

DECYZJA NR 236/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23).
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 stycznia 2016r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla

GMINY STARE BABICE z siedz.
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
reprezentowanej przez zastępcę Wójta Gminy Pana Marcina Zająca
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

kanalizację deszczową na ul. Jastrzębiej na dz. nr ew. 223/16, 224/24, 223/17, 223/18 – obr. Lipków, gm. Stare Babice

autorzy projektu :

instalacje sanitarne: magister inżynier melioracji wodnych Szymon Arkadiusz Nowakowski uprawnienia nr **BUA-III-8386/28/89** do projektowania w specjalności wodno-melioracyjnej w zakresie melioracji wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/WM/0424/04.**

sprawdził:

instalacje sanitarne: inżynier Marcin Maj uprawnienia nr **MAZ/0318/PWOS/11** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **MAZ/IS/0701/12.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.²⁾ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia protokołu z narady koordynacyjnej OD.KD.6630.505.2015.MW z dnia 19.10.2015r. ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Maz., pisma z WZMiUW w Grodzisku Maz., z dnia 08.06.2015r., W/IGM-4105.U.655.2338/15., Decyzji z OŚ.6341.138.2015.LŁ z dnia 12.07.2014r., pisma z Urzędu Gminy Stare Babice Nr RGK.720.9.2016 z dn. 13.01.2016r.**

- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy;
- f) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.;
- h) zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. ²⁾ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3. ²⁾ Termin rozbiórki :

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

Działka nr ew. 223/16, 224/24, 223/17, 223/18 obr. Lipków gm. Stare Babice

UZASADNIENIE

W dniu 21 stycznia 2016r. Inwestor – Gmina Stare Babice z siedz. ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice złożyła wniosek o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej na ul. Jastrzębiej na dz. nr ew. 223/16, 224/24, 223/17, 223/18 obr. Lipków gm. Stare Babice.

Ponieważ wniosek zawierał błędy w dniu 24.02.2016r. wysłano Postanowienie o uzupełnieniu dok. Nr 184/2016. W dniu 09.03.2016r. osoba upoważniona uzupełniła błędy.

W związku z tym, że działki na których planowana jest inwestycja są własnością prywatną w dniu 24.02.2016r. Strony osobiście odebrały zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z możliwością zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Strony wszczęcia nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;

Inwestor przedłożył dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Projekt jest zgodny z wymogami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice stanowiącym treść Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2001r. Nr 156 poz. 4944.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....
mgr inż. arch. *Włodek Szczytyński-Zienkiewicz*
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

Reprezentujący Gminę Stare Babice

1. Pan Marcin Zajac
2. Pani Maria Pyszyńska
3. Pan Maciej Pyszyński

4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. WZMiUW w Grodzisku Maz.
ul. Traugutta 4a
05-825 Grodzisk Maz.

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec nie wniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)

z dniem 04.04.2016

Ożarów Maz., dn. 29.04.2016

.....
mgr inż. arch. *Anna Kowalska*
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

.....
mgr inż. arch. *Anna Kowalska*
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

.....
mgr inż. arch. *Anna Kowalska*
Główny Specjalista
w Wydz. Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~