

**UCHWAŁA NR XLII/422/14
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 23 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t. jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.²⁾) - Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku, zwanego dalej studium.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice zawierająca uwarunkowania rozwoju gminy i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego – politykę przestrzenna gminy, stanowiącą **załącznik nr 1**.
- 2) rysunek Studium - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice sporządzony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący **załącznik nr 2**.
- 3) rysunek Studium - kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice sporządzony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący **załącznik nr 3**.
- 4) rysunek Studium – obszary przeznaczone do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący **załącznik nr 3a**.
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium , stanowiące **załącznik nr 4**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i 1072.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2012r. poz. 951,1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014r. poz. 379, 768.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice stanowi realizację uchwały Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” oraz uchwały Nr XLII/421/14 Rady Gminy Stare Babice z dnia 23 października 2014 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” i finalizuje procedurę określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczętą przez uchwałę Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2013 r.

2. Zgodnie z uchwałami wymienionymi w pkt 1, zmiany Studium obejmują:
 - 1) określenie na rysunku Studium obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości we wsi Latchorzew pomiędzy ulicami: Warszawską, Władysława Reymonta, Hubala Dobrzańskiego i Bolesława Prusa,
 - 2) określenie na rysunku Studium obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości we wsiach Stare Babice i Janów zamkniętego granicami: od południa ul. Koczarską, od zachodu ul. Osiedlową i ul. Izabelińską, od północy granicą pomiędzy obszarami MN4 i ZP 5, a obszarami MN1, od wschodu ul. Władysława Sikorskiego, od południa ul. Władysława Andersa, znów od wschodu ul. Pohulanka, znów od południa ul. Sienkiewicza, znów od wschodu ul. Tadeusza Kutrzeby i dochodzi do swego początku czyli ul. Koczarskiej,
 - 3) korekty redakcyjne tekstu Studium.

3. W efekcie zmianie ulega Tekst Studium oraz rysunek Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem przedstawiono w załączniku nr 1 (tekst studium w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian) oraz na załączniku nr 3 (rysunek studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian).

4. Nie zmienia się rysunku uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – załącznik nr 2,

5. Nie zmienia się rysunku „obszary przeznaczone do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania” w skali 1:10 000 – załącznik nr 3a,
6. Realizacja uchwały wywoła skutki finansowe i wymagane będzie planowanie specjalnych środków budżetowych na sporządzenie planu miejscowego i przeprowadzenie procedury scaleń i podziałów nieruchomości. Wymagalność ta pojawi się odpowiednio przy podejmowaniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, a potem przy rozpoczęciu procedury scaleń i podziałów.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz