

## DECYZJA NR 1486/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **29.08.2013r**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

dla Gminy Stare Babice z siedz. ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na wykonanie robót budowlanych **budowy linii napowietrzno-kablowej oświetlenia ulicznego w ul. Poprzecznej w dz. ew. nr 398, 394, 393/3, 393/8, 637, obręb Borzęcin Duży oraz w dz. nr ew. 43/7, 43/9, obręb Wierzbin, gm. Stare Babice.**

Kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne

**autor projektu:**

**mgr inż. Jan Paczusi** uprawnienia nr **St-275/82** do projektowania wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0436/01**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

**1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. **Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii Nr 758/2013 z dn. 15.07.2013r ZKDP, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz.**
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych ( Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm. ).
- h) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 145, poz.914 ), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx**

**3)<sup>2</sup> termin rozbiórki :**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

**4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy ( robót ), który

zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany :
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6)<sup>2</sup> kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :**

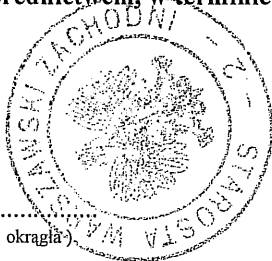
dz. nr ew. 398, 394, 393/3, 393/8, 637, obręb Borzęcin Duży, gm. Stare Babice  
dz. nr ew. 43/7, 43/9, obręb Wierzbin, gm. Stare Babice.

#### UZASADNIENIE

Inwestor –Gmina Stare Babice z siedz. ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice dostarczył do tutejszego Urzędu dokumenty dotyczące budowy linii napowietrzno-kablowej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego ulicy Poprzecznej, w dz. nr ew. j/w obr. Borzęcin Duży i Wierzbin gm. Stare Babice. Ponieważ złożony wniosek wraz z dokumentacją projektową zawierał istotne braki nie pozwalające zająć stanowiska, w dniu 10.10.2013r wysłano postanowienie o uzupełnieniu. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 11.10.2013r. W związku z tym, że działki na których planowana jest inwestycja są własnością gminną i prywatną w dniu 11.10.2013 r. wysłano Stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Strony wszczęcia nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi. Następnie w dniu 23.10.2013r wysłano Stronom postępowania zawiadomienie o zakończeniu postępowania. Po upływie 3 dni od otrzymania przez Strony pisma nie wpłynęły do Urzędu żadne wnioski lub uwagi. Zatem należało orzec jak w sentencji.

Przedłożony projekt jest zgodny z wypisem, wrysem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011r. opublikowanym w Dz. U. Woj. Maz. Nr 156 z dnia 29.03.2011r. poz. 4944.

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakuła*  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**KLAUZULA OSTATECZNOŚCI:**  
wobec nie wniesienia odwołania  
niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)

z dniem ..... 11.12.2013

Ożarów Maz., dn. 11.12.2013

Z up. STAROSTY

.....  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

*mgr inż. Arch. Maria Opolska-Pakuła*  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

## Otrzymują :

Strony wg. rozdzielnika

## Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

## POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

<sup>1</sup>Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić