Gmina Stare Babice tel. (022) 722 95 36

ul. Rynek 32 fax. (022) 722 95 36  
05-082 Stare Babice e. mail zamowienia.publiczne.stare-babice.waw.pl  
Polska

Stare Babice, dnia 13 marca 2014 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**(SIWZ)**

**DLA**

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

**(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)**

**Wykonanie robót budowlanych w budynku szatni   
przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym**

zamówienie zostanie udzielone w częściach

Marcin Zając

Zastępca Wójta Gminy Stare Babice

Specyfikacja niniejsza zawiera 76 stron

**Spis treści:**

[1.Nazwa i adres Zamawiającego 4](#_Toc382292529)

[2.Definicje 4](#_Toc382292530)

[3.Tryb udzielenia zamówienia 4](#_Toc382292531)

[4.Opis przedmiotu zamówienia 4](#_Toc382292532)

[5.Termin wykonania zamówienia, rękojmi za wady 9](#_Toc382292533)

[6.Zamówienia częściowe, zamówienia uzupełniające 9](#_Toc382292534)

[7.Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej 9](#_Toc382292535)

[8.Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków 10](#_Toc382292536)

[9.Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu 11](#_Toc382292537)

[10.Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania 11](#_Toc382292538)

[11.Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (dla każdej z Części) 12](#_Toc382292539)

[12.Forma składanych dokumentów (dla każdej z Części) 12](#_Toc382292540)

[13.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dla każdej z Części) 13](#_Toc382292541)

[14.Sposób porozumiewania się Zamawiającej z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami (dla każdej z Części) 13](#_Toc382292542)

[15.Wyjaśnianie treści SIWZ i tryb wprowadzania zmian w dokumentach o udzielenie zamówienia publicznego (dla każdej z Części) 13](#_Toc382292543)

[16.Wymagania dotyczące wadium (dla każdej z Części) 13](#_Toc382292544)

[17.Termin związania ofertą (dla każdej z Części) 15](#_Toc382292545)

[18.Opis sposobu przygotowania oferty (dla każdej z Części) 15](#_Toc382292546)

[19.Miejsce, termin składania i otwarcia oraz sposób złożenia oferty (dla każdej z Części) 17](#_Toc382292547)

[20.Opis sposobu obliczenia ceny 17](#_Toc382292548)

[21.Kryteria oceny ofert 18](#_Toc382292549)

[22.Tryb oceny ofert (dla każdej z Części) 18](#_Toc382292550)

[23.Odrzucenie ofert (dla każdej z Części) 19](#_Toc382292551)

[24.Ogłoszenie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dla każdej z Części) 19](#_Toc382292552)

[25.Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy (dla każdej z Części) 19](#_Toc382292553)

[26.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla każdej z Części) 20](#_Toc382292554)

[27.Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia (dla każdej z Części) 21](#_Toc382292555)

[28.Warunki wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego(dla każdej z Części) 22](#_Toc382292556)

[29.Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dla każdej z Części) 22](#_Toc382292557)

[30.Podwykonawstwo (dla każdej z Części) 23](#_Toc382292558)

[31.Środki ochrony prawnej (dla każdej z Części) 23](#_Toc382292559)

[32.Informacje uzupełniające (dla każdej z Części) 24](#_Toc382292560)

[33.Wykaz załączników do niniejszych SIWZ. 24](#_Toc382292561)

[Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część 1 49](#_Toc382292562)

[Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część 2 59](#_Toc382292563)

[Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część 3 68](#_Toc382292564)

# Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice

fax. (22) 722 95 36

email [zamowienia.publiczne@stare-babice.waw.pl](mailto:zamowienia.publiczne@stare-babice.waw.pl)

# Definicje

Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

1. **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Gminę Stare Babice z siedziba w Starych Babicach (05-082) przy ul. Rynek 32.
3. **SIWZ** – należy przez to rozumieć Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. **Ustawie, p.z.p.** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

# Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony, art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. p.z.p. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

# Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym.

Zamówienie zostało podzielone na 3 części opisane poniżej.

1. Przedmiot zamówienia dla każdej Części opisany jest szczegółowo w dokumentacji technicznej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i obejmuje wykonanie   
   m. in. następujących robót i czynności:
2. **Część 1 – wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu:**
3. ścianki działowe z bloków Silka,
4. gipsowe i cementowo – wapienne tynki wewnętrzne,
5. obudowy z płyt gipsowo kartonowych ścian, słupów, kanałów wentylacyjnych,
6. okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych (ocieplenie i paroizolacja wykonane zostały na etapie stanu surowego zamkniętego),
7. sufity podwieszane,
8. komin spalinowy, wyprowadzony ponad dach wraz z betonowa podstawą,
9. kominy wentylacji grawitacyjnej,
10. obsadzenia kratek wentylacyjnych,
11. montaż drzwi wewnętrznych stalowych i drewnianych wraz z odbojnikami,
12. wykonanie posadzek cementowych wraz z izolacją przeciwwilgociową, cieplną oraz warstwami wyrównawczymi pod posadzki i uszczelnieniem powierzchni,
13. pokrycie posadzek, schodów, cokolików płytkami z gresu (rodzaj i kolorystyka gresu do uzgodnienia z Zamawiającym),
14. licowanie ścian płytkami ściennymi,
15. malowanie farbami emulsyjnymi wraz z przygotowaniem podłoża,
16. wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w urządzenia utrzymania higieny, tj. szczotki do WC, kosze na śmieci, podajniki papieru toaletowego, dozowniki mydła, pojemnik na ręczniki, wieszaki,
17. wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych,
18. wyposażenie pomieszczeń w szafki szatniowe,
19. montaż platformy dla niepełnosprawnych,
20. montaż balustrady schodów, wycieraczek do obuwia,
21. wszystkie prace związane z demontażem i ponownym montażem drzwi D1 i D3,
22. wyposażenie w sprzęt p-poż., tablice alarmowe, oznakowania i opracowanie planu ewakuacji,
23. płotek przeciwśniegowy,
24. rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej i budowie nowej wraz z miejscami parkingowymi,
25. wykonanie drobnych robót wykończeniowych nie ujętych powyżej,
26. wykonanie zagospodarowania zieleni wraz z zakładaniem trawników,
27. uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku szatni.
28. **Część 2 – wykonanie instalacji elektrycznej:**
29. instalacji oświetlenia (podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego),
30. instalacji zasilania gniazd wtykowych (ogólnych),
31. instalacji zasilania i odbiór projektowanej kotłowni gazowej od strony elektrycznej,
32. instalacji połączeń wyrównawczych,
33. instalacji uziemiającej i odgromowej,
34. instalacji tablicy elektrycznej TE,
35. instalacji tablicy elektrycznej TK,
36. zasilenia budynku wewnętrzną linią zasilającą,
37. instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP dla całego obiektu,
38. instalacji przeciwporażeniowej,
39. instalacji przeciwprzepięciowej, bazując na istniejącej tablicy głównej TG, znajdującej się w piwnicy istniejącego budynku szkoły
40. dostawie i montażu osprzętu i opraw oświetleniowych,
41. systemu przeciwoblodzeniowego w pasie okapowym i rynnowym.

UWAGA! usunięcie kolizji istniejącego przyłącza z projektowanym budynkiem szatni zostało wykonane w czasie budowy stanu surowego zamkniętego

1. **Część 3 – wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej):**
2. wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i deszczowych wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi i ziemnymi,
3. likwidację studni głębinowej,
4. wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z montażem umywalek, brodzików i baterii,
5. wykonanie instalacji c.o. i c.t.
6. wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
7. wykonanie kotłowni wraz z instalacja kominową i wentylacją kotłowni,
8. wykonanie nawiewno-wywiewnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Powyższy zakres nie obejmuje robót wykonanych podczas budowy stanu surowego, zamkniętego, związanych z podposadzkowymi, poziomymi liniami wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, które zostały „wyzerowane” w przedmiarach.

1. Warunki wykonania pracy i obowiązki Wykonawcy:
2. **Część 1 – wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu:**
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolory i wymiary glazury oraz płytek gresowych w poszczególnych pomieszczeniach, wzory i kolory drzwi.
4. Zastrzega się, że Wykonawca nie może ograniczać dostępności kolorów do kilku, a ma być dostępna cała paleta barw nie ograniczając się również do jednego Producenta.
5. Wykonawca będzie wykonywał roboty swojego zakresu robót równolegle z Wykonawcami innych branż: wykonawcą instalacji sanitarnych i elektrycznych, których roboty będzie koordynował organizując je w taki sposób, aby wykonane zostały w terminie pozwalającym Wykonawcy na zakończenie wszystkich robót wykończeniowych zgodnie z umową.
6. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który będzie podstawą do wystawienia miesięcznych faktur częściowych VAT.
7. Na podstawie powyższego harmonogramu Wykonawca ustali z wykonawcami branży sanitarnej i elektrycznej wspólny harmonogram robót tak, aby wykonywane roboty nie kolidowały ze sobą podczas robót wykończeniowych w budynku.
8. Odnośne zapisy o konieczności koordynowania swoich robót pod nadzorem Wykonawcy niniejszej umowy znajdą się w umowach z wykonawcami branży sanitarnej i elektrycznej.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na całość robót (Część 1, 2 i 3) wykonanych w budynku szatni.
10. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac.
13. Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.
14. Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy.  
    Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych.
15. W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym
16. Prace budowlane należy wykonać tak, aby było zachowane ciągłe zasilenie w energię elektryczną całego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego (od poniedziałku do piątku, a ewentualne przełączenia wykonywać w weekend po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Dyrekcją Zespołu)
17. Zieleń znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt.
18. W terminie wykonania niniejszej umowy Wykonawca musi założyć trawnik i przekazać go Zamawiającemu w stanie wegetacji, po wykonaniu drugiego koszenia.
19. Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
20. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
21. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy.
22. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji i wykonywania prac,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
* bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
* ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

1. **Część 2 – wykonanie instalacji elektrycznej:**
2. Wykonawca będzie wykonywał prace swojego zakresu robót równolegle z dwoma innymi wykonawcami, tj. wykonawcą instalacji sanitarnych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie, oraz do koordynowania prac z generalnym wykonawcą wykończenia budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac.
6. Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończenia budynku szatni harmonogram prac tak, aby nie kolidowały one z pracami wykończeniowymi w budynku.
7. Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.
8. Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy.  
   Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych.
9. W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym
10. Prace budowlane należy wykonać tak, aby było zachowane ciągłe zasilenie w energię elektryczną całego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego (od poniedziałku- do piątku, a ewentualne przełączenia wykonywać w weekend po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Dyrekcją Zespołu)
11. Zieleń znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt.
12. Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
13. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
14. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy.
15. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji i wykonywania prac,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
* bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
* ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

1. **Część 3 – wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej):**
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty swojego zakresu równolegle z dwoma innymi wykonawcami tj. wykonawcą instalacji elektrycznych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni.
3. Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończającym budynek harmonogram rzeczowo-finansowy robót, tak, aby nie kolidowały one z innymi robotami wykończeniowymi w budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac.
8. Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.
9. Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy.  
   Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych.
10. W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym
11. Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy.
14. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji i wykonywania prac,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
* bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
* ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

1. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień:
2. **Część 1 – wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni z wykonaniem zagospodarowania terenu**

45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych

ze szkolnictwem

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233140-2 Roboty drogowe

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

1. **Część 2 – wykonanie instalacji elektrycznej**

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1. **Część 3 – wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, c.t., centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331200-8 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

1. Zamówienie musi być wykonane zgodnie niniejszą SIWZ, umową, dokumentacją projektową, decyzją pozwoleniem na budowę, opinią ZUD, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
2. Zawartość dokumentacji niniejszego postępowania

W skład dokumentacji niniejszego postępowania wchodzą specyfikacja istotnych warunków zamówienia w tym opis przedmiotu zamówienia, wzór umowy, dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią wszystkich dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Oferty sporządzane niezgodnie z wymogami SIWZ będą odrzucone.

**UWAGA!** Zamawiający dołącza przedmiary robót w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić ilości i charakter prac i dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.

**UWAGA!** Wszędzie, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia wskazane są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „LUB RÓWNOWAŻNY”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych o ile zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji.

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie: parametrów technicznych, gabarytów, konstrukcji, wielkości, wytrzymałości, konstrukcji, sposobu montażu, charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, zachowania funkcji opisanych w dokumentacji, wydajność), wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów, kolor), spełniania wymagań Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wypełnić **Formularz Nr 4 Materiały i urządzenia równoważne**.

Zamawiający na etapie badania ofert stwierdzi, czy zaproponowane rozwiązania będzie można uznać za równoważne.

Zamawiającemu zależy na realizacji przedmiotu zamówienia z materiałów najwyższej jakości oraz na solidności i fachowości wykonania. Wskazanie w dokumentacji technicznej nazw producentów ma charakter przykładowy, ma to ułatwić Wykonawcom sporządzenie oferty. Niemożliwym jest

wymaganie jakości bez wskazania punktu odniesienia.

Sam fakt, iż wskazuje się nazwy producentów nie zamyka możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów o ile, zgodnie z dyspozycją art. 29 ustawy, będą one równoważne do wskazanych w dokumentacji technicznej.

# Termin wykonania zamówienia, rękojmi za wady

1. **Część 1** – wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu
2. Termin zakończenia robót budowlanych – 3 miesiące od daty zawarcia umowy
3. Termin dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – 4 miesiące od daty zawarcia umowy
4. Termin rękojmi za wady – 36 miesięcy, liczony od daty zakończenia robót.
5. **Część 2** – wykonanie instalacji elektrycznej
6. Termin wykonania instalacji podtynkowej – 37 dni od dnia zawarcia umowy
7. Termin wykonania pozostałych robót – 3 miesiące od daty zawarcia umowy
8. Termin rękojmi za wady – 36 miesięcy, liczony od daty zakończenia robót.
9. **Część 3** – wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)
10. Termin wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. w zakresie robót podtynkowych i podposadzkowych – 1,5 miesiąca od dnia zawarcia umowy
11. Termin wykonania pozostałych robót – 3 miesiące od daty zawarcia umowy
12. Termin rękojmi za wady – 36 miesięcy, liczony od daty zakończenia robót.

# Zamówienia częściowe, zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na dowolną liczbę Części.
2. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające dla każdej Części w wysokości do 50% zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, co w zamówieniu podstawowym.

# Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych dla żadnej z Części.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej dla żadnej z Części.

# Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p. i art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy oraz spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
2. **posiadania uprawnień do wykonywania działalności** – Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku dla żadnej z Części, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
3. **posiadania wiedzy i doświadczenia**, tj. o niniejsze zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej:
4. **dla Części 1** – 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu wykończeniowych robót budowlanych, które odpowiadają swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określony w ust. 4 pkt 2.1 SIWZ budynków o powierzchni zabudowy min. 200 m2 każdy,
5. **dla Części 2** –2 roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej, które odpowiadają swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określony w ust. 4 pkt 2.2 SIWZ i wartości co najmniej 40 tys. zł brutto każda,
6. **dla Części 3** – 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu wykończeniowych robót budowlanych, które odpowiadają swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia określony w ust. 4 pkt 2.3 SIWZ i wartości co najmniej 250 tys. zł brutto każda,
7. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
8. w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku dla żadnej z Części, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
9. w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. o niniejsze zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

* **dla Części 1** – kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
* **dla Części 2** –kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z  budową sieci i instalacji elektrycznych,
* **dla Części 3** – kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tej funkcji przy budowie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych.

1. **sytuacji ekonomicznej i finansowej** – Zamawiający nie konkretyzuje tego warunku dla żadnej z Części, ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.
2. Zgodnie z art. 26 ust. 2 b Ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia na podstawie załączonych do oferty wymaganych dokumentów.

# Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w pkt. 8 SIWZ, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dla każdej z Części następujące dokumenty:

1. **Załącznik Nr 1 do Oferty** – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
2. **FORMULARZ NR 2 DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY** – Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, przedmiotu, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej są poświadczenie lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładać dowodów, o których mowa powyżej.

W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane należycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane miały być wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 8.1.2 SIWZ (z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy), polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Zamawiający wymaga przedstawienia informacji, o której mowa powyżej dotyczącej tych podmiotów.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone dokumenty potwierdzające łączne spełnienie warunku);

1. **FORMULARZ NR 3 PERSONEL WYKONAWCY** – wykaz osób, którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone dokumenty potwierdzające łączne spełnienie warunku);

1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia zobowiązania innych podmiotów, które będzie zawierało w szczególności opis:
2. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
3. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
4. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
5. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**Pisemne zobowiązanie należy załączyć w oryginale.**

# Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dla każdej z Części następujące dokumenty:
2. **Załącznik Nr 2 do Oferty** – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich, chyba, że ze stosownego pełnomocnictwa wynika, iż upoważnionym do złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy jest inny podmiot, w szczególności pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć **Załącznik Nr 3 do Oferty** Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej

**UWAGA!** W zależności od stanu faktycznego Wykonawca dokonuje odpowiednich skreśleń na Załączniku Nr 3 do Oferty.

# Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (dla każdej z Części)

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 10.1 składa dokumenty wystawione w formie i terminach przewidzianych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 poz. 231), tj. dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),

1. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokument musi być wystawiony w terminach, o których mowa powyżej w pkt. 11.1 SIWZ.

# Forma składanych dokumentów (dla każdej z Części)

1. Wszystkie dokumenty wymienione w punktach 9-11 SIWZ Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach, których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
3. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty, przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

# Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dla każdej z Części)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

# Sposób porozumiewania się Zamawiającej z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami (dla każdej z Części)

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje lub dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub pisemnie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (brak faxu, awaria faxu) Zamawiający dopuszcza drogę elektroniczną po uzgodnieniu telefonicznym.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia lub dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są pracownicy Referatu Zamówień Publicznych:

Iwona Mika, Jacek Kłopotowski

poniedziałek w godzinach 800 - 1700

wtorek – czwartek w godzinach 800 - 1600

piątek w godzinach 800 - 1500

# Wyjaśnianie treści SIWZ i tryb wprowadzania zmian w dokumentach o udzielenie zamówienia publicznego (dla każdej z Części)

1. Każdy Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek Wykonawcy wpłynął po tym terminie lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień Zamawiający może odpowiedzieć lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
2. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie (jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) przekaże Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej, na której była udostępniona specyfikacja (www.bip.babice-stare.waw.pl zakładka Zamówienia publiczne / Ogłoszenia przetargów).
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której była udostępniona specyfikacja (www.bip.babice-stare.waw.pl zakładka Zamówienia publiczne / Ogłoszenia przetargów).
5. Każda taka zmiana staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej (www.bip.babice-stare.waw.pl zakładka Zamówienia publiczne/Ogłoszenia przetargów).

# Wymagania dotyczące wadium (dla każdej z Części)

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:

1. **Część 1**

**8 000 zł (słownie: osiem tysięcy zł)**

1. **Część 2**

**900 zł (słownie: dziewięćset zł)**

1. **Część 3**

**6 800 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset zł)**

1. Forma wadium.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

1. Pieniądzu
2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
3. Gwarancjach bankowych
4. Gwarancjach ubezpieczeniowych
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
6. **Wymagania Zamawiającego dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji (poręczenia)**

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

1. Nazwę dającego zlecenie – Wykonawcy, Beneficjenta gwarancji (poręczenia) – Zamawiającego, Gwaranta (Poręczyciela) – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib
2. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem)
3. Kwotę gwarancji (poręczenia)
4. Termin ważności gwarancji (poręczenia)
5. Zobowiązanie Gwaranta (Poręczyciela) do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta (Zamawiającego) zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
6. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
7. Nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
8. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
9. W odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
10. Gwarancja (poręczenie) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, tzn. czytelny lub złożony wraz z imienną pieczątką.
11. Miejsce i sposób wniesienia wadium.
12. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**65 8015 0004 3000 1124 3030 0009**

z dopiskiem

Część 1

**WADIUM – Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Cz. 1 roboty budowlane**

Część 2

**WADIUM – Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Cz. 2 roboty elektryczne**

Część 3

**WADIUM – Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Cz. 3 roboty sanitarne**

1. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część wnosi wadium na każdą Część osobno.
2. Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału wraz z pismem przewodnim w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pokój nr 18.

**UWAGA! Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty. Do oferty prosimy o załączenie kopi potwierdzającej wniesienie wadium.**

1. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

1. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 p.z.p., tj.

1. Wszystkim Wykonawcom – niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a pzp.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – niezwłocznie.
4. Ponowne wniesienie wadium.

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

1. Utrata wadium.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
3. Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
4. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
5. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 p.z.p., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 p.z.p., lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

# Termin związania ofertą (dla każdej z Części)

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o czas oznaczony nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może odmówić wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą bez utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawcy, który wyrazi zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą nie zezwoli się na modyfikacje żadnego z dokumentów tworzących ofertę.

# Opis sposobu przygotowania oferty (dla każdej z Części)

1. Wymagania podstawowe.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).   
   Oznacza to, iż jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

1. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ muszą być wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Forma oferty.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane w sposób czytelny (komputerowo, maszynowo lub ręcznie w sposób czytelny).
6. Ofertę należy złożyć w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
7. **Wszystkie strony oferty muszą być parafowane przez osobę** **podpisującą** (podpisujące) **ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.**
8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
9. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii natomiast w przypadku pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 18.1.3) SIWZ w formie oryginału lub poświadczonej kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. **Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę** **podpisującą** **ofertę** zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
10. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
11. **Zawartość oferty**.

Kompletna oferta dla każdej Części musi zawierać:

1. **Ofertę Wykonawcy** sporządzoną na podstawie wzoru do niniejszej SIWZ (oferta wspólna dla wszystkich Części),
2. **Stosowne Pełnomocnictwo(a)** – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru,
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **dokument ustanawiający Pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, dotyczy również spółek cywilnych, o ile stosowne zapisy nie wynikają z treści umowy spółki,
4. **Formularz Nr 4 – Materiały i urządzenia równoważne** (brak Formularza Nr 4 oznacza, że Wykonawca nie będzie stosował urządzeń równoważnych)
5. **Kopię dowodu wniesienia wadium** (Wykonawca wnosi wadium na każdą Część osobno),
6. **Pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 9, 10, 11 SIWZ** (Wykonawca dołącza dokumenty dla każdej Części osobno).

Zamawiający prosi o dołączenie **Formularza nr 1** – Dane Ogólne, spisu treści i ponumerowanie wszystkich zapisanych stron oferty. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.

1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Jeżeli według Wykonawcy oferta zawiera informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, ze zm.), należy je oznaczyć klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** i powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie na końcu oferty. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania.

1. Koszt sporządzenia oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu żadnych kosztów udziału Wykonawcy w postępowaniu.

1. Wizja terenu robót budowlanych.

W celu dokładnego przygotowania oferty zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji terenu prac. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych w czasie wizji informacji.

# Miejsce, termin składania i otwarcia oraz sposób złożenia oferty (dla każdej z Części)

1. **Ofertę należy złożyć** w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Babicach (05-082), ul. Rynek 32 w pokoju nr 18 – Sekretariat **w terminie do dnia 28 marca 2014 r. do godziny 1200**.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, trwale zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Gmina Stare Babice ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice**

Oferta w postępowaniu na **„Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”**

Nie otwierać przed dniem: **28 marca 2014 r. do godz. 1205**

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i dokładny adres Wykonawcy wraz z numerem telefonu i faksu.

1. W przypadku wysyłania oferty pocztą, kurierem Zamawiający nie gwarantuje, że oferta dotrze we wskazane wyżej miejsce we właściwym czasie ze względu na różne godziny przyjmowania korespondencji oraz inną komórkę organizacyjną
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w trybie wynikającym z punktu 15 niniejszych wskazówek dla Wykonawców. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
3. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Wykonawców.
4. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28 marca 2014 r. o godz. 1205 w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Babicach w Sali Konferencyjnej.**
5. Otwarcie ofert będzie poprzedzone podaniem kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i stwierdzeniem prawidłowości złożenia ofert. Następnie zostanie zbadana nienaruszalność kopert z ofertami.
6. Kolejność otwierania ofert nastąpi wg kolejności ich wpływu (data, godzina).
7. Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa i adres Wykonawcy oraz informacje dotyczące ceny.
8. Oferty w kopertach naruszonych będą traktowane, jako odtajnione i zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania.
9. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez rozpatrywania. Kolejność otwierania ofert nastąpi wg kolejności ich wpływu (data, godzina).

# Opis sposobu obliczenia ceny

1. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia dla każdej Części, określone zostały w niniejszej SIWZ (wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego).
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia dla każdej Części jest wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
4. W ofercie należy podać dla każdej Części cenę ofertową brutto obliczoną w oparciu o kalkulację własną, uwzględniającą wykonanie całego zakresu zamówienia opisanego w SIWZ, wzorze umowy, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i jego specyfikę.
5. Dla każdej Części Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Dla każdej Części Cena ofertowa brutto musi być wyrażona w PLN cyfrą (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku; zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę) i słownie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrą a ceną podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie uznana wartość podana słownie.

1. Dla każdej Części Cenę ofertową brutto Wykonawcy winni wyliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót wykonanego przez Wykonawcę. Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ przedmiary robót, jako materiał pomocniczy do sporządzenia własnych przedmiarów. Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Wykonawcy nie załączają sporządzonych przez siebie kosztorysów do oferty. W przypadku załączenia kosztorysów do oferty Zamawiający nie będzie brał ich pod uwagę i obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3 powyżej.
2. Dla każdej Części w przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# Kryteria oceny ofert

1. W niniejszym postępowaniu dla każdej Części oferty oceniane będą na podstawie kryterium:

**Najniższa cena ofertowa brutto**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

# Tryb oceny ofert (dla każdej z Części)

1. Uzupełnianie i wyjaśnianie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku badania ofert Zamawiający uzna za konieczne to w trybie art. 26 ust. 3 wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, (o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp), lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, (o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp) zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.   
   Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert i brak podstaw do wykluczenia.
3. Jeżeli w toku badania ofert Zamawiający uzna za konieczne to w trybie art. 26 ust. 4 wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć żądane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty oraz udzielić żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni. Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia muszą być udzielone na piśmie.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, nie dostarczy żądanych dokumentów i oświadczeń lub nie udzieli żądanych wyjaśnień zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 pzp i Zamawiający zatrzyma wadium w trybie art. 46 ust. 4 a.
6. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z art. 87 pzp.
8. Wykonawca ma obowiązek udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni,. Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia muszą być udzielone na piśmie.
9. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 p.z.p.

1. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia w trybie art. 90 pzp.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) p.z.p.
5. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

# Odrzucenie ofert (dla każdej z Części)

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Jest niezgodna z ustawą
2. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
4. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
5. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
6. Zawiera błędy w obliczeniu ceny
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy
8. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

# Ogłoszenie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dla każdej z Części)

1. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Babicach i na stronie internetowej (www.bip.babice-stare.waw.pl zakładka Zamówienia publiczne / Rozstrzygnięcia przetargów).
2. Niezależnie od ogłoszenia wyników postępowania w powyższym miejscu i czasie o decyzji Zamawiającego zostaną pisemnie powiadomieni wszyscy Wykonawcy.

# Wybór Wykonawcy i zawarcie umowy (dla każdej z Części)

1. Zamawiający podpisze umowę z tym Wykonawcą, który:
2. Złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ
3. Został zakwalifikowany do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku spełnienia warunków określonych w niniejszej SIWZ
4. Przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu.
5. Podpisanie umowy nastąpi z zastrzeżeniem art. 183 pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni, – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa, powyżej jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę, lub w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas złożone przez niego wadium przepadnie na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.
8. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o terminie podpisania umowy. Podpisanie umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
9. **Dla każdej Części w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy, tj. kopię uprawnień, zaświadczenie o wpisie do izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o podjęciu obowiązku kierownika budowy. Nie dostarczenie dokumentów spowoduje, że Zamawiający odmówi podpisania umowy z winy Wykonawcy i zatrzyma wadium.**

# Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dla każdej z Części)

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia dla każdej z Części w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy (nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest jedną z przesłanek zatrzymania wadium).
4. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
6. pieniądzu,
7. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
8. gwarancjach bankowych,
9. gwarancjach ubezpieczeniowych,
10. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy,
12. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**65 8015 0004 3000 1124 3030 0009**

z dopiskiem

**„ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Cz. …………….”**

1. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. **Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w formie gwarancji (poręczenia)**

W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i muszą zawierać następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie – Wykonawcy, Beneficjenta gwarancji (poręczenia) – Zamawiającego, Gwaranta (Poręczyciela) – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
3. kwotę gwarancji (poręczenia) – 10% ceny brutto podanej w ofercie,
4. termin ważności gwarancji (poręczenia) obejmujący cały okres związania stron umową, włącznie z okresem rękojmi za wady,
5. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **muszą znaleźć się klauzule**, z których będzie wynikać, że Gwarant (Poręczyciel) zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłaty Zamawiającemu kwoty do wysokości sumy zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego,
6. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **nie mogą znaleźć się klauzule,** z których będzie wynikać, żejakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają być wykonane lub któregokolwiek z dokumentów umowy wymaga zgody Gwaranta (Poręczyciela) a brak zgody Gwaranta (Poręczyciela) na tego typu zmiany, uzupełnienia i modyfikacje zwalnia Gwaranta (Poręczyciela) od odpowiedzialności prawnej w ramach gwarancji/poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
7. **w treści** zabezpieczenia należytego wykonania umowy **niedopuszczalne jest stosowanie** **jakichkolwiek klauzul warunkowych** uzależniających realizację zabezpieczenia (wypłatę zabezpieczenia) od:
8. spełnienia jakichkolwiek warunków dodatkowych, dokonania dodatkowych czynności przez Zamawiającego
9. czynności faktycznych lub prawnych samego Wykonawcy czy osób trzecich,
10. uznania żądania za bezsporne.
11. gwarancja (poręczenie) muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, tzn. czytelny lub złożony wraz z imienną pieczątką,
12. w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający wymaga, przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy,
13. w przypadku uchybienia warunkom opisanym powyżej i złożenia gwarancji (poręczenia) niezgodnych z wymogami niniejszej SIWZ Zamawiający ma prawo odmówić podpisania umowy z winy Wykonawcy i zatrzymać wadium,
14. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 p.z.p.
15. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 p.z.p.
16. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia,
18. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
19. kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
20. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

# Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia (dla każdej z Części)

Zgodnie z art. 139 i 140 p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

1. Zostanie zawarta w formie pisemnej.
2. Mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
3. Jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ.
7. Podlega unieważnieniu:.
8. Jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 p.z.p.,
9. W części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

# Warunki wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego(dla każdej z Części)

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczące zmiany przedmiotu umowy lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
2. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
4. z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
6. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
7. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy dla dowolnej Części z powodu wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy innej Części, jeżeli to opóźnienie miało wpływ na realizację umowy w tej (dowolnej) Części.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę przedmiotu umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dokonane na podst. art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zmian nieistotnych, rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania.

# Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (dla każdej z Części)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wówczas, gdy:

1. Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
2. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może powiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
3. W przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
4. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
5. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

# Podwykonawstwo (dla każdej z Części)

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Ofercie Wykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
5. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
6. Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
7. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Pozostałe wymagania oraz tryb postępowania w przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania przedmiotu zamówienia, zawarty zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

# Środki ochrony prawnej (dla każdej z Części)

1. Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy (lista organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzona i ogłaszana na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych).
3. Odwołanie przysługuje wobec czynności:
4. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
5. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. odrzucenia oferty odwołującego
7. Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca sie niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać zadanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
9. Kopię odwołania odwołujący przesyła Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
10. Odwołanie wnosi się w terminie:
11. wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postawień SIWZ – 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej,
12. wobec czynności wykluczenia odwołującego oraz odrzucenia oferty odwołującego – 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 (faksem lub drogą elektroniczną), albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
13. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy (czynności określone w pkt 1 powyżej).
14. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
15. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
16. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

# Informacje uzupełniające (dla każdej z Części)

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Prosimy Wykonawców o wnikliwe zapoznanie się z dokumentacją techniczną treścią niniejszej SIWZ oraz dokładne wypełnianie załączników celem uniknięcia ewentualnych błędów mających wpływ na zakwalifikowanie oferty do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

# Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory:

1. Oferta Wykonawcy (wspólna dla wszystkich Części)
2. Formularz nr 1 – Dane ogólne
3. **Załączniki do Części 1**
4. Załącznik Nr 1 do Oferty – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik Nr 2 do Oferty – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.
6. Załącznik Nr 3 do Oferty – Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
7. Formularz nr 2 – Doświadczenie Wykonawcy
8. Formularz nr 3 – Personel Wykonawcy
9. Formularz Nr 4 – Materiały i urządzenia równoważne
10. **Załączniki do Części 2**
11. Załącznik Nr 1 do Oferty – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
12. Załącznik Nr 2 do Oferty – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.
13. Załącznik Nr 3 do Oferty – Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
14. Formularz nr 1 – Dane ogólne
15. Formularz nr 2 – Doświadczenie Wykonawcy
16. Formularz nr 3 – Personel Wykonawcy
17. Formularz Nr 4 – Materiały i urządzenia równoważne
18. **Załączniki do Części 3**
19. Załącznik Nr 1 do Oferty – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
20. Załącznik Nr 2 do Oferty – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.
21. Załącznik Nr 3 do Oferty – Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej
22. Formularz nr 1 – Dane ogólne
23. Formularz nr 2 – Doświadczenie Wykonawcy
24. Formularz nr 3 – Personel Wykonawcy
25. Formularz Nr 4 – Materiały i urządzenia równoważne
26. Wzory umowy w sprawie zamówienia publicznego
27. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego dla Części 1
28. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego dla Części 2
29. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego dla Części 3

***[Nagłówek firmowy Wykonawcy]***

**OFERTA WYKONAWCY**

**Do**

**Gminy Stare Babice**

**ul. Rynek 32**

**05-082 Stare Babice**

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie **„Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”** zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i wzorze umowy.

1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę ofertową brutto:**[[1]](#footnote-1)**
2. **Część 1** – wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu

.......................... zł (słownie: .......................................................................................................)

w tym

netto …….......... zł (słownie: ......................................................................................) + podatek VAT ….% w wysokości .................. zł (słownie: ................................................................)

1. **Część** **2** – wykonanie instalacji elektrycznej w budynku szatni

.......................... zł (słownie: .......................................................................................................)

w tym

netto …….......... zł (słownie: ......................................................................................) + podatek VAT ….% w wysokości .................. zł (słownie: ................................................................)

1. **Część 3** – wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)

.......................... zł (słownie: .......................................................................................................)

w tym

netto …….......... zł (słownie: ......................................................................................) + podatek VAT ….% w wysokości .................. zł (słownie: ................................................................)

1. Zobowiązujemy się wykonywać roboty będące przedmiotem zamówienia w terminie określonym w ust. 5 SIWZ.
2. Na całość wykonanych robót udzielamy 36 miesięcy rękojmi za wady.

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady wad powyższy okres zostanie automatycznie przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętych wad.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad usuniemy je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom:**[[2]](#footnote-2)**
3. ......................................................................................................................................................
4. ...................................................................................................................................................
5. Wadium

**Część 1** o wartości ………..……… zł wnieśliśmy w dniu ................. w formie ………….....................................................................................................................................

**Część 2** o wartości ………..……… zł wnieśliśmy w dniu ................. w formie ………….....................................................................................................................................

**Część 3** o wartości ………..……… zł wnieśliśmy w dniu ................. w formie ………….....................................................................................................................................

Prosimy o zwrot wadium wpłaconego w gotówce na konto ……………………………………………………………………………………………………………..

1. Oświadczamy, że:
2. Zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania prac będących przedmiotem zamówienia z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zweryfikowaliśmy powyższe dokumenty i przyjmujemy je do realizacji.
3. Zapoznaliśmy się z lokalizacją i warunkami miejscowymi terenu budowy.
4. Dokonaliśmy własnego rozpoznania niezbędnej ilości i charakteru robót objętych przedmiotem zamówienia i oferujemy ich wykonanie zgodnie z niniejszą Ofertą.
5. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, umową, dokumentacją projektową, decyzją pozwoleniem na budowę, opinią ZUD, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami tak, aby wykonany obiekt spełniał swoje przeznaczenie, uzyskał pozwolenie na użytkowanie oraz oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od dnia otwarcia ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może być przyjęta w każdej chwili przed tą datą.
7. Akceptujemy przedstawiony w materiałach przetargowych wzór umowy i w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy wg załączonego wzoru w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli ta oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % od ceny brutto podanej w punkcie 1.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4 a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
10. Zobowiązujemy się, że po podpisaniu umowy podejmiemy prace w w/w terminie i będziemy je prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ i umowie.

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**FORMULARZ NR 1**

**DANE OGÓLNE**

1. Zarejestrowana nazwa Firmy: …………………………………………………………………………..
2. Zarejestrowany adres: …………………………………………………………………………………...
3. Adres do korespondencji: …………………………………………………..…………………………...
4. Nr Telefonu: ……………………………………………………………………………………………….
5. Nr Faksu: ………………………………………………………………………………………………….
6. E – mail: …………………………………………………………………………………………………...
7. NIP: ………………………………………………………………………………………………………...
8. REGON: …………………………………………………………………………………………………...

**Załączniki do Części 1**

**Z*ałącznik Nr 1 do Oferty –*** *oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 1**

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w SIWZ (z art. 22 ust. 1)

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**Z*ałącznik Nr 2 do Oferty –*** *oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.*

**OŚWIADCZENIE**

**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 P.Z.P.**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 1**

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

***Załącznik Nr 3 do Oferty*** *– Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej*

**INFORMACJA WYKONAWCY**

**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 1**

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) **\***

**Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i w załączeniu składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

\* niepotrzebne skreślić

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**FORMULARZ NR 2**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Część 1**

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Zamawiającego | Nazwa i zakres zadania/ zakres za który odpowiedzialny był Wykonawca | Data wykonania | Powierzchnia zabudowy budynku |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Należy wskazać **tylko 2 zadania**, które spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8. SIWZ.

Należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.**

**FORMULARZ NR 3**

**PERSONEL WYKONAWCY – KIEROWNIK BUDOWY**

**Część 1**

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

Wykonawca poda informacje, dotyczące osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia na stanowisku kierownika robót posiadającego przynajmniej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

1. Nazwisko, imię:

………………………………………………………………………………………………………………….

1. Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą:

………………………………………………………………………………………………………………….

*Należy określić czy zasób jest własny (umowa o pracę) czy innego podmiotu (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło, współpraca, itp.) oraz dołączyć zobowiązanie w drugim przypadku.*

1. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do kierowania robotami budowlanymi oraz o wpisaniu do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczamy, że p. …………………………….................. przewidziany na stanowisko kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………………........................................................................................................................w zakresie ................................................................................................................................................

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zostały udzielone decyzją (stwierdzone pismem) ……………......…… z dnia ………..........….. numer ………………………………………………

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej//

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy **(dotyczy także umów zlecenia i umów o dzieło)**, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.**

**FORMULARZ NR 4**

**URZĄDZENIA / MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE**

**Część 1**

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

Wykonawca wypełnia Formularz Nr 4 w przypadku zastosowania urządzeń / materiałów równoważnych do wykazanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów / urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie: parametrów technicznych, gabarytów, konstrukcji, wielkości, wytrzymałości, konstrukcji, sposobu montażu, charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, zachowania funkcji opisanych w dokumentacji, wydajność), wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów, kolor), spełniania wymagań Zamawiającego.

Brak załączonego Formularz Nr 4 oznacza, że Wykonawca nie będzie stosował urządzeń / materiałów równoważnych do wykazanych w dokumentacji projektowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Materiał / urządzenie wskazane w dokumentacji | Materiał / urządzenie zastosowane przez Wykonawcę | Dokumenty potwierdzające równoważność |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej//

**Załączniki do Części 2**

**Z*ałącznik Nr 1 do Oferty –*** *oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 2**

**Wykonanie instalacji elektrycznej**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w SIWZ (z art. 22 ust. 1)

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**Z*ałącznik Nr 2 do Oferty –*** *oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.*

**OŚWIADCZENIE**

**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 P.Z.P.**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 2**

**Wykonanie instalacji elektrycznej**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

***Załącznik Nr 3 do Oferty*** *– Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej*

**INFORMACJA WYKONAWCY**

**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 2**

**Wykonanie instalacji elektrycznej**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) **\***

**Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i w załączeniu składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

\* niepotrzebne skreślić

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**FORMULARZ NR 2**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Część 2**

**Wykonanie instalacji elektrycznej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Zamawiającego | Nazwa i zakres zadania/ zakres za który odpowiedzialny był Wykonawca | Data wykonania | Wartość brutto wykonanych przez Wykonawcę robót |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Należy wskazać **tylko 2 zadania**, które spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8. SIWZ.

Należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.**

**FORMULARZ NR 3**

**PERSONEL WYKONAWCY – KIEROWNIK BUDOWY**

**Część 2**

**Wykonanie instalacji elektrycznej**

Wykonawca poda informacje, dotyczące osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia na stanowisku kierownika robót posiadającego przynajmniej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z  budową sieci i instalacji elektrycznych.

1. Nazwisko, imię:

………………………………………………………………………………………………………………….

1. Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą:

………………………………………………………………………………………………………………….

*Należy określić czy zasób jest własny (umowa o pracę) czy innego podmiotu (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło, współpraca, itp.) oraz dołączyć zobowiązanie w drugim przypadku.*

1. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do kierowania robotami budowlanymi oraz o wpisaniu do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczamy, że p. …………………………….................. przewidziany na stanowisko kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………………........................................................................................................................w zakresie ................................................................................................................................................

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zostały udzielone decyzją (stwierdzone pismem) ……………......…… z dnia ………..........….. numer ………………………………………………

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej//

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy **(dotyczy także umów zlecenia i umów o dzieło)**, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.**

**FORMULARZ NR 4**

**URZĄDZENIA / MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE**

**Część 2**

**Wykonanie instalacji elektrycznej**

Wykonawca wypełnia Formularz Nr 4 w przypadku zastosowania urządzeń / materiałów równoważnych do wykazanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów / urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie: parametrów technicznych, gabarytów, konstrukcji, wielkości, wytrzymałości, konstrukcji, sposobu montażu, charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, zachowania funkcji opisanych w dokumentacji, wydajność), wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów, kolor), spełniania wymagań Zamawiającego.

Brak załączonego Formularz Nr 4 oznacza, że Wykonawca nie będzie stosował urządzeń / materiałów równoważnych do wykazanych w dokumentacji projektowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Materiał / urządzenie wskazane w dokumentacji | Materiał / urządzenie zastosowane przez Wykonawcę | Dokumenty potwierdzające równoważność |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**Załączniki do Części 3**

**Z*ałącznik Nr 1 do Oferty –*** *oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 3**

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w SIWZ (z art. 22 ust. 1)

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**Z*ałącznik Nr 2 do Oferty –*** *oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 p.z.p.*

**OŚWIADCZENIE**

**O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 P.Z.P.**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 3**

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**OŚWIADCZAMY, ŻE:**

Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

***Załącznik Nr 3 do Oferty*** *– Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej*

**INFORMACJA WYKONAWCY**

**O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

dotyczy zadania: „Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”

**Część 3**

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

**WYKONAWCA:**

**…………………………………………………………………………………………………………………..**

**/nazwa i adres Wykonawcy/**

**Oświadczamy, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) **\***

**Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i w załączeniu składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

\* niepotrzebne skreślić

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

**FORMULARZ NR 2**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Część 3**

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Zamawiającego | Nazwa i zakres zadania/ zakres za który odpowiedzialny był Wykonawca | Data wykonania | Wartość brutto wykonanych przez Wykonawcę robót |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Należy wskazać **tylko 2 zadania**, które spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 8. SIWZ.

Należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej/

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.**

**FORMULARZ NR 3**

**PERSONEL WYKONAWCY – KIEROWNIK BUDOWY**

**Część 3**

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

Wykonawca poda informacje, dotyczące osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia na stanowisku kierownika robót posiadającego przynajmniej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tej funkcji przy budowie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych.

1. Nazwisko, imię:

………………………………………………………………………………………………………………….

1. Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą:

………………………………………………………………………………………………………………….

*Należy określić czy zasób jest własny (umowa o pracę) czy innego podmiotu (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło, współpraca, itp.) oraz dołączyć zobowiązanie w drugim przypadku.*

1. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do kierowania robotami budowlanymi oraz o wpisaniu do właściwej izby samorządu zawodowego

Oświadczamy, że p. …………………………….................. przewidziany na stanowisko kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………………........................................................................................................................w zakresie ................................................................................................................................................

Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zostały udzielone decyzją (stwierdzone pismem) ……………......…… z dnia ………..........….. numer ………………………………………………

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej//

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy **(dotyczy także umów zlecenia i umów o dzieło)**, Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je w oryginale.**

**FORMULARZ NR 4**

**URZĄDZENIA / MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE**

**Część 3**

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej)**

Wykonawca wypełnia Formularz Nr 4 w przypadku zastosowania urządzeń / materiałów równoważnych do wykazanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który zamierza powołać się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów / urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające równoważność w zakresie: parametrów technicznych, gabarytów, konstrukcji, wielkości, wytrzymałości, konstrukcji, sposobu montażu, charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, zachowania funkcji opisanych w dokumentacji, wydajność), wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów, kolor), spełniania wymagań Zamawiającego.

Brak załączonego Formularz Nr 4 oznacza, że Wykonawca nie będzie stosował urządzeń / materiałów równoważnych do wykazanych w dokumentacji projektowej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Materiał / urządzenie wskazane w dokumentacji | Materiał / urządzenie zastosowane przez Wykonawcę | Dokumenty potwierdzające równoważność |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………………………………………… ………………………………………………………………

/miejscowość i data/ /pieczęć i podpis osoby uprawnionej//

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część 1

**Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu**

UMOWA NR ………./ 2014

RZP.272….2014

zawarta w dniu ………………. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Marcina Zająca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice**

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, repertorium A nr 209/2011

a

posiadającym NIP ……….., REGON ……………., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Nazwa zadania: **„Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Część 1 Wykonanie wykończeniowych robót budowlanych stanu surowego zamkniętego budynku szatni wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1  
[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót wykończeniowych stanu surowego zamkniętego budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu wokół budynku.
2. Powyższy zakres nie obejmuje robót wykonanych podczas budowy stanu surowego zamkniętego oraz robót związanych z branżą elektryczną i sanitarną.
3. Wykonawca nie wykonuje robót, które w przedmiarach, będących załącznikiem do SIWZ są „wyzerowane”.
4. Zadaniem Wykonawcy jest koordynowanie całości robót, także w branży elektrycznej i sanitarnej, których Wykonawcy wyłonieni zostaną w oddzielnych częściach przetargu.
5. Przedmiot umowy jest opisany szczegółowo w dokumentacji projektowej i SIWZ i obejmuje m.in. wykonanie następujących elementów:
6. ścianki działowe z bloków Silka,
7. gipsowe i cementowo – wapienne tynki wewnętrzne,
8. obudowy z płyt gipsowo kartonowych ścian, słupów, kanałów wentylacyjnych,
9. okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych (ocieplenie i paroizolacja wykonane zostały na etapie stanu surowego zamkniętego),
10. sufity podwieszane,
11. komin spalinowy, wyprowadzony ponad dach wraz z betonowa podstawą,
12. kominy wentylacji grawitacyjnej,
13. obsadzenia kratek wentylacyjnych,
14. montaż drzwi wewnętrznych stalowych i drewnianych wraz z odbojnikami,
15. wykonanie posadzek cementowych wraz z izolacją przeciwwilgociową, cieplną oraz warstwami wyrównawczymi pod posadzki i uszczelnieniem powierzchni,
16. pokrycie posadzek, schodów, cokolików płytkami z gresu (rodzaj i kolorystyka gresu do uzgodnienia z Zamawiającym),
17. licowanie ścian płytkami ściennymi,
18. malowanie farbami emulsyjnymi wraz z przygotowaniem podłoża,
19. wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w urządzenia utrzymania higieny, tj. szczotki do WC, kosze na śmieci, podajniki papieru toaletowego, dozowniki mydła, pojemnik na ręczniki, wieszaki,
20. wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych,
21. wyposażenie pomieszczeń w szafki szatniowe,
22. montaż platformy dla niepełnosprawnych,
23. montaż balustrady schodów, wycieraczek do obuwia,
24. wszystkie prace związane z demontażem i ponownym montażem drzwi D1 i D3,
25. wyposażenie w sprzęt p-poż., tablice alarmowe, oznakowania i opracowanie planu ewakuacji,
26. płotek przeciwśniegowy,
27. rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej i budowie nowej wraz z miejscami parkingowymi,
28. wykonanie drobnych robót wykończeniowych nie ujętych powyżej,
29. wykonanie zagospodarowania zieleni wraz z zakładaniem trawników,
30. uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku szatni.
31. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej.
32. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i stwierdza, że nadaje się ona do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem złożonym na niniejszej umowie przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z SIWZ w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
3. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia, sprawdził ilości i charakter prac i dokonał wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu umowy.

§ 3  
[inne warunki wykonania zamówienia]

Warunki wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolory i wymiary glazury oraz płytek gresowych w poszczególnych pomieszczeniach, wzory i kolory drzwi.

Zastrzega się, że Wykonawca nie może ograniczać dostępności kolorów do kilku, a ma być dostępna cała paleta barw nie ograniczając się również do jednego Producenta.

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty swojego zakresu robót równolegle z Wykonawcami innych branż: wykonawcą instalacji sanitarnych i elektrycznych, których roboty będzie koordynował organizując je w taki sposób, aby wykonane zostały w terminie pozwalającym Wykonawcy na zakończenie wszystkich robót wykończeniowych zgodnie z umową.
2. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który będzie podstawą do wystawienia miesięcznych faktur częściowych VAT.
3. Na podstawie powyższego harmonogramu Wykonawca ustali z wykonawcami branży sanitarnej i elektrycznej wspólny harmonogram robót tak, aby wykonywane roboty nie kolidowały ze sobą podczas robót wykończeniowych w budynku.
4. Odnośne zapisy o konieczności koordynowania swoich robót pod nadzorem Wykonawcy niniejszej umowy znajdą się w umowach z wykonawcami branży sanitarnej i elektrycznej.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na całość robót wykonanych w budynku szatni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac.
9. Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.
10. Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy.  
    Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych.
11. W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym
12. Prace budowlane należy wykonać tak, aby było zachowane ciągłe zasilenie w energię elektryczną całego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego (od poniedziałku do piątku, a ewentualne przełączenia wykonywać w weekend po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Dyrekcją Zespołu)
13. Zieleń znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt.
14. W terminie wykonania niniejszej umowy Wykonawca musi założyć trawnik i przekazać go Zamawiającemu w stanie wegetacji po wykonaniu drugiego koszenia.
15. Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku.. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
16. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
17. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy.
18. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
20. organizacji i wykonywania prac,
21. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
22. ochrony środowiska,
23. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
24. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
25. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
26. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

§ 4  
[termin realizacji]

1. Termin zakończenia robót budowlanych – 3 miesiące od daty zawarcia umowy (etap 1).
2. Termin dostarczenia Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – 4 miesiące od daty zawarcia umowy (etap 2).
3. Termin rękojmi za wady – 36 miesięcy, liczony od daty zakończenia robót.

§ 5  
[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości robót zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą:

brutto ……….. zł (słownie: ………………………………………….)

w tym netto …………. zł (słownie:……………………) + podatek VAT 23% w wysokości …………………………………… zł (słownie: ………………………………..),

1. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczanie robót nastąpi za pomocą faktur częściowych VAT wystawianych, co miesiąc, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych.
6. W dniu zakończenia robót budowlanych wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 5, ust. 1 niniejszej umowy.
7. Pozostałe 20% wypłacone zostanie na podstawie końcowej faktury VAT, która wystawiona zostanie po przekazaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku szatni i podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6  
[rozpoczęcie, zakończenie prac]

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów Kierownika budowy.
2. Zakończenie robót nastąpi z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru po przekazaniu pozwolenia na użytkowania budynku.

§ 7  
[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową całości robót w dniu wprowadzenia na teren budowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację powykonawczą stanu surowego budynku szatni wraz z podpisanym protokołem odbioru.
3. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w dniu wprowadzenia.

§ 8

[materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę]

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.

§ 9  
[podwykonawcy]

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
6. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej pisemny sprzeciw, w przypadku, gdy:
11. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
18. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
19. Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
20. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 10  
[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………………..

(słownie: ……………………………………………………… zł) w formie: ………………………………

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 10 ust. 1 i 2 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 14.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 14.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 4, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.

§ 11  
[odbiory]

1. Odbiory robót następować będą w cyklach miesięcznych po zrealizowaniu przez Wykonawcę tych części robót, które wynikają z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.

§ 12  
[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. O kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu poszczególnych etapów umowy w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów określonych w § 4 dla każdego z etapów umowy. Kara za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów umowy będzie naliczana osobno.
4. Za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
5. Za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 10 dni – w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
9. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
12. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 5 ust. 7.
13. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.

§ 14  
[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru związanego z zakończeniem całości robót budowlanych.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 15  
[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
8. jeżeli w wyniku opóźnienia wykonania robót lub nieusunięcia usterek w terminie naliczone kary umowne przekroczą kwotę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
20. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust.1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci koszt takiego badania.

§ 17  
[zmiana adresu Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania Zamawiającemu pisemnej informacji o zmianie swoich danych zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 18  
[zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczące zmiany przedmiotu umowy lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
2. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
4. z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
6. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
7. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy dla dowolnej Części z powodu wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy innej Części, jeżeli to opóźnienie miało wpływ na realizację umowy w tej (dowolnej) Części.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę przedmiotu umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dokonane na podst. art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zmian nieistotnych, rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania.

§ 19  
[osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy]

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie……………...
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ..........................................
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie .........................................................
7. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji projektowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 20  
[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21  
[inne przepisy mające zastosowanie]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22  
[prymat treści umowy]

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami do umowy pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.

§ 23  
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24  
[załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część 2

**Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku szatni**

**UMOWA NR /2014**

zawarta w dniu ………………. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Marcina Zająca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice**

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, repertorium A nr 209/2011

a

posiadającym NIP ……….., REGON ……………., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ………………….

Nazwa zadania: **„Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Część 2 Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1  
[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku szatni (w stanie surowym zamkniętym) przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym.
2. Przedmiot umowy jest opisany szczegółowo w dokumentacji projektowej i SIWZ i obejmuje m.in. wykonanie następujących elementów:
3. Przedmiot umowy jest zadaniem opisanym szczegółowo w dokumentacji projektowej obejmuje m.in. wykonanie następujących elementów:
4. instalacji oświetlenia (podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego),
5. instalacji zasilania gniazd wtykowych (ogólnych),
6. instalacji zasilania i odbiór projektowanej kotłowni gazowej od strony elektrycznej,
7. instalacji połączeń wyrównawczych,
8. instalacji uziemiającej i odgromowej,
9. instalacji tablicy elektrycznej TE,
10. instalacji tablicy elektrycznej TK,
11. zasilenia budynku wewnętrzną linią zasilającą,
12. instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP dla całego obiektu,
13. instalacji przeciwporażeniowej,
14. instalacji przeciwprzepięciowej, bazując na istniejącej tablicy głównej TG, znajdującej się w piwnicy istniejącego budynku szkoły
15. dostawie i montażu osprzętu i opraw oświetleniowych,
16. systemu przeciwoblodzeniowego w pasie okapowym i rynnowym.

UWAGA! usunięcie kolizji istniejącego przyłącza z projektowanym budynkiem szatni zostało wykonane w czasie budowy stanu surowego zamkniętego

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i stwierdza, że nadaje się ona do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem złożonym na niniejszej umowie przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z SIWZ w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
3. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia, sprawdził ilości i charakter prac i dokonał wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu umowy.

§ 3  
[inne warunki wykonania zamówienia]

Warunki wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie wykonywał prace swojego zakresu robót równolegle z dwoma innymi wykonawcami tj. wykonawcą instalacji sanitarnych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni.
2. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie, oraz do koordynowania prac z generalnym wykonawcą wykończenia budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac.
5. Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończenia budynku szatni harmonogram prac tak, aby nie kolidowały one z pracami wykończeniowymi w budynku.
6. Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.
7. Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy.  
   Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych.
8. W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym
9. Prace budowlane należy wykonać tak, aby było zachowane ciągłe zasilenie w energię elektryczną całego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego (od poniedziałku- do piątku, a ewentualne przełączenia wykonywać w weekend po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Dyrekcją Zespołu)
10. Zieleń znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Rośliny zniszczone w trakcie prac budowlanych odtworzone zostaną przez Wykonawcę na jego koszt.
11. Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku.. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
13. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy.
14. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
16. organizacji i wykonywania prac,
17. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
18. ochrony środowiska,
19. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
20. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
21. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
22. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

§ 4  
[termin realizacji]

1. Termin wykonania instalacji podtynkowej – 37 dni od dnia zawarcia umowy (etap 1).
2. Termin wykonania pozostałych robót – 3 miesiące od daty zawarcia umowy (etap 2).
3. Termin rękojmi za wady – 36 miesięcy, liczony od daty zakończenia robót.

§ 5  
[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości robót zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą:

brutto ……….. zł (słownie: ………………………………………….)

w tym netto …………. zł (słownie:……………………) + podatek VAT 23% w wysokości …………………………………… zł (słownie: ………………………………..),

1. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie robót nastąpi częściami po zrealizowaniu i odbiorze każdego z etapów przy czym po zakończeniu II etapu Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą.
5. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez Zamawiającego protokół częściowy odbioru robót budowlanych etapu I i protokół końcowy po zakończeniu II etapu.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6  
[rozpoczęcie, zakończenie prac]

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów Kierownika budowy instalacji elektrycznej.
2. Zakończenie robót nastąpi z dniem dokonania odbioru końcowego.

§ 7  
[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową całości robót w dniu wprowadzenia na teren budowy.
2. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w dniu wprowadzenia.

§ 8

[materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę]

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.

§ 9  
[podwykonawcy]

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
6. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej pisemny sprzeciw, w przypadku, gdy:
11. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
18. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
19. Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
20. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 10  
[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………………..

(słownie: ……………………………………………………… zł) w formie: ………………………………

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 10 ust. 1 i 2 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 14.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 14.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 4, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.

§ 11  
[odbiory]

1. Odbiór robót nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot etapu I i etapu II niniejszej umowy i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu etapu II.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.

§ 12  
[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. O kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu poszczególnych etapów umowy w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów określonych w § 4 dla każdego z etapów umowy. Kara za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów umowy będzie naliczana osobno.
4. Za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
5. Za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 10 dni – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
9. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
12. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 5 ust. 7.
13. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.

§ 14  
[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 15  
[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
8. jeżeli w wyniku opóźnienia wykonania robót lub nieusunięcia usterek w terminie naliczone kary umowne przekroczą kwotę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnej za wykonanie etapu I,
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
20. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16  
[zmiana adresu Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania Zamawiającemu pisemnej informacji o zmianie swoich danych zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17  
[zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczące zmiany przedmiotu umowy lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
2. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
4. z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
6. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
7. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy dla dowolnej Części z powodu wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy innej Części, jeżeli to opóźnienie miało wpływ na realizację umowy w tej (dowolnej) Części.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę przedmiotu umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dokonane na podst. art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zmian nieistotnych, rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania.

§ 18  
[osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy]

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie……………...
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ..........................................
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie .........................................................
7. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji projektowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 19  
[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20  
[inne przepisy mające zastosowanie]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21  
[prymat treści umowy]

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami do umowy pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.

§ 22  
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 23  
[załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – Część 3

**Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej) w budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym**

**UMOWA NR /2014**

zawarta w dniu ………………. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Marcina Zająca – Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice**

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Stare Babice, Akt Notarialny z dnia 14.01.2011, repertorium A nr 209/2011

a

posiadającym NIP ……….., REGON ……………., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ………………….

Nazwa zadania: **„Wykonanie robót budowlanych budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym – Część 3 Wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, likwidacja studni głębinowej oraz wykonanie instalacji sanitarnych (wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej i wewnętrznej instalacji gazowej) w budynku szatni przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1  
[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót sanitarnych w budynku szatni przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Borzęcinie Dużym wraz z likwidacją studni głębinowej.
2. Powyższy zakres nie obejmuje robót wykonanych podczas budowy stanu surowego, zamkniętego, związanych z podposadzkowymi, poziomymi liniami wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, które zostały „wyzerowane” w przedmiarach.
3. Przedmiot umowy jest opisany szczegółowo w dokumentacji projektowej i SIWZ i obejmuje m.in. następujące elementy:
4. wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i deszczowych wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi i ziemnymi,
5. likwidację studni głębinowej,
6. wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z montażem umywalek, brodzików i baterii,
7. wykonanie instalacji c.o. i c.t.
8. wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej,
9. wykonanie kotłowni wraz z instalacja kominową i wentylacją kotłowni,
10. wykonanie nawiewno-wywiewnej wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
11. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
12. pełna obsługa geodezyjna zadania wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej.
13. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i stwierdza, że nadaje się ona do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem złożonym na niniejszej umowie przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z SIWZ w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
3. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia, sprawdził ilości i charakter prac i dokonał wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu umowy.

§ 3  
[inne warunki wykonania zamówienia]

Warunki wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty swojego zakresu równolegle z dwoma innymi wykonawcami tj. wykonawcą instalacji elektrycznych i generalnym wykonawcą wykończenia budynku szatni.
2. Wykonawca we własnym zakresie ustali z Kierownikiem generalnego wykonawcy wykończającym budynek harmonogram rzeczowo-finansowy robót, tak, aby nie kolidowały one z innymi robotami wykończeniowymi w budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenie terenu w trakcie prowadzenia swoich prac.
7. Woda i energia elektryczna na potrzeby robót budowlanych mogą być pobierane z istniejących przyłączy budynku po uzgodnieniu sposobu poboru i rozliczenia z Użytkownikiem tj. Dyrektorem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego.
8. Ze względu na przebieg robót na czynnym obiekcie Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo robót budowlanych oraz zagospodarowania placu budowy.  
   Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, Zamawiający wymaga w zależności od potrzeb wyznaczenia dróg tymczasowych.
9. W trakcie wykonywania robót związanych z budową, prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie kolidowały one z normalną pracą Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Borzęcinie Dużym
10. Wykonawca systematycznie, (co najmniej raz w tygodniu, w zależności od sytuacji) i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku.. W przypadku nie zastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
11. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu placu budowy aż do chwili zakończenia prac poszczególnych etapów Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
12. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy.
13. Zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
15. organizacji i wykonywania prac,
16. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
17. ochrony środowiska,
18. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
19. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
20. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
21. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

§ 4  
[termin realizacji]

1. Termin zakończenia robót budowlanych podtynkowych i podposadzkowych – 45 dni od daty zawarcia umowy (etap I).
2. Termin wykonania pozostałych robót – 3 miesiące od daty zawarcia umowy (etap 2).
3. Termin rękojmi za wady – 36 miesięcy, liczony od daty zakończenia robót.

§ 5  
[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całości robót zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą:

brutto ……….. zł (słownie: ………………………………………….)

w tym netto …………. zł (słownie:……………………) + podatek VAT 23% w wysokości …………………………………… zł (słownie: ………………………………..),

1. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie robót nastąpi częściami po zrealizowaniu i odbiorze każdego z etapów przy czym po zakończeniu II etapu Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą.
5. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez Zamawiającego protokół częściowy odbioru robót budowlanych etapu I i protokół końcowy po zakończeniu II etapu.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6  
[rozpoczęcie, zakończenie prac]

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów Kierownika budowy instalacji elektrycznej.
2. Zakończenie robót nastąpi z dniem dokonania odbioru końcowego.

§ 7  
[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową całości robót w dniu wprowadzenia na teren budowy.
2. Wykonawca odbierze dokumentację w siedzibie Zamawiającego w dniu wprowadzenia.

§ 8

[materiały, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę]

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.

§ 9  
[podwykonawcy]

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
6. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej pisemny sprzeciw, w przypadku, gdy:
11. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
18. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
19. Kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
20. Termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 10  
[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………………..

(słownie: ……………………………………………………… zł) w formie: ………………………………

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 10 ust. 1 i 2 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 14.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 14.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 4, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.

§ 11  
[odbiory]

1. Odbiór robót nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot etapu I i etapu II niniejszej umowy i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu etapu II.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Protokół odbioru będzie wskazywał roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
5. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.

§ 12  
[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. O kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu poszczególnych etapów umowy w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów określonych w § 4 dla każdego z etapów umowy. Kara za opóźnienie w wykonaniu każdego z etapów umowy będzie naliczana osobno.
4. Za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
5. Za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany z winy Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 10 dni – w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
9. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
12. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 5 ust. 7.
13. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.

§ 14  
[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
6. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwe.
7. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
8. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

§ 15  
[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
5. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
8. jeżeli w wyniku opóźnienia wykonania robót lub nieusunięcia usterek w terminie naliczone kary umowne przekroczą kwotę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnej za wykonanie etapu I,
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
20. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16  
[zmiana adresu Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania Zamawiającemu pisemnej informacji o zmianie swoich danych zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 17  
[zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczące zmiany przedmiotu umowy lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
2. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
4. z powodu wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę,
5. z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
6. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
7. z powodu wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy dla dowolnej Części z powodu wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy innej Części, jeżeli to opóźnienie miało wpływ na realizację umowy w tej (dowolnej) Części.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę przedmiotu umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego pisemnie.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dokonane na podst. art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie zmian nieistotnych, rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia czy też wynik postępowania.

§ 18  
[osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy]

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie……………...
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ..........................................
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie .........................................................
7. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji projektowej.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.
9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
12. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 11, lub braku zgody, o której mowa w ust. 10 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.
13. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 19  
[spór]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20  
[inne przepisy mające zastosowanie]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21  
[prymat treści umowy]

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a załącznikami do umowy pierwszeństwo mają zapisy zawarte w umowie.

§ 22  
[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 23  
[załączniki do umowy]

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Jeżeli Wykonawca nie składa oferty na daną Część należy wpisać „nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli prace nie będą zlecane podwykonawcom należy wpisać „nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-2)