

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
W OKRESIE 01.01.2014 – 31.12.2014
sporządzono dnia 15.01.2015 r.**

Stan mienia komunalnego uległ zmianie. Ogółem zwiększyła się powierzchnia gruntów o **1 278 m²** oraz wartość posiadanych gruntów wzrosła o **1 530 584,00 zł** w stosunku do 2013 roku.

Powierzchnia gruntów przeznaczonych pod drogi gminne zwiększyła się o **141 266 m²** i wartość wzrosła o **9 995 528,29 zł** (nabyto działki o powierzchni 14,66 ha i wartości 10 016 473,29 zł, a zbyto działki o powierzchni 0,05 ha wartości 20 945,00 zł).

W wyniku następujących działań uległa zmianie powierzchnia i wartość w następujących obrębach geodezyjnych:

1. STARE BABICE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 3 360 m² oraz wartość gruntów o 304 489,00 zł.

- Na skutek zasiedzenia działek przez osobę prywatną ubyły 2 działki o łącznej powierzchni 2243 m² i wartości 287 300,00 zł.
- Na skutek zwrotu osobie prywatnej wywłaszczonej nieruchomości ubyła 1 działka o powierzchni 1272 m² o wartości 18 999,00 zł.
- Nabyto 1 działkę o powierzchni 181 m² i wartości 1 810,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego (rowy).
- Nabyto 1 działkę o powierzchni 26 m² i wartości 260,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego.

2. ZIELONKI PARCELE – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 5 300 m² oraz wartość o 1 135 800,00 zł

- Nabyto 12 działek o łącznej powierzchni 6 000 m² i wartości 1 080 000,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego (budowa gimnazjum)
- Na skutek zmiany przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się powierzchnia o 700 m² i wartość o 13 300,00 zł.

3. KLAUDYN – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 16 362 m² oraz wartość o 758 435,00 zł

- Sprzedano 2 działki o łącznej powierzchni 4967m² i łącznej wartości 655 880,00 zł.

- Na skutek zmiany przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zmniejszyła się powierzchnia o 11 395 m² i wartości 102 555,00 zł.
- 4. BLIZNE ŁASZCZYŃSKIEGO – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 134 m² oraz wartość gruntów o 13 400,00 zł**
- Na skutek zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przybyły 2 działki o łącznej powierzchni 134 m² i łącznej wartości 13 400,00 zł.
- 5. MARIEW – zmniejszyła wartość gruntów się o 1 900,00 zł oraz zwiększyła się powierzchnia gruntów o 1 m²**
- Zbyto 1 działkę o powierzchni 97 m² i łącznej wartości 1 548,00 zł.
 - W wyniku dokładnych pomiarów geodezyjnych związanych z podziałem działek nr 138 i 230 zwiększyła się powierzchnia gruntów o 120 m².
 - Przeniesiono działkę o powierzchni 22 m² i wartości księgowej 352 zł z zasobu do gruntów przeznaczonych pod drogi gminne.
- 6. LATCHORZEW – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 4 650 m² oraz wartość gruntów o 465 000,00 zł**
- Na skutek uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości zwiększyła się powierzchnia gruntów o 4 650 m² oraz wartość gruntów o 465 000,00 zł.
- 7. KOCZARGI STARE – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 10 938 m² oraz wartość gruntów o 1 050 048,00 zł**
- Na skutek uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości zwiększyła się powierzchnia gruntów o 10 938 m² oraz wartość gruntów o 1 050 048,00 zł.

