

Stare Babice, dnia 10 czerwca 2013 roku

ROŚ.6220.6.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r., Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 roku), w związku z wnioskiem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył Piotr Czajkowski – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Inwentaryzacji obiektu (dwie hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalno-biurowym) i opracowanie na tej podstawie projektu zamiennego”, na działkach o nr ew. 394 oraz 393/2, położonych w miejscowości Borzęcin Duży, gmina Stare Babice,

odmawiam

określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Inwentaryzacji obiektu (dwie hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalno-biurowym) i opracowanie na tej podstawie projektu zamiennego”, na działkach o nr ew. 394 oraz 393/2, położonych w miejscowości Borzęcin Duży, gmina Stare Babice.

Uzasadnienie

Pismem, skierowanym do Wójta Gminy Stare Babice w dniu 11 marca 2013 roku, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył Piotr Czajkowski – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska], wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Inwentaryzacji obiektu (dwie hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem socjalno-biurowym) i opracowanie na tej podstawie projektu zamiennego”, na działkach o nr ew. 394 oraz 393/2, położonych w miejscowości Borzęcin Duży, gmina Stare Babice. Dnia 15 kwietnia 2013 roku Wójt Gminy Stare Babice skierował pismo do wnioskodawcy z prośbą o

uzupełnienie wniosku o informację dotyczącą etapu przygotowania surowców stosowanych w zakładzie oraz przedłożenie karty informacyjnej w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych. Dane te zostały uzupełnione [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył Piotr Czajkowski – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska], pismem z dnia 26 kwietnia 2013 roku.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku, Nr 213, poz. 1397) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Dla terenu w obrębie którego znajdują się działki o nr ew. 394 i 393/2 w Borzęcinie Dużym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 roku).

Przed przystąpieniem do procedury oceny oddziaływania na środowisko tutejszy organ sprawdził, czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 roku) grunty położone we wsi Borzęcin Duży gm. Stare Babice wchodzące w skład działki oznaczonej nr ew. 394 przeznaczone zostały na cele U2 – tereny usług, natomiast grunty wchodzące w skład działki 393/2 na cele MN2/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz U2 – tereny usług. Dla terenów oznaczonych symbolem MN2/U2 ustalone przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (realizowana w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych), dopuszcza się również – w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wolnostojącej zabudowy usługowej – zabudowę zagrodową, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi i garaże niezbędne do obsługi terenów. W przypadku terenów oznaczonych symbolem U2 przeznaczenie podstawowe to usługi, dopuszcza się również jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu podstawowym, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów. Plan miejscowy w § 6 pkt 14 zdefiniował, co należy rozumieć pod pojęciem usługi: „obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesadzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz

z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadgminnych systemów inżynierskich).”

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W analizowanym przypadku zachodzi zatem negatywna przesłanka do określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie całej procedury oceny oddziaływania na środowisko w przypadku niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma żadnego uzasadnienia merytorycznego ani formalnego.

Po stwierdzeniu niezgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy
/-/ Krzysztof Turek

Otrzymują:

1. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył Piotr Czajkowski – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska],
2. a/a