

BR.0002.7.2016

PROTOKÓŁ NR XXI/16
Z XXI SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 13 września 2016 r.

Miejsce obrad:	<i>Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21</i>
Przewodniczący obrad:	<i>Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz</i>
Rozpoczęcie obrad:	<i>godz. 15:00</i>
Zakończenie obrad:	<i>godz. 17:00</i>
Stan radnych:	<i>15</i>
Obecnych na sesji:	<i>14 (nieobecni : K. Kalinowski)</i>

W sesji uczestniczyli:

1. Krzysztof Turek	Wójt Gminy
2. Marcin Zajac	Zastępca Wójta
3. Irena Sotomska	Skarbnik Gminy
4. Wiesława Wojtachnio	Sekretarz Gminy
5. Krzysztof Bugla	Radca Prawny
6. Agnieszka Senterkiewicz	Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
7. Mieczysława Majchrzak	Asystent ds. samorządowych
8. Jan Żychliński	Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego
9. Radni, sołtysi	wg listy obecności

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył obrady XXI sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy **14** radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały.

2. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że radni otrzymali wniosek z dnia 8 września 2016 r. Wójta Gminy Stare Babice o zwołanie sesji Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia projektu uchwał :

- 1) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
- 2) w sprawie najmu w drodze przetargu nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 60/2 położonej we wsi Babice Nowe.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Statutem Gminnym Stare Babice zobowiązany jest zwołać sesje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.

Poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1a i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

Wójt ze względu na brak obecności Starosty zgłosił zmianę kolejności rozpatrywania projektów uchwał.

Radny J. Piętocha poinformował, że na ostatniej komisji Przewodniczący Rady poinformował, iż na najbliższej sesji będzie rozpatrywany projekt uchwały złożony w ramach inicjatywy uchwałodawczej.

Przewodniczący Rady Gminy zaznaczył, że projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad na sesji „zwykłej” zwoływanej przez niego, natomiast dzisiejsza sesja jest zwołana na wniosek wójta i dotyczy tylko projektu uchwał zgłoszonych we wniosku.

Wójt wycofał swój wniosek.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu w drodze przetargu nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 60/2 położonej we wsi Babice Nowe.
4. Zakończenie obrad.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w związku z tym że nie było posiedzenia Komisji, poprosił Wójta o omówienie projektu uchwały.

Wójt poinformował, że zwołanie dzisiejszej sesji wiąże się z tym, iż do 15 września br. upływa termin składania wniosku do Wojewody o współfinansowanie modernizacji drogi powiatowej ul. Izabelińskiej na terenie gm. Stare Babice i ul. Sienkiewicza oraz fragment ul. 3 Maja. Dofinansowanie w ramach „schetyńówki” wynosi 50%, pozostałe 50% dofinansowania zapewniają zainteresowane gminy z powiatem po połowie. Wymagana jest uchwała potwierdzająca zapewnienie przez partnera deklarowanego wkładu finansowego.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że gmina Izabelin jednogłośnie wsparła finansowo modernizację drogi powiatowej.

Radny R. Fijołek zapytał, czy przy wydatkach na inwestycje (np. szkoła, ośrodek sportowy) gmina jest w stanie przeznaczyć kwotę 1 643 108 zł na modernizację drogi.

Radny J. Piętocha spytał jaki będzie całkowity koszty budowy tej drogi, jaki będzie podział kosztów i na kogo.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że wszystkie informacje są zawarte w uzasadnieniu uchwały.

Wójt poinformował, że będzie kłopot z dopięciem budżetu, natomiast w jego ocenie sprawa modernizacji dróg jest bardzo ważna. Budżety na 2017 i 2018 będą pozbawione „drobnych inwestycji” ze względu na priorytetowe inwestycje tj. szkoła, drogi. Niektóre modernizacje wiążą się z zagrożeniem zdrowia i życia, na nie muszą znaleźć się pieniądze. Gdyby były kłopoty ze „spięciem budżetu” to trzeba będzie renegocjować aby część kwoty przełożyć na budżet 2018, albo wesprzeć się zobowiązaniami długoterminowymi typu obligacje/ kredyt. W obecnej chwili gmina jest urządzona w podstawowe elementy infrastruktury z pewnym zakresem modernizacji dróg gminnych i powiatowych. Pilność zadań wynika z możliwości dofinansowania 50 %, z funduszy europejskich nie ma już takiej możliwości, czy wiąże się z bezpieczeństwem użytkowników (coraz więcej samochodów). Wyraził pogląd, że nie powinno się tych inwestycji odkładać na kolejne lata.

Przewodniczący Rady Gminy podkreślił, że nasi mieszkańcy korzystają z drogi powiatowej w związku z tym należy utrzymać ją na odpowiednim poziomie technicznym. Wyraził poparcie dofinansowania inwestycji. Podkreślił, że można by było zmniejszyć dofinansowanie natomiast pojawia się kwestia możliwości dofinansowania 50% od Wojewody, może się okazać że nasza oszczędność spowoduje odrzucenie wniosku. Mimo, że nie ma 100% pewności, że wniosek Starosty zostanie zaakceptowany przez Wojewodę, to jednakże zmniejszenie dofinansowania przez nas może być powodem do zmniejszenia punktacji w naborze. Kwestie rozwiązania problemu dofinansowania ze strony gminy, spoczywają na barkach Wójta, natomiast rada może poprzez uchwałę będzie miała poczucie że zrobiła wszystko aby naszym mieszkańcom żyło się łatwiej.

Radny D. Sobczak na jakiej podstawie oceniono wkłady finansowe gmin.

Przewodniczący Rady Gminy odpowiedział, że od długości drogi leżącej na terenie danej gminy.

Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego poinformował, że jest wykonany kosztorys, gdzie strona Izabelińska jest kosztowniejsza z uwagi na budowę ronda. Koszty gminy Stare Babice opiewają na kwotę 1 643 108 zł, natomiast Izabelin 2 538 892 zł. Koszty zostaną zweryfikowane po przetargu, natomiast Wojewoda daje 50% na zadanie ale nie więcej niż 3 mln zł., pozostała kwota została podzielona na pół między powiat i gmina Stare Babice plus Gmina Izabelin. Podkreślił, że ze schetynówki w tym roku po raz 4 powiat otrzymał dofinansowanie, ta będzie 5. Zdarzyło się w poprzednich wnioskach, mimo pozytywnej weryfikacji, że nie udało się otrzymać dofinansowania, gdyż zabrakło punktów. Zaznaczył również, że powiat w tym roku zobligowany jest do zapłaty 20 500 000 zł „Janosikowego”, co powoduje ogromne ograniczenie środków na inwestycje. Podkreślił, wzorową współpracę z gminą Stare Babice w zakresie modernizacji dróg (ul. Ogrodnicza, ul. Południowa, ul. Mościckiego, ul. Szkolna, ul. Poprzeczna). Są to drogi tranzytowe, główne, które są niezwykle ważne ze względu na komunikację i bezpieczeństwo.

Radny R. Fijołek podkreślił poparcie podjęcia uchwały, zaznaczył że wieś Borzęcin korzysta z takiej dopłaty dla ul. Poprzeczna, wyraził jednak niepokój co do terminu zakończenia robót, zwrócił się z prośbą o interwencję w sprawie przyspieszenia prac wokół szkoły.

Starosta Warszawski Zachodni dodał, że umowa z firmą Skanska określa termin 15 października jako datę zakończenia prac. Zależało nam aby prace przy szkole zakończyły się z końcem wakacji. W trakcie prac okazało się, że rura gazowa przebiega po linii krawężnika, w związku z tym należało podjąć rozmowy z gazownią, aby ustalić warunki techniczne drogi. Poinformował, że dyrektor Wójcik zapewnił, że pierwsza warstwa asfaltu zostanie położona w najbliższy poniedziałek. Podniósł, że może być lekkie opóźnienie terminu zakończenia prac nad inwestycją.

Radny L. Poborczyk zapytał czy jest możliwość zwolnienia lokalnych transportowców z opłat za przejazd pojazdu nienormatywnego po drogach powiatowych.

Radny P. Karczmarek wyraził poparcie podjęcia uchwały. Poruszył kwestię bezpieczeństwa na ul. Jakubowicza w Lipkowie.

Starosta Warszawski Zachodni zaznaczył, że opłaty wynikają z przepisów ogólnopolskich i starostwo się do nich stosuje. Podkreślił, że samochody ciężarowe w większej mierze przyczyniają się do degradacji stąd są ustalone odpowiednie opłaty. Poprosił o pisemne zwrócenie się do Starostwa w tej sprawie, zostanie przeanalizowana możliwość prawna zwolnienia z opłaty. Podkreślił ważność ul. Jakubowicza zaznaczył, że ulica jest zniszczona (media lokowane w drodze). Zaproponował, że na zasadzie wzajemności gmina Stare Babice będzie ubiegała się w ramach schetynówki w 2017 roku o dofinansowanie modernizacji drogi, zaproponował wsparcie Powiatu (analogiczna uchwała o pomocy finansowej).

Wójt poinformował, że wniosek w sprawie ul. Jakubowicza/ul. Sportowej będzie składany najwcześniej w 2017 roku. Projekt jest w obróbce, natomiast w związku z nieuregulowanym stanem prawnym własności niektórych działek (min. sprawy spadkowe, brak właściciela gruntu), gmina nie jest w stanie złożyć wniosku o dofinansowanie do 15 września br. (wnioski do Wojewody składa się każdego roku do 15 września). Podkreślił, że na przyszły rok będzie dokumentacja przygotowana wraz z dokumentacją przetargową co może ułatwi wykonanie prac w 2017 roku (rozstrzygnięcie przetargu ok października). Jeśli wykonawca nie wyrobi się z pracą (złe warunki atmosferyczne) wtedy zostaną one przeniesione na rok kolejny.

Radna J. Szczepanik zapytała Starostę o budowę chodnika na ul. Kwiatowej w Mariewie.

Radny R. Fijołek zapytał Starostę o budowę chodnika na ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Małym.

Radny S. Sumka poprosił Starostę o wsparcie budowy drogi Borzęcin - Pruszków.

Starosta Warszawski Zachodni odpowiedział:

- w sprawie drogi Borzęcin-Pruszków, podkreślił ważność drogi (łącznik z autostradą). Dyrektor Ostrowski (Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich) poinformował, że środki na modernizację posiada natomiast był błąd w dokumentacji, stąd trzeba inwestycje odłożyć w czasie. Wojewoda Sipiera będzie lobował za sprawą. Droga powiatowa ul. Poprzeczna z rondem w Pogroszewie będzie drogą nowoczesną, stąd trzeba liczyć się z przeniesieniem ruchu na tę drogę.

- w sprawie chodników, podkreślił że Powiat nie gwarantował budowy chodników, mowa była o budowie ul. Kosmowskiej, solidarnie z gminą zostały pokryte koszty budowy. Obecnie wykonano czynności geodezyjno-prawne związane z chodnikiem. Gmina wykonała projekt, który wymaga jeszcze poprawek (kolizje energetyczne). Pojawił się problem wykupów gruntów (część mieszkańców podpisała umowy, po czym się wycofała- cena 20 zł/m²). Jeśli mieszkańcy przystaną na takie warunki wtedy będzie można realizować zadanie, jeśli nie uda się drogą administracyjną z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej będzie trwało to dłużej. Formalnie tej inwestycji nie ma w budżecie, musiałaby być wprowadzona. Taka sama sytuacja na ul. Kwiatowej, prace drogowe wykonywane w związku z kanalizacją i został położony krawężnik, który jest elementem chodnika. Zostało to utwardzone, destruktem.

- podkreślił, że możliwości finansowe są ograniczone (przypomniał o janosikowym), zaznaczył że w powiecie żyje 110 tys. mieszkańców, zaapelował o docenienie inwestycji w Borzęcinie (ul. Kosmowska, ul. Poprzeczna) w perspektywie budowa chodnika (2300m).

Radny K. Szuba poinformował, że mieszkańcy wystosowali pismo do Starostwa w sprawie remontu drogi nr 718, gdzie zostały załączone zdjęcia z ostatnich kolizji. Wyraził nadzieję na poprawę bezpieczeństwa na drodze.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXI/197/16

- w sprawie udzielania pomocy finansowej dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

- podjęta została jednogłośnie, przy obecności 14 radnych.

Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego podziękował za jednogłośnie wsparcie.

4. Rozpatrzenie uchwały w sprawie najmu w drodze przetargu nieruchomości gminnej oznaczonej nr ew. 60/2 położonej we wsi Babice Nowe.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w związku z tym, że nie było posiedzenia Komisji, poprosił Wójta o omówienie projektu uchwały.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość została oddana w najem na okres 3 lat. Termin najmu minął, dotychczasowy najemca nie złożył wniosku w wymaganym terminie (uchwała w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu - 30 dni przed zakończeniem trwania umowy), w związku z tym nie ma podstaw prawnych aby ta umowa została przedłużona. Jediną formą zawarcia umowy jest zorganizowanie przetargu ustanego nieograniczonego, gdy dotychczasowy najemca stanie do przetargu i wygra go, będzie możliwość zawarcia nowej umowy.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radny R. Fijołek zapytał o cenę za metr dzierżawy, czy jest to stała kwota czy będzie podwyżka do przetargu.

Radny J. Piętocha zapytał jaki rodzaj usług wykonywał dzierżawca, czy ulegnie ona zmianie.

Radny L. Poborczyk zapytał czy użyte zwroty w treści uchwały „najem” i „wynajem” oznaczają to samo.

Radny D. Sobczak zapytał o przyczyny chęci najmu na 10 latach.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami A. Senterkiewicz odpowiedziała:

- przypomniała, że po podjęciu uchwały, gmina jest zobowiązana do wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, cena zostanie podana w wykazie po uzgodnieniu z Wójtem, na dzień dzisiejszy wynosi 1800 zł brutto (najemca wykonał modernizację ogrodzenia),
- teren przeznaczony w planie pod usługi, brak możliwości lokalizowania na stałe w związku z tym że przechodzi pod zmieniająca się infrastruktura. Dotychczasowy najemca trzymał sprzęt-maszyny budowlane,
- w uchwale mowa o 10 latach, gdyż najemcy zależy, umowa może zostać zawarta na czas krótszy a następnie przedłużona,
- w kwestii słownictwa, oba zwroty oznaczają to samo (po konsultacji z radcą prawnym)

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały pod głosowanie

Uchwała Nr XXI/198/16

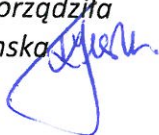
- w sprawie najmu w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej nr ew. 60/2 położonej we wsi Babice Nowe

- podjęta została 13 głosami „za” przy braku „wstrzymano się” i „przeciw”, w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych. (jeden radny nie brał udziału w głosowaniu)

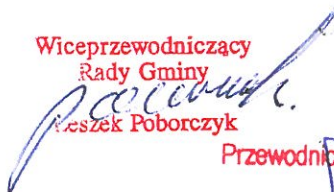
5. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XXI sesji Rady Gminy Stare Babice.

Protokół sporządziła
Kinga Tuzimska



Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Leszek Poborczyk



Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuniewicz

