

**UCHWAŁA NR XL/378/10
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 29 kwietnia 2010r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej we wsi
Latchorzew stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – **Rada Gminy uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością gminy, stanowiącej działkę nr ew. 28/15 o pow. 1457m² położonej we wsi Latchorzew,

§2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej we wsi Latchorzew stanowiącej własność gminy

Do sprzedaży została przedstawiona nieruchomość położona we wsi Latchorzew, stanowiąca działkę nr ew. 28/15 o pow. 1457 m² będąca własnością gminy Stare Babice.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta położona jest na terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Dochody ze sprzedaży powyższej nieruchomości zostały ujęte w budżecie gminy na rok 2010.

W tym celu został sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę operat szacunkowy określający wartość działki przeznaczonej do sprzedaży.

Cena 1 m² działki położonej we wsi Latchorzew została ustalona w wysokości 466,00 zł.