

Część opisowa zastępczego projektu zagospodarowania działek

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa rurociągu odwadniającego składającego się z rur o średnicy 300 mm. Rurociąg zlokalizowany jest na działkach nr 240/27, 241/34, 241/27 i 241/35, położonych w miejscowości Koczargi Stare gm. Stare Babice. Do budowy rurociągu posłużą rury typu PP pełne, karbowane. Planowana inwestycja ma za zadanie, odwodnienie ulicy Orzechowej w m. Koczargi Stare, na której planuje się wykonać kanalizację. Odwodnienie ulicy nastąpi poprzez wpusty uliczne osadzone na studzienkach. Działki stanowiące ulicę Orzechową w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako użytkowane rolniczo klasy V i VI, jednak zostaną przeklasyfikowane przez wnioskodawcę na drogi. Dla działek objętych inwestycją obowiązuje projekt zagospodarowania związany z pozwoleniem na budowę wodociągu.

Działki nr 240/27, 241/34 i 241/27 są we władaniu wnioskodawcy a działka nr 241/35 jest własnością prywatną, na którą wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością potwierdzone przez właściciela.

Na działce nr 240/27 wzdłuż jej północnej granicy zlokalizowana jest podziemna sieć energetyczna i wodociąg o śr. 110 mm wraz z przyłączami. Obecnie trwa budowa drugiej nitki wodociągu o śr. 200 mm. Na działkach nr 241/27 i 241/34 w ich południowej granicy przebiega rurociąg gazowy wraz z przyłączami. Na działce nr 241/35 nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

Przestrzeganie przedstawionych w projekcie zaleceń spowoduje, że osoby trzecie posiadające działki w sąsiedztwie planowanej budowy nie będą narażone na szkody spowodowane funkcjonowaniem projektowanego obiektu. Rurociąg kanalizacji deszczowej w całości zlokalizowany jest na środku ulicy Orzechowej w jej najniższym miejscu, natomiast przez działkę nr 241/35 przebiega przy jej północnej granicy. Tak zlokalizowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie powoduje zanieczyszczania powietrza, wody i gleby. Budowa rurociągu stwarza konieczności wycinki pojedynczych drzew, na którą inwestor posiada decyzję zezwalającą. Teren przeznaczony pod rurociąg nie jest pod ochroną archeologa lub konserwatora zabytków. Działki objęte inwestycją nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i na terenie zmeliorowanym, natomiast położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie dotyczą ich warunki eksploatacji terenów górniczych. Podsumowując, realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy O ochronie gruntów ornych i leśnych, ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo wodne,

rozporządzenia Ministra w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Ponadto obiekt o parametrach i zadaniach podanych w projekcie nie jest w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 z późn. zm. przedsięwzięciem oddziałującym lub mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.