

INWESTOR:

egz. 1

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Ożarowie Mazowiecki
załącznik do uzgodnienia / opinii

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

Znak ... SIR. 7011-7-2015/2z dnia 18.03.2015r. bez uwag / z uwagami

OBIEKT:

GŁÓWNY SPECJALISTA

dn. 18.03.2015r.inż. Marek Tymofiejewicz

Przebudowa ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym

**KANALIZACJA ODWODNIENIOWA
JEZDNI UL. KOSMOWSKIEJ
NA ODC. OD UL. WARSZAWSKIEJ DO POSESJI NR 13
W BORZĘCINIE DUŻYM, GM. STARE BABICE**

dz.ew. nr 639, 344, 346, 636 obręb 0004, jedn. ew. 143207_2

Branża sanitarna

| | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Nr umowy: | Stadium: | Nr.arch: |
| 233/2014 | Projekt | 1 /02/2015 |
| z dnia 05.06.2014 | budowlano – wykonawczy | Data: luty 2015 r. |

ZESPÓŁ AUTORSKI

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| Imię i nazwisko: | Numer ew. uprawnień : | Podpis: mgr inż. <u>Anna Misiec</u> |
| Projektowała: | MAZ/0212/POOŚ/07 | uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: |
| mgr inż. Anna Misiec | ST-708/87 | wodociągowych i kanałowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych |
| Sprawdziła: | MAZ/0014/POOD/10 | Nr: MAZ/0212/POOŚ/07 |
| mgr inż. Elżbieta Kozłowska | | mgr inż. <u>ELŻBIETA KOZŁOWSKA</u> |
| Opracował: | | uprawn. projekt. inż. ST-708/87 |
| mgr inż. Rafał Muszyński | | specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie ochrony środowiska |

(Dz. U. nr 8, poz. 46)

ABART

Agnieszka Bartonowicz 05-825 Grodzisk Maz. Regon 140629146
Książenice, Al. Jabłoniowa 2i NIP 526 175 79 34
tel. : 607 744 378

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1. Dane ogólne..... | 3 |
| 1.1 <i>Przedmiot i zakres opracowania</i> | 3 |
| 1.2. <i>Podstawa opracowania</i> | 3 |
| 1.3. <i>Materiały wykorzystane w opracowaniu</i> | 3 |
| 2. Stan istniejący..... | 4 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 4 |
| 3.1. <i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i> | 4 |
| 3.2. <i>Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu</i> | 5 |
| 3.3. <i>Ochrona zabytków</i> | 5 |
| 3.4. <i>Wpływ eksploatacji górniczej</i> | 5 |
| 3.5. <i>Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników</i> | 5 |
| 3.6. <i>Inne dane</i> | 5 |
| 4. Odbiornik wód deszczowych | 6 |
| 5. Wymagana jakość wód deszczowych..... | 6 |
| 6. Ilość i jakość wód deszczowych | 6 |
| 7. Rozwiązania projektowe..... | 7 |
| 7.1. <i>Kanał deszczowy.....</i> | 7 |
| 7.2. <i>Separator SP.....</i> | 8 |
| 7.3. <i>Zbiornik magazynowy.....</i> | 9 |
| 7.4. <i>Studzienka regulacyjna SR.....</i> | 9 |
| 7.5. <i>Wylot do odbiornika – SW</i> | 9 |
| 8. Ilość i rodzaj odpadów | 10 |
| 9. Warunki gruntowo - wodne | 10 |
| 10. Wytyczne realizacji inwestycji | 11 |
| 11. Informacja BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) | 12 |

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. 1 Orientacja
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu – ul. Kosmowska
- Rys. 3 Projekt zagospodarowania terenu – ul. Ukośna
- Rys. 4 Profil podłużny kanału deszczowego wzdłuż ul. Kosmowskiej
- Rys. 5 Profil podłużny kanału tranzytowego wzdłuż ul. Ukośnej
- Rys. 6 Tabela zestawień studni i wpustów w ul. Kosmowskiej
- Rys. 7 Studnia Sd6
- Rys. 8 Separator oleju – SP
- Rys. 9 Studnia regulacyjna odpływu SR
- Rys. 10 Umocnienie wylotu kanału Dn200

SPIS ZAŁACZNIKÓW

- 1. Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1111.2015.MW z dn.01.12.2014 r
- 2. Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1147.2015.MW z dn. 05.01.2015 r
- 3. Pismo WZMiUW nr W/IGM-4105/U.1734.5276/14 z dn. 28.10.14r
- 4. Pismo ZDP nr SIR.7011.2.2014/1z dn. 27.10.2014
- 5. Pismo ZDP nr SIR.7011.2.2014/2z dn. 29.10.2014
- 6. Wypis z MPZP
- 7. Wypis z rejestru gruntów
- 8. Uprawnienia projektanta
- 9. Oświadczenie o kompletności dokumentacji
- 10. Uzgodnienia z Eksploatatorem

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. 1 Orientacja
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu – ul. Kosmowska
- Rys. 3 Projekt zagospodarowania terenu – ul. Ukośna
- Rys. 4 Profil podłużny kanału deszczowego wzdłuż ul. Kosmowskiej
- Rys. 5 Profil podłużny kanału tranzytowego wzdłuż ul. Ukośnej
- Rys. 6 Tabela zestawień studni i wpustów w ul. Kosmowskiej
- Rys. 7 Studnia Sd6
- Rys. 8 Separator oleju – SP
- Rys. 9 Studnia regulacyjna odpływu SR
- Rys. 10 Umocnienie wylotu kanału Dn200

SPIS ZAŁACZNIKÓW

- 1. Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1111.2015.MW z dn.01.12.2014 r
- 2. Opinia ZUD nr OD.KD.6630.1147.2015.MW z dn. 05.01.2015 r
- 3. Pismo WZMiUW nr W/IGM-4105/U.1734.5276/14 z dn. 28.10.14r
- 3A Uzgodnienie WZMiUW nr W/IGM-4105/U.295.735/15 z dn. 10.03.15r
- 4. Pismo ZDP nr SIR.7011.2.2014/1z dn. 27.10.2014
- 5. Pismo ZDP nr SIR.7011.2.2014/2z dn. 29.10.2014
- 5A Uzgodnienie ZDP nr SIR.7011.7.2015/2 z dn. 18.03.2015
- 6. Wypis z MPZP
- 7. Wypis z rejestru gruntów
- 8. Uprawnienia projektanta
- 9. Oświadczenie o kompletności dokumentacji
- 10. Uzgodnienia z Eksploatatorem

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej odwadniającej jezdnię ulicy Kosmowskiej na odcinku ok. 190 m od ul. Warszawskiej w Borzęcinie Dużym.

Jest to droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej modernizowana na odcinku od ul. Warszawskiej do granicy Gminy Stare Babice. Budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej jezdnię będzie prowadzona tylko na odcinku wschodnim tj. od ul. Warszawskiej.

Odprowadzenie wód opadowych będzie odbywać się przewodem ułożonym wzdłuż ul. Ukośnej do rowu O-11/1/5. Przewód na ostatnim odcinku będzie pełnił również rolę zbiornika retencyjnego.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 639, 346, 636 – obręb 0004 Borzęcin Duży, jedn. ew.143 207_2 Stare Babice.

W skład kompletnej dokumentacji wchodzi:

- niniejszy projekt budowlany obejmujący kanał deszczowy, przyłącza od wpustów deszczowych, kanał tranzytowy, system podczyszczania i retencjonowania wód oraz wylot do rowu
- operat wodno – prawny na odprowadzenie podczyszczonych wód opadowych z odwodnienia ulicy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót, kosztorys inwestorski

Inwestorem jest Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę formalno – prawną stanowi umowa zawarta między Gminą Stare Babice a firmą ABART Agnieszka Bartonowicz, Książenice, Al. Jabłoniowa 2i, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- mapa d/c projektowych 1:500
- uzgodnienia z ZDP
- opinia i uzgodnienie WZMiUW
- opinie ZUDP
- projekt budowlany modernizacji drogi

- badania gruntowo – wodne.

2. Stan istniejący

Ulica Kosmowska jest drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Ulica od strony wschodniej łączy się z główną ul. Warszawską, od strony zachodniej dochodzi do granicy Gminy i dalej do Feliksowi w Gminie Leszno. Otoczenie ulicy stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ukształtowanie terenu nie sprzyja grawitacyjnemu spływowi wód deszczowych, zatem system odwodnienia jezdni przez kanalizację deszczową stosowany będzie tylko na odcinku wschodnim (190m) przylegającym do ul. Warszawskiej. Odprowadzenie wód deszczowych jest możliwe do najbliższego rowu odległego ok. 360m.

Uzbrojenie na projektowanym terenie, zbliżenia do istniejących obiektów budowlanych, rodzaj nawierzchni w projektowanych drogach są widoczne i opisane na mapach ZUDi projekcie zagospodarowania.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Odwodnienie jezdni ul. Kosmowskiej poprzez budowę kanalizacji deszczowej nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu, zostaje utrzymane przeznaczenie terenu zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice uchwalonym

- w Uchwale nr VIII/55/11 Rady Gminy z dn. 30.06.2011 (Dz.Urz. Woj. Maz. nr 156, poz 4944 z dn. 29.08.2011

- w Uchwale nr XLIV/414/10 Rady Gminy z dn. 04.11.2010 (Dz.Urz. Woj. Maz. nr 204, poz 6231 z dn. 09.12.2010.

Zostały zachowane zasady uzbrojenia terenu określone w MPZP w zakresie infrastruktury technicznej. Lokalizacja obiektów została uzgodniona w ZUDP.

Projektowane przewody będą ułożone wyłącznie w drogach lub działkach, dla których jest zapewniona dostępność terenu.

3.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja ma charakter liniowy. Przewody kanalizacyjne o średnicy Dz315mm i długości 554 m oraz przyłącza kanalizacji deszczowej o średnicy Dz 200 i długości 50m zajmą w planie powierzchnię ok. 190 m².

3.3. Ochrona zabytków

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

3.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

3.5. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W czasie realizacji nie powinny wystąpić żadne zjawiska zagrażające środowisku. Odwodnienie jezdni w sposób zorganizowany przyczyni się do poprawy stanu środowiska, głównie ze względu na ujęcie i podczyszczenie wód deszczowych.

W czasie realizacji pewną uciążliwość stanowić może praca sprzętu ciężkiego (hałas, emisja spalin), jednakże będą to uciążliwości krótkotrwałe w godzinach dziennych.

W czasie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko ponieważ warunki odprowadzania wód do odbiornika wydane przez Zarządcę rowu narzucają sposób, jakość i ilość odpływających wód..

3.6. Inne dane

3.6.1. Zieleń

Wykonywanie robót budowlanych przy budowie przedmiotowej kanalizacji deszczowej nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejących drzew i krzewów.

3.6.2. Sposób zagospodarowania mas ziemnych i odpadów

W trakcie prowadzenia budowy kanalizacji odwodnieniowej powstanie nieznaczny nadmiar masy ziemnej. Urobek powstający z wykopów będzie składowany bezpośrednio przy wykopie lub w przypadku takiej możliwości (ul. Kosmowska) będzie wywożony na odkład.. Większość mas ziemnych będzie ponownie wykorzystana do zasypki wykopu. Muszą być pozbawione kamieni, szmat, gałęzi i innych większych zanieczyszczeń. Nadmiar będzie rozplantowany na miejscu lub wywieziony na miejsce wskazane przez Inwestora.

4. Odbiornik wód deszczowych

Odbiornikiem wód z odwadnianej jezdni będzie rów melioracji wodnych szczegółowych O-11/1/5 w km ok. 0+500 znajdujący się w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Zarządcą rowu jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim, a użytkownikiem - Spółka Wodna w Starych Babicach.

Jest to rów odwadniający przyległe tereny rolne i prowadzi wody głównie w okresie roztopów i deszczów nawaalnych.

Średnia szerokość dna przed miejscem wprowadzenia wynosi 0,6 m, nachylenie skarp 1:1, średnia głębokość 1,5- 2m, spadek dna 0,5 – 1 ‰.

Miejscem wprowadzenia wód będzie nowoprojektowany wylot betonowy z trwale umocnieniem dna i skarp na odcinku min. 2m powyżej i 3m poniżej miejsca zrzutu.

5. Wymagana jakość wód deszczowych.

Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków (wód deszczowych) do wód lub do ziemi reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 24.07.2006 (Dz. U. nr 137, poz. 984) zmiana: Dz. Ust. 2009, Nr 27, poz. 169).

Wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzane do wód lub do ziemi z powierzchni dróg zaliczanych do powiatowych klasy G powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s na 1 ha w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych (wyrażonych wskaźnikiem ekstraktu eterowego) – nie większa niż 15 mg/l.

Owadniania ulica jest drogą klasy G wymagającą podczyszczania wód deszczowych w obu wyżej wymienionych wskaźnikach.

6. Ilość i jakość wód deszczowych

Do obliczania spływów jednostkowych i przepływów wód deszczowych wykorzystano zasady podane w podręczniku „Projektowanie sieci kanalizacyjnej” – W. Błaszczyk i Zarządzenie nr 60 Ministra Budownictwa (Dz. Bud. nr 1 z dn. 15.03.1971r).

Zgodnie z w/w zarządzeniem przyjęto jako miarodajne jednostkowe natężenie deszczu o prawdopodobieństwie pojawienia się $p=20\%$, częstotliwości $c=5$ lat o czasie trwania $t_{dm}=15$ min.

Przepływ miarodajny obliczony ze wzoru:

$$Q=q \times F \times (\varphi_1 \times F_1 + \varphi_2 \times F_2) [l/s]$$

gdzie:

q – spływ jednostkowy = 130 l/s/ha

F1- powierzchnia projektowanej zlewni o nawierzchni asfaltowej – 1200 m²

F2- powierzchnia projektowanej zlewni o nawierzchni z kostki brukowej – 240 m²

ϕ_1 - współczynnik spływu dla kostki brukowej na podsypce – 0,6

ϕ_2 - współczynnik spływu dla asfaltu – 0,9

ϵ - współczynnik opóźnienia wynikający z długości zlewni i pojemności kanałów - 0,8

$$Q_1 = 130 \times 0,8 \times (0,1200 \times 0,9 + 0,0240 \times 0,6) = 12,8 \text{ l/s}$$

Zgodnie z wymaganiami WZMiUW natężenie zrzutu wód nie może przekraczać wartości właściwej dla odpływu wód ze zlewni naturalnej nieutwardzonej czyli ok. 2l/s. Pozostała ilość powinna być retencjonowana w zbiorniku bądź w kanale.

Pojemność retencyjna powinna wynosić co najmniej

$$V = 10,8 \text{ l/s} \times 15 \text{ min} \times 60 \text{ sek} = 9\,700 \text{ l} \approx 9,7 \text{ m}^3$$

Zretencjonowane wody będą odprowadzane do odbiornika z natężeniem 2 l/s.

Jakość wód deszczowych wg danych literaturowych dla wskaźników normowanych rozporządzeniem waha się zależnie od warunków miejscowych i meteorologicznych w granicach:

- zawiesina 10 ÷ 1600 mg/l

- substancje ropopochodne 10 – 80 mg/l.

Badania wykonane w podobnych warunkach lokalizacyjnych wykazały stężenie zawiesin 10 – 100 mg/l oraz substancji ropopochodnych 3 – 15 mg/l.

Średni roczny odpływ wód opadowych i roztopowych szacuje się na:

$$0,45 \times 0,6 \times 1820 = 491 \text{ m}^3$$

0,45 – średni opad roczny

0,60 – przyjęty współczynnik spływu

Przy przeciętnie 150-u dniach z opadami, średni dobowy odpływ szacuje się na ok. 5,9 m³.

7. Rozwiązania projektowe

7.1. Kanał deszczowy

Kanał deszczowy zbierający wody z ulicy Kosmowskiej będzie ułożony w jezdni modernizowanej ulicy. Kanał o długości ok. 190m będzie posiadał średnicę Dz 315 x 9,2.

Przewód tranzytowy o tej samej średnicy odprowadzający wody do rowu melioracyjnego O-11/1/5 ułożony w pasie ul. Ukośnej - drogi ziemnej będzie posiadał długość 364m.

Do budowy kanalizacji przewidziano rury PVC SN8 łączone na uszczelki gumowe. Rury będą łączone na nasuwki z uszczelką wargową. Uzbrojenie kanałów stanowią studzienki betonowe (18 szt.) o średnicy 1,2m z kietami dostosowanymi do łączonych rurociągów.

Ostatnią studzienkę przed separatorem projektuje się jako osadnikową z przegłębieniem 1,0m. Przykanaliki w ilości 14 szt. będą wykonane wzdłuż projektowanego kanału deszczowego w ul. Kosowskiej z rur Dz 200 x 6,9. Łączna długość przykanalików wynosi ok. 50m

Wpusty deszczowe należy wykonać jako betonowe typ D-400 na pierścieniach odciażających bez koszy na zanieczyszczenia. Włazy studni należy zlokalizować w osi pasa ruchu.

Studzienki powinny posiadać zabezpieczenie przed obciążeniem ruchu drogowego w postaci betonowych pierścieni odciażających. Lokalizacja i sposób montażu wpustów ulicznych wynika z powiązania z projektem drogowym.

Płyty pokrywowe żelbetowe przyjęto wg KB 1-38.4.3(1)-81. Na płytach należy ustawić włazy studni kanalizacyjnych zgodnie z warunkami zawartymi w pktcie 4 zał.5 tzn. z zamkami i uszczelkami przeciwdrganiowymi.

7.2. Separator SP

Zaprojektowano separator oleju oparty o grawitacyjną flotację cząstek oleju i grawitacyjną sedymentację zawieszin np. prod. Wavin PEK NS 15 o parametrach podanych na rys. 8.

System powinien być zgodny z PN-EN 858 i posiadać aprobatę techniczną IOŚ.

Wykonanie materiałowe - laminat poliestrowy wzmocniony włóknem szklanym.

Separator powinien zapewnić oczyszczenie wód spływających z jezdni do warunków określonych w punkcie 4.

Parametry separatora:

- przepływ nominalny - 15 l/s
- średnica - D 2,3 m
- pojemność czynna - 2,8 m³
- pojemność gromadzonych frakcji oleistych – 1,8 m³

Montaż separatora powinien polegać na starannym przygotowaniu podłoża przez wyrównanie i wypoziomowanie dna wykopu oraz naniesieniu warstwy piasku lub drobnego żwiru o grubości ok. 10cm. W razie potrzeby wykop należy odwodnić.

W przypadku stwierdzenia braku podłoża nośnego należy wylać płytę fundamentową z betonu B 45 zbrojonego i na nią nasypać warstwę piasku celem łatwiejszego wypoziomowania.

Nie można pomylić dopływu z odpływem (usytuowany niżej). Włazy separatora (podobnie jak studzienek kanalizacyjnych) zgodne z warunkami zawartymi w pktcie 4 zał.5, tzn. z zamkami i uszczelkami przeciwdrganiowymi. Montaż i rozruch powinien odbywać się przy współudziale dostawcy separatora.

7.3. Zbiornik magazynowy

Retencjonowanie wód w ilości 9,7 m³ będzie odbywać się w kanale D 0,3 m na ostatnim odcinku o długości ok. 273 m ułożonym ze spadkiem 0,6 %. Rzędne posadowienia kanału pozwalają na retencję na tym odcinku wód w ilości ok. V=19,3 m³ bez obawy przelania wierzchem ostatnich studzienek przy wylocie.

7.4. Studzienka regulacyjna SR

Zadaniem studzienki regulacyjnej SR jest ograniczenie odprowadzanego strumienia wód deszczowych do wielkości odpowiadającej strumieniowi z naturalnej zlewni tj. ok. 2 l/s.

Studzienka została zaprojektowana jako tradycyjna o średnicy D1,2m z kręgów łączonych na uszczelki. Odpływ będzie kontrolowany przez zainstalowany korek o średnicy D 200 mm z otworem o średnicy d=30 mm ograniczającym odpływ do 2 l/s.

Wymiary otworu obliczono ze wzoru:

$$Q = \mu \times A \times \sqrt{2gh}$$

$$A = Q / \mu \times \sqrt{2gh} - \text{powierzchnia otworu}$$

$$Q = 2 \text{ l/s} - \text{odpływ wód ze zlewni naturalnej}$$

$$\mu = 0,609 \text{ wg Czetwertyńskiego}$$

$$h = 0,4\text{m} - \text{wysokość piętrzenia}$$

$$A = 0,002 / 0,609 \times \sqrt{2 \times 9,81 \times 0,4} = 0,0006 \text{ m}^2$$

Zaprojektowano otwór w kształcie koła o średnicy d=30mm.

Rozwiązanie pokazano na rys. 9.

7.5. Wylot do odbiornika – SW

Zaprojektowano wylot rury Dn200 PVC do rowu melioracyjnego O-11/1/5 na hm 5+10.

Rura odprowadzająca wody będzie ułożona skośnie do rowu, za istniejącym przepustem drogowym na działce gminnej nr 636.

Skarpy i dno rowu zostanie ubezpieczone brukowcem 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 10 cm. Szerokość umocnień na całej wysokości skarpy, długość umocnień 5 m.

Rozwiązanie pokazano na rys. 10.

8. Ilość i rodzaj odpadów

W urządzeniu do podczyszczania wód deszczowych będą wytrącały się osady i związki ropopochodne o kodzie 19.08.02, 13.05.02 i 13.05.06. Przy założeniu 80 % redukcji zawiesiny i średniej zawartości zanieczyszczeń na poziomie 200 g/m^3 orientacyjna roczna ilość zatrzymanych osadów wyniesie ok. $1 \text{ m}^3/\text{r}$ uwodnionych osadów. Konieczne opróżnienie 2 razy w roku.

Przy założeniu średniej ilości zanieczyszczeń ropopochodnych w wodach opadowych 40 mg/l i 80 % sprawności separatora ilość zatrzymanych zanieczyszczeń wyniesie ok. 20 kg/r . Usuwanie 1 – 2 razy w roku.

9. Warunki gruntowo - wodne

Warunki geologiczno-inżynierskie terenu przeznaczonego pod przedmiotową inwestycję w ul. Kosmowskiej zostały opisane w „Opinii geotechnicznej oraz warunkach geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w rejonie ul. Kosmowskiej – Borzęcin Duży”- inż. Ryszard Zychowicz, październik 2013..

Podłoże terenu charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi. Obiekty kwalifikowane są w drugiej kategorii geotechnicznej.

W zasięgu przeprowadzonego rozpoznania wykonanego na etapie projektu kanalizacji gminnej rejestrowano sączenia wody na głębokości około 1,1-2,5 m.

Do głębokości ok. 2,5m występują grunty mało spoiste reprezentowane przez pyły piaszczyste z przewarstwieniami piasków pylastych.

Grunty te występują w stanie twaroplastycznym. Poniżej głębokości 2,7 - 2,8m zalegają grunty średnio spoiste reprezentowane przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

W przypadku konieczności odwodnienia odcinków, w których poziom wody gruntowej będzie układał się powyżej dna wykopu należy zastosować instalację igłofiltrów składającą się z zestawu pompowego i igłofiltrów.

Głębokość wplukiwania igłofiltrów wynika z konieczności obniżenia zwierciadła wody min. o $0,5 \text{ m}$ poniżej dna wykopu, jednak nie głębiej jak do warstwy gruntów nieprzepuszczalnych. Przyjęto igłofiltry jednostronne.

W celu wykonania odwodnienia przewiduje się zastosowanie 4 zestawów 1-rzędowych igłofiltrów o długości 20 m każdy w rozstawie co 1m. Praca igłofiltrów musi być prowadzona w sposób ciągły do momentu zasypania wykopu.

Charakterystyka pracy zestawu:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - średnica igłofiltra | - ϕ 32 mm; |
| - długość filtra | - 30 cm; |
| - rozstaw igłofiltrów | - 1,0 m; |
| - liczba igłofiltrów w zestawie | - 20 szt.; |
| - moc agregatu dwupompowego | - 9,5 kW. |

Prace należy prowadzić w sposób ciągły i równomierny aby zabezpieczyć się przed ujemnym wpływem wahań wody, które mogą doprowadzić do naruszenia struktury gruntu i do obniżenia jego nośności oraz powstania nierównomiernych osiadań.

Niedopuszczalne jest jakiekolwiek pompowanie wody bezpośrednio z wykopu.

Przewód dla odprowadzenia wody pompowanej z wykopu przyjęto z rur stalowych, kołnierzowych Dn150 mm. Przewód ułożony zostanie po terenie. Na przewodzie przewidziano osadnik z kręgów betonowych ϕ 600. Odbiornikiem pompowanych wód będzie rów melioracyjny.

10. Wytyczne realizacji inwestycji

Realizację inwestycji należy rozpocząć od najniżej posadowionych obiektów.

Prace związane z posadowieniem, montażem i uruchomieniem separatora powinny być prowadzone zgodnie z DTR i pod nadzorem dostawcy.

Roboty związane z realizacją kanalizacji deszczowej muszą być skoordynowane z pracami związanymi z modernizacją i budową jezdni.

Wykopy wykonywane będą systemem mechanicznym i ręcznym.

Wykopy ręczne należy prowadzić w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia.

Miejsca te w trakcie wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dla posadowienia kanałów i przykanalików zlokalizowanych w jezdni należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów.

Zasyp powinien być zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736 i PN-EN 1610. Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020.

Zasypkę przewodu można wykonać z gruntu rodzimego zagęszczonego bez części organicznych, spełniającego warunek nośności dla podłoża budowlanego G1 lub jeżeli powyższy warunek nie może być spełniony, z gruntu wymienionego.

Wykonane nasypy powinny charakteryzować się następującymi wskaźnikami zagęszczenia:

- do głębokości 1,2 m od spodu warstwy odsączającej $Is \geq 1,00$, poniżej 1,2 m $Is \geq 0,97$
(wykopy w elementach pasa drogowego o powierzchniach utwardzonych)
- do głębokości 1,2 m od spodu warstwy odsączającej $Is \geq 0,97$, poniżej 1, 2 m $Is \geq 0,95$
(wykopy w elementach pasa drogowego o powierzchniach nie utwardzonych)

W czasie zasypywania wykopu zabezpieczenie należy demontować stopniowo od dna wykopu. Sposób wykonania i odbioru robót przedstawiono w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej oddzielne opracowanie.

11. Informacja BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

11.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszym opracowaniem oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Roboty budowlane objęte niniejszym opracowaniem polegać będą na wybudowaniu kanalizacji deszczowej z rur PVC o średnicy Dz 315 odwadniającej modernizowany odcinek ul. Kosmowskiej oraz przewodu tranzytowego w ul. Ukośnej wraz z separatorem do usuwania zawieszin i substancji ropopochodnych, studnią regulacyjną oraz betonowym wylotem.

Kolejność realizacji poszczególnych robót

1. Opracowanie projektu organizacji ruchu.
2. Wytyczenie trasy projektowanego kanału deszczowego
3. Wykonanie wykopu wąsko przestrzennego umocnionego dla rur i urządzeń.
4. Montaż separatora i studzienki regulacyjnej.
5. Ułożenie rur kanalizacyjnych na podsypce.
6. Wykonanie obsypki rurociągu z równoczesnym jej zagęszczeniem.
7. Wykonanie wpustów deszczowych.
8. Zasypanie wykopów i zagęszczenie gruntu.
9. Wywóz nadmiaru gruntu po zasypaniu wykopów.
10. Dokonanie komisyjnego odbioru robót.

11.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nie znajdują się w bezpośredniej bliskości projektowanej kanalizacji.

11.3. *Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia*

Elementami zagospodarowania terenu na trasie projektowanego kanału, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- ruch samochodowy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne

11.4. *Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót*

- ruch pojazdów samochodowych
- przysypanie człowieka ziemią podczas wykonywania wykopów oraz układania rur kanalizacyjnych
- upadek człowieka z powierzchni terenu do wykopu
- upadek narzędzi lub przedmiotów z powierzchni terenu do wykopów, w których mogą znajdować się ludzie
- ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane
- praca elektronarzędzi i urządzeń mechanicznych.

11.5. *Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych z uwagi na przewidywane zagrożenia*

- rejon wykopów pod układany kanał deszczowy należy wygrodzić i oznakować tablicami „Uwaga głębokie wykopy”;
- wykopy nie zasypane zabezpieczyć barierką, w nocy oświetlić;
- roboty ziemne prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów zawartych w normie branżowej BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.” w powiązaniu z normą PN-86/B-02480 „Grunty budowlane”.

11.6. *Zakres instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót*

Do pracy należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz znajomość przepisów BHP. Zakres szkolenia pracowników musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz. 285).

Zakres instruktażu powinien obejmować:

- zasady organizacji budowy;
- zakres i miejsce odbywających się danego dnia robót;
- zasady bezpieczeństwa pracy na stanowisku roboczym;
- możliwe zagrożenia;

- tryb postępowania w przypadku powstania zagrożenia.

11.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, ustala się jak niżej:

11.7.1. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Zabezpieczenie przeciwporażeniowe

W przypadku zastosowania sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu wykopów przebiegających pod napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 220 kV, sprzęt ten (koparka, dźwig) należy wyposażyć w czujniki i sygnalizatory napięcia.

- Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Gaśnica proszkowa 6 kg – 1 szt.

Koc gaśniczy - 1 szt.

Obecny na budowie piasek lub ziemia.

- Zabezpieczenie medyczne

Apteczka pierwszej pomocy (w pomieszczeniu kierownika budowy).

- Środki łączności

Telefony stacjonarne lub komórkowe.

11.7.2. Środki ochrony indywidualnej

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej tj. kaski, okulary ochronne, szelki i liny bezpieczeństwa posiadające odpowiednie certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa.

11.7.3. Środki organizacyjne

Za nadzór nad realizacją i bezpieczeństwem robót odpowiedzialni są:

- Kierownik budowy lub Kierownik robót wg imiennego zestawienia w dzienniku budowy;
- Inwestor.

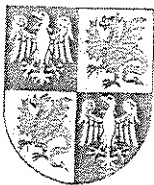
11.7.4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Jeśli czas realizacji nin. inwestycji w ocenie Wykonawcy przekracza 500 osobodni wówczas Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w oparciu o niniejszą „informację” sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „Planem BIOZ”.

W ocenie projektanta czas ten nie powinien przekroczyć 500 osobodni.

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz ew. „Planu BIOZ” powinno być pomieszczenie Kierownika budowy.

mgr inż. Anna Misiec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr: MAŁ.0212/ROOS/07



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.1111.2014.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 1.12.2014 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 28.11.2014 r.

Przedmiot narady: **kanalizacja deszczowa**

Lokalizacja: **w. Borzęcin Duży dz. ew. 344 i 346 oraz ul. Kosmowska /dr.pow./ dz. ew. 639**
gm. Stare Babice.

Wnioskodawca: GEOBLOK-BK Sp. z o.o.

Inwestor: Urząd Gminy Stare Babice

Zaproszeni uczestnicy narady:

| Podmiot | Imię i nazwisko | Stanowisko | Podpis |
|----------------------------|---------------------|----------------|-----------|
| Przewodniczący narady | Marek Wojtowicz | uwagi 1 7 2 | |
| U.G. Stare Babice | Krzysztof Sokoł | bez uwag | |
| Wydz. Arch. i Bud. | | | nb. |
| PSG Sp. z o.o. | Paweł Bieńkowski | | nb. |
| Wydział Ochrony Środowiska | | | nb. |
| ORANGE Polska S.A. | M. Aleksant. | uwaga 6 | załącznik |
| PGE Dystrybucja S.A. | Bogdan Farys | uwaga nr 3 i 4 | |
| ZDP | Leszek Wroński | uwaga 5 | |
| Inspektorat WZMIUW | Krystyna Tarasińska | | nb. |

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
2. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie ; 02-222 Warszawa Al. Jerozolimskie 179.

3. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
4. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

5. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wjazd w teren ZDP w Ożarowie Maz. ul. Poznańska 300.

6. T-1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Zakładu Telekomunikacji.....
ul.

7. Projekt. urządnic' z WZMi UW Inspektorat Grodzk Maz.
ul. Traugutta 4a tel 022 755 5056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.

urządniczo porytywnie

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
rada koordynacyjnej

Z up. STAROSTY

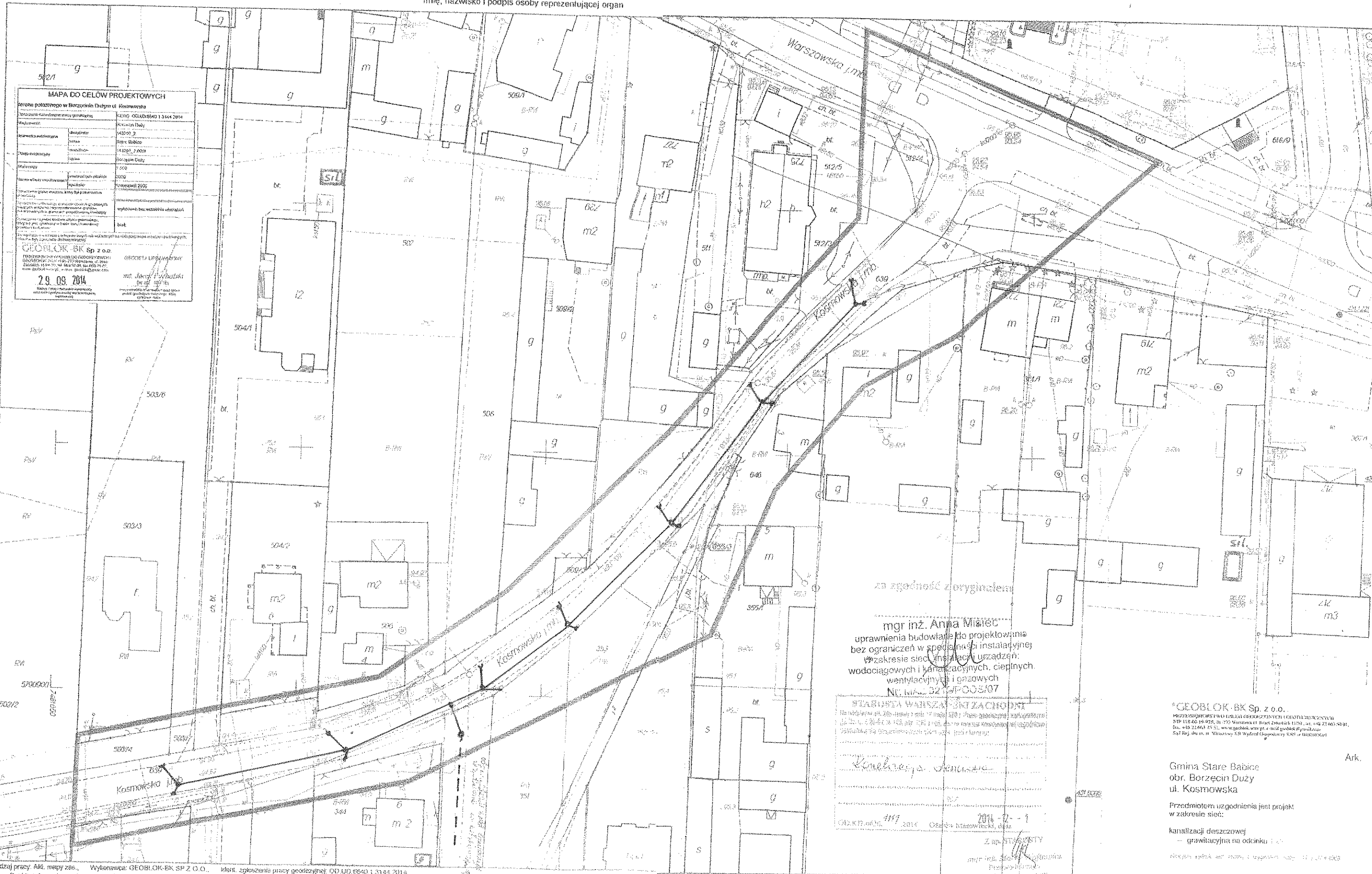
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
rada koordynacyjnej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2014.4069

26.09.2014

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



Rodzaj pracy: Ark. mapy zas. Wykonawca: GEOBLOK-BK SP. Z O.O. Identyfikator ewidencyjny: P.1432.2014.4069
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kolca pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 35 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Opracowano systemem: GEO-MAP, Skala 1: 500, PL-2000, Wyrzutowała: Paulina Cieslik, data: 2014.09.26 godz. 12:54:19, Strona: 1/1

26.11.2014

ODPIS

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

mgr inż. Anna Milec 1
uprawnienia budowlane do wykonywania
bez ograniczeń specjalności specjalistycznej
z zakresu projektowania i wykonania
wzrostu i konstrukcji konstrukcji, ciepłych,
wentylacyjnych i chłodniczych
Nr: MAŁ.02.16P.00507

[illegible]

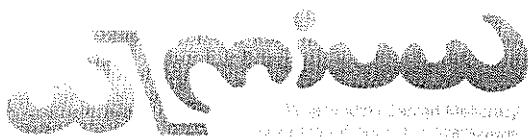
Gmina Stare Babice
obr. Borzęcin Duży
ul. Ukośna

Przedmiotem uzgodnienia jest projekt w zakresie sieć:
kanalizacji deszczowej
- grawitacyjną na odcinku „A”
z separatorem z punkcie 12

[illegible]

mgr inż. Anna Misiec
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru nad robotami w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych:
wentylacyjnych i gazowych
Nr: MAZ.02.12-F-PGS/07

.....



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 41
tel. fax 22 755 50 50

http://wzmow.waw.pl, e-mail: insp.grodzisk@wzmow.waw.pl

W/IGM-4105.U.1734.5276/14

Grodzisk Mazowiecki, dnia 28.10.2014 r.

ABART Agnieszka Bartonowicz
Al. Jabłoniowa 2i
Książenice
05-825 Grodzisk Mazowiecki

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.10.2014r. dotyczące podania warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w związku z przebudową ulicy Kosmowskiej w miejscowości Borzęcin Duży, gmina Stare Babice, projektowanym rurociągiem w ulicy Ukośnej do rowu melioracyjnego, Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim informuje:

1. Na załączonej mapie w skali 1:500 oznaczono kolorem czerwonym trasę rowu melioracji wodnych szczegółowych (C-11/1/5, znajdującego się w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmiełorowanych gruntów, prowadzonej przez WZMŚW, wraz z kilometrażem oraz kierunkiem spływu wód rowem.
2. Rowy melioracyjne były projektowane na potrzeby odwodnienia terenów rolnych i nie są przystosowane do odbioru dodatkowych ilości wód powstałych w wyniku przekształcenia zlewni. Aby nie zmieniać stanu wód, odprowadzanych wód opadowych i roztopowych, będzie możliwe na następujących warunkach:
 - natężenie zrzutu nie może przekraczać wartości właściwej dla odpływu wód ze zlewni naturalnej (nieurządzonej i niezabudowanej);
 - nadmiar wód winien być retencjonowany;
 - zrzut ścieków opadowych winien odbywać się w sposób kontrolowany poprzez zastosowanie urządzeń kontrolno-pomiarowych lub poprzez wykonanie wylotu w sposób uniemożliwiający przekroczenie w/w wartości;
 - wykonane zostaną trwałe umocnienia dna i skarp rowu na odcinku min. 2,0 m powyżej i 3,0 m poniżej miejsca zrzutu.
3. Uzgodnienie końcowe nastąpi na podstawie przedłożonej do zaopiniowania dokumentacji projektowej, spełniającej w/w warunki.
4. Ostateczną możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (tekst jednolity - Dz. U. 2012r., poz. 145), określa w formie decyzji właściwy miejscowo starosta powiatu, na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
5. Inwestor zobowiązany będzie do współuczestniczenia w kosztach utrzymania odbiornika ścieków deszczowych -- rowu C-11/1/5, w zakresie i na warunkach określonych w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Starych Babicach.
6. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma jest plan sytuacyjny w skali 1:500 opracowany przez Inst. Inspektorat WZMŚW

p.o. Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Agnieszka Zientara

Załączniki:

1. Egz. planu sytuacyjnego w skali 1:500

Do wiadomości:

1. Gminna Spółka Wodna w Starych Babicach.
2. ...

Starych Babicach, dnia 28.10.2014r.

za zgodność z oryginałem

Mazowsze.

mgr inż. Anna Małec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie projektowania
w zakresie sieci instalacji urządzeń
wodociagowych i kanalizacji sanitarnych i
wentylacyjnych
Nr: MAZ.0212/P.12.0.007

Zarząd Dróg Powiatowych
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300



Tel./Fax (+22) 722-13-80
Tel. (+22) 722-11-81

REGON 014900974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 06156000132619704530000001
Getin Noble Bank SA

ABART Agnieszka Bartonowicz
Książenice Al. Jabłoniowa 2i
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wasz znak:

Nasz znak:
SIR.7011.7.2015/2

Data:
18.03.2015r.

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 11.02.2015r. pismo (L. dz. 259/2015.) w sprawie uzgodnienia projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, po dokonaniu przez Państwa stosownych uzupełnień i korekt do złożonej dokumentacji, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim **uzgadnia** przedmiotowy projekt **bez uwag**.

Budowę przedmiotowej kanalizacji deszczowej należy zrealizować podczas przebudowy ul. Kosmowskiej (ETAP I) w koordynacji z opracowywanym przez Państwa firmę projektem przebudowy przedmiotowej drogi.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Ożarowie Mazowieckim
mgr Mieczysław Wójcik

W załączeniu:

Projekt budowlano – wykonawczy – 1 egz.

Do wiadomości:

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

Zarząd Dróg Powiatowych
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300



Tel./Fax (+22) 722-13-80
 Tel. (+22) 722-11-81

REGON 014900974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 06156000132619704530000001
 Getin Noble Bank SA

ABART Agnieszka Bartonowicz
Książenice ul. Jabłoniowa 2i,
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wasz znak:

Nasz znak:
 SIR.7011.2.2014/1

Data:
 27 października 2014r.

W odpowiedzi na otrzymane pisma (L.dz. 2366/2014 i 2435/2014) w sprawie uzgodnienia planu sytuacyjnego projektowanej przebudowy drogi powiatowej nr 4123W (ul. Kosmowskiej) gm. Stare Babice, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim informuje, że **pozytywnie uzgadnia** przedstawiony plan sytuacyjny w zakresie nawierzchni jezdni z **wyłączeniem odcinka** od km. ok. 1 + 450 do km. ok. 1+650. Informujemy, że przedstawione na przedmiotowym odcinku drogi załamania osi trasy w planie należy zastąpić w miarę możliwości odcinkiem prostym dostosowanym do aktualnie istniejącej nawierzchni jezdni.

Ponadto informujemy, że końcowe uzgodnienie projektu w zakresie pozostałych rozwiązań możliwe będzie po dokonaniu dodatkowych ustaleń dotyczących między innymi konstrukcji nawierzchni, sposobu i lokalizacji odwodnienia itp.

W związku z powyższym proponujemy zorganizowanie spotkania mającego na celu dokonanie ostatecznych ustaleń.

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny

Otrzymują:

1. ABART Agnieszka Bartonowicz.
 Książenice ul. Jabłoniowa 2i
 05-825 Grodzisk Mazowiecki

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Stare Babice
 ul. Rynek 32, 05 – 082 Stare Babice
2. GPK „EKO – BABICE” Sp. z o.o.
 ul. Gen. Kutrzeby 36, 05 – 082 Stare Babice

za zgodności z oryginałem

 mgr inż. Anna Małec
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 wodociągowych i kanałizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych i gazowych
 Nr: MAŁ.02.12/POC.07

202.5

e-mail: sekretariat@zdp.pwz.pl

www.zdp.pwz.pl

Zarząd Dróg Powiatowych
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300



Tel./Fax (+22) 722-13-80
 Tel. (+22) 722-11-81

REGON 014000974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 06156000132619704530000001
 Getin Noble Bank SA

ABART Agnieszka Bartonowicz
Al. Jabłoniowa 2i
Książenice
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wasz znak:

Nasz znak:
 SIR.7011.2.2014/2

Data:
 29 października 2014r.

W odpowiedzi na Pani pismo w sprawie wydania warunków technicznych wykonania kanalizacji deszczowej w ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim podaje wstępne warunki do projektowania:

1. Należy projektować kanalizację deszczową w pasie drogowym ul. Kosmowskiej na odc. od km 0+000 (skrzyżowanie z ul. Warszawską) do km 0+200 oraz w pasie drogowym ul. Ukośnej ze zrzutem wody do rowu w ul. Ukośnej.
2. Należy wystąpić do Gminy Stare Babice o wydanie warunków na zrzut wody do rowu zlokalizowanego w ul. Ukośnej w odl. ok. 400m od skrzyżowania z ul. Kosmowską.
3. Dopuszcza się umieszczenie kanału głównego kanalizacji w jezdni. Włazy studni należy zlokalizować w osi pasa ruchu.
4. Należy przyjąć typ D-400 dla wpustów deszczowych i pokryw studni, na zawiasach i z zamkami oraz przekładkami wygłuszającymi.
5. Należy przyjąć, że przekrój jezdni ul. Kosmowskiej jest daszkowy – wpusty uliczne należy projektować po obu stronach jezdni.
6. Wpusty wyposażać w osadniki a kratki deszczowe obsadzić na płytach i pierścieniach odciążających.
7. Wpusty deszczowe zlokalizować poza zjazdami.
8. Kanał główny oraz przykanaliki należy zaprojektować z rur litych o sztywności obwodowej \geq SN 8.

Ponadto informujemy, że należy przedłożyć Zarządowi Dróg Powiatowych do akceptacji koncepcje wykonania kanalizacji. Projekt budowlano – wykonawczy wykonany na podstawie zaakceptowanej koncepcji należy przedłożyć ponownie do uzgodnienia.

Do wiadomości:

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

za zgodą z oryginałem

mgr inż. Anna Miałec
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
 wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 Nr: 32124/PC/03/07



Zarząd Dróg Powiatowych
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 300



Tel./Fax (+22) 722-13-80
Tel.. (+22) 722-11-81

REGON 014900974

NIP 118-14-20-774

Konto nr 06156000132619704530000001
Getin Noble Bank SA

ABART Agnieszka Bartonowicz
Książenice Al. Jabłoniowa 2i
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wasz znak:

Nasz znak:
SIR.7011.7.2015/2

Data:
18.03.2015r.

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 11.02.2015r. pismo (L. dz. 259/2015.) w sprawie uzgodnienia projektu budowlano - wykonawczego budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, po dokonaniu przez Państwa stosownych uzupełnień i korekt do złożonej dokumentacji, Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim **uzgadnia** przedmiotowy projekt **bez uwag**.

Budowę przedmiotowej kanalizacji deszczowej należy zrealizować podczas przebudowy ul. Kosmowskiej (ETAP I) w koordynacji z opracowywanym przez Państwa firmę projektem przebudowy przedmiotowej drogi.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Ożarowie Mazowieckim
mgr Mieczysław Wójcik

W załączeniu:

Projekt budowlano – wykonawczy – 1 egz.

Do wiadomości:

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

Stare Babice, dnia 30 października 2014 r.

RPP.6727.1.411.2014

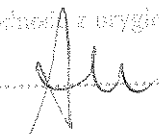
WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) na wniosek **Kierownika Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Stare Babice** z siedzibą: ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice – zaświadcza się, że działki położone we wsiach **Borzęcin Duży** i **Borzęcin Mały** podlegają ustaleniom dwóch planów miejscowych.

1. **Uchwała nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.**, (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, Poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice,
2. **Uchwały Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010r.** (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 204 poz. 6231 z dnia 9 grudnia 2010r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką.

Zgodnie z ww. miejscowym planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Grunty położone we wsi **Borzęcin Duży** gm. Stare Babice wchodzące w skład:
 - a) działek oznaczonych nr ew. 639 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
 - Tereny drogi zbiorczej 2KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 2)
 - Tereny drogi zbiorczej 2-2KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 1)
 - b) działki oznaczonej nr ew. 494/6 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
 - Tereny drogi dojazdowej 33.KDD (dot. planu nr 2)
 - c) działek oznaczonych nr ew. 353, 344 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
 - Tereny drogi zbiorczej 2-2KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 1)
 - d) działek oznaczonych nr ew. 346, 363, 330 i 327 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
 - Tereny drogi lokalnej 2-4KDL – ul. Ukośna (dot. planu nr 1)
 - e) działek oznaczonych nr ew. 219/3 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 (dot. planu nr 1)

za zgodność z oryginałem


f) działek oznaczonych nr ew. 512/3, 512/4, 512/5, 510, 509/3, 478/3, 477, 476/4, 475, 474/4, 427, 426, 425 i 423 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:

- Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 2)

2) Grunty położone we wsi **Borzęcin Mały** gm. Stara Babice wchodzące w skład:

a) działek oznaczonych nr ew. 138 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:

- Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 2)
- Tereny drogi zbiorcze 1-KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 1)

b) działek oznaczonych nr ew. 120/5, 118/5, 117/2, 117/4, 115, 391/4, 99/2, 98/7, 145/5, 96/9 i 95/3 w zakresie planowanej inwestycji przeznaczone zostały na cele:

- Tereny drogi zbiorcze 2KDZ – ul. Kosmowska (dot. planu nr 2)

Działki te:

- 1- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2- nie są położone w Obszarze Natura 2000,
- 3- nie są położone w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4- dz. ew. nr 330, 636, 327, 117/4, 115, 117/2, 118/5, 138 i 120/5 leżą w obszarze zmeliorowanym-zdrenowanym,
- 5- położone są w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym,
- 6- dz. ew. nr 353, 344, 346, 636 i 639 położone są w strefie ochrony archeologicznej nr 56-63/11,27,53,
- 7- przez działkę przebiega rurociąg naftowy.

UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

**UCHWAŁA Nr VIII/55/11
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 (Rozdział 12)

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (realizowana w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, na terenie przy Lipkowskim Stawie zabudowa wolnostojąca, bez podpiwniczenia);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
 - e) (.....*);

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami §8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 10 metrów od linii rozgraniczających drogi KDG,
 - 5 metrów od linii rozgraniczających dróg KDZ (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW lub według rysunku planu,
 - pozostałe według rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit.c) – 11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu pości 20° -60° , dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne),
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem- odpowiednio zgodnie z ustaleniami §11, ponadto plan ustala:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:
 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jednym lokalu lub dwulokalowego, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m² - 1000 m² lub według rysunku planu,
 - w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m² lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750 m² na każdy lokal lub segment bliźniaka lub według rysunku planu,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi,
 - b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 18 metrów, dla zabudowy bliźniaczej-13 metrów,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;

10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

Tereny komunikacji (Rozdział 36)

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

| Symbol przeznaczenia | Nazwa drogi/ ulicy | Klasa (kategoria- podano informacyjnie) | Szerokość w liniach rozgraniczających |
|----------------------|--------------------|--|---------------------------------------|
| 1-1KDZ | ul. Kosmowska | Zbiorcza (powiatowa) | Ustala się pld linię rozgraniczającą |
| 2-2KDZ | ul. Kosmowska | Zbiorcza (powiatowa) | Ustala się pld. linię rozgraniczającą |
| 2-4KDL | ul. Ukośna | lokalna | 12 m |

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych— odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie

między liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;

- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
 - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° - 60° ,
 - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
 - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym przęśle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
 - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,

URZĄD GMINY

Stara Babłce

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stara Babłce, ul. Rynek 32

tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

- g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
- h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowo wydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
 - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
 - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
 - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
 - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
 - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
 - na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych;
 - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9.1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypywanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki — obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;

- a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
 - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.
4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.
5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:
- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
 - 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)

§ 10.6. Oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) wpisanych do rejestru zabytków pod numerami A-1177 (nr ew. AZP 56-64/3), A-1178 (nr ew. AZP 56-64/2), A-1179 (nr ew. AZP 56-64/1) w Starych Babicach w oraz A-1189 (nr ew. AZP 56-64/10) w Wojcieszynie,
- 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w formie stref ochrony konserwatorskiej,
- 3) (.....*).

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.)

8. Oznacza się na rysunku planu strefę ochronną terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym. W strefie tej obowiązuje wymóg każdorazowego uzgadniania z właściwymi organami wojskowymi zamierzeń inwestycyjnych polegających na wznoszeniu wież, kominów, masztów radiowych, linii wysokiego napięcia i innych obiektów o wysokości powyżej 24 m oraz obiektów przemysłowych, handlowych itp. o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²-o konstrukcji lub obudowie ze stali lub innych metali.

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary, zmeliorowane i zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych i zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

7. Dla terenu dróg zbiorczych KDZ:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań oraz połączeń dróg lokalnych i dojazdowych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zachowanie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów (dopuszcza się jeden zjazd na działce o numerze ewidencyjnym 100/6 w Latchorzewie), dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg KDZ ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

8. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDL i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe /lokal a dla wielorodzinnej -1 stanowisko parkingowo-garażowe /lokal;
- 2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – 20 stanowisk / 1000 m2 pow.uż., nie mniej niż 2 stanowiska/ lokal;
- 3) dla obiektów administracyjnych i banków – 25 stanowisk / 1000 m2 pow.uż.;

- 4) dla hurtowni – 5 stanowisk / 1000 m² pow. uż. bez sprzedaży hurtowej, 15 stanowisk / 1000 m² pow. uż. ze sprzedażą hurtową;
- 5) dla targowisk – 35 stanowisk / 1000 m² pow. targowej lub 1,5 stanowiska/ stoisko;
- 6) dla zakładów produkcyjnych – 2 stanowiska / 10 zatrudnionych;
- 7) dla obiektów gastronomicznych – 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 8) dla hoteli – 20 ÷ 50 stanowisk / 100 łóżek -zależnie od standardu;
- 9) dla przychodni zdrowia /prywatnych/ - 2 stanowiska/gabinet;
- 10) dla klubów i domów kultury – 20 stanowisk/100 użytkowników jednocześnie;
- 11) dla obiektów oświaty –4 stanowiska/100 uczniów na zmianę;
- 12) dla stacji obsługi samochodów – 5 stanowisk/1 stanowisko naprawcze;

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)

§ 14.2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
 - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
 - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,

- d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
 - b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
 - c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
 - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
 - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
 - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
 - nasadzenie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;

URZĄD GMINY

Stare Babice

Referat Planowania Przestrzennego

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32

tel. 22 722-90-04, fax 22 722-90-21

- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy -linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesadzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
- 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;

- 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r.– nie stanowi ona treści uchwały:

(.....*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt IV Sa/Wa 96/12. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt II OSK 2460/12.

Pouczenie:

1 - W zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice (www.bip.babice-stare.waw.pl) - ścieżka dostępu: zakładka "Polityka wewnętrzna gminy", zakładka „Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję:
„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”

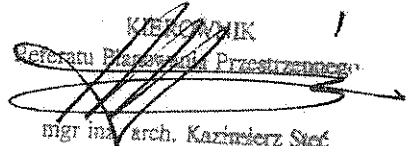
Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem jw. i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

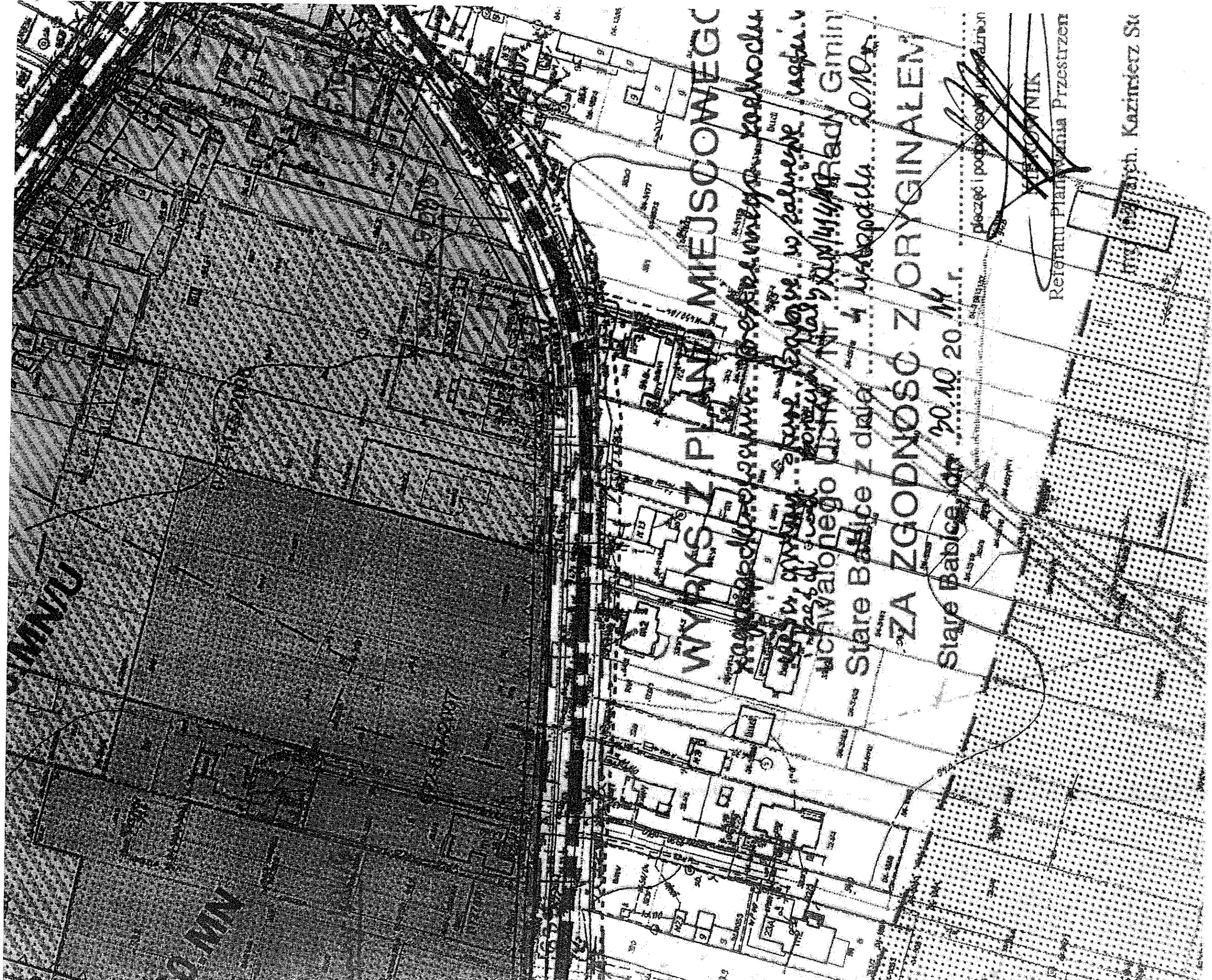
Załączniki:

- wyrys z planu miejscowego w skali 1: 2000 – uchwała VIII/55/11
- legenda – uchwała VIII/55/11
- wyrys z planu miejscowego w skali 1: 2000 – uchwała XLIV/414/10
- legenda – uchwała XLIV/414/10
- tekst planu – uchwała XLIV/414/10

Wypis otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Kazimierz Stęć



WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stare Babice, dn. 20.10.2010 r.

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Kierownik

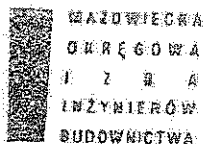
Rejonu Planowania Przestrzeni

miejsc. arch. Kazimierz St.

WYKAZ DZIAŁEK I PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

| Nazwa Nazwisko | Imię | Imię Drugie | Nazwa Ulicy | NrDomu | Mieszkania | Kod Poczty | Miejscowość | Charakter Władania | Udział | Współ Ustawowa | Gmina | Obreń | Nr Działki | Nr Jedn |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|--------|------------|------------|---------------|--------------------|--------|----------------|--------------|---------------|------------|---------|
| GMINA STARE BABICE | | | RYNEK | 32 | | 05-082 | STARE BABICE | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 434/5 | 12 |
| KUREK | TERESA | JADWIGA | KOSMOWSKA | 110 | | 05-083 | BORZĘCIN DUŻY | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 427 | 38 |
| BRZOZOWSKI | SLAWOMIR | | KOSMOWSKA | 52 | | 05-083 | BOZĘCIN DUŻY | wł | 1/1 | M | STARE BABICE | BORZĘCIN | 476/5 | 55 |
| BRZOZOWSKA | MALGORZATA | | KOSMOWSKA | 52 | | 05-083 | BOZĘCIN DUŻY | wł | | M | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 476/5 | 55 |
| KALINOWSKA | ALICJA | BARBARA | POWSTAŃCÓW | 101 | | 05-870 | BLONIE | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 423 | 70 |
| PLUSZEWSKI | LESZEK | | | 252 | | | WOJCIESZYN | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 327 | 75 |
| WASIAK | IRENA | | | | | | | wł | | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 219/3 | 91 |
| WASIAK | KAZIMIERZ | ANDRZEJ | | | | | | wł | 1/1 | M | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 219/3 | 91 |
| ORŁOWSKA | KATARZYNA | JOANNA | KWIATOWA | 96A | | 05-083 | MARIEW | ws | | M | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 510 | 155 |
| ORŁOWSKI | DARIUSZ | | KWIATOWA | 96A | | 05-083 | MARIEW | ws | 1/5 | M | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 510 | 155 |
| ZURAWSKA | IZABELA | | WARSZAWSKA | 727 | | 05-083 | BORZĘCIN DUŻY | ws | 1/5 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 510 | 155 |
| WALENDZIAK | ZOFIA | DANUTA | WARSZAWSKA | 727 | | 05-083 | BORZĘCIN DUŻY | ws | 4/5 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 510 | 155 |
| WISNIEWSKA | ALICJA | BARBARA | | | | | | wł | | M | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 344 | 209 |
| WISNIEWSKI | WOJCIECH | | | | | | | wł | 1/1 | M | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 344 | 209 |
| BLĄDEK | KAZIMIERZ | | | | | | | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 477 | 255 |
| BULIK | JACEK | | WARSZAWSKA | 422 | | | ZIELONKI WIEŚ | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 512/3 | 262 |
| BULIK | MALGORZATA | | WARSZAWSKA | 422 | | | ZIELONKI WIEŚ | wł | | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 512/3 | 262 |
| SIEMATKOWSKA | ZOFIA | | | | | | BORZĘCIN DUŻY | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 425 | 274 |
| NIESTALONY | | | | | | | STARE BABICE | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 425 | 274 |
| NIESTALONY | | | | | | | STARE BABICE | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 639 | 296 |
| ZARZĄD DRUGI POWIATOWYCH | | | POZNANSKA | 300 | | 05-850 | MAZOWIECKI | wł | 1/1 | | STARE BABICE | BORZĘCIN DUŻY | 639 | 296 |

zak.7



sygn. akt MAZ/7131/283/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Anna Misiec

magister inżynier

urodzona dnia 17 stycznia 1978 roku w Gdańsku, córka Janusza

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0212/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

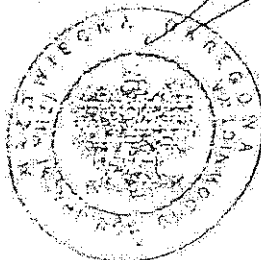
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

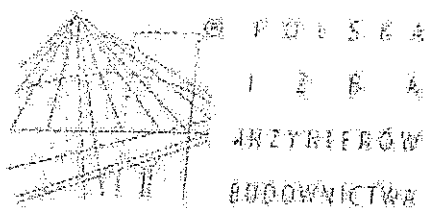
3/ mgr inż. Krzysztof Booss



za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Misiec

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych,
wentylacyjnych i gazowych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JPB-M2V-PZH *

Pani ANNA MISIEC - KONOPINSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0671/07
adres zamieszkania ul. CIEPIEŁOWSKA 10, 04-967 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

* Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-08-01 do 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-11 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001-Nr 130, poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Inż. Anna Misiec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
- wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
- wentylacyjnych i gazowych
Nr. MAZ/02121/OCS/07

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pitb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Warszawa, 1987-10-10

Nr ewidencyjny St-708/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ELŻBIETA KRYSTYNA KUCHNOWSKA c. Roberta

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 29 kwietnia 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony
środowiska:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących
do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze
związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i be-
dania stanu technicznego instalacji i urządzeń służących do
ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze zwią-
zanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.-



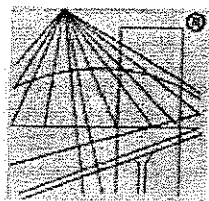
ZASTĘPCA
KADZIELNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY

mgr inż. Jan Piatkowski

za zgodn. z oryginałem

mgr inż. Anna Misiec

uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr. 00002212/POCS/07



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IL7-2C4-736 *

Pani ELŻBIETA KOZŁOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0374/02
adres zamieszkania ul. KS. J. KŁOPOTOWSKIEGO 14 m 6, 03-717 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna M. a-ec
uprawnienia budowlane do
bez ograniczeń w specjalno-
ści zakresie sieci, instalac-
ji wodociągowych i kanalizacy-
jnych, wentylacyjnych i g-
azowych

Załącznik 9

Usługi Projektowe

mgr inż. Krystyna Szarlik

ul. Przechodnia 12; Blizne Łaszczyńskiego; 05-082 Stare Babice

NIP 118-062-90-93; tel. 22 722 05 74, tel. kom. 509 601 963

Stare Babice, 30.01.2015

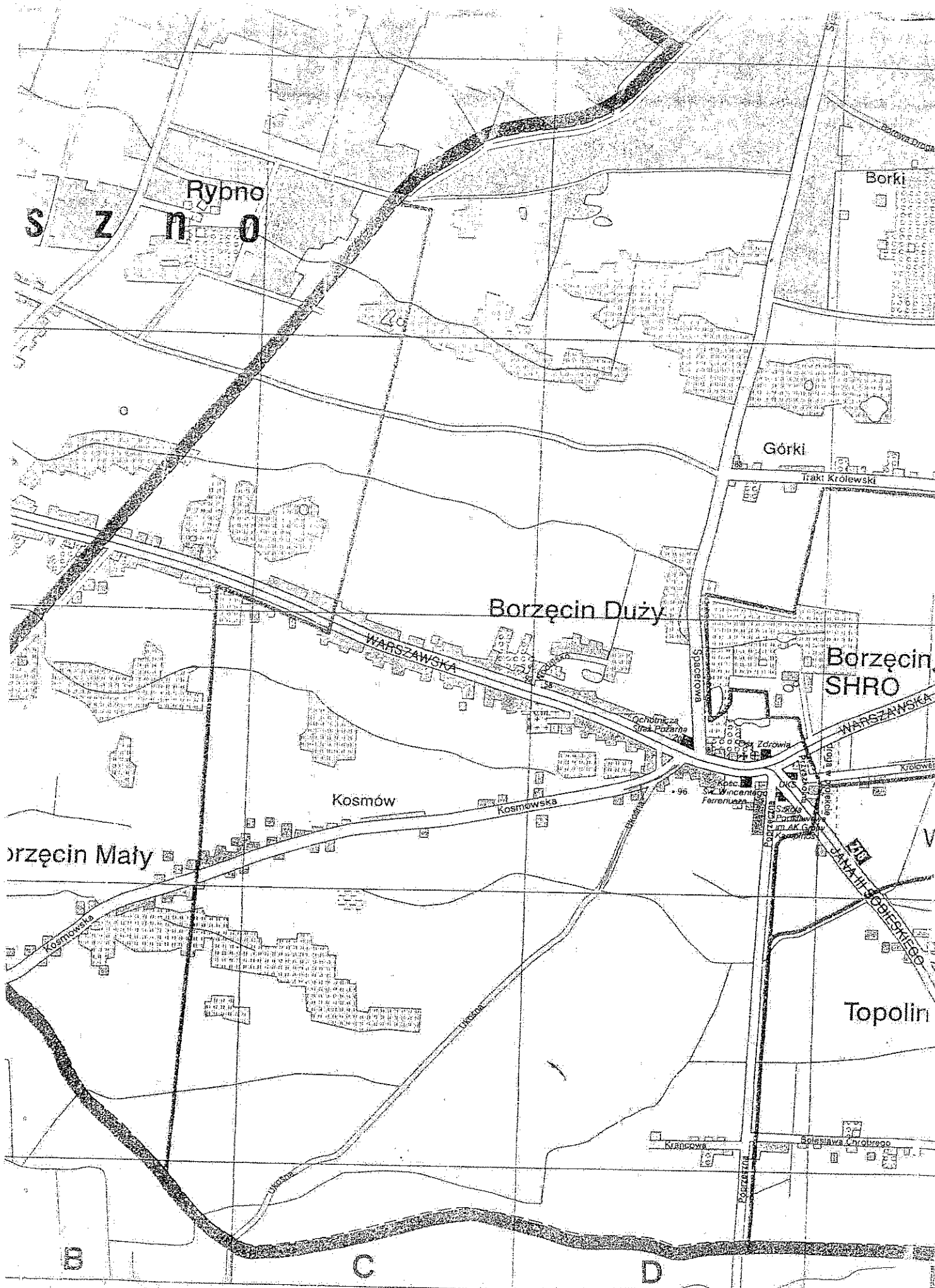
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że „Projekt budowlany kanalizacji deszczowej odwadniającej jezdnię ul. Kosmowskiej w Borzęcinie Dużym, Gm. Stare Babice” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie w zakresie rozwiązań instalacyjnych i stosownie do Ustawy Prawo Budowlane art.20 ustęp 4, (Dz.U. 2013 poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie oświadczam, że projekt jest kompletny i może służyć celowi, jemu jest przeznaczony.

mgr inż. Anna Mielec
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
w wentylacyjnych i gazowych
Nr. 1622 3212/POCS/07

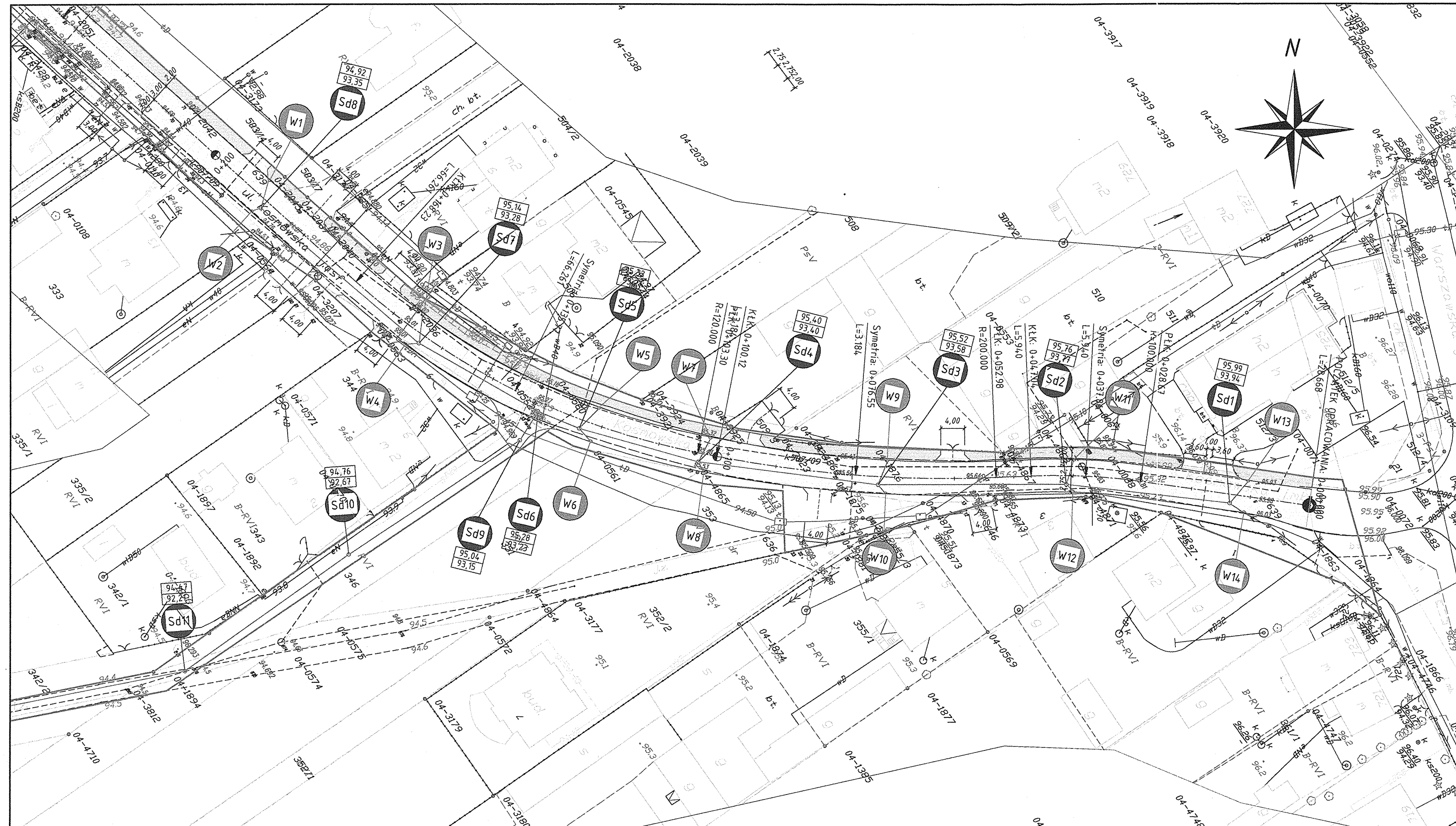
mgr inż. ELŻBIETA KOZŁOWSKA
uprawn. projekt. nr SI-708/87
specjalność: instalacyjno-inżynierska
w zakresie ochrony środowiska
(Dz. U. nr 38, poz. 229 oraz
Dz. U. nr 8, poz. 46)



Linie kolejowe

Łąki, inne tereny

RYS. 1



Ul. Kosmowska

od ulicy Warszawskiej do granicy Gminy Stare Babice

LEGENDA:

- proj. oś drogi
- projektowany krawężnik
- projektowana kanalizacja deszczowa

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Ożarowie Mazowieckim
załącznik do uzgodnienia / opinii
Znak 512.7011.7.2015/2
z dnia 18.03.2015 bez uwag / z uwagami

GŁÓWNY SPECJALISTA
drogownictwa
inż. Marek Tymofiejewicz

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| Investor: | Gmina Stare Babice | Nr Umowy: | 233/2014 |
| Obiekt: | KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | Branża: | Sanitarna |
| Treść rysunku: | Projekt zagospodarowania terenu ul. Kosmowska | Skala: | 1:500 |
| Projektował: mgr inż. Anna Miś upr. MAZ/0212/PODS/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawił: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St. - 708/87 | Data: 01.2015 |
| Nr rysunku: | | | 2 |

Ul. Kosmowska
od ulicy Warszawskiej do granicy
Gminy Stare Babice

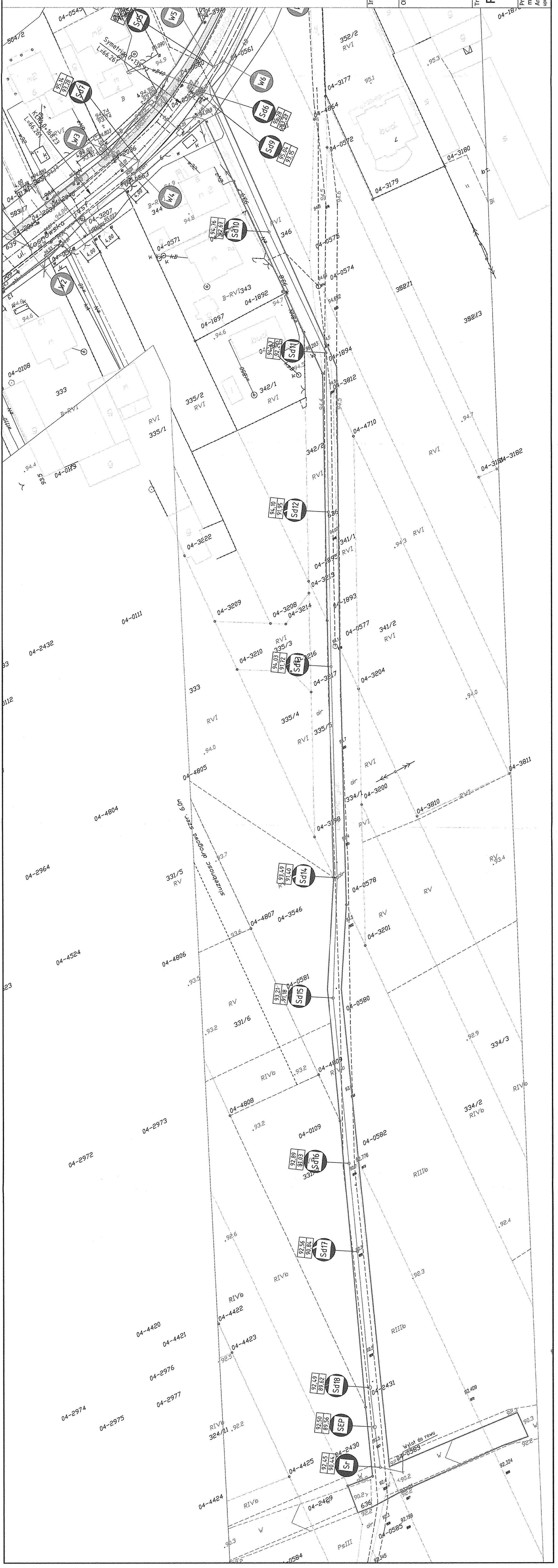
LEGENDA:

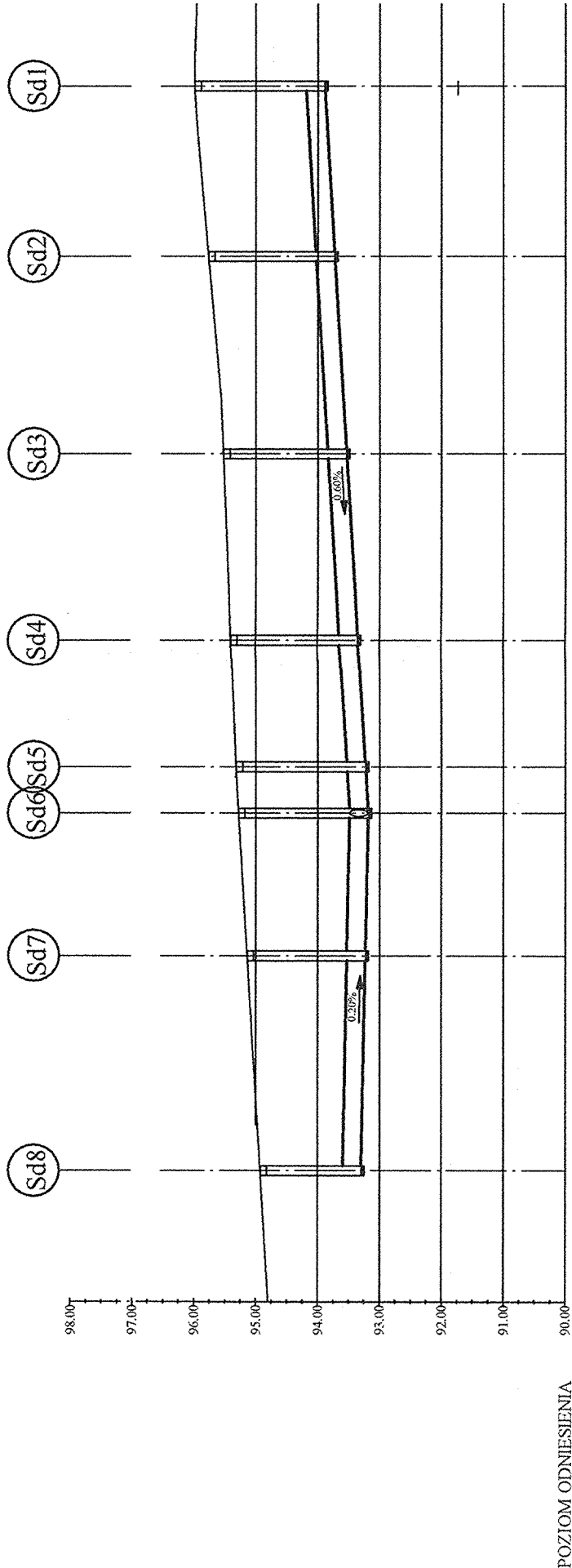
- proj. oś drogi
- projektowany krawężnik
- projektowana kanalizacja deszczowa
- linia rozgraniczająca ulicę
- projektowany wpust uliczny

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Ożarowie Mazowieckim
załącznik do uzgodnienia i projektu
Znak **S12** - 2011.2.2015/2
z dnia **18.03.2015**
z tytułu **18.03.2015**

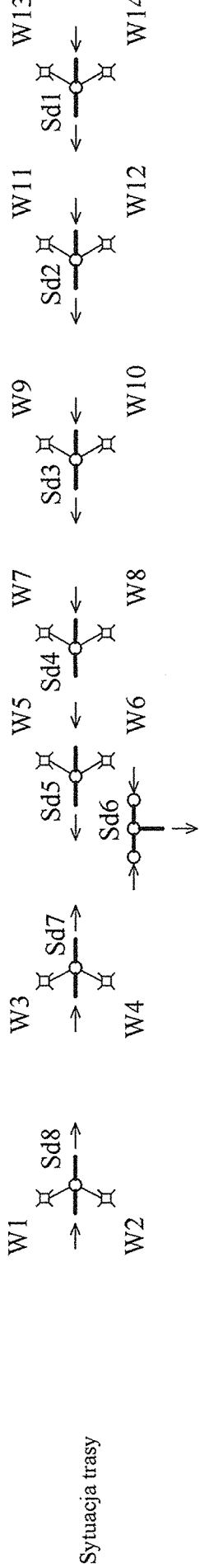
GŁÓWNY SPECJALISTA
projektowania
inż. Marek Tymajewski

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| Investor: | Gmina Stare Babice | Nr Umowy: | 233/2014 |
| Objekt: | KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | Branża: | Sanitarna |
| Treść rysunku: | Projekt zagospodarowania terenu ul. Ukośna | Skala: | 1:500 |
| Projektował: mgr inż. Anna Misiek | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Koźłowska | Data: 01.2015 |
| Nr rysunku: | | | 3 |






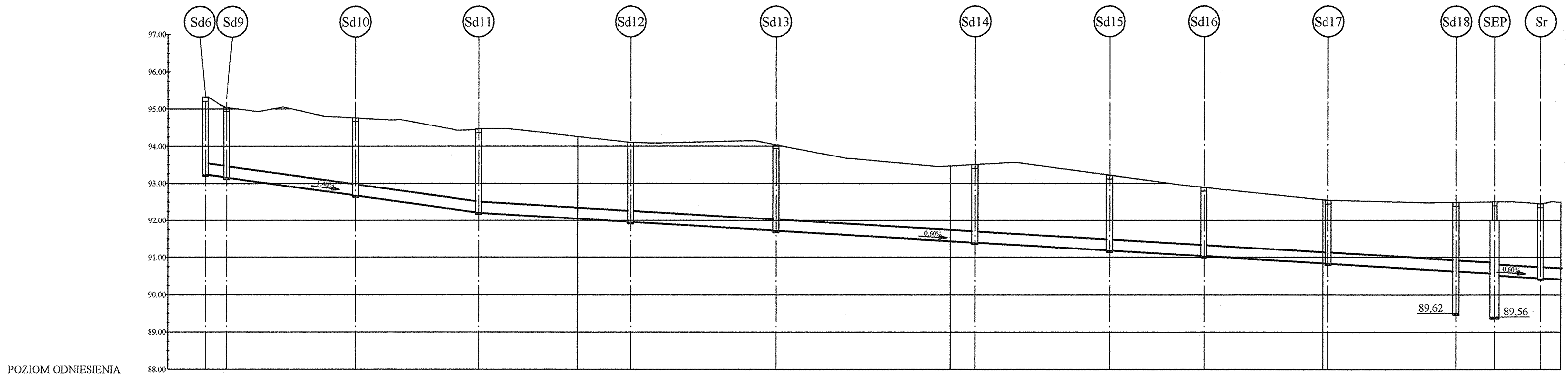
| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------|----------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|--------|----------------------|-------|
| POZIOM ODNIESIENIA | | | | | | | | | | 90.00 |
| Rzędne terenu projektowanego | 94.92 | 95.14 | 95.28 | 95.32 | 95.40 | 95.52 | 95.76 | 95.99 | | |
| | 93.35 | 93.28 | 93.23 | 93.27 | 93.40 | 93.58 | 93.77 | 93.94 | | |
| Zagłębienie kanału | 1.57 | 1.86 | 2.05 | 2.05 | 2.00 | 1.94 | 1.99 | 2.05 | | |
| Spadki i długości | | | | | | | | | | |
| | i=-0.20% L=34.89m | | i=-0.20% L=23.07m | | i=-0.20% L=7.47m | | i=0.60% L=30.37m | | L=31.83m L=27.54m | |
| Rura kanalizacyjna kielichowa Dz 315 PVC SN8 | | | | | | | | | | |
| Średnica, materiał | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Odległości, długości | 0.00 | 34.90 | 34.90 | 23.00 | 20.80 | 86.20 | 116.60 | 148.40 | 175.90 | |
| | | | | | | | | | | |



UWAGI:

1. RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE Gr. 15 cm. PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTTCZNYMI PROUDUCENTA.
2. ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIZU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU (PRZEWODY gnn, g, w) NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE ZGODNIE Z WYTTCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
3. RZĘDNE KOLIZJI RUROCIĄGU PROJEKTOWANEGO Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| Investor: |  | Nr Umowy: 233/2014 | |
| Gmina Stare Babice | | Branża: | Sanitarna |
| KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | | | |
| Treść rysunku: | | Skala: | 1:100/1000 |
| Profil podłużny kanału wzdłuż ul. Kosmowskiej | | | |
| Projektował: mgr inż. Anna Misięć upr. MAZ/0212/POOS/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 709/87 | Data: 01.2015 |
| Nr rysunku: | | | 4 |



POZIOM ODNIESIENIA

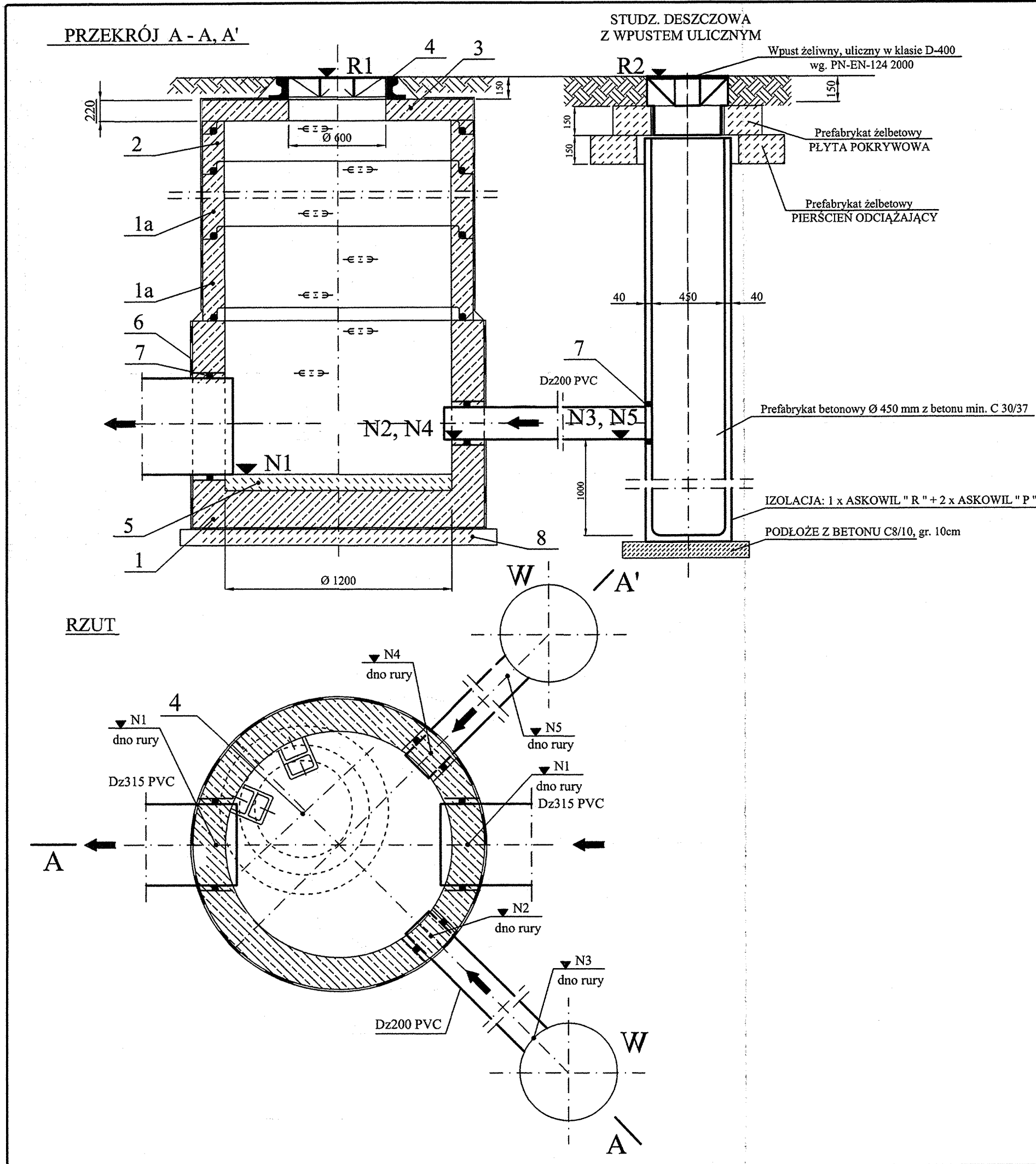
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|----------|--|----------|-------|--|----------|--|-------|----------|-------|--|----------|--|-------|--|-------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|----------|----------|-------|----------|----------|
| Rzędne terenu | 95.31 | 95.04 | | 94.76 | 94.70 | | 94.47 | | 94.25 | 94.10 | 94.08 | | 94.03 | | 93.64 | | 93.46 | 93.49 | 93.45 | 93.21 | 93.11 | | 92.89 | 92.81 | | 92.56 | | 92.48 | 92.49 | 92.50 | 92.51 | 92.45 | 92.49 | |
| Rzędne dna kanału | 93.23 | 93.15 | | 92.67 | 92.53 | | 92.21 | | 92.04 | 91.95 | 91.89 | | 91.72 | | 91.59 | | 91.44 | 91.40 | 91.29 | 91.18 | 91.14 | | 91.03 | 90.99 | | 90.84 | | 90.69 | 90.62 | 90.56 | 90.49 | 90.44 | 90.41 | |
| Zagłębienie kanału | 2.08 | 1.88 | | 2.09 | 2.17 | | 2.26 | | 2.21 | 2.15 | 2.19 | | 2.31 | | 2.05 | | 2.02 | 2.09 | 2.16 | 2.03 | 1.97 | | 1.86 | 1.82 | | 1.72 | | 1.79 | 1.86 | 1.94 | 2.02 | 2.01 | 2.09 | |
| Spadki i długości | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Średnica, materiał | Rura kanalizacyjna kielichowa Dz 315 PVC SN8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odległości, długości | 0+000.00 | 0+005.72 | | 0+040.31 | 50.00 | | 0+073.29 | | 00.00 | 0+114.20 | 25.00 | | 0+153.20 | | 75.00 | | 00.00 | 0+206.59 | 25.00 | | 0+242.64 | 50.00 | | 0+267.97 | 75.00 | | 0+301.46 | | 25.00 | 0+335.91 | 0+346.25 | 50.00 | 0+398.58 | 0+364.06 |



UWAGI:

- RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE Gr. 15 cm. PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTTCZNYMI PRODUCENTA.
- ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU (PRZEWODY eNN, g, w) NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE ZGODNIE Z WYTTCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
- RZĘDNE KOLIZJI RUROCIĄGU PROJEKTOWANEGO Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI,

| | | | | |
|--|---|--|------------------|------------------|
| Investor: | Gmina Stare Babice | | Nr Umowy: | 233/2014 |
| Tytuł | KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | | Branża: | Sanitarna |
| Treść rysunku: | Profil podłużny kanału wzdłuż ul. Ukośnej | | Skala: | 1:100/1000 |
| Projektował: mgr inż. Anna Misieć upr. MAZ/0212/POOS/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87 | Data: 01.2015 | Nr rysunku: 5 |



| Nr wpustu | Nr studz. | Sytuacja | Rzędna terenu | | Rzędna dna kanału i przykanalika | | | Długość przykanalika L (m) | Spadek przykanalika i (%) |
|------------|-----------|----------|---------------|-------|----------------------------------|--------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | R1 | R2 | N1 | N2, N4 | N3, N5 | | |
| W13 W14 | Sd1 | | 95,99 | 95,98 | 93,94 | 93,99 | 94,10 94,05 | 5,0 2,5 | 2,0 |
| W11 W12 | Sd2 | | 95,76 | 95,75 | 93,77 | 93,92 | 93,90 93,86 | 4,0 2,0 | 2,0 |
| W 9 W10 | Sd3 | | 95,52 | 95,51 | 93,58 | 93,73 | 93,71 93,67 | 4,0 2,0 | 2,0 |
| W 7 W 8 | Sd4 | | 95,40 | 95,37 | 93,40 | 93,55 | 93,55 93,49 | 5,0 2,0 | 2,0 |
| W 5 W 6 | Sd5 | | 95,32 | 95,28 | 93,27 | 93,42 | 93,42 93,37 | 5,0 2,5 | 2,0 |
| W 3 W 4 | Sd7 | | 95,14 | 95,10 | 93,28 | 93,43 | 93,43 93,37 | 5,0 2,0 | 2,0 |
| W 1 W 2 | Sd8 | | 94,92 | 94,89 | 93,35 | 93,50 | 93,50 93,44 | 5,0 2,0 | 2,0 |

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

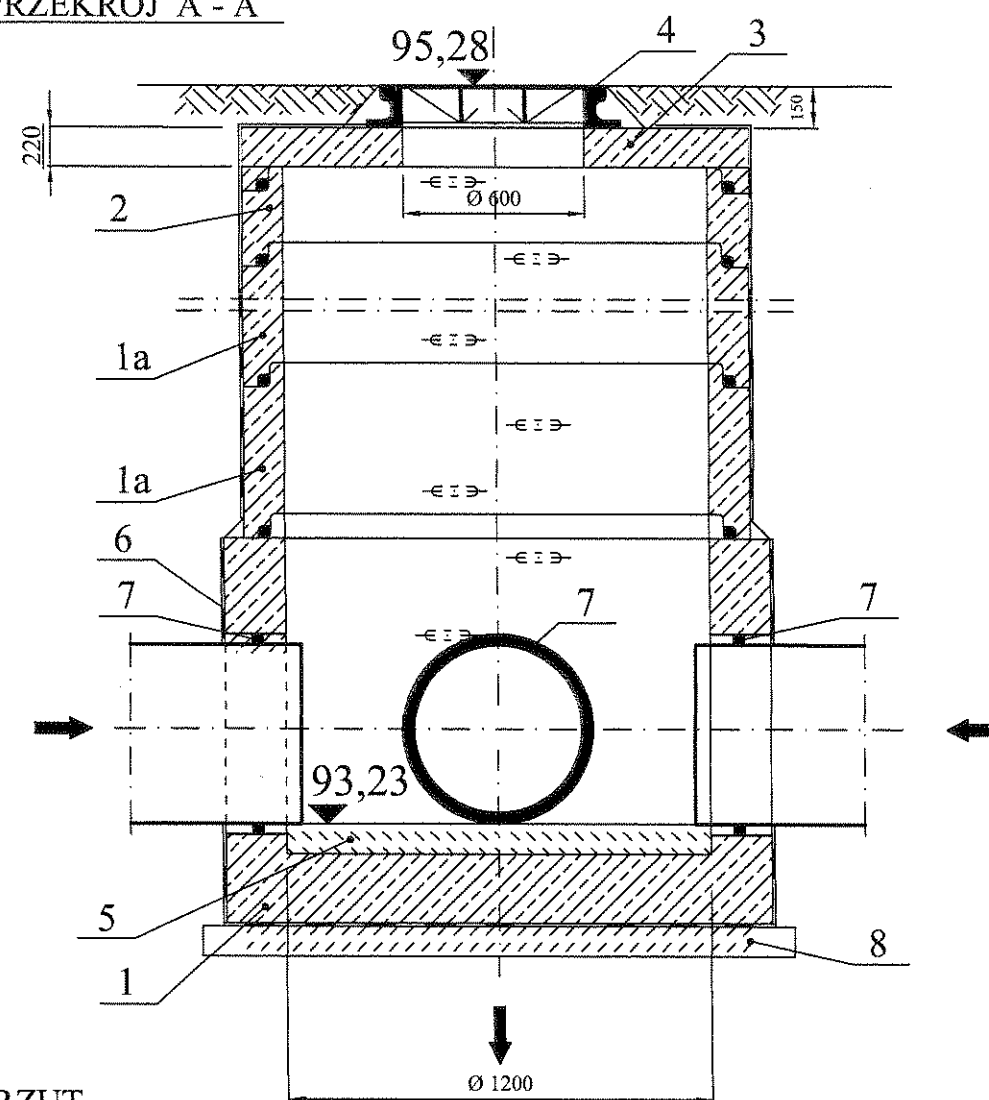
- 1 PODSTAWA STUDNI ŁĄCZONA NA USZCZELKĘ - 140x90 STOPNIE
 - 1a KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x50 STOPNIE
 - 2 KRĄG ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x25 STOPNIE
 - 3 ŻELBETOWA PŁYTA POKRYWOWA PP-140/60
 - 4 WŁĄZ ŻELIWNY Ø600 TYPU CIĘŻKIEGO, WG PE-EN-124-2000
 - 5 PODLEWKA Z BETONU C 25/30.
 - 6 IZOLACJA: 1 x ASKOWIL " R " + 2 x ASKOWIL " P "
 - 7 PRZEJŚCIE SZCZELNE PRZEZ ŚCIANĘ Z TYPOWEJ KSZTAŁTKI FIRMOWEJ TYP-H. DLA RURY Dz 315 i Dz 200 PVC
 - 8 PODŁOŻE Z BETONU C8/10 gr. 10 cm.
- STUŻNIENKI KANALIZACYJNE WG.NORMY PN 92/B-10729

UWAGI:

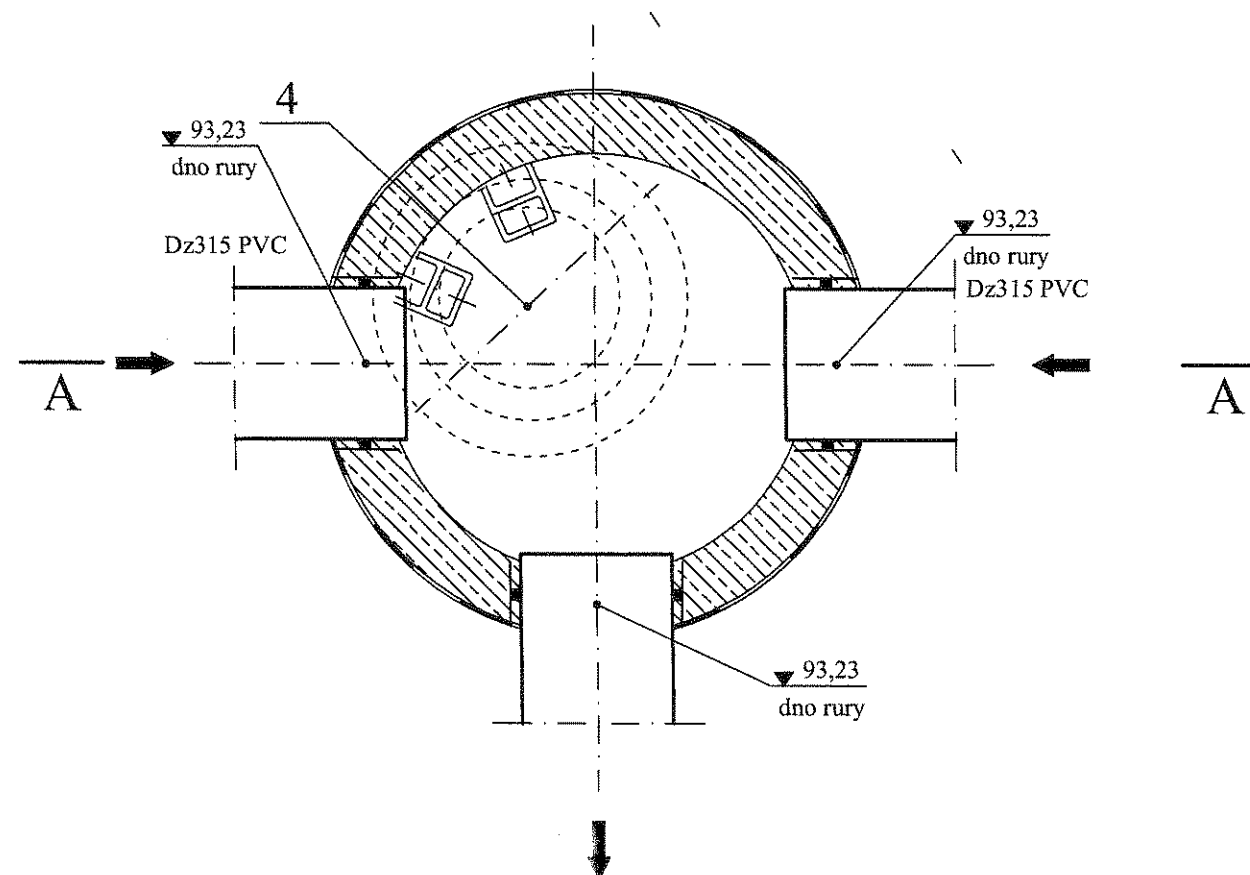
1. STUŻNIENKI POSADAWIAĆ NA WARSTWIE PIASKU ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE LUB NA PODBUDOWIE Z BETONU C 8/10 GR. 10cm.
2. RZĘDNE WIERZCHU STUŻNIENEK ORAZ WYMIAR - H PODANO W PRZYBLIŻENIU WARTOŚCI POWYŻSZE NALEŻY OSTATECZNIE USTALIĆ PODCZAS PROWADZENIA PRAC WYKONAWCZYCH.
3. KRĘGI ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU KLASY C 30/37
4. WŁĄZY STUDNI ZLOKALIZOWAĆ W OSI PASA RUCHU
5. WŁĄZY STUDNI WYPOSAŻYĆ W ZAMEK ORAZ USZCZELKĘ PRZECIW DRGANIOWĄ.

| | | | |
|--|---|--|------------------|
| Investor: | Gmina Stare Babice | Nr Umowy: | 233/2014 |
| Obiekt: | KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | Branża: | Sanitarna |
| Treść rysunku: | Tabela zestawień studni i wpustów w ul. Kosmowskiej | Skala: | |
| Projektował: mgr inż. Anna Misiec upr. MAZ/0212/Pob5/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87 | Data: 01.2015 |
| Nr rysunku: | | | 6 |

PRZEKRÓJ A - A



RZUT



OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- 1 PODSTAWA STUDNI ŁĄCZONA NA USZCZELKĘ - 140x90 STOPNIE
 - 1a KRAĞ ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x50 STOPNIE
 - 2 KRAĞ ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x25 STOPNIE
 - 3 ŻELBETOWA PŁYTA POKRYWOWA PP-140/60
 - 4 WŁAZ ŻELIWNY Ø600 TYPU CIĘŻKIEGO, WG PE-EN-124-2000
 - 5 PODLEWKA Z BETONU C 25/30.
 - 6 IZOLACJA: 1 x ASKOWIL " R " + 2 x ASKOWIL " P "
 - 7 PRZEJŚCIE SZCZELNE PRZEZ ŚCIANĘ Z TYPOWEJ KSZTAŁTKI FIRMOWEJ TYP H DLA RURY Dz 315 i Dz 200 PVC
 - 8 PODŁOŻE Z BETONU C 8/10 gr. 10 cm.
- STUDZIENKI KANALIZACYJNE WG.NORMY PN 92/B-10729

UWAGI:

1. STUDZIENKI POSADAWIAĆ NA WARSTWIE PIASKU ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE LUB NA PODBUDOWIE Z BETONU C 8/10 GR. 10cm.
2. RZĘDNE WIERZCHU STUDZIENEK ORAZ WYMIAR - H PODANO W PRZYBLIŻENIU WARTOŚCI POWYŻSZE NALEŻY OSTATECZNIE USTALIĆ PODCZAS PROWADZENIA PRAC WYKONAWCZYCH.
3. KRĘGI ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU KLASY C 30/37
4. WŁAZY STUDNI ZLOKALIZOWAĆ W OSI PASA RUCHU
5. WŁAZY STUDNI WYPOSAŻYĆ W ZAMEK ORAZ USZCZELKĘ PRZECIW DRGANIOWĄ.

| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| Inwestor: Gmina Stare Babice | | Nr Umowy: 233/2014 | |
| Obiekt: KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | | Branża: Sanitarna | |
| Treść rysunku: Studnia Sd6 | | Skala: _____ | |
| Projektował: mgr inż. Anna Misiec upr. MAZ/0212/POOS/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87 | Data: 01.2015 |
| Nr rysunku: 7 | | | |

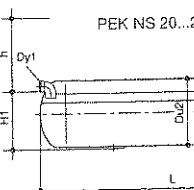
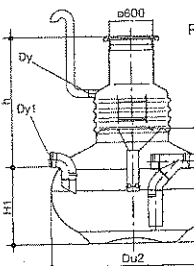
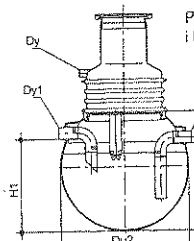
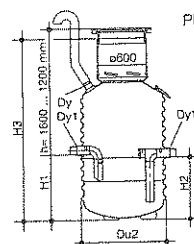
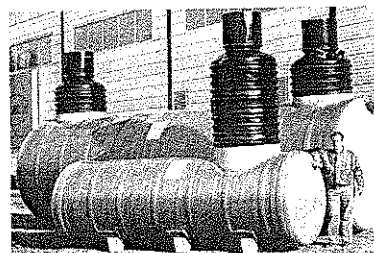
W separatorze oleju PEK zachodzi grawitacyjna flotacja cząstek oleju, które gromadzą się następnie na powierzchni cieczy.

W zależności od modelu separator oleju PEK wykonane są z polietylenu lub z GRP (laminat poliestrowy wzmocniony włóknem szklanym).

Separator PEK mogą być stosowane na obszarach, gdzie zawartość frakcji stałych i olejnych w wodach opadowych jest niewielka.

Zakres przepływów: NS 3 l/s – NS 250 l/s.

Dodatkowe wyposażenie separatora PEK stanowi posiadający dectwo zgodności z ATEX alarm poziomu oleju OilSET-1000, sygnalizuje konieczność opróżnienia separatora.



Separator oleju PEK

| | NS l/s | Dy1 mm | Dy mm | H1 mm | H2 mm | H3 mm | Du2 mm | V litry | Vo litry | h* | L m |
|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|-------------|----|--------|
| PEK NS 3 | 3 | 110 | 110 | 850 | 800 | 2350 | 1100 | 620 | 240 | | - |
| PEK NS 6 „Omega” | 6 | 110 | 110 | 1300 | 1220 | 1650 | 1780 | 2200 | 280 | | - |
| PEK NS 10 „Omega” | 10 | 160 | 110 | 1300 | 1220 | 1650 | 1780 | 2100 | 280 | | - |
| PEK NS 15 | 15 | 200 | 110 | 1100 | 1050 | 1500 | 2300 | 2800 | 1300 | | - |
| PEK NS 20 | 20 | 200 | 110 | 1510 | 1440 | 1900 | 1600 | 3230 | 450 | | 1,9 |
| PEK NS 25 | 25 | 200 | 110 | 1510 | 1440 | 1900 | 1600 | 3230 | 450 | | 1,9 |
| PEK NS 30 | 30 | 200 | 110 | 1510 | 1440 | 1900 | 1600 | 4080 | 600 | | 2,4 |
| PEK NS 40 | 40 | 250 | 110 | 1310 | 1240 | 1700 | 1400 | 6345 | 1200 | | 4,7 |
| PEK NS 50 | 50 | 315 | 110 | 1310 | 1240 | 1700 | 1400 | 7830 | 1550 | | 5,8 |
| PEK NS 65 | 65 | 315 | 110 | 1510 | 1440 | 1900 | 1600 | 10030 | 1700 | | 5,9 |
| PEK NS 80 | 80 | 315 | 110 | 1510 | 1440 | 1900 | 1600 | 11730 | 1950 | | 6,9 |
| PEK NS 100 | 100 | 315 | 110 | 2110 | 2040 | 2500 | 2200 | 15180 | 1400 | | 4,4 |
| PEK NS 125 | 125 | 400 | 110 | 2110 | 2040 | 2500 | 2200 | 19320 | 1950 | | 5,6 |
| PEK NS 150 | 150 | 400 | 110 | 2110 | 2040 | 2500 | 2200 | 23115 | 2470 | | 6,7 |
| PEK NS 200 | 200 | 400 | 110 | 2110 | 2040 | 2500 | 2200 | 26565 | 2970 | | 7,7 |
| PEK NS 250 | 250 | 400 | 110 | 2110 | 2040 | 2500 | 2200 | 30360 | 3700 | | 8,8 |

* Więcej informacji nt. studzienek wiazowych EuroHUK – patrz str. 18.
System alarmowy OilSET-1000 stanowi wyposażenie dodatkowe.

gdzie:
NS – przepływ nominalny
V – pojemność czynna separatora
Vo – pojemność gromadzonego oleju

System alarmowy
poziomu osadu
SandSET-1000

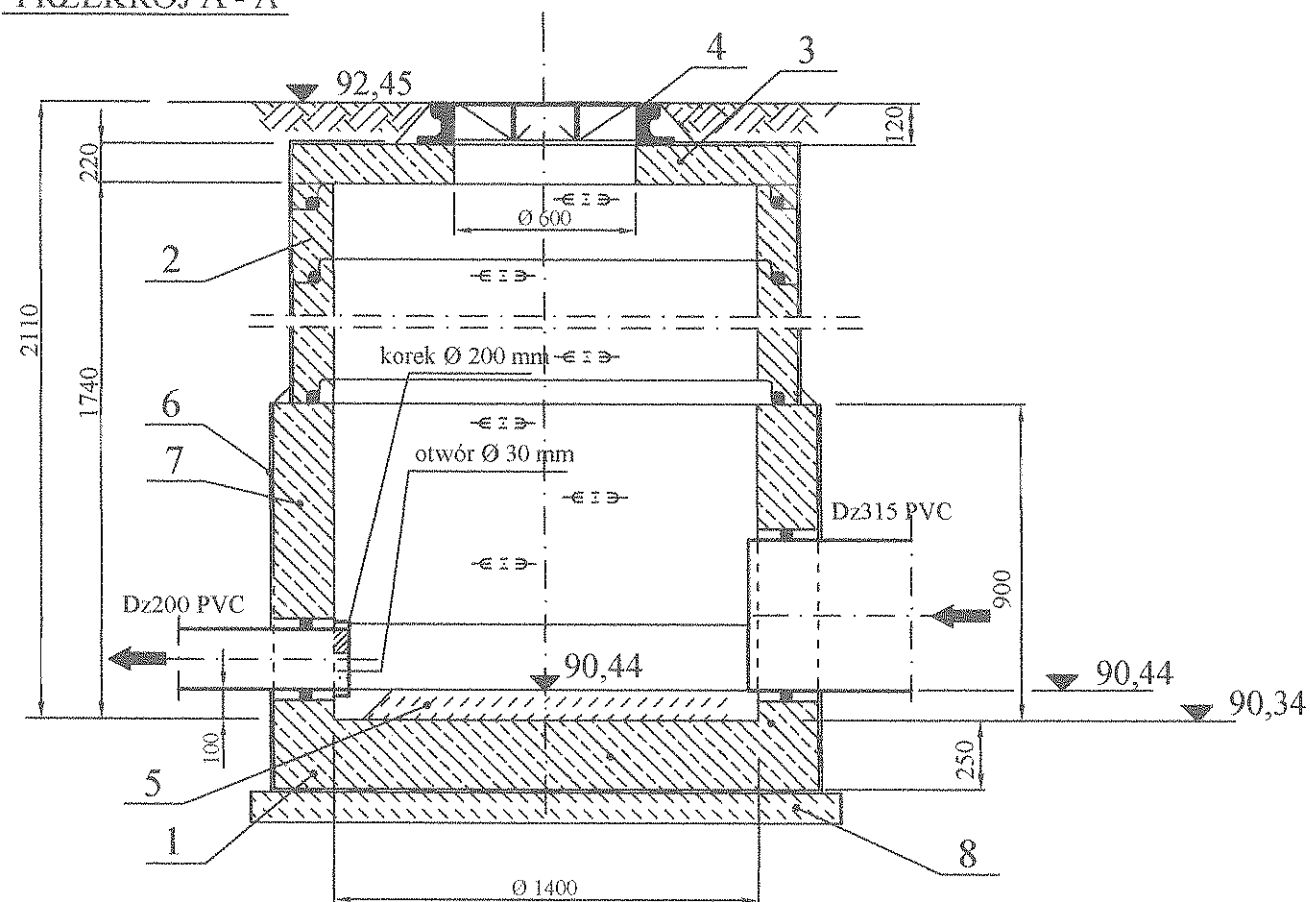
Piaskownik
HEK-EN

mgr inż. Anna Kulec
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w sporządzeniu
projektów i nadzorowaniu
budowy

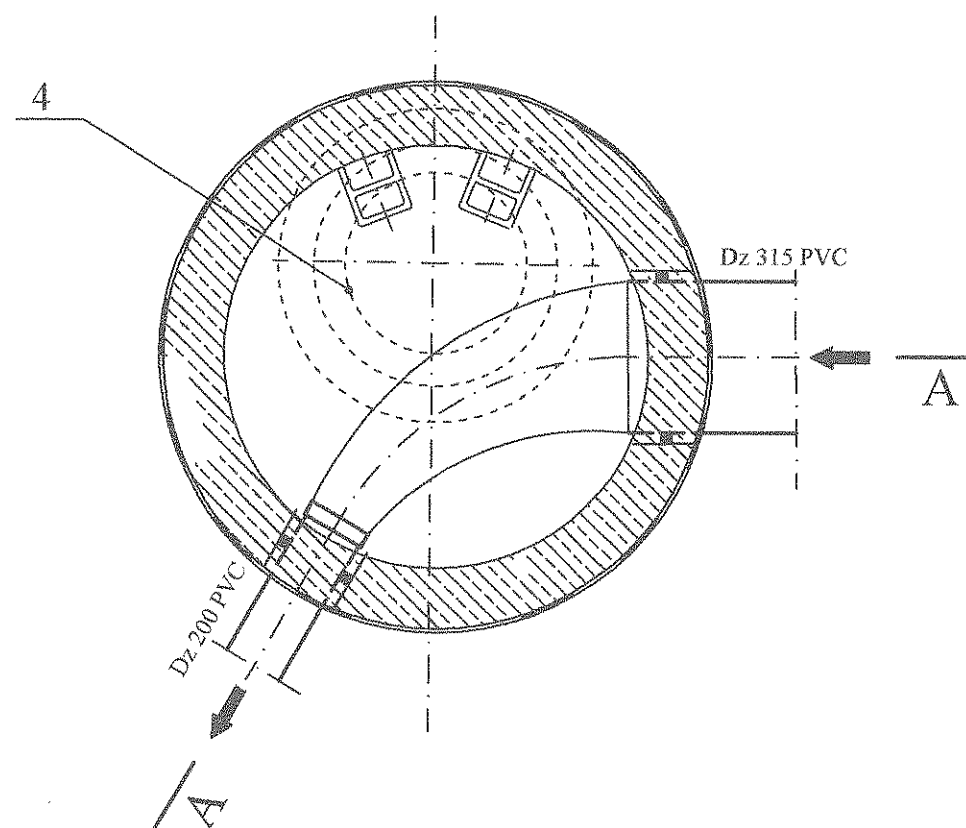
Wentylacja mechaniczna
307

245.8

PRZĘKRÓJ A - A



RZUT



OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- 1 PODSTAWA STUDNI ŁĄCZONA NA USZCZELKĘ - 140x90 STOPNIE
- 2 KRAŁ ŻELBETOWY ŁĄCZONY NA USZCZELKĘ - 140x50 STOPNIE
- 3 ŻELBETOWA PŁYTA POKRYWOWA PP-140/60
- 4 WŁAZ ŻELIWNY Ø600 TYPU CIĘŻKIEGO, WG PE-EN-124-2000
- 5 PODLEWKA Z BETONU B 30.
- 6 IZOLACJA: 1 x ASKOWIL " R " + 2 x ASKOWIL " P "
- 7 PRZEJŚCIE SZCZELNE PRZEZ ŚCIANĘ Z TYPOWEJ KSZTAŁTKI FIRMOWEJ TYP H DLA RURY Dz 200 PVC
- 8 PODŁOŻE Z BETONU B10 gr. 10 cm.

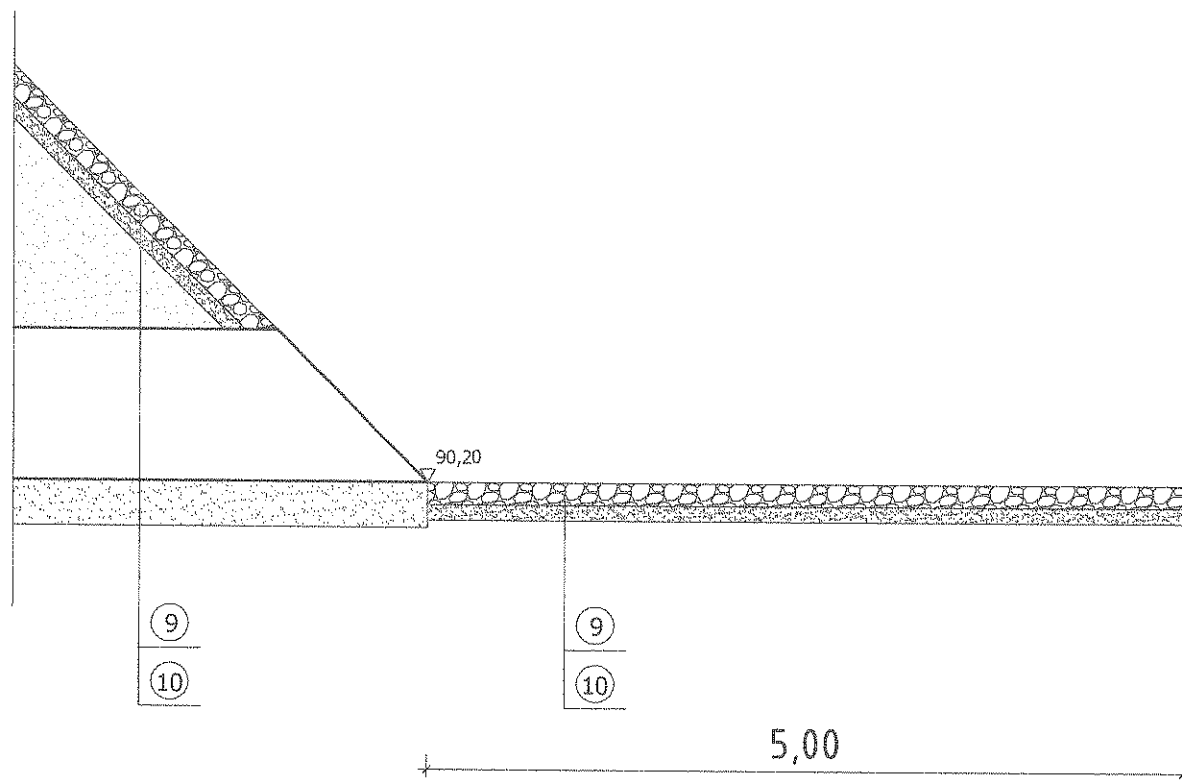
STUDZIENKI KANALIZACYJNE WG. NORMY PN 92/B-10729

UWAGI:

1. STUDZIENKI POSADAWIAĆ NA WARSTWIE PIASKU ZAGĘSZCZONEGO MECHANICZNIE LUB NA PODBUDOWIE Z BETONU B10 GR. 10cm.
2. RZĘDNE WIERZCHU STUDZIENEK ORAZ WYMIAR - H - PODANO W PRZYBLIŻENIU WARTOŚCI POWYŻSZE NALEŻY OSTATECZNIE USTALIĆ PODCZAS PROWADZENIA PRAC WYKONAWCZYCH.
3. KRĘGI ŻELBETOWE WYKONANE Z BETONU KLASY B45

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| Inwestor: | | Nr Umowy: | |
| Gmina Stare Babice | | 233/2014 | |
| Obiekt: | | Branża: | |
| KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | | Sanitarn | |
| Treść rysunku: | | Skala: | |
| Studnia z regulatorem odpływu | | 1:25 | |
| Projektował: mgr inż. Anna Misiec upr. MAZ/0212/POOS/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87 | Data: 01.2015 |
| Nr rysunku: | | | 9 |

A



Legenda:

Umocnienie wylotu Dn 200

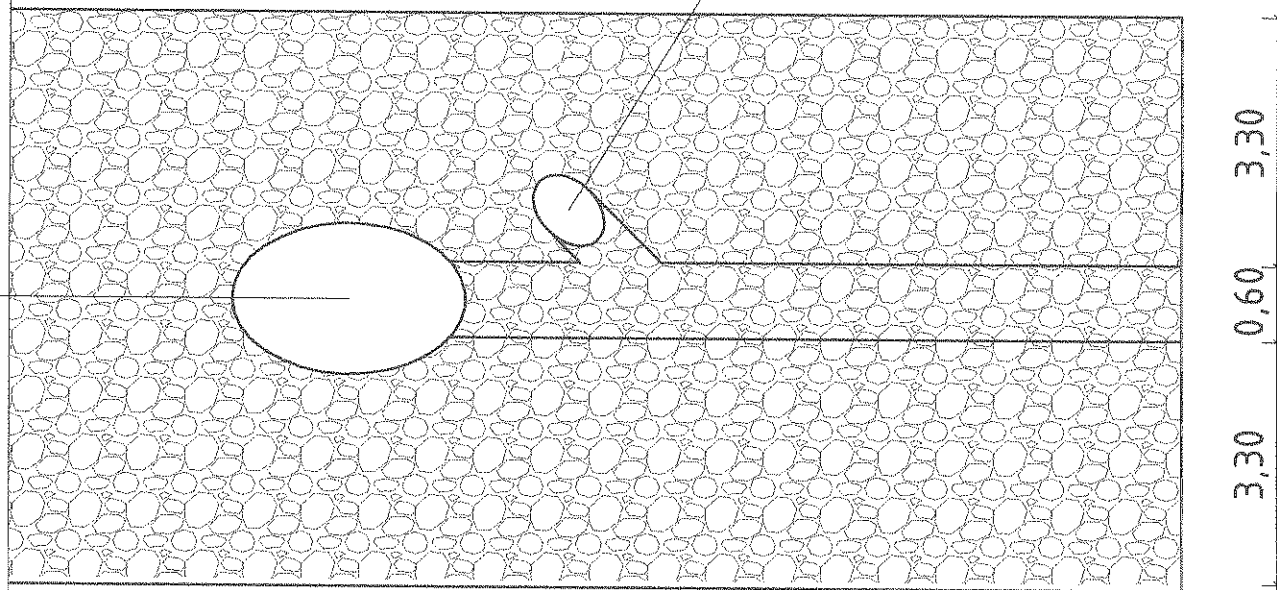
- 9 Brukowiec
- 10 Podsyпка cem. - piask. 1:4

gr. 15cm
gr. 10cm

Widok z góry

Proj. kanał Dn 200

Istn. przepust.



| | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| Inwestor: Gmina Stare Babice | | | Nr Umowy: | |
| Obiekt: KANALIZACJA ODWODNIENIA ul. Kosmowskiej na odc. od ulicy Warszawskiej do posesji nr 13 w Borzęcinie Dużym Gmina Stare Babice | | | Branża: Sanitarna | |
| Treść rysunku: Umocnienie wylotu kanału Dn200 | | | Skala: 1:500 | |
| Projektował: mgr inż. Anna Misiąg upr. MAZ/0212/POOS/07 | Opracował: mgr inż. Rafał Muszyński | Sprawdził: mgr inż. Elżbieta Kozłowska upr. St - 708/87 | Data: 01.2015 | Nr rysunku: 10 |