na początku 2015 był w Departamencie Ruchu i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego (p. Lewandowski), którzy poinformowali, że jeśli będzie koncepcja to chcieliby się z nią zapoznać w celu akceptacji. Koncepcja byłaby podstawą do zatwierdzenia projektu i po zatwierdzeniu projektu, jako radny zobowiązuje się udać do Dyrektora Ostrowskiego, aby spróbować uzyskać informację i spróbować przekonać go, że bezpieczeństwo jest bardzo ważne dla ludzi. Przytoczył rozmowę z p. Lewandowskim na temat niebezpieczeństwa na skrzyżowaniu koło Lidla. Zaznaczył, że nie chce wchodzić w kompetencje administracyjne.

**Radny P. Kaczmarek** zapytał czy właściciel placu zabaw wyraził swoją niechęć odnośnie współpracy na piśmie w sprawie placu zabaw w Lipkowie oraz ile kosztuje miesięczne utrzymanie takiego placu zabaw.

**Wójt Gminy** poinformował, że w celu otrzymania kopii pisma wymagane jest złożenie podania na kancelarię urzędu i w takich sprawach trzeba zgłaszać się do poszczególnych referatów, w tym temacie do Kierownika Referatu Inwestycji P. Błażejewskiego lub Głównego Specjalisty ds. inwestycji M. Włoczewskiego.

**22. Wolne wnioski i informacje.**

**Mieszkaniec Zielonek Wieś S. Lesisz** poruszył kwestię umorzeń wywieszonych na tablicach informacyjnych w budynku urzędu.

**Mieszkanica J. Koziorowska** reprezentuje mieszkańców ulicy Koczarskiej zapytała, o możliwość wykonaniu nawierzchni utwardzonej na ulicy Koczarskiej.

**Wójt Gminy** poinformował, że procedura rozkładania na raty i umarzania zobowiązań jest określona w procedurach, poprosił mieszkańca o zapoznanie się z każdym przypadkiem w celu sprawdzenia czy procedury zostały spełnione.

Oдноśnie ulicy Koczarskiej, poinformował że ulica rzeczywiście jest w stanie gruntowym, aktualnie kończy się etap wykupywania gruntów pod drogę - ulicę Koczarską i będzie możliwe przejście do kolejnego etapu wykonywania nawierzchni. Wspomniał o zamiśle tworzenia programu modernizacji podstawowych dróg gminnych, w którym ul. Koczarska znajdzie się na jednym z pierwszych miejsc przeznaczonych do modernizacji. Jednak nie sądzi, aby ulica została wykonana w 2017 roku.

**Asystent ds. administracyjnych M. Majchrzak** zaproponowała, organizowanie sesji rady gminy o godzinie 10.00.

**Przewodniczący Rady Gminy** poinformował, że zorganizują wspólne posiedzenie komisji w celu ustalenie pracy rady gminy i rozpatrzeniu propozycji Radnego S. Sumki oraz Asystenta ds. administracyjnych M. Majchrzak.

**Przewodniczący Rady Gminy** podziękował Panu Jerzemu Piętocha za przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu dyżurów radnych. Harmonogramy zostały przekazane wszystkim radnym i zamieszczone na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Poinformował, że

1. Kolejną sesję planuję zwołać na dzień 24 listopada 2016 r.
2. Planowane tematy wynikające z przyjętego planu pracy, które znajdują się w porządku obrad następnej sesji:
  - a. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2015/2016,
  - b. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego
  - c. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
  - d. Zatwierdzenie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii i Przemocy w Rodzinie na rok 2017.
  - e. Zatwierdzenie programu współpracy Gminy Stare Babice z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017.

### **23. Zakończenie obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXIII sesji Rady Gminy Stare Babice.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
  
Leszek Poborczyk

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Henryk Kuniewicz

Protokół sporządziła  
Monika Sotomska

