

**UCHWAŁA NR XLV/444/10
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 12 listopada 2010r

w sprawie uchylecia uchwał Rady Gminy

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z § 45 Statutu Gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r Nr 100, poz.1830 z późn. zm.) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Tracą moc uchwały Rady Gminy Stare Babice:

- 1) Uchwała Nr XXIX/221/05 Rady Gminy Stare Babice z dnia 19 maja 2005r w sprawie ochrony przeciwpożarowej
- 2) Uchwała Nr XI/89/07 z dnia 27 września 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego i Lubiczów;
- 3) Uchwała Nr XV/135/08 z dnia 31 stycznia 2008r w sprawie zasad funkcjonowania stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki przygotowywane w tych stołówkach;
- 4) Uchwała Nr XIX/184/08 z dnia 29 maja 2008r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników administracji i obsługi placówek oświatowych;
- 5) Uchwała Nr XIX/185/08 z dnia 29 maja 2008r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Babicach;
- 6) Uchwała Nr XIX/186/08 z dnia 29 maja 2008r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Zespołu Obsługi Finansowej w Starych Babicach;
- 7) Uchwała Nr XXI/198/08 z dnia 30 lipca 2008r w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Straży Gminnej Stare Babice;
- 8) Uchwała Nr XXXV/331/09 z dnia 26 listopada 2009r w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy;
- 9) Uchwała Nr XXVII/349/10 z dnia 28 stycznia 2010r w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Borzęcin Mały przeznaczonych pod budowę zatoki autobusowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchylecia uchwał Rady Gminy

Proponuje się uchylenie niżej wymienionych uchwał z powodu:

- 1) Uchwała Nr XXIX/221/05 z dnia 19 maja 2005r w sprawie ochrony przeciwpożarowej.

W związku z art.14 ust.5 i art. 32 ust.3a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 (Dz. U. z 2009r Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.) odnosi się do wójta art. 14 ust.5 brzmi: „Wójt koordynuje funkcjonowanie krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego na obszarze gminy w zakresie ustalonym przez wojewodę. Zadanie to może być wykonywane przy pomocy komendanta gminnego ochrony przeciwpożarowej, jeżeli komendant taki został zatrudniony przez wójta, albo przy pomocy komendanta gminnego związku ochotniczych straży pożarnych” art. 32 ust.3a brzmi: „wójt może zatrudnić komendanta gminnego ochrony przeciwpożarowej. Na stanowisku komendanta gminnego ochrony przeciwpożarowej może być także zatrudniony komendant gminny związku ochotniczych straży pożarnych”, art.7 ust.1 pkt.14 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym mówi „zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy ... porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego”.

Biorąc powyższe pod uwagę zadania te należą do kompetencji wójta. Wójt wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy, organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny nadany przez wójta w drodze zarządzenia (art.33 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym).

- 2) Uchwała Nr XI/89/07 z dnia 27 września 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego i Lubiczów.

Powyższa uchwała dotyczy działek nr ew. 211/2 i 16/2 w Blizne Łaszczyńskiego, celem planu było zmniejszenie przeznaczenia z mieszkaniowego jednorodzinne na publiczne przedszkole gminne. Na początku roku 2008 została podjęta decyzja o budowie przedszkola publicznego na działce gminnej nr 245/6. Jednocześnie działki te, jak cała wieś objęte są aktualizacją planu miejscowego na podstawie uchwały o przystąpieniu Nr XXII/214/08 z dnia 18 września 2008r. Dlatego uchwała Nr XI/89/07 z dnia 27 września 2007r stała się bezprzedmiotowa i należy ją uchylić.

- 3) Uchwała Nr XV/135/08 z dnia 31 stycznia 2008r w sprawie zasad funkcjonowania stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki przygotowywane w tych stołówkach.

W związku ze zmianą ustawą o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 19 marca 2009 (Dz. U. Nr 56 poz. 458) , zgodnie z art. 5c pkt.3 w przypadku szkół prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego zadania i kompetencje organu prowadzonego określone w art.67a ust.3,5 i 6 wykonuje wójt (art.67a ust.3 warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę). Wraz z utratą mocy obowiązującej przepisu upoważniającego ustawą do podjęcia uchwały, traci moc także uchwała podjęta na tej podstawie prawnej.

- 4) Uchwała Nr XIX/184/08 z dnia 29 maja 2008r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników administracji i obsługi placówek oświatowych.
- 5) Uchwała Nr XIX/185/08 z dnia 29 maja 2008r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Babicach.
- 6) Uchwała Nr XIX/186/08 z dnia 29 maja 2008r zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Zespołu Obsługi Finansowej w Starych Babicach.
- 7) Uchwała Nr XXI/198/08 z dnia 30 lipca 2008r w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia dla pracowników Straży Gminnej Stare Babice.

W związku z ustawą z dnia 21 listopada 2008r o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223 poz.1458) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009r w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. Nr 50 poz. 398) pracodawca określa w regulaminie wynagradzania wymagania kwalifikacyjne pracowników samorządowych, szczegółowe warunki wynagradzania, w tym maksymalny poziom wynagrodzenia zasadniczego. Wraz z utratą mocy obowiązującej przepisu upoważniającego ustawą do podjęcia uchwały, traci moc także uchwała podjęta na tej podstawie prawnej.

- 8) Uchwała Nr XXXV/331/09 z dnia 26 listopada 2009r w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyrokiem wojewódzkiego sądu administracyjnego pomieszczenia nie stanowiące odrębny przedmiot własności nie są nieruchomościami w świetle przepisów zawartych w art. 46 § 1 kodeksu cywilnego. Zatem nie mają zastosowania powołane w uchwale zarówno przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami jak również art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym. Gospodarowanie mieniem komunalnym w tym najem takiego lokalu należy do kompetencji wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

- 9) Uchwała Nr XXVII/349/10 z dnia 28 stycznia 2010r w sprawie nabycia gruntów położonych we wsi Borzęcin Mały przeznaczonych pod budowę zatoki autobusowej.

Uchwała została podjęta w związku z planowanym uruchomieniem dodatkowej linii autobusowej 719bis i koniecznością wykupu gruntu pod urządzenie peronu przystankowego. Miejskie Zakłady Autobusowe nie wyraziły zgody na wykonanie samego peronu lecz pętli autobusowej. Ze względu na nieuregulowany stan prawny sąsiednich działek nie było możliwości pozyskania dodatkowego terenu pod pętlę autobusową o parametrach wskazanych przez MZA. Wobec powyższego uchwała nr XXVII/349/10 z dnia 28 stycznia 2010r stała się bezprzedmiotowa i należy ją uchylić.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz