

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.babice-stare.waw.pl

**Stare Babice: Wykonanie robót budowlanych w budynku szatni przy
Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym zamówienie
zostanie udzielone w częściach**

Numer ogłoszenia: 85250 - 2014; data zamieszczenia: 13.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Stare Babice , Rynek 32, 05-082 Stare Babice, woj. mazowieckie, tel. 0-22 722 95 36, faks 0-22 722 95 36.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.babice-stare.waw.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych w budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym zamówienie zostanie udzielone w częściach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym. Zamówienie zostało podzielone na 3 części opisane w załączniku: Część 1 - wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu: Część 2 - wykonanie instalacji elektrycznej Część 3 - wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej) Zamówienie musi być wykonane zgodnie niniejszą SIWZ, umową, dokumentacją projektową, decyzją pozwoleniem na budowę, opinią ZUD, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Zawartość dokumentacji niniejszego postępowania W skład dokumentacji niniejszego postępowania wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia w tym opis przedmiotu zamówienia, wzór umowy, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z

treścią wszystkich dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Oferty sporządzane niezgodnie z wymogami SIWZ będą odrzucone. UWAGA! Zamawiający dołącza przedmiary robót w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ilości i charakter prac i dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. UWAGA! Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy LUB RÓWNOWAŻNY. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych o ile zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji. Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie: parametrów technicznych, gabarytów, konstrukcji, wielkości, wytrzymałości, konstrukcji, sposobu montażu, charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, zachowania funkcji opisanych w dokumentacji, wydajność), wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów, kolor), spełniania wymagań Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Formularz Nr 4 Materiały i urządzenia równoważne. Zamawiający na etapie badania ofert stwierdzi, czy zaproponowane rozwiązania będzie można uznać za równoważne. Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania. Wskazanie w dokumentacji technicznej nazw producentów ma charakter przykładowy, ma to ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Niemożliwym jest wymaganie jakości bez wskazania punktu odniesienia. Sam fakt, iż wskazuje się nazwy producentów nie zamyka możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów o ile, zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy, będą one równoważne do wskazanych w dokumentacji technicznej.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające dla każdej Części w wysokości do 50% zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, co w zamówieniu podstawowym.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.42.00-2, 45.45.30.00-7, 45.11.12.91-4, 45.23.31.40-2, 42.11.27.10-5, 45.31.11.00-1, 45.31.73.00-5, 45.31.56.00-4, 45.31.12.00-2, 45.23.13.00-8, 45.33.22.00-5, 45.33.12.00-8, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.33.30.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wysokość wadium. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 1) Część 1 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy zł) 2) Część 2 900 zł (słownie: dziewięćset zł) 3) Część 3 6 800 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset zł) 2. Forma wadium. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) Pieniądzu 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym 3) Gwarancjach bankowych 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji (poręczenia) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: 1) Nazwę dającego zlecenie - Wykonawcy, Beneficjenta gwarancji (poręczenia) - Zamawiającego, Gwaranta (Poręczyciela) - banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib 2) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem) 3) Kwotę gwarancji (poręczenia) 4) Termin ważności gwarancji (poręczenia) 5) Zobowiązanie Gwaranta (Poręczyciela) do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta (Zamawiającego) zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: a) Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub b) Nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub c) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy d) W odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 6) Gwarancja (poręczenie) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, tzn. czytelny lub złożony wraz z imienną pieczęcią. 4. Miejsce i sposób wniesienia wadium. 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009 z dopiskiem Część 1 WADIUM - Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym - Cz. 1 roboty budowlane Część 2 WADIUM - Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym - Cz. 2 roboty elektryczne Część 3 WADIUM - Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym - Cz. 3 roboty sanitarne 2) Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część wnosi wadium na każdą Część osobno. 3) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału wraz z pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pokój nr 18. UWAGA! Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty. Do oferty prosimy o załączenie kopii potwierdzającej wniesienie wadium. 5. Termin wniesienia wadium. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne

tylko wówczas, gdy znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 6. Zwrot wadium. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 p.z.p., tj. 1) Wszystkim Wykonawcom - niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a pzp. 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza - niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 3) Na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - niezwłocznie. 7. Ponowne wniesienie wadium. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 8. Utrata wadium. 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 2) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 p.z.p., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 p.z.p., lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku dla żadnej z Części, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

o niniejsze zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej: a) dla Części 1 - 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu wykończeniowych robót budowlanych, które odpowiadają swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określony w ust. 4 pkt 2.1 SIWZ budynków o powierzchni zabudowy min. 200 m² każdy, b) dla Części 2 - 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej, które odpowiadają swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określony w ust. 4 pkt 2.2 SIWZ i wartości co najmniej 40 tys. zł brutto

każda, c) dla Części 3 - 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu wykończeniowych robót budowlanych, które odpowiadają swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określony w ust. 4 pkt 2.3 SIWZ i wartości co najmniej 250 tys. zł brutto każda,

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku dla żadnej z Części, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o niniejsze zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował: dla Części 1 - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, dla Części 2 - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową sieci i instalacji elektrycznych, dla Części 3 - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tej funkcji przy budowie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku dla żadnej z Części, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających,

czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Kompletna oferta dla każdej Części musi zawierać: 1) Ofertę Wykonawcy sporządzoną na podstawie wzoru

do niniejszej SIWZ (oferta wspólna dla wszystkich Części), 2) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru, 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, dotyczy również spółek cywilnych, o ile stosowne zapisy nie wynikają z treści umowy spółki, 4) Formularz Nr 4 - Materiały i urządzenia równoważne (brak Formularza Nr 4 oznacza, że Wykonawca nie będzie stosował urządzeń równoważnych) 5) Kopię dowodu wniesienia wadium (Wykonawca wnosi wadium na każdą Część osobno), 6) Pozostałe dokumenty wymienione powyżej (Wykonawca dołącza dokumenty dla każdej Części osobno). Zamawiający prosi o dołączenie Formularza nr 1 - Dane Ogólne, spisu treści i ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Warunki wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dla każdej z Części) 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczące zmiany przedmiotu umowy lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach: 1) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, 3) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, 4) z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 6) z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie

były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy dla dowolnej Części z powodu wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy innej Części, jeżeli to opóźnienie miało wpływ na realizację umowy w tej (dowolnej) Części. 3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę przedmiotu umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie. 5. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dokonane na podst. art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zmian nieistotnych, rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://bip.babice-stare.waw.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: U. G. w Starych Babicach (05-082) ul. Rynek 32 pok. 34.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.03.2014 godzina 12:00, miejsce: U. G. w Starych Babicach (05-082) ul. Rynek 32 Sekretariat pok. 18.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia dla każdej Części opisany jest szczegółowo w dokumentacji technicznej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i obejmuje wykonanie m. in. następujących robót i czynności: 1) Część 1 - wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu: a) ścianki działowe z bloków Silka, b) gipsowe i cementowo-wapienne tynki wewnętrzne, c) obudowy z płyt gipsowo kartonowych ścian, słupów, kanałów

wentylacyjnych, d) okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych (ocieplenie i paroizolacja wykonane zostały na etapie stanu surowego zamkniętego), e) sufity podwieszane, f) komin spalinowy, wyprowadzony ponad dach wraz z betonową podstawą, g) kominy wentylacji grawitacyjnej, h) obsadzenia kratki wentylacyjnych, i) montaż drzwi wewnętrznych stalowych i drewnianych wraz z odbojnikami, j) wykonanie posadzek cementowych wraz z izolacją przeciwwilgociową, cieplną oraz warstwami wyrównawczymi pod posadzki i uszczelnieniem powierzchni, k) pokrycie posadzek, schodów, cokoliczków płytkami z gresu (rodzaj i kolorystyka gresu do uzgodnienia z Zamawiającym), l) licowanie ścian płytkami ściennymi, m) malowanie farbami emulsyjnymi wraz z przygotowaniem podłoża, n) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w urządzenia utrzymania higieny, tj. szczotki do WC, kosze na śmieci, podajniki papieru toaletowego, dozowniki mydła, pojemnik na ręczniki, wieszaki, o) wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych, p) wyposażenie pomieszczeń w szafki szatniowe, q) montaż platformy dla niepełnosprawnych, r) montaż balustrady schodów, wycieraczek do obuwia, s) wszystkie prace związane z demontażem i ponownym montażem drzwi D1 i D3, t) wyposażenie w sprzęt p-poż., tablice alarmowe, oznakowania i opracowanie planu ewakuacji, u) płotek przeciwsniegowy, v) rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej i budowie nowej wraz z miejscami parkingowymi, w) wykonanie drobnych robót wykończeniowych nie ujętych powyżej, x) wykonanie zagospodarowania zieleni wraz z zakładaniem trawników, y) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku szatni. Warunki wykonania pracy i obowiązki Wykonawcy: a) Wykonawca będzie wykonywał roboty swojego zakresu równoległe z dwoma innymi wykonawcami tj. wykonawcą instalacji elektrycznych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni. b) Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończającym budynek harmonogram rzeczowo-finansowy robót, tak, aby nie kolidowały one z innymi robotami wykończeniowymi w budynku. c) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie. d) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. e) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac. g) Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego. h) Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych. i) W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym j) Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. k) Od momentu protokolarnego przejścia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. l) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy. m) Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, organizacji i utrzymywania zaplecza budowy, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.42.00-2, 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.11.12.91-4, 45.23.31.40-2, 45.11.27.10-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 4.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: wykonanie instalacji elektrycznej.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia dla każdej Części opisany jest szczegółowo w dokumentacji technicznej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i obejmuje wykonanie m. in. następujących robót i czynności:

1) Część 2 - wykonanie instalacji elektrycznej: a) instalacji oświetlenia (podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego), b) instalacji zasilania gniazd wtykowych (ogólnych), c) instalacji zasilania i odbiór projektowanej kotłowni gazowej od strony elektrycznej, d) instalacji połączeń wyrównawczych, e) instalacji uziemiającej i odgromowej, f) instalacji tablicy elektrycznej TE, g) instalacji tablicy elektrycznej TK, h) zasilania budynku wewnętrzną linią zasilającą, i) instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP dla całego obiektu, j) instalacji przeciwporażeniowej, k) instalacji przeciwprzepięciowej, bazując na istniejącej tablicy głównej TG, znajdującej się w piwnicy istniejącego budynku szkoły l) dostawie i montażu osprzętu i opraw oświetleniowych, m) systemu przeciwoblodzeniowego w pasie okapowym i rynnowym. UWAGA! usunięcie kolizji istniejącego przyłącza z projektowanym budynkiem szatni zostało wykonane w czasie budowy stanu surowego zamkniętego

Warunki wykonania pracy i obowiązki Wykonawcy: a) Wykonawca będzie wykonywał prace swojego zakresu robót równolegle z dwoma innymi wykonawcami, tj. wykonawcą instalacji sanitarnych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni. b) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie, oraz do koordynowania prac z generalnym wykonawcą wykończenia budynku. c) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do

prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac. e) Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończenia budynku szatni harmonogram prac tak, aby nie kolidowały one z pracami wykończeniowymi w budynku. f) Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego. g) Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych. h) W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym i) Prace budowlane należy wykonać tak, aby było zachowane ciągłe zasilenie w energię elektryczną całego Zespołu Szkolno - Przedszkolnego (od poniedziałku- do piątku, a ewentualne przełączenia wykonywać w weekend po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Dyrekcją Zespołu) j) Zieleni znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt. k) Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. l) Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. m) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy. n) Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. o) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, organizacji i utrzymywania zaplecza budowy, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.31.11.00-1, 45.31.73.00-5, 45.31.56.00-4, 45.31.12.00-2.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 3.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno - kanalizacyjnej, c.t., centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia dla każdej Części opisany jest szczegółowo w dokumentacji technicznej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i obejmuje wykonanie m. in. następujących robót i czynności: 3) Część 3 - wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej): a) wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i deszczowych wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi i ziemnymi, b) likwidację studni głębinowej, c) wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z montażem umywalek, brodzików i baterii, d) wykonanie instalacji c.o. i c.t. e) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, f) wykonanie kotłowni wraz z instalacją kominową i wentylacją kotłowni, g) wykonanie nawiewno-wywiewnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Powyższy zakres nie obejmuje robót wykonanych podczas budowy stanu surowego, zamkniętego, związanych z podposadzkowymi, poziomymi liniami wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, które zostały wyzerowane w przedmiarach. Warunki wykonania pracy i obowiązki Wykonawcy: Wykonawca będzie wykonywał roboty swojego zakresu równoległe z dwoma innymi wykonawcami tj. wykonawcą instalacji elektrycznych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni. b) Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończającym budynek harmonogram rzeczowo-finansowy robót, tak, aby nie kolidowały one z innymi robotami wykończeniowymi w budynku. c) Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie. d) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. e) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac. g) Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno - Przedszkolnego. h) Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych. i) W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym j) Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. k) Od

momentu protokolarnego przejścia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. l) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy. m) Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, organizacji i utrzymywania zaplecza budowy, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.13.00-8, 45.33.22.00-5, 45.33.12.00-8, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 3.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.