

Część opisowa projektu zagospodarowania działek

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej nadmiar wód z terenu ulicy Jastrzębiej m. Lipków, Stare gm. Stare Babice do Kanału Zaborowskiego. Kanalizacja obejmuje budowę rurociągu z rur PVC o średnicy 200 mm, szczelnego kanału otwartego wraz z przyłączami studzienek deszczowych śr. 500 mm o łącznej długości 268 m. położonych w miejscowości. Planowana inwestycja ma za zadanie, odwodnienie ulicy Jastrzębiej w m. Lipków, na której planuje się wykonać kanalizację. Odwodnienie ulicy nastąpi poprzez wpusty uliczne osadzone na studzienkach oraz szczelnego kanału otwartego mającego ujście do rurociągu deszczowego. Kanalizacja deszczowa usytuowana będzie w obrębie dz. nr 223/13 i 224/24 stanowiące ul. Jastrzębią będące własnością gminy Stare Babice, działki nr 225 – własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, stanowiąca rzekę Kanał Zaborowski oraz działki nr 223/17, 223/18 będące własnością prywatną. Gmina Stare Babice posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nie będących własnością wnioskodawcy.

Przez działki nr 223/13 i 224/24, w ich części północnej zlokalizowany jest gazociąg, w pobliżu granicy z działką nr 223/17, prostopadle do ulicy Jastrzębiej przebiegają gazociąg, wodociąg i podziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Równolegle do projektowanego rurociągu deszczowego na działkach nr 223/17 i 223/18 przebiega wodociąg. W odległości 36 m od wylotu, projektowany rurociąg krzyżuje się z przyłączem wodociagowym.

Przestrzeganie przedstawionych w projekcie zaleceń spowoduje, że osoby trzecie posiadające działki w sąsiedztwie planowanej budowy nie będą narażone na szkody spowodowane funkcjonowaniem projektowanego obiektu. Rurociąg kanalizacji deszczowej w całości zlokalizowany jest na działkach nr 223/17 i 223/18, natomiast na działkach nr 223/13 i 224/24 zaprojektowano szczelny kanał otwarty oraz studzienki deszczowe wraz z przykanalikami. Na działce nr 225 usytuowany jest wylot kanalizacji deszczowej. Tak zlokalizowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie powoduje zanieczyszczania powietrza, wody i gleby. Budowa rurociągu stwarza konieczności wycinki pojedynczych drzew, na którą inwestor posiada decyzję zezwalającą. Teren przeznaczony pod rurociąg nie jest pod ochroną archeologa lub konserwatora zabytków. Działki objęte inwestycją nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i na terenie zmeliorowanym. Natomiast położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru

zabytków oraz nie dotyczą ich warunki eksploatacji terenów górniczych. Podsumowując, realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy O ochronie gruntów ornych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne, rozporządzenia Ministra w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Ponadto obiekt o parametrach i zadaniach podanych w projekcie nie jest w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 z późn. zm. przedsięwzięciem oddziałującym lub mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.