

## Część opisowa projektu zagospodarowania działek

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej składającej się z rurociągu o średnicy 300 mm wraz z przykanalikami łączącymi studzienki deszczowe. Rurociąg zlokalizowany jest na działkach nr 206/1, 206/9, 206/31, 206/47 i 206/48 a przykanaliki i studzienki deszczowe na działce nr 74/2, położonych w miejscowości Zielonki Parcele gm. Stare Babice. Do budowy rurociągu posłużą rury typu PP pełne, karbowane. Planowana inwestycja ma za zadanie, odwodnienie ulicy Zachodniej w m. Koczargi Stare, na której planuje się wykonać kanalizację. Odwodnienie ulicy nastąpi poprzez wpusty uliczne osadzone na studzienkach. Działki nr 74/2 i 206/1 stanowiące ulicę Zachodnią w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako drogi gminne. Dla działki nr 74/2 opracowano zastępczy projekt zagospodarowania ponieważ obecnie obowiązuje projekt zagospodarowania związany z budową na tej działce rurociągu kanalizacji sanitarnej.

Działki nr 74/2 i 206/1 są we władaniu wnioskodawcy a działki nr 206/9, 206/31, 206/47 i 206/48 są własnością Skarbu Państwa, na które wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością potwierdzone przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Przez środek działki nr 74/2 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej a po jej południowej stronie zlokalizowana jest naziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Na odcinku ok. 85 m przy granicy z działkami nr 82/1, 82/2, 84/3 i 84/4 przebiega linia wodociągowa. Na działkach nr 206/1, 206/9, 206/31, 206/47 i 206/48 nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

Przestrzeganie przedstawionych w projekcie zaleceń spowoduje, że osoby trzecie posiadające działki w sąsiedztwie planowanej budowy nie będą narażone na szkody spowodowane funkcjonowaniem projektowanego obiektu. Rurociąg kanalizacji deszczowej w całości zlokalizowany jest na działkach nr 206/1, 206/9, 206/31, 206/47 i 206/48, natomiast na działce nr 74/2 zaprojektowano studzienki deszczowe wraz z przykanalikami. Tak zlokalizowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie powoduje zanieczyszczania powietrza, wody i gleby. Budowa rurociągu stwarza konieczności wycinki pojedynczych drzew, na którą inwestor posiada decyzję zezwalającą. Teren przeznaczony pod rurociąg nie jest pod ochroną archeologa lub konserwatora zabytków. Działki objęte inwestycją nie znajdują się w obszarze Natura 2000, w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i na terenie zmeliorowanym, natomiast położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie dotyczą ich warunki eksploatacji terenów górniczych. Podsumowując,

realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy O ochronie gruntów ornych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne, rozporządzenia Ministra w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Ponadto obiekt o parametrach i zadaniach podanych w projekcie nie jest w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 z późn. zm. przedsięwzięciem oddziałującym lub mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.