

EGZ. NR 1

PROJEKT
BUDOWLANY

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
nr 1061/2012.....
z dnia 02.08.2012.....
AB.6740.1071.2012

**LINII KABLOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
DLA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
ORAZ
LINII KABLOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
DLA ZASILENIA IMPREZ**

ZIELONKI PARCELE

*ul. Rekreacyjna
dz. nr 377/24*

gm. Stare Babice

INWESTOR :

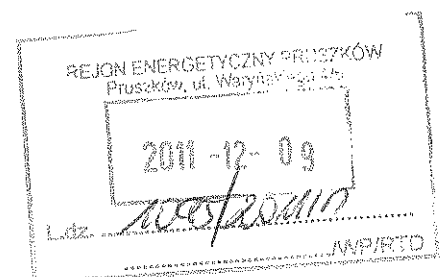
**Gmina Stare Babice
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32**

PROJEKTOWAŁ :

Technik elektryk *Tomasz Maciążek*
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
Instalacje elektrycznej
.....

Listopad 2011 r.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
siedziba
w Ożarowie Mazowieckim



SPIS TREŚCI :

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Uprawnienia budowlane	str. 3
Zaświadczenie MOIIB	str. 4
Warunki przyłączenia 11/R1/16872	str. 5
Warunki przyłączenia 11/R1/16873	str. 6
Umowa o przyłączenie 11/R1/R/16872	str. 7
Umowa o przyłączenie 11/R1/R/16873	str. 10
Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego RPP.6727.1.442.2011	str. 13
Opinia ZUD nr 1444/2011	str. 29
Załączniki mapowe do opinii ZUD nr 1444/2011	str. 30
Opis techniczny	str. 31
Plan zagospodarowania działki – linia kablowa niskiego napięcia – sytuacja – rys. nr 1	str. 40
Schemat ideowy zasilania – rys. nr 2	str. 41
Schemat ideowy istniejącego złącza kablowego ZK-2+GTR+2xSL i projektowanej GTR-ki – rys. nr 3	str. 42
Schemat ideowy projektowanej skrzynki SOK – rys. nr 4	str. 43
Schemat ideowy projektowanej rozdzielni do zasilania imprez – rys. nr 5	str. 44
Ułożenie kabla energetycznego niskiego napięcia typu YAKXS w wykopie	str. 45
Ułożenie dwóch kabli energetycznych niskiego napięcia w wykopie	str. 46
Karta katalogowa słupów ulicznych prostych sześciokątnych	str. 47
Karta katalogowa słupów ulicznych wysięgnikowych sześciokątnych – wysięgnik „St”	str. 48
Karta katalogowa oprawy parkowej OPA-1	str. 49
Karta katalogowa kłosa do oprawy OPA-1 – kula 500	str. 51
Karta katalogowa tabliczki słupowej ELMONT IZK-4	str. 53
Karta katalogowa fundamentów F 100/200 i F 150/200	str. 54

Nr ewidencyjny St-115/77

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 2 p. 2, § 5 ust. 1 p. 2 i ust. 2, § 6 ust. 4, § 7, § 13 ust. 1 p. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. TADEUSZ JAN MACIĄŻEK s. Czesława

technik elektromechanik w zakresie specjalności elektromechanika

urodzony(a) dnia 7.10.1952 r. Ossów

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych:

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,

kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego

w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów

instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

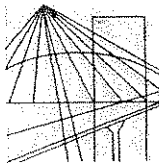


z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Kierownika Architekta Warszawy

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

siedziba
Ozarowie Mazowieckim



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 lutego 2011

Zaświadczenie

Pan **TADEUSZ MACIĄŻEK**

miejsce zamieszkania:

ul. ŻÓŁTOWSKIEGO 1
05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/0264/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 kwietnia 2011 r.* do dnia: *31 marca 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. *[Podpis]* Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl, e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
» siedziba
w Ożarowie Mazowieckim



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-20 fax. 0-22 738-24-51

GMINA STARE BABICE
ul. RYNEK 32
05-082 Stare Babice
Nr kontrahenta: M01L59

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 11/R1/16872
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **ZASILANIE ZŁĄCZA ZASILAJĄCEGO ROZDZIELNIĘ DO OBSŁUGI IMPREZ rozliczenie ryczałtowe w trakcie pobierania energii , Zielonki Parcele , ul. REKREACYJNA , dz. nr 377/24 , gm. Stare Babice .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **22-09-2011 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy .**
3. Moc przyłączeniowa: **25 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ZIELONKI PARCELE 1 [0680]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d .**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: - **nie dotyczy**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: - **ROZLICZENIE RYCZAŁTOWE.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 63 A proj. GTR przy istn. ZK-2;** zabezpieczenie w złączu pomiarowym: **nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania 40 A .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Głodek Marta** tel.: **(22) 738-24-97 .**
15. Uwagi dodatkowe: **przy złączu kablowym ZK-2 istn. przy dz. nr 377/24 dobudować GTR,**
16. **proj. skrzynkę rozdzielczą do obsługi imprez instalować przy istn. złączu kablowym ZK-2+ proj. GTR,**
17. **Przed każdorazowym podłączeniem skrzynki rozdzielczej dla obsługi imprez należy uzyskać potwierdzenie możliwości świadczenia usług dystrybucji oraz zawrzeć umowę kompleksową sprzedaży energii elektrycznej,**
18. **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr – 11/R1/16873.**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Techniczny

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
ul. Józefów Mazowiecki

p.o. Dyrektor
Kazimierz Mazur

Kierownik
Wojciech Wojtkowski



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-20 fax. 0-22 738-24-51

Pruszków, dn. 14-10-2011r.

GINA STARE BABICE
ul. RYNEK 32
05-082 Stare Babice
Nr kontrahenta: M01L60

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 11/R1/16873
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO , Zielonki Parcele , ul. REKREACYJNA , dz. nr 377/24 , gm. Stare Babice .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **22-09-2011 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **złącze kablowe.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy .**
3. Moc przyłączeniowa: **2 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **ZIELONKI PARCELE 1 [0680]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **linia kablowa YAKXS 4 x 25 mm² wyprowadzona z proj. GTR przy ZK-2 istn. przy dz. nr 377/24 .**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **n/d.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **proj. tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe wg. obliczeń proj. skrzynka SON/SOK; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania -----A .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Głodek Marta tel.: (22) 738-24-97 .**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków,**
16. **zastosować oprawy OUS,**
17. **proj. skrzynkę SON/SOK wraz z proj. układem sterowania i pomiarem energii elektrycznej instalować przy istn. złączu kablowym ZK-2+ proj. GTR,**
18. **przy złączu kablowym ZK-2 istn. przy dz. nr 377/24 dobudować GTR**
19. **Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr – 11/R1/16872**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ozarowie Mazowieckim

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Techniczny
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Techniczny
p.o. Dyrektor
Kazimierz Mazur
Kierownik
Wojciech Wojtkowski

Nr kontrahenta M01L59

UMOWA Nr 11/R1/R/16872

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:

ZASILANIE ZŁĄCZA ZASILAJĄCEGO ROZDZIELNIĘ DO OBSŁUGI IMPREZ

rozliczenie ryczałtowe w trakcie pobierania energii, ul. REKREACYJNA (dz. nr 377/24), w miejscowości Zielonki Parcele, gm. Stare Babice.

W dniu 2011-12-05 r. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, reprezentowaną przez:

1. Mazur Kazimierz - Dyrektor Rejonu Energetycznego
2. Wojtkowski Wojciech - Kierownik Wydziału Technicznego

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a
GMINA STARE BABICE, miejscowość Stare Babice, ul. RYNEK 32, kod pocztowy 05-082, poczta Stare Babice, KRS NIP 118-202-55-48, REGON **REGON 013271855**

reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. MARCIN ZAJAC - ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
2.

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 25 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 11/R1/16872 z dnia 14-10-2011 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości kWh **rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przyłącza na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **-ROZLICZENIE RYCZAŁTOWE**.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **14-05-2013 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. **dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż sześć miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,**
3. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
4. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 14-05-2014 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 11/R1/16872 z dnia 14-10-2011 r.

Załącznik nr 2 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 14-10-2011r.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

[Podpis]
mgr inż. Marcin Zajac

.....
(data i czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

.....
(data i podpis)

[Podpis]
Krzysztof Mazur

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Techniczny

2011-12-05

[Podpis]
Kierownik
Wojciech Wajtkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
siedziba
w Ożarowie Mazowieckim

Nr kontrahenta M01L60

UMOWA Nr 11/R1/R/16873

o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:

LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO, ul. REKREACYJNA (dz. nr 377/24), w miejscowości Zielonki Parcele, gm. Stare Babice.

2011-12-05

W dniur. w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Mazur Kazimierz - Dyrektor Rejonu Energetycznego
2. Wojtkowski Wojciech - Kierownik Wydziału Technicznego

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6

a
GMINA STARE BABICE, miejscowość Stare Babice, ul. RYNEK 32, kod pocztowy 05-082, poczta Stare Babice, KRS NIP 118-202-55-48, REGON: **REGON.013271855**

reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. MARCIN CAJAC - ZASTĘPCA WÓJTY GMINY
2.

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym”

adres do korespondencji:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 2 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 11/R1/16873 z dnia 14-10-2011 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości kWh **rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przyłącza na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **proj. tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK**.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **14-05-2013 r.**

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie,
2. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
3. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
4. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. **dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż sześć miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,**
3. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
4. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,

2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 14-05-2014 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 11/R1/16873 z dnia 14-10-2011 r.

Załącznik nr 2 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 14-10-2011r.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

mgr inż. Marcin Zajac

.....
(data i czytelny podpis)PGE Dystrybucja S.A.
PGE Dystrybucja
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków.....
Dyrektor
(data i czytelny podpis)PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział TechnicznyKierownik
Wojciech WojtkowskiSTAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
- siedziba
w Ożarowie Mazowieckim

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARE BABICE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) na wniosek **Urzędu Gminy Stare Babice Referatu Gospodarki Komunalnej** zam.: ul. Rynek 32, 05 – 082 Stare Babice – zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice stanowiącym treść **Uchwały NR VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.** (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Zielonki Parcele** gm. Stare Babice wchodzące w skład

działki oznaczonej nr ew. 377/24 przeznaczone zostały na cele:

- U1 – tereny usług celu publicznego
- IK – tereny urządzeń odprowadzania ścieków /południowo-wschodni narożnik/
- WS – tereny wód powierzchniowych
- 13-1KDZ – część działki przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej, zbiorczej – ul. Południowa

działki oznaczonej nr ew. 377/9 przeznaczone zostały na cele:

- U1 – tereny usług celu publicznego

działki oznaczonej nr ew. 14 przeznaczone zostały na cele:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /w pasie szer. 60m/
- R – tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych bez prawa zabudowy /pozostała część działki/

działki oznaczonej nr ew. 31 przeznaczone zostały na cele:

- 13-1KDZ – teren drogi powiatowej, zbiorczej – ul. Południowa

działki oznaczonej nr ew. 377/4 przeznaczone zostały na cele:

- 13-11KDD – teren drogi gminnej, dojazdowej – ul. Rekreacyjna

działki oznaczonej nr ew. 376 przeznaczone zostały na cele:

- 13-11KDD – teren drogi gminnej, dojazdowej – ul. Rekreacyjna
- 13-1KDZ – część działki przeznaczona pod poszerzenie drogi powiatowej, zbiorczej – ul. Południowa

Działki te:

- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- nie są położone w obszarze Natura 2000,
- nie są położone w strefie ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- leżą w obszarze zmeliorowanym-zdrenowanym,

- działka nr ew. 377/24 znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego nr 56-64/14,31 w północno-wschodnim narożniku,
- nie są położone w strefie ochronnej terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym.

UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

Tereny usług celu publicznego (Rozdział 17.)

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 i U1a ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi celu publicznego (gminne i powiatowe);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) usługi ,
 - c) urzędnictwa i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi , budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
 - e) na terenie U1a zabudowa jednorodzinna MN1;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zgodnie z ustaleniami §8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 10 metrów od linii rozgraniczających drogi KDG lub według rysunku planu,
 - 5 metrów od linii rozgraniczających drogi KDZ (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni),
 - 5 metrów od linii rozgraniczających dróg KDL i KDD,
 - pozostałe według rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit.c) –12 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20° -60° , dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m (2 kondygnacje nadziemne),
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%, urządzona jako zieleni ogólnodostępna,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,5,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,2;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem- odpowiednio zgodnie z ustaleniami §11, ponadto plan ustala kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;

- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami §14;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 (Rozdział 11)

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 i MN1a ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (realizowana w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, na terenie MN1a zabudowa szeregowa z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
 - e) zabudowa usługowa bez obowiązku realizacji budynku mieszkalnego, w takim przypadku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy wskazać teren zarezerwowany pod budynek o funkcji podstawowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami §8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 5-10 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych KDZ (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni) według rysunku planu,
 - 5 metrów od linii rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW lub według rysunku planu,
 - pozostałe według rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. c) –11,5 m a w osiedlu Latchorzew 12 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połąci 20° -60° , dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne),
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% lub zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu MN1a-30%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,45, dla terenu MN1a -0,5,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 1,0, dla terenu MN1a -1,2;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem-odpowiednio zgodnie z ustaleniami §11, ponadto plan ustala:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej;

15

w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jednym lokalu lub dwulokalowego, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m² - 800 m² lub według rysunku planu,

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m² lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 600 m² na każdy lokal lub segment bliźniaka lub według rysunku planu ,
 - we wsi Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego i Lubiczów-650 m² dla zabudowy wolnostojącej jednolokalowej lub dwulokalowej, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m² i 500 m² dla zabudowy bliźniaczej i dwulokalowej o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m² –w przeliczeniu na każdy segment bliźniaczy lub lokal,
 - dla terenu MN1a w przypadku realizacji zabudowy szeregowej -200 m² na każdy segment,
 - dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi,
- b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 18 metrów, dla zabudowy bliźniaczej-13 metrów, dla terenu MN1a w przypadku realizacji zabudowy szeregowej -6 m,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°);
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;
- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

Tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (Rozdział 32.)

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R i R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (bez prawa zabudowy kubaturowej , z zastrzeżeniem pktu 2 lit.a);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rozbudowa zabudowy zagrodowej na bezpośrednio sąsiadujących terenach oznaczonych symbolem R (na obszarze nie większym niż dotychczasowa powierzchnia istniejącej zabudowy zagrodowej), z zachowaniem przepisów szczegółowych jak dla terenów MR,
 - b) na terenie oznaczonym R1 zakaz zabudowy kubaturowej; do czasu realizacji planowanej drogi regionalnej dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu; ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 10 -20 m od linii rozgraniczających terenu R1 według rysunku planu,
 - c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (w tym dojazdy do działek rolnych),
 - d) ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych– odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;
- 7) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14;

Tereny wód powierzchniowych (Rozdział 35.)

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych. Ustala się zachowanie i użytkowanie cieków wodnych, rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, stawów i oczek wodnych według przepisów prawa wodnego.

Tereny komunikacji (Rozdział 36.)

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

ZIELONKI PARCELE			
13-1KDZ	ul.Południowa	Zbiorcza (powiatowa)	14- 22 m
13-11KDD	ul.Rekreacyjna	dojazdowa	10 m

II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
- a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° - 60° ,
 - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
 - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń :
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym przęśle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
 - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
 - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
 - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10×10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;

- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotychczas również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
 - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
 - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
 - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
 - a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
 - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m² lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
 - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
 - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
 - na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - na obiektach zabytkowych;
 - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)

§ 9. 1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego,

- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
 - 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
 - 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
 - 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
 - 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
 - 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
 - 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
 - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
 - 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
- 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)

§ 10.6. Oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) wpisanych do rejestru zabytków pod numerami A-1177 (nr ew. AZP 56-64/3), A-1178 (nr ew. AZP 56-64/2), A-1179 (nr ew. AZP 56-64/1) w Starych Babicach w oraz A-1189 (nr ew. AZP 56-64/10) w Wojcieszynie,
- 2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w formie stref ochrony konserwatorskiej,
- 3) na obszarze powyższych stref obowiązuje:
 - a) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych- uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,
 - b) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków, uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych poprzedzających inne niż wymienione w pkt c 3 lit. a roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności w granicach tych stref (w tym poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesiania gruntów, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód),
 - c) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie).

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)

(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cementarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) , strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzecinie Dużym-które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)

000 oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane-zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)

(teren objętym niniejszym wypisem nie jest przeznaczony na rozbudowę i budowę systemów komunikacji)

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe /lokal a dla wielorodzinnej -1 stanowisko parkingowo-garażowe /lokal;
- 2) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) – 20 stanowisk / 1000 m2 pow.uż., nie mniej niż 2 stanowiska/ lokal;
- 3) dla obiektów administracyjnych i banków – 25 stanowisk / 1000 m2 pow.uż.;
- 4) dla hurtowni – 5 stanowisk / 1000 m2 pow.uż. bez sprzedaży hurtowej, 15 stanowisk / 1000 m2 pow.uż. ze sprzedażą hurtową;
- 5) dla targowisk – 35 stanowisk / 1000 m2 pow. targowej lub 1,5 stanowiska/ stoisko;

- 6) dla zakładów produkcyjnych – 2 stanowiska / 10 zatrudnionych;
- 7) dla obiektów gastronomicznych – 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych;
- 8) dla hoteli – 20 + 50 stanowisk / 100 łóżek -zależnie od standardu;
- 9) dla przychodni zdrowia /prywatnych/ - 2 stanowiska/gabinet;
- 10) dla klubów i domów kultury – 20 stanowisk/100 użytkowników jednocześnie;
- 11) dla obiektów oświaty –4 stanowiska/100 uczniów na zmianę;

Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)

§ 14. 2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę -zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociagową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
 - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych /metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
 - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,

- b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
- zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
 - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
 - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
 - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
 - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

Stawki procentowe (Rozdział 37)

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, **KDZ**, KDL, **KDD**, KDP, KDW, KS, KK, IE, I W, **IK**, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, **MN1**, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren-część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy –linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy -linie określające

- obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czepnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
 - 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
 - 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
 - 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
 - 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzenia profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
 - 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
 - 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz obsługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 18) powierzchnia użytkowa -w skrócie pow.uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych)- powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
 - 19) KPN -skrót od Kampinoski Park Narodowy;
 - 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 21) WKZ-skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Uwaga - w zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnym tekstem planu i jego rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice (www.bip.babice-stare.waw.pl) - ścieżka dostępu: zakładka "Polityka wewnętrzna gminy", zakładka „Wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”.

Załącznik: wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000

Wypis otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. a/a

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż./arch. Kazimierz Stoc

ZP3

U1

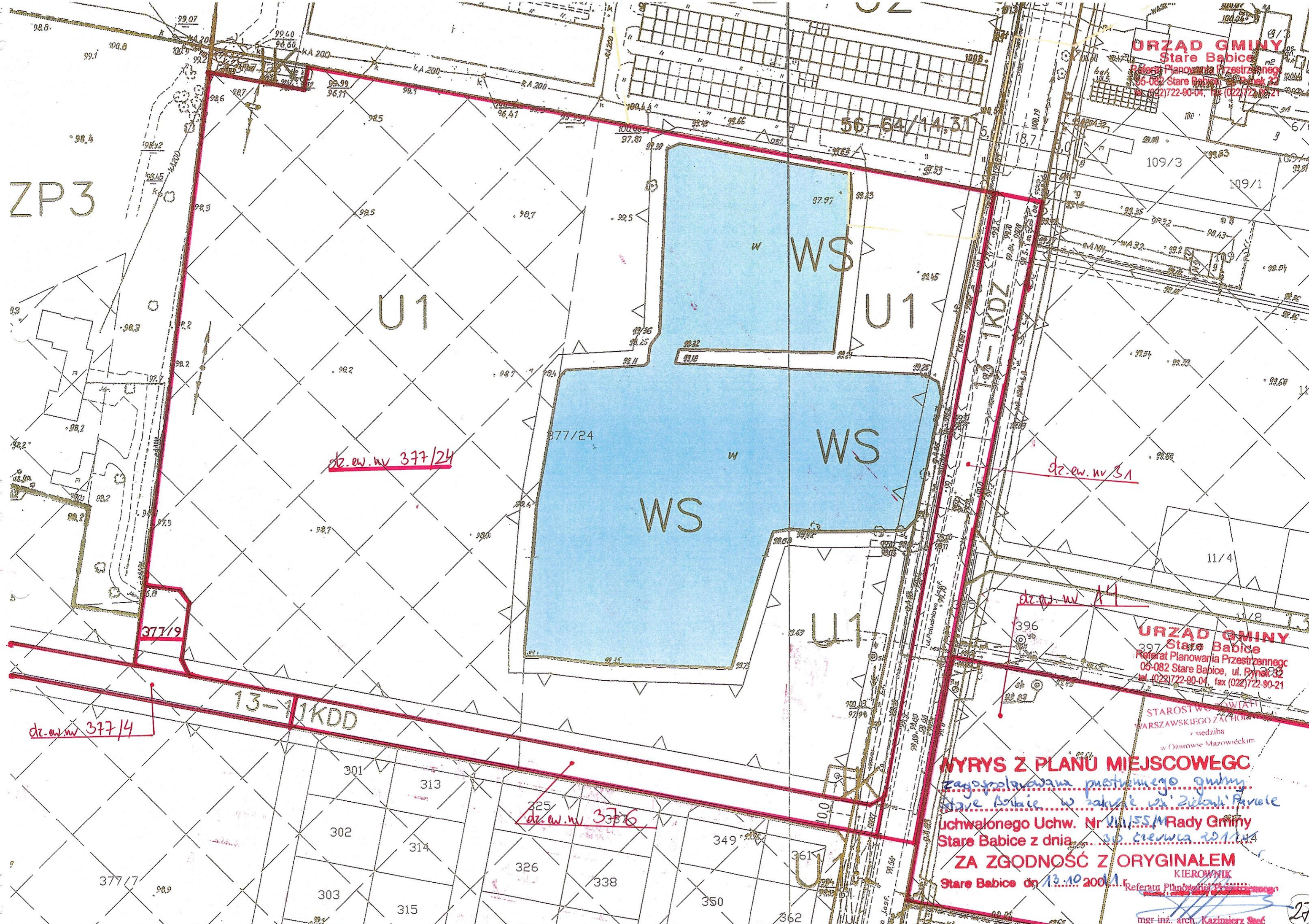
WS

U1

WS

WS

U1



dz. ew. nr 377/24

dz. ew. nr 31

dz. ew. nr 14

dz. ew. nr 377/4

dz. ew. nr 377/6

13-11KDD

56-64/14,31

377/19

396

URZĄD GMINY
 Stare Babice
 Referat Planowania Przestrzennego
 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 22
 tel. (022) 722-90-04, fax (022) 722-90-21

URZĄD GMINY
 Stare Babice
 Referat Planowania Przestrzennego
 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 22
 tel. (022) 722-90-04, fax (022) 722-90-21

STAROSTWO GMINY
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 siedziba
 w Ożarowie Mazowieckim

WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Zagospodarowania przestrzennego gminy
 Stare Babice w zakresie os. 'Zielona Parcele'
 uchwalonego Uchw. Nr VIII/55/M Rady Gminy
 Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 KIEROWNIK
 Stare Babice dn. 13.10.2011 r. Referat Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Kazimierz Seć

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE – SKALA 1:1000

URZĄD GMINY
Stare Babice
Referat Planowania Przestrzennego
05-062 Stare Babice, ul. Rynek 32
tel. (022)722-90-04, fax (022)722-90-21

GRANICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA
SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO

TERENY USŁUG

TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²

TEREN USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN

TERENY USŁUG KULTURY-SAKRALNYCH

TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W LIPKOWIE

TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ZIELONKACH

TEREN W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TEREN USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI

TERENY USŁUGOWO-SPORTOWE

TEREN USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO

TERENY CMENTARZY

TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TERENY LEŚNE KPN

TERENY LEŚNE

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KLASY EKSPRESOWEJ

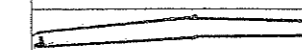
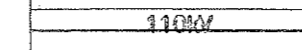
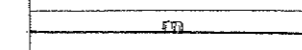
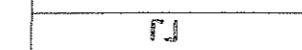
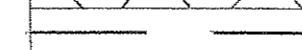
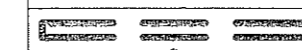
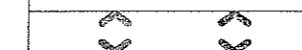
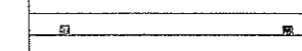
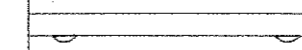
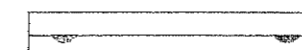
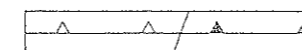
KLASY GŁÓWNEJ

KLASY ZBIÓRCZEJ

KLASY LOKALNEJ

KLASY DOJAZDOWEJ

KDP
KDW
KS
KK
IE
IW
IK
IT



TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ

TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 KV

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE/OBOWIĄZUJĄCE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICE OBSZARU NATURA 2000

GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OTULINY KPN

GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCHK

POMNIKI PRZYRODY

GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN

ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN

GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY ZMELIOROWANE-ZDRENOWANE

STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY

STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW DZIAŁEK

RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV, 220 KV, 400 KV

STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ROWY MELIORACYJNE



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax. (+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, 28 listopada 2011 r.

ODGiK.ZUD.6630.1444.2011.MW

OPINIA NR 1444 /2011 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : latarnie, kable energetyczne NN i oświetleniowe oraz złącze kablowe i rozdzielnia budowlana

Dla U.G. Stare Babice

Data wpływu : 2011.11.23

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego

w. Zielonki Parcele dz.ew. 377/24 przy ul. Południowej i Rekreacyjnej gm. Stare Babice

Uwagi i zalecenia:

1. Bez uwag.

1 zał. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

z up. STAROSTY

mgr inż. Michał Wojtowicz
Przewodniczący Zespołu
Koordynacji Dokumentacji Projektowej

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- *Przydziałów mocy i technicznych warunków przyłączenia podanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Pruszków z dnia :*

- *14.10.2011 r. L.dz. 11/R1/16872*
- *14.10.2011 r. L.dz. 11/R1/16873*

- *Przepisów Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych*

- *PN-76/E-05125*

- *PN-IEC 364*

- *PN-IEC 60364*

- *Oględzin w terenie*

2.2. ZAKRES PROJEKTU

Projekt obejmuje swym zakresem wykonanie linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia **ulicy Rekreacyjnej** i terenu przeznaczonego na gminne imprezy oraz linii kablowej niskiego napięcia dla zasilenia skrzynki rozdzielczej do obsługi ww. imprez w miejscowości **Zielonki Parcele gm. Stare Babice**.

2.3. WYKONANIE LINII KABLOWYCH NISKIEGO NAPIĘCIA DLA OŚWIETLENIA ULICZNEGO ORAZ DLA OBSŁUGI IMPREZ

Zgodnie z technicznymi warunkami zasilania projektuje się budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego i oświetlenia terenu imprez kablem **YAKXS 4 x 25 mm²** oraz budowę linii kablowej dla zasilenia skrzynki rozdzielczej do obsługi imprez gminnych kablem **YAKXS 4 x 70 mm²**.

Linia komunalna zasilona jest ze stacji transformatorowej **nr 0680 ZIELONKI PARCELE 1**.

Aparatura sterownicza oraz kontrolno – pomiarowa dla linii oświetlenia ulicznego i terenu imprez zainstalowana będzie w projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego **SOK**.

Projektuje się :

- W miejscu pokazanym na planie sytuacyjnym przy istniejącym złączu kablowym liniowym **ZK-2+GTR+2SL** przy działce nr **377/24** należy dobudować główną tablicę rozdzielczą **GTR**;
- Projektowaną **GTR** wyposażyć w dwa pola odpływowe wyposażone w rozłączniki bezpiecznikowe typu **RBK-00**;
- Zasilanie projektowanej **GTR** wykonać z górnych zacisków podstaw bezpieczników mocy w istniejącym złączu

kablowym liniowym ZK-2+GTR+2SL przy działce nr 377/24 zgodnie ze schematem ideowym;

- Wolnostojącą skrzynkę oświetlenia ulicznego SOK z podejściami kablowymi instalować przy projektowanej GTR; w skrzynce zainstalować układ pomiarowy z licznikiem jednofazowym, jednotaryfowym; skrzynkę SOK zasilić z jednego z pól odpływowych RBK-00 w projektowanej GTR (zgodnie ze schematem ideowym);
- Z projektowanej skrzynki oświetlenia SOK wyprowadzić dwa obwody dla zasilenia projektowanego oświetlenia:
 - obwód nr 1 - ul. Rekreacyjna i teren imprez,
 - obwód nr 2 - teren boiska rekreacyjnego;
- W miejscach pokazanych na planie sytuacyjnym w ul. Rekreacyjnej oraz na terenie imprez zainstalować dwanaście słupów stalowych prostych sześciokątnych typu S-60P z oprawą parkową OPA-1 S-100 W i kloszem – kula biała Ø 500;
- W miejscach pokazanych na planie na terenie boiska rekreacyjnego zainstalować dwa słupy oświetleniowe stalowe wysięgnikowe typu S-95 z wysięgnikami dwuramiennymi ST-1,5 m. i oprawą oświetleniową sodową OUSd-100; na projektowanym słupie oświetleniowym nr 13 dla ręcznego sterowania zainstalować łącznik krzywkowy typu 4G16-10-PK-S1 R114 w obudowie z tworzywa sztucznego (IP-55); połączenia wykonać przewodem DY 4 mm² w rurze ochronnej.
- W miejscu pokazanym na planie należy zainstalować skrzynkę rozdzielczą do obsługi imprez, wyposażenie skrzynki rozdzielczej zgodnie ze schematem ideowym, rozliczenie za zużyta energię elektryczną rozliczane będzie zgodnie z warunkami przyłączenia - ryczałtem.
- Zasilanie ww. skrzynki wykonać z pola odpływowego RBK-00 w projektowanej GTR przy istniejącym złączu kablowym liniowym ZK-2+GTR+2SL przy działce nr 377/24.

Posadowienie słupów jak dla gruntu średniego.

Sterowanie oświetlenia odbywać się będzie za pomocą zegara astronomicznego zainstalowanego w projektowanej skrzynce oświetlenia ulicznego SOK przy istniejącym złączu kablowym ZK-2+GTR+2SL przy działce 377/24 w miejscu pokazanym na planie.

Skrzynki **GTR**, **SOK** oraz skrzynka rozdzielcza do obsługi imprez wykonane z tworzywa sztucznego.

Długość linii kablowych niskiego napięcia oświetlenia ulicznego podano na planie linii.

Od projektowanej skrzynki oświetlenia ulicznego **SOK** oraz od projektowanej **GTR** przy istniejącym złączu kablowym **ZK-2+GTR+2SL** przy działce 377/24 według trasy pokazanej na planie należy wykonać wykop o głębokości **80 cm**.

Kabel **YAKXS 4 x 25 mm²** oraz kabel **YAKXS 4 x 70 mm²** ułożyć linią falistą w wykopie na **10 cm** podsypce z piasku.

Kabel przysypać **10 cm** warstwą piasku a następnie rodzimym gruntem.

Przed uszkodzeniami mechanicznymi kabel należy zabezpieczyć *cegłami, kształtkami ceramicznymi lub folią o barwie niebieskiej* i grubości nie mniejszej niż **0,5 mm**.

W przypadku ochrony kabla *kształtkami ceramicznymi* zabezpieczenie powinno być ułożone bezpośrednio na górnej warstwie podsypki, natomiast w przypadku zabezpieczenia *folią*, odległość folii od kabla powinna wynosić **25 cm**.

Przy projektowanych słupach oświetlenia ulicznego przewidzieć zapasy kabla.

Skrzyżowania kabla z innymi urządzeniami podziemnymi, drogą lub wjazdami do posesji wykonać w przepustach kablowych z rur AROTA $\varnothing 75$ dla kabla **YAKXS 4 x 25 mm²**.

Przepusty należy obustronnie zaślepić.

Na trasie kabla co **10 m** powinny być nałożone *opaski informacyjne* z następującymi danymi :

- *typ oraz przekrój kabla (**YAKXS 4 x 25 mm²**
YAKXS 4 x 70 mm²)*
- *trasa kabla*
- *użytkownik kabla (**GMINA STARE BABICE**)*

- napięcie (230/400 V)
- rok ułożenia (2011)

Równoległe z kablem YAKXS 4 x 25 mm² w wykopie ułożyć płaskownik stalowy ocynkowany FeZn 25 x 4 mm.

2.4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieci TN-C [ZEROWANIE].

Dla zapewnienia ochrony od porażen wszystkie części przewodzące (wisięgnik , oprawa , słup) należy połączyć z przewodem PEN. Przewód PEN należy uziemić na krańcach projektowanej linii.

W całej instalacji należy wykonać możliwe liczne połączenia wyrównawcze poszczególnych przewodzących elementów instalacji i konstrukcji.

Bednarke FeZn 25 x 4 mm podłączyć do zacisku uziemiającego przy każdym słupie linii oświetleniowej.

2.5. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i obowiązującymi normami.

2.6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Roboty ziemne wykonywać ręcznie. Wykopy o głębokości 0,8 m. nie wymagają zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa.

Wykop dla osób postronnych zabezpieczyć barierką lub taśmą w pasy w kolorze biało – czerwonym.

Miejsce prac dla osób postronnych zabezpieczyć barierką lub taśmą w pasy w kolorze biało – czerwonym.

Wszystkie prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać zgodnie z Instrukcją Organizacji Pracy w Energetyce.

Materiały stosowane przy realizacji budowy linii muszą posiadać atesty lub świadectwa dopuszczenia.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. (montaż opraw oświetleniowych)
- roboty wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych nN 0,4 kV.

Należy przeprowadzić instruktaż ustny przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych.

Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej stosownie do zastosowanej metody prowadzenia robót budowlanych.

Roboty wykonywane będą przez specjalistyczną firmę zajmującą się pracami elektrycznymi, posiadającą wszystkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje w zakresie dozoru i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

2.7. OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt budowlano – wykonawczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
siedziba
ul. Marszałkowska 100

Technik elektryk Tadeusz Młaciągdek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
nr 977.114/77

3. OBLICZENIA TECHNICZNE

3.1. ZESTAWIENIE MOCY

Moc zainstalowana	- 1,60 kW - oświetlenie uliczne, oświetlenie terenu imprez i boiska rekreacyjnego
	- 40,0 kW - skrzynka rozdzielcza do obsługi imprez
Moc szczytowa	- 1,60 kW - oświetlenie uliczne, oświetlenie terenu imprez i boiska rekreacyjnego
	- 25,0 kW - skrzynka rozdzielcza do obsługi imprez

3.2. OBCIĄŻENIE LINII KABLOWYCH NISKIEGO NAPIĘCIA

$$P_{SOSW} = 1,60 \text{ kW}$$

$$1,60 \times 10^3$$

$$I_{obc_{OSW}} = \frac{\text{-----}}{230 \times 0,93} = 7,48 \text{ A}$$

$$P_{\text{SSRI}} = 25,0 \text{ kW}$$

$$I_{\text{obc}_{\text{SRI}}} = \frac{25,0 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,93} = 38,8 \text{ A}$$

Obciążalność długotrwała kabla **YAKXS 4 x 25 mm² - 110 A**

Obciążalność długotrwała kabla **YAKXS 4 x 70 mm² - 205 A**

3.3. SPADEK NAPIĘCIA

Spadek napięcia nie może przekroczyć 10 %.

$$\Delta U_{z_{\text{SRI}}} = \frac{25,0 \times 10^5 \times 296}{35 \times 70 \times 400^2} = 1,89 \%$$

$$1,89 \% < 10 \%$$

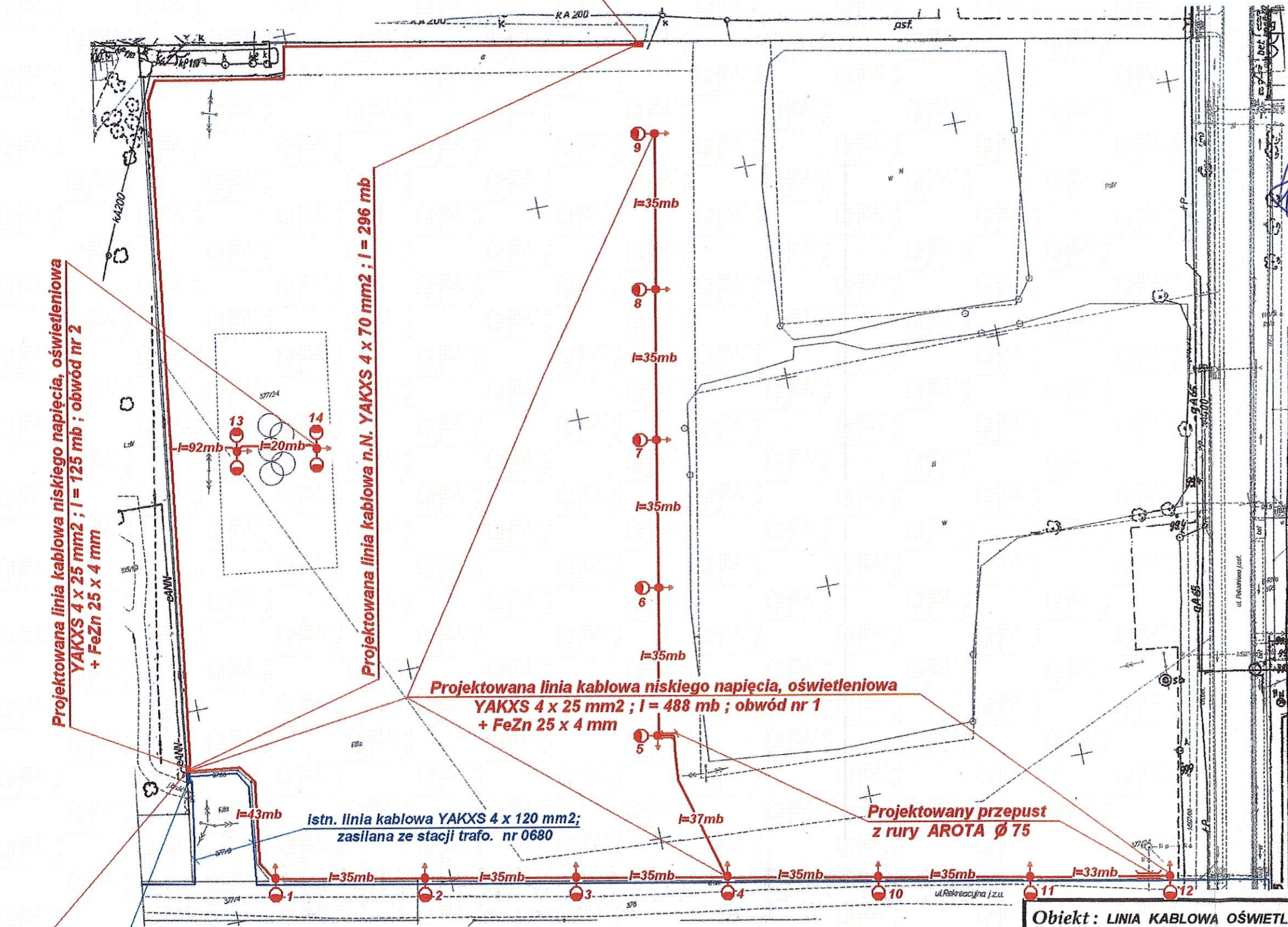
3.4. REZYSTANCJA UZIEMIENIA

Dla wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym **0,03A** rezystancja uziemienia nie może przekroczyć wartości **200 Ω**.

4. WYKAZ MATERIAŁÓW

1. Słup oświetleniowy stalowy prosty sześciokątny o wysokości 6 m. typ S-60P - szt. 12
2. Oprawa parkowa OPA-1 S-100W - szt. 12
3. Klosz kula biała Ø 500 - szt. 12
4. Słup oświetleniowy stalowy wysięgnikowy o wysokości 9,5 m. typu S-95 z wysięgnikiem dwuramiennym St-1,5 m. - szt. 2
5. Oprawa OUSd-100 - szt. 4
6. Kabel YAKXS 4 x 25 mm² ~ mb 600
7. Kabel YAKXS 4 x 70 mm² ~ mb 296
8. Główna tablica rozdzielcza GTR - szt. 1
9. Rozłącznik bezpiecznikowy RBK-00 - szt. 2
10. Łącznik krzywkowy 4G16-10-PK-S1 R114 - szt. 1
11. Skrzynka SOK kompletna - szt. 1
12. Skrzynka rozdzielcza do obsługi imprez wyposażenie zgodnie ze schematem - kpl. 1
13. Folia niebieska ~ mb 880
14. Rura AROTA 75 ~ mb 8
15. Płaskownik stalowy ocynkowany FeZn 25 x 4 mm ~ mb 600
16. Złącze kablowe do słupów oświetleniowych IZK-4 - szt. 56
17. Fundament betonowy F 100/200 - szt. 12
18. Fundament betonowy F 150/200 - szt. 2
19. Inne (*śruby, nakrętki, farba szara, piasek itp.*)

Projektowana rozdzielnia do obsługi imprez



maszty
Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia / przebudowy
dn. 9.12.2011 projektowane urządzenia:.....
Wojciech
Z uwagami: *WFO*

Za zgodność zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną odpowiada jednostka projektowa

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Techniczny

Kierownik
Wojciech Wojtkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
siedziba
w Ożarowie Mazowieckim

UKŁAD SIECI TN-C

Projektowana linia kablowa niskiego napięcia, oświetleniowa
YAKXS 4 x 25 mm²; l = 125 mb; obwód nr 2
+ FeZn 25 x 4 mm

Projektowana linia kablowa n.N. YAKXS 4 x 70 mm²; l = 296 mb

Projektowana linia kablowa niskiego napięcia, oświetleniowa
YAKXS 4 x 25 mm²; l = 488 mb; obwód nr 1
+ FeZn 25 x 4 mm

Istn. linia kablowa YAKXS 4 x 120 mm²;
zasilana ze stacji trafo. nr 0680

Projektowany przepust
z rury AROTA Ø 75

Istniejące złącze kablowe ZK-2+GTR+2xSL

Projektowana GTR i skrzynka oświetleniowa SOK

OZNACZENIA :

- projektowany słup oświetleniowy stalowy prosty sześciokątny typu S-60P z oprawą parkową typu OPA-1 S - 100W i kloszem - kula biała Ø 500.
- projektowany słup oświetleniowy stalowy wysięgnikowy typu S-95, z wysięgnikiem dwuramiennym typu St-1,5m i oprawą oświetleniową OUSd-100.

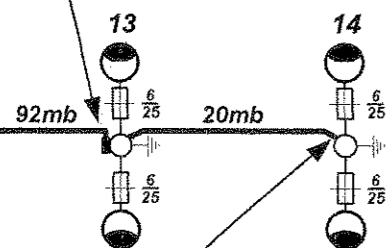
Obiekt: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU I DLA ZASILANIA IMPREZ ZIELONKI PARCELE ul. Rekreacyjna dz. nr ew. 377/24 gm. Stare Babice		Skala 1:1000
Inwestor: GMINA STARE BABICE 05-082 Stare Babice ul. Rynek 32		Data 12.2011
Projektował:	imię i nazwisko Technika elektrycznego Tadeusz Maciążek	uprawnienia St-115/77
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania działki linia kablowa niskiego napięcia - sytuacja		Rys.nr 1 <i>WFO</i>

Projektowana GTR i skrzynka oświetleniowa SOK

Projektowana rozdzielnia do obsługi imprez

Projektowana linia kablowa n.N.
YAKXS 4 x 70 mm² ; l = 296 mb

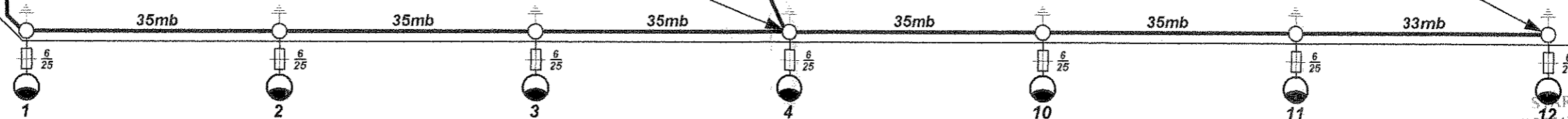
Projektowany łącznik krzywkowy do
ręcznego sterowania oświetleniem
boiska typu 4G16-10-PK-S1 R114



Projektowana linia kablowa n.N.
oświetleniowa YAKXS 4 x 25 mm²
+ FeZn 25 x 4 mm; l = 125 mb; obwód nr 2

Projektowana linia kablowa n.N. oświetleniowa
YAKXS 4 x 25 mm² + FeZn 25 x 4 mm; l = 488 mb; obwód nr 1

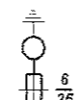
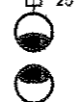
43mb



ul. Południowa

istniejące złącze kablowe ZK-2+GTR+2xSL
zasilane ze stacji trafo. nr 0680

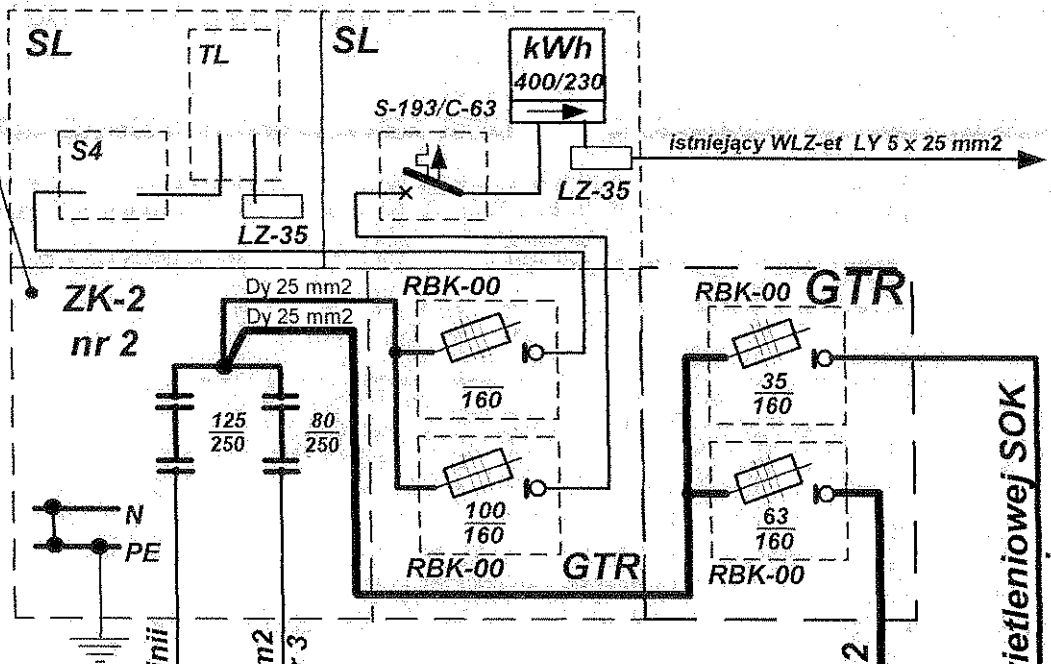
OZNACZENIA :

-  - projektowany słup oświetleniowy stalowy prosty sześciokątny typu S-60P z oprawą parkową typu OPA-1 S - 100W i kloszem - kula biała O 500.
-  - projektowany słup oświetleniowy stalowy wysięgnikowy typu S-95, z wysięgnikiem dwuramiennym typu St-1,5m i oprawą oświetleniową OUSd-100

Układ sieci TN-C

Obiekt: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU I DLA ZASILANIA IMPREZ ZIELONKI PARCELE ul. Rekreacyjna dz. nr ew. 377/24 gm. Stare Babice		Skala 1
Inwestor: GMINA STARE BABICE 05-082 Stare Babice ul. Rynek 32		Data 12.2011
Projektował:	imię i nazwisko Tadeusz Maciążek	uprawnienia St-115/77
Nazwa rysunku: Schemat ideowy zasilania		Rys.nr 2

istniejące złącze kablowe ZK-2+GTR+2xSL



istniejący YAKXS 4 x 120 mm² - do słupa linii
napowietrznej n.N. w ul. Południowej

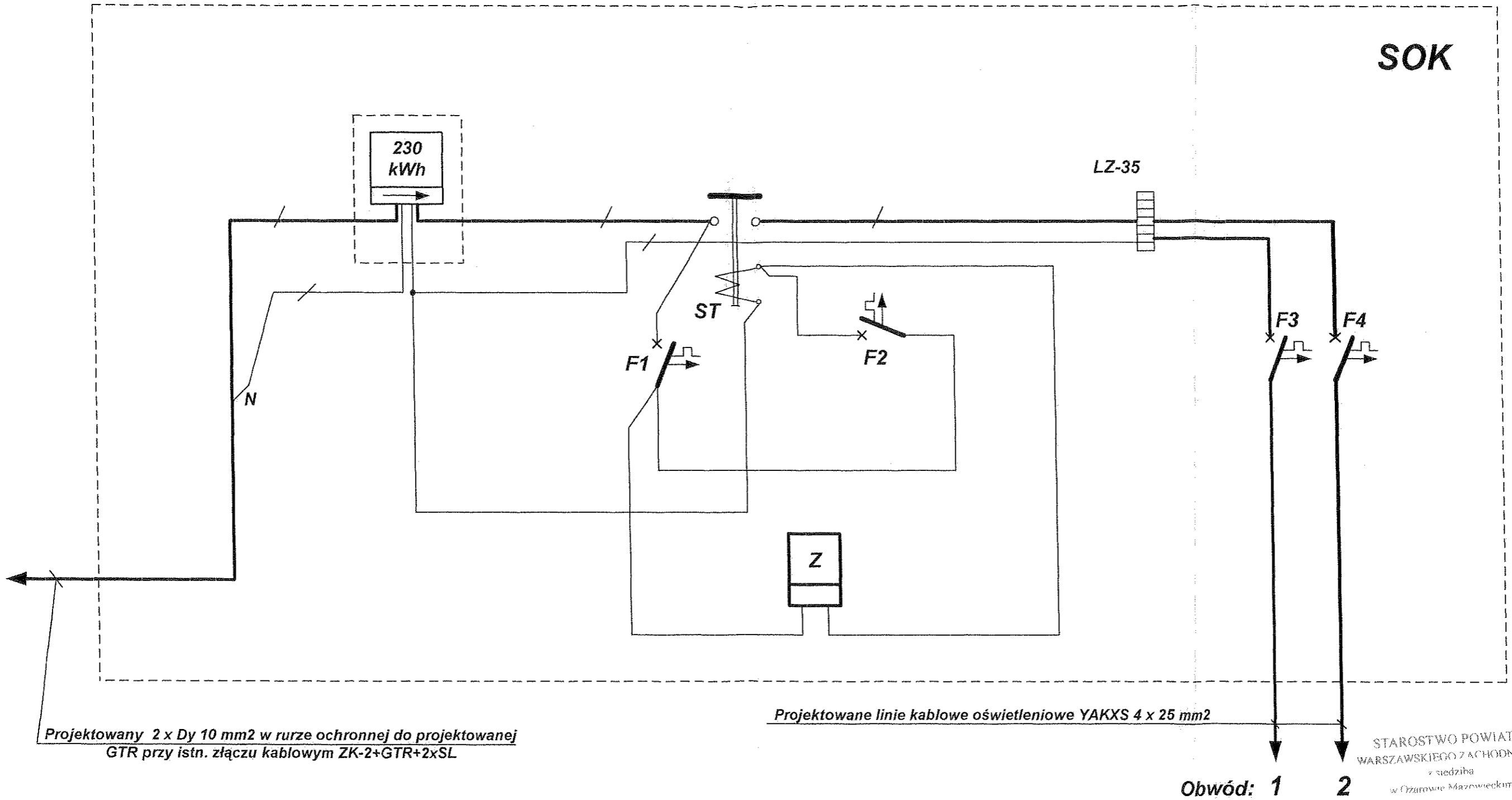
istniejący YAKXS 4 x 120 mm²
- do złącza kablowego ZK nr 3

Projektowany YAKXS 4 x 70 mm²
do projektowanej rozdzielni
obsługi imprez

Projektowane zasilanie skrzynki oświetleniowej SOK
2 x Dy 10 mm² w rurze ochronnej

STAROSTWO POLSKIEGO
WARSZAWSKIEGO ZWIĄZKU
z siedzibą
ul. Opatowska 10, 02-635 Warszawa

Obiekt: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU I DLA ZASILANIA IMPREZ ZIELONKI PARCELE ul. Rekreacyjna dz. nr ew. 377/24 gm. Stare Babice		Skala /
Inwestor: GMINA STARE BABICE 05-082 Stare Babice ul. Rynek 32		Data 12.2011
Projektował:	imię i nazwisko Tadeusz Maciążek	uprawnienia St-115/77
Nazwa rysunku: Schemat ideowy istniejącego złącza kablowego ZK-2+GTR+2xSL i projektowanej GTR-ki		Rys.nr 3

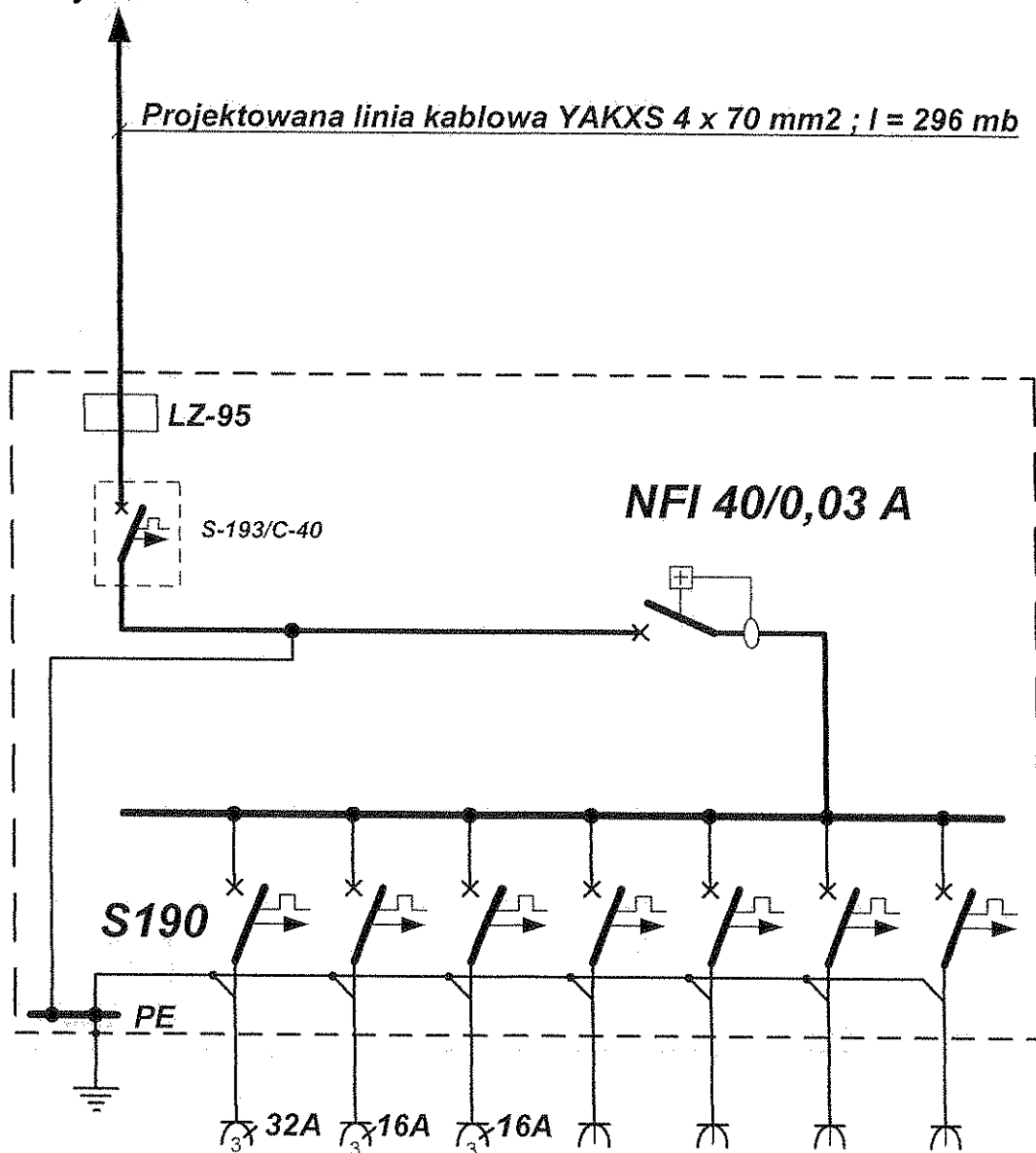


OZNACZENIA:

- ST - stycznik typu SM 340; 40A
- Z - zegar elektroniczny z przekaźnikiem
- F1 - wyłącznik typu S191; B 10A zabezpieczający obwody sterownicze
- F2 - wyłącznik typu S191; B 10A do załączania ręcznego oświetlenia ulicznego
- F3-4 - wyłącznik typu S191; C 16A zabezpieczający obwody opływowe linii oświetlenia ulicznego

Obiekt: LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU I DLA ZASILANIA IMPREZ ZIELONKI PARCELE ul. Rekreacyjna dz. nr ew. 377/24 gm. Stare Babice		Skala 1
Inwestor: GMINA STARE BABICE 05-082 Stare Babice ul. Rynek 32		Data 12.201
Projektował:	imię i nazwisko <i>Tadeusz Maciążek</i> St 115/77	podpis
Nazwa rysunku: Schemat ideowy projektowanej skrzynki SOK		Rys.n 4

do projektowanej GTR przy istniejącym
złączu kablowym ZK-2+GTR+2xSL

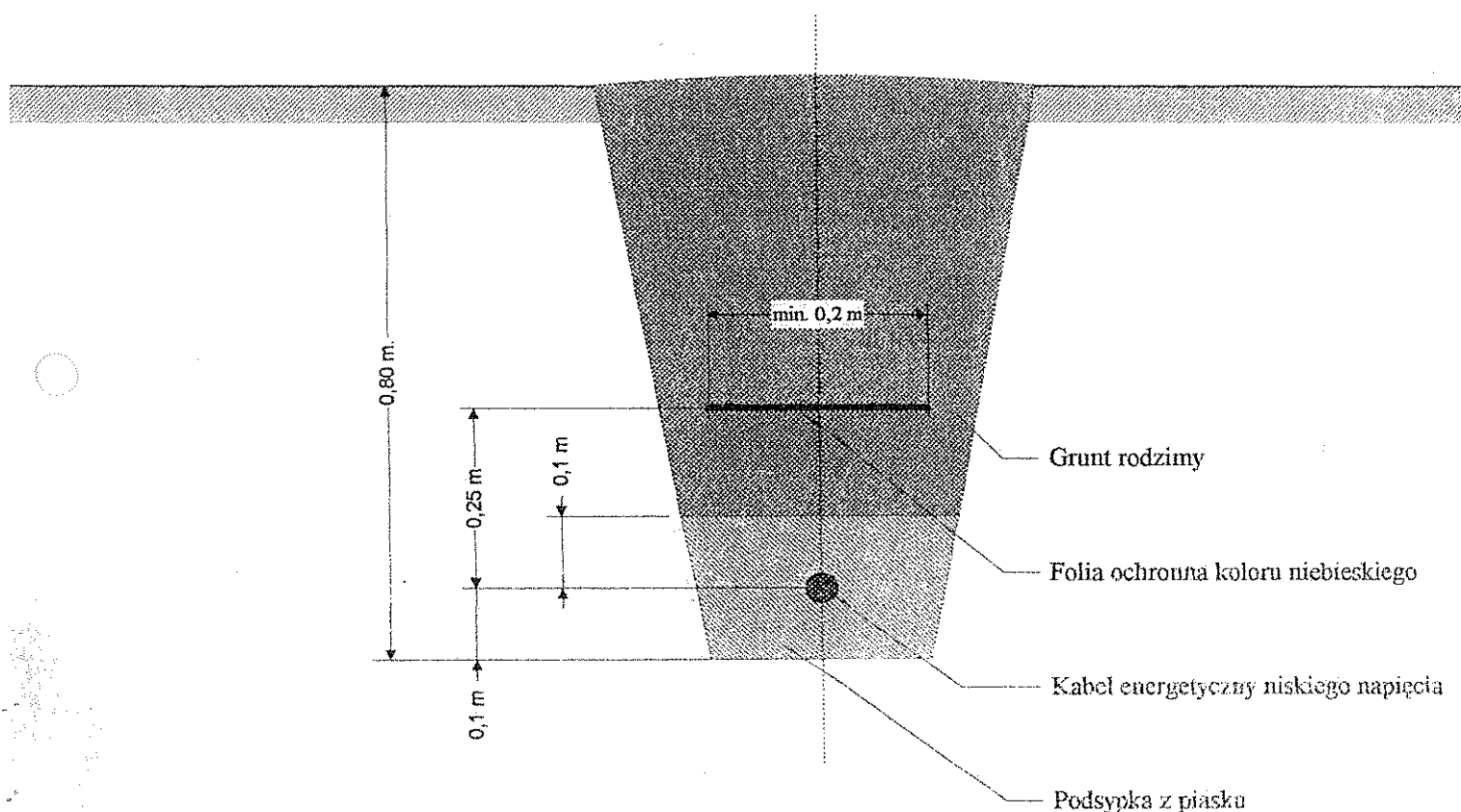


Układ sieci TN-C

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Obiekt : LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU I DLA ZASILANIA IMPREZ ZIELONKI PARCELE ul. Rekreacyjna dz. nr ew. 377/24 gm. Stare Babice		Skala /
Inwestor: GMINA STARE BABICE 05-082 Stare Babice ul. Rynek 32		Data 12.2011
Projektował:	imię i nazwisko Tadeusz Maciążek uprawnienia St-115/77	podpis
Nazwa rysunku:	Schemat ideowy projektowanej rozdzielni do zasilania imprez	Rys.nr 5

Ułożenie kabla energetycznego niskiego napięcia typu YAKXS w wykopie

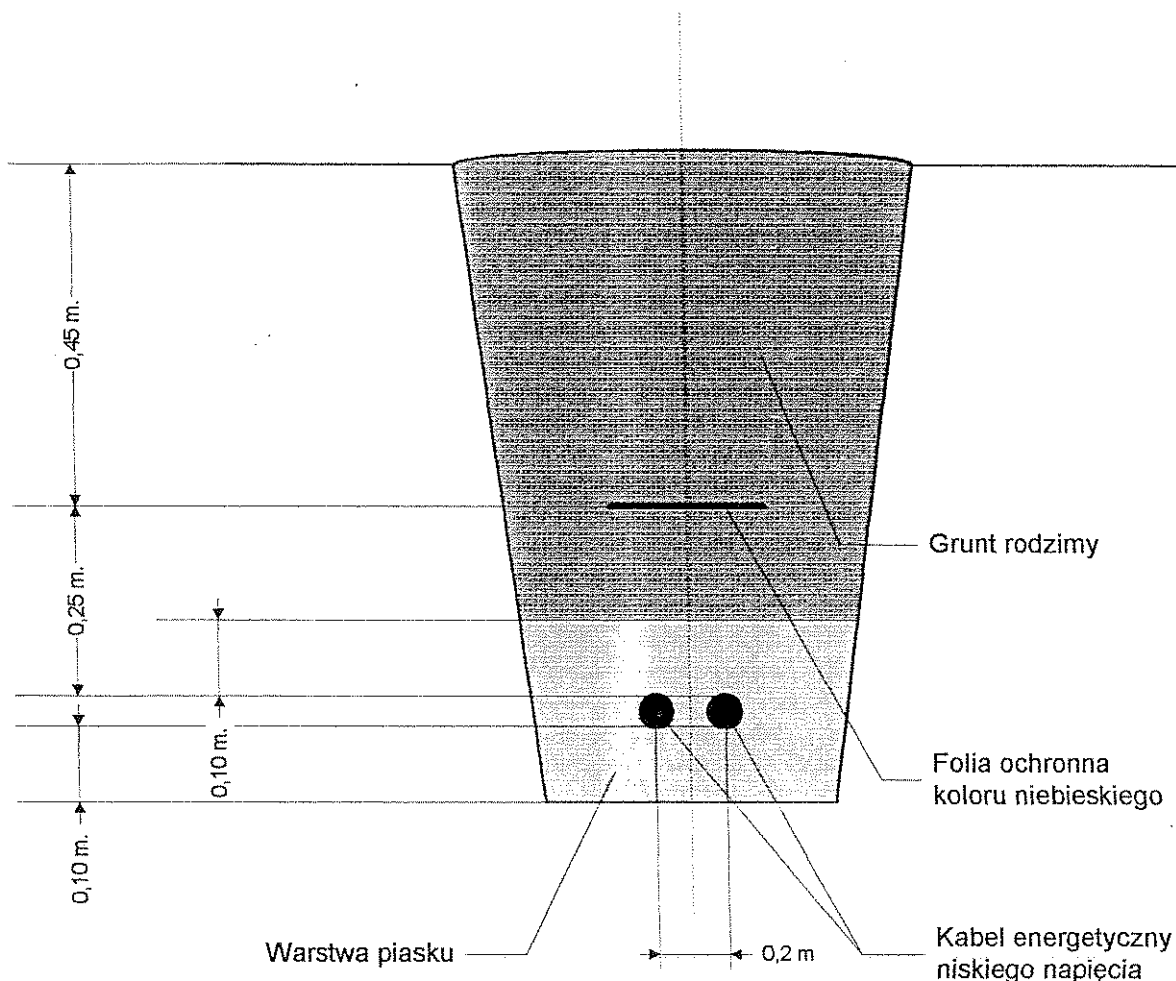


Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaska informacyjna powinna zawierać następujące dane:
 - oznaczenie typu i przekroju kabla,
 - znak użytkownika (właściciela) kabla,
 - rok ułożenia kabla,
 - napięcie pracy kabla,
 - opis trasy kabla (skąd dokąd).
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
 - zmianie kierunku prowadzenia,
 - z obu stron przepustów ochronnych,
 - przy słupie i złączu kablowym.
4. Na słupie z którego schodzi kabel należy umieścić tabliczkę informacyjną z adresem odbiorcy którego kabel zasila, tabliczkę zamocować w sposób trwały do kabla na wysokości minimum 3,0 m od ziemi.
5. Na drzewczkach złącza kablowego umieścić schemat elektryczny złącza oraz opisać:
 - wielkość stosowanych wkładek bezpiecznikowych,
 - typ kabla,
 - numer słupa z którego schodzi kabel,
 - nazwę i numer stacji transformatorowej z której zasilany jest obiekt.
6. Trasę kabla uporządkować przywracając nawierzchnię do stanu sprzed inwestycji.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Ułożenie dwóch kabli energetycznych niskiego napięcia w wykopie



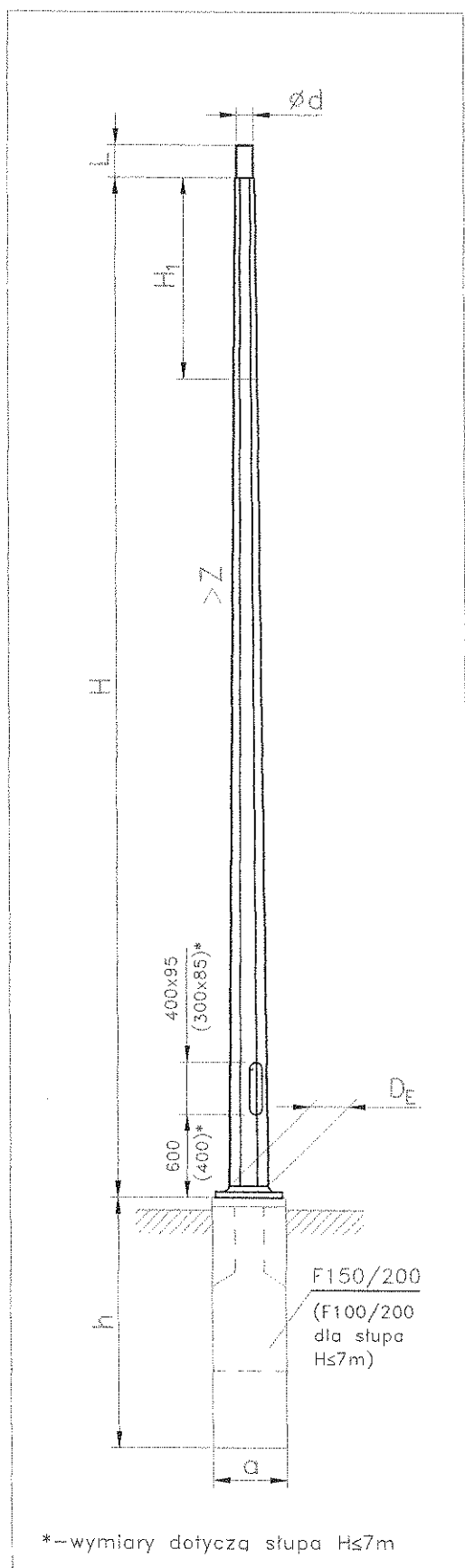
Uwagi:

1. Kabel w wykopie należy układać linią falistą.
2. Opaska informacyjna powinna zawierać następujące dane:
 - oznaczenie typu i przekroju kabla,
 - znak użytkownika (właściciela) kabla,
 - rok ułożenia kabla,
 - napięcie pracy kabla,
 - opis trasy kabla (skąd dokąd).
 - oznaczenie kabli podstawowy, rezerwowy.
3. Opaski informacyjne zakładać co 10 m w trasie kabla, oraz dodatkowo przy:
 - zmianie kierunku prowadzenia,
 - z obu stron przepustów ochronnych,
 - przy słupie i złączu kablowym.
4. Na słupie z którego schodzi kabel należy umieścić tabliczkę informacyjną z adresem odbiorcy którego kabel zasila, tabliczkę zamocować w sposób trwały do kabla na wysokości minimum 3,0 m od ziemi.
5. Na drzewiczkach złącza kablowego umieścić schemat elektryczny złącza oraz opisać:
 - wielkość stosowanych wkładek bezpiecznikowych,
 - typ kabla,
 - numer słupa z którego schodzi kabel,
 - nazwę i numer stacji transformatorowej z której zasilany jest obiekt.
6. Trasę kabla uporządkować przywracając nawierzchnię do stanu sprzed inwestycji.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
siedziba
ul. Działowie Mazowieckim

OŚWIETLENIE ULICZNE-STAL

SŁUPY ULICZNE PROSTE SZEŚCIOKĄTNE

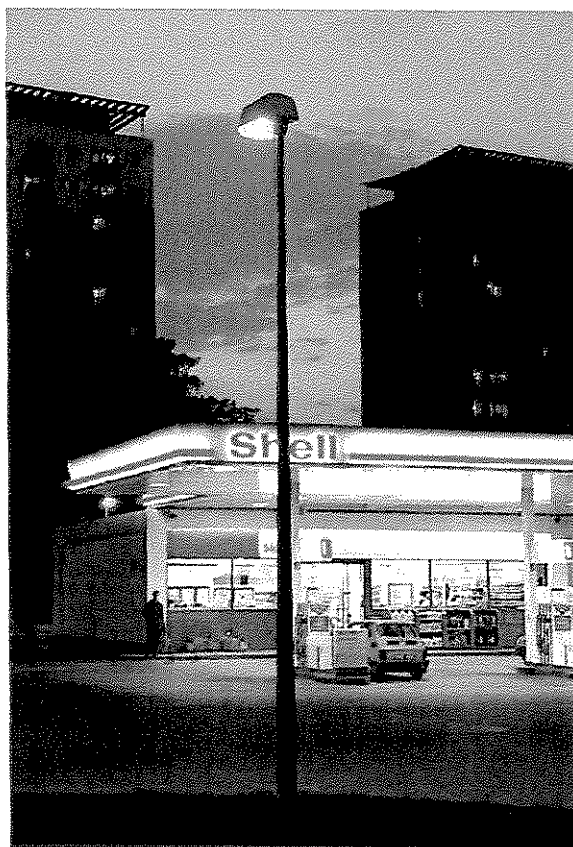


Dane techniczne

TYP	H	H ₁	d/D _E	Z	L	m	S	axaxh Typ
	m	m	mm	mm/m	mm	kg	m ²	m
S-60P	6		48; 60/145	14,2		40	2,4	0,3x0,3 x1,0
S-70P	7			12,15		49	2,5	F100/200
S-80P	8	0,5		13,8	100	67	3,2	0,3x0,3 x1,5
S-90P	9		48; 60/177	12,2		74	3,6	F150/200
S-100P/6	10			11,6		78	4,0	

Uwaga:

H₁ – nasadka słupa prostego, zamawiana jako oddzielny element asortymentowy.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w miejscowości Mazowieckim

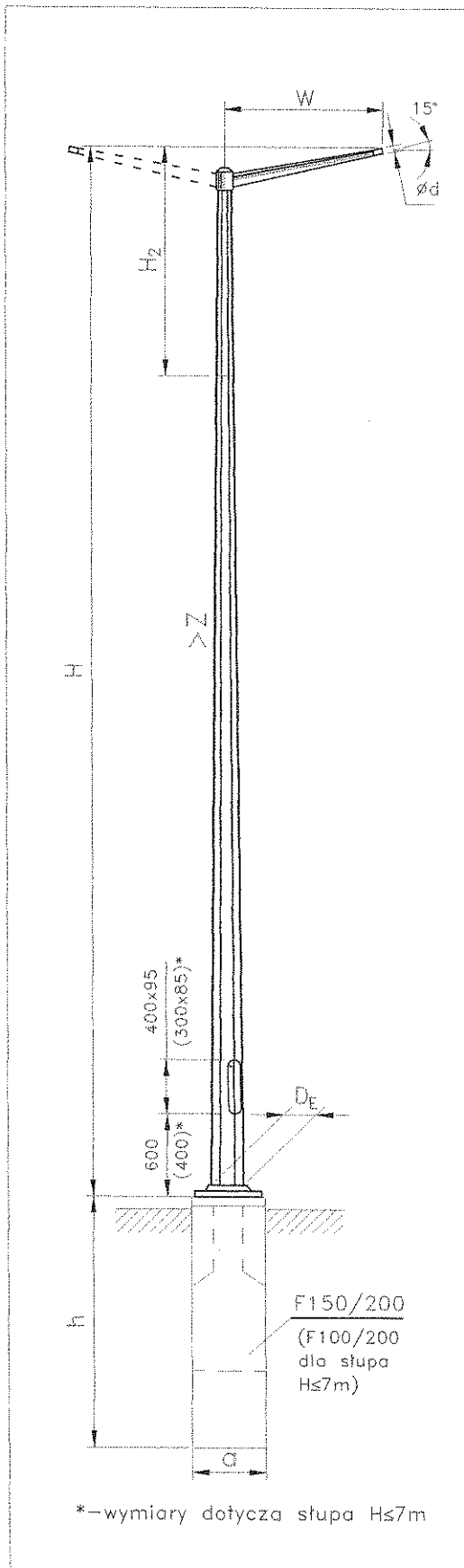
Dane wytrzymałościowe

TYP	Masa opraw	Strefa wiatrowa wg PN - 77/B - 02011					M _F
		Dopuszczalna powierzchnia opraw [m ²]					
	kg	I	II	IIa	IIb	III*	kNm
S-60P	50	0,98	0,61	0,41	0,28	0,19	7,0
S-70P	50	0,9	0,55	0,32	0,16	0,16	7,0
S-80P	50	1,6	1,02	0,68	0,48	0,34	15
S-90P	50	1,0	0,48	0,20	0,05	0,01	15
S-100P/6	50	1,36	0,79	0,48	0,29	0,15	18

* - Stosowanie słupów w III strefie wg PN-77/B-02011 do wysokości 800 m n.p.m.

OŚWIETLENIE ULICZNE-STAL

SLUPY ULICZNE WYSIĘGNIKOWE SZESCIOKĄTNE – WYSIĘGNIK „St”



Dane techniczne

TYP	W	H	H ₂	d/D _E	Z	m**	S**	axaxh Typ
	m	m	m	mm	mm/m	kg	m ²	m
S-60	1,0	6		48; 60/145	14,8	42	2,5	0,3x0,3 x1,0 F100/200
	1,5					43	2,7	
	2,0					45	2,9	
S-70	1,0	7			12,15	54	2,7	
	1,5					56	2,8	
	2,0					58	2,9	
S-80	1,0	8	0,75		13,8	72	3,5	
	1,5					73	3,6	
	2,0					75	3,7	
S-95	1,0	9,5		48; 60/177	12,2	79	3,9	0,3x0,3 x1,5 F150/200
	1,5					80	4,0	
	2,0					82	4,1	
S-100/6	1,0	10			11,6	83	4,4	
	1,5					84	4,5	

Dane wytrzymałościowe

TYP	W	Masa oprawy	Strefa wiatrowa wg PN-77/B-02011					M _r kNm
			Dopuszczalna pow. opraw [m ²]					
	m	kg	I	II	IIa	IIb	III*	
Wysięgnik jednoramienny								
S-60	1,5	15	0,88	0,52	0,31	0,18	0,18	7,0
S-70	1,5	15	0,85	0,48	0,25	0,15	0,15	7,0
S-80	1,5	15	1,5	1,0	0,6	0,4	0,3	15
S-95	1,5	15	1,15	0,65	0,38	0,21	0,1	15
S-100/6	1,5	15	1,4	0,8	0,5	0,3	0,2	18
Wysięgnik dwuramienny								
S-60	1,5	15	0,78	0,42	0,21	0,10	0,10	7,0
S-70	1,5	15	0,75	0,38	0,14	0,1	0,1	7,0
S-80	1,5	15	1,4	0,9	0,5	0,3	0,2	15
S-95	1,5	15	1,05	0,55	0,28	0,11	0,05	15
S-100/6	1,5	15	1,3	0,7	0,4	0,2	0,1	18

* - wymiary dotyczą słupa H<=7m

* - Stosowanie słupów w III strefie wg PN-77/B-02011 do wysokości 800 m n.p.m.

** - Dane dla wysięgników jednoramiennych.

STAROSTWO POWIATOWE
WARSAWSKIEGO ZACHODNIEGO
...redziba
...mieskim

ELEKTROMONTAŻ RZESZÓW S.A. 31

IV. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Oprawa parkowa OPA-1 CE

PRZEZNACZENIE:

oprawa oświetlenia zewnętrznego do oświetlenia parków, skwerów, alei, ciągów komunikacyjnych, parkingów oraz dzielnic mieszkaniowych.

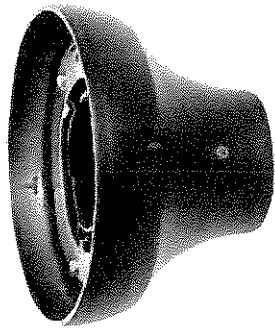
DANE TECHNICZNE:

- stopień ochrony: IP 65,
- klasa izolacji: II,
- napięcie: 230 V, AC,
- częstotliwość: 50 Hz,
- materiał: podstawa - odlew ciśnieniowy ze stopu aluminium, osłona osprzętu elektrycznego - poliwęglan,
- malowanie: proszkowe farby poliestrowe,
- kolor: czarny, możliwość malowania na inne kolory po konsultacji z producentem,
- sposób montażu: oprawa do montażu tylko w górę,
- montaż: przystosowana do montowania na słupkach, wysięgnikach, kinkietach aluminiowych i stalowych z zakończeniem $\varnothing 60$ mm do długości 50 mm,
- typ stosowanych kloszy: klosze o różnym kształcie i średnicy od 300 mm do 500 mm z końcem bagnetowym $\varnothing 150$ mm posiadającym 14 zębów,
- materiał kloszy: polimetakryl PMMA w różnej kolorystyce, poliwęglan PC w różnej kolorystyce, poliwęglan odporny na promieniowanie ultrafioletowe PC-UV w różnej kolorystyce,
- oprawka: porcelanowa E-27, E-40,

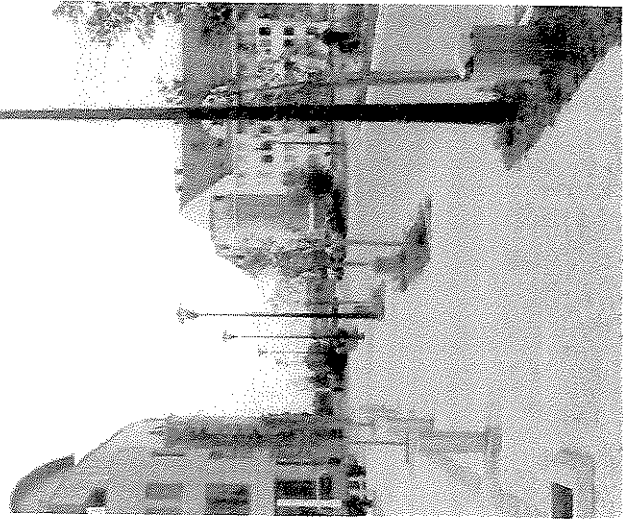
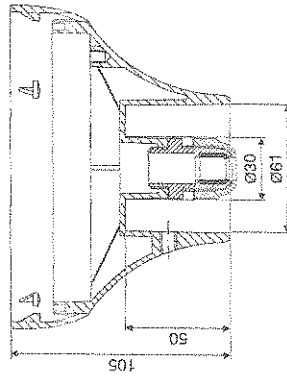
- osprzęt elektryczny: umieszczony na uniwersalnej ramie montażowej, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 50 W÷150 W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lampy metalohalogenkowej 70 W (ELI),
- źródło światła: wysokoprężne lampy sodowe, metalohalogenkowe, rtęciowe lub świetlówki kompaktowe,
- elementy dodatkowe: raster ze stali nierdzewnej zalecany do stosowania z kloszem przezroczystym, podpalanym lub złotym.

ZALETY:

- łatwy i szybki dostęp do osprzętu elektrycznego dzięki zabudowie na uniwersalnej ramie montażowej, której montaż i demontaż wykonuje się bez użycia narzędzi,
- szybka wymiana źródła światła bez użycia narzędzi dzięki zastosowaniu kloszy bagnetowych,
- możliwość zastosowania kloszy ograniczających emisję światła do góry,
- możliwość montażu rastra wykonanego ze stali nierdzewnej, który redukuje ośnienie i niepożądany rozsył światła do góry,
- bogata gama kloszy pod względem kształtu, koloru, materiału oraz wielkości,
- możliwość malowania na dowolny kolor odpowiednio dobrany do koloru słupa.

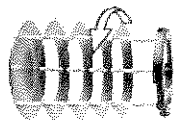


Oprawa OPA-1



IV. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

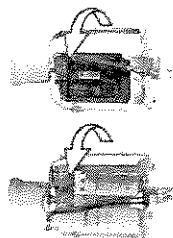
»» **Oprawa parkowa OPA-1 CE**



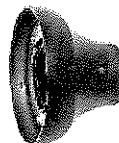
« raster mały ze stali nierdzewnej



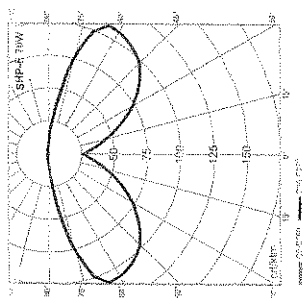
« lampa



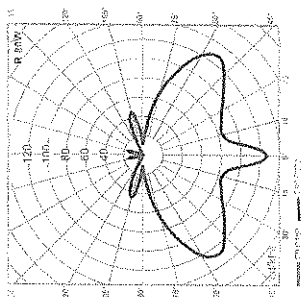
« uniwersalna rama montażowa z osprzętem elektromagnetycznym lub elektronicznym



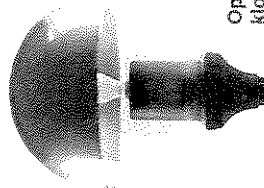
« aluminiowa podstawa oprawy



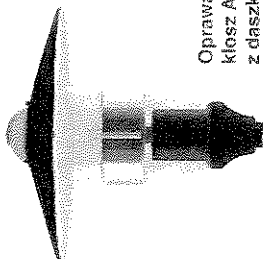
Krzywa rozsyłu dla oprawy OPA-1 S-70W klosz Kula malowana Ø400



Krzywa rozsyłu dla oprawy OPA-1 R-80W klosz Auris Maxi z daszkiem malowanym



Oprawa OPA-1 klosz Kula malowana Ø400



Oprawa OPA-1 klosz Auris Maxi z daszkiem malowanym

Typ oprawy	Niemalowana	Malowana na czarno	Malowana na inny kolor	Moc [W]	Typ źródła światła / oprawka	Waga oprawy netto [kg]	Objętość jednostkowa [m³]	Powierzchnia boczna [m²]	Srednica kolimera klosza	Rodzaj / średnica klosza
OPA-1 S-70W	211702	211802	212702	70	Sodowe E-27	2,85				Auris Normal Maxi, Atlantis, Balon Ø300, Tulipan Ø400, Kula Ø400-500, Kiara Ø360
OPA-1 S-100W	211703	211803	212703	100	Sodowe E-40	3,65				Auris Maxi, Atlantis, Kula Ø450-500
OPA-1 S-150W	211704	211804	212704	150	Sodowe E-40	3,71				Auris Normal Maxi, Atlantis, Balon Ø300, Tulipan Ø400, Kula Ø400-500, Kiara Ø360
OPA-1 MH-70W	211707	211807	212707	70	Metahalogenkowe E-27	2,83				Auris Maxi, Atlantis, Kula Ø450-500
OPA-1 MH-70W EL	211720	211820	212720	70	Metahalogenkowe E-27	1,30	0,01	0,21	Ø150	Auris Normal Maxi, Atlantis, Balon Ø300, Tulipan Ø400, Kula Ø400-500, Kiara Ø360
OPA-1 MH-100W	211708	211808	212708	100	Metahalogenkowe E-27	3,01				Auris Maxi, Atlantis, Kula Ø450-500
OPA-1 MH-150W	211709	211809	212709	150	Metahalogenkowe E-27	3,70				Auris Normal Maxi, Atlantis, Balon Ø300, Tulipan Ø400, Kula Ø400-500, Kiara Ø360
OPA-1 R-125W	211713	211813	212713	125	Rygowe E-27	2,55				Auris Normal Maxi, Atlantis, Balon Ø300, Tulipan Ø400, Kula Ø400-500, Kiara Ø360
OPA-1 E/Z	211715	211815	212715	23	Świećlawki kompaktowe E-27	1,10				



IV. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

»» Klasy do opraw OPC-1, OPA, OPA-1, OW, OW-2

Typ klasa	Rodzaj tworzywa	Białe	Kolor (kod)		Złoty	Rodzaj stosowanych opraw	Typ klasa	Rodzaj tworzywa	Białe	Kolor (kod)		Złoty	Rodzaj stosowanych opraw
			Przyczysty	Podpalany						Przyczysty	Podpalany		
Szyszka Ø300	PMMA	655661	655663	-	-	OW, OW-2, OPA	Kula metalizowana w górę Ø450	-	672262	-	-	OPC-1, OPA-1	
Klira Ø360	PC-UV	655668	655669	-	-	OPC-1, OPA-1	Kula metalizowana w dol Ø450	-	673262	-	-	OPA	
Klira metalizowana Ø360	PMMA	653761	653763	-	-	OW, OW-2, OPA	Kula Ø500	651369	-	-	651366	OPC-1, OPA, OPA-1	
Szyszka Ø400	PC-UV	655169	655163	-	-	OW, OW-2, OPA	Kula metalizowana w górę Ø500	651360	651362	-	651367	OPC-1, OPA-1	
	PC	655160	655162	-	655166			651361	-	-			
Kula Ø400	PC-UV	651169	651162	-	651166	OPC-1, OPA, OPA-1, OW	Kula metalizowana w dol Ø500	-	673362	-	-	OPA	
	PC	651160	651163	-	651167			680661	680663	-	-		
Kula malowana Ø400 w górę	PMMA	651161	651163	651165	651167		Balon	681661	681663	-	-		
	PC-UV	669169	-	-	-		Balon malowany	667461	667463	-	-		
Kula malowana Ø400 w dol	PC	669160	669162	-	669166	OPC-1, OPA-1	Tulipan	682161	682163	-	-		
	PMMA	669161	669163	669165	669167		Tulipan malowany	-	660169	-	-		
Kula malowana Ø400 w dol	PC-UV	670169	-	-	-	OPA	Auris bez daszka	-	660162	-	-		
	PC	670160	670162	-	670166			-	660163	-	-		
Kula metalizowana w górę Ø400	PMMA	670161	670163	670165	670167	OPC-1, OPA-1	Auris I bez daszka	-	671169	-	-	OPC-1, OPA-1	
Kula metalizowana w dol Ø400	PC	-	672162	-	-	OPA		-	671162	-	-		
Kula pryzmatyczna Ø400	PC	-	673162	-	-			-	671163	-	-		
	PC	-	652162	-	652166		Auris Maxi bez daszka	-	660362	-	-		
Kula pryzmatyczna Ø450	PMMA	-	652262	-	652266	OPC-1, OPA, OPA-1, OW	Auris Maxi bez daszka	-	660363	-	-		
	PC	-	652267	-	652267			-	671362	-	-		
Kula malowana Ø450 w górę	PC-UV	662269	-	-	669266	OPC-1, OPA-1	Atlantis z daszkiem niemalowanym	-	671363	-	-		
	PC	662250	669262	-	669266		Atlantis z daszkiem malowanym*	-	661363	-	-		
Kula malowana Ø450 w dol	PMMA	662261	669263	-	669267			-	662363	-	-		
	PC-UV	670269	-	-	-	OPA		-	-	-	-		
Kula malowana Ø450 w dol	PC	670260	670262	-	670266			-	-	-	-		
	PMMA	670261	670263	-	670267			-	-	-	-		
Kula Ø450	PC-UV	651269	-	-	651266	OPC-1, OPA, OPA-1, OW	Elementy dodatkowe	-	inny kolor	-	-	Srednica zewnętrzna	
	PC	651260	651262	-	651267		Daszek do Aurisca	923601	923602	923603	923603	blacha aluminiowa	
	PMMA	651261	651263	-	651267		Daszek do Aurisca Maxi	923661	923662	923663	923663	blacha aluminiowa	

* Na daszku Aurisca może być malowany na dowolny kolor wg paletyRAL (kod 673063)

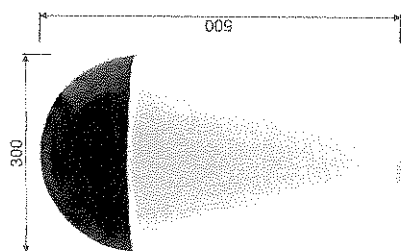
Na daszkach malowanych dol. klasa jest w kolorze białym

STAROSTWO POWIATU
WARSAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ozarowie Mazowieckim

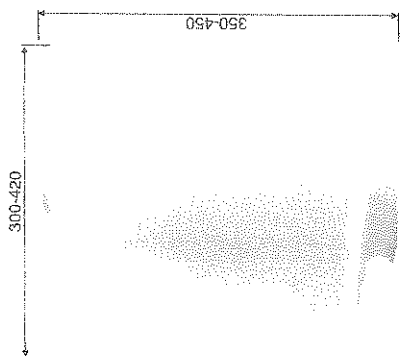
51

IV. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

» Klosze do opraw OPC-1, OPA, OPA-1, OW, OW-2



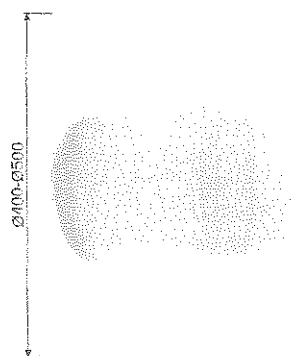
Balon malowany



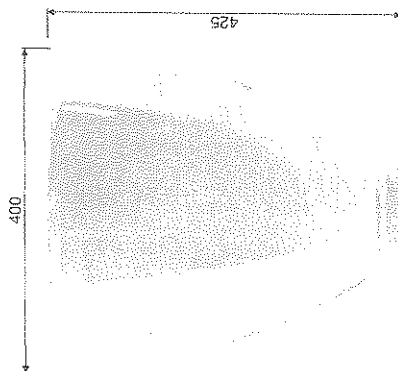
Szyszka



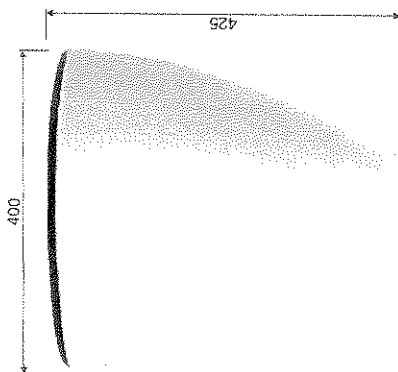
Kula



Kula przezroczysta



Tulipan przezroczysty



Tulipan malowany

ZŁĄCZA KABLOWE DO SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH IZK

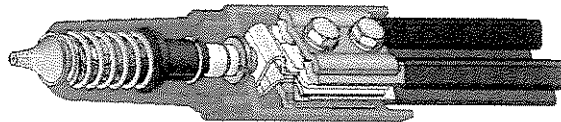
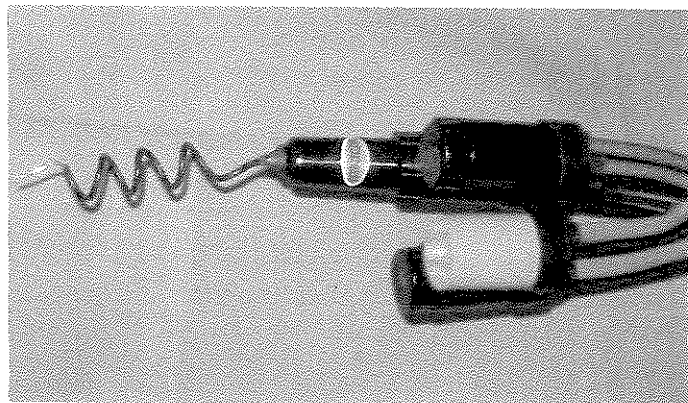
Zastosowanie: We wszystkich typach słupów oświetleniowych parkowych, ulicznych i maszlow.

Typy:

- Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01
- Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02
- Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03
- Złącze zerowe ZK-4-04

Dane techniczne:

- Napięcie znamionowe - 500 V,
- Znamionowy prąd przyłączeniowy - 100 A,
- Dopuszczalny prąd wkładki bezpiecznikowej - 16 A
- Przekrój żyły kabla - 16÷50 mm²,
- Ilość żył kabla - 1÷4,
- Dopuszczalny przekrój żyły przewodu oprawy - 4 mm²,
- Stopień ochrony IP - 54,
- Dopuszczalna temperatura pracy - 100 °C,
- Masa:
 - Złącza zerowego - 0,09 kg,
 - Izolacyjnego złącza zerowego - 0,13 kg,
 - Izolacyjnego złącza fazowego - 0,14 kg,
 - Izolacyjnego złącza bezpiecznikowego - 0,18 kg.



INFORMACJE OGÓLNE

OBCIĄŻENIA MECHANICZNE

W katalogu uwzględniono dwa rodzaje naprężeń mechanicznych:

- stałe zależne od masy konstrukcji i masy oprawy na szczycie słupa.
- obciążenie wynikające z wpływu warunków atmosferycznych: wiatru według PN-77/B-02011, PN-EN 40-3-1 oraz śniegu PN-80/B-02010.

W tabelach podano dopuszczalne obciążenie słupa (masztu), tj. maksymalną masę i powierzchnię boczną instalowanych opraw oświetleniowych i konstrukcji wsporczych, w zależności od lokalizacji słupa (masztu) dla średnich wartości ekspozycji wg PN-77/B-02011. Podano również maksymalną wartość M_F momentu gnącego, odpowiadającego dopuszczalnym obciążeniom słupa lub masztu (tj. dla maksymalnej masy i powierzchni bocznej instalowanych opraw oświetleniowych i konstrukcji wsporczych). Przy instalowaniu słupów w III strefie wiatrowej należy zwrócić uwagę na podaną pod każdą tabelką dopuszczalną wysokość n.p.m. na jakiej może być instalowany słup w danej konfiguracji z wysięgami i oprawami.

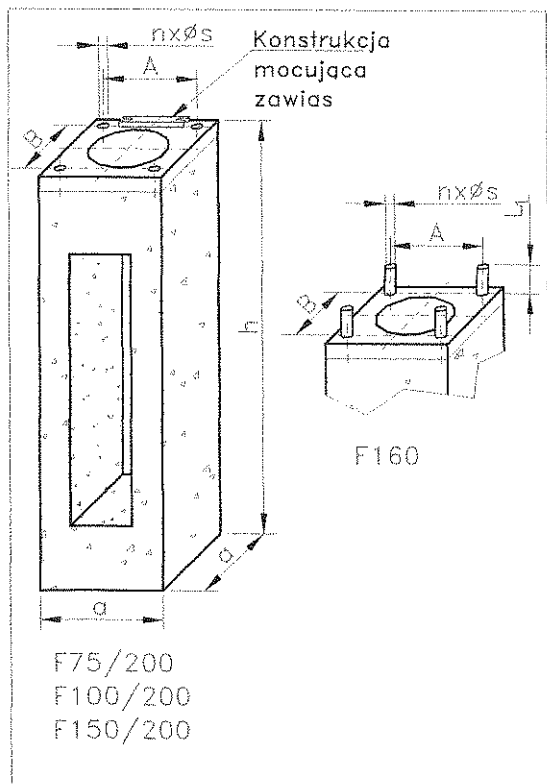
OBLICZANIE FUNDAMENTÓW

Elektromontaż Rzeszów SA proponuje Państwu prefabrykowane fundamenty dla słupów oświetlenia ulicznego i parkowego, które spełniają powyższe warunki wytrzymałościowe (podane w tabelach dopuszczalnych obciążeń słupów) układu słup-oprawa i nadają się do stosowania we wszystkich strefach wiatrowych obejmujących Polskę.

Podane w tabelach fundamenty słupów umożliwiają posadowienie w gruncie o średnich parametrach wytrzymałościowych. Przy projektowaniu fundamentów o znanej wytrzymałości gruntu należy posługiwać się normą PN-80/B-03322.

Wymiary fundamentów dla masztów i innych konstrukcji nie posadowionych na fundamentach wylewanych w miejscu posadowienia, są obliczone dla gruntu $G=390\text{kN/m}^2\cdot\text{m}$, wg EN 40 przy założeniu pełnego obciążenia konstrukcji momentem dopuszczalnym M_F . Szczegóły wykonania fundamentu powinny być zgodne z normami budowlanymi i warunkami gruntowymi w miejscu posadowienia masztu.

PREFABRYKOWANE FUNDAMENTY BETONOWE



Zastosowanie:

Fundamenty przeznaczone są do posadowienia słupów oświetleniowych typu "S", oraz innych konstrukcji, których moment utwierdzenia nie przekroczy M_g , a wytrzymałość gruntu $G=390\text{ kN/m}^2 \times \text{m}$, wg PN EN 40.

Budowa:

Fundamenty serii F200

Fundament betonowy jest jednolitej konstrukcji zbrojonej, w którym osadzone są nakrętki M20 do mocowania podstawy słupa oraz konstrukcję mocującą zawias. Fundamenty bez zawiasu są wykonywane na indywidualne zamówienie.

Fundament F160

Fundament posiada konstrukcję dzieloną, składającą się z dwóch części, która ułatwia ich transport oraz montaż. Z fundamentu wypuszczone są 4 szpilki M24 do mocowania podstawy stopy masztów oraz innych konstrukcji.

Wykonane są one z betonu zbrojonego klasy B20 z odpowiednimi otworami do wprowadzenia kabli o przekroju max $4 \times 95\text{ mm}^2$. Elementy stalowe fundamentu: kotwy, śruby, elementy złączne są ocynkowane.

TYP	h	a	A x B	L ₁	n x Øs	m	M _g
	m	m	mm	mm	mm	kg	kNm
*F 75/200	0,75					92	3,9
F 100/200	1,0	0,3	200 x 200	-	4 x M20	117	9,3
F 150/200	1,5					168	31,5
F160	1,6	0,4	250 x 250	80 ⁺⁵	4 x M24	300	63,8

* Fundament przeznaczony do słupów parkowych $H \leq 4\text{m}$, gdzie obciążenie słupa nie przekracza dopuszczalnego obciążenia fundamentu $M_F \leq M_g$.