

INWESTOR:

egz. 1.

GMINA STARE BABICE  
05-082 Stare Babice  
ul. Rynek 32

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA STARE BABICE  
05-082 Stare Babice  
ul. Rynek 32

**KANALIZACJA ODWODNIENIOWA  
JEZDNI UL. KOSMOWSKIEJ  
NA ODC. OD UL. WARSZAWSKIEJ DO POSESJI NR 13  
W BORZĘCINIE DUŻYM , GM. STARE BABICE**

dz.ew. nr 639, 344, 346, 636 obręb 0004, jedn. ew. 143207\_2

Nr umowy:

233/2014  
z dnia 05.06.2014

Stadium:

**OPERAT WODNO-  
PRAWNY**

Nr arch:

1 /02/2014

Data:

luty 2015 r.


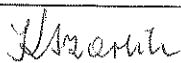
**ZESPÓŁ AUTORSKI**

Imię i nazwisko:

Opracowała:  
mgr inż. Krystyna Szarlik

Opracował:  
mgr inż. Rafał Muszyński

Podpis:



**ABART**

Agnieszka Bartonowicz  
tel. : 607 744 378

05-825 Grodzisk Maz.  
Książenice, Al. Jabłoniowa 2i

Regon 140629146  
NIP 526 175 79 34

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>2</b>
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.2. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD .....	2
1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.....	2
1.4. UZGODNIENIA.....	3
<b>2. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. CEL I ZAKRES PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH .....</b>	<b>3</b>
3.1. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH I ZNAKÓW WODNYCH.....	3
<b>4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ WODNYCH I ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD.....</b>	<b>3</b>
<b>5. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.....</b>	<b>4</b>
<b>6. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM .....</b>	<b>4</b>
6.1. OBLICZENIE ILOŚCI WÓD OPADOWYCH.....	4
6.2. OBLICZENIE POJEMNOŚCI RETENCJONOWANIA WÓD.....	5
6.3. OBJĘTOŚĆ WÓD DESZCZOWYCH .....	6
6.4. JAKOŚĆ WÓD OPADOWYCH .....	6
6.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	6
<b>7. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA WÓD OPADOWYCH .....</b>	<b>7</b>
<b>8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO.....</b>	<b>8</b>
<b>9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, AWARII I USZKODZENIA URZĄDZEŃ .....</b>	<b>8</b>
<b>10. OPIS ISTNIEJĄCYCH ORAZ PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ WODNYCH .....</b>	<b>9</b>
10.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TERENU.....	9
10.2. OPIS PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ .....	10
10.2.1. Kanał deszczowy .....	10
10.2.2. Separator SP .....	10
10.2.3. Zbiornik magazynowy ZM .....	10
10.2.4. Studzienka regulacyjna SR .....	11
10.2.5. Wylot do odbiornika – SW.....	11
<b>11. OKREŚLENIE SKŁADU WÓD OPADOWYCH WPROWADZANYCH DO ODBIORNIKA</b>	<b>12</b>
<b>12. WPŁYW WPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH NA ODBIORNIK.....</b>	<b>12</b>
<b>13. WPŁYW WPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH I PRZEBUDOWY ROWU 0-11/1/5 NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>13</b>
<b>14. BADANIE I POBÓR PRÓBEK WÓD OPADOWYCH .....</b>	<b>13</b>
<b>15. INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA OSADÓW (ZANIECZYSZCZEŃ) I WYTYCZNE DO EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ OCZYSZCZAJĄCYCH .....</b>	<b>13</b>
<b>16. FORMY OCHRONY PRZYRODY .....</b>	<b>14</b>
<b>17. WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO .....</b>	<b>15</b>
<b>18. OPIS DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU SPORZĄDZONY W JĘZYKU NIETECHNICZNYM ....</b>	<b>16</b>

### **SPIS RYSUNKÓW**

- Rys. 0 Mapa zlewni
- Rys. 1 Orientacja
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu – ul. Kosmowska
- Rys. 3 Projekt zagospodarowania terenu – ul. Ukośna
- Rys. 4 Profil podłużny kanału deszczowego wzdłuż ul. Kosmowskiej
- Rys. 5 Profil podłużny kanału tranzytowego wzdłuż ul. Ukośnej
- Rys. 6 Tabela zestawień studni i wpustów w ul. Kosmowskiej
- Rys. 7 Studnia Sd6
- Rys. 8 Separator oleju – SP
- Rys. 9 Studnia regulacyjna odpływu SR
- Rys. 10 Umocnienie wylotu kanału Dn200

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1. Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1111.2015.MW z dn.01.12.2014 r
- 2. Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1147.2015.MW z dn. 05.01.2015 r
- 3. Pismo WZMiUW nr W/IGM-4105/U.1734.5276/14 z dn. 28.10.14r
- 3A Uzgodnienie WZMiUW nr W/IGM-4105/U.295.735/15 z dn. 10.03.15r
- 4. Pismo ZDP nr SIR.7011.2.2014/1z dn. 27.10.2014
- 5. Pismo ZDP nr SIR.7011.2.2014/2z dn. 29.10.2014
- 5A Uzgodnienie ZDP nr SIR.7011.7.2015/2 z dn. 18.03.2015
- 6. Wypis z MPZP
- 7. Wypis z rejestru gruntów
- 8. Uprawnienia projektanta
- 9. Oświadczenie o kompletności dokumentacji
- 10. Uzgodnienia z Eksploatatorem

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie stanowi operat wodno-prawny na odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych z utwardzonej nawierzchni ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym do rowu melioracyjnego O-11/1/5 oraz na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu wód opadowych do rowu melioracyjnego na działce nr 636 w obrębie 0004-Borzęcin Duży.

Ulica Kosmowska jest drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej modernizowaną na odcinku od ul. Warszawskiej do granicy Gminy Stare Babice. Budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej jezdnię będzie prowadzona tylko na odcinku ok. 190 m od ul. Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym.

Pozostała część będzie odwadniana bezpośrednio do rowów przydrożnych.

Odprowadzenie wód opadowych będzie odbywać się przewodem ułożonym wzdłuż ul. Ukośnej do rowu O-11/1/5. Przewód na ostatnim odcinku będzie pełnił również rolę zbiornika retencyjnego.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 639, 344, 346, 636 – obręb 0004 Borzęcin Duży, jedn. ew.143 207\_2 Stare Babice.

### **1.2. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD**

W związku z modernizacją ulicy Kosmowskiej (modernizacja jezdni asfaltowej, chodników z kostki brukowej) zachodzi konieczność odprowadzenia wód deszczowych na odcinku ok. 190m bezpośrednio przylegającym do ul. Warszawskiej. Projekt drogowy przewiduje przebudowę jezdni asfaltowej, dwustronnego chodnika z kostki brukowej.

Dla odwodnienia ulicy zaprojektowano kolektor z rur PVC o średnicy Dz 315 o łącznej długości 190 m, do którego wody będą dopływały przykanalikami z wpustów ulicznych, usytuowanych przy krawężniku.

W celu odprowadzenia zebranych wód do rowu melioracyjnego należy wykonać przewód tranzytowy Dz315 o długości 364m, który będzie pełnił również rolę zbiornika retencyjnego i na którym będą usytuowane separator i regulator odpływu oraz wylot do odbiornika.

Opracowanie zostało sporządzone w zakresie wymaganym przez PRAWO WODNE i może stanowić podstawę do ubiegania się przez Inwestora o wydanie decyzji pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków deszczowych i budowę przepustu przejazdowego.

### **1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA**

- Projekt drogowy opracowany na zlecenie Urzędu Gminy w Starych Babicach w r. 2015.
- Projekt budowlany obejmujący zakres ujęty w nin. operacie

- Mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych
- Rozpoznanie przeprowadzone przez autora opracowania
- Wizja lokalna

#### **1.4. UZGODNIENIA**

- Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1147.2015.MW z dn. 05.01.2015 r.
- Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1111.2015.MW z dn. 01.12.2014 r.
- Pismo WZMiUW nr W/IGM-4105/U.1734.5276/14 z dn. 28.10.14r
- Wypis z MPZP
- Wypis z rejestru gruntów

## **2. OZNACZENIE ZAKŁADU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA**

Zakładem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego jest Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, woj. mazowieckie.

## **3. CEL I ZAKRES PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH**

Celem projektowanej kanalizacji deszczowej jest sprawny odbiór wód opadowych z jezdni i chodników modernizowanej ulicy, podczyszczenia w separatorze, retencjonowania w rurociągu tranzytowym wód opadowych i odprowadzenie odpływem regulowanym do rowu melioracyjnego O-11/1/5.

Zakres przewidywanych do wykonania urządzeń wodnych przewiduje wykonanie wylotu wód opadowych, który będzie usytuowany w północnej skarpie rowu O-11/1/5 za istniejącym przepustem drogowym. Średnica wylotu – 200 mm;

### **3.1. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH I ZNAKÓW WODNYCH**

Nie przewiduje się konieczności zainstalowania urządzeń pomiarowych i znaków wodnych.

## **4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ WODNYCH I ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD**

- Kanalizacja deszczowa będzie realizowana na działkach o nr ew: 346, 636. w obrębie 0004, jedn. ewid.143207\_2 Stare Babice.
- Wylot kanalizacji deszczowej do rowu O-11/1/5 planowany jest na działce o nr ew. 636
- W zasięgu oddziaływania inwestycji (projektowanych urządzeń wodnych oraz zamierzonego korzystania z wód) znajduje się działka nr 636.

Zasięg wprowadzonych wód opadowych z odwodnienia ulicy do gruntu przy wylocie określono w sposób następujący:

- wprowadzenie wód opadowych z odwodnienia ulicy do gruntu następuje tuż przy wylocie rurociągu o średnicy 0,2 m do rowu 0-11/1/5.
- przy szerokości dna rowu 0,6 m powierzchnia wprowadzenia wynosi ok. 2,5 m<sup>2</sup>
- przy dopływie wód w ilości 2 l/s przykrycie dna rowu warstwą wody wynosi ok. 2 cm.
- przy gruncie piaszczystym w dnie rowu (piaski średnie) wsiąkanie do ziemi przy wylocie będzie pełne – wartość współczynnika filtracji gruntów naturalnych dla piasków średnich wynosi wg badań gruntowo-wodnych 2,8 cm/s.

Właścicielem działki nr 636 jest Gmina Stare Babice.

Działki zaznaczono na planie sytuacyjnym w skali 1:500.

## **5. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH**

Projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ulicy Kosmowskiej uzgodniono w Urzędzie Gminy w Starych Babicach.

Na prowadzenie robót w pasie drogowym wykonano projekt organizacji ruchu, który został zatwierdzony przez Urząd Gminy w Starych Babicach.

Na czas prowadzenia robót wykopy należy zabezpieczyć barierkami zaopatrzonymi w światła koloru żółtego, zapalane od zmierzchu do świtu.

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania wykonanego wylotu wód opadowych do rowu melioracyjnego. Wody opadowe są ze zlewni własnej i nie wpływają na zmianę poziomu wód gruntowych na terenach przyległych.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonywania urządzeń zapobiegających przed szkodliwym oddziaływaniem na tereny przyległe.

W trakcie budowy wylotu wód opadowych należy zapewnić niezakłócony przepływ wód w rowie melioracyjnym.

## **6. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM**

### **6.1. OBLICZENIE ILOŚCI WÓD OPADOWYCH**

Powierzchnie zlewni ulicy wyliczono w oparciu o projekt drogowy.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Jezdnia asfaltowa:

1200 m<sup>2</sup>

Chodniki:	240 m <sup>2</sup>
Razem :	1440 m <sup>2</sup>

Do obliczania spływów jednostkowych i przepływów wód deszczowych wykorzystano zasady podane w podręczniku „Projektowanie sieci kanalizacyjnej” – W. Błaszczyk i Zarządzenie nr 60 Ministra Budownictwa (Dz. Bud. nr 1 z dn. 15.03.1971r).

Zgodnie z w/w zarządzeniem przyjęto jako miarodajne jednostkowe natężenie deszczu o prawdopodobieństwie pojawienia się  $p=20\%$ , częstotliwości  $c=5$  lat o czasie trwania  $t_{dm}=15$  min.

Przepływ miarodajny obliczony ze wzoru:

$$Q=q \times \epsilon \times (\phi_1 \times F_1 + \phi_2 \times F_2) \text{ [l/s]}$$

gdzie:

$q$  – spływ jednostkowy = 130 l/s/ha

$F_1$  – powierzchnia projektowanej zlewni o nawierzchni asfaltowej – 1200m<sup>2</sup>

$F_2$  – powierzchnia projektowanej zlewni o nawierzchni z kostki brukowej – 240 m<sup>2</sup>

$\phi_1$  – współczynnik spływu dla kostki brukowej na podsypce – 0,6

$\phi_2$  – współczynnik spływu dla asfaltu – 0,9

$\epsilon$  – współczynnik opóźnienia wynikający z długości zlewni i pojemności kanałów - 0,8

$$Q_1 = 130 \times 0,8 \times (0,1200 \times 0,9 + 0,0240 \times 0,6) = 12,8 \text{ l/s}$$

Spływ naturalny z powierzchni nieutwardzonej rozpatrywanych działek wyliczono ze wzoru:

$$Q_n = q \times \Psi \times F \text{ (l/s)}$$

gdzie:

$q$  – natężenie jednostkowe deszczu miarodajnego – 130 l/s/ha

$\Psi$  – współczynnik spływu powierzchniowego z nawierzchni nieutwardzonej – 0,1.

$F$  – powierzchnia spływu 0,144 ha

$$Q_n = 130 \times 0,1 \times 0,144 = 1,87 \text{ l/s - przyjęto } 2 \text{ l/s}$$

Zgodnie z wymaganiami WZMiUW (zał. nr 7) natężenie zrzutu wód nie może przekraczać wartości właściwej dla odpływu wód ze zlewni naturalnej czyli 1,87 l/s, do dalszych obliczeń przyjęto. Wartość 2 l/s.

Pozostała ilość musi być retencjonowana w zbiorniku bądź w kanałach.

## 6.2. OBLICZENIE POJEMNOŚCI RETENCJONOWANIA WÓD

Pojemność retencyjna powinna wynosić co najmniej

$$V = (12,8 - 2,0) \text{ l/s} \times 15 \text{ min} \times 60 \text{ sek} = 9720 \text{ l} \approx 9,8 \text{ m}^3$$

Zretencjonowane wody mogą być odprowadzane do odbiornika w ilości maksymalnej 2 l/s.

### 6.3. OBJĘTOŚĆ WÓD DESZCZOWYCH

- Roczna objętość wód deszczowych odprowadzanych do rowu melioracyjnego obliczono ze wzoru:

$$V_r = 10 \times H \times F \times \Psi$$

gdzie:

H – roczna wysokość opadu – 554 mm

F1 – powierzchnia jezdni asfaltowej

F2 – powierzchnia chodników i wjazdów do posesji

$\Psi$  – współczynnik spływu:

- dla jezdni asfaltowej – 0,9;

- dla chodnika i wjazdów z kostki brukowej na podsypce piaskowej – 0,6

$$V_r = 10 \times 554 \times (0,1200 \times 0,9 + 0,0240 \times 0,6) = 12,8 \text{ l/s} = 678 \text{ m}^3/\text{r}$$

- Średniodobowa ilość wód deszczowych wynosi  $678 \text{ m}^3/\text{r} : 365 \text{ d/r} = 1,9 \text{ m}^3/\text{d}$
- Przepływ max godz. wynosi  $2 \text{ l/s} \times 3600 \text{ s} = 7200 \text{ l/h} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$

### 6.4. JAKOŚĆ WÓD OPADOWYCH

Wskaźniki zanieczyszczeń odprowadzanych wód opadowych nie przekroczą następujących dopuszczalnych wskaźników:

-zawiesina ogólna	- 100 mg/l
-węglowodory ropopochodne	- 15 mg/l.

### 6.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, iż w podłożu gruntowym występują piaski drobne na granicy piasków pylastych. Ekspertyzę geotechniczną podłoża gruntowego załączono do dokumentacji projektowej drogowej.

Warunki gruntowo-wodne w podłożu przebudowy jezdni, budowy kanalizacji zostały określone na podstawie badań wykonanych dla potrzeb niniejszej inwestycji w październiku 2014 roku.

W podłożu dokumentowanego terenu stwierdzono występowanie piasków średnich, glin piaszczystych i namulów. Zwierciadło wody gruntowej jest swobodne i waha się wraz z poziomem wody w rowie melioracyjnym tj. na głębokości od 0,9 do 1,2 m poniżej terenu.



W podłożu dokumentowanego terenu stwierdzono występowanie piasków średnich, glin piaszczystych i namulów. Zwierciadło wody gruntowej jest swobodne i waha się wraz z poziomem wody w rowie melioracyjnym tj. na głębokości od 0,9 do 1,2 m poniżej terenu.

Ewentualne odwodnienie wykopów pod zbiornik i separator należy prowadzić za pomocą pompowania bezpośrednio z wykopów (przy małej ilości wody) lub z zastosowaniem igłofiltrów.

## 7. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA WÓD OPADOWYCH

Odbiornikiem wód z odwadnianej jezdni jest rów melioracji szczegółowej 0-11/1/5. Rów objęty jest ewidencją Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim. Konserwacją i eksploatacją rowu zajmuje się Spółka Wodna w Starych Babicach. W roku 2014 było przeprowadzone odmulanie rowu. Obecnie stan techniczny rowu jest dobry.

Jest to rów odwadniający przyległe tereny rolne i prowadzi wody głównie w okresie nadmiernego uwilgocenia, roztopów i deszczów nawalnych. W pozostałym okresie rów jest suchy.

Średnia szerokość dna przed miejscem wprowadzenia wynosi 0,6 m, nachylenie skarp 1:1,5, głębokość 1 -2 m, spadek dna 1 – 3 ‰.

Miejscem wprowadzenia wód będzie nowoprojektowany umocniony wylot rury na ok.hm 5+10.

Omawiana zlewnia charakteryzuje się małymi spadkami w granicach 2‰.

Utwory powierzchniowe to głównie piaski drobne i namuły, głębiej występują gliny piaszczyste.

Dla tego typu utworów i przy występowaniu niewielkich spadków terenu skorygowana wartość średniego rocznego współczynnika odpływu wynosi  $c=0,1$ .

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wg notowań stacji meteorologicznej Okęcie w latach 1966 – 2000 wynosi  $P_{\text{śr.}}=554$  mm, a opad o największej zaobserwowanej wydajności miał wysokość 67 mm.

Rów prowadzi wody tylko w okresie nadmiernego uwilgotnienia, w czasie roztopów i po wystąpieniu wyjątkowo intensywnych opadów deszczu.

W pozostałym okresie rów jest suchy.

Przepływ średni z wielolecia wyliczono ze wzoru:

$$SSQ=0,03171 \times c \times P_{\text{śr.}} \times A$$

$c$  – współczynnik odpływu = 0,1

$P_{\text{śr.}}$  – opad średni z wielolecia =0,554 m

$A$  – powierzchnia zlewni w przekroju wylotu =0,4 km<sup>2</sup>

$$SSQ=0,03171 \times 0,1 \times 0,554 \times 0,4 = 0,0007 \text{ m}^3/\text{s} = 0,7 \text{ l/s, przyjęto } 1 \text{ l/s}$$

Wielka woda letnia:

$$Q_{3L}=0,018 \text{ m}^3/\text{s}$$

Wielka woda zimowa:

$$Q_{3Z}=0,044 \text{ m}^3/\text{s}$$

Przepływy powyższe uwzględniają wody własne rowu tj. spływy powierzchniowe i gruntowe i nie uwzględniają wód obcych (spoza zlewni własnej) pochodzących z odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i innych.

### Obliczenia hydrauliczne

Napełnienia rowu melioracyjnego, otwartego 0-11/1/5 posiadającego szerokość dna 0,6m, nachylenie skarp 1:1,5, średnią głębokość 1-2 m, spadek dna 3‰ przy przepływach charakterystycznych wyniosą:

(z tablic Szewiora – wykres 14 i 16).

Lp.	Przepływ l/s	Przepływ w rowie + wody opadowe (2 l/s)	Spadek dna ‰	Napełnienie m	Prędkość m/s
1	SSQ=3	3	3,0	0,03	0,10
2	$Q_{3L}=18$	20	3,0	0,20	0,20
3	$Q_{3Z}=44$	46	3,0	0,30	0,25
4	$Q_4=89$	91	3,0	0,50	0,30

Z powyższego zestawienia wynika, że wszystkie przepływy charakterystyczne łącznie z przepływem najwyższym z uwzględnieniem dopływu wód opadowych w ilości 2 l/s będą mieściły się w przekroju rowu melioracyjnego 0-11/1/5.

### 8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO

Warunki te ustala Dyrektor Regionalnego Zarządu Wodnego w Warszawie.  
Warunki takie nie zostały ustalone.

### 9. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, AWARII I USZKODZENIA URZĄDZEŃ

Awaria kolektora deszczowego odwadniającego ulicę może mieć miejsce jeżeli wystąpi jego zamulenie, w wyniku czego spiętrzy się woda w rurociągu i mogą być zalane przyległe posesje. Mogą być również zamulone osadniki studzienek ściekowych i odpływ wód do rowu melioracyjnego. Dlatego urządzenia te wymagają systematycznych zabiegów konserwacyjnych

tj. oczyszczania separatora, odmulania osadników studzienek, oczyszczania rurociągów odwadniających ulicę oraz odmulania odbiornika tzn. rowu melioracyjnego.

Może dojść również do zanieczyszczenia wody np. poprzez wypadek samochodu wiozącego substancje niebezpieczne.

Czynności związane z likwidacją szkód i neutralizacją zanieczyszczeń należą do straży pożarnej w ramach ogólnokrajowego systemu ratowniczo-gaśniczego.

Należy uniemożliwić odpływ substancji niebezpiecznych do odbiornika tj. rowu melioracyjnego.

W przypadku awarii separatora należy uniemożliwić odpływ zanieczyszczonych wód i usunąć natychmiast awarię.

Separator posiada urządzenia zamykające automatycznie odpływ do odbiornika przy przekroczeniu zanieczyszczeń.

W przypadku zahamowania odpływu w rowie melioracyjnym przez spływające namuły i gałęzie należy usunąć przeszkody i odmulić przewody przepustów.

Rów melioracyjny i wykonany przepust będą wymagały systematycznej konserwacji tj. dwukrotnego w ciągu roku odmulania dna i wykoszenia skarp rowu.

## **10. OPIS ISTNIEJĄCYCH ORAZ PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ WODNYCH**

### **10.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TERENU**

Ulica Kosmowska jest drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem w podstawowe media.

Ulica od strony wschodniej łączy się z główną ul. Warszawską, od strony zachodniej dochodzi do granicy Gminy i dalej do Felixsowa w Gminie Leszno. Otoczenie ulicy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ukształtowanie terenu nie sprzyja grawitacyjnemu spływowi wód deszczowych, zatem system odwodnienia jezdni przez kanalizację deszczową stosowany będzie tylko na odcinku wschodnim (190m) przylegającym do ul. Warszawskiej. Odprowadzenie wód deszczowych jest możliwe do najbliższego rowu odległego ok. 360m. Wymaga to wykonania przewodu tranzytowego w ul. Ukośnej łączącej ul. Kosmowską z odbiornikiem wód.

Aktualnie w pasie drogowym ulicy Kosmowskiej znajduje się uzbrojenie w postaci: linii napowietrznej NN, SN, linii napowietrznej teletechnicznej, gazociągu (gA), wodociągu (wA), kanalizacji sanitarnej oraz energetycznej i teletechnicznej linii kablowej. Projektowany kanał deszczowy krzyżuje się z wodociągiem. W ul. Ukośnej na niewielkim odcinku występuje gazociąg, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne

Rów melioracyjny jest w dobrym stanie technicznym.

## 10.2. OPIS PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

### 10.2.1. Kanał deszczowy

Kanał deszczowy zbierający wody z ulicy Kosmowskiej będzie ułożony w jezdni modernizowanej ulicy. Kanał o długości ok. 190m będzie wykonany z rur PVC SN8 o średnicy Dz 315 x 9,2.

Przewód tranzytowy o tej samej średnicy odprowadzający wody do rowu melioracyjnego O-11/1/5 ułożony w pasie ul. Ukośnej - drogi ziemnej będzie posiadał długość 358m.

Ostatni odcinek stanowiący wylot będzie posiadał średnicę Dz 200 x 5,7

Do budowy kanalizacji przewidziano rury PVC SN8 łączone na uszczelki gumowe. Rury będą łączone na nasuwki z uszczelką wargową. Uzbrojenie kanałów stanowią studzienki z tworzywa (18 szt.) o średnicy 425 mm z kinetami dostosowanymi do łączonych rurociągów.

Studzienkę Sd6 i Sd18 (ostatnią studzienkę przed separatorem) projektuje się jako betonowe D1,2m, studzienkę Sd18 jako osadnikową z przegłębieniem 1,0m.

Przykanaliki w ilości 14 szt. będą wykonane wzdłuż projektowanego kanału deszczowego w ul. Kosowskiej z rur Dz 200 x 6,9. Łączna długość przykanalików wynosi ok. 50m

Uzbrojenie przykanalików stanowią wpusty deszczowe betonowe z osadnikami, typ D400 na pierścieniach odciążających bez koszy na zanieczyszczenia. Włazy studni należy lokalizować w osi pasa ruchu. Studzienki powinny posiadać zabezpieczenie przed obciążeniem ruchu drogowego w postaci betonowych pierścieni odciążających. Lokalizacja i sposób montażu wpustów ulicznych wynika z powiązania z projektem drogowym.

Płyty pokrywowe żelbetowe przyjęto wg KB 1-38.4.3(1)-81. Na płytach należy ustawić włazy kanalizacyjne typu ciężkiego DO 600 wg PN-87/H-74051/02. Włazy studni wyposażać w zamek oraz uszczelkę przeciwdrganiową

### 10.2.2. Separator SP

Zaprojektowano separator oleju oparty o grawitacyjną flotację cząstek oleju i grawitacyjną sedymentację zawiesin np. prod. Wavin PEK NS 15 o parametrach podanych na rys. 8.

System powinien być zgodny z PN-EN 858 i posiadać aprobatę techniczną IOŚ.

Wykonanie materiałowe - laminat poliestrowy wzmocniony włóknem szklanym.

Separator powinien zapewnić oczyszczenie wód spływających z jezdni do warunków określonych w punkcie 4.

Parametry separatora:

- przepływ nominalny - 15 l/s
- średnica - D 2,3 m
- pojemność czynna - 2,8 m<sup>3</sup>
- pojemność gromadzonych frakcji oleistych – 1,8 m<sup>3</sup>

### 10.2.3. Zbiornik magazynowy ZM

Retencjonowanie wód w ilości 9,7 m<sup>3</sup> będzie odbywać się w kanale D 0,3 m na ostatnim odcinku o długości ok. 273 m ułożonym ze spadkiem 0,6 %. Rzędne posadowienia kanału pozwalają na retencję na tym odcinku wód w ilości ok. V=19,3 m<sup>3</sup> bez obawy przełania wierzchem ostatnich studzienek przy wylocie. Wymagana retencja wynosi V=9,8m<sup>3</sup>.

### 10.2.4. Studzienka regulacyjna SR

Zadaniem studzienki regulacyjnej SR jest ograniczenie odprowadzanego strumienia wód deszczowych do wielkości odpowiadającej strumieniowi z naturalnej zlewni tj. ok. 2 l/s.

Studzienka została zaprojektowana jako tradycyjna o średnicy D1,2m z kręgów łączonych na uszczelki. Odpływ będzie kontrolowany przez zainstalowany korek o średnicy D 300 mm z otworem o średnicy d=30mm ograniczającym odpływ do 2 l/s.

Wymiary otworu obliczono ze wzoru:

$$Q = \mu \times A \times \sqrt{2gh}$$

$$A = Q / \mu \times \sqrt{2gh} \text{ – powierzchnia otworu}$$

$$Q = 2 \text{ l/s – odpływ wód ze zlewni naturalnej}$$

$$\mu = 0,609 \text{ wg Czetwertyńskiego}$$

$$h = 0,4\text{m – wysokość piętrzenia}$$

$$A = 0,002 / 0,609 \times \sqrt{2 \times 9,81 \times 0,4} = 0,0006\text{m}^2$$

Zaprojektowano otwór w kształcie koła o średnicy d=30mm.

Rozwiązanie pokazano na rys. 9.

### 10.2.5. Wylot do odbiornika – SW

Wylot do rowu będzie wykonany na działce nr 636, która jest własnością Gminy Stare Babice. Zaprojektowano wylot rury Dn200 PVC.

Rura odprowadzająca wody będzie ułożona skośnie do rowu, za istniejącym przepustem drogowym..

Skarpy i dno rowu zostanie ubezpieczone brukowcem 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 10 cm.

Szerokość umocnień na całej wysokości skarpy, długość umocnień 5 m.

Rozwiązanie pokazano na rys. 10.

## 11. OKREŚLENIE SKŁADU WÓD OPADOWYCH WPROWADZANYCH DO ODBIORNIKA

Charakterystyka jakościowa ścieków opadowych na podstawie wyników kilkuletnich badań przeprowadzonych przez Instytut Zaopatrzenia w Wodę i Budownictwa Wodnego Politechniki Warszawskiej, przedstawia się następująco:

Wskaźnik zanieczyszczeń	Drogi
pH	7,8
BZT <sub>5</sub> mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	15
EE mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	16
ChZT mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup>	80
Zawiesina ogólna mg/dm <sup>3</sup>	200-313
Węglowodory ropopochodne mg/dm <sup>3</sup>	0,23

Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków (wód deszczowych) do wód lub do ziemi reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 (Dz. U. nr 137, poz. 984).

Wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzane do wód lub do ziemi z powierzchni dróg zaliczanych do powiatowych klasy G powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s na 1 ha w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l.

Odwadniana ulica jest drogą klasy G wymagającą podczyszczania wód deszczowych w obu wyżej wymienionych wskaźnikach. Redukcja zawiesiny w studniach osadnikowych na trasie kanalizacji oraz w separatorze jest stosunkowo łatwa do uzyskania, natomiast ekstrakt eterowy jest praktycznie nieprzekraczalny nawet w ściekach niepodczyszczonych

## 12. WPŁYW WPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH NA ODBIORNIK

Odbiornikiem podczyszczonych wód opadowych spływających z powierzchni utwardzonych objętych projektem ulicy Kosmowskiej jest rów 0-11/1/5.

Rów 0-11/1/5 jest urządzeniem melioracji szczegółowych i znajduje się w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

Konserwację i eksploatację rowu prowadzi Gminna Spółka Wodna w Starych Babicach.

Przy maksymalnym dopływie wód opadowych w ilości 2 l/s napętnienie wody w rowie wzrośnie wg wykresu Szawiora o ok. 1-2 cm (w zależności od stopnia napętnienia rowu).

Jest to więc minimalny niezauważalny wpływ na napętnienie i przepływ wody w rowie.

Przy zachowaniu warunków czystości odprowadzanych wód opadowych określonych w pozwoleniu wodno - prawnym nie będą one miały ujemnego wpływu na jakość wód w rowie a nawet będą poprawiały stan jakościowy tych wód.

### **13. WPŁYW WPROWADZANYCH WÓD OPADOWYCH I PRZEBUDOWY ROWU 0-11/1/5 NA ŚRODOWISKO**

Przy prawidłowej eksploatacji kanałów odwadniających, wpustów, studzienek rewizyjnych, instalacji podczyszczających z separatorem węglowodorów ropopochodnych, zbiornikiem magazynowym dla wody opadowej, zabezpieczeniem kontroli odpływu w postaci zwężki ograniczającej odpływ, obiekt nie będzie uciążliwy dla środowiska w zakresie odprowadzanych wód opadowych do rowu 0-11/1/5.

Odprowadzanie wód opadowych nie będzie miało ujemnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Przebudowa rowu związana z budową wylotu nie będzie miała wpływu na poziom wód gruntowych w tym rejonie.

### **14. BADANIE I POBÓR PRÓBEK WÓD OPADOWYCH**

Stan i skład odprowadzanych wód opadowych będzie badany okresowo przez pobranie próbek wody ze studzienki regulacyjnej SR (przed wylotem).

Próbki należy pobierać po 10 minutach trwania opadu. Badania te należy wykonywać raz na pół roku.

### **15. INFORMACJA O SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA OSADÓW (ZANIECZYSZCZEŃ) I WYTYCZNE DO EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ OCZYSZCZAJĄCYCH**

Odseparowane związki ropopochodne oraz szlam usuwa się przy pomocy wozów asenizacyjnych. Usunięte z separatora zanieczyszczenia należy utylizować.

Ustawa o odpadach narzuca obowiązek rejestracji ilości zanieczyszczeń oraz bezpiecznego transportu i utylizacji.

Separator należy opróżniać co najmniej raz na pół roku, a najpóźniej momencie wypełnienia urządzenia w 85%.

W przypadku opróżniania najpierw należy zebrać górną warstwę olejów, a następnie wodę, najlepiej do dwóch oddzielnych zbiorników.

W trakcie prowadzenia prac przy separatorze należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa.

Eksplatację urządzenia należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta.

## **16. FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Na terenie objętym projektem występują formy ochrony przyrody określone w art. 6, ust.1, Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. - Obszar Chronionego Krajobrazu.



## 17. WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO

Na podstawie zebranych i przedstawionych w operacie materiałów wnioskuję o udzielenie pozwolenia wodno-prawnego na:

1) Odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych z części wschodniej ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, z odprowadzeniem wód opadowych w ilości 2 l/s do rowu melioracyjnego 0-11/1/5 w km 0+510 na działce nr 636 w obrębie 0004-Borzęcin Duży.

Wskaźniki zanieczyszczeń odprowadzanych wód opadowych nie przekroczą dopuszczalnych wskaźników zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód i do ziemi, oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137, poz. 984) tj.

- zawiesina ogólna - 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne - 15 mg/l.

2) Wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych do rowu melioracyjnego 0-11/1/5 w km 0+510, średnica wylotu 200 mm, rzędna dna wylotu – 90,40 m npm.

Wylot zostanie wykonany w północnej skarpie rowu na działce nr ew. 636 - obręb 0004, która jest własnością Gminy Stare Babice.

Pozwolenia proponuję udzielić przy zachowaniu następujących warunków:

- utrzymania urządzeń odwadniających w pełnej sprawności technicznej, w tym głównie wpustów ulicznych, kanałów i przyłączy, separatora, wylotu do rowu i rowu melioracyjnego 0-11/1/5;
- partycypowania w kosztach utrzymania rowu melioracyjnego 0/11/1/5 w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Starych Babicach.

## **18. OPIS DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU SPORZĄDZONY W JĘZYKU NIETECHNICZNYM**

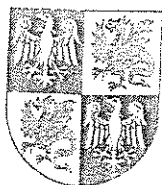
W związku z budową i przebudową ulicy Kosmowskiej polegającą na budowie nowej nawierzchni asfaltowej, chodników i wjazdów do posesji zachodzi potrzeba odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych.

W tym celu zaprojektowano odwodnienie za pomocą wpustów ulicznych z kratami wlotowymi z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego 0/11/1/5 poprzez przewód tranzytowy w ul. Ukośnej.

Przed odprowadzeniem do rowu wody opadowe zostaną podczyszczone w separatorze i zmagazynowane w przewodzie tranzytowym. Odprowadzane wody będą spełniały wymagania określone obowiązującymi przepisami.

Odwodnienie ulicy i budowa przewodu tranzytowego wraz z urządzeniami podczyszczająco-regulacyjnymi nie będą miały ujemnego oddziaływania na tereny przyległe.

*J. March*



STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.1111.2014.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 1.12.2014 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 28.11.2014 r.

Przedmiot narady: **kanalizacja deszczowa**

Lokalizacja: **w. Borzęcin Duży dz. ew. 344 i 346 oraz ul. Kosmowska /dr.pow./ dz. ew. 639**  
**gm. Stare Babice.**

Wnioskodawca: GEOBLOK-BK Sp. z o.o.

Inwestor: Urząd Gminy Stare Babice

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1 7 2	
U.G. Stare Babice	Krzysztof Salski	bez uwagi	
Wydz. Arch. i Bud.			nb.
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski		nb.
Wydział Ochrony Środowiska			nb.
ORANGE Polska S.A.	M. Aksent.	uwaga 6	zalecenie
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwaga nr 3, 4	
ZDP	Leszek Horzoch	uwaga 5	
Inspektorat WZMIUW	Krystyna Tarasińska		nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
2. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie ; 02-222 Warszawa Al. Jerozolimskie 179.

3. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
4. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kabla nałożyć przepusty dwudzielne.

5. Przed przystąpieniem do robot należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren ZDP w Ożarowie Maz. ul. Pożniostka 300.

6. 1-1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Zakładu Telekomunikacji.....  
ul. ....

7. Projekt. uzgodnić z WZMi UW Inspektorat Grodzisk Maz.  
ul. Traugutta 42 tel 022 755 5056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.

uzgodniono pozytywnie  
Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
rada koordynacyjnej

Z up. STAROSTY

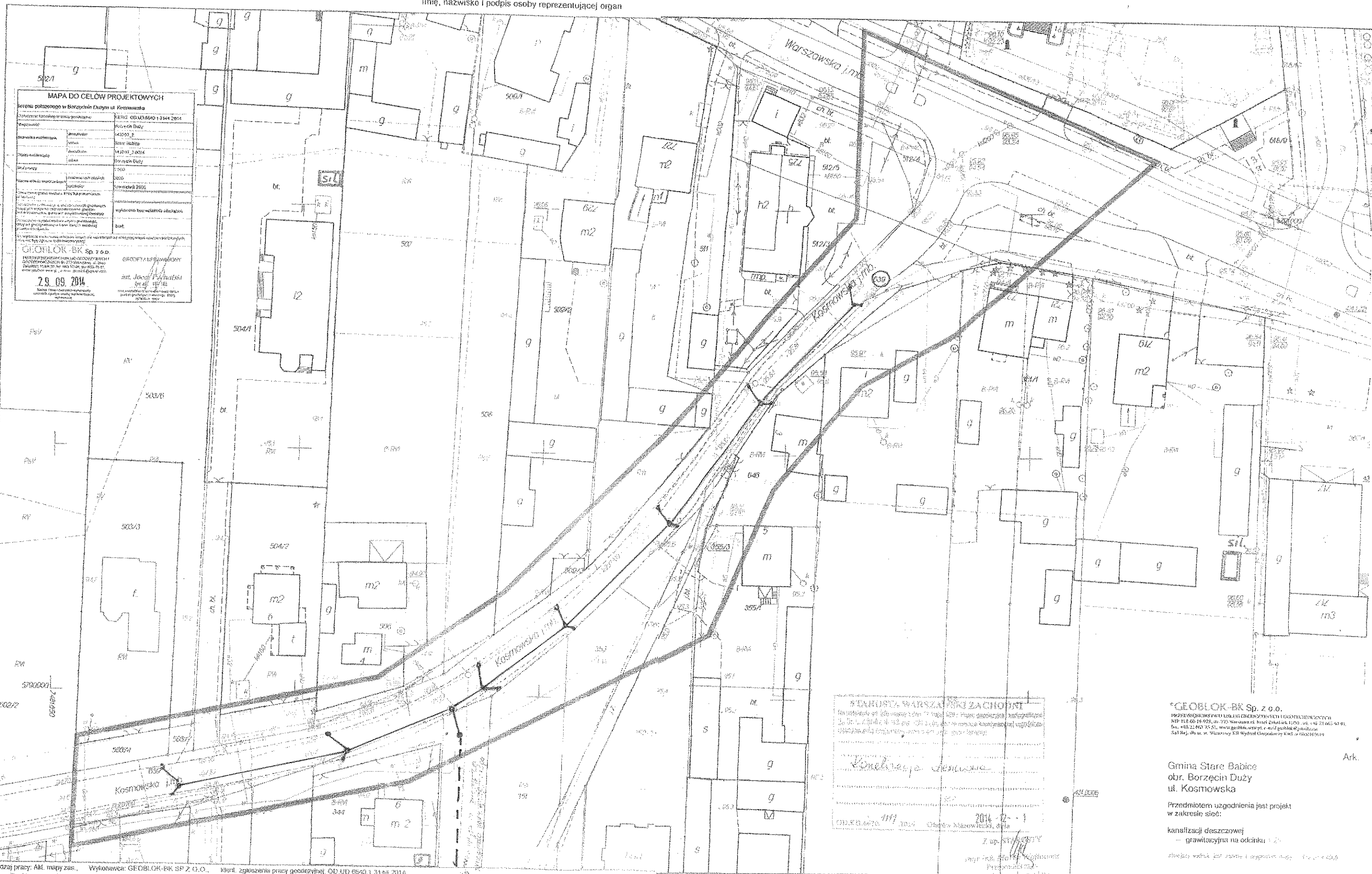
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący  
rada koordynacyjnej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2014.4069

26.09.2014

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



Rodzaj pracy: Alg. mapy zas. Wykonawca: GEOBLOK-BK Sp. z o.o. Identyfikator pracy geodezyjnej: OD UD 6540.1.3144.2014  
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolami kół pochodzą z wekturyzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.  
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych  
Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 36 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)  
Opracowano systemem GEO-KAP, Skala 1 : 500, Pl. 1:500. Wydrukował(e): Paulina Cieślak, dn. 2014.09.26 godz. 12:54:19, Strona 1/1

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
Kancelaria Starosty  
ul. Kosmowska 1  
05-110 Stare Babice  
tel. 22 665 50 00  
fax 22 665 50 01  
e-mail: starosta@starosta.wz.waw.pl

*Kancelaria Starosty*  
2014.09.26

Z up. Starosty  
mgr inż. Andrzej Wójcik  
Przewodniczący

\*GEOBLOK-BK Sp. z o.o.  
Kancelaria Starosty  
ul. Kosmowska 1  
05-110 Stare Babice  
tel. 22 665 50 00  
fax 22 665 50 01  
e-mail: starosta@starosta.wz.waw.pl

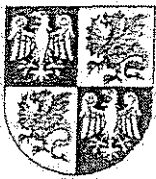
Gmina Stare Babice  
obr. Borzęcin Duży  
ul. Kosmowska

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt  
w zakresie sieci:

kanalizacji deszczowej  
- grawitacyjna na odcinku: 20

dotyczy również partii ziemnej i projektów budowlanych

26.11.2014



STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.1147.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 05.01.2015 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 30.12.2014 r.

Przedmiot narady: kanalizacja deszczowa

Lokalizacja:

w. Borzęcin Duży droga dojazdowa (pryw.) dz.ew. 346, ul. Ukośna (dr.gm.) dz.ew. 636  
gm. Stare Babice

Wnioskodawca: GEOBLOK-BK Sp. z o.o.

Inwestor: UG Stare Babice

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtówicz	uwagi 1 2 3 5	
UG Stare Babice			nb.
Wydz. Arch. i Bud.	Ernesta Rykoś	dotychczasowa sytuacja na działce ma znaczenie w sprawie zgłoszenia	
Wydział Ochrony Środowiska			nb.
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwaga nr 4	
Inspektorat WZMI UW	Agnieszka Zientara		nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą.
3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działki 346.
4. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
5. Projekt uzgodnić z WZMI UW Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 ul. Traugutta 4a Tel 022 7555056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.

uzgodniono pozytywnie  
  
Marek Wojtówicz  
Przewodniczący  
Komitetu Nadzoru



**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**

Najbliższa ad. 20-udm 7 dom 17 maja 1984, Prawn pomiarowa i kadrowa  
 Nr. 11 z 2014, Nr. 100, j.m., 1207 z roku, dla do samodzielnego wybudowania  
 Wykonawstwo projektowanych sieci uzdalnienia terenu:

**KAMPAWIA DESKOWA**

MWJ

UD.KD.6630, 2014 Oznaczenie: 2014-01-01  
 Z op. S. 100-01-01

Inż. Jacek Pucholski  
 Przewodniczący  
 Zarządu Komisyjnego

OK-BK Sp. z o.o.  
 WYKONAWCA PROJEKTÓW I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH  
 ul. 773 Warszawa, ul. Białe Żółte 1150, tel. +48 22 663 50 94,  
 e-mail: pucholski@okbk.pl, www.okbk.pl  
 Należy XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000102619

Ark. 2

Stara Babice  
 Poczta Duży  
 a

uzgodnienia jest projekt w zakresie: sieć:  
 szczebel  
 wynika na odcinku C-15  
 storem z punktu 12

GŁOŚNICA UPRAWNIENI  
 2014  
 Inż. Jacek Pucholski  
 (nr 15, 12418)

Niniejszy wydruk jest zgodny z treścią	
<b>MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
(licencja nr OD.UID.6642.2207.2014_1432_01.1)	
Terenu położonego w Borzęcinie Dużym i Małym, ul. Kosmowska i Ulkońska	
Pozyskanie do 1200K za m. w. m.	1432 2014.5790
Miejscowość	Borzęcin Duży, Borzęcin Mały
Zakres robót	143207_2
Zakres robót	Stara Babice
Celowo inwestycyjny	143207_2.0004.0005
nazwa	Borzęcin Duży, Borzęcin Mały
Status mapy	1432
Wzrost obiektów w projekcie	2000
Wykazano	Komitet 2005
Zobowiązanie (przebieg) linii był przebiegiem	
(dotyczy)	
Nie wykonano się żądania w terenie w związku z wykazaniem na niepotrzebność urządzeń podziemnych, które miały być wykonane do instalacji	
GŁOŚNICA UPRAWNIENI	
PRZEDSIĘWSTWA WYKONAWCZO PROJEKTOWE I GEOTECHNICZNE ul. 773 Warszawa, ul. Białe Żółte 1150, tel. +48 22 663 50 94, e-mail: pucholski@okbk.pl, www.okbk.pl	
Inż. Jacek Pucholski (nr 15, 12418)	
Rozmiar i ilość dokumentacji wykonanej przez firmę w ramach projektu	
Inżynieria i architektura w tym: plany, przekroje, rzuty, itp.	

PRZEMISŁOWOŚĆ USŁUG GOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
NIP 143-09-04938, (0-773 Warszawa ul. Ławy Żelaznych 12/50, tel. +48 22 463 50 94,  
fax. +48 22 463 75 51, www.geoblok.wp.pl, e-mail: geoblok@sigmatel.com.pl)  
Sąd Rej. dla m. st. Warszawy XII Wójtostwo Gospodarcze KRS nr 0000102619

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt w zakresie słać:

– grawitacyjna na odcinku  $\bar{c} - 15''$   
z separatorem z punkcie 12

SECRET

~~Dr. Joseph M. Melnick~~

[illegible]





**Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie**  
**Oddział Warszawa**  
**Inspektorat Grodzisk Mazowiecki**

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 22 755 50 56

http://wzmiluw.waw.pl, e-mail: msp.grodzisk@wzmiluw.waw.pl

W/IGM-4105.U.1734.5276/14

Grodzisk Mazowiecki, dnia 28.10.2014 r.

**ABART Agnieszka Bartonowicz**  
*Al. Jabłoniowa 2i*  
*Książenice*  
*05-825 Grodzisk Mazowiecki*

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.10.2014r. dotyczące podania warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w związku z przebudową ulicy Kosmowskiej w miejscowości Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, projektowanym rurociągiem w ulicy Ukośnej do rowu melioracyjnego, Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim informuje:

1. Na załączonej mapie w skali 1:500 oznaczono kolorem czerwonym trasę rowu melioracji wodnych szczegółowych O-11/1/5, znajdującego się w ewidencji *wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów*, prowadzonej przez WZMBUW, wraz z kilometrażem oraz kierunkiem splotu wód rowem.
2. Rowy melioracyjne były projektowane na potrzeby odwodnienia terenów rolnych i nie są przystosowane do odbioru dodatkowych ilości wód powstałych w wyniku przekształcenia zlewni. Aby nie zmienić stanu wód, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, będzie możliwe na następujących warunkach:
  - \* natężenie zrzutu nie może przekraczać wartości właściwej dla odpływu wód ze zlewni naturalnej (nieurtwardzonej i niezabudowanej);
  - \* nadmiar wód winien być retencjonowany;
  - \* zrzut ścieków opadowych winien odbywać się w sposób kontrolowany poprzez zastosowanie urządzeń kontrolno-pomiarowych lub poprzez wykonanie wylotu w sposób uniemożliwiający przekroczenie w/w wartości;
  - \* wykonanie zostaną trwale unocznienia dna i skarp rowu na odcinku min. 2,0 m powyżej i 3,0 m poniżej miejsca zrzutu.
3. Uzgodnienie końcowe nastąpi na podstawie przedłożonej do zaopiniowania dokumentacji projektowej, spełniającej w/w warunki.
4. Ostateczną możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (tekst jednolity - Dz. U. 2012r., poz. 145), określa w formie decyzji właściwy miejscowo starosta powiatu, na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
5. Inwestor zobowiązany będzie do współuczestnictwa w kosztach utrzymania odbiornika ścieków deszczowych – rowu O-11/1/5, w zakresie i na warunkach określonych w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Starych Babicach.
6. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma jest plan sytuacyjny w skali 1:500 opiewczony przez tut. Inspektorat WZMBUW.

**p.o. Kierownik Inspektoratu**

**mgr inż. Agnieszka Zientara**

**Załączniki:**

1. egz. planu sytuacyjnego w skali 1:500

**Do wiadomości:**

1. Gmina Spółka Wodna w Starych Babicach.
2. a/a

*Sporządziła: Anna Góraj-Furgala*

**Mazowsze.**

04-2974

04-2975

04-2977

04-2976

04-4420

04-4421

04-4422

04-4423

04-4424

224/11

04-0584

04-4425

04-2430

04-2431

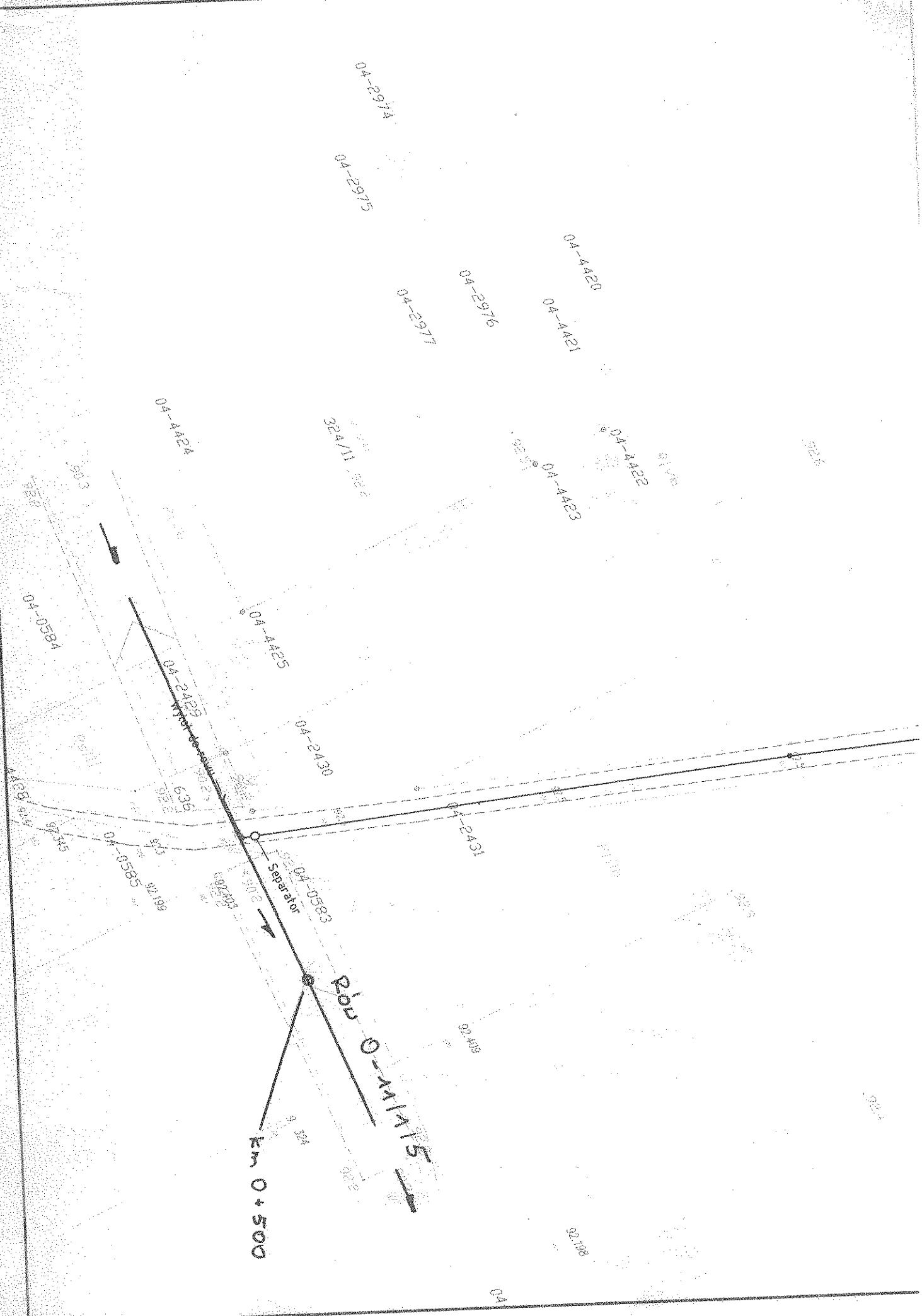
04-0585

04-0583

Separator

km 0+500

201-0-11/15





Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział Warszawa  
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 22 755-50-56

<http://wzmwu.waw.pl>, e-mail: [insp.grodzisk@wzmwu.waw.pl](mailto:insp.grodzisk@wzmwu.waw.pl)

W/IGM-4105.U.295.735/15

Grodzisk Mazowiecki, dnia 10.03.2015 r.

ABART Agnieszka Bartonowicz  
Książenice, Al. Jabłoniowa 2i  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Dotyczy: - zaopiniowania projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji deszczowej w ulicy Kosmowskiej na odcinku od ul. Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym, gmina Stare Babice, wraz z operatem wodnoprawnym na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowu melioracyjnego O-11/1/5;  
- pisma znak: W/IGM-4105.U.1734.5276/14 z dnia 28.10.2014r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.02.2015r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim opiniuje pozytywnie odprowadzanie podczyszczonych i retencjonowanych wód opadowych lub roztopowych w km 0+510 rowu melioracyjnego O-11/1/5, wylotem ø 200 mm w ilości  $Q_{max} = 2,00 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Ostateczną możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi, zgodnie z art. 37 ust. 2 i 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (tekst jednolity - Dz. U. 2012r., poz. 145), określa w formie decyzji właściwy miejscowo w tej kwestii organ administracji publicznej, tj. starosta powiatu, na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.

Inwestor będzie zobowiązany do uczestnictwa w utrzymaniu odbiornika wód opadowych lub roztopowych - rowu O-11/1/5, zgodnie z art. 64 ww. ustawy *Prawo wodne*, po oddaniu inwestycji do użytkowania, w zakresie i na warunkach określonych w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Starych Babicach.

Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji kanalizacji obciążają Inwestora.

Integralną część pisma są: projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz rysunek umocnienia wylotu, opieczątowane przez tut. Inspektorat WZMiuW.

Załączniki:

1. egz. operatu wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowu O-11/1/5...
2. projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji deszczowej w ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym

Do wiadomości:

1. Gminna Spółka Wodna w Starych Babicach
2. Inspektorat WZMiuW w Grodzisku Mazowieckim – ad acta

Sporządziła: Anna Gmij-Jaszczyk

Kierownik Inspektoratu  
  
mgr inż. Agnieszka Zientara

**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300**Tel./Fax (+22) 722-13-80  
Tel. (+22) 722-11-81

REGON 014900974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 06156000132619704530000001  
Getin Noble Bank SA**ABART Agnieszka Bartonowicz**  
**Książenice ul. Jabłoniowa 2i,**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Wasz znak:

Nasz znak:  
SIR.7011.2.2014/1Data:  
27 października 2014r.

W odpowiedzi na otrzymane pisma (L.dz. 2366/2014 i 2435/2014) w sprawie uzgodnienia planu sytuacyjnego projektowanej przebudowy drogi powiatowej nr 4123W (ul. Kosmowskiej) gm. Stare Babice, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim informuje, że **pozytywnie uzgadnia** przedstawiony plan sytuacyjny w zakresie nawierzchni jezdni z **wyłączeniem odcinka** od km. ok. 1 + 450 do km. ok. 1+650. Informujemy, że przedstawione na przedmiotowym odcinku drogi załamania osi trasy w planie należy zastąpić w miarę możliwości odcinkiem prostym dostosowanym do aktualnie istniejącej nawierzchni jezdni.

Ponadto informujemy, że końcowe uzgodnienie projektu w zakresie pozostałych rozwiązań możliwe będzie po dokonaniu dodatkowych ustaleń dotyczących między innymi konstrukcji nawierzchni, sposobu i lokalizacji odwodnienia itp.

W związku z powyższym proponujemy zorganizowanie spotkania mającego na celu dokonanie ostatecznych ustaleń.

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

- ① ABART Agnieszka Bartonowicz,  
Książenice ul. Jabłoniowa 2i  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32, 05 – 082 Stare Babice
2. GPK „EKO – BABICE” Sp. z o.o.  
ul. Gen. Kutrzeby 36, 05 – 082 Stare Babice

**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300**



Tel./Fax (+22) 722-13-80  
Tel. (+22) 722-11-81

REGON 014900974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 061560001326197045300000001  
Getin Noble Bank SA

**ABART Agnieszka Bartonowicz**  
**Al. Jabłoniowa 2i**  
**Książenice**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Wasz znak:

Nasz znak:  
SIR.7011.2.2014/2

Data:  
29 październik 2014r.

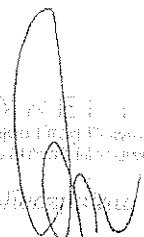
W odpowiedzi na Pani pismo w sprawie wydania warunków technicznych wykonania kanalizacji deszczowej w ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim podaje wstępne warunki do projektowania:

1. Należy projektować kanalizację deszczową w pasie drogowym ul. Kosmowskiej na odc. od km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Warszawską) do km 0+200 oraz w pasie drogowym ul. Ukośnej ze zrzutem wody do rowu w ul. Ukośnej.
2. Należy wystąpić do Gminy Stare Babice o wydanie warunków na zrzut wody do rowu zlokalizowanego w ul. Ukośnej w odl. ok. 400m od skrzyżowania z ul. Kosmowską.
3. Dopuszcza się umieszczenie kanału głównego kanalizacji w jezdni. Włazy studni należy zlokalizować w osi pasa ruchu.
4. Należy przyjąć typ D-400 dla wpustów deszczowych i pokryw studni, na zawiasach i z zamkami oraz przekładkami wygłuszającymi.
5. Należy przyjąć, że przekrój jezdni ul. Kosmowskiej jest daszkowy – wpusty uliczne należy projektować po obu stronach jezdni.
6. Wpusty wyposażać w osadniki a kratki deszczowe obsadzić na płytach i pierścieniach odciążających.
7. Wpusty deszczowe zlokalizować poza zjazdami.
8. Kanał główny oraz przykanaliki należy zaprojektować z rur litych o sztywności obwodowej  $\geq$  SN 8.

Ponadto informujemy, że należy przedłożyć Zarządowi Dróg Powiatowych do akceptacji koncepcje wykonania kanalizacji. Projekt budowlano – wykonawczy wykonany na podstawie zaakceptowanej koncepcji należy przedłożyć ponownie do uzgodnienia.

Do wiadomości:

Gmina Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

  
OZNACZENIE  
Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki  
mgr Agnieszka Bartonowicz (KMP)

**Zarząd Dróg Powiatowych**  
**05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300**



Tel./Fax (+22) 722-13-80  
Tel. (+22) 722-11-81

REGON 014900974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 06156000132619704530000001  
Getin Noble Bank SA

**ABART Agnieszka Bartonowicz**  
**Książenice Al. Jabłoniowa 2i**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Wasz znak:

Nasz znak:  
SIR.7011.7.2015/2

Data:  
18.03.2015r.

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 11.02.2015r. pismo (L. dz. 259/2015.) w sprawie uzgodnienia projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, po dokonaniu przez Państwa stosownych uzupełnień i korekt do złożonej dokumentacji, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim **uzgadnia** przedmiotowy projekt **bez uwag**.

Budowę przedmiotowej kanalizacji deszczowej należy zrealizować podczas przebudowy ul. Kosmowskiej ( ETAP I) w koordynacji z opracowywanym przez Państwa firmę projektem przebudowy przedmiotowej drogi.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Ożarowie Mazowieckim  
*mgr Mieczysław Wójcik*

W załączeniu:

Projekt budowlano – wykonawczy – 1 egz.

Do wiadomości:

Gmina Stare Babice  
ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

Stare Babice, dnia 30 października 2014 r.

RPP.6727.1.411.2014

**WYPIS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY STARE BABICE**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) na wniosek **Kierownika Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Stare Babice** z siedzibą: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice – zaświadcza się, że działki położone we wsiach **Borzęcin Duży i Borzęcin Mały** podlegają ustaleniom dwóch planów miejscowych.

1. Uchwała nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice,
2. Uchwały Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 204 poz. 6231 z dnia 9 grudnia 2010r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką.

Zgodnie z ww. miejscowym planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Grunty położone we wsi **Borzęcin Duży** gm. Stare Babice wchodzące w skład:
  - a) działek oznaczonych nr ew. 639 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
    - Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 2 )
    - Tereny drogi zbiorcze 2-2KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 1 )
  - b) działki oznaczonej nr ew. 494/6 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
    - Tereny drogi dojazdowej 33.KDD ( dot. planu nr 2 )
  - c) działek oznaczonych nr ew. 353, 344 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
    - Tereny drogi zbiorcze 2-2KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 1 )
  - d) działek oznaczonych nr ew. 346, 363, 330 i 327 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
    - Tereny drogi lokalnej 2-4KDL – ul. Ukośna ( dot. planu nr 1 )
  - e) działek oznaczonych nr ew. 219/3 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
    - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 ( dot. planu nr 1 )

## URZĄD GMINY

Stare Babice

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

f) działek oznaczonych nr ew. 512/3, 512/4, 512/5, 510, 509/3, 478/3, 477, 476/4, 475, 474/4, 427, 426, 425 i 423 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:

- Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 2 )

2) Grunty położone we wsi Borzęcin Mały gm. Stare Babice wchodzące w skład:

a) działek oznaczonych nr ew. 138 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:

- Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 2 )
- Tereny drogi zbiorcze 1-KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 1 )

b) działek oznaczonych nr ew. 120/5, 118/5, 117/2, 117/4, 115, 391/4, 99/2, 98/7, 145/5, 96/9 i 95/3 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:

- Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska ( dot. planu nr 2 )

Działki te:

- 1- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2- nie są położone w Obszarze Natura 2000,
- 3- nie są położone w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4- dz. ew. nr 330, 636, 327, 117/4, 115, 117/2, 118/5, 138 i 120/5 leżą w obszarze zmeliorowanym-zdrenowanym,
- 5- położone są w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym,
- 6- dz. ew. nr 353, 344, 346, 636 i 639 położone są w strefie ochrony archeologicznej nr 56-63/11,27,53,
- 7- przez działkę przebiega rurociąg naftowy.

### UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

UCHWAŁA Nr VIII/55/11  
RADY GMINY STARE BABICE  
z dnia 30 czerwca 2011 r.

#### I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

##### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 (Rozdział 12)

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (realizowana w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, na terenie przy Lipkowskim Stawie zabudowa wolnostojąca, bez podpiwniczenia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) zabudowa zagrodowa,
  - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - d) parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
  - e) (....\* );



- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami §8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
    - 10 metrów od linii rozgraniczających drogi KDG,
    - 5 metrów od linii rozgraniczających dróg KDZ (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW lub według rysunku planu,
    - pozostałe według rysunku planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit.c) –11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20° -60°, dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne),
  - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
  - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem- odpowiednio zgodnie z ustaleniami §11, ponadto plan ustala:
  - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:
    - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jednym lokalu lub dwulokalowego, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup> lub według rysunku planu,
    - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m<sup>2</sup> lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750 m<sup>2</sup> na każdy lokal lub segment bliźniaka lub według rysunku planu,
    - dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
    - dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych o 10%, jeżeli z działek wydzielą się lub poszerza drogi,
  - b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 18 metrów, dla zabudowy bliźniaczej-13 metrów,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60° );
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;

- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

### **Tereny komunikacji (Rozdział 36)**

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi pieszce mają kategorię drogi gminnej):

Symbol przeznaczenia	Nazwa drogi/ ulicy	Klasa (kategoria- podano informacyjnie)	Szerokość w liniach rozgraniczających
1-1KDZ	ul. Kosmowska	Zbiorcza (powiatowa)	Ustala się pld linię rozgraniczającą
2-2KDZ	ul. Kosmowska	Zbiorcza (powiatowa)	Ustala się pld. linię rozgraniczającą
2-4KDL	ul. Ukośna	lokalna	12 m

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych— odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

## **II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)**

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stara Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie

między liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;

- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
  - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku  $20^{\circ}$  -  $60^{\circ}$ ,
  - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
  - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
  - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
  - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieków naturalnych i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
  - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,

## URZĄD GMINY

Stara Babice

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stara Babice, ul. Rynek 32

tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

- g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
- h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowo wydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
  - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
  - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
  - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
  - a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
  - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m<sup>2</sup> lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
  - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
    - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
    - na drzewach i w zasięgu ich koron,
    - na obiektach zabytkowych;
  - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9.1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otulinę oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypywanie nie więcej niż 50 cm ponad rzedne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;

- a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
  - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.
4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.
5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:
- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
  - 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)**

§ 10.6. Oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) wpisanych do rejestru zabytków pod numerami A-1177 (nr ew. AZP 56-64/3), A-1178 ( nr ew. AZP 56-64/2), A-1179 ( nr ew. AZP 56-64/1) w Starych Babicach w oraz A-1189 ( nr ew. AZP 56-64/10) w Wojcieszynie,
- 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w formie stref ochrony konserwatorskiej,
- 3) (.....\* ).

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)*

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.)*

8. Oznacza się na rysunku planu strefę ochronną terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym. W strefie tej obowiązuje wymóg każdorazowego uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi zamierzeń inwestycyjnych polegających na wznoszeniu wież, kominów, masztów radiowych, linii wysokiego napięcia i innych obiektów o wysokości powyżej 24 m oraz obiektów przemysłowych, handlowych itp. o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>-o konstrukcji lub obudowie ze stali lub innych metali.

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliarowane i zdrenowane. Na obszarach zmeliarowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)**

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

7. Dla terenu dróg zbiorczych KDZ:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań oraz połączeń dróg lokalnych i dojazdowych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zachowanie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów (dopuszcza się jeden zjazd na działce o numerze ewidencyjnym 100/6 w Latchorzewie), dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg KDZ ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

8. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDL i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe /lokal a dla wielorodzinnej -1 stanowisko parkingowo-garażowe /lokal;
- 2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – 20 stanowisk / 1000 m2 pow.uz., nie mniej niż 2 stanowiska/ lokal;
- 3) dla obiektów administracyjnych i banków – 25 stanowisk / 1000 m2 pow.uz.;

- 4) dla hurtowni – 5 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow.uz. bez sprzedaży hurtowej, 15 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow.uz. ze sprzedażą hurtową;
- 5) dla targowisk – 35 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> pow. targowej lub 1,5 stanowiska/ stoisko;
- 6) dla zakładów produkcyjnych – 2 stanowiska / 10 zatrudnionych;
- 7) dla obiektów gastronomicznych – 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 8) dla hoteli – 20 ÷ 50 stanowisk / 100 łóżek -zależnie od standardu;
- 9) dla przychodni zdrowia /prywatnych/ - 2 stanowiska/gabinet;
- 10) dla klubów i domów kultury – 20 stanowisk/100 użytkowników jednocześnie;
- 11) dla obiektów oświaty –4 stanowiska/100 uczniów na zmianę;
- 12) dla stacji obsługi samochodów – 5 stanowisk/1 stanowisko naprawcze;

#### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)**

§ 14. 2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
  - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
  - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
  - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,



- d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
  - b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
  - c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
    - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
    - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
    - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
    - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
    - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

### Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

### III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;

## URZĄD GMINY

Stare Babice

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy -linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;

- 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;  
21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

**Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r. – nie stanowi ona treści uchwały:**

(.....\*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt **IV Sa/Wa 96/12**. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt **II OSK 2460/12**.

**Pouczenie:**

1 - W zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice ([www.bip.babice-stare.waw.pl](http://www.bip.babice-stare.waw.pl)) - ścieżka dostępu: zakładka "Polityka wewnętrzna gminy", zakładka „Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję: „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”*

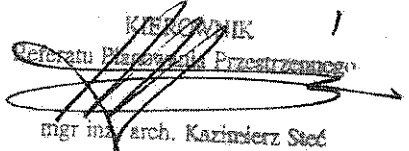
Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem jw. i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

Załączniki:

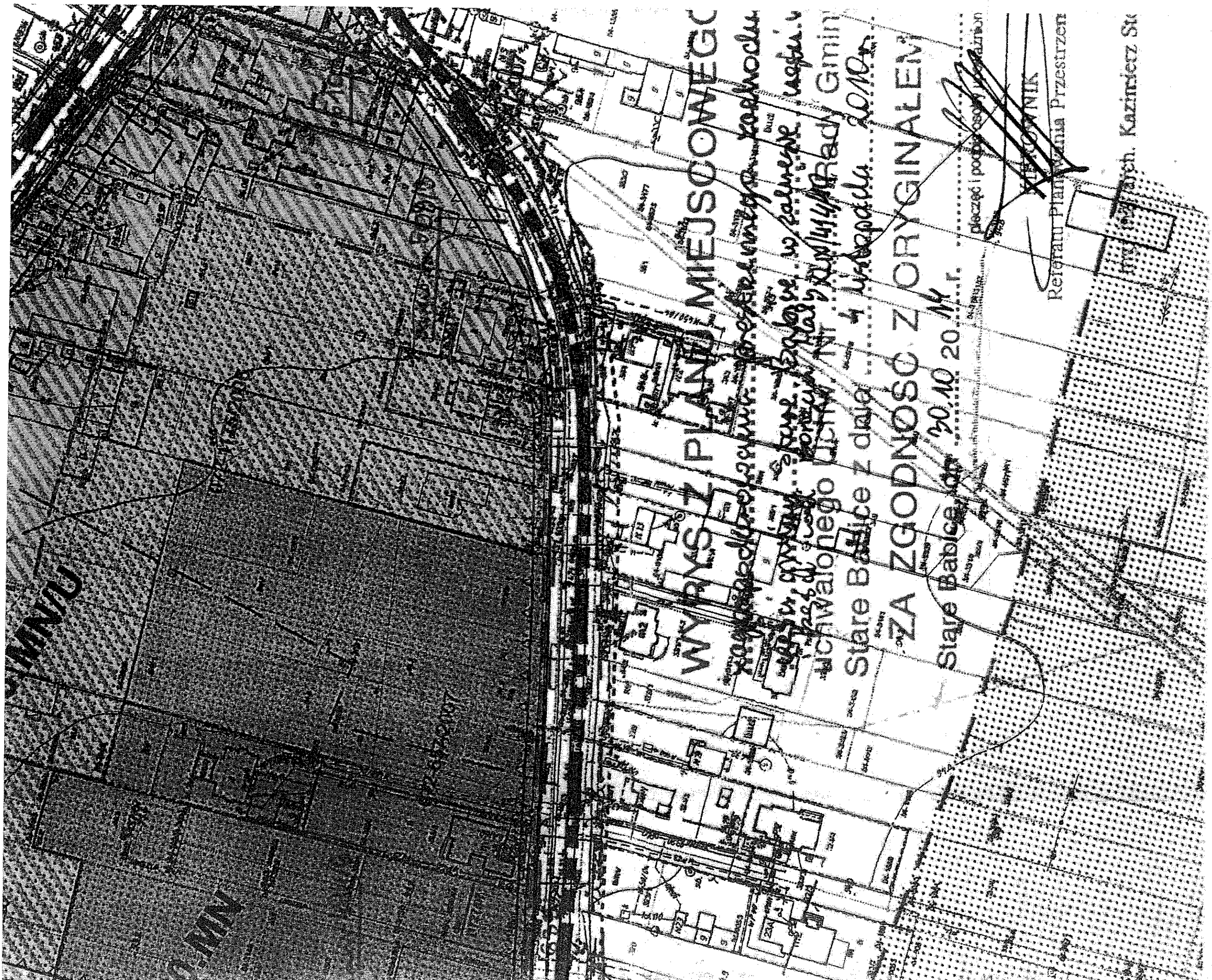
- wyrys z planu miejscowego w skali 1: 2000 – uchwała VIII/55/11
- legenda – uchwała VIII/55/11
- wyrys z planu miejscowego w skali 1: 2000 – uchwała XLIV/414/10
- legenda – uchwała XLIV/414/10
- tekst planu – uchwała XLIV/414/10

Wypis otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. arch. Kazimierz Stęć





WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...  
Stare Babice z dnia 20.10.2014 r. w sprawie: ...

WYKAZ DZIAŁEK I PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

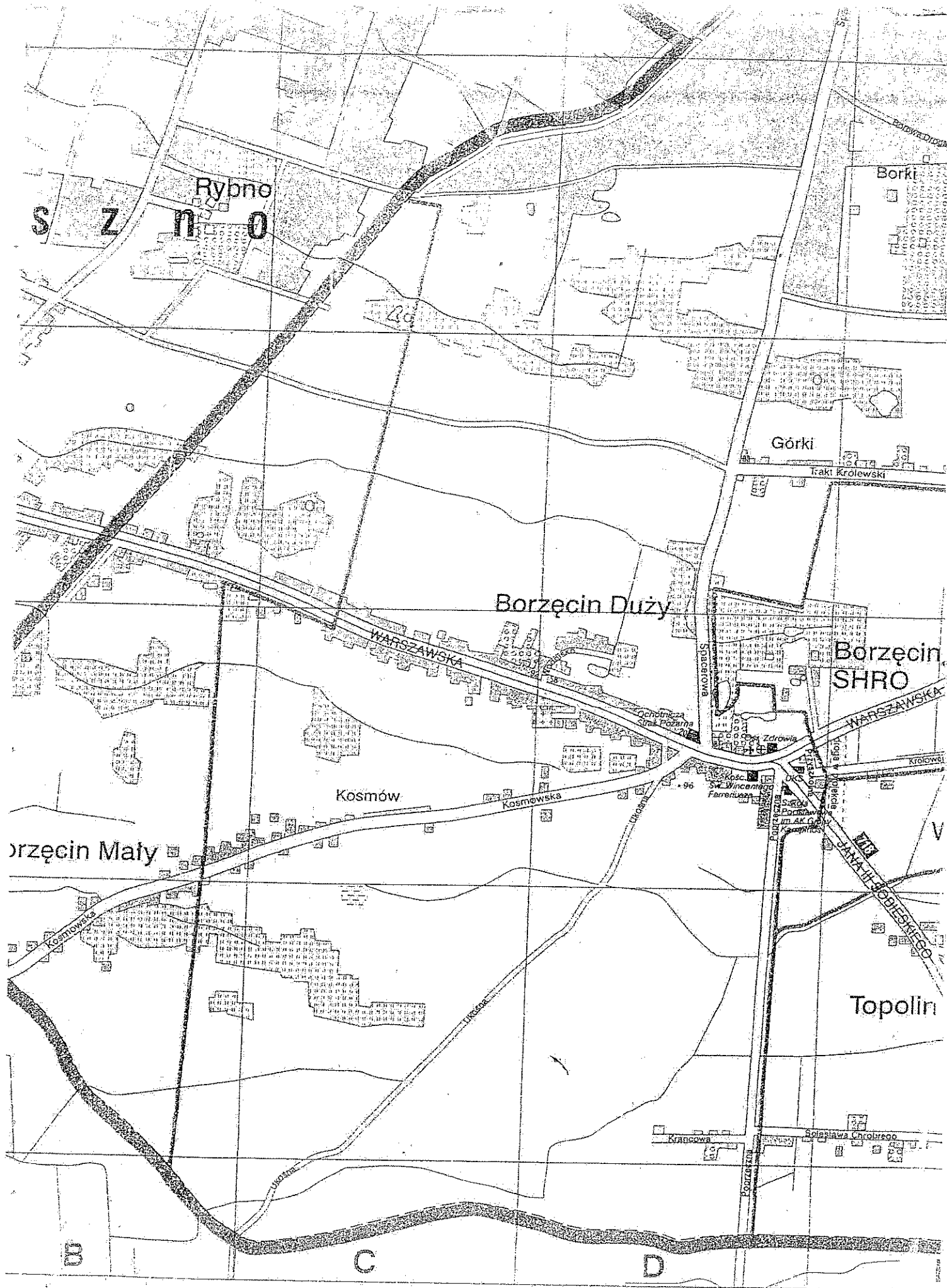
Nazwa Nazwisko	Imię	Imię Drugie	Nazwa Ulicy	Nr Domu	Mieszkania	Kod Poczty	Miejscowość	Charakter Władania	Udział	Współ Ustawowa	Gmina	Obręb	Działki Jedn
GMINA STARE BABICE			RYNEK	32		05-082	STARE BABICE	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	494/5 2
KUREK	TERESA	JADWIGA	KOSMOWSKA	110		05-083	BORZĘCIN DUŻY	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	427 38
BRZOSZOWSKI	SLAWOMIR		KOSMOWSKA	52		05-083	BOZĘCIN DUŻY	wł	1/1	M	STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	476/5 55
BRZOSZOWSKA	MAŁGORZATA		KOSMOWSKA	52		05-083	BOZĘCIN DUŻY	wł		M	STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	476/5 55
KALINOWSKA	ALICJA	BARBARA	POWSTAŃCÓW	101		05-870	BRONIE	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	423 70
PLUSZEWSKI	LESZEK			252			WOJCIESZYN	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	327 75
WASIAK	IRENA										STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	219/3 91
WASIAK	KAZIMIERZ	ANDRZEJ							1/1	M	STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	219/3 91
ORŁOWSKA	KATARZYNA	JOANNA	KWIATOWA	90A		05-083	MARIEW	ws		M	STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	510 155
ORŁOWSKI	DARIUSZ		KWIATOWA	90A		05-083	MARIEW	ws	1/5	M	STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	510 155
ZURAWSKA	IZABELA		WARSZAWSKA	727		05-083	BORZĘCIN DUŻY	ws	1/5		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	510 155
WALENDZIAK	ZOFIA	DANUTA	WARSZAWSKA	727		05-083	BORZĘCIN DUŻY	ws	4/5		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	510 155
WIŚNIEWSKA	ALICJA	BARBARA									STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	344 209
WIŚNIEWSKI	WOJCIECH								1/1	M	STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	344 209
BLĄDEK	KAZIMIERZ								1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	477 255
BULK	JACEK		WARSZAWSKA	422			ZIELONKI WIEŚ	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	512/3 262
BULK	MAŁGORZATA		WARSZAWSKA	422			ZIELONKI WIEŚ	wł			STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	512/3 262
SIEMIĄTKOWSKA	ZOFIA						BORZĘCIN DUŻY	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	425 274
NIEUSTALONY							STARE BABICE	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	425 274
NIEUSTALONY							STARE BABICE	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	639 296
ZARZĄD DROG POWIATOWYCH			POZNANSKA	300		05-850	MAZOWIECKI	wł	1/1		STARE BABICE	BORZĘCIN DUŻY	639 296



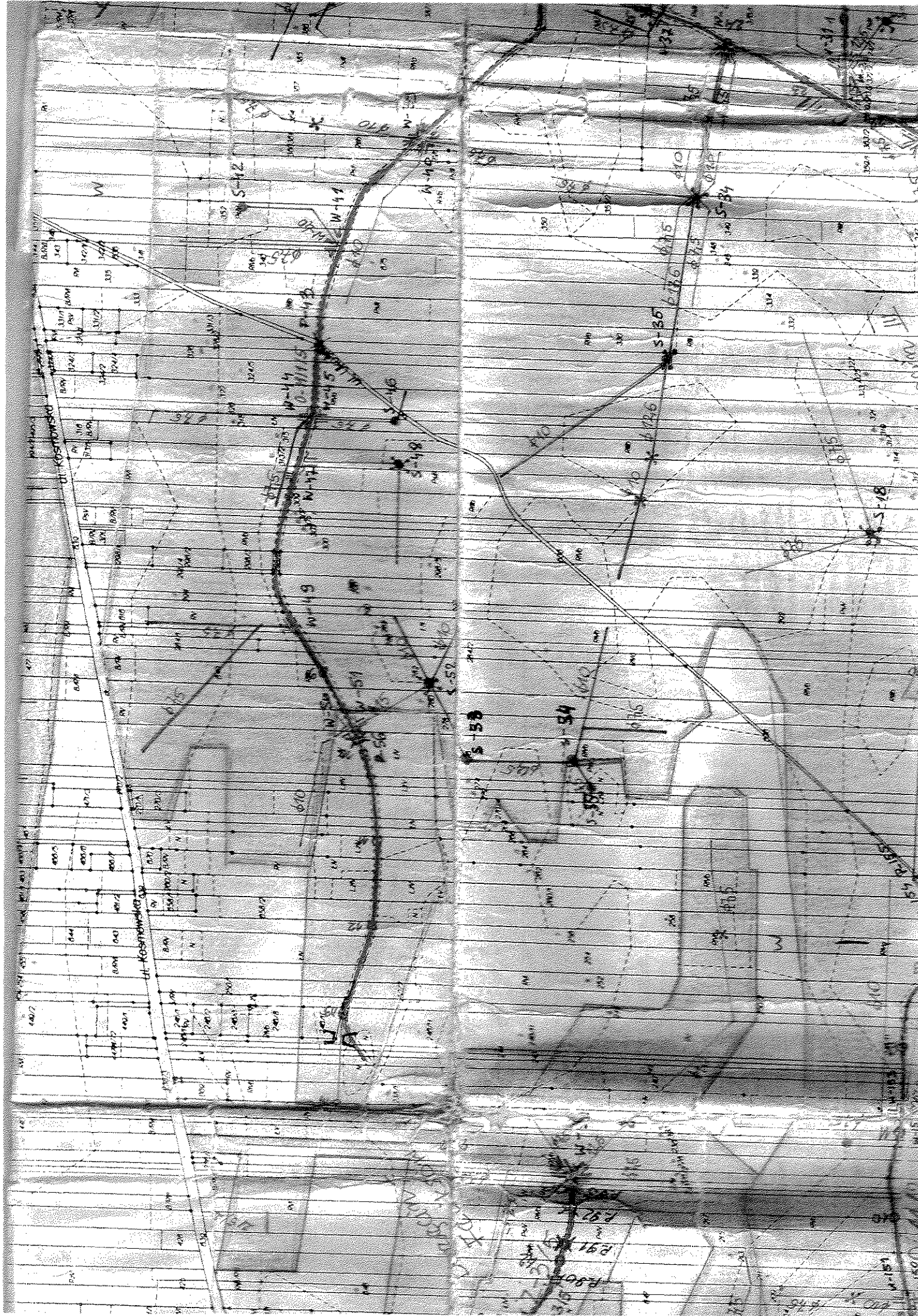
## WYKAZ DZIAŁEK I PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

Nazwa Nazwisko	Imię	Imię Drugie	Nazwa Ulicy	Nr Domu	Mieszkania	Kod Poczty	Miejscowość	Charakter Władania	Udział	Ustawowa	Gmina	Obrot	Działki	Nr
GMINA STARE BABICE			RYNEK	32		05-082	STARE BABICE	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	494/6	Jedn
KUREK	TERESA	JADWIGA	KOSMOWSKA	110		05-083	BORZĘCIN DUŻY	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	427	38
BRZOZOWSKI	ŚLAWOMIR		KOSMOWSKA	52		05-083	BOZĘCIN DUŻY	wł	1/1	M	STARE BABICE	DUŻY	479/5	55
BRZOZOWSKA	MALGORZATA		KOSMOWSKA	52		05-083	BOZĘCIN DUŻY	wł		M	STARE BABICE	DUŻY	479/5	55
KALINOWSKA	ALICJA	BARBARA	POWSTANCOW	101		05-870	BLONIE	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	423	70
PIUSZEWSKI	LESZEK			252			WOJCIESZYN	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	327	75
WASIAK	IRENA							wł			STARE BABICE	DUŻY	218/3	81
WASIAK	KAZIMIERZ	ANDRZEJ						wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	218/3	81
ORŁOWSKA	KATARZYNA	JOANNA	KWIATOWA	96A		05-083	MARIEW	ws		M	STARE BABICE	DUŻY	510	155
ORŁOWSKI	DARIUSZ		KWIATOWA	96A		05-083	MARIEW	ws	1/5	M	STARE BABICE	DUŻY	510	155
ZURAWSKA	IZABELA		WARSZAWSKA	727		05-083	BORZĘCIN DUŻY	ws	1/5		STARE BABICE	DUŻY	510	155
WALENDZIAK	ZOFIA	DANUTA	WARSZAWSKA	727		05-083	BORZĘCIN DUŻY	ws	4/5		STARE BABICE	DUŻY	510	155
WIŚNIEWSKA	ALICJA	BARBARA						wł			STARE BABICE	DUŻY	344	209
WIŚNIEWSKI	WOJCIECH							wł	1/1	M	STARE BABICE	DUŻY	344	209
BLĄDEK	KAZIMIERZ							wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	477	255
BULIK	JACEK		WARSZAWSKA	422			ZIELONKI WIEŚ	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	512/3	262
BULIK	MALGORZATA		WARSZAWSKA	422			ZIELONKI WIEŚ	wł			STARE BABICE	DUŻY	512/3	262
SIEMIĄTKOWSKA	ZOFIA						BORZĘCIN DUŻY	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	425	274
NIESTALONY							STARE BABICE	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	425	274
NIESTALONY							STARE BABICE	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	839	296
ZARZĄD DROG POWIATOWYCH			POZNANSKA	300		05-850	OZARÓW MAZOWIECKI	wł	1/1		STARE BABICE	DUŻY	839	296









Ul. Kosmowska  
od ulicy Warszawskiej do granicy  
Gminy Stare Babice

LEGENDA:

- proj. oś drogi  
----- projektowany krawężnik  
○ projektowana kanalizacja deszczowa

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

INTEGRALNA CZĘŚĆ DOKUMENTU  
W/100M-4100.0.235.735/15  
LUDZIA 10.03.2015

Inwestor:

Gmina Stare Babice

Nr Umowy:

233/2014

Obiekt:

KANALIZACJA ODWODNIENIA  
ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej  
do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym  
Gmina Stare Babice

Branża:

Sanitarna

Treść rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu  
ul. Kosmowska

Skala:

1:500

Projektował:

mgr inż.

Anna Misiec

upr. MAZ/0212/PODS/07

Opracował:

mgr inż.

Rafał Muszyński

Sprawdził:

mgr inż.

Elżbieta Kozłowska

upr. St - 708/87

Data:

01.2015

Nr rysunku:

2



Ul. Kosmowska  
od ulicy Warszawskiej do granicy  
Gminy Stare Babice

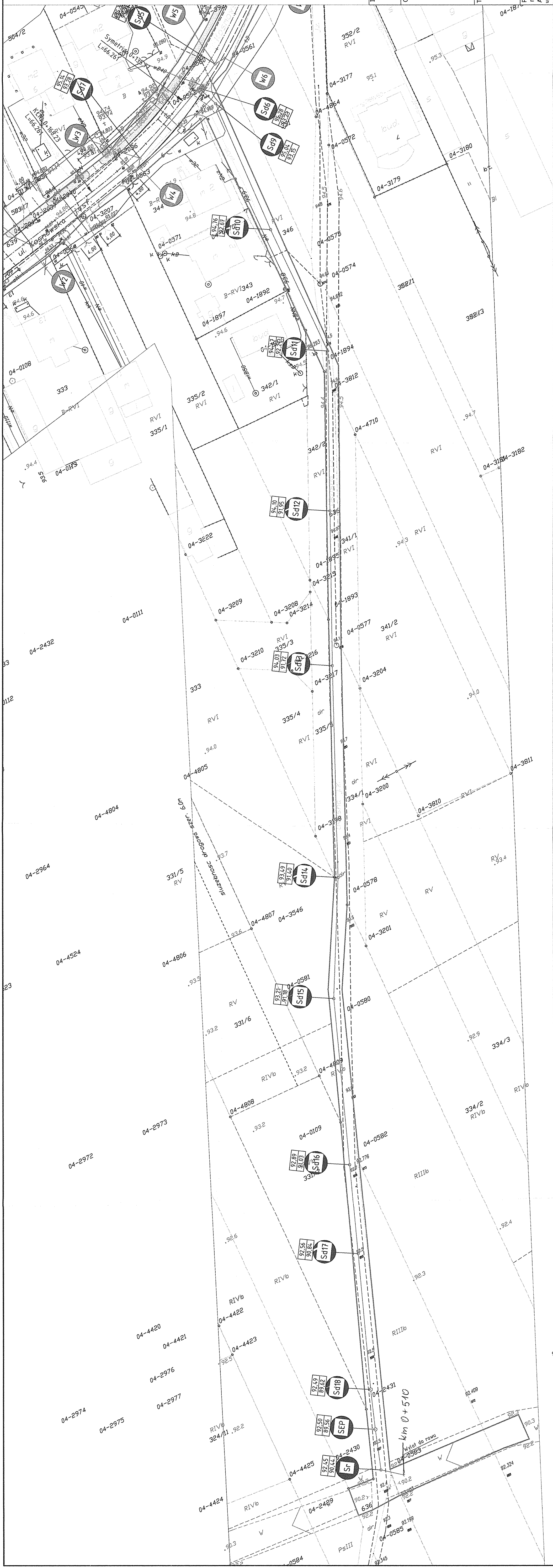
LEGENDA:

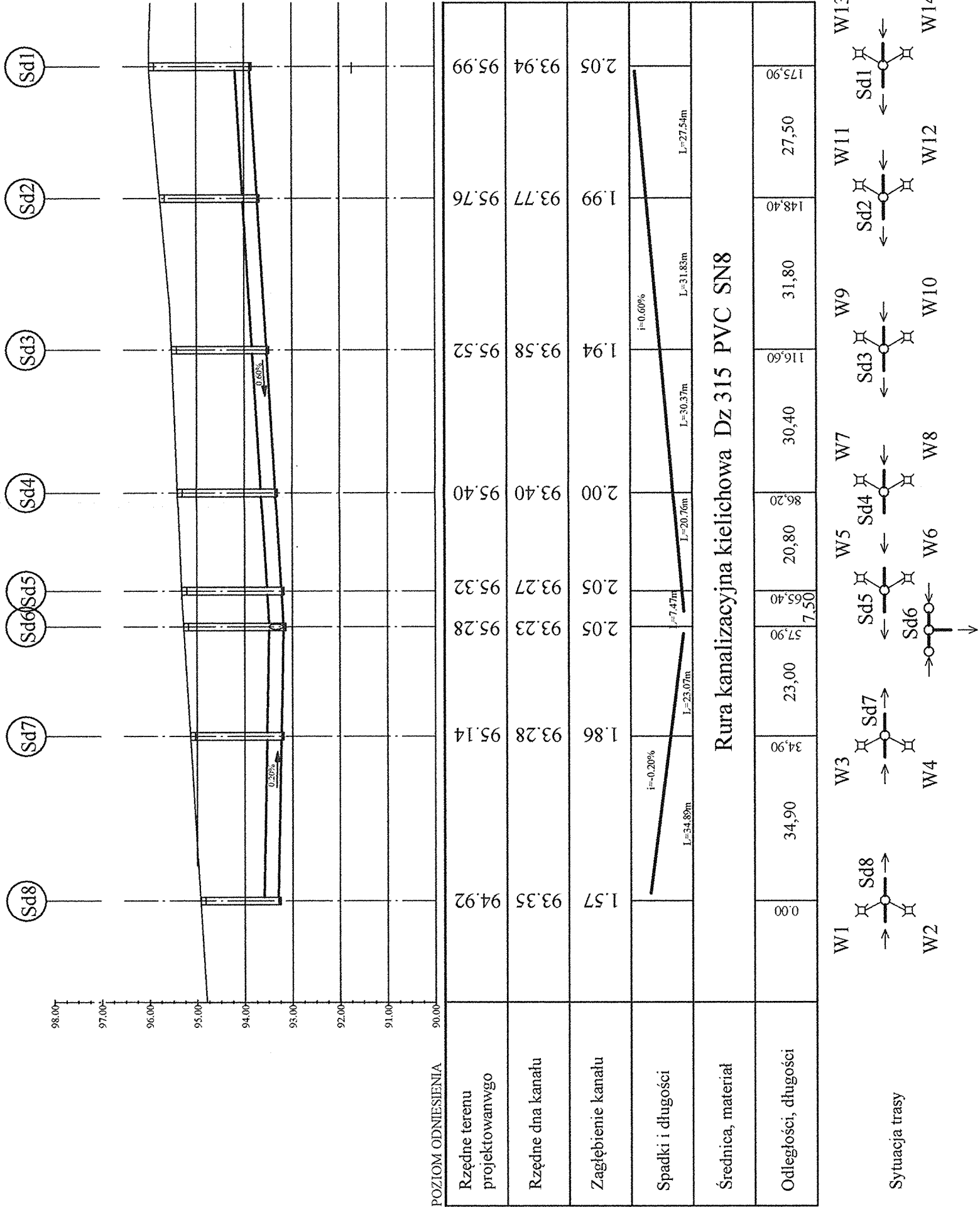
- proj. oś drogi
- projektowany krawężnik
- projektowana kanalizacja deszczowa
- linia rozgraniczająca ulicę
- projektowany wpust uliczny

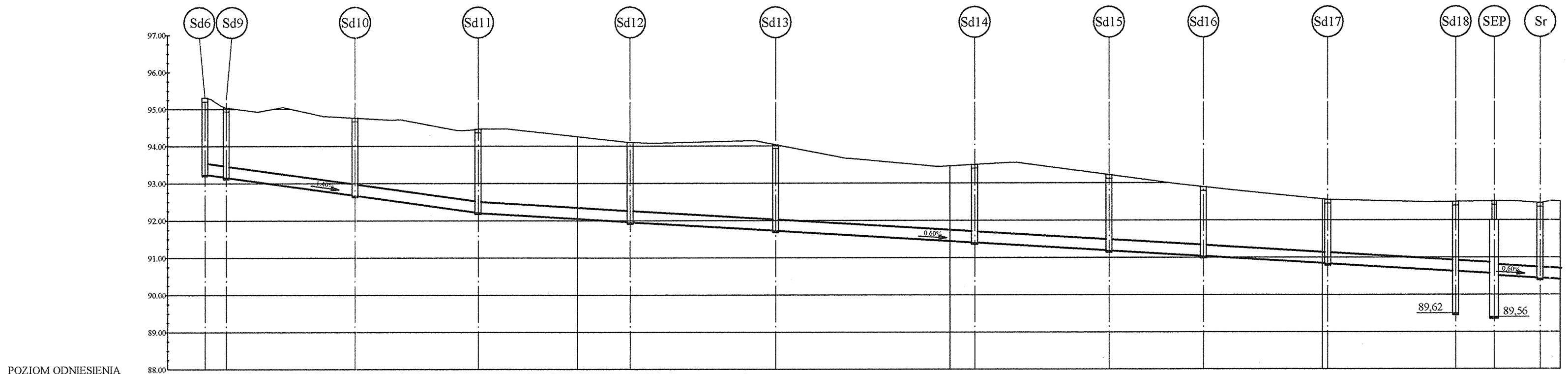
Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Górze Mazowieckiej  
05-825 Górze Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

INTEGRALNA CZĘŚĆ : : :  
W : 1 : 1000  
L : 1 : 1000

Investor:	Gmina Stare Babice	Nr Umowy:	233/2014
Obiekt:	KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice	Branża:	Sanitarna
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu ul. Ukośna	Skala:	1:500
Projektował: mgr inż. Anna Misiewicz	Opracował: mgr inż. mgr inż. Elżbieta Kozłowska mgr inż. Rafał Muszyński	Data:	01.2015
		Nr rysunku:	3

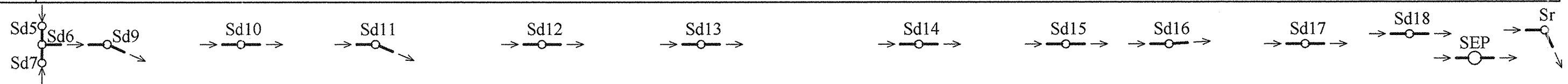






POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne terenu	95.31	95.04		94.76		94.47		94.25		94.10	94.08		94.03		93.64		93.46	93.49		93.45		93.21	93.11		92.89	92.81		92.56		92.48	92.49	92.50	92.51	92.45	92.49			
Rzędne dna kanału	93.23	93.15		92.67	92.53		92.21		92.04	91.95	91.89		91.72		91.59		91.44	91.40		91.29		91.18	91.14		91.03	90.99		90.84		90.69	90.62	90.56	90.49	90.44	90.41			
Zagłębienie kanału	2.08	1.88		2.09	2.17		2.26		2.21	2.15	2.19		2.31		2.05		2.02	2.09		2.16		2.03	1.97		1.86	1.82		1.72		1.79	1.86	1.94	2.02	2.01	2.09			
Spadki i długości																																						
Średnica, materiał	Rura kanalizacyjna kielichowa Dz 315 PVC SN8																																					
Odległości, długości	0+000.00	0+005.72		0+040.31	50.00		0+073.29		00.00	0+114.20	25.00		0+153.20		75.00		00.00	0+206.59		25.00		0+242.64	50.00		0+267.97	75.00		0+301.46		25.00	0+335.91	0+346.25	50.00	0+398.58	0+364.06			

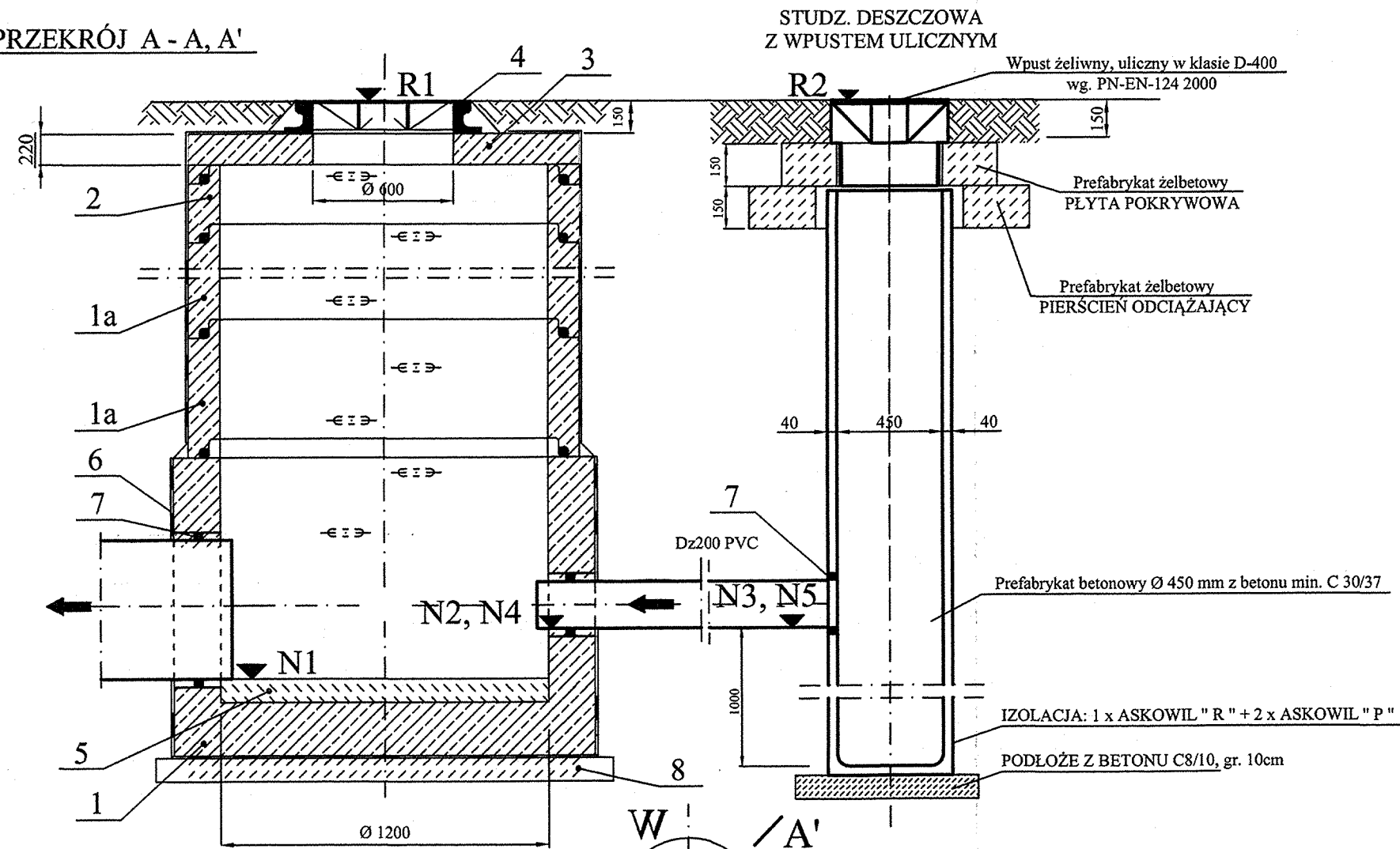


#### UWAGI:

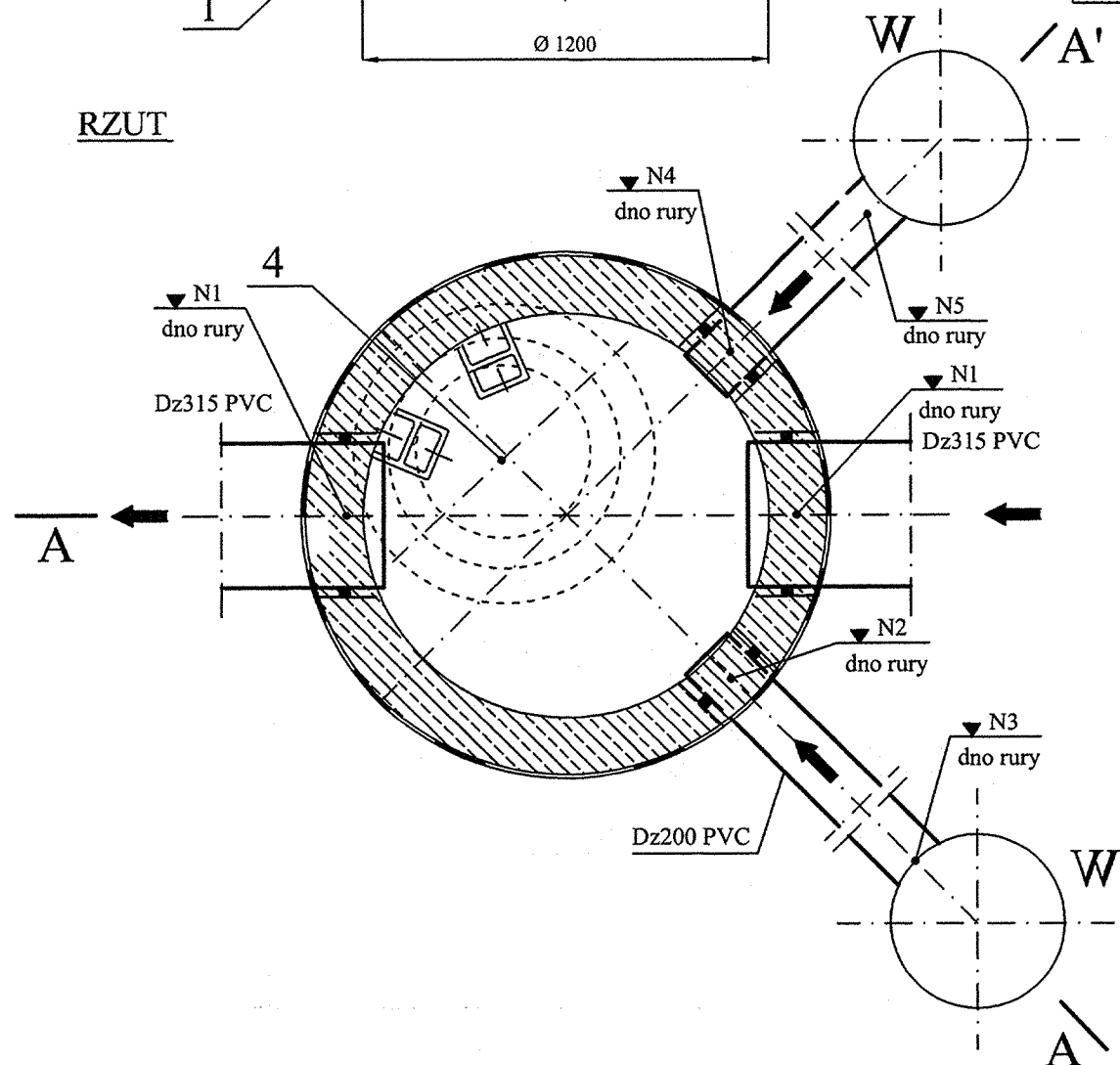
- RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE Gr. 15 cm. PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
- ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU (PRZEWODY eNN, g, w) NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
- RZĘDNE KOLIZJI RUROCIĄGU PROJEKTOWANEGO Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.

Inwestor:		Nr Umowy:
<b>Gmina Stare Babice</b>		<b>233/2014</b>
Tytuł	KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice	Branża:
		<b>Sanitarna</b>
Treść rysunku:	Profil podłużny kanału wzdłuż ul. Ukośnej	Skala:
		<b>1:100/1000</b>
Projektował: mgr inż. Anna Misiec upr. MAZ/0212/POOS/07	Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński	Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87
Data: 01.2015	Nr rysunku: <b>5</b>	

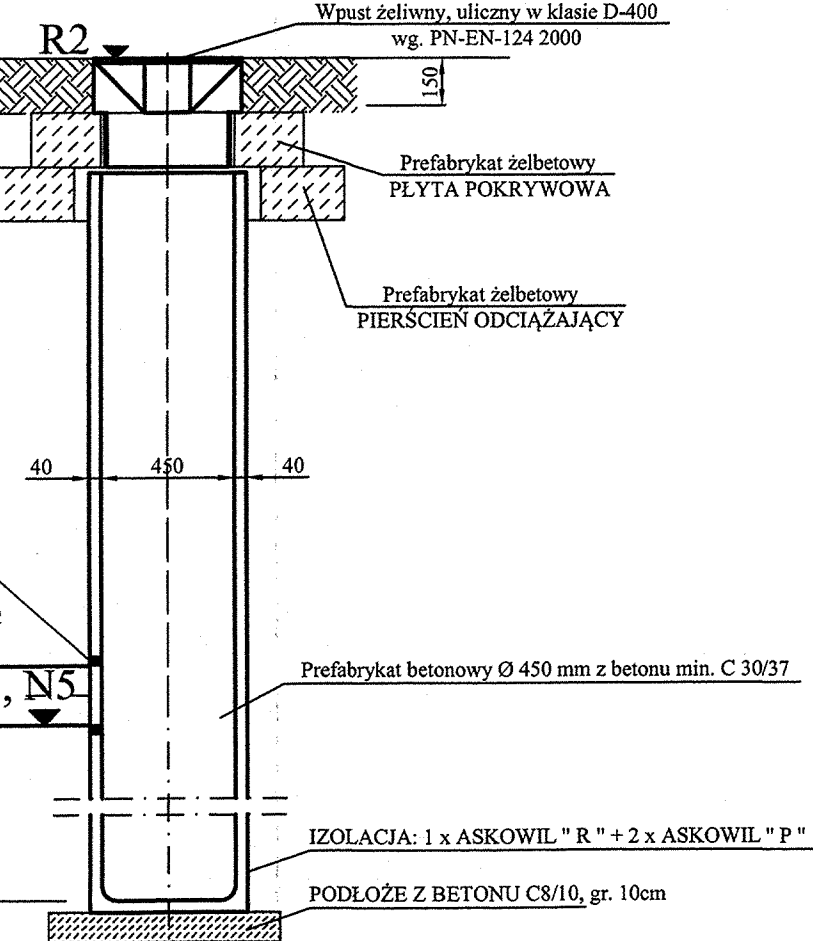
PRZEKRÓJ A - A, A'



RZUT



STUDZ. DESZCZOWA  
Z WPUSTEM ULICZNYM



Nr wpustu	Nr studz.	Sytuacja	Rzędna terenu		Rzędna dna kanału i przykanalika			Długość przykanalika L (m)	Spadek przykanalika i (%)
			R1	R2	N1	N2, N4	N3, N5		
W13 W14	Sd1		95,99	95,98	93,94	93,99	94,10 94,05	5,0 2,5	2,0
W11 W12	Sd2		95,76	95,75	93,77	93,92	93,90 93,86	4,0 2,0	2,0
W 9 W10	Sd3		95,52	95,51	93,58	93,73	93,71 93,67	4,0 2,0	2,0
W 7 W 8	Sd4		95,40	95,37	93,40	93,55	93,55 93,49	5,0 2,0	2,0
W 5 W 6	Sd5		95,32	95,28	93,27	93,42	93,42 93,37	5,0 2,5	2,0
W 3 W 4	Sd7		95,14	95,10	93,28	93,43	93,43 93,37	5,0 2,0	2,0
W 1 W 2	Sd8		94,92	94,89	93,35	93,50	93,50 93,44	5,0 2,0	2,0

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

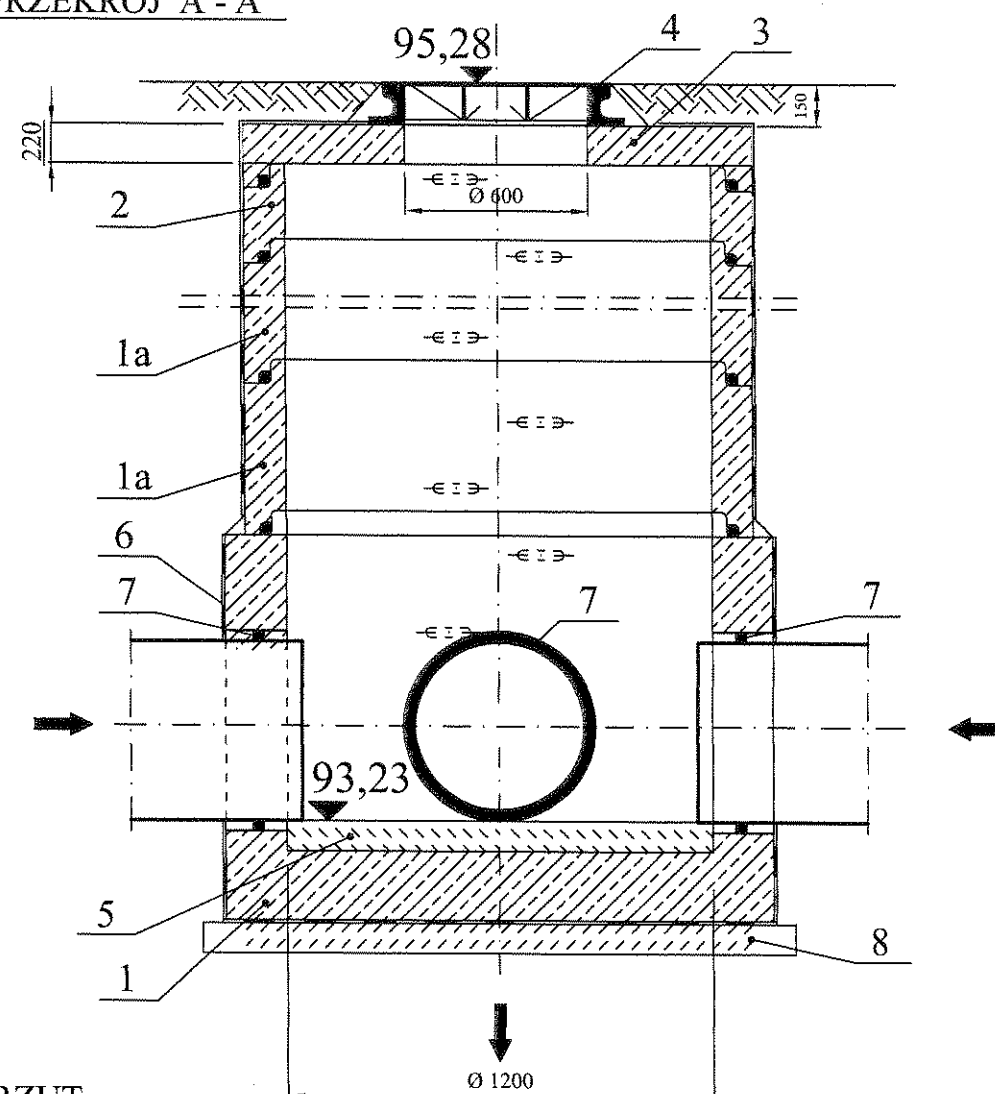
- 1 PODSTAWA STUDNI ŁĄCZONA NA USZCZELKĘ - 140x90 STOPNIE
  - 1a KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x50 STOPNIE
  - 2 KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x25 STOPNIE
  - 3 ŻELBETOWA PŁYTA POKRYWOWA PP-140/60
  - 4 WŁĄZ ŻELIWNY Ø600 TYPU CIĘŻKIEGO, WG PN-EN-124-2000
  - 5 PODLEWKA Z BETONU C 25/30.
  - 6 IZOLACJA: 1 x ASKOWIL " R " + 2 x ASKOWIL " P "
  - 7 PRZEJŚCIE SZCZELNE PRZEZ ŚCIANĘ Z TYPOWEJ KSZTAŁTKI FIRMOWEJ TYP H DLA RURY Dz 315 i Dz 200 PVC
  - 8 PODŁOŻE Z BETONU C8/10 gr. 10 cm.
- STUDZIENKI KANALIZACYJNE WG.NORMY PN 92/B-10729

UWAGI:

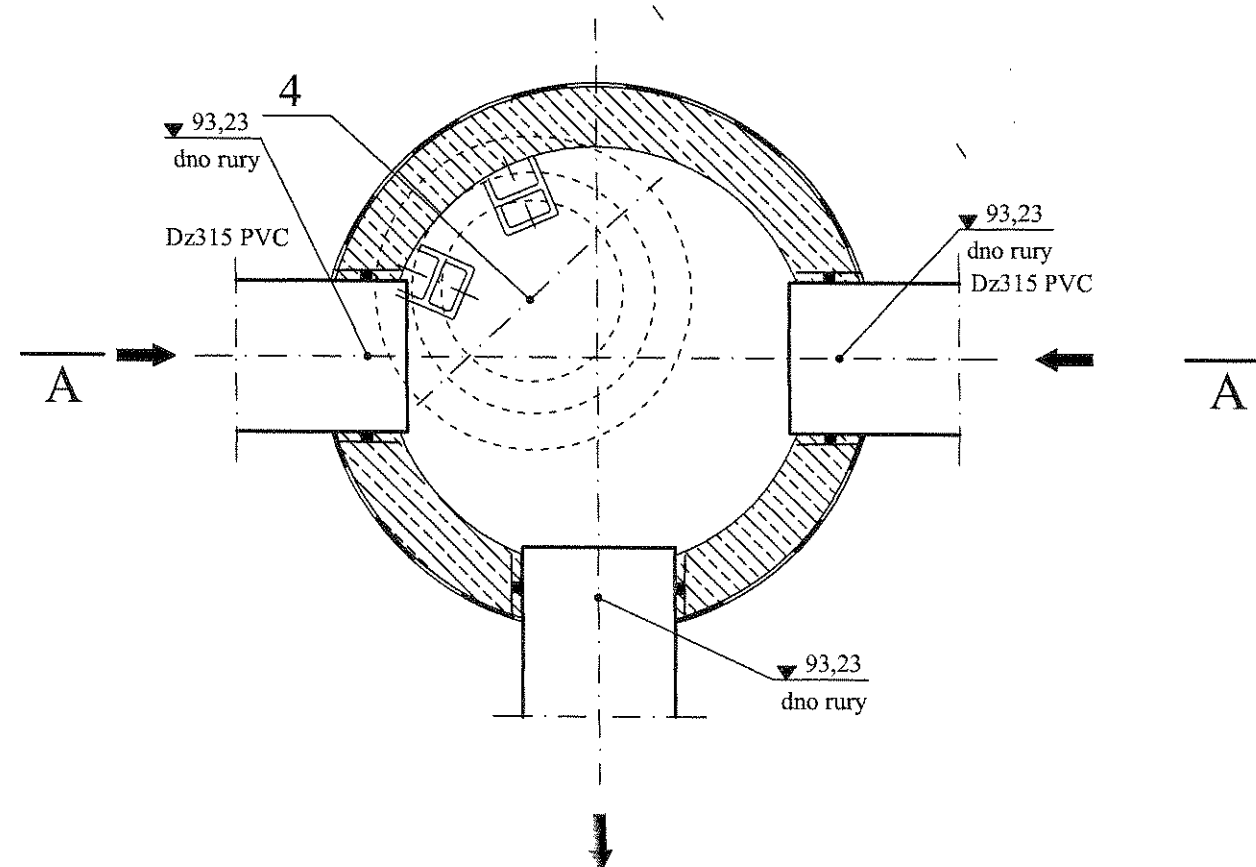
1. STUDZIENKI POSADAWIAĆ NA WARSTWIE PIASKU ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE LUB NA PODBUDOWIE Z BETONU C 8/10 GR. 10cm.
2. RZĘDNE WIERZCHU STUDZIENEK ORAZ WYMIAR - H PODANO W PRZYBLIŻENIU WARTOŚCI POWYŻSZE NALEŻY OSTATECZNIE USTALIĆ PODCZAS PROWADZENIA PRAC WYKONAWCZYCH.
3. KRĘGI ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU KLASY C 30/37
4. WŁĄZY STUDNI ZLOKALIZOWAĆ W OSI PASA RUCHU
5. WŁĄZY STUDNI WYPOSAŻYĆ W ZAMEK ORAZ USZCZELKĘ PRZECIW DRGANIOWĄ.

Inwestor:	Gmina Stare Babice	Nr Umowy:	233/2014
Obiekt:	KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice	Branża:	Sanitarna
Treść rysunku:	Tabela zestawień studni i wpustów w ul. Kosmowskiej		
Projektował: mgr inż. Anna Misiec upr. MAZ/0212/POOS/07	Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński	Sprawił: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87	Data: 01.2015
Nr rysunku:			6

# PRZĘKRÓJ A - A



RZUT



## OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- 1 PODSTAWA STUDNI ŁĄCZONA NA USZCZELKĘ - 140x90 STOPNIE
  - 1a KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x50 STOPNIE
  - 2 KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x25 STOPNIE
  - 3 ŻELBETOWA PŁYTA POKRYWOWA PP-140/60
  - 4 WŁAZ ŻELIWNY Ø600 TYPU CIĘŻKIEGO, WG PE-EN-124-2000
  - 5 PODLEWKA Z BETONU C 25/30.
  - 6 IZOLACJA: 1 x ASKOWIL " R " + 2 x ASKOWIL " P "
  - 7 PRZEJŚCIE SZCZELNE PRZEZ ŚCIANĘ Z TYPOWEJ KSZTAŁTKI FIRMOWEJ TYP H DLA RURY Dz 315 i Dz 200 PVC
  - 8 PODŁOŻE Z BETONU C 8/10 gr. 10 cm.
- STUDZIENKI KANALIZACYJNE WG.NORMY PN 92/B-10729

## UWAGI:

1. STUDZIENKI POSADAWIAĆ NA WARSTWIE PIASKU ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE LUB NA PODBUDOWIE Z BETONU C 8/10 GR. 10cm.
2. RZĘDNE WIERZCHU STUDZIENEK ORAZ WYMIAR - H PODANO W PRZYBLIŻENIU WARTOŚCI POWYŻSZE NALEŻY OSTATECZNIE USTALIĆ PODCZAS PROWADZENIA PRAC WYKONAWCZYCH.
3. KRĘGI ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU KLASY C 30/37
4. WŁAZY STUDNI ZLOKALIZOWAĆ W OSI PASA RUCHU
5. WŁAZY STUDNI WYPOSAŻYĆ W ZAMEK ORAZ USZCZELKĘ PRZECIW DRGANIOWĄ.

Inwestor: <b>Gmina Stare Babice</b>		Nr Umowy: <b>233/2014</b>	
Obiekt: <b>KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice</b>		Branża: <b>Sanitarna</b>	
Treść rysunku: <b>Studnia Sd6</b>		Skala: <b>_____</b>	
Projektował: mgr inż. Anna Misiec upr. MAZ/0212/POOS/07	Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński	Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87	Data: <b>01.2015</b>
Nr rysunku: <b>7</b>			



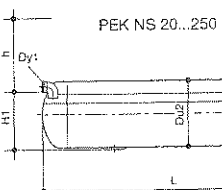
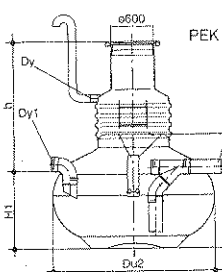
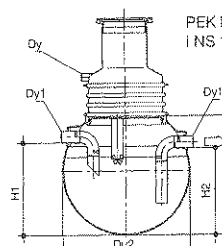
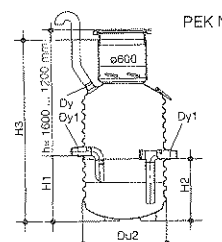
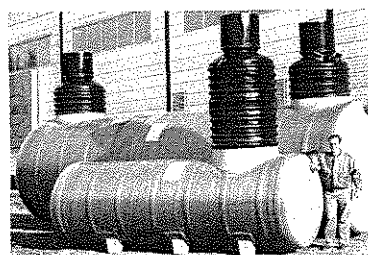
W separatorze oleju PEK zachodzi grawitacyjna flotacja cząstek oleju, które gromadzą się następnie na powierzchni cieczy.

W zależności od modelu separatorów oleju PEK wykonane są z polietylenu lub z GRP (laminat poliestrowy wzmocniony włóknem szklanym).

Separatory PEK mogą być stosowane na obszarach, gdzie zawartość frakcji stałych i oleistych w wodach opadowych jest niewielka.

Zakres przepływów: NS 3 l/s – NS 250 l/s.

Dodatkowe wyposażenie separatora PEK stanowi posiadający świadectwo zgodności z ATEX alarm poziomu oleju OilSET-1000, który sygnalizuje konieczność opróżnienia separatora.



### Separator oleju PEK

	NS l/s	Dy1 mm	Dy mm	H1 mm	H2 mm	H3 mm	Du2 mm	V litry	Vo litry	h*	L m
PEK NS 3	3	110	110	850	800	2350	1100	620	240	—	—
PEK NS 6 „Omega”	6	110	110	1300	1220	1650	1780	2200	280	—	—
PEK NS 10 „Omega”	10	160	110	1300	1220	1650	1780	2100	280	—	—
PEK NS 15	15	200	110	1100	1050	1500	2300	2800	1300	—	—
PEK NS 20	20	200	110	1510	1440	1900	1600	3230	450	—	1,9
PEK NS 25	25	200	110	1510	1440	1900	1600	3230	450	—	1,9
PEK NS 30	30	200	110	1510	1440	1900	1600	4080	600	—	2,4
PEK NS 40	40	250	110	1310	1240	1700	1400	6345	1200	—	4,7
PEK NS 50	50	315	110	1310	1240	1700	1400	7830	1550	—	5,8
PEK NS 65	65	315	110	1510	1440	1900	1600	10030	1700	—	5,9
PEK NS 80	80	315	110	1510	1440	1900	1600	11730	1950	—	6,9
PEK NS 100	100	315	110	2110	2040	2500	2200	15180	1400	—	4,4
PEK NS 125	125	400	110	2110	2040	2500	2200	19320	1950	—	5,6
PEK NS 150	150	400	110	2110	2040	2500	2200	23115	2470	—	6,7
PEK NS 200	200	400	110	2110	2040	2500	2200	26565	2970	—	7,7
PEK NS 250	250	400	110	2110	2040	2500	2200	30360	3700	—	8,8

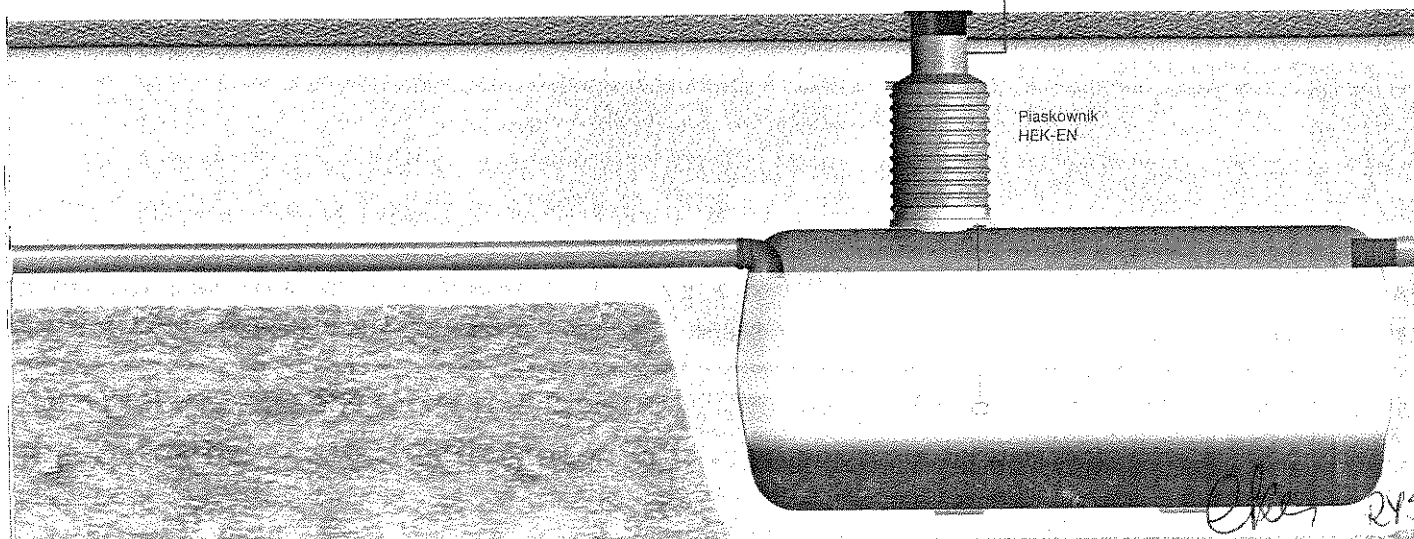
\* Więcej informacji nt. studzienek wjazdowych EuroHUK – patrz str. 18.

System alarmowy OilSET-1000 stanowi wyposażenie dodatkowe.

gdzie:  
 NS – przepływ nominalny  
 V – pojemność czynna separatora  
 Vo – pojemność gromadzonego oleju

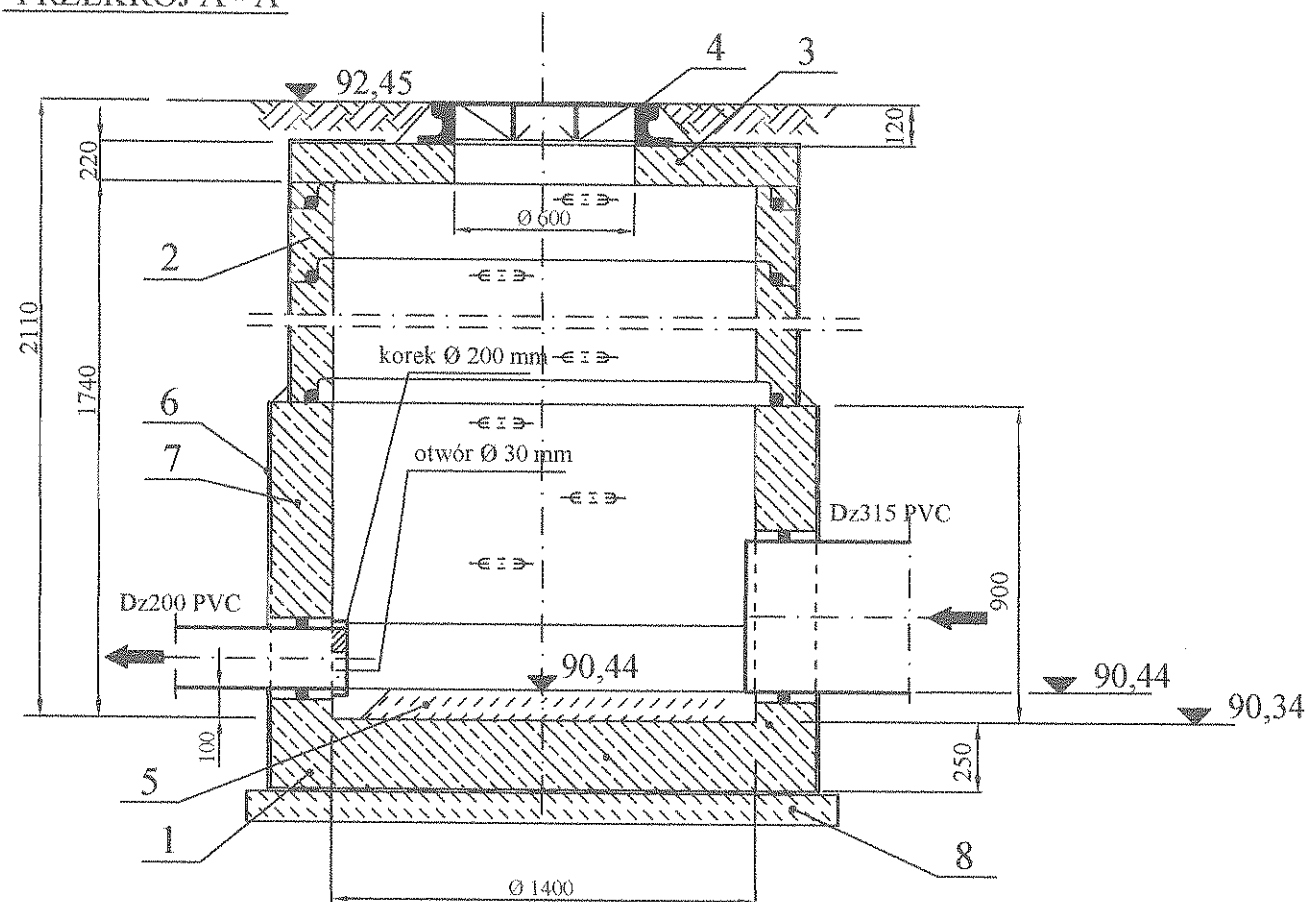
System alarmowy  
 poziomu osadu  
 SandSET-1000

Płaskownik  
 HEK-EN

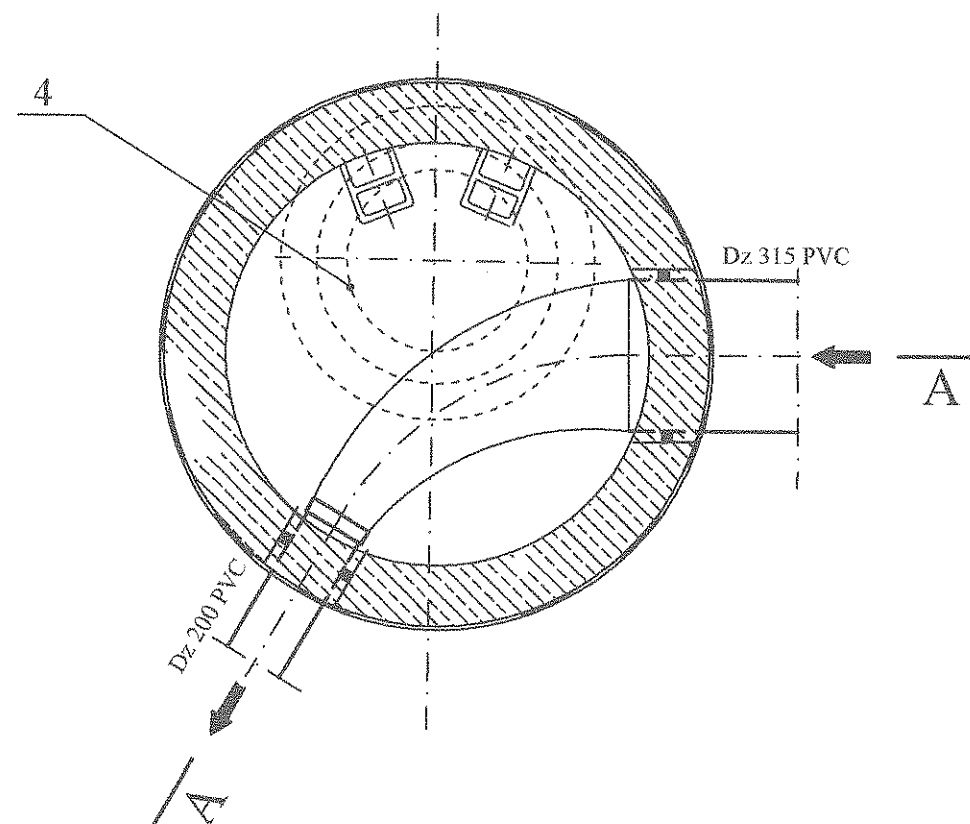




PRZEKRÓJ A - A



RZUT



**OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:**

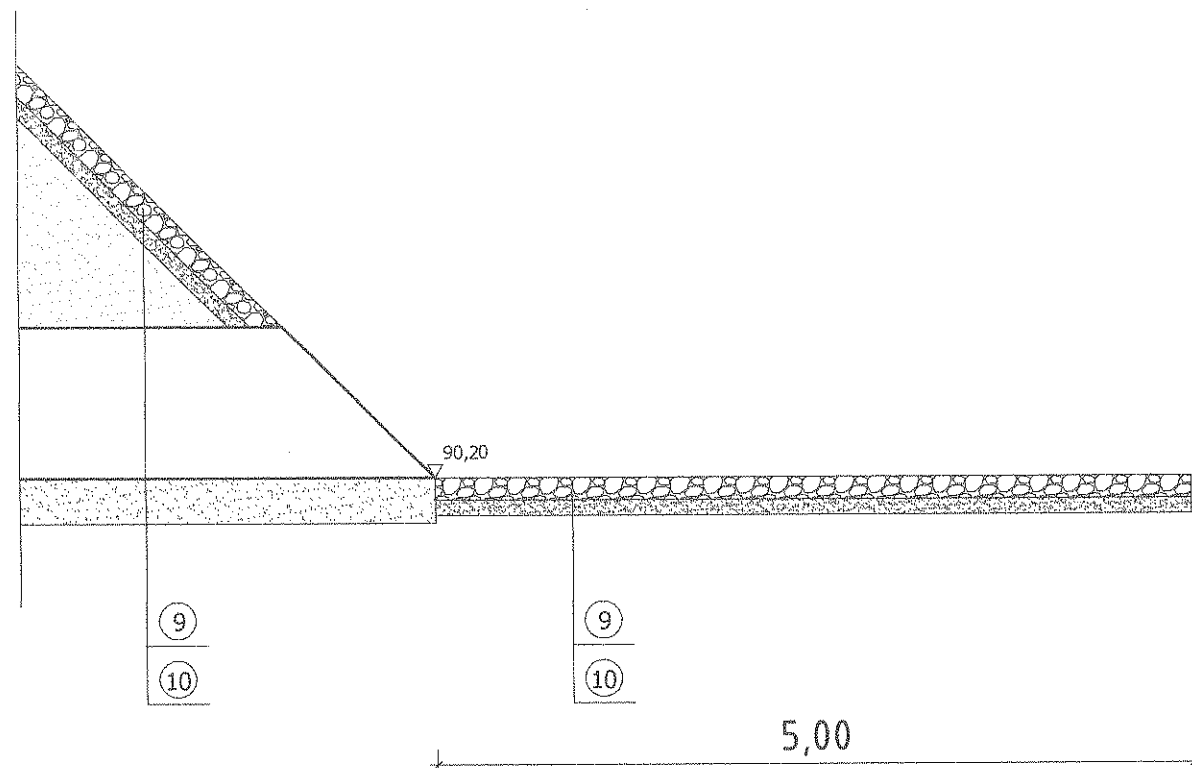
- 1 PODSTAWA STUDNI ŁĄCZONA NA USZCZELKĘ - 140x90 STOPNIE
  - 2 KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x50 STOPNIE
  - 3 ŻELBETOWA PŁYTA POKRYWOWA PP-140/60
  - 4 WŁAZ ŻELIWNY Ø600 TYPU CIĘŻKIEGO, WG PE-EN-124-2000
  - 5 PODLEWKA Z BETONU B 30.
  - 6 IZOLACJA: 1 x ASKOWIL " R " + 2 x ASKOWIL " P "
  - 7 PRZEJŚCIE SZCZELNE PRZEZ ŚCIANĘ Z TYPOWEJ KSZTAŁTKI FIRMOWEJ TYP H DLA RURY Dz 200 PVC
  - 8 PODŁOŻE Z BETONU B10 gr. 10 cm.
- STUDZIENKI KANALIZACYJNE WG. NORMY PN 92/B-10729

**UWAGI:**

1. STUDZIENKI POSADAWIAĆ NA WARSTWIE PIASKU ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE LUB NA PODBUDOWIE Z BETONU B10 GR. 10cm.
2. RZĘDNE WIERZCHU STUDZIENEK ORAZ WYMIAR - H PODANO W PRZYBLIŻENIU WARTOŚCI POWYŻSZE NALEŻY OSTATECZNIE USTALIĆ PODCZAS PROWADZENIA PRAC WYKONAWCZYCH.
3. KRĘGI ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU KLASY B45

Inwestor:		Nr Umowy:	
<b>Gmina Stare Babice</b>		<b>233/2014</b>	
Obiekt:		Branża:	
<b>KANALIZACJA ODWODNIENIA</b> ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym <b>Gmina Stare Babice</b>		<b>Sanitarna</b>	
Treść rysunku:		Skala:	
<b>Studnia z regulatorem odpływu</b>		<b>1:25</b>	
Projektował:	Opracował:	Sprawdził:	Data:
mgr inż. Anna Misiąg	mgr inż. Rafał Muszyński	mgr inż. Elżbieta Kozłowska	01.2015
upr. MAZ/0212/P005/07		upr. St - 708/87	
Nr rysunku:			<b>9</b>

A



Legenda:

Umocnienie wylotu Dn.200

9 Brukowiec

gr. 15cm

10 Podsyпка cem. - piask. 1:4

gr. 10cm

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

INTEGRALNA CZĘŚĆ PŁOCHA

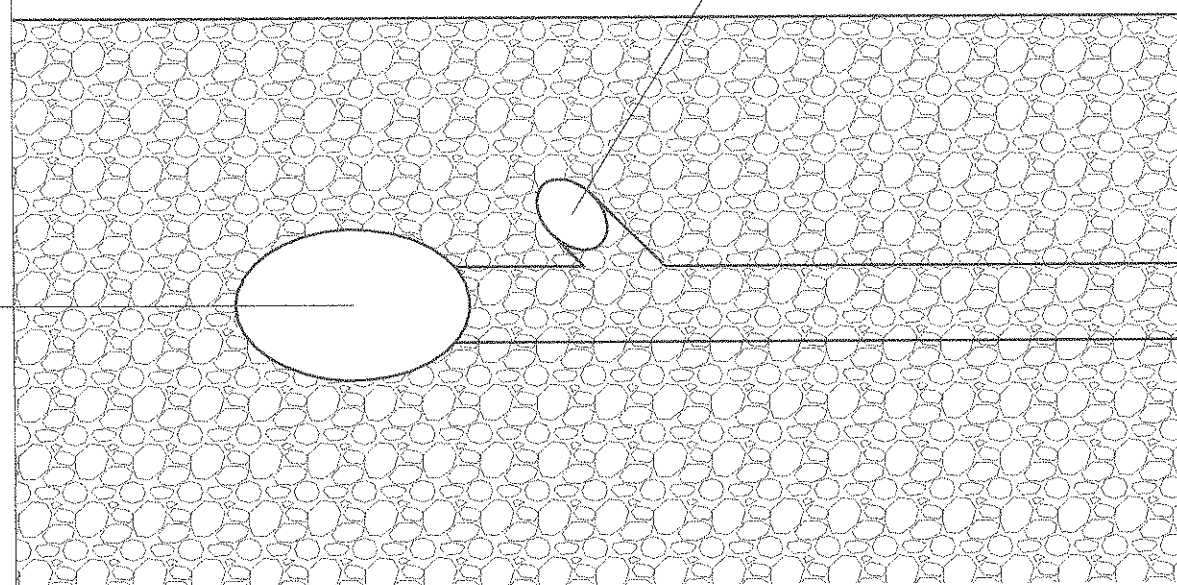
W/IGM-4100.0.285.735/15

DATA 10.03.2015

Widok z góry

Proj. kanał Dn 200

Istn. przepust.



3,30  
0,60  
3,30

Inwestor: <b>Gmina Stare Babice</b>		Nr Umowy:	
Obiekt: <b>KANALIZACJA ODWODNIENIA</b> ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym <b>Gmina Stare Babice</b>		Branża: <b>Sanitarna</b>	
Treść rysunku: <b>Umocnienie wylotu kanału Dn200</b>		Skala: <b>1:500</b>	
Projektował: mgr inż. Anna Misięć upr. MAZ/0212/P005/07	Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński	Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87	Data: 01.2015
Nr rysunku: <b>10</b>			