

**UCHWAŁA NR XL/.../14
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 23 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t. jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.²⁾) - Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

- 1) **tekst** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” w formie ujednocionej z **wyróżnieniem zmian**, zawierający uzasadnienie wraz z syntezą ustaleń, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) **rysunek** Studium w skali 1: 10 000, w formie ujednocionej z **wyróżnieniem zmian**, obrazujący opisane w tekście uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Gminy Stare Babice, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Przyjmuje się **tekst jednolity** „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” wynikający ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice ” przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., stanowiący **załącznik nr 4**.

2. Przyjmuje się **rysunek jednolity** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” w skali 1: 10 000 wynikający ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice ” przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., stanowiący **załącznik nr 5**.

3. Przyjmuje się załącznik Studium – część graficzna – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000” przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszej uchwały.

4. Przyjmuje się załącznik Studium – część graficzna - „Obszary przeznaczone do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania” w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., stanowiący **załącznik nr 7** do niniejszej uchwały.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318 oraz z 2014r. poz. 379

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2012r. poz. 951,1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014r. poz. 379, 768.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice stanowi realizację uchwały Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” oraz uchwały Nr /.... /14 Rady Gminy Stare Babice z dnia2014 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” i finalizuje procedurę określoną w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczętą przez uchwałę Nr XXXIII/334/13 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 listopada 2013 r.
2. Zgodnie z uchwałami wymienionymi w pkt 1, zmiany Studium obejmują:
 - 1) określenie na rysunku Studium obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości we wsi Latchorzew pomiędzy ulicami: Warszawską, Władysława Reymonta, Hubala Dobrzańskiego i Bolesława Prusa,
 - 2) określenie na rysunku Studium obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości we wsiach Stare Babice i Janów zamkniętego granicami: od południa ul. Koczarską, od zachodu ul. Osiedlową i ul. Izabelińską, od północy granicą pomiędzy obszarami MN4 i ZP 5, a obszarami MN1, od wschodu ul. Władysława Sikorskiego, od południa ul. Władysława Andersa, znów od wschodu ul. Pohulanka, znów od południa ul. Sienkiewicza, znów od wschodu ul. Tadeusza Kutrzeby i dochodzi do swego początku czyli ul. Koczarskiej,
 - 3) korekty redakcyjne tekstu Studium.
3. W efekcie zmianie ulega Tekst Studium oraz rysunek Studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem przedstawiono w załączniku nr 1 (tekst studium w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian) oraz na załączniku nr 2 (rysunek studium w formie ujednocionej z wyróżnieniem zmian).
4. W celu uczytelnienia Studium ujednocila się tekst stanowiący załącznik nr 4 i rysunek Studium stanowiący załącznik nr 5 bez wyróżniania zmian wprowadzonych.
5. Nie zmienia się Rysunku Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000, który oznacza się jako załącznik nr 6 do zmiany Studium.
6. Nie zmienia się Rysunku „Obszary przeznaczone do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania” w skali 1:10 000, który oznacza się jako załącznik nr 7 do zmiany Studium.

7. Realizacja uchwały wywoła skutki finansowe i wymagane będzie planowanie specjalnych środków budżetowych na sporządzenie planu miejscowego i przeprowadzenie procedury scaleń i podziałów nieruchomości. Wymagalność ta pojawi się odpowiednio przy podejmowaniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego, a potem przy rozpoczęciu procedury scaleń i podziałów.