

**UCHWAŁA Nr XII/89/11
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 24 listopada 2011r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Klaudyn**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art.27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stare Babice uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi **Klaudyn** – zwanego dalej planem miejscowym - obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A,B,B-1,C,D,E,F,G,H,A na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

Obszar obejmuje tereny usytuowany w południowej części wsi Klaudyn, położony na południe od ulicy Lutostawskiego, zaś jego granice zamykają się w następujący sposób:

od skrzyżowania osi ul. Lutostawskiego z osią ul. Sikorskiego (litera A) w kierunku południowym po osi ul Sikorskiego do punktu położonego 5 m na południe od przecięcia się z umownym przedłużeniem południowej granicy działki nr ew. 834/18 (litera B), biegnie następnie na północny zachód równoległe do południowej granicy działki nr ew. 834/18 na odcinku długości 13m do punktu oznaczonego literą B-1, z niego odgina się na zachód i biegnie do punktu przecięcia się wschodniej granicy działki nr ew. 825/6 z ropociągiem PERN (litera C), oraz dalej na zachód do południowo-wschodniego narożnika działki nr ew. 1101 (litera D) i ponownie granica biegnie na zachód do południowo-zachodniego narożnika działki nr ew.869 (litera E) , następnie skręca na północ i przez punkt przecięcia F dochodzi do punktu położonego na zachodniej granicy działki nr ew. 720 w odległości 6 m od północno-zachodniego narożnika działki nr ew. 721/1 (litera G) skręca na wschód , dochodzi do środka pasa drogowego ulicy Lutostawskiego- działka nr ew.720 (litera H) , biegnie na wschód osią ulicy Lutostawskiego do punktu wyjścia (litera A).

Dla tego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego południowej części wsi Klaudyn zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV / 415 /10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 z dnia 9 grudnia 2010 roku poz. 6231.

§ 2. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje przeznaczenie terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej zabudowy usługowej.

§ 3. Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1: 1000 i obejmował będzie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kludyn

Dla tego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego południowej części wsi Kludyn zatwierdzony Uchwałą Nr XLIV / 415 /10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 z dnia 9 grudnia 2010 roku poz. 6231.

Zgodnie z art. 14 ust. 5, Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Na podstawie w/w przepisu została sporządzona „Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kludyn i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”.

Wnioski z powyższej analizy potwierdziły zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

Dwa wnioski z tej analizy mają podstawowe znaczenie i zdecydowały o podjęciu uchwały:

1- Prawie wszystkie drogi na obszarze planu ustalono kategorii gminnej co nie znajduje obecnie uzasadnienia. Struktura własności oraz uwarunkowania terenowe i lokalizacyjne (bezpośrednie sąsiedztwo z terenami korytarza ekologicznego Las Bemowski - Puszcza Kampinoska) wskazują na zasadność ustalenia większości z nich jako drogi wewnętrzne, gdyż nie dadzą się one w przyszłości wykorzystać do dalszego powiększania obszarów budowlanych Gminy Stare Babice.

2- Istnieje potrzeba wprowadzenia dodatkowych ustaleń planu odnoszących się do systemu odprowadzenia wód opadowych i ukształtowania terenu , gdyż tereny te są podmokłe, a zjawisko to szczególnie ostro ujawniło się w ostatnich dwóch latach.

Reasumując podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Stare Babice – w zakresie południowej części wsi Kludyn uważa się za konieczne i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kuncewicz