

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
W OKRESIE 01.01.2011 – 31.12.2011
sporządzono dnia 09.03.2012 r.**

Stan mienia komunalnego uległ zmianie. Ogółem zwiększyła się powierzchnia gruntów o **3871m²** a zmniejszyła się wartość posiadanych gruntów o **13 622 127 zł** w stosunku do 2010 roku.

Powierzchnia dróg gminnych zwiększyła się o **30345 metrów kw.** i wartość **4 468 956,00 zł.**

W wyniku następujących działań uległa zmianie powierzchnia i wartość w następujących obrębach geodezyjnych:

1. STARE BABICE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 2013 m² i wartość gruntów zmniejszyła się o 1 245 534,00 zł.

- Nastąpiło przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności działki o powierzchni 592 m² i wartości księgowej 133 792,00 zł.
- W związku z przeszacowaniem do wartości księgowej początkowej zmniejszyła się wartość użytkowania wieczystego o kwotę 1 084 396,00 zł.
- W wyniku podziału działki o nr ew. 703/2 zwiększyła się jej powierzchnia o 66 m² na skutek dokładnego pomiaru geodezyjnego.
- W związku z podziałem dz. nr ew. 703/2 przeniesiono 4 działki do pozycji dróg zgodnie z ich przeznaczeniem o łącznej powierzchni 1326 m² i wartości księgowej 31510 ,00 zł
- Zbyto 2 działki o łącznej powierzchni 161 m² i wartości 3836,00 zł.
- Nigdy nie przypisano wartości 8000 zł do działki nr ew. 670 znajdującej się w gruntach w bezpośrednim zarządzie Gminy.

2. ZIELONKI PARCELE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 9098 m² oraz wartość o 795 130,00 zł

- Zbyto działkę o powierzchni 9098 m² i wartości księgowej 16400,00 zł (zabudowana klubem sportowym).
- W związku z przeszacowaniem do wartości księgowej początkowej zmniejszyła się wartość użytkowania wieczystego o kwotę 778 730,00 zł.

3. BORZĘCIN DUŻY – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 7834 m² oraz wartość o kwotę 828 278,00 zł

- Nabyto 2 działki o łącznej powierzchni 7123 m² i wartości 1 424 600 zł na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego.
- W wyniku podziału działki o nr ew. 626 zwiększyła się jej powierzchnia o 125 m² na skutek dokładnego pomiaru geodezyjnego.
- Przeniesiono z pozycji dróg do zasobu działkę o pow. 1557 m² i wartości księgowej 15570 zł natomiast przeniesiono do pozycji dróg działkę o pow. 971 m² i wartości księgowej 9710 zł.
- W wyniku przeszacowania do wartości księgowej początkowej zmniejszyła się wartość gruntów o kwotę 602 182 zł.

4. ZALESIE – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 403 m² oraz wartość o 16 978 zł

- Zbyto działkę (zabudowaną studnią głębinową) o powierzchni 403 m² i wartości księgowej 16 978, 00 zł.

5. KLAUDYN – zwiększyła się powierzchnia gruntów o 12256 m² a zmniejszyła się wartość o 7 200 681,00 zł

- Pomyłkowo w roku ubiegłym przy zliczaniu wartości nieruchomości dodano 70 zł.
- Przeniesiono z pozycji dróg 2 działki o łącznej powierzchni 12256 m² i wartości 2 754 703,00 zł
- W związku z przeszacowaniem do wartości księgowej początkowej zmniejszyła się wartość użytkowania wieczystego o kwotę 9 955 384 zł.

6. LATCHORZEW – zmniejszyła się powierzchnia gruntów o 4705 m² oraz wartość o 5 192 081,60 zł

- Zbyto 2 działki o łącznej powierzchni 1505 m² i wartości księgowej 218000,00 zł
- Nastąpiło przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 6 działek o łącznej powierzchni 3200 m² i wartości księgowej 1 129 150,00 zł.
- W związku z przeszacowaniem do wartości księgowej początkowej zmniejszyła się wartość użytkowania wieczystego o kwotę 3 844 931,60.