

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
W OKRESIE 01.01.2014 – 31.12.2014  
sporządzono dnia 15.01.2015 r.**

Stan mienia komunalnego uległ zmianie. Ogółem zwiększyła się powierzchnia gruntów o **1 349 m<sup>2</sup>** oraz wartość posiadanych gruntów wzrosła o **1 530 584,40 zł** w stosunku do 2013 roku.

Powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne zwiększyła się o **141 266 m<sup>2</sup>** i wartość wzrosła o **9 995 528,29 zł** (nabyto działki o powierzchni 14,66 ha i wartości 10 016 473,29zł, a zbyto działki o powierzchni 0,05 ha i wartości 20 945,00 zł).

W wyniku następujących działań uległa zmianie powierzchnia i wartość w następujących obrębach geodezyjnych:

**1. STARE BABICE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 3 360 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntów o 304 489,00 zł.**

- Na skutek zasiedzenia działek przez osobę prywatną ubyły 2 działki o łącznej powierzchni 2243 m<sup>2</sup> i wartości 287 300,00 zł.
- Na skutek zwrotu osobie prywatnej wywłaszczonej nieruchomości ubyła 1 działka o powierzchni 1272 m<sup>2</sup> o wartości 18 999,00 zł.
- Nabyto 1 działkę o powierzchni 181 m<sup>2</sup> i wartości 1 810,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego (rowy).
- Nabyto 1 działkę o powierzchni 26 m<sup>2</sup> i wartości 260,00 zł. z przeznaczeniem na cele użytku publicznego

**2. ZIELONKI PARCELE – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 5 300 m<sup>2</sup> oraz wartość o 1 066 700,00 zł**

- Nabyto 12 działek o łącznej powierzchni 6 000 m<sup>2</sup> i wartości 1 080 000,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego (budowa gimnazjum)
- Na skutek zmiany przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się powierzchnia o 700 m<sup>2</sup> i wartość o 13 300,00 zł.

**3. KLAUDYN – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 16 362 m<sup>2</sup> oraz wartość o 758 435,00 zł**

- Sprzedano 2 działki o łącznej powierzchni 4967m<sup>2</sup> i łącznej wartości 655 880,00 zł.
- Na skutek zmiany przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się powierzchnia o 11 395 m<sup>2</sup> i wartości 102 555,00 zł.

**4. BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 134 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntów o 13 400,00 zł**

- Na skutek zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przybyły 2 działki o łącznej powierzchni 134 m<sup>2</sup> i łącznej wartości 13 400,00 zł.

**5. MARIEW – zmniejszyła się wartość gruntów o 1 900,00 zł. oraz zwiększyła się powierzchnia gruntów o 1 m<sup>2</sup>**

- Zbyto 1 działkę o powierzchni 97 m<sup>2</sup> i łącznej wartości 1 548,00 zł.
- W wyniku dokładnych pomiarów geodezyjnych związanych z podziałem działek nr 138 i 230 zwiększyła się powierzchnia gruntów o 120 m<sup>2</sup>.
- Przeniesiono działkę o powierzchni 22 m<sup>2</sup> i wartości księgowej 352,00 zł. z zasobu do gruntów przeznaczonych pod drogi gminne

**6. LATCHORZEW –zwiększyła się powierzchnia gruntów o 4 650 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntów o 465 000,00 zł**

- Na skutek uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości zwiększyła się powierzchnia gruntów o 4 650 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntów o 465 000,00 zł.

**7. KOCZARGI STARE – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 10 938 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntów o 1 050 048,00 zł**

- Na skutek uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości zwiększyła się powierzchnia gruntów o 10 938 m<sup>2</sup> oraz wartość gruntów o 1 050 048,00 zł

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

<b>OPIS</b>	<b>KWOTA</b>
wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	482 004,97
wpływy z dywidend	0,00zł.
wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 527 613,15 zł.
wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 279 817,07 zł.
wpływy pochodzące ze sprzedaży nieruchomości niebędących gruntami lub użytkami rolnymi	863 162,40 zł.
wpływy ze sprzedaż składników majątkowych	0,00 zł
pozostałe odsetki	592 268,93
<b>RAZEM</b>	<b>4 744 866,52 zł.</b>

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Nazwa i symbol wg KŚT	Jedn. miary	Wartość księgowa mienia stan na 31.12.2013r.	Wzrost wartości brutto środków trwałych (zakup, budowa, ulepszenie)	Zmniejszenie wartości środków trwałych			Stan na 31.12.2014r.
				Likwidacja	Sprzedaż	Inne niż wymienione /np. przekazanie/	
				<b>PRAWO WŁASNOŚCI</b>			
<b>Ogółem: gr. O-VIII</b>	zł	<b>129 944 963,40</b>	<b>14 025 217,00</b>	<b>0,00</b>	<b>979 073,00</b>	<b>773 948,96</b>	<b>142 217 158,44</b>
<b>Grunty (gr. O):</b>	ha	180,02	16,11		0,79		195,34
	zł	76 070 895,02	11 810 568,69		979 073,00		86 902 390,71
<b>w tym drogi:</b>	ha	135,57	14,66		0,05		149,73
	zł	50 613 888,63	10 016 473,29		20 945,00		60 609 416,92
<b>Budynki i lokale ( gr. I)</b>	zł	11 360 260,02	159 043,58				11 519 303,60
<b>Budowle i urz. techn. (gr. II)</b>	zł	38 551 937,63	2 055 604,73				40 607 542,36
<b>Maszyny i urz. tech. (gr. III-VI)</b>	zł	741 942,26					741 942,26
<b>Środki transportowe (gr.VII)</b>	zł	1 650 585,67				773 948,96	876 636,71
<b>Narzędzia techniczne, wyposażenie (gr VIII)</b>	zł	1 569 342,80					1 569 342,80
<b>INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE I POSIADANIA</b>							
<b>Ogółem:</b>	zł	<b>141 186 816,70</b>	<b>5 107 507,32</b>	<b>30 811,33</b>	<b>115 855,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146 147 657,69</b>
<b>Grunty (gr.0), w tym:</b>	ha	29,07	0,17		1,21		28,03
	zł	3 861 577,80	810 471,60		115 855,00		4 556 194,40

- ograniczone prawa rzeczowe	ha	11,96				11,96
	zł	747 200,00				747 200,00
- użytkowanie wieczyste gruntu	ha	17,11	0,17			16,07
	zł.	3 114 377,80	810 471,60			3 808 994,40
- posiadanie	ha					
	zł					
<b>Budynki i lokale (gr.I)</b>	zł	32 075 321,41	2 830 791,29			34 906 112,70
- ograniczone prawa rzeczowe	zł					
- posiadanie	zł	32 075 321,41	2 830 791,29			34 906 112,70
<b>Budowle i urządzenia techniczne(gr.II)</b>	zł	2 437 036,30	1 443 270,43			3 880 306,73
- ograniczone prawa rzeczowe	zł					
- posiadanie	zł					
<b>Maszyny i urządzenia techniczne (gr.III – VI)</b>	zł	1 004 032,79	22 974,00	27 845,34		999 161,45
- ograniczone prawa rzeczowe	zł					
- posiadanie	zł	1 004 032,79	22 974,00	27 845,34		999 161,45
<b>Środki transportowe (gr.VII)</b>	zł	367 189,80				367 189,80
- ograniczone prawa rzeczowe	zł					
- posiadanie	zł					
<b>Narzędzia techniczne, wyposażenie (gr.VIII)</b>	zł	510 680,83		2 965,99		507 714,84
- ograniczone prawa rzeczowe	zł					
- posiadanie	zł					
<b>Wierzytelności</b>	zł					
<b>Udziały w spółkach</b>	zł	100 930 977,77				100 930 977,77

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE BABICE STAN NA DZIEŃ 31.12.2014 Roku

MIEJSCOWOŚĆ	POW. GRUNTÓW [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	W TYM										GRUNTY W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY		GRUNTY W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK KOMUNALNYCH		GRUNTY W ZARZĄDZIE INNYCH JEDNOSTEK	
			ZASÓB		UŻYTKOWANIE			NAJEM			INNE FORMY UŻYTKOWANIA W TYM BEZUMOWNE UŻYTKOWANIE							
			POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	OPLATA ROCZNA [zł]	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	OPLATA ROCZNA [zł]	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]	POW. [m <sup>2</sup> ]	WARTOŚĆ [zł]
Zielonki Parcele	196 325	6 878 177,00	112 618	6 537 126,00	3 100	62 140,00	6 953,00	607	8 911,00	24 715,08	0	0,00	0	0,00	0	0,00	80 000	270 000,00
Klaudyn	268 333	3 027 709,00	7 896	154 794,00	125 779	1 204 255,00	263 669,99	134 545	1 666 400,00	0,00	0	0,00	113	2 260,00	0	0,00	0	0,00
Wojcieszyn	16 568	1 181 332,00	15 012	1 042 519,00	0	0,00	0,00	1 556	138 813,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Blizne Jasińskiego	19 216	3 000 447,00	19 216	3 000 447,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Blizne Łaszczwińskiego	134	13 400,00	134	13 400,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Mariew	18 521	514 982,00	17 327	392 599,00	1 098	112 544,00	3 011,70	96	9 839,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kwirynów	855	20 974,00	165	1 650,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	690	19 324,00	0	0,00	0	0,00
Stare Babice	86 318	8 334 577,14	41 533	7 002 676,14	7 237	176 966,00	88 468,00	4 315	601 948,00	44 280,00	0	0,00	11 233	172 487,00	22 000	380 500,00	0	0,00
Babice Nowe	16 505	2 031 267,60	3 853	402 159,00	11 052	1 537 908,60	82 018,70	1 600	91 200,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Lipków	1 875	106 600,00	1 875	106 600,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Borzęcin Duży	51 396	1 854 913,32	30 304	1 702 943,32	0	0,00	0,00	1 997	23 770,00	29 889,00	1 500	31 500,00	0	0,00	17 595	96 700,00	0	0,00
Janów	4 208	837 828,00	4 208	837 828,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Latchorzew	39 326	1 757 553,13	14 226	947 872,33	12 500	715 180,80	46 062,00	12 600	94 500,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Koczargi Stare	16 922	1 289 408,00	11 938	1 090 048,00	0	0,00	0,00	4 984	199 360,00	6 586,48	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>736 502</b>	<b>30 849 168,19</b>	<b>280 305</b>	<b>23 232 661,79</b>	<b>160 766</b>	<b>3 808 994,40</b>	<b>490 183,39</b>	<b>162 300</b>	<b>2 834 741,00</b>	<b>105 470,56</b>	<b>1 500</b>	<b>31 500,00</b>	<b>12 036</b>	<b>194 071,00</b>	<b>39 595</b>	<b>477 200,00</b>	<b>80 000</b>	<b>270 000,00</b>

Powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne - 149,72980 ha i wartość 60 609 416,92 zł