Stare Babice, dnia 11 kwietnia 2014 r.

RZP.271.15.2014

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Starych Babicach”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w dniach 9 i 10 kwietnia 2014 r. wpłynęły pisma od Wykonawców o wyjaśnienie SIWZ. Poniżej przekazuję treść pytań i odpowiedz na nie.

**Pytania Wykonawcy z 09.04.2014 r.:**

Poproszę o ustosunkowanie się do poniższych zagadnień:

1. W przedmiarze brak pozycji – uruchomienie kotłowni
2. W przedmiarze brak pozycji dotyczących odbioru UDT i kominiarskiego
3. W przedmiarze brak pozycji „rury przyłączne do grzejników” np. KNR W 2-15 0429
4. W przedmiarze nie uwzględniono wykonania i montażu naczynek odpowietrzających na końcówkach pionów
5. W przedmiarze zastosowano tabele do montażu armatury w instalacji z rur stalowych a nie z tworzyw sztucznych – brak kształtek gwintowanych z PP
6. W rozwinięciach instalacji c.o. brak opisu średnic zaworów podpionowych
7. Występują istotne niezgodności w ilościach materiałów pomiędzy przedmiarem i rozwinięciami. I tak:
8. PRZEDSZKOLE – w rozwinięciu jest 56 grzejników, a w przedmiarze 61 szt. W rozwinięciu jest 16 pionów z odpowietrznikami, a w przedmiarze 20 szt.
9. SALA GIMNASTYCZNA – w rozwinięciu są 53 grzejniki, a w przedmiarze 41 szt. W przedmiarze są 2 szt. zaworów grzejnikowych dn 20 i 51 szt. zaworów dn 51, co zgadza się z rozwinięciem. W rozwinięciu zaworów Kombi dn 15 , 20, 25 jest po 1 szt., a w przedmiarze dn 15 jest 7szt., dn 20 – 8 szt., dn 25 – 1 szt.
10. SZKOŁA – w rozwinięciu jest 238 grzejników, a w przedmiarze 206 szt. Zaworów grzejnikowych dn 15 jest 236 a dn 20 – 3 szt co zgadza się z rozwinięciem. Zaworów Kombi w rozwinięciu jest dn 15 – 29 szt; dn 20 – 17 szt; dn 25 – 1 szt , natomiast w przedmiarze dn 15 – 34 szt, dn 20 – 15 szt, dn 25 – 1 szt
11. W przedmiarze nie ujęto montażu i materiałów zaworu grzejnikowego powrotnego V2426 Honeywell
12. Brak w przedmiarze wykonywania przekuć przez stropy i ściany oraz naprawy tych przekuć.

**Odpowiedź:**

*Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz zakresem określonym we wzorze umowy. Należy przyjąć ilości założone w projekcie z uwzględnieniem pozostawionych urządzeń bądź armatury, która została opisana i zaznaczona w dokumentacji, na odpowiednich rysunkach. Zamawiający dołączył przedmiary robót jedynie w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ilości i charakter prac i dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.*

*Poniżej przekazuję odpowiedz projektanta:*

1. *Należy wykonać uruchomienie kotłowni.*
2. *Należy przewidzieć odbiory UDT i kominiarskie.*
3. *Należy wykonać podejścia do grzejników.*
4. *Wykonanie i montaż naczynek odpowietrzających zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.*
5. *W wycenie należy przewidzieć kształtki. Wycenę należy zrobić w oparciu o Specyfikacje Techniczne oraz Projekt. Nie należy sugerować się pozycjami KNR – są one dla wiadomości Inwestora.*
6. *Średnice wraz z nastawami opisane są na rzutach.*
7. PRZEDSZKOLE – w rozwinięciu jest 56 grzejników, a w przedmiarze 61 szt. W rozwinięciu jest 16 pionów z odpowietrznikami, a w przedmiarze 20 szt.

*Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 900 mm i dług. 800 mm np. Typ Cosmo 22K – należy przyjąć 2 szt. zamiast 6 szt. Przewidziano montaż dodatkowych odpowietrzeń na odcinkach poziomych instalacji.*

1. SALA GIMNASTYCZNA – w rozwinięciu są 53 grzejniki, a w przedmiarze 41 szt.

*Pozostałe grzejniki zostają istniejące (oznaczone na rysunkach jako „istniejące”).*

W przedmiarze są 2 szt. zaworów grzejnikowych dn 20 i 51 szt. zaworów dn 51, co zgadza się z rozwinięciem. *W przedmiarze są właściwe ilości.*

W rozwinięciu zaworów Kombi dn 15 , 20, 25 jest po 1 szt., a w przedmiarze dn 15 jest 7szt., dn 20 – 8 szt., dn 25 – 1 szt.

*Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową*

1. SZKOŁA – w rozwinięciu jest 238 grzejników, a w przedmiarze 206 szt.

*W przedmiarze występuje błąd – powinno być:*

*- Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 300 mm i dług. 1200 mm np. Typ Cosmo 22K = 1 szt.*

*- Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 500 mm i dług. 400 mm np. Typ Cosmo 22K = 1 szt.*

*- Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 720 mm np. Typ Cosmo 22K = 16 szt.*

*- Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 920 mm np. Typ Cosmo 22K= 5 szt.*

*Grzejniki zaznaczone innym kolorem są istniejące.*

Zaworów grzejnikowych dn 15 jest 236 a dn 20 – 3 szt. co zgadza się z rozwinięciem.   
*W przedmiarze są właściwe ilości.*

Zaworów Kombi w rozwinięciu jest dn 15 – 29 szt.; dn 20 – 17 szt.; dn 25 – 1 szt., natomiast w przedmiarze dn 15 – 34 szt., dn 20 – 15 szt., dn 25 – 1 szt.

*Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową*

1. *Zawór ten występuje w pozycji „Zawory kulowe o śr. nominalnej 15 mm”*
2. *Należy wykonać przebicia przez stropy i ściany oraz ich naprawy. Gdzie to możliwe wykorzystać istniejące przebicia.*

**Pytania Wykonawcy z 10.04.2014 r.:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów wersji edytowalnej pdf lub z rozszerzeniem ath. W przeciwnym razie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na 30.04.2014 r. ze względu na długi okres wprowadzania pozycji do kosztorysu ofertowego oraz zbliżający się okres świąteczny.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dysponuje jedynie przedmiarami zapisanymi w formacie pdf i takie też udostępnił na stronie internetowej. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.*

**Pytania Wykonawcy z 10.04.2014 r.:**

W związku z zainteresowaniem przetargiem na  “wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Starych Babicach przy ul. Polnej 40.”  proszę o informacje odnośnie stanu istniejącego instalacji mających ulec wymianie. W szczególności interesuje mnie :

1. z czego wykonana jest instalacja c.o.
2. sposób prowadzenia przewodów
3. rodzaj izolacji cieplnej
4. typ kotłów do demontażu
5. typ zasobników c.w. do domentażu
6. sposób wykonania montażu nowych kominów

**Odpowiedź:**

1. *Poziomy i piony instalacji c.o. wykonane są ze stali, podejścia (gałązki) do grzejników również są stalowe.*
2. *Poziomy prowadzone są pod stropem w zamaskowanych poziomych szachtach w pomieszczeniach szatni w części szkoły, w części sali gimnastycznej w kanałach technologicznych, w przedszkolu pod stropem w piwnicy. Od poziomów w sposób klasyczny odchodzą piony, które zasilają grzejniki.*
3. *W części kotłowni oraz pompowni część przewodów posiada izolację z pianki poliuretanowej bez płaszcza mocowane na opaski, część jest bez izolacji. Większość poziomów posiada izolację w wełny (szklana albo mineralna) w płaszczu gipsowym. W stołówce występuję część wymienionej instalacji PP w izolacji pianki poliuretanowej w płaszczu PVC i grzejnikami płytowymi stalowymi (wymieniona już część instalacji pozostaje bez zmian).*
4. *Dwa  kotły stalowe gazowe każdy o mocy 500 kW o nazwie  GARIONI NAVAL.*
5. *Dwa zasobniki o nazwie BALTUR symbol BE-HR 600.*
6. *Jednościenne przewody kominowe typu SPUk wg. technologii producenta. Kominy prowadzić w istniejącym szachcie kominowym po demontażu istniejących kominów.*

Zamawiający informuje jednocześnie, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać demontaż istniejącej instalacji c.o. (oprócz już wymienionej, która została określona w dokumentacji projektowej, jako istniejąca) oraz innych istniejących urządzeń i instalacji, które zostały zaprojektowane w dokumentacji, jako nowe. Zdemontowane instalacje i urządzenia Wykonawca musi zagospodarować we własnym zakresie.

Powyższe zmiany są obowiązujące i zostaną wniesione do umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą.

W związku z udzieleniem odpowiedzi nie zmienia się termin składania i otwarcia ofert.

Iwona Mika

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych