

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
W OKRESIE 01.01.2012 – 31.12.2012
sporządzono dnia 09.01.2013 r.**

Stan mienia komunalnego uległ zmianie. Ogółem zwiększyła się powierzchnia gruntów o **6233 m²** oraz wartość posiadanych gruntów o **2 934 706,19 zł** w stosunku do 2011 roku.

Powierzchnia dróg gminnych zwiększyła się o **43204 m²** i wartość **8 169 504,00 zł**.

W wyniku następujących działań uległa zmianie powierzchnia i wartość w następujących obrębach geodezyjnych:

1. STARE BABICE – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 2764 m² oraz wartość gruntów o 643 641,54 zł.

- W wyniku podziału działki o nr ew. 641 zwiększyła się jej powierzchnia o 10 m² na skutek dokładnego pomiaru geodezyjnego.
- W związku z podziałem dz. nr ew. 641 przeniesiono do pozycji dróg - zgodnie z jej przeznaczeniem działkę o powierzchni 2495 m² i wartości księgowej 348 052,00 zł.
- Nabyto 5 działek o łącznej powierzchni 5249 m² i wartości 991 693,00 zł z przeznaczeniem na cele użytku publicznego.
- W wyniku uzgodnień z ewidencją księgową zwiększono wartość nieruchomości o 0,54 zł wynikającą z wcześniejszych zaokrągleń do pełnych złotych.

2. MARIEW – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 605 m² oraz wartość gruntów o 54 018,00 zł

- W wyniku podziału działki o nr ew. 218 zmniejszyła się jej powierzchnia o 78 m² na skutek dokładnego pomiaru geodezyjnego.
- W związku z podziałem dz. nr ew. 218 przeniesiono do pozycji dróg - zgodnie z jej przeznaczeniem 2 działki o łącznej powierzchni 527 m² i wartości księgowej 54 018,00 zł.

3. BORZĘCIN DUŻY – zmniejszyła się wartość gruntów o 1,68 zł

- W wyniku uzgodnień z ewidencją księgową zmniejszono wartość nieruchomości o 1,68 zł wynikającą z wcześniejszych zaokrągleń do pełnych złotych.

4. LATCHORZEW – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 3199 m² oraz wartość gruntów o 378 205,73 zł

- Nabyto nieodpłatnie 3 działki o łącznej powierzchni 1699 m² z przeznaczeniem na cel publiczny – pod infrastrukturę techniczną oraz teren zieleni urządzonej. Wartość darowizny została określona na kwotę 63 263,33 zł.
- Nastąpiło przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności działki o powierzchni 800 m² i wartości księgowej 46 157,60 zł.
- W związku ze zmianą przeznaczenia działki z terenów leśnych na teren zieleni urządzonej należy przyjąć do mienia działkę wcześniej nie ujętą o powierzchni 2300 m² i wartości 361 100,00 zł.

5. BABICE NOWE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 882 m² a wartość gruntów zwiększyła się o kwotę 579 852,60 zł

- W związku z podziałem działek o nr 81/1 i 81/5 przeniesiono do pozycji dróg 4 działki zgodnie z ich przeznaczeniem o łącznej powierzchni 483 m² i wartości księgowej 42 579,00 zł.
- W wyniku dokonanej zamiany nieruchomości przekazano działkę o pow. 2133 m² i wartości księgowej 188 040,00 zł natomiast otrzymano działkę o powierzchni 1734 m² i wartości 810 471,60 zł.

6. BLIZNE JASIŃSKIEGO – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 8997 m² oraz wartość o 2 699 100,00 zł

- Na podstawie decyzji Nr 66371 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17.01.2011 r. nabyto (skomunalizowano) z mocy prawa działkę o powierzchni 2010 m² i wartości księgowej 603 000,00 zł.
- Nabyto przez zasiedzenie 3 działki o łącznej powierzchni 6987 m² i wartości 2 096 100,00 zł

7. ZIELONKI PARCELE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 13 m² oraz wartość o 195,00 zł

- W wyniku podziału nieruchomości o nr ew. 287 wydzielono działkę przeznaczoną pod drogę gminną o pow. 13 m² i wartości księgowej 195,00 zł która przeniesiono do pozycji dróg.

8. KLAUDYN – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 7678 m² oraz wartość o 1 536 928,00 zł

- Przeniesiono z pozycji dróg działkę o powierzchni 33 m² i wartości 495,00 zł

- Sprzedano 3 działki o łącznej powierzchni 7645 m² i łącznej wartości 1 536 433,00 zł

9. JANÓW – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 451 m² oraz wartość gruntów o 225 049,00 zł

- W wyniku zakończonego procesu scalenia i podziału gruntów przejęto działkę o pow. 451 m² i wartości księgowej 225 049,00 zł